

Č.j: SÚP/10468/23/HŠ-13  
Spis. zn.: SÚP/10468/23/HŠ  
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková  
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz  
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 13.3.2024

## **Zpráva č. 4 o uplatňování Územního plánu Bohdalec v uplynulém období**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování Územního plánu Bohdalec.

### **Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až f) vyhlášky:**

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

### **Návrh změny územního plánu podle § 15 písm. g) vyhlášky:**

- g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

### **Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. h) vyhlášky:**

- h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

### **Další:**

- i) výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- j) závěr

**a. vyhodnocení uplatňování územního plánu:****a. 1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bohdalec v uplynulém období**

Územní plán (ÚP) Bohdalec byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Bohdalec vydalo formou opatření obecné povahy a územní plán nabyl účinnosti dne 18.12.2007.

Změna č. 1 ÚP Bohdalec nabyla účinnosti dne 28.04.2013.

Změna č. 2 ÚP Bohdalec byla pořizována na základě Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Bohdalec schválené dne 14.7.2016 a její pořizování bylo ukončeno na základě rozhodnutí zastupitelstva o ukončení pořizování Změny č. II Územního plánu Bohdalec dne 1.11.2023, usnesení č. 96/10/2023.

Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu byla schválena zastupitelstvem obce Bohdalec 22.12.2011.

Zpráva č. 2 o uplatňování územního plánu byla schválena zastupitelstvem obce Bohdalec dne 14.07.2016.

Zpráva č. 3 o uplatňování územního plánu byla schválena zastupitelstvem obce Bohdalec dne 15.4.2021.

**Základní koncepce**

Koncepce rozvoje řešeného území zůstává stávající. Územní plán Bohdalec řeší celé správní území obce Bohdalec, které sestává z jednoho katastrálního území Bohdalec (cca 828 ha, tj. 8,28 km<sup>2</sup>). Zastavěné území bylo ke dni 15.04.2007. Při pořízení Změny č. I ÚP Bohdalec bylo zastavěné území ve stejném rozsahu.

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání. Obec Bohdalec se rozvíjí na jednom katastrálním území s jednou centrální urbanizovanou částí a mnoha malými plochami zastavěných území obsahujících většinou jeden objekt. Základní je jádrová část obce Bohdalec, která je rozvíjena jako kompaktní sídlo. Ostatní zastavěná území obce velikostně odpovídají většinou zastavěné ploše budovy – jedná se především o rekreační chaty a samoty. Hlavní rozvojové směry jsou vymezeny v přímé návaznosti na hlavní část zastavěného území. Koncepce ÚP zastavěné území považuje v zásadě za stabilizované.

Krajina nezastavěného území nadále slouží především zemědělství, lesnictví, případně rybářství i rekreačním pohybovým aktivitám. Koncepce řešení směřuje do jejího zvelebování a celkového zvýšení její ekologické stability a zvýšení akumulace vody.

Územní plán na území obce vymezil devět ploch se změnou v území a pět ploch přestavby. Ve správním území obce Bohdalec územní plán vymezuje celkem 7,9 ha zastavitelných ploch.

Koncepce řešení ÚP Bohdalec je založena na rozvoji především ploch:

- ploch bydlení v rodinných domech o celkové výměře 3,01 ha
- ploch vodních a vodohospodářských o celkové výměře 2,56 ha
- plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství o výměře 0,19 ha
- plochy pro výrobu drobnou o výměře 1,39 ha
- plochy pro výrobu zemědělskou a výrobu drobnou o výměře 0,59 ha

- tab. č. 1 - bilance všech zastavitelných ploch

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
1		bydlení v rod. domech	0,000	0,000	0,0	0,000	Původní výměra plochy byla 1,03 ha, od plochy byla oddělena plocha č.4, která byla navrátna původnímu využití. Nová výměra pl. č. 1 je 0,66 ha. Zbytek plochy č.1 tvoří jeden celek se zastavitelnou plochou I/1

