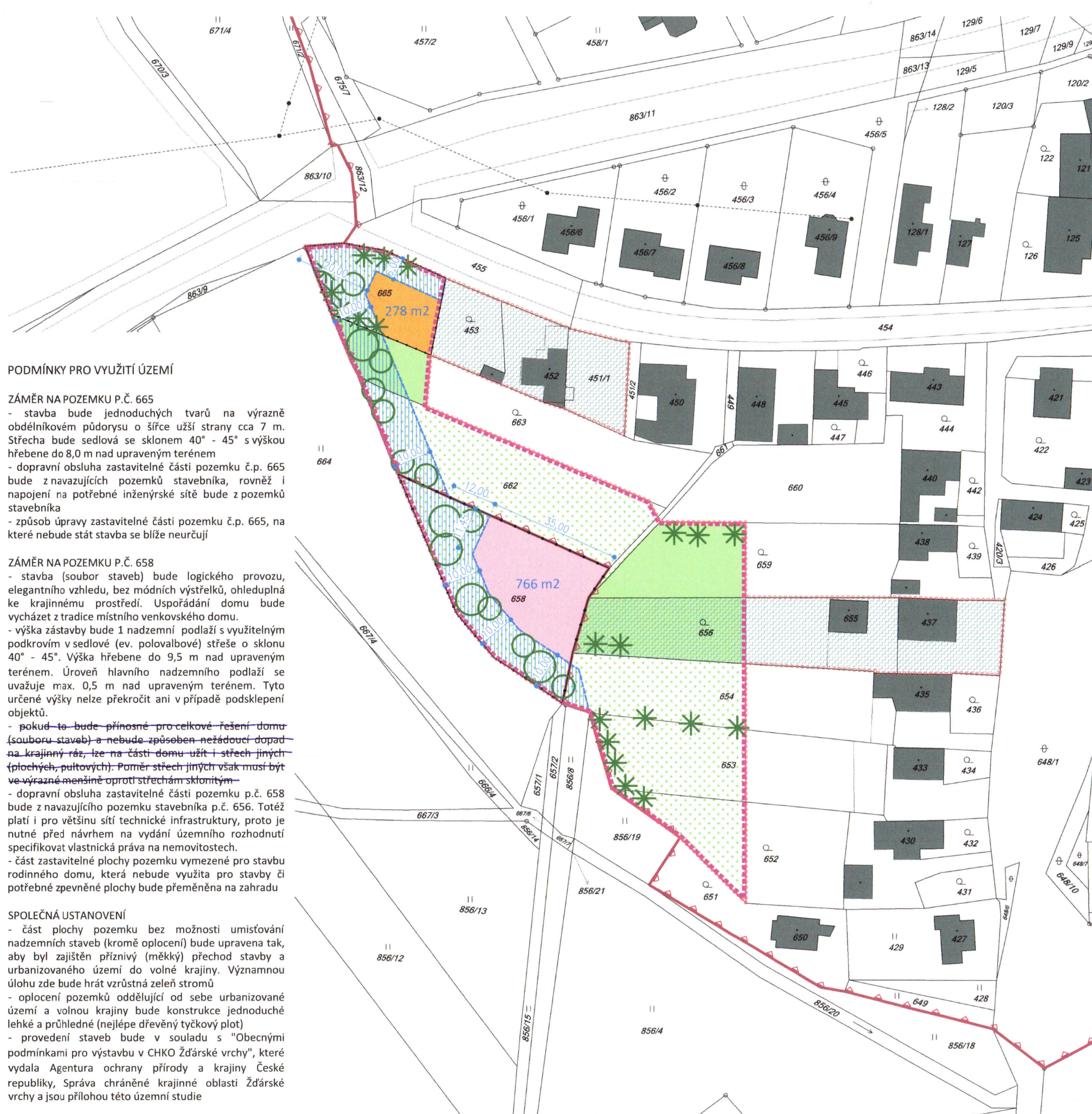




PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ZÁMĚR NA POZEMKU P.Č. 665

- stavba bude jednoduchých tvarů na výrazně obdélníkovém půdorysu o šířce uží strany cca 7 m. Střecha bude sedlová se sklonem 40° - 45° s výškou hřebene do 8,0 m nad upraveným terénem
- dopravní obsluha zastavitelné části pozemku č.p. 665 bude z navazujících pozemků stavebníka, rovněž i napojení na potřebné inženýrské sítě bude z pozemků stavebníka
- způsob úpravy zastavitelné části pozemku č.p. 665, na které nebude stát stavba se blíže neurčují

