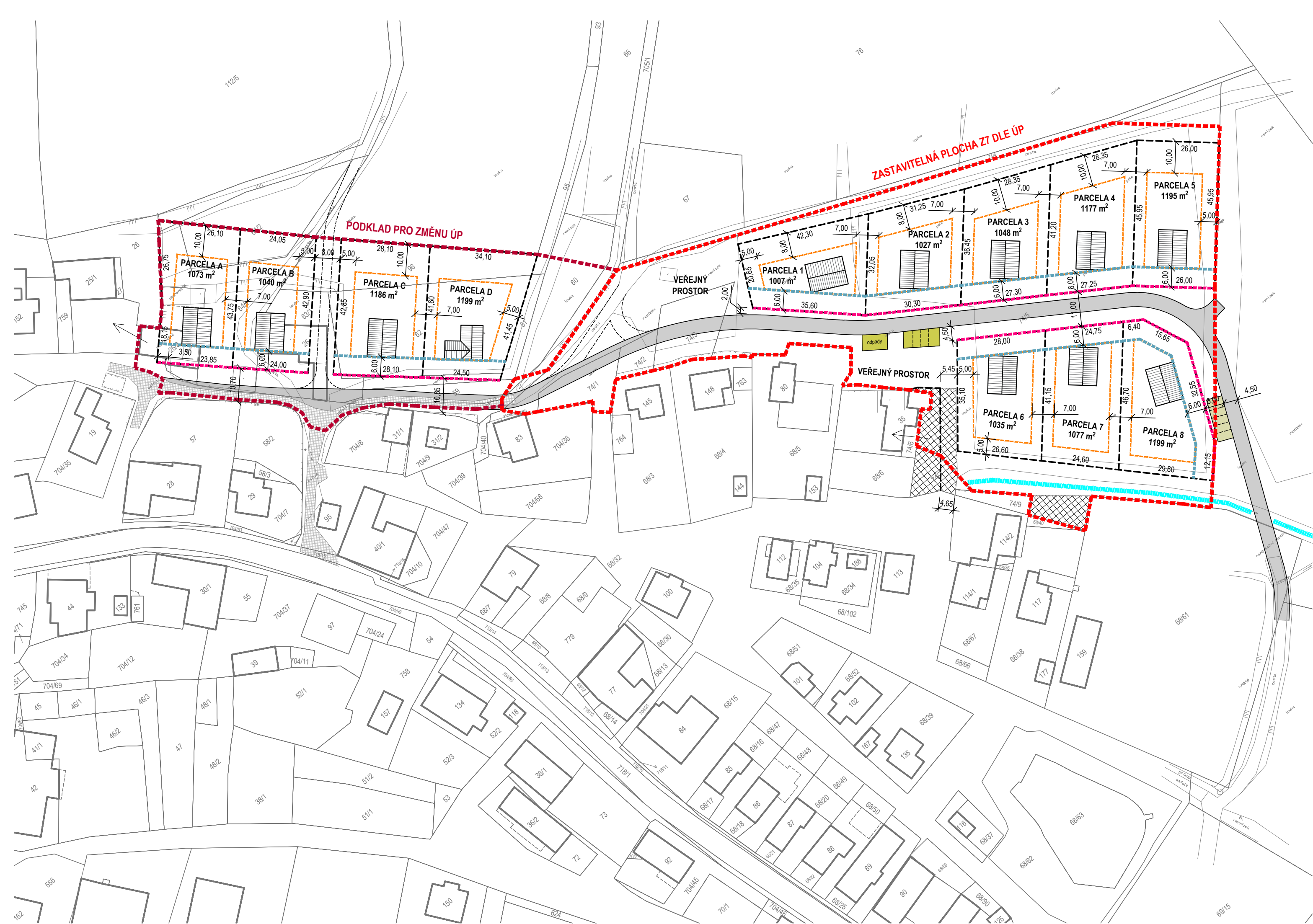




LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - ZASTAVITELNÁ PLOCHA DLE ÚP
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - PODKLAD PRO ZMĚNU ÚP
	HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	718/1 PARCELNÍ ČÍSLA DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
	NAVŘZENÁ PARCELACE
	DROBNÝ VODNÍ TOK