2		bydlení v rod. domech a plocha smíšená obytná	0,900	0,249	27,7	0,651	
3		bydlení v rod. domech	0,310	0,000	0,0	0,310	
5		obč. vybavenost – tělových. a sport	0,350	0,260	74,3	0,090	
6		výroba drobná	1,390	0,000	0,0	1,390	
7		výroba zemědělská a výroba drobná	0,590	0,000	0,0	0,590	
8		vodní a vodohospodářská	2,370	0,000	0,0	2,370	Nebyla provedena výstavba rybníku
I/1+1		bydlení v rod. domech	1,800	1,460	81,1	0,340	výměra pl.1 = 0,66 ha, výměra pl. I/1 = 1,14 ha
I/2		technická infrastruktura – vodní hospodářství	0,190	0,000	0,0	0,190	
<b>Celková výměra zastavitelných ploch</b>			<b>7,900</b>	<b>1,969</b>	<b>24,9</b>	<b>5,931</b>	

- tab. č. 2 - bilance zastavitelných ploch pro bydlení

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
2		bydlení v rod. domech a plocha smíšená obytná	0,900	0,095	10,6	0,805	na ploše 1634 m <sup>2</sup> jsou rozestavěné 2 RD, skutečné využití plochy je tedy 2584 m <sup>2</sup> .
3		bydlení v rod. domech	0,310	0,000	0,0	0,310	
I/1+1		bydlení v rod. domech	1,800	1,111	61,7	0,689	výměra pl.1 = 0,66 ha, výměra pl. I/1 = 1,14 ha, na ploše 3572 m <sup>2</sup> jsou 4 rozestavěné rodinné domy, tj. skutečně je využito 1,468 ha
<b>Celková výměra zastavitelných ploch</b>			<b>3,010</b>	<b>1,206</b>	<b>40,1</b>	<b>1,804</b>	skutečné využití je 1,985 ha, tj. 65,9%

Zastavitelné území je využíváno v souladu s koncepcí stanovenou územně plánovací dokumentací obce. Setkáváme se zde s modernizací bytového fondu, úpravou cestní sítě a veřejných prostranství.

#### Zastavitelné plochy pro bydlení:

- Zastavitelná plocha č. 1 měla výměru 1,03 ha. Nově má plocha výměru 1,8 ha, protože k této ploše byla přiřazena Změnou č. 1 zastavitelná plocha č. I/1. Změnou č. 1 byla také vymezena návrhová plocha č. I/4, u které se jedná pouze o vyloučení části původní zastavitelné plochy č. 1 platného ÚP ze zastavitelných ploch a ponechání dotčených pozemků původní funkci. Zastavitelná plocha 1 + I/1 jsou **zásadními rozvojovými plochami** pro řešení bytové problematiky v obci. Pro zastavitelné plochy 1 + I/1 byla vyhotovena územní studie, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 4.8.2014. Po 8 letech pořizovatel prověřil její aktuálnost a navrhl její odstranění z evidence územně plánovací činnosti – studie byla z evidence odstraněna 1.8.2022. Na zastavitelných plochách č.1 + I/1 je z celkového počtu 14 rodinných domů postaveno celkem 10 rodinných domů (6 domů je dokončeno a vloženo do katastru nemovitostí, 4 domy jsou dokončeny, ale není provedena změna v katastru nemovitostí a 4 pozemky jsou nezastavěné), tj. ve skutečnosti je využito **81,5 %** zastavitelné plochy č. 1 + I/1.
- Na druhé největší zastavitelné ploše pro bydlení a ploše smíšené obytné ozn. č. 2 je dokončen a vloženo do KN jeden dům s pozemkem cca 950 m<sup>2</sup>. Další 2 RD jsou rozestavěny na pozemku o výměře cca 1634 m<sup>2</sup>, tj. ve skutečnosti je na zastavitelné ploše č. 2 využito 2584 m<sup>2</sup>, tj. ve skutečnosti je využito **28,7%** zastavitelné plochy č.2.
- **Skutečně je tedy celkově z plochy bydlení využito 1,985 ha, tj. cca 65,9 %.**

#### Zastavitelné plochy ostatní:

- Změnou č. 1 byla vymezena návrhová plocha č. I/3, u které se jedná pouze o vyloučení části zastavitelné plochy pro bydlení č. 4 platného ÚP ze zastavitelných ploch a ponechání dotčených pozemků původní funkci.
- Za posuzované období **nebyly prozatím využity** navrhované zastavitelné plochy ozn. č. 6 a 7 pro výrobu drobnou a výrobu zemědělskou o celkové výměře 1,98 ha, plocha vodní a vodohospodářské ozn. č. 8 o výměře 2,37 ha a zastavitelná plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství ozn. I/2 o celkové výměře 2,56 ha.

Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není stanovena etapizace.

Změna č. I ÚP Bohdalec uváděla v soulad Územní plán Bohdalec s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, který pro sídlo vyžaduje vybudování samostatné centrální čistírny odpadních vod. Obec má povolení k nakládání s vodami k vypouštění odpadních vod z veřejné kanalizace obce Bohdalec do vod povrchových do Pivovarského potoka, č.h.p. 4-15-01-008, ř. km 3,75 s platností do 31.12.2024.

Na rozhraní katastrů Bohdalec a Sklené nad Oslavou (na břehu Sklenského rybníka) se nachází skupina individuálních chat přístupná po účelové cestě z Bohdalce. Jedná se o území stabilizované bez rozvojových požadavků. Některé stavby chat nebyly vyjmuty z PUPFL, nutno uvést do řádného stavu. Případné nároky na pobytovou rekreaci individuální i hromadnou lze v rámci regulačních podmínek uskutečnit ve vhodných objektech současně zastavěného území obce.

Schválením Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Bohdalec v uplynulém období dne 14.07.2016 zastupitelstvo obce rozhodlo o pořizování Změny č. II ÚP Bohdalec klasickým způsobem. Nebylo ovšem zahájeno pořizování změny územního plánu, protože pominuly požadavky na změnu funkčního využití území. K ukončení pořizování Změny č. II ÚP Bohdalec došlo na základě rozhodnutí zastupitelstva o ukončení pořizování dne 1.11.2023.

Zpráva č. 3 o uplatňování územního plánu Bohdalec v uplynulém období zhodnotila vývoj v území a konstatovala, že obec nemá požadavky na pořízení změny územního plánu, z předložené Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Bohdalec nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu a rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu. Zpráva č. 3 o uplatňování územního plánu Bohdalec byla schválena zastupitelstvem obce dne 15.04.2021, usn. č. 116/15/2021.

### **Koncepce veřejné infrastruktury**

Územní plán vymezuje plochy pro stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro veřejné občanské vybavení a pro veřejná prostranství.

Územní plán vymezuje v rámci veřejné infrastruktury plochy občanského vybavení (OV), plochy veřejných prostranství (VP), plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), plochy technické infrastruktury (TI).

Na způsobu zásobování obce pitnou vodou není třeba nic koncepčně měnit. Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále zajišťován ze stávajících el. vedení VN 22 kV přes stávající TS s možností jejich úprav, případně rozšíření.

ÚP neuvažuje s výstavbou výroben el. energie, výstavbu el. vedení VN, VVN, produktovodů ani výstavbu VTL a VVTL plynovodů.

ÚP navrhuje v obci řešit výstavbu oddílné kanalizační sítě. Původní koncepce odvádění splaškové vody do čerpací jímky pod sídlem, odkud měly být vody čerpány do plánované ČOV v obci Radešín byla Změnou č. 1 ÚP Bohdalec na základě změny PRVKÚK Vysočina změněna a nově je způsob likvidace splaškových vod navržena v samostatné ČOV Bohdalec. Z toho důvodu byla navržena zastavitelná plocha I/2 určená k výstavbě této ČOV pro obec Bohdalec. Povolení Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí k nakládání s vodami - k vypouštění odpadních vod z veřejné kanalizace obce Bohdalec do vod povrchových ze dne 16.11.2009 s platností do 31.12.2014, bylo prodlouženo do 31.12.2024.

Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.

Technická infrastruktura je přípustná a podmíněně přípustná ve většině ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném, zastavitelném i nezastavěném území obce.

