

Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Bohdalec v uplynulém období

**upravený návrh určený k projednání s Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bohdalec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- L. Závěr

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování

Prosinec 2020

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bohdalec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bohdalec v uplynulém období

Obec má platný územní plán, ve znění jeho Změny č. I, která nabyla účinnosti dne 28. 04. 2013.

Územní plán (ÚP) Bohdalec byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Bohdalec vydalo formou opatření obecné povahy dne 29. 11. 2007. Územní plán nabyl účinnosti 18. 12. 2007.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bohdalec č. 1, byla projednána a následně schválena Zastupitelstvem obce Bohdalec dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona dne 22.12 2011 usnesením č. 11/1c/2011. Součástí této zprávy o uplatňování ÚP Bohdalec č. I, byly i Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Nebylo potřebné zpracovávat varianty řešení ani koncept řešení změny ÚP. Dílčí změny byly charakteru, že nevyžadovaly, aby změna č. I ÚP Bohdalec vyžadovala vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Bohdalec řeší celé správní území Bohdalec, které sestává z katastrálního území Bohdalec.

Změna č. I ÚP Bohdalec uváděla v soulad Územní plán Bohdalec s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, který pro sídlo vyžaduje vybudování samostatné centrální čistírny odpadních vod. Druhým důvodem zásadního významu bylo zvětšení zastavitelné plochy ozn. č. 1 o novou navazující zastavitelnou plochu I/1 stejného účelu tj. bydlení v rodinných domech. V souvislosti s kompenzací za zastavitelnou plochu I/1 byly z koncepce ÚP vyloučeny dvě plochy bydlení v rodinných domech I/3 a I/4. Změna ÚP č. I nabyla účinnosti 28. 04. 2013. Změna č. 1 ÚP stanovuje podmínku pro rozhodování o změnách v území na zastavitelné ploše 1 a zastavitelné ploše vypracování územní studie. Územní studie byla vyhotovena na účelovém geodeticky zaměřeném mapovém podkladu. Území studie řeší umístění 14 samostatně stojících rodinných domů kolem místní komunikace respektující terénní podmínky. Možnost využití územní studie byla schválena pořizovatelem ÚS dne 04. 08. 2014, územní studie „Územní studie lokality RD Bohdalec - Za školou“ byla vložena do evidence územně plánovací činnosti 04.05.2014. Dle této územní studie je v lokalitě tvořené zastavitelnou plochou 1 a I/1 vybudována potřebná dopravní a technická infrastruktura. Tři rodinné domy jsou zkolaudovány a sedm rodinných domů je v různém stádiu rozestavěnosti. Nezastavěny jsou čtyři pozemky o souhrnné výměře 3347 m² = 0,34 ha.

Zpráva o uplatňování ÚP Bohdalec č. 2 byla projednána a následně schválena Zastupitelstvem obce Bohdalec dne 14. 07. 2016 usnesením č. 6/2016. Součástí Zprávy o uplatňování ÚP Bohdalec č. 2 byly i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. II ÚP. Předmětem Změny č. II ÚP bylo prověření záměru sledujícího záměnu části ploch zemědělské výroby platného ÚP na plochu občanského vybavení - veřejná infrastruktura s možností umístění bytu.

Plocha Změny ÚP byla identifikována pozemkem par. č. st. 126 a pozemky navazujícími. Další důležité požadavky, které byly kladeny na Změnu č. II ÚP Bohdalec: Změnou č. II ÚP nesmí dojít k výrazným zásahům do koncepce stávající územně plánovací dokumentace, Změna č. II ÚP musí vyhodnotit soulad územního plánu s PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina, Změna č. II ÚP uvede dokumentaci ÚP Bohdalec do souladu s aktuálními požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a příslušnými prováděcími vyhláškami.

Změna č. II ÚP Bohdalec měla být pořizována běžným způsobem. Protože byla překročena lhůta jednoho roku od předchozího rozhodnutí Zastupitelstva obce o pořízení Změny ÚP, předložil pořizovatel Změny č. II ÚP Bohdalec (Odbor rozvoje a územního plánování MěÚ Žďár nad Sázavou) zastupitelstvu obce dne 02. 10. 2017 návrh rozhodnutí o dalším postupu dle § 56 stavebního zákona. Návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování Změny č. II ÚP zůstal bez odezvy. Důvodem byla skutečnost, že se vedení obce zaměřilo na získání potřebných pozemků do majetku obce a následně pominuly požadavky na změnu funkčního využití území.

