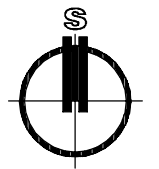




- STÁVAJÍCÍ PARCELNÍ HRANICE
- NAVRŽENÁ PARCELACE
- PŮDORYS NAVRŽENÝCH ZASTŘEŠENÝCH ODSTAVNÝCH STÁNÍ
- SMĚRNÝ PŮDORYS NAVRŽENÝCH ZAHRADNÍCH DOMKŮ (DO 25M2)
- NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- NAVRŽENÉ DLÁŽDĚNÉ PLOCHY ODSTAVNÝCH STÁNÍ
- NAVRŽENÉ DLÁŽDĚNÉ POCHOZÍ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY ZAHRADNÍCH DOMKŮ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT BYTOVÉHO DOMU
- OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ VN
- STAVEBNÍ ČÁRA PŘÍSTŘEŠKŮ STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY
- NEZASTAVITELNÁ ČÁST ŘEŠENÝCH POZEMKŮ



**Regulační prvky územní studie :**

Stavební čára - vymezuje polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před touto čárou smějí v přiměřeném rozsahu a tvaru vystupovat konstrukce říms, balkonů, arkýřů, rizalitů apod. Stavební čára je zde určena pro přístřešky nad odstavňými stání pro osobní vozy. Čára je vymezena rovnoběžně s jižní stěnou stávajícího bytového domu. Stavební čára je navržena ve vzdálenosti 2 m severně od této stěny směrem do hloubi pozemku.

Nezastavitelná část stavebního pozemku - část stavebního pozemku vymezená v OP el. vedení VN, na které nelze umísťovat stavby. Nezahrnuje oplotení. Činnosti v této části pozemků musí odpovídat podmínkám daným pro OP el. vedení VN správcem sítě.

Odstupy navržených staveb - vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

Výška zástavby - navržené stavby budou o 1 nadzemní podlaží nepodskepené. Úroveň podlahy 1 nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,5 m od upraveného terénu, výška hřebene stavby max. 4,5 m nad upraveným terénem.

Sklon a tvar střechy - střechy navržených staveb budou sedlové s hřebenem blízkým symetrii objektů, sklon střechy cca 15°.

**TABULKA NOVÝCH PARCEL**

OZNAČENÍ POZEMKU	VELIKOST POZEMKU (M2)	POZNÁMKA
1	204	
2	214	
3	191	z toho 75 m2 v OP VN *)
4	191	z toho 66 m2 v OP VN *)
5	232	**)

\*) plocha v OP VN je nezastavitelnou plochou , nelze na ni umísťovat stavby s výjimkou oplotení, činnosti na této ploše musí dpoívat podmínkám daným pro OP VN  
 \*\*) jedná se o rozšíření stávající parcely o 29 m2 na novou výměru 232 m2, z důvodu zajištění vstupu na parcelu

AKCE : **ÚZEMNÍ STUDIE**  
**VYUŽITÍ ÚZEMÍ U BYTOVÉHO DOMU**  
**HERÁLEC č.p 439**

ZAK. ČÍS.	D/VI/11	DATUM	09/2011
MĚŘITKO	1:500	ČÍS. VÝKR.	03

**SITUACE, REGULAČNÍ PRVKY**