



ÚZEMNÍ STUDIE

SVRATKA - TÁBOR

OBYTNÝ SOUBOR RODINNÝCH DOMŮ

Místo stavby : k.ú. Svratka
Pořizovatel : Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování
Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Zpracovatel : Ing. Marie Psotová, **Studio P**, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou
Hlavní projektant : Ing. arch. Jan Psota
Vedoucí projektant : Ing. Marie Psotová
Vypracoval : Pavel Ondráček

Datum : listopad 2013

Zakázkové číslo : 1/XI/13

OBSAH DOKUMENTACE :**TEXTOVÁ ČÁST**

1. Základní identifikační údaje
2. Vymezení území
3. Cíle a účel ÚS
4. Přírodní podmínky
5. Kulturní hodnoty
6. Průzkumy a měření se závěry
7. Splnění podmínek a požadavků zadání ÚS
8. Urbanisticko-architektonická koncepce
 - 8.1. Urbanistická koncepce
 - 8.2. Navržené regulační prvky
 - 8.3. Architektonické zásady
 - 8.4. Provozně dispoziční a stavebně technické řešení objektů
 - 8.5. Vnější úpravy staveb a oplocení
9. Veřejná prostranství
 - 9.1. Uspořádání veřejného prostranství
 - 9.2. Způsoby využití pro veřejné prostranství
 - 9.3. Zeleň na veřejných prostranstvích
10. Koncepce dopravního řešení
 - 10.1. Automobilová doprava
 - 10.2. Doprava v klidu
 - 10.3. Pěší doprava
11. Koncepce návrhu technické infrastruktury
 - 11.1. Zásobování pitnou vodou
 - 11.2. Odkanalizování
 - 11.3. Zásobování zemním plynem
 - 11.4. Zásobování elektrickou energií
 - 11.5. Napojení na veřejná elektronická vedení a sítě
 - 11.6. Veřejné osvětlení
12. Odpadové hospodářství
13. Zabezpečení z hlediska civilní ochrany, zájmy MO ČR
14. Soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb.
15. Pořadí výstavby
16. Zábor ZPF a PUPFL
17. Kácení vzrostlé zeleně
18. Bilance ploch

GRAFICKÁ ČÁST

01	- PŘEHLEDNÁ SITUACE	1:2000
02	- URBANISTICKÝ NÁVRH	1:1000
03	- PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	1:1000
04	- KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:1000
05	- KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1:1000

PŘÍLOHY

- Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy
- Záznam z konzultace CHKO Žďárské vrchy ze dne 29.11.2013
- Záznam z konzultace MěÚ Žďár nad Sázavou - odbor dopravy ze dne 29.11.2013
- Zadání územní studie Svratka lokalita RD Tábor z 11/2013

1. Základní identifikační údaje

Název akce: Územní studie SVRATKA - TÁBOR
- obytný soubor rodinných domů

Místo: k.ú. Svatka, 761567

Zadavatel: Město Svatka, Palackého 30, 592 02 Svatka

Pořizovatel: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

Zhotovitel: Ing. Marie Psotová, STUDIO P Žďár nad Sázavou, Nádražní 52

Datum: listopad 2013

2. Vymezení území

Území řešené územní studií (ÚS) je vymezeno zastavitelnou plochou Z1 dle platného územního plánu (ÚP) Svatka, která je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení v rod. domech - venkovské (BV).

3. Cíle a účel ÚS

Hlavním cílem ÚS je prověřit možnosti využití vymezené zastavitelné plochy v souladu s požadavky platného ÚP Svatka a upřesněními potřebami zadavatele ÚS specifikovanými v zadání ÚS. Řešit urbanistickou koncepci s uspořádáním jednotlivých funkčních složek zastavitelných ploch s řešením prostorového uspořádání území s koncepcí veřejné infrastruktury.

Účelem územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a pro navazující úpravu tohoto území.

Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

4. Přírodní podmínky

Lokalita je situována severovýchodním okrají sídla západním okrají sídla. Plocha svým jižním cípem zasahuje až do jádrové části města. Plocha je vymezena zastavěným územím, svahem k silnici II. třídy a od severu stávající účelovou cestou a hranicí katastru(krajská hranice). Při severovýchodním okrají na lokalitu navazují lesní pozemky situované na sousedním katastrálním území.

Lokalita se nachází na poměrně svažitém území s příhodnou jižní orientací. Nadmořská výška lokalit pak sahá od 639 do 672 m n.m..

