TABULKA PARCEL

OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M2)	OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M2)	OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M2)	OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M2)
1	936	11	963	21	851	34	1043
2	1000	12	879	22	1233	35	778
3	1036	13	854	25	1059	36	797
4	856	14	880	26	1076	37	954
5	810	15	827	27	992	38	905
6	1063	16	937	28	992	40	802
7	895	17	898	29	1053	41	802
8	919	18	839	30	1053		
9	1147	19	833	31	1172	A	925
10	1093	20	864	32	944	B	1466
11	963	21	851	33	1012	C	3571

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	STÁVAJÍCÍ PARCELACE (PODKLAD MAPY KN K DATU 5.5.2020)
	NAVRŽENÁ PARCELACE STAVEBNÍCH POZEMKŮ
1-22, 25-38, 40,41	OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ PŘEVZATÉ Z PŘEDCHOZÍ ÚZEMNÍ STUDIE
A, B, C	OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ VYMEZENÝCH V ČÁSTI PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH
	SMĚRNÝ PŮDORYS STAVEB NA POZEMCÍCH PLOCH BYDLENÍ V V RODINNÝCH DOMECH
	REALIZOVANÉ STAVBY RD V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ (ZAPSANÉ V KN STAV KE DNI 01.05.2020)
	SMĚRNÝ PŮDORYS STAVEB NA POZEMCÍCH PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH
X	STAVEBNÍ POZEMEK BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH PROBÍHÁ VÝSTAVBA DLE PROBĚHLÝCH ŘÍZENÍ

PROSTOROVÉ REGULATIVY STAVEBNÍCH POZEMKŮ

	ULIČNÍ ČÁRA
	STAVEBNÍ ČÁRA
	URČENÁ ORIENTACE HŘEBENE HLAVNÍHO OBJEMU STAVBY
	NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
	NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU S VYMEZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU S PODMÍNKAMI VYUŽITÍ DANÝMI SPRÁVCI TECHNICKÉINFRASTRUKTURY
	ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK KŘIŽOVATKY
	OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ VN 35 kV

Uliční čára - hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím je dána v tomto případě oplocením oddělující stavební pozemky od veřejně přístupných pozemků uličního prostoru.

Stavební čára - vymezuje hranici pozemku určeného k zastavění a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před tuto čáru smějí v přiměřeném rozsahu a tvaru vystupovat konstrukce říms, balkónů, arkýřů, rizalitů apod. Stavební čára vytváří nezastavitelný prostor předzahrádek a místo pro odstavení osobního automobilu ještě před vraty garáže nebo prostorem garážového stání, které je součástí hlavní stavby.

Nezastavitelná část stavebního pozemku - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnící funkci stavby vedlejší ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní.

Nezastavitelná část stavebního pozemku s vymezením věcného břemene vedení technické infrastruktury - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnící funkci vedlejší stavby ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení, které bude lehce rozebiratelné. Omezena je výsadba vzrůstné zeleně.

Část stavebního pozemku s podmínkami využití danými správci technické infrastruktury - část stavebního pozemku, kterou lze využít pouze v souladu s podmínkami danými správcem sítě pro využití území dotčeného daným vedením technické infrastruktury, popř. vymezeným ochranným pásmem.

Odstupy staveb - vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění. Pro rodinné domy platí, že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m, doporučuje se dodržet minimální vzdálenost 3,5 m od hranice pozemku.

Výška zástavby - rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkroví. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,5 m od úrovně upraveného terénu, nasazení římsy 2,5 - max. 3,5 m nad upraveným terénem, výška hřebene stavby max. 9,0 m nad upraveným terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světlé výšky v RD jsou dány §40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Sklon a tvar střechy - jednopodlažní stavby s možným obytným podkrovím budou mít střechy sedlové, popř. sedlové s polovalbou s hřebenem blízkým symetrii objektů a sklonem střešní roviny 40° až 45°. Na zastřešení hlavního objemu stavby je nepřípustné použití střech plochých, pultových, stanových, valbových a obloukových.

Orientace hřebene - hřeben bude orientován vždy rovnoběžně s delší stranou stavby, požadovaná orientace hřebene k uliční čáře je vyznačena v grafické části, u staveb bez tohoto vyznačení není orientace hřebene k uliční čáře určena.

Vstupy do objektů - budou přímo do úrovně 1.NP, neuvažuje se s budováním sjezdů do suterénních podlaží

0 10 20 30 50 100 m

ÚZEMNÍ STUDIE HERÁLEC
SOUBOR RODINNÝCH DOMŮ FAMÍLIE

ZAK. ČÍS.	1/5/20	DATUM	06/2020
MĚŘÍTKO	1:1000	ČÍS. VÝKR.	04

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