LEGENDA PLOCH

	RODINNÉ DOMY SMĚRNÉ NAVŘZENÉ
	KOMUNIKACE ASFALT
	DOPRAVA V KLIDU, ODPAD. HOSPODÁŘSTVÍ
	ČÁST LOKALITY PODMÍNĚNÁ ZMĚNOU ÚP
	KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ
	OPLOCENÉ POZEMKY V MAJETKU OBCE POTŘEBA MAJETKOPRÁVNÍHO VYJASNĚNÍ

LEGENDA PROSTOROVÉ REGULACE

	ULIČNÍ ČÁRA
	STAVEBNÍ ČÁRA
	ČÁST POZEMKU S PŘÍPUSTNOU REALIZACÍ STAVEB

REGULACE VÝSTAVBY:

- Zastavěnost stavebních pozemků**
V ÚP Chlumětín je stanovena pouze nutnost ponechání min. 40 % plošné výměry stavebního pozemku se schopností vsaku dešťových vod.
- Část pozemku s přípustnou realizací staveb**
Část stavebního pozemku, kterou lze zastavět stavbou hlavní i stavbou plnicí funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahnují se stavby podzemní a oplocení. Mimo tuto plochu lze umísťovat doplňkové stavby pro bydlení za předpokladu, že nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas včetně dodržení požadavků na odstupové vzdálenosti a nepřekračují stavební čáru směrem do uličního prostoru.
- Stavební čára**
Hranice, která vymezuje pozici hlavní stavby. Ta musí být umístěna na stavební čáře a nesmí ji překračovat (výjimku tvoří konstrukce říms, balkonů apod.) ani od ní ustupovat do hloubky pozemku. Stavby doplňkové smí od stavební čáry pouze ustupovat do hloubky pozemku. Účelem stavební čáry je vytvoření prostoru, který umožňuje odstavení vozidel ještě před hlavním stavbou a umístění zeleně směrem do uliční fronty k posílení příznivého vjemu lokality z veřejného prostoru.
- Uliční čára**
Linie, která definuje hranici mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím. Vymezuje tedy průběh oplocení s cílem vytvoření jednotné uliční fronty.
- Púdorys hlavní stavby**
Výrazný obdélníkový púdorys, při větším objemu je možno použít členitější púdorys do L, T, nebo U. Respektovat a navazovat na charakter zástavby daného místa.
- Osazení na terén**
Stavba bude osazena tak, aby respektovala stávající terén s max. výškou 1.NP 0,6 m nad upraveným terénem. Je nepřípustné na pozemku vytvářet výrazné zemní modelace. Vstupy do staveb budou přímo do úrovně 1.NP.
- Výška zástavby**
Nová zástavba formou přízemních staveb s obytným podkrovím.
- Sklon a tvar střech**
Hlavní stavba bude krytá sedlovou střechou ve sklonu 40-45° nasazenou svým okrajem v úrovni stropu přízemí. Přípustná je také střecha polovalbová. Symetrická hřebénová osa bude orientována rovnoběžně s delší stranou stavby. Orientace hřebénů hlavních traktů je závazná.
- Vzájemné odstupy staveb**
Vzájemné odstupy staveb se budou řídit dle § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Mezi jednotlivými rodinnými domy by neměla být vzdálenost menší než 7 m.

POZNÁMKA: Řešení staveb se bude řídit mimo jiné také Obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy.

SANTIS
ARCHITECTURAL
DESIGN
STUDIO

SANTIS a.s., středisko územního plánování
Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
tel.: 566 697 371
email: santis@ateliersantis.cz

VEDOUCÍ ARCHITEKT	Ing. arch. Martin Zezula		tel.: 725 837 519	e-mail: zezula@ateliersantis.cz
MĚSTSKÝ INŽENÝR	Ing. Michal Moučka		tel.: 723 120 216	e-mail: moucka@ateliersantis.cz

OBJEDNATEL	Obec Chlumětín, Chlumětín 56, 592 02 Svratka; zastoupena starostou - Jiří Vaníček		
POŘIZOVATEL	Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou		

MÍSTO STAVBY	k. ú. Chlumětín	OBEC	Chlumětín
--------------	-----------------	------	-----------

ÚZEMNÍ STUDIE

CHLUMĚTÍN - LOKALITA RODINNÝCH DOMŮ K ZÁMEČKU

NÁZEV VÝKRESU	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	měřítko:	č. výkresu:
		1:1000	04
číslo zakázky:	---	datum tisku:	8/2020
		stupeň PD:	Územní studie