Převážná část území je vedena jako plocha orné půdy, menší plocha pak jako trvalý travní porost. V současnosti je území zemědělsky využíváno extenzivně, v celém rozsahu je provedeno zatravnění.

Pozemky lokality se nachází na půdách BPEJ 93644 zařazených do V. třídy ochrany.

Celá lokalita leží v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Dále se na lokalitě nenachází žádné maloplošné chráněné území, žádná evropsky významná lokalita ani významný nebo registrovaný krajinný prvek a či památný strom.

5. Kulturní hodnoty

Na řešeném území se nenachází žádné kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR ani památky místního významu.

V případě realizace staveb pro stavebníky vyplývá zákonná oznamovací povinnost podle § 22 odst. 2 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.

6. Průzkumy a měření se závěry

Na řešeném území nebyly prováděny žádné průzkumy. Při dalších projektových pracích je třeba provést hydrogeologický průzkum k posouzení vsakovacích poměrů podloží pro zasakování dešťových vod ze střešních zpevněných ploch a komunikací, posouzení IG poměrů pro zakládání RD a komunikací a posouzení těžitelnosti hornin. Dále se doporučuje provést průzkum pro zjištění množství půdního radonu a

stanovení stupně radonového rizika. Tento průzkum je možné provádět individuálně pro jednotlivé stavební parcely.

7. Splnění podmínek a požadavků zadání ÚS

Podmínky a požadavky zadání ÚS studie z 11/2013 předaného zpracovateli územní studie byly řešeny splněny.

8. Urbanisticko architektonická koncepce

8.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce řešení lokality vychází zejména z přírodních podmínek daného území. Vzhledem k poměrně výrazné svažitosti byla zvolena spíše rozvolněnější forma zástavby s navrženými parcelami o min výměře 0,1 ha.

Území je obsluhováno nově navrženými místními komunikacemi napojenými na stávající silnici II. třídy i na místní komunikaci v ul. Čs. armády. Zástavba rodinných domů je pak situována podél těchto místních komunikací. V území je navržen rovněž dostatek pěších propojení zkracujících docházkovou vzdálenost do centra města.

Veřejná prostranství v řešeném území jsou navržena v dostatečném množství pro vytvoření míst pro oddech a rekreaci obyvatel. Jsou umístěna jak v jádru zastavění tak i při jeho okrajích, kde umožní pronikání krajinných prvků do zastavěného území.

Zástavba rodinných domů je limitována určenými stavebními čarami, tak, aby nebyla fádní či živelně pojatá. Spolu s komponovanou úpravou veřejných prostranství s vhodně vybranými druhy zeleně bude uliční prostor tvořit pestrý, harmonický celek.

8.2. Navržené regulační prvky

Uliční čára – hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím je v případě ÚS Svratka-Tábor dána oplocením oddělující stavební pozemky od veřejně přístupných pozemků.

Stavební čára – vymezuje hranici pozemku určeného k zastavění a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před touto čárou smějí v přiměřeném rozsahu a tvaru vystupovat konstrukce říms, balkónů, arkýřů, rizalitů apod. V případě ÚS Svratka-Tábor vytváří nezastavitelný prostor předzahrádek a místo pro odstavení osobního automobilu ještě před vraty garáže nebo prostorem garážového stání, které je součástí hlavní stavby.

Nezastavitelná část stavebního pozemku – část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnící funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní. V případě ÚS Svratka-Tábor jde o část pozemku mezi uliční a stavební čarou, dále o část stavebního pozemku směřujícího do volné krajiny, eventuálně i jiné netypické případy.

Odstupy RD – vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění, tj. že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m, doporučuje se dodržet minimální vzdálenost 3,5 m od hranice parcely.

Odstupy doplňkových staveb - se budou řídit stanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

Výška zástavby – rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkroví. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,6 m od úrovně upraveného terénu, což je dáno potřebou ochrany stavby proti povrchové vodě, umožněním bezbariérového přístupu k RD dle požadavků vyhl. 398/2009 Sb. a zároveň údaj vychází z všeobecných podmínek pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, nasazení římsy 2,5 - max. 3,5 m nad upraveným terénem, výška hřebene stavby max. 9,5 m nad upraveným terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světlé výšky v RD jsou dány §40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Sklon a tvar střechy – jednopodlažní rodinné domy budou mít střechy sedlové s hřebenem blízkým symetrii objektů, přípustná je střecha sedlová s polovalbou. Sklon střechy cca 40°.

