



ve Žďáře nad Sázavou dne 2.11.2017

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2017

Zrušení Regulačního plánu „Dostavba Veselské ulice a Farských humen“

Zastupitelstvo města Žďáru nad Sázavou, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 71 odst. 3 stavebního zákona a ustanovení § 67 až 69 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

ruší

**Regulační plán „Dostavba Veselské ulice a Farských humen“ Žďár nad Sázavou
včetně jeho změny č. 1**

1. TEXTOVÁ ČÁST

a) Údaje o způsobu pořízení zrušení regulačního plánu

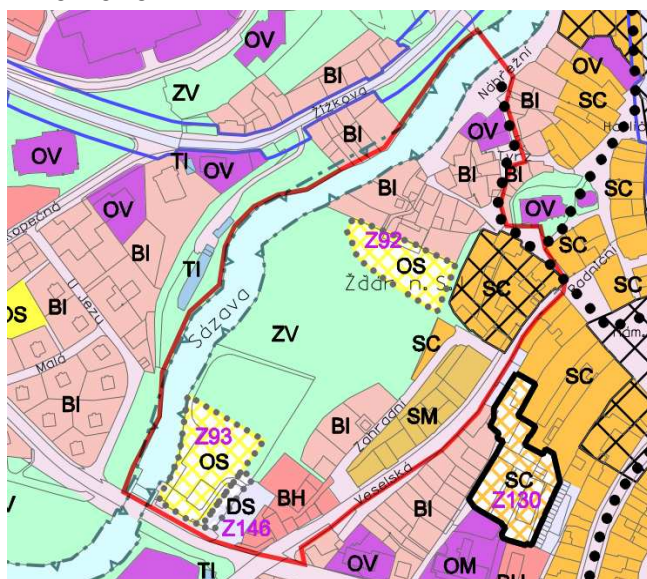
1) Důvody pro zrušení regulačního plánu

- Obecně závazná vyhláška města Žďáru nad Sázavou č. 2/2001 o závazných částech regulačního plánu „Dostavba Veselské ulice a Farských humen“ byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 21. 3. 2001 dle tehdy platného zákona č. 50/1976 Sb. a příslušných prováděcích vyhlášek.
- Opatření obecné povahy č. 2/2010, kterým se mění a doplňuje výše uvedená obecně závazná vyhláška, bylo schváleno Zastupitelstvem města dne 24.6.2010 a účinnosti nabylo od 14.7.2010, tedy před současnou právní úpravou na úseku územního plánování
- Koncepce regulačního plánu je naplněna. Dosud nerealizované záměry jsou dílčího významu, jejichž dokončení nemůže nežádoucím způsobem ovlivnit celkovou kompozici řešeného území.
- Zastupitelstvo města schválilo podnět ke zrušení regulačního plánu „Dostavba Veselské ulice a Farských humen“ včetně jeho změny č. 1 usnesením č. 21/2017/ORÚP/4 ve smyslu § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. na svém zasedání dne 18.5.2017.



Obr. 1 - výřez hlavního výkresu RP "Dostavba Veselské ulice a farských humen"

- Regulační plán naplnil požadovaná očekávání, implementaci dílčích dosud neprovedených záměrů možno uskutečnit v rámci aktuálního (nového) Územního plánu Žďáru nad Sázavou, který je vyhotoven v souladu s platnými právními předpisy a účinnosti nabyl dne 4.10.2016



Obr. 2 - výřez hlavního výkresu ÚP Žďár nad Sázavou
s vyznačením hranice řešeného území rušeného regulačního plánu

2) Způsob zrušení regulačního plánu

Regulační plán je závazný pro rozhodování v území, avšak nenahrazuje žádná územní rozhodnutí. Při rušení regulačního plánu se postupuje přiměřeně dle ustanovení § 61, 67 a 69 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.



b) Vyhodnocení souladu regulačního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů

1) Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro rušení regulační plán žádné požadavky, ani žádné úkoly.

2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu nebyl na území Kraje Vysočina pořízen.

Ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace 1 - 3 nevyplývají pro rušení regulační plán žádné požadavky ani potřeby.