Změnou č. I ÚP Bohdalec se vypouští navrhované pro obec velkorysé řešení úprav napojení sil. II/3882 na silnici II/388 a napojení se v principu ponechává ve stávajícím stavu.

Z hlediska občanského vybavení je řešen požadavek na rozšíření sportovní plochy. ÚP respektuje veřejná prostranství v obci tvořená především návsi a plochou před kulturním domem. Dalším veřejným prostranstvím zůstává uliční prostor.

Územní plán Bohdalec vymezil VPS dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu:

- V-D1 Odstranění dopravních závad na silnicích II. a III. třídy
- V-D2 Úprava místní komunikace včetně výstavby obratiště
- V-D3 Výstavba chodníku při sil. II/388 do výrobní zóny
- V-T1 Koridor pro výstavbu kanalizačního sběrače

Územní plán Bohdalec vymezil veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo - P-OV1 Dostavba sportoviště včetně terénních a sadových úprav.

Změnou č. I ÚP Bohdalec došlo u ploch a koridorů s možností vyvlastnění k úpravě vymezené veřejné infrastruktury V-D1 v místě napojení silnice II/3882 na silnici II/388, a dále k úpravě spočívající ve zkrácení kanalizačního sběrače V-T1.

Změna č. I ÚP Bohdalec nevymezila žádné nové veřejně prospěšné stavby, žádná nová veřejně prospěšná opatření ani žádné nové plochy pro asanace. Plochy či koridory územních rezerv nejsou vymezeny. ÚP Bohdalec nestanovil etapizaci.

### **Uspořádání krajiny**

Celkové uspořádání řešeného území zůstává zachováno.

Krajina nezastavěného území nadále slouží především zemědělství, lesnictví, případně rybníkářství i rekreačním pohybovým aktivitám. Koncepce řešení směřuje do jejího zvelebování a celkového zvýšení její ekologické stability a zvýšení akumulace vody.

Krajina nezastavěného území nadále slouží především zemědělství, lesnictví, případně rybníkářství i rekreačním pohybovým aktivitám. Koncepce řešení směřuje do jejího zvelebování a celkového zvýšení její ekologické stability. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla či samoty. Nebudou zde realizovány žádné rekreační stavby ani zahrádkářské kolonie. Dopravní obsluhu zajišťují plochy a koridory dopravní.

Zrychlená vodní eroze se vyskytuje v místech, kde jsou překročeny přípustné délky svahu a jsou zde pro erozi příhodné geologické a půdní faktory (nad severním a západním okrajem sídla) ÚP navrhuje zatravnění těchto ploch s možnými biotechnickými opatřeními. Zatravnění bude mít důležitou pozitivní roli ve vnímání krajiny. Retenční funkce krajiny je zvýšena výstavbou malých vodních nádrží. Hydrologické a ekologické parametry jednotlivých vodních toků na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vod zřizováním vodních nádrží a suchých poldrů.

Na území obce není stanoveno záplavové území.

ÚP Bohdalec ve veřejném zájmu chrání krajinný prostor a udržuje prostupnost krajiny. ÚP Bohdalec nenavrhuje v krajině (volné) žádné nové druhy ploch.

Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla či samoty. Nebudou zde realizovány žádné rekreační stavby ani zahrádkářské kolonie.

Lesní plochy jsou plochami stabilizovanými, kromě aktivních ploch lesních, určených pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability. Na PUPFL je uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin.

Nedochází ke snižování výměry půdního fondu, koncepce ÚP navrhuje zvýšení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře ZPF. Nastavená opatření ÚP vyžadují řešit pozvolný (měkký) přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami. Definitivní řešení koordinace výrobních zemědělských ploch bude předmětem komplexních pozemkových úprav.

Na rozhraní katastrů Bohdalec a Sklené nad Oslavou (na břehu Sklenského rybníka) se nachází skupina individuálních chat přístupná po účelové cestě z Bohdalce. Jedná se o území stabilizované bez rozvojových požadavků. Některé stavby chat nebyly vyjmuty z PUPFL, nutno uvést do řádného stavu. Případné nároky na pobytovou rekreaci individuální i hromadnou lze v rámci regulačních podmínek uskutečnit ve vhodných objektech současně zastavěného území obce.