ZÁMĚR NA POZEMKU P.Č. 658

- stavba (soubor staveb) bude logického provozu, elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplná ke krajiněmu prostředí. Uspořádání domu bude vycházet z tradice místního venkovského domu.
- výška zástavby bude 1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím v sedlové (ev. polovalbové) střechě o sklonu 40° - 45°. Výška hřebene do 9,5 m nad upraveným terénem. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,5 m nad upraveným terénem. Tyto určené výšky nelze překročit ani v případě podsklepení objektů.
- pokud to bude přínosné pro celkové řešení domu (souboru staveb) a nebude způsoben nežádoucí dopad na krajinu, lze na části domu užit i střech jiných (plochých, pultových). Poměr střech jiných však musí být ve výrazné menšině oproti střechám sklonitým
- dopravní obsluha zastavitelné části pozemku p.č. 658 bude z navazujícího pozemku stavebníka p.č. 656. Totéž platí i pro většinu sítí technické infrastruktury, proto je nutné před návrhem na vydání územního rozhodnutí specifikovat vlastnická práva na nemovitostech.
- část zastavitelné plochy pozemku vymezené pro stavbu rodinného domu, která nebude využita pro stavby či potřebné zpevněné plochy bude přeměněna na zahradu

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- část plochy pozemku bez možnosti umístování nadzemních staveb (kromě oplocení) bude upravena tak, aby byl zajištěn příznivý (měkký) přechod stavby a urbanizovaného území do volné krajiny. Významnou úlohu zde bude hrát vzrůstná zeleň stromů
- oplocení pozemků oddělující od sebe urbanizované území a volnou krajinu bude konstrukce jednoduché lehké a průhledné (nejlépe dřevěný tyčkový plot)
- provedení staveb bude v souladu s "Obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy", které vydala Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a jsou přílohou této územní studie

0 10 20 50 m

poznámka: kóty jsou uvedeny v m



URBANISTICKÁ KONCEPCE

-----	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-----	HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z6 URČENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
-----	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÁ ÚP SVĚTNOV K 10.11.2011
-----	POZEMKY ZASTAVITELNÉ PLOCHY, KDE MAJÍ BÝT USKUTEČNĚNÉ STAVEBNÍ ZÁMĚRY
-----	ZELEŇ SOUKROMÝCH ZAHRAD - SOUČASNÁ
-----	ZELEŇ SOUKROMÝCH ZAHRAD - NAVRŽENÁ (BUDOUCÍ)
-----	STÁVAJÍCÍ VZRŮSTNÁ ZELEŇ
-----	NAVRŽENÁ VZRŮSTNÁ ZELEŇ
-----	PLOCHA BEZ MOŽNOSTI UMÍSTOVÁNÍ NADZEMNÍCH STAVEB KROMĚ OPLOCENÍ LEHKÝCH A PRŮHLEDNÝCH
-----	POZEMKY ZE KTERÝCH BUDOU STAVEBNÍ ZÁMĚRY DOPRAVNĚ OBSLUHOVÁNY
-----	ČÁST ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ PRO STAVBU RODINNÉHO DOMU
-----	ČÁST ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ PRO STAVBU PŘÍSLUŠENSTVÍ RODINNÉHO DOMU

OSTATNÍ INFORMACE

-----	STÁVAJÍCÍ STAVBY
-----	PODKLAD KATASTRÁLNÍ MAPY

ZÁZNAM Z KONZULTACE

21.4. 2016

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

regionální pracoviště

Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy

Brněnská 39

591 01 Žďár nad Sázavou

PO VYPUŠTĚNÍ ODSTAUCE 6
(*) NEMÁME K NAUZE -
NĚMU ŘEŠENÍ PŘÍPOJINOU

ÚZEMNÍ STUDIE SVĚTNOV POD HLINEČNÍKEM

ZAK. ČÍS.	2/4/16	DATUM	04/2016
MĚŘÍTKO	1:1000	ČÍS. VÝKR.	PŘÍLOHA
záznam z konzultace CHKO Žďárské vrchy			