Územní plán Bohdalec řeší celé správní území Bohdalec, které sestává z katastrálního území Bohdalec.

Co do územního rozsahu jsou nejvýznačnějšími plochami zastavěného (urbanizovaného) území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v rodinných domech (BR)
- plochy smíšené obytné (SO)
- plochy veřejných prostranství (VP)
- plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)
- plochy výroby zemědělské (VZ)
- plochy občanského vybavení (OV)

Do nejvýznamnějších ploch nezastavěného (neurbanizovaného) území patří tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy zemědělské - orná půda (ZO)
- plochy zemědělské – trvalý travní porost (ZL)
- plochy lesní (L)
- plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Následná tabulka dává ucelený přehled míry využití ploch se změnou v území, které na správním území obce Bohdalec vymezuje platný územní plán.

Tab. 1

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	bydlení v rod. domech	-	-	-	-	pl.1 tvoří jeden celek s pl. I/1. - viz. předposlední řádek
2	bydlení v rod. domech a plocha smíšená obytná	0,90	0,15	16,7	0,75	
3	bydlení v rod. domech	0,31	0	0	0,31	
4	bydlení v rod. domech					vyřazena z koncepce ÚP Změnou č.I ÚP
5	obč. vybavenost – tělových. a sport	0,35	0,26	74,3	0,09	
6	výroba drobná	1,39	0	0	1,39	
7	výroba zemědělská a výroba drobná	0,59	0	0	0,59	
8	vodní a vodohospodářská	2,37	0	0	2,37	
I/1+1	bydlení v rod. domech	1,80	1,46	81,1	0,34	výměra pl.1 = 0,66 ha, výměra pl. I/1 = 1,14 ha
I/2	technická infrastruktura – vodní hospodářství	0,19	0	0	0,19	
celkem		7,90	1,87	23,7	6,03	

Tab. 2 Využití zastavitelných ploch určených pro bydlení.

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
2	bydlení v rod. domech a plocha smíšená obytná	0,90	0,15	16,7	0,75	
3	bydlení v rodinných domech	0,31	0	0	0,31	
I/1+1	bydlení v rodinných domech	1,80	1,46	81,1	0,34	
Celkem		3,01	1,61	53,5	1,40	

Zastavitelná plocha 1 a I/1 jsou zásadními rozvojovými plochami pro řešení bytové problematiky v obci. Výstavba na ploše probíhá dle zásad územní studie s respektováním ploch veřejných prostranství. Avšak i v tomto obytném souboru rodinných domů jsou stavby, které nepřispívají k sourodosti zástavby a vnášejí do prostoru jistý neklid.

Zastavitelné území je využíváno v souladu s koncepcí stanovenou územně plánovací dokumentací obce. Setkáváme se zde s modernizací bytového fondu, úpravou cestní sítě a veřejných prostranství.

Využívání nezastavěného území nedoznalo změn. Biota území odpovídá hospodářskému využívání, na plochách orné půdy můžeme říci i nadužívání pro potřeby zemědělské produkce. Lesy jsou pěstovány jako smrkové monokultury s nízkým zastoupením zpevňujících dřevin. Na území obce se nachází ÚSES na lokální regionální úrovni. Na úseku nefunkčních lokálních ÚSES nebyly dosud zaznamenány žádné pozitivní změny. Regionální biokoridor ÚSES RBK 1400 protínající jižní cíp k. ú. Bohdalec je nadále považován za částečně funkční.

Rekreační využití území se vyvíjí na úseku pohybových forem rekreace. Nedochází k rozšiřování chatové lokality u Sklenského rybníka, na území obce nejsou umísťovány nové objekty rodinné rekreace ani zahrádkové osady.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Bohdalec byl Zastupitelstvem obce Bohdalec vydán dne 29. 11. 2007, účinnosti nabyl 18. 12. 2007. Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování.

Změna č. I ÚP Bohdalec nabyla účinnosti 28. 04. 2013. Pořizovatelem změny č. I ÚP Bohdalec byl opět Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování.

• Exogenní vlivy

- Stavební zákon - Územní plán Bohdalec byl vyhotoven dle zák. č. 183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. Zásadní část koncepce změny č. I ÚP Bohdalec byla vypracována dle téže právní úpravy. Dokončení změny č. I ÚP pak zohlednilo zák. č. 350/2012 Sb., který novelizoval od 01. 01. 2013 zák. č. 183/2006 Sb. včetně novelizovaných souvisejících prováděcích předpisů. Dnem 1. ledna 2018 došlo k významným změnám zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn, které se týkají především pracovních postupů. Při pořizování územních plánů i jejich změn je důležité zabývat se především využíváním nezastavěného území, kde stavební zákon na jedné straně v určitém rozsahu rozšiřuje možnosti umísťování staveb (přípojky, účelové komunikace), na straně druhé v územích nezastavitelných vylučuje umísťování doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Politika Územního rozvoje ČR - od nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Bohdalec byla vládou ČR schválena Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 PÚR ČR. Soulad ÚP Bohdalec s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Bohdalec (dále též jen zpráva).
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - od nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Bohdalec byla vydána Aktualizace č. 2, 3, 4, 5, 6 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Bohdalec se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C této Zprávy.
- Územně analytické podklady - Úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizována v prosinci roku 2016. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B této Zprávy.

Vyhodnocení: Výše popsání zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Bohdalec ani jeho užívání. Současně nečinily žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území. V rámci další územně plánovací činnosti na území obce Bohdalec budou zjištěné rozdílnosti příslušných částí ÚP upraveny.

• Endogenní vlivy

Za sledované (uplynulé) období na správním území obce nedošlo ke změnám podmínek ve využívání území. Využití ploch se změnou v území nedosahuje dosud plánovaných předpokladů - viz tabulková část Zprávy.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

A4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vazeb

V oblasti koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a vazeb nedochází ke změnám v zapojení obce do sídelní obsluhy kraje, situace v oblasti dopravní, technické i veřejné infrastruktury je stabilizovaná. Zachovány zůstávají přírodní systémy i ÚSES. Problematika ÚSES – viz kapitola B.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2016.

Obec Bohdalec je zařazena do kategorie obcí 4 s nevyhovujícím pilířem ekonomickým, sociálním i environmentálním. Funkce obce: Obec obsluhována, nachází se mimo hlavní dopravní tahy a má omezenou občanskou vybavenost.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí jediný problém.

- OS - 5 – koordinace nadmístních prvků ÚSES se ZÚR.
 - Velký počet územních plánů nabyt účinnosti před dnem 29. 01. 2014. Na základě bližších podrobnějších znalostí území řešeného územním plánem bylo provedeno zpřesnění nadmístních ÚSES dle konkrétních podmínek, tak jak to umožňoval výrok 108 písm. a, b ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 1.
 - V rámci další územně plánovací činnosti respektovat rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014, kterým byl zrušen výrok 108a ZÚR KrV ve znění Aktualizace č.1.

Vyhodnocení: Na hranici s k.ú. Sklené nad Oslavou překračuje regionální biokoridor ÚSES vymezení v ÚP koridor určený v ZÚR KrV pro ÚSES o cca 620 m². Plánovaná Změna č. II ÚP nebyla pořízena. Problematikou nadmístních ÚSES se mimo jiné zabývá Aktualizace č. 4 ZÚR KrV. Zjištěná odlišnost nemá vliv na koncepci územního plánu ani na celkovou funkčnost ÚSES. Při budoucí územně plánovací činnosti bude nadmístní ÚSES uveden v soulad s Aktualizací č. 4 ZÚR KrV.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Základní informace

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, která je závazná od 11. 9. 2020 (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9 2008 a nabyly účinnosti 22. 11. 2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8. 10. 2012 a účinnosti nabyla dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13. 9. 2016 a účinnosti nabyly dne 7. 10. 2016. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 4 byla vydána dne 08. 09. 2020 a účinnosti nabyla dne 07. 11. 2020. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12. 12. 2017 a účinnosti nabyla dne 30. 12. 2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 6 byla vydána dne 14. 5. 2019 a účinnosti nabyla dne 14. 6. 2019. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.)

C2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu. Území obce leží mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

- priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech. Řešení ÚP přispívá ke kultivaci kulturní krajiny, nastaveny jsou únosné požadavky na rozvoj ekonomických a sociálních potřeb
- priorita 14a - ÚP zachovává zemědělský areál na východním okraji sídla s možností mírného územního rozvoje. Respektovány jsou menší výrobní zařízení zemědělských podnikatelů na plochách smíšených obytných. ÚP tak zachovává podmínky pro údržbu krajiny. Koncepce ÚP efektivně využívá zastavěné území, přesto bylo nutno řešit podmínky zadání ÚP na plochách ZPF nejvyšších tříd ochrany.

- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství, kromě odvádění a likvidace splaškových vod dobrá vybavenost obce veřejnou infrastrukturou atd.)
- priorita 16 - ÚP se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Proces pořizování ÚP nese v sobě též zapojení veřejnosti, čímž se do jeho výsledné podoby mohou promítnout i její potřeby.
- priorita 16a - koordinace známých záměrů vstupujících do území je jedna ze zásad koncepce územního plánu. Respektovány jsou odvětvové zájmy resortních koncepcí uplatněné v zadávací dokumentaci územního plánu a korigované v rámci jeho projednání. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit možnosti zastavěného území.
- priorita 17 - Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány kvalitními a kvalitativními změnami hospodářského potenciálu obce. Pracovištní funkce lze rozvíjet v omezených formách i na plochách jiného způsobu využití.
- priorita 19 - brownfields průmyslového, zemědělského původu se na území obce nenachází. Pro rozvoj obce se též využívá proluk zastavěného území. Rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Minimalizována je fragmentace krajiny.
- priorita 20 - na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES. Dotčení půdního fondu je v rozsahu přiměřeném významu a velikosti obce
- priorita 20a - dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny, není v ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Koncepce ÚP brání srůstání sídel. Není připuštěno ani stavební propojení rekreačních lokalit se sídlem ani jejich vzájemné propojení.
- priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu s výsledkem, že plochy pobytové rekreace jsou v zásadě územně stabilizovány, podmíněně lze k tzv. druhému bydlení využít k tomu příhodných ploch zastavěného území. Územní plán nebrání jejich dalšímu rozvoji či rozvoji jiných forem pohybové turistiky.
- priorita 23 - napojení obce na silniční dopravu je stabilizované, předpokládá se pouze odstranění drobných bodových závad. Nově navržené plochy citlivých funkcí (zde plochy bydlení) jsou situovány mimo dosah emisí hluku.
- priorita 25 - Koncepce ÚP požaduje vymezovat stavební pozemky se zdržením srážkových vod na pozemku, vyžaduje zvyšovat retenční a retardační potenciál krajiny. Lokalita pro akumulaci povrchových vod (LAPV) není na území obce vymezena. Umožněna je výstavba malých vodních nádrží především ve volné krajině zlepšující vodohospodářské poměry povodí.
- priorita 26 - vodohospodářským orgánem není na území obce vymezeno záplavové území. ÚP akceptuje nezastavitelnost provozních pásem při vodotečích.
- priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má území obce nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj.
- priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace
- priorita 31 - ÚP se samostatně nezabývá problematikou bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, to znamená, že výrobu z těchto zdrojů lze na území obce připustit za předem stanovených podmínek v urbanizované části obce. Prioritně by se mělo jednat o osobní spotřebu nekomerčního charakteru.

Vyhodnocení: Územní plán Bohdalec je v souladu s PÚR ČR

C3. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ve znění příslušných Aktualizací dále jen ZÚR KrV) stanovují zásadní požadavky na účelné a hospodárné využívání území Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využívání.

- Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.
- Typ krajiny cílového využití - krajina rybníční (na k.ú. Bohdalec zasahuje jen okrajově z k.ú. Sklené nad Oslavou)
 - Zachován je stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků, ÚP na území neumísťuje žádné plochy se změnou v území Typy krajin dle cílového využití
 - Využívání vodní plochy, která na území obce zasahuje i svým litorálním pásmem se koncepcí ÚP nemění
 - Zástavba rekreačního charakteru nevykazuje cenné architektonické ani urbanistické znaky a je územně stabilizována.
 - Cestovní ruch je rozvíjen v oblasti pohybových aktivit (s prioritou pěší). Chatová lokalita není rozšiřována ani nedochází k její intenzifikaci.
 - Stávající drobné relikty trvalých travních porostů místy podmáčených jsou v územním plánu respektovány
 - ÚP vytváří předpoklady pro doplnění ekologicky cenných přechodových zón při vodotečích, rybnících i kolem lesa které mimo jiných funkcí zvyšuje rekreační potenciál krajiny.
- Typ krajiny cílového využití - krajina lesozemědělská ostatní (dominantní typ krajiny na správním území Bohdalec. V tomto typu krajiny se odehrávají veškeré záměry na změny v území)
 - V ÚP zachováno stávající využívání zemědělských ploch. Intenzivně zemědělsky obhospodařovaná půda je velkého měřítka a ÚP nabízí podmínky pro zvýšení pestrosti krajiny a pro její diferenciaci. Lesní půdní fond není záměry ÚP dotčen.
 - Koncepce ÚP akceptuje půdorysné uspořádání sídla Bohdalec a dříve kompaktní zástavbou obklopující náves. Zachovány jsou památky místního významu (kříže, boží muka). Nová zástavba navazující na sídlo se nebude svým měřítkem odchylovat od měřítka venkovské zástavby sídla. Vhodnější zapojení do obrazu sídla si vyžádá objekt kulturního domu s úpravou bezprostředního okolí.
 - ÚP vytváří základní rámec pro koncepční usměrňování rozvoje území obce. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínky ochrany a kultivace krajiny jsou vyjádřeny především v textové části. ÚP předpokládá např. se zvýšením podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF, doplnění doprovodné zeleně při liniových prvcích v krajině i zlepšení prostupnosti krajiny.
- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko.
 - Koncepce ÚP respektuje daný georeliéf mírně svažitého území k Velkému Sklenskému rybníku s vyvýšeninami v prstenci nad severozápadním až severovýchodním okrajem zastavěného území sídla.
 - V zemědělské krajině bylo tradiční uspořádání pluziny v druhé polovině minulého století nahrazeno pluzinou velkých lánů. Je zřejmé, že návrat k původnímu hospodaření v zemědělské krajině je nemožný, proto ÚP vytváří podmínky pro doplnění zemědělsky využívaného území o krajinný detail, který může krajinné prostředí oživit.
 - ÚP zachovává bohatost členitých okrajů lesa s vysokou estetickou a ekologickou hodnotou. Respektována jsou plochá údolí kolem drobných vodních toků s travními porosty. ÚP navrhuje posílení trvale travních porostů na celkové výměře ZPF.
 - Historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr se na území obce nenachází.
 - Hydrologická síť včetně vodních ploch je územním plánem respektována. Na bezejmenném vodním toku pod sídlem je navržena malá vodní nádrž s důležitým prostorotvorným i vodohospodářským významem. Malá vodnatost toků nebyla vhodná jako zdroj energie.
 - ÚP zachovává siluetu sídla o jednotné výškové hladině bez stavebních dominant. Zachována je i hladina zástavby v chatové lokalitě při Velkém sklenském rybníku.
 - Pro území Českomoravské vysočiny je charakteristická síť malých sídel. Obec Bohdalec svými 281 obyvateli (k 31. 12. 2019) náleží mezi početnou skupinu sídel velikostní kategorie 200 - 499 obyvatel. Nárůst počtu obyvatel je očekáván s dokončením výstavby obytného souboru rodinných domů na severozápadním okraji sídla.

