

JÁMY

ÚZEMNÍ STUDIE - OBYTNÝ SOUBOR 25 RD

PŘÍLOHA

Vyhodnocení důsledků návrhu stavby na ZPF

Podle přílohy č.5 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Vyhodnocení důsledků návrhu stavby na ZPF

Podle přílohy č.5 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Základní údaje

Kraj: Vysočina
Okres: Žďár nad Sázavou
Obec : 595756 Jámy
Katastrální území: 656682 Jámy
Dotčené pozemky: 80/2, 2879/2, 91, 2880, PK100, PK99, PK104, PK106, 107, 116/1, 112/1, 112/7, 2961/31

Stavba : **JÁMY - ÚZEMNÍ STUDIE - OBYTNÝ SOUBOR 25 RD
- veřejná prostranství**
Investor: Obec Jámy

Podklady

Vyhodnocení důsledků návrhu stavby bylo vypracováno na základě projektové dokumentace „Jámy - územní studie - obytný soubor 25 RD“ a údajů z katastru nemovitostí získaných z informačního serveru ČÚZK.

Účel stavby

Účelem stavby je vybudování veřejných prostranství zajišťující obsluhu navazujících stavebních pozemků. Veřejná prostranství budou sloužit zejména pro vybudování sítí dopravní a technické infrastruktury, část potom bude mít převážně funkci klidovou a odpočinkovou.

Soulad s ÚPD či ÚPP

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (ÚPD) obce. Plochy záboru se nachází na zastavitelné ploše č. 2 a v prolukách zastavěného území. Rozsah záboru se tak nachází na ploše schválené pro odejmutí ze ZPF v platné ÚPD.

Zhodnocení důsledků stavby na ZPF

Vyhodnocení ploch záboru zemědělského půdního fondu vyhodnocuje pouze ploch veřejných prostranství v řešeném území. Vyhodnocení záboru ZPF na navazujících stavebních pozemcích bude řešeno individuálně podle zpracovaných projektů rodinných domů.

Zábor ZPF veřejnými prostranstvími bude na parcelách č. 80/2, 91, PK100, PK99, PK104, PK106, 107, 116/1, 112/7 v k.ú. Jámy. Záborem dotčené parcely jsou z převážné většiny vedeny v kultuře trvalý travní porost, parcela 112/7 pak jako zahrada. Další dotčené parcely č. 2879/2, 2880, 112/1 a 2961/31 v k.ú. Jámy jsou vedeny jako ostatní plocha a nedochází na nich tak k záboru ZPF.

Zábor ZPF navazuje na současně zastavěné území obce, výhledově bude celá zastavitelná plocha č. 2 platné ÚPD vyjmuta ze ZPF a nevzniknou tak neobhospodařovatelné plochy.

Ostatní údaje o řešeném území

- uvažovaný zábor ZPF se nachází v zastavitelné ploše vymezené platným územním plánem obce
- řešené území se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje I ani II. stupně
- řešené území se nenachází v přírodním parku, rezervaci ani chráněné krajinné oblasti

Zábor ZPF

Zábor ZPF je řešen na výše uvedených parcelách v k.ú. Jámy. Dotčeny jsou půdy na BPEJ 83 401 a 83421 zařazené do I. třídy ochrany. Dle údajů se plochy záboru nachází v 8. klimatickém regionu na HPJ 34.

Pro vyjmutí veřejných prostranství se bude jednat o trvalý zábor ZPF.

Zúrodňovací opatření

Plocha záboru ZPF nezasahuje na plochy s provedenými zúrodňovacími opatřeními.

Bilance skrývky

Před zahájením stavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy v mocnosti 0,15m. Bilance uvažuje se skrývkou z plochy záboru ZPF 8956 m², tj. 1343 m³ ornice. Ta bude dočasně uložena na deponii na vyjmuté části pozemku 116/1, v části mimo navrhovanou výstavbu. Po dokončení stavby komunikací a inženýrských sítí bude ornice využita pro sadové úpravy pro zeleň na veřejných prostranstvích. Případná zbylá ornice bude využita obcí při jejích dalších investičních akcích. Skrývka na plochách soukromých parcel bude řešena individuálně dle jednotlivých projektů RD.

Bilance ploch odnímaných ze ZPF

č. parcely	celková výměra (m ²)	kultura	kód BPEJ	výměra BPEJ (m ²)	třída ochrany	zabíraná plocha ZPF (m ²)	zabíraná plocha nezemědělské půdy (m ²)	vlastník
80/2	77	ttp	83421	77	I.	42	-	1)
2879/2	122	ostatní plocha	-	-	-	-	55	1)
91	5766	ttp	83421	5109	I.	746	-	1)
			83401	657	I.	633	-	
2880	551	ostatní plocha	-	-	-	-	114	1)
PK 100	4942	ttp	83401	4942	I.	1166	-	1)
PK 99	1701	ttp	83401	1701	I.	128	-	1)
PK 104	6594	ttp	83401	6594	I.	1137	-	1)
PK 106	4850	ttp	83401	4850	I.	1207	-	1)
107	3931	ttp	83401	3931	I.	216	-	1)
116/1	3911	ttp	83401	3911	I.	3426	-	1)
112/1	49	ostatní plocha	-	-	-	-	49	1)
112/7	255	zahrada	83401	255	I.	255	-	1)
2961/31	219	ostatní plocha	-	-	-	-	219	1)
Celkem						8956	437	

ttp - trvalý travní porost

Vlastník :

1) Obec Jámy

Závěr

Celkový záběr zemědělského půdního fondu pro bilancované plochy je **8 965 m²**.

Žďár nad Sázavou, září 2010

Vypracoval : Pavel Ondráček

Poznámka :

- součástí vyhodnocení je navazující grafická část se znázorněním rozsahu záboru ZPF