Na území obce nejsou a ani se nepředpokládá vymezení maloplošných či jiných zvláště chráněných území. ÚP zde nevymezuje ani plochy přírodní.

Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti ani ve specifické oblasti nadmístního významu. ÚP je v souladu s krajskými prioritami územního plánování. Na území obce se nenachází žádné koridory nadmístního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují na území obce Bohdalec regionální biokoridor NKOD 1400 v úseku RBC Kalvárie - NRBC Rasúveň. ÚP respektuje koridor jako nezastavitelný.

Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina upravuje koridory nadmístního významu pro ÚSES.

Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina dále ruší veřejně prospěšný status veškerých prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně. Všechny tyto úpravy je nutné při nejbližší změně ÚP Bohdalec zpracovat.

V katastrálním území Bohdalec nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroje a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území. Rovněž tak zde není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů. Severně od sídla je evidováno poddolované území "Bohdalec" po těžbě rud do 19. stol. - ev. č. 2413006. Sesuvná území se v k.ú. obce nenacházejí.

## **a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán**

Územní plán (ÚP) Bohdalec byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Bohdalec vydalo formou opatření obecné povahy a územní plán nabyl účinnosti dne 18.12.2007.

Změna č. 1 ÚP Bohdalec nabyla účinnosti dne 28.04.2013.

### **a.2.1. Exogenní vlivy**

Územní plán Bohdalec byl vyhotoven dle zák. č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek.

Dnem 1. ledna 2018 došlo k významným změnám zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn, které se týkají především pracovních postupů. Při pořizování územních plánů i jejich změn je důležité zabývat se především využíváním nezastavěného území, kde stavební zákon na jedné straně v určitém rozsahu rozšiřuje možnosti umístování staveb (přípojky, účelové komunikace), na straně druhé v územích nezastavitelných vylučuje umístování doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Stavební zákon č. 283/2021 Sb. nabývá účinnosti postupně, ale již od 30. července 2021 nabyly platnost významné změny, které se týkají územních potřeb Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra, územního rozvojového plánu, platnosti územně plánovací dokumentace schválené před 01.01.2007, která přestane platit nejpozději 31.12.2028, jsou zrušeny stavební uzávěry starší patnácti let a ostatní je nutné do roka prověřit, jinak také přestanou platit.

Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., byl zákonem č. 195/2022 Sb. novelizován se stanovením postupného náběhu nového stavebního zákona do praxe. Na úseku územního plánování je dle § 334a zák. č. 195/2022 Sb., přechodným obdobím období od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024. Zákon č. 152/2023 Sb., změnil původní účinnost nového stavebního zákona z 01. 07. 2023 na 01. 01. 2024.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 PÚR ČR. Soulad ÚP Bohdalec s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Bohdalec (dále též jen „Zpráva“).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Bohdalec se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zprávy“.

Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zprávy“.

Vyhodnocení: Výše popsání zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Bohdalec ani jeho užívání. Současně nečinily žádné problémy pro činnost a rozhodování v území. V rámci další územně plánovací činnosti na území obce Bohdalec budou zjištěné rozdílnosti příslušných částí ÚP upraveny.

### **a.2.2 Endogenní vlivy**

Změna č. I ÚP Bohdalec nabyla účinnosti dne 28.4.2013.

V současnosti nejsou v území nové požadavky na změnu územního plánu. V současnosti ještě nejsou využity plochy se změnou v území.

### **a.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

### **b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020.

Obec Bohdalec je zařazena do kategorie obcí 4 - v obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním, ekonomickém i sociodemografickém pilíři.)

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí jeden problém:

#### **1) problém – OS-5 Koordinace nadmístních prvků ÚSES se ZÚR**

**Popis:** Velký počet územních plánů nabytl účinnosti před dnem 29.01.2014. Na základě bližších (podrobnějších) znalostí území řešeného územním plánem bylo provedeno zpřesnění nadmístních ÚSES dle konkrétních podmínek tak, jak to umožňoval výrok 108 písm. a, b ZÚR KrV ve znění aktualizace č.1. Nebo se jedná o ÚPD, které nabyly účinnosti před platností ZÚR KrV.

**Druh problému:** ostatní

**Řešení:** V rámci další územně plánovací činnosti respektovat rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014, kterým byl zrušen výrok 108a ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1

**Odůvodnění:** Viz Rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014

**Vyhodnocení:** bude řešeno v ÚPD v rámci nejbližší pořizované změny územního plánu.

### **c. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem**

#### **c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

##### **c.1.1. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR:**

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 nabytí účinnosti dne 1. 09. 2023.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Území obce Bohdalec se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce Bohdalec se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán mmj. podmínky:

- Krajina nezastavěného území nadále slouží především zemědělství, lesnictví, případně rybářství i rekreačním pohybovým aktivitám. Koncepce řešení směřuje do jejího zvelebování a celkového zvýšení její ekologické stability a zvýšení akumulace vody.

- Zrychlená vodní eroze se vyskytuje v místech, kde jsou překročeny přípustné délky svahu a jsou zde pro erozi příhodné geologické a půdní faktory (nad severním a západním okrajem sídla) ÚP navrhuje zatravnění těchto ploch s možnými biotechnickými opatřeními. Zatravnění bude mít důležitou pozitivní roli ve vnímání krajiny.
- Na území obce není stanoveno záplavové území.
- Stavební pozemky budou vymezovány tak, aby na nich bylo vyřešeno vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení.
- Hydrologické a ekologické parametry jednotlivých vodních toků na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vod zřizováním vodních nádrží a suchých poldrů.
- ÚP doplňuje ekologicky cenné přechodové zóny při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetace rostoucí mimo les tvořenou travinatými a keřovými liniovými společenstvy - ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny.
- U vodních toků a ploch akceptovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území. Respektovat manipulační pruhy při tocích pro zajištění jejich údržby.
- zastavitelná Plocha č. 8 určená pro výstavbu vodní plochy bude sloužit především pro akumulaci vod s nemalým významem ekologickým a estetickým.
- Změna č. I ÚP Bohdalec na základě změny PRVKÚK Vysočina upravila koncepci nakládání s odpadními vodami a změnila způsob likvidace splaškových vod z čerpání na ČOV Radešina na likvidaci v navrhované ČOV Bohdalec.

### **c.1.2. Republikové priority územního plánování:**

Územní plán Bohdalec naplňuje republikové priority územního plánování - vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR:

- priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech. Řešení ÚP přispívá ke kultivaci kulturní krajiny, nastaveny jsou únosné požadavky na rozvoj ekonomických a sociálních potřeb
- priorita 14a - ÚP zachovává zemědělský areál na východním okraji sídla s možností mírného územního rozvoje. Respektovány jsou menší výrobní zařízení zemědělských podnikatelů na plochách smíšených obytných. ÚP tak zachovává podmínky pro údržbu krajiny. Koncepce ÚP efektivně využívá zastavěné území, přesto bylo nutno řešit podmínky zadání ÚP na plochách ZPF nejvyšších tříd ochrany.
- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství, kromě odvádění a likvidace splaškových vod dobrá vybavenost obce veřejnou infrastrukturou atd.)
- priorita 16 - ÚP se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Proces pořizování ÚP nese v sobě též zapojení veřejnosti, čímž se do jeho výsledné podoby mohou promítnout i její potřeby.
- priorita 16a - koordinace známých záměrů vstupujících do území je jedna ze zásad koncepce územního plánu. Respektovány jsou odvětvové zájmy resortních koncepcí uplatněné v zadávací dokumentaci územního plánu a korigované v rámci jeho projednání. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit možnosti zastavěného území.
- priorita 19 - brownfields průmyslového, zemědělského původu se na území obce nenachází. Pro rozvoj obce se též využívá proluk zastavěného území. Rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Minimalizována je fragmentace krajiny.
- priorita 20 - na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES. Dotčení půdního fondu je v rozsahu přiměřeném významu a velikosti obce
- priorita 20a - dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny, není v ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Koncepce ÚP brání srůstání sídel. Není připuštěno ani stavební propojení rekreačních lokalit se sídlem ani jejich vzájemné propojení.
- priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu s výsledkem, že plochy pobytové rekreace jsou v zásadě územně stabilizovány, podmíněně lze k tzv.