- ÚP zachovává osobitost sídla s prostornou návsi. Návěs je považována za nejdůležitější veřejný prostor obce. ÚP na území obce neumísťuje žádné stavby ani zařízení, která by se vymykala měřítku stávající zástavby.
- Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Důležitým a charakteristickým prvkem venkovské zástavby je měkký přechod zastavěného území do volné krajiny. ÚP požaduje tento charakteristický znak dodržet i u nových záměrů v území spolu s požadavkem zachování dostatku zvláště vysoké zeleně v sídle.
- ÚP na území obce neumísťuje výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží.
- Záměry umísťované ve správním území obce Bohdalec nemohou narušit širší krajinný rámeček významné kulturní památky kostela na Zelené hoře.
- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko (zahrnuje velmi malou část území obce při hranici s k. ú. Podolí nad Bobruvkou).
 - Krajina otevřeného prostoru směrem k sídlu Podolí.
 - Typická struktura kulturní krajiny se stopami tradičních způsobů hospodaření se nedochovaly.
 - Relikty okrajů lesa patří i zde k ekologicky nejhodnotnějším partiím území v převažujícím zde druhu pozemku orná půda.
 - Historické krajinářské úpravy zde nebyly dohledány.
 - Území je odvodňováno bezejmenným vodním tokem na správním území obce Podolí.
 - Území je bez zástavby ani územní plán v této části obce neuvažuje s výstavbou.
 - Protože ÚP v oblasti krajinného rázu neumísťuje žádnou zástavbu, omezení ve výroku č. 146 i ZÚR Kraje Vysočina se na území obce Bohdalec neuplatňují.
- Přínos ÚP k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá značení ZÚR Kraje Vysočina)
 - priorita 01 - Koncepce územně plánovací dokumentace vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který lze vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Výrobní potřeby jsou zajišťovány především primárním sektorem (výroba zemědělská). Mezi zemědělským areálem a původní zástavbou sídla ÚP vymezuje rozvojové plochy s převahou výroby drobné. Jisté rezervy rozvoje hospodářského potenciálu pro výhled přináší polyfunkční využívání ploch smíšených obytných - původních stavení kolem návsi. Potřeby na úseku sociálního rozměru jsou řešeny přiměřeně s ohledem na potřeby obyvatel obce, která leží v zájmovém území města Žďáru nad Sázavou. Přínosné je řešení prostupnosti krajiny, kdy kostra účelových cest bude základem pro celkové zlepšení krajinného prostředí a tím i životního prostředí na území obce
 - priorita 04 - obec Bohdalec leží v zájmovém území centra osídlení (Žďár nad Sázavou), které pro obec vytváří obslužné a ekonomické podmínky.
 - priorita 06 - Územně plánovací dokumentace vytváří podmínky pro zvýšení rozmanitosti krajiny. Dotčení zemědělského půdního fondu pro požadované záměry je úměrné postavení obce v sídelní struktuře. Z hlediska ochrany krajinného rázu neumísťuje územně plánovací dokumentace žádné výškové stavby přesahující obvyklou výšku lesního porostu. Na území obce se neřeší výstavba halových objektů překračujících měřítko stávajících staveb, není uvažováno s výstavbou nových sídel a samot. Pozitivní působení dochovaných znaků krajinného rázu není územně plánovací dokumentací rušeno, ale rozvíjeno. Na čistotu vod bude mít příznivý vliv realizace splaškové kanalizace ukončené ČOV. Není uvažováno s další realizací odvodňovacích systémů, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností území (krajiny). Na území obce nejsou umísťovány žádné stavby, zařízení, které by narušovaly strukturu jádra sídla. Řešením ÚP nedochází k fragmentaci krajiny umísťováním dopravní a technické infrastruktury. Zachována je migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy, významně je zlepšena propustnost krajiny pro člověka.
 - priorita 07 - prostorové uspořádání sídla včetně nových zastavitelných ploch vytváří prostor pro různé formy bydlení a přiměřené vybavení obce veřejnou infrastrukturou. Zastavěné území je využíváno efektivně, řešením územně plánovací dokumentace není

narušena celistvost sídla, dostatečný prostor je dán plochám zeleně a plochám veřejných prostranství. Zlepšena je stávající prostupnost a obytnost krajiny, která je základním předpokladem pro rozšiřování pěších a cyklistických tras. Obec bude mít nadále převažující ubytovací funkci. Nebyly zaznamenány podněty směřující k rozvoji tzv. znalostních ekonomik. Územně plánovací dokumentace vytváří předpoklady pro zvýšení estetické a ekologické hodnoty území. Možnosti využití alternativních zdrojů energie jsou omezené na zařízení, které nemohou mít nežádoucí vliv na krajinný ráz území.

- prioritě 08 - územně plánovací dokumentace nabízí podmínky pro dostupnost bydlení v různých formách (bydlení v rodinných domech, i plochách smíšených obytných). Problematika rekreace je řešena především v rozsahu každodenní rekreace obyvatel obce a pohybových forem rekreace. Zároveň je akceptována pobytová rekreace, která je soustředěna v klidových polohách kolem rybníka Velký Sklenský rybník. Rozsah vybavení sídla občanským vybavením je přiměřený. Záměry, které řeší územně plánovací dokumentace Bohdalec, jsou lokálního významu, stanovování pořadí změny v území se stanovováním podmíněčnosti rozvoje území ve vztahu k rozvoji místní infrastruktury je z pohledu požadavku na koordinovaný rozvoj území kraje nevýznamné. Neúčelné je řešení etapizace i z pohledu rozvoje vlastní obce. Správním územím obce neprochází a nebude procházet železniční trať ani tranzitní silniční doprava. Na území obce nebude umísťována další koncentrovaná výrobní činnost.
- Plochy a koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES. ZÚR Kraje Vysočina vymezují na území obce Bohdalec regionální biokoridor NKOD 1400 v úseku RBC Kalvárie - NRBC Rasúveň. ÚP respektuje koridor jako nezastavitelný. Koncepcí ÚP nedochází k narušení koridorového efektu územní ochranné zóny.
- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, vymezení asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. ZÚR Kraje Vysočina z těchto staveb, opatření a asanačních území vymezuje na území obce pouze regionální koridor ÚSES - RBK 1400 v úseku RBC Kalvárie - NRBC Rasúveň jako veřejně prospěšné opatření U 289. Toto veřejně prospěšné opatření bylo Aktualizací č. 4 ZÚR zrušeno.
Vyhodnocení: Koncepce ÚP Bohdalec respektuje požadavky Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1-6. V rámci další územně plánovací činnosti na území obce Bohdalec bude územní plán Bohdalec uveden do souladu se ZÚR KrV v Aktualizaci č.4.

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z předchozích údajů Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Bohdalec v uplynulém období nevyplývá potřeba vymezení žádných nových zastavitelných ploch. Koncepce dosavadního územního plánu poskytuje dostatek možností pro rozvoj obce Bohdalec.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Bohdalec.

Z předložené Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Bohdalec nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože se nebude zpracovávat změna územního plánu je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území i vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bezpředmětné.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude vyhotovována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Bohdalec nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se žádný návrh na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

- Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 55 stavebního zákona vyjadřuje:
 - k předloženému návrhu zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Bohdalec nemá Ministerstvo obrany připomínky.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém vyjádření ke Zprávě č. 3 o uplatňování Územního plánu Bohdalec uplatnil své poznatky:
 - Za uplynulé období po schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Bohdalec č. 2 došlo k Aktualizacím č. 2, 3 a 5 PÚR ČR 2008 schválené usnesením Vlády ČR (dále též „PÚR ČR“) a k vydání Aktualizací č. 2, 3, 4, 5 a 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.
 - Nedošlo však ke změně zásadních podmínek vyplývajících z PÚR ČR, avšak k mírným úpravám podmínek ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále též „ZÚR KrV“).
 - ÚP je v souladu s PÚR ČR a s republikovými prioritami územního plánování.
 - Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti ani ve specifické oblasti nadmístního významu. ÚP je v souladu s krajskými prioritami územního plánování. Na území obce se nenachází žádné koridory nadmístního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu. Na území obce se nachází koridor regionálního ÚSES RBK 1400 Kalvárie - Rasůveň. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina upravuje koridory nadmístního významu pro ÚSES. Požadujeme tyto úpravy doplnit do návrhu zprávy. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina dále ruší veřejně prospěšný status veškerých prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně. Všechny tyto úpravy je nutné při nejbližší změně ÚP Bohdalec zapracovat. Území obce spadá dle ZÚR do typů krajiny rybníční a lesozemědělské ostatní. Obec dále spadá do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB007 Ždársko-Bohdalovsko a CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko. ÚP je v souladu se zásadami stanovenými pro tyto krajinné typy a oblast krajinného rázu.
 - ÚP a jeho koncepce mimo výše uvedené skutečnosti není v rozporu se PÚR ČR ani se ZÚR KrV.
 - Touto zprávou nebyl vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Bohdalec sděluje, že k předloženému návrhu zprávy nemá krom výše uvedeného požadavky na jeho doplnění.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření ke Zprávě č. 3 o uplatňování ÚP Bohdalec sděluje na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:
 - 1. Ochrana přírody a krajiny
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:
 - S předloženým návrhem Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Bohdalec souhlasíme.
 - Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Bohdalec nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují.
 - 2. Posuzování vlivů na životní prostředí
 - Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že vzhledem k tomu, že zpráva 6. 3 o uplatňování územního plánu Bohdalec neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu a nebyly v minulosti zjištěny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a orgán ochrany přírody vyloučil vliv na Naturu 2000 (viz výše), není třeba tuto koncepci zkoumat a posuzovat a není nutné vydávat stanovisko.
 - 3. Ochrana zemědělského půdního fondu
 - Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Bohdalec:
 - S předloženým návrhem Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Bohdalec souhlasíme.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, uvádí následující:
 - Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):
 - Předložený návrh zprávy neřeší umístování rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu zprávy připomínek.
 - Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):
 - Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.
- Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ke Zprávě č. 3 o uplatňování ÚP Bohdalec sděluje své stanovisko:
 - Z hlediska vodního hospodářství:
Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní

zákon) k vydávání stanovisek k územním plánům souhlasí s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Pavlov v uplynulém období bez připomínek.

Odůvodnění: zásobování vodou a likvidace odpadních vod je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, jehož komplexní aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Kraje Vysočina Jihlava dne 15. 12. 2015 usnesením č. 0646/07/2015/ZK.