Vstupy do objektů – budou přímo do úrovně 1.NP, situování vstupu není polohopisně určeno, odvíjí se od umístění pilíře HUP, plynoměru, elektroměru, případně i dopisní schránky a popelnice. Umístění tohoto pilíře je závazné na uliční čáře a vesměs na společné hranici mezi dvěma sousedními parcelami. Umístění

sjezdů do suterénu je při případném vhodném výškovém profilu terénu možné, sklon vyrovnávací rampy však nepřesáhne 17%.

8.3. Architektonické zásady

Architektonické řešení staveb bude inspirováno tradičním venkovským domem (výrazně obdélníkový půdorys, sedlová střecha či polovalbová střecha). Stavby budou navrženy s v souladu s Obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy (viz. přílohy ÚS) se zohledněním městského charakteru prostředí.

8.4. Provozně dispoziční a stavebně technické řešení objektů

Provozně dispoziční řešení objektů není v územní studii předepsáno. Je však nutné splnit požadavek, že každý RD s podlahovou plochou do 100 m² musí mít minimálně jedno garážové stání pro osobní automobil na vlastním pozemku. Rodinný dům s podlahovou plochou větší jak 100 m² bude mít na svém pozemku min. 2 garážová stání. Garážová stání je možné řešit odděleně od hlavní stavby, stejně tak i jako její součást, vždy ale s přihlédnutím na řešení dotčené skupiny okolních stavebních pozemků.

Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů situovat samostatně garáž či jinou stavbu a zařízení, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace rod. domu, i když jejich realizace může být pozdější.

Stavebně technické řešení staveb RD není předepsáno. Bude určeno jednotlivými projekty rodinných domů.

8.5. Vnější úpravy staveb a oplocení

Bude užito tradičních materiálů a zpracování, včetně barevnosti, případně materiálů, které jsou jim blízké. Omítky budou světlých barev s barevně nekонтрастujícím soklem. Barevnost objektů vždy řešit v návaznosti na sousední objekty.

Oplocení parcel z uliční strany se doporučuje provést v jednotném stylu, zachovat materiálové, výškové popř. i barevné řešení. Výška oplocení v uliční čáře nepřesáhne 1350 mm a je dána umístěním HUP, plynoměru, elektroměru, dopisní schránky a v řadě neposlední i popelnice.

Oplocení mezi parcelami a oplocení zadních částí parcel může být různé, např. z drátěného pletiva, dřevěné, a nebude přesahovat výšku 1,5 m. Pro oplocení mezi zahradami a volnou krajinou je vhodné využít volně rostoucí zelené ploty, nežádoucí jsou zde plně neprůhledné ploty.

9. **Veřejná prostranství**

9.1. Uspořádání veřejných prostranství

Šířka veřejných prostranství s umístěním doprání a technické infrastruktury je navržena min. 10m a odpovídá tak požadavkům § 22, odst. 2) vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu v platném znění. Nedílnou součástí těchto veřejných prostranství jsou travnaté plochy a zeleň. Výsadba stromů, keřů se navrhuje s přihlédnutím nejen k bezpečnosti dopravy a prostorovému uspořádání sítí, ale i k jejímu estetickému významu. Důležitou součástí uličních prostor jsou sloupky veřejného osvětlení s osvětlovacími tělesy.

Mimo tato veřejná prostranství územní studie dále vymezuje veřejná prostranství s převládající funkcí výsadby vzrůstné zeleně a řešením prostoru přírodě blízkého charakteru, která tvoří významný kompoziční prvek s funkcí estetickou, ekologickou a rekreační. Tato veřejná prostranství zároveň naplní požadavek §7, odst.2) vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu v platném znění. Významný je příspěvek těchto veřejných prostranství k podpoře pronikání krajinných vegetačních formací do sídelního prostředí a vytvoření přirozeného přechodu urbanizovaného území do volné krajiny.

9.2. Zeleň na veřejných prostranstvích

Na řešeném území je navržen dostatek prostor veřejného prostranství umožňující výsadbu vzrůstné zeleně. Zeleň na veřejných prostranstvích má zejména funkci estetickou a hygienickou, ale rovněž i funkci rekreační a oddychovou.

Důležitým prvkem zeleně je umožnění výsadby vzrůstných dřevin. Výsadba je umožněna zejména vyřešením dostatečně velkých prostor nezatížených potřebami vedení dopravní a zejména technické infrastruktury.