3) Širší vztahy

Pozemky vymezené v regulačním plánu jsou využívány dle požadovaného způsobu využití ploch, které jsou stanoveny platným územním plánem. Regulační plán respektuje lokální biokoridor ÚSES při řece Sázavě, stanovené záplavové území i další limity využití území určená platným územním plánem.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Rušený regulační plán naplnil cíle a úkoly územního plánování. Stanovil podmínky pro vymezení a využití pozemků pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území i pro vytváření příznivého životního prostředí. Nedokončené záměry v rušeném regulačním plánu jsou dílčího významu, které jako celek jsou upravovány novým územním plánem. Tím je zajištěno zachování navržené koncepce využití území rušeným regulačním plánem.

d) Údaje o splnění zadání regulačního plánu

Ustanovení o zadání regulačního plánu při jeho rušení se v souladu s § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění nepoužijí.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Dle ustanovení § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění lze regulační plán z podnětu zrušit rozhodnutím příslušného zastupitelstva. Při zrušení regulačního plánu se postupuje přiměřeně dle § 61, 67 a 69. Zrušení Regulačního plánu „Dostavba Veselské ulice a Farských humen“ je v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona.

f) Zdůvodnění navržené koncepce řešení

Navržená koncepce regulačního plánu byla dodržena. Nedokončené záměry jsou dílčího významu a způsob jejich uskutečnění již nemůže do území přinést rušivý moment. Charakter území s příznivým stavem životního prostředí zůstane zachován i po zrušení regulačního plánu.



g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Zrušením Regulačního plánu „Dostavba Veselské ulice a Farských humen“ nemohou být dotčeny zájmy ochrany zemědělské půdy ani zájmy ochrany pozemků určených pro funkci lesa.

h) Zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb

Regulační plán nenahrazoval žádná územní rozhodnutí, proto se tyto podmínky na rušený regulační plán nevztahují.

i) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se při rušení regulačního plánu v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění nevyhotovuje.

j) Posouzení souladu návrhu zrušení regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Návrh zrušení regulačního plánu „Dostavba Veselské ulice a Farských humen“ včetně jeho změny č.1 je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány uplatnily k návrhu zrušení regulačního plánu souhlasná stanoviska, rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu zrušení regulačního plánu „Dostavba Veselské ulice a Farských humen“ včetně jeho změny č.1 nevznikly.

k) Řízení o návrhu zrušení regulačního plánu - veřejné projednání

O návrhu na zrušení regulačního plánu „Dostavba Veselské ulice a Farských humen“ včetně jeho změny č.1 se konalo veřejné projednání. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit připomínky a osoby uvedené v § 85 odst.1 a odst. 2 mohly podat námítky. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanovisko. Návrh zrušení regulačního plánu „Dostavba Veselské ulice a Farských humen“ včetně jeho změny č.1 doručil pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 6.6.2017 a vystavil k veřejnému nahlédnutí na úřední desce i dálkovým přístupem. Veřejné projednání návrhu zrušení regulačního plánu „Dostavba Veselské ulice a Farských humen“ včetně jeho změny č.1 se konalo dne 13.7.2017 v 15:30 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Žďár nad Sázavou. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné požadavky ze strany dotčených orgánů. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ze strany vlastníků dotčených pozemků a staveb ani žádné připomínky veřejnosti. Z tohoto důvodu není součástí opatření obecné povahy rozhodnutí o podaných námítkách. Sousedním obcím zahájení veřejného projednání nebylo oznámeno, neboť území řešené regulačním plánem se nenachází na okraji správního území města a jeho širší vazby nemohou mít na sousední obce žádné dopady. Ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 stavebního zákona vyhotovil pořizovatel o průběhu veřejného projednávání písemný záznam, který je uložen v dokladové části návrhu zrušení Regulačního plánu „Dostavba



Veselské ulice a Farských humen“ včetně jeho změny č.1. Na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu zrušení regulačního plánu, která by vyvolala opakované veřejné projednání ve smyslu ustanovení § 67 odst. 6 stavebního zákona.

l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

O návrhu zrušení Regulačního plánu „Dostavba Veselské ulice a Farských humen“ včetně jeho změny č.1 se konalo dne 13.7.2017 veřejné projednání. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit připomínky a osoby uvedené v § 85 odst. 1 a odst. 2 mohly podat proti návrhu zrušení regulačního plánu námitky. Návrh zrušení regulačního plánu „Dostavba Veselské ulice a Farských humen“ včetně jeho změny č.1 doručil pořizovatel dne 6.6.2017 veřejnou vyhláškou a vystavil k veřejnému nahlédnutí na úřední desce a dálkovým přístupem. Proti návrhu zrušení regulačního plánu „Dostavba Veselské ulice a Farských humen“ včetně jeho změny č. 1 nebyly podány do 20.7.2017 žádné námitky.

m) Vyhodnocení připomínek

K návrhu zrušení regulačního plánu Dostavba Veselské ulice a Farských humen včetně jeho změny č.1 nebyly uplatněny do 20.07.2017 žádné připomínky.

2. GRAFICKÁ ČÁST

Viz. grafická část rušeného Regulačního plánu „Dostavba Veselské ulice a Farských humen“.

Poučení:

Proti zrušení Regulačního plánu „Dostavba Veselské ulice a Farských humen“ vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek viz § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

.....
Ing. Josef Klement
místostarosta města

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města