- Z hlediska odpadového hospodářství Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek. Odůvodnění: nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech.
- Z hlediska ochrany přírody:
Na základě oprávnění vyplývajícího z ustanovení § 77 odst.1 písm. q) zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) souhlasí se shora uvedeným bez připomínek. Odůvodnění: dle vyhodnocení nebyly zjištěny nové požadavky na změny, které by se dotkly zájmů chráněných zákonem.
- Z hlediska ochrany ovzduší:
Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava
- Z hlediska státní správy lesů – ochrana PUPFL:
Dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zák. Č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění k návrhu zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Bohdalec nemáme připomínek.
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:
K vydání stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 17a) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava
- Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný orgán státní správy ve věcech válečných hrobů v souladu s ustanovením § 7 odst. 3 zákona č. 122/2004 Sb. o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obdržel 06. 01. 2021 návrh Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Bohdalec. K tomuto návrhu uplatňujeme následující požadavek:
 - Ve výkresové části požadujeme vyznačit válečné hroby jako pietní míst:
 - na pozemku pozemková parcela číslo 830/3, katastrální území Bohdalec, obec Bohdalec
 - na pozemku stavební parcela číslo 2/1, katastrální území Bohdalec, obec Bohdalec, jedná se o budovu č. p. 50
 - Odůvodnění
Jedná se o významný prvek ochrany válečných hrobů, zejména těch, které jsou umístěny mimo hřbitovy. Zákon č. 122/2004 Sb. o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přímo konkrétně nestanoví povinnost zahrnout válečné hroby do územních plánů. Vzhledem k tomu, že přemístění, zrušení nebo jinou změnu válečného hrobu než jeho údržbu a úpravu může jeho vlastník provést jen na základě souhlasu Ministerstva obrany, je vhodné upozornit právě zákresem do územního plánu na existenci válečného hrobu.
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou ve svém vyjádření dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva se vyjádřil bez připomínek.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočinu ve svém vyjádření k návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Bohdalec nemá námítky.
- Státní pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, ve svém vyjádření k návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Bohdalec nemá připomínek.

- Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy v rámci projednání návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Bohdalec (k, ú. Bohdalec) následující vyjádření:
 - Vzhledem k tomu, že územím obce nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K projednávanému návrhu Zprávy nemáme připomínky.
- Povodí Moravy, s.p. - na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí k uvedenému návrhu zadání následující vyjádření:
 - S uvedeným návrhem zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Bohdalec souhlasíme, v dalším stupni zpracování územně plánovací dokumentace požadujeme zohlednit následující připomínky:
 - Zdůrazňujeme, že rozvoj obce je limitován možnostmi v dané lokalitě (nutnost vybudování kanalizace vč. ČOV). Napojením dalších zdrojů odpadních vod nesmí dojít ke zhoršení poměrů ve stávající kanalizační síti s následným nepříznivým ovlivněním vodních toků. Předpokládaný nárůst množství odpadních vod je třeba schválit provozovatelem kanalizace. Další rozšiřování zastavitelných ploch požadujeme zařadit do územního plánu až po vybudování veřejné kanalizace a ČOV.
 - Rozvojové plochy výstavby požadujeme odkanalizovat oddílným systémem. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou splaškovou kanalizací k centrálnímu čištění na dostatečně množstevně a látkově kapacitní veřejné mechanicko-biologické ČOV.
 - Územní plán musí obsahovat koncepci řešení odvodu dešťových vod. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch astrech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování.
 - U podzemních vodních zdrojů, využívaných k hromadnému zásobování obyvatel pitnou vodou je nutno stanovit a respektovat příslušná ochranná pásma dle zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.
 - Do územního plánu budou doplněny názvy vodních toků a IDVT a názvy jejich správců.
 - Správcům vodních toků nesmí být znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou, tato možnost by měla být zakotvena v regulativech využití ploch a to např. i ploch zeleně, biokoridorů atp. Umístění prvků ÚSES požadujeme ošetřit tak, aby neznemožňovaly nebo administrativně nekomplikovaly správcí vodního toku příjezd k vodnímu toku za účelem údržby.
 - Pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhopat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu (list opatření DYJ207501 Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Dyje).
 - Upozorňujeme - pro obec byly vydány listy opatření platných plánů dílčího povodí Dyje DYJ203109 „Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí vodárenských nádrží“ a DYJ204001 "Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí koupacích vod"; podmínky těchto listů opatření je nutno respektovat.

L. Závěr

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Bohdalec za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Bohdalec mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Úřadu obce Bohdalec dále bude zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <https://www.obecbohdalec.cz>.

Do 30 dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, byl předložen Zastupitelstvu obce Bohdalec k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona. Schváleno zastupitelstvem obce Bohdalec dne.....

místostarosta obce
Ing. Martin Kučera

starosta obce
Ondřej Vencálek