



ÚZEMNÍ STUDIE SÁZAVA u Žďáru n. Sázavou - Lokalita 28

ŠIRŠÍ VZTAHY

MĚŘÍTKO:
M 1:5000

DATUM:
12/2018

Č. VÝKRESU:
B.1.1

Nad Ovčímou II/1295, 760 01 Zlín
office@element.cz
www.element.cz
+420 603 212 658

element
(office for architecture & design)

VÝŘEZ LEGENDY ÚPd:

SV	plochy smíšené obytné - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce Sázava zahrnují především bydlení spojené s drobnými podnikatelskými aktivitami v původním zastavění, pozemky související s dopravní a technickou infrastrukturou a pozemky veřejného prostranství		
	Hlavní využití - stavby pro bydlení s podnikatelskými aktivitami (obchody, služby, ...) - stavby pro bydlení s občanskou vybaveností - pozemky soukromé zeleně - stavby musí odpovídat velikosti pozemku a okolní zástavby	Využití přípustné - stavby pro drobnou výrobní činnost - zemědělská malovýroba a chovatelství - st.skladovací s nízkými nároky na plochu - nerušící řemeslné provozy - rekreace - aktivity bez neg.dopadu n.poz. souseda - aktivity nenáročné na přepravu zboží - veškeré činnosti se dějí v rozsahu odpovídající velikosti ploch pozemků a objemu budov	Využití nepřipustné - veškeré stavby, činnosti, zařízení a děje, které zatěžují prostředí plochy nad nepřipustnou míru -prvotně i druhotně (stavby s vyššími nároky na pozemek, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod. - intenzivní živočišná výroba
ZV	plochy veřejného prostranství - jsou určeny obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejného prostranství a pozemky dopravní a technické infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla		
	Hlavní využití - pozemky pro veřejnou zeleň - pozemky návesního prostoru a uličních prostorů - pěší stezky, vycházkové trasy, chodníky - zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely - parky	Využití přípustné - umísťování mobiliáře obce - umísťování drobné architektury - dětská hřiště - plochy ambulantní, prodejní aktivity - plochy parkovacích stání	Využití nepřipustné - umísťování staveb pro reklamu - stavby provozního charakteru - parkoviště pro vozidla - garáže a jiné stavby narušující společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
ZK	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - jsou určeny pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území		
	Hlavní využití - pozemky půdního fondu - pozemky lesním porostem a rozptýlenou dřevitou výsadbou - pozemky vodní plochy - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystém - činn.ke zvýšení ekol.stability	Využití přípustné - pozemky dopravní a technické infrastruktury - liniové stavby	Využití nepřipustné - činnosti, které svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy

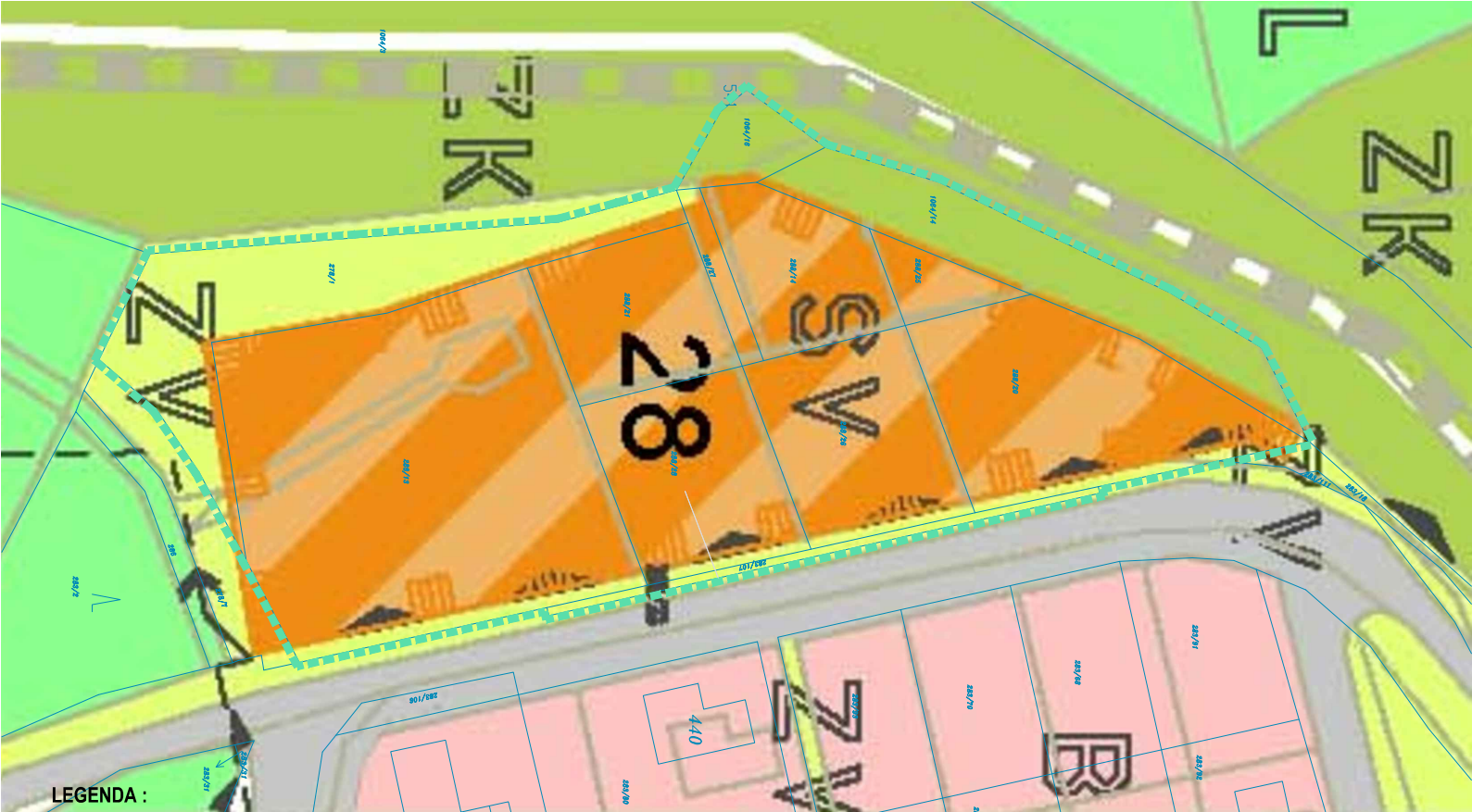
VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

Poř. čísl.	Místopisné určení	Plocha (ha)	Účel plochy	Druh plochy	Kód plochy
28	U staré trati	0,474	plochy smíšené	Z	SV

Podmínky využití plochy č. 28

- stavba rodinných domů i domů bytových s možností realizace penzionů
- stavby jsou nízkopodlažní (max 3 poschodí – suterén, 2 podlaží, podkrovní
- při koncipování zástavby zohlednit bezprostřední vazbu plochy na původní zastavění
- možnost umístění nerušících řemesel

VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU B.1 ÚPd:





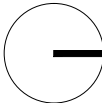
LEGENDA :



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
dle ÚPd a zadání ÚS



KATASTRÁLNÍ MAPA



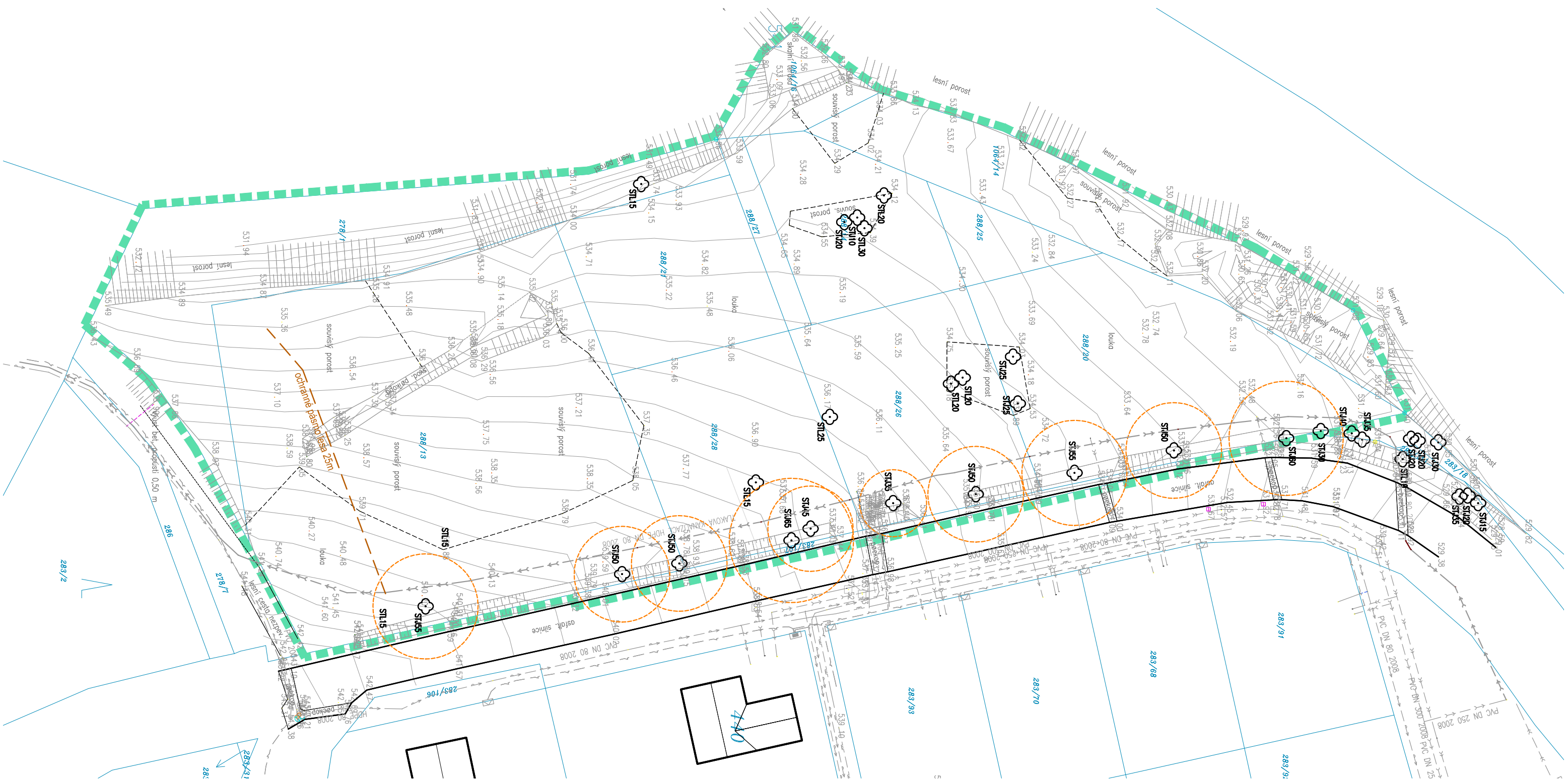
ÚZEMNÍ STUDIE SÁZAVA
u Žďáru n. Sázavou - lokalita 28

ORTOFOTOMAPA

MĚŘÍTKO: M 1:500	DATUM: 12/2018	Č. VÝKRESU: B.1.4
---------------------	-------------------	----------------------

Nad Ovčímou II/1295, 760 01 Zlín
office@element.cz
www.element.cz
+420 603 212 658





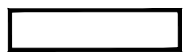
LEGENDA :



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
dle ÚPd a zadání ÚS



KATASTRÁLNÍ MAPA

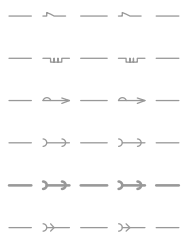


STÁVAJÍCÍ OBJEKTY



STÁVAJÍCÍ LINIE MODŘINŮ PODÉL KOMUNIKACE
S VYZNAČENOU KOŘENOVOU ZÓNOU

STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍŤ:



ROZVOD NN

PLYNOVOD STL

VODOVOD

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - TLAKOVÁ

KANALIZACE DEŠŤOVÁ

ÚZEMNÍ STUDIE SÁZAVA u Žďáru n. Sázavou - lokalita 28

STÁVAJÍCÍ STAV A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

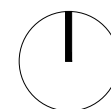
MĚŘITKO:
M 1:500

DATUM:
12/2018

Č. VÝKRESU:
B.1.5

Nad Ovčímou III/1295, 760 01 Zlín
office@ellement.cz
www.ellement.cz
+420 603 212 658

ellement
(office for architecture & design)



ÚZEMNÍ STUDIE SÁZAVA u Žďáru n. Sázavou - Lokalita 28

FOTODOKUMENTACE

MĚŘÍTKO:	DATUM:	Č. VÝKRESU:
-	12/2018	B.1.6

Nad Ovčímou II/1295, 760 01 Zlín
office@element.cz
www.element.cz
+420 603 212 658

element
(office for architecture & design)