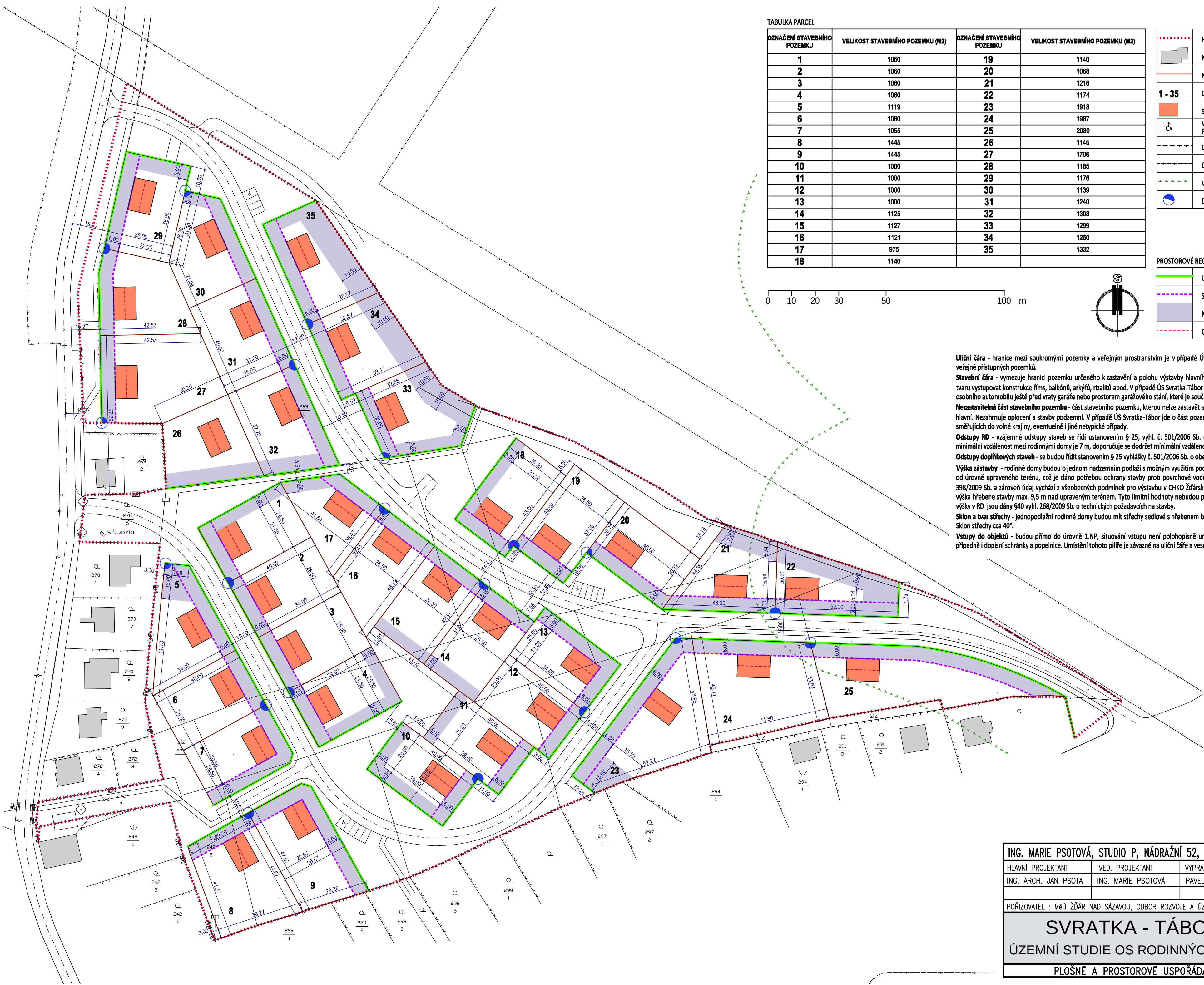




TABULKA PARCEL

OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M2)	OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M2)
1	1060	19	1140
2	1060	20	1068
3	1060	21	1216
4	1060	22	1174
5	1119	23	1918
6	1060	24	1987
7	1055	25	2080
8	1445	26	1145
9	1445	27	1706
10	1000	28	1185
11	1000	29	1176
12	1000	30	1139
13	1000	31	1240
14	1125	32	1308
15	1127	33	1299
16	1121	34	1260
17	975	35	1332
18	1140		

.....	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	NEJBLIŽŠÍ STÁVAJÍCÍ STAVBY
---	NAVRŽENÁ PARCELACE
1 - 35	OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ
	SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ A GARÁŽÍ
	VYHRAZENÉ PARKOVACÍ MÍSTO PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
---	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY
---	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN 35 kV
.....	VZDÁLENOST 50 m OD HRANICE LESA
	DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ PILÍŘŮ MĚŘENÍ ENERGIÍ

PROSTOROVÉ REGULATIVY STAVEBNÍCH POZEMKŮ	
	ULIČNÍ ČÁRA
	STAVEBNÍ ČÁRA
	NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
	ORIENTACE HŘEBENE HLAVNÍHO OBJEMU STAVBY

Uliční čára - hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím je v případě ÚS Svratka-Tábor dána oplocením oddělující stavební pozemky od veřejně přístupných pozemků.

Stavební čára - vymezuje hranici pozemku určeného k zastavění a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před tuto čáru smíjí v přiměřeném rozsahu a tvaru vystupovat konstrukce říms, balkónů, arkýřů, rizalitů apod. V případě ÚS Svratka-Tábor vytváří nezastavitelný prostor předzahrádek a místo pro odstavení osobního automobilu ještě před vraty garáže nebo prostorem garážového stání, které je součástí hlavní stavby.

Nezastavitelná část stavebního pozemku - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnící funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní. V případě ÚS Svratka-Tábor jde o část pozemku mezi uliční a stavební čarou, dále o části stavebních pozemků směřujících do volné krajiny, eventuelně i jiné netypické případy.

Odstupy RD - vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění, tj. že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m, doporučuje se dodržet minimální vzdálenost 3,5 m od hranice parcely.

Odstupy doplňkových staveb - se budou řídit stanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

Výška zástavby - rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkrovní. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,6 m od úrovně upraveného terénu, což je dáno potřebou ochrany stavby proti povrchové vodě, umožněním bezbariérového přístupu k RD dle požadavků vyhl. 398/2009 Sb. a zároveň údaj vychází z všeobecných podmínek pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, nasazení římsy 2,5 - max. 3,5m nad upraveným terénem, výška hřebene stavby max. 9,5 m nad upraveným terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světélkové výšky v RD jsou dány §40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Sklon a tvar střechy - jednopodlažní rodinné domy budou mít střechy sedlové s hřebenem blízkým symetrii objektů, přípustná je střecha sedlová s polovalbou. Sklon střechy cca 40°.

Vstup do objektů - budou přímo do úrovně 1.NP, situování vstupu není polohopisně určeno, odvíjí se od umístění pilíře HUP, plynoměru, elektroměru, případně i dopisní schránky a popelnice. Umístění tohoto pilíře je závazné na uliční čáře a vesměs na společné hranici mezi dvěma sousedními parcelami.

ING. MARIE PSOTOVÁ, STUDIO P, NÁDRAŽNÍ 52, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZ. IČ: 13648594				
HLAVNÍ PROJEKTANT	VED. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
ING. ARCH. JAN PSOTA	ING. MARIE PSOTOVÁ	PAVEL ONDŘÁČEK		
POŘIZOVATEL : MěÚ ŽDÁR NAD SÁZAVOU, ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ				
SVRATKA - TÁBOR ÚZEMNÍ STUDIE OS RODINNÝCH DOMŮ PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ			STUPEŇ	02.STUDIE
			ZAK. ČÍS.	1/XI/13
			MĚŘÍTKO	1:1000
			DATUM	11/2013
			ČÍS. VÝKR.	03