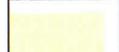
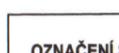
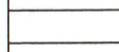


# PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ



-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  STÁVAJÍCÍ PARCELNÍ HRANICE
-  NAVRŽENÁ PARCELACE
- 1 - 10**  
 OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ
-  SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ A GARÁŽÍ
-  VRSTEVNICE a' 1M
-  STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÉ OBJEKTY (RODINNÉ DOMY)
-  KÁCENÁ VZROSTLÁ ZELEŇ Z DŮVODU ŘEŠENÍ ÚS
-  STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELEŇ
-  UMÍSTĚNÍ PILÍŘŮ MĚŘENÍ ENERGIÍ
-  ULIČNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRA
-  NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
-  ORIENTACE HŘEBENŮ HLAVNÍHO OBJEMU STAVBY
-  VYZNAČENÍ ÚZEMÍ VYŽADUJÍCÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU



**Uliční čára** - hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím, je dána oplocením oddělující stavební pozemky od veřejně přístupných pozemků.

**Stavební čára** - vymezuje rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku a polohu výstavby hlavního objemu stavby. Hlavním objem stavby nesmí tuto čáru překročit ani od ní ustupovat s výjimkou konstrukce říms, balkónů, arkýřů, rizalitů apod. v přiměřeném tvaru a rozsahu. Stavební čára vytváří nezastavitelný prostor předzahrádek a místo pro odstavení osobního automobilu ještě před vraty garáže nebo prostorem garážového stání, které je součástí hlavní stavby.

**Nezastavitelná část stavebního pozemku** - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnicí funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní.

**Odstupy RD** - vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění, tj. že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m, doporučuje se dodržet minimální vzdálenost 3,5 m od hranice parcely.

**Odstupy doplňkových staveb** - se budou řídit stanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

**Výška zástavby** - rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkrovní. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,5 m od úrovně upraveného terénu, nasazení římsy 2,5 - max. 3,5 m nad upraveným terénem, výška hřebene stavby max. 9,0 m nad upraveným terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světelné výšky v RD jsou dány §40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

**Sklon a tvar střechy** - jednopodlažní rodinné domy budou mít střechy sedlové s hřebenem blízkým symetrii objektů a sklonem střešní roviny 40° až 45°. Na hlavní stavbě se neuvazuje s použitím střešních plochých, pultových, valbových, stanových a obloukových.

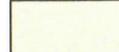
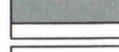
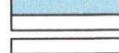
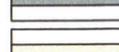
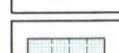
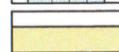
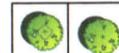
**Vstupy do objektů** - budou přímo do úrovně 1.NP, neuvazuje se s budováním sjezdů do suterénních podlaží

**Orientace hřebene** - hřeben bude orientován vždy rovnoběžně s delší stranou objektu, závazná orientace hřebene je vyznačena v grafické části

# URBANISTICKÝ NÁVRH



OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M2)
1	795
2	817
3	878
4	1088
5	878
6	821
7	1058
8	1033
9	991
10	867

-  ZELEŇ SOUKROMÝCH ZAHRAD
-  ZELEŇ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
-  STÁVAJÍCÍ SILNICE
-  NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
-  STÁVAJÍCÍ CHODNÍK
-  NAVRŽENÉ PÁSY PRO CHODCE A PĚŠÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
-  NAVRŽENÉ PARKOVIŠTĚ
-  NAPOJENÍ STÁVAJÍCÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
-  VZRŮSTNÁ ZELEŇ - STÁVAJÍCÍ / SMĚRNĚ NAVRŽENÁ

S NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM  
SOULASÍME A ŽÁDÁME  
O ZAŘAZENÍ DO ŘEŠENÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU.  
ŘÍDĚL LAD SAŘ. 18.4.2016

OBEČ  
CHLUMĚTÍN  
592 02 Svratka  
*Vend*

AKCE : <b>ÚZEMNÍ STUDIE</b>			
<b>CHLUMĚTÍN</b>			
ZAK. ČÍS.	A/IV/16	DATUM	04/2016
MĚŘÍTKO	1:1440		
<b>PŘÍLOHA - ZÁZNAM Z KONZULTACE</b>			