- druhému bydlení využít k tomu příhodných ploch zastavěného území. Územní plán nebrání jejich dalšímu rozvoji či rozvoji jiných forem pohybové turistiky.
- priorita 23 - napojení obce na silniční dopravu je stabilizované, předpokládá se pouze odstranění drobných bodových závad. Nově navržené plochy citlivých funkcí (zde plochy bydlení) jsou situovány mimo dosah emisí hluku.
  - priorita 25 - Koncepce ÚP požaduje vymezovat stavební pozemky se zdržením srážkových vod na pozemku, vyžaduje zvyšovat retenční a retardační potenciál krajiny. Lokalita pro akumulaci povrchových vod (LAPV) není na území obce vymezena. Umožněna je výstavba malých vodních nádrží především ve volné krajině zlepšující vodohospodářské poměry povodí.
  - priorita 26 - vodohospodářským orgánem není na území obce vymezeno záplavové území. ÚP akceptuje nezastavitelnost provozních pásem při vodotečích.
  - priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má území obce nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj.
  - priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace
  - priorita 31 - ÚP se samostatně nezabývá problematikou bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, to znamená, že výrobu z těchto zdrojů lze na území obce připustit za předem stanovených podmínek v urbanizované části obce. Prioritně by se mělo jednat o osobní spotřebu nekomerčního charakteru.

### **c.1.3. závěrečné vyhodnocení souladu s PÚR:**

Územní plán Bohdalec je vypracován v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2023. Územní plán Bohdalec naplňuje republikové priority územního plánování. Území obce se nachází v oblasti ohrožené suchem SOB9 a územní plán vytváří podmínky pro zlepšení vodohospodářských poměrů v území.

Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

### **c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (poslední aktualizace účinná od 20. 10. 2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a nabyla účinnosti 23. 10. 2012.

Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.9.2020 a nabyla účinnosti 7.11.2020.

Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 a nabyla účinnosti 30.12. 2017.

Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.5.2019 a nabyla účinnosti 14.06.2019.

Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.9.2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.

Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 a nabyla účinnosti 13.4.2021.

Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR. Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

### **c.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území: (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR):**

- priorita (01) – Koncepce územně plánovací dokumentace vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který lze vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Výrobní potřeby jsou zajišťovány především primárním sektorem (výroba zemědělská). Mezi zemědělským areálem a původní zástavbou sídla ÚP vymezuje rozvojové plochy s převahou výroby drobné. Jisté rezervy rozvoje hospodářského potenciálu pro výhled přináší polyfunkční využívání ploch smíšených obytných - původních stavení kolem návsi. Potřeby na úseku sociálního rozměru jsou řešeny přiměřeně s ohledem na potřeby obyvatel obce, která leží

v zájmovém území města Žďáru nad Sázavou. Přínosné je řešení prostupnosti krajiny, kdy kostra účelových cest bude základem pro celkové zlepšení krajinného prostředí a tím i životního prostředí na území obce

- priorita (02) – Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- priorita (03) – Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- priorita (04) – Vzhledem k malé velikosti obce Bohdalec a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Bohdalec rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje. Územní plán Obce Bohdalec nebrání v zachování a rozvoji polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech velikosti a významu jako je Žďár nad Sázavou.
- priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Územně plánovací dokumentace vytváří podmínky pro zvýšení rozmanitosti krajiny. Dotčení zemědělského půdního fondu pro požadované záměry je úměrné postavení obce v sídelní struktuře. Z hlediska ochrany krajinného rázu neumisťuje územně plánovací dokumentace žádné výškové stavby přesahující obvyklou výšku lesního porostu. Na území obce se neřeší výstavba halových objektů překračujících měřítko stávajících staveb, není uvažováno s výstavbou nových sídel a samot. Pozitivní působení dochovaných znaků krajinného rázu není územně plánovací dokumentací rušeno, ale rozvíjeno. Na čistotu vod bude mít příznivý vliv realizace splaškové kanalizace ukončