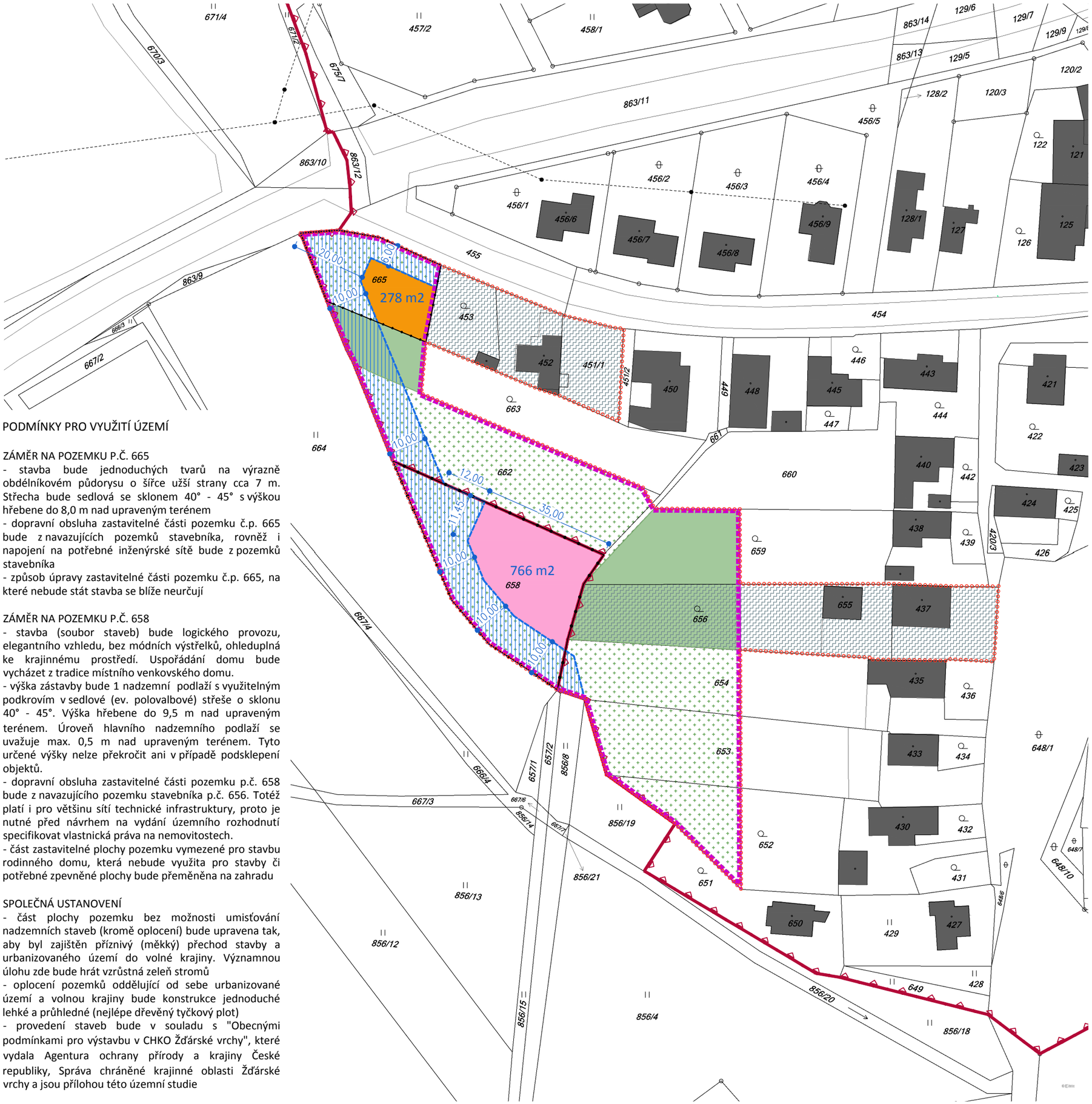

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ZÁMĚR NA POZEMKU P.Č. 665
- stavba bude jednoduchých tvarů na výrazně obdélníkovém půdorysu o šířce užší strany cca 7 m. Střecha bude sedlová se sklonem 40° - 45° s výškou hřebene do 8,0 m nad upraveným terénem
- dopravní obsluha zastavitelné části pozemku č.p. 665 bude z navazujících pozemků stavebníka, rovněž i napojení na potřebné inženýrské sítě bude z pozemků stavebníka
- způsob úpravy zastavitelné části pozemku č.p. 665, na které nebude stát stavba se blíže neurčují

ZÁMĚR NA POZEMKU P.Č. 658
- stavba (soubor staveb) bude logického provozu, elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplná ke krajinnému prostředí. Uspořádání domu bude vycházet z tradice místního venkovského domu.
- výška zástavby bude 1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím v sedlové (ev. polovalbové) střeše o sklonu 40° - 45°. Výška hřebene do 9,5 m nad upraveným terénem. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,5 m nad upraveným terénem. Tyto určené výšky nelze překročit ani v případě podsklepení objektů.
- dopravní obsluha zastavitelné části pozemku p.č. 658 bude z navazujícího pozemku stavebníka p.č. 656. Totéž platí i pro většinu sítí technické infrastruktury, proto je nutné před návrhem na vydání územního rozhodnutí specifikovat vlastnická práva na nemovitostech.
- část zastavitelné plochy pozemku vymezené pro stavbu rodinného domu, která nebude využita pro stavby či potřebné zpevněné plochy bude přeměněna na zahradu

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ
- část plochy pozemku bez možnosti umisťování nadzemních staveb (kromě oplocení) bude upravena tak, aby byl zajištěn příznivý (měkký) přechod stavby a urbanizovaného území do volné krajiny. Významnou úlohu zde bude hrát vzrůstná zeleň stromů
- oplocení pozemků oddělující od sebe urbanizované území a volnou krajiny bude konstrukce jednoduché lehké a průhledné (nejlépe dřevěný tyčkový plot)
- provedení staveb bude v souladu s "Obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy", které vydala Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a jsou přílohou této územní studie

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z6 URČENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÁ ÚP SVĚTNOV K 10.11.2011
- POZEMKY ZASTAVITELNÉ PLOCHY, KDE MAJÍ BÝT USKUTEČNĚNÉ STAVEBNÍ ZÁMĚRY
- ZELEŇ SOUKROMÝCH ZAHRAD - SOUČASNÁ
- ZELEŇ SOUKROMÝCH ZAHRAD - NAVRŽENÁ (BUDOUCÍ)
- PLOCHA BEZ MOŽNOSTI UMISŤOVÁNÍ NADZEMNÍCH STAVEB KROMĚ OPLOCENÍ LEHKÝCH A PRŮHLEDNÝCH
- POZEMKY ZE KTERÝCH BUDOU STAVEBNÍ ZÁMĚRY DOPRAVNĚ OBSLUHOVÁNY
- ČÁST ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ PRO STAVBU RODINNÉHO DOMU
- ČÁST ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ PRO STAVBU PŘÍSLUŠENSTVÍ RODINNÉHO DOMU

OSTATNÍ INFORMACE

- STÁVAJÍCÍ STAVBY
- 447 PODKLAD KATASTRÁLNÍ MAPY

ÚZEMNÍ STUDIE SVĚTNOV POD HLINEČNÍKEM

ZAK. ČÍS.	2/4/16	DATUM	04/2016
MĚŘÍTKO	1:1000	ČÍS. VÝKR.	02

HLAVNÍ VÝKRES