Pro řešení zeleně používat autochtonní dřeviny a rostliny. Základem bude výsadba vzrůstných dřevin s keřovým podrostem doplněná o travnaté plochy.

Zeleň na veřejných prostranstvích se doporučuje řešit v rámci dalších stupňů projektových prací projektem sadových úprav.

10. Koncepce dopravního řešení

10.1. Automobilová doprava

Lokalita je obsluhována nově navrženými místními komunikacemi napojenými dvěma sjezdy na silnici II/354 a jedním napojením na stávající místní komunikaci v ul. Čs. armády. V řešení jsou navrženy převážně průjezdné úseky místních komunikací. Dále jsou zde navrženy krátké slepé úseky pro obsluhu jednotlivých nemovitostí, tyto úseky jsou navrženy do délky 50 m bez obrátiště. Většina stavebních pozemků je obsluhována z těchto navržených místních komunikací pouze pozemky 27, 28 jsou dopravně obslouženy přímým sjezdem ze silnice II. třídy.

Z důvodu bezpečnosti se uvažuje se zrušením stávajícího sjezdu účelové cesty na k.ú. Svratouch, který bude nahrazen napojením této účelové cesty na novou místní komunikaci.

Navržené komunikace se uvažují funkční třídy D1 se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, návrhová rychlost je 30 km/h.

Řešení místních komunikací bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace. Při návrhu místních komunikací je třeba vycházet z ČSN 73 6110 a rovněž zohlednit požadavky vyhl. 398/2009 Sb..

10.2. Doprava v klidu

Dle velikosti podlahové plochy RD budou mít domy 1 až 2 garážová stání pro osobní automobil na vlastním pozemku a dále min. 1 volné stání na vlastním pozemku (např. prostor mezi oplocením a vraty do garáže).

Pro návštěvníky jsou navržena tři parkoviště o celkové kapacitě 14 stání, ze kterých 3 jsou vyhrazená stání pro osoby se zdravotním postižením a svými parametry budou vyhovovat vyhláše 398/2009 Sb. . Další odstavná stání je možné řešit v podrobnějším zpracování dokumentace jako podélná stání při navrhovaných vjezdech na pozemky.

Na území, které řeší územní studie, nelze uvažovat s parkováním vozidel o hmotnosti větší než 3,5 t.

10.3. Pěší doprava

Pěší doprava bude řešena v rámci místní komunikace funkční skupiny D se smíšeným provozem jako pruh pro chodce odlišený od pojízdné části komunikace použitým materiálem a oddělený reliéfním pásem dlažby sloužícím jako vodící pruh pro osoby nevidomé.

Samostatné pěší komunikace jsou uvažovány jako propojení sloužící ke zkrácení docházkových vzdáleností a jako součást řešení veřejných prostranství s klidovou funkcí. Územní studie rovněž do řešení zařazuje plánované možné propojení s obcí Svratouch při silnici II/354.

V návrhu se musí uvažovat s maximálním podélným sklonem pěších komunikací 8,33 % a příčným sklonem 2%.

11. Koncepce návrhu technické infrastruktury

Pro vedení technické infrastruktury a napojení jednotlivých stavebních pozemků jsou navržena dostatečně široká veřejná prostranství.

Pro měření spotřeby energií budou na hranicích pozemku v uliční čáře postaveny pilíře, které budou součástí oplocení. Snahou bude sloučení pilířů do jednoho bloku vždy min. pro 2 rodinné domy. Součástí pilířů se doporučuje (umožní-li to řešení vstupu na pozemek) provést i přístřešek na popelnici.

Řešení technické infrastruktury v obytném souboru bude dále upřesněno v následujících stupních projektové dokumentace. Při následném návrhu budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí a další platné technické normy a předpisy.

Vedení inženýrských sítí jsou navržena zemí, tzn. s vedením inženýrských sítí vzduchem se neuvažuje.

11.1. Zásobování pitnou vodou

Zásobování řešené lokality se uvažuje z veřejného vodovodu, kterého kapacita je dostatečná k zásobování předmětné lokality rodinných domů. V lokalitě voda nebude využívána k technologickým účelům. Koncepci řešení je třeba upřesnit v dalších stupních projektové dokumentace na základě přepočtu tlakových poměrů.

Potřeba vody pro výstavbu:

Počet rodinných domů	35 RD
Orientační počet obyvatel	122 osob
Specifická potřeba vody	150 l/os.den
Průměrná potřeba vody	$Q_p = 150 \times 122 = 18\,300 \text{ l/den}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = Q_p \times k_d$ $k_d = 1,5$ součinitel denní nerovnoměrnosti $Q_m = 27\,450 \text{ l/den}$
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = Q_m \times k_h$ $k_h = 2,1$ součin. hod. nerovnom. 24 (soustředěná zástavba) $Q_h = 2\,402 \text{ l/h}$

11.2. Odkanalizování

Koncepce ÚS pro odkanalizování daného území navrhuje oddílnou kanalizace dešťovou i splaškovou. Splašková kanalizace bude napojena na stávající intenzifikovanou čistírnu odpadních vod. Navržená dešťová kanalizace bude vyústěna do stávající vodoteče (přítok potoka Svratka). Dešťové vody se navrhuje v co největší míře zasakovat. Zejména to platí pro dešťové vody na parcelách jednotlivých rodinných domů, kde je tak vhodné budovat zásobníky na dešťovou vodu a tuto zpětně využívat na zavlažování, eventuálně po její úpravě jako vodu užitkovou. Voda z komunikací bude zachycena pomocí dešťových vpustí a odváděna budovanou kanalizací

Orientační výpočet množství splaškových vod:

počet EO	122 EO	
spec.spotř. vody 1EO	150 l	
Q_p průměrný denní přítok	18 300 l	
Součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,5$	
Q_d maxim. denní přítok	27,45 m ³	0,32 l/s
Q_r roční přítok	10 019 m ³ /rok	
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 5,9$	
$Q_{\max} = (Q_p \times k_h) : 24$	4,50 m ³ /hod	1,25 l/s

Výpočet množství dešťových vod :

Výpočet odtoku dešťových vod byl proveden na základě plochy povodí, intenzity směrodatného deště a součinitele odtoku, který byl stanoven individuálně na základě ČSN 73 61 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 752-2 až 752-4 - Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení s ohledem na sklon území a druh povrchu.

Vlastní výpočet je proveden podle vzorce :

($p=0,2$ pro 15-ti minutový déšť)

$Q = „ksí“ \times S \times i \quad / \text{l/s} /$

kde „ksí“ součinitel odtoku

S plocha v ha

i intenzita deště v l/s.ha – 210 l/s

Q_1 komunikace + chodník + zast.plochy – 16200 m²

Q_2 ostatní nezpevněné plochy – 49400 m²

$Q = 0,9 \times 1,62 \times 210 + 0,1 \times 4,94 \times 210 = 409,92 \text{ l/s}$

11.3. Zásobování zemním plynem

Zásobování rodinných domů zemním plynem se uvažuje pro vytápění, ohřev TUV a vaření. Napojení bude provedeno na stávající rozvody v obci.

Přípojky budou provedeny z veřejného řádu do pilíře v oplocení, ve kterém bude umístěna regulace a měření plynu.

Bilance spotřeby plynu pro danou lokalitu:

Bilance	35 RD (40 b.j.).....	35 x 3,6 m ³ /hod. = 126 m ³ /hod.
Celková roční spotřeba	3000 m ³ /rok x 35 RD	= 105 000 m ³ /rok

11.4. Zásobování elektrickou energií

U rodinných domů se počítá s vytápěním, ohřevem TUV a vařením na plyn, proto na jeden rodinný dům se uvažuje jistič 3x25A, instalovatelný příkon pro 1 RD je 11 kW.

Instalovatelný příkon pro 35 RD x 11 kW = 385 kW.

Pro napojení rozvodů NN se v územní studii uvažuje v souladu s platným ÚP s vybudováním nové trafostanice a přípojky VN v severní části řešeného území. Z této trafostanice by pak byly provedeny rozvody NN zemními kabely a ty by se dále napojily na stávající rozvodnou síť NN. Řešení je třeba upřesnit v dalších stupních projektové dokumentace na základě podrobných bilancí a přenosových schopností stávající rozvodné sítě.

11.5. Napojení na veřejná elektronická vedení a sítě

V navrženém veřejném prostranství je dostatek prostoru pro položení sdělovacího kabelu. Územní studie respektuje trasu stávajícího optického sdělovacího kabelu podél silnice II. třídy směrem na obec Svratouch.

11.6. Veřejné osvětlení

Veřejné prostory a komunikace ve výše uvedené lokalitě budou osvětleny veřejným osvětlením. Rozvody VO budou provedeny kabelovým zemním vedením, které bude vedeno ve společných trasách s kabely NN. Osvětlovací tělesa budou instalována na sloupech VO. Při návrhu veřejného osvětlení je třeba předvídat očekávaný vzrůst zeleně. Nové rozvody VO budou napojeny na stávající rozvody v obci.

12. Odpadové hospodářství

V obytném souboru se bude vyskytovat pouze odpad komunální. Nádoby pro sběr komunálního odpadu budou o objemu 110 či 120 l a budou uloženy v nice, která bude součástí oplocení každého RD. Interval odvozu bude shodný s četností odvozu pro celou obec.

Nakládání s odpady se bude v souladu s platnými právními předpisy a nařízeními.

13. Zabezpečení z hlediska civilní ochrany, zájmy MO ČR

Jedná se o nízkopodlažní zástavbu, která nepřekročí hladinu stávajícího zastavění. Návrhem ÚS ani jeho důsledky nebudou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví MO ČR. ÚS respektuje parametry příslušné kategorie komunikací (silnic) a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. V lokalitě se nenachází vojenské inženýrské sítě.

Obytný soubor bude zásobován požární vodou z veřejného vodovodního řádu s osazením potřebného množství požárních hydrantů. Příjezd požárních vozidel je zajištěn po místních komunikacích.

14. Soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

Při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace musí být dodrženy požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

Zejména je třeba dbát na splnění podmínek části řešící přístupy do staveb, přístupnost komunikací a veřejných ploch a přílohy č. 1 této vyhlášky.

15. Pořadí výstavby

Postup výstavby v obytném souboru bude probíhat od západní strany řešeného území směrem do volné krajiny. Obecně lze konstatovat, že je nutno dbát na to, aby se využívání území dělo v ucelených částech tak, aby byla zajištěna jejich dopravní obsluha i obsluha technickou infrastrukturou a nedocházelo k porušení principů organizace ZPF.

Stanovení etap výstavby je možné v rámci dalších stupňů projektové dokumentace.

16. Zábor ZPF a PUPFL

Rozsah navrženého obytného souboru výstavby odpovídá rozsahu plochy záboru ZPF Z1 v platném ÚP Svratka.

V rámci dalších stupňů projektové dokumentace bude vypracováno vyhodnocení důsledků návrhu stavby na ZPF pro navržená veřejná prostranství. Pro zábory ZPF na jednotlivých stavebních parcelách budou vyhotovena vyhodnocení záboru ZPF individuálně v následných stavebních řízeních.

Ploch PUFL se řešení územní studie nedotýká. Na část území (vymezené pozemky č. 21, 22, 24 a 25) zasahuje vzdálenost 50m od hranice lesa. Výstavba v této vyznačené vzdálenosti musí být odsouhlasena příslušným správcem PUFL.

17. Kácení vzrostlé zeleně

Ke kácení vzrostlé zeleně dojde z důvodu bezpečnosti silničního provozu v místech napojení nových místních komunikací na silnici II. třídy. Množství, druh kácených dřevin bude upřesněn v následujících stupních projektové dokumentace. Návrh výsadby vzrostlé zeleně uvažuje s dostatečnou náhradní výsadbou nových stromů namísto stromů pokácených.

18. Bilance ploch

Tabulka bilance ploch vychází z grafické části.

SLEDOVANÝ JEV	
výměra řešeného území	65 668 m ²
počet navrhovaných RD	35
počet obyvatel na RD/celkem	3/105
výměra ploch soukromých parcel	43 225 m ²
výměra ploch veřejných prostranství	22 443 m ²
z toho veřejných prostranství s převažující funkcí technické a dopravní infrastruktury	17 293 m ²
z toho veřejných prostranství s převažující klidovou funkcí a výsadbou vzrůstné zeleně	5 150 m ²

Poznámka :

Podrobnost a přesnost vypracované studie odpovídá přesnosti poskytnutých podkladů!

Žďár nad Sázavou, listopad 2013

Vypracoval : Pavel Ondráček

PŘÍLOHY

- Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy
- Záznam z konzultace CHKO Žďárské vrchy ze dne 29.11.2013
- Záznam z konzultace MěÚ Žďár n./S. - odbor dopravy ze dne 29.11.2013
- Zadáání územní studie Svratka lokalita RD Tábor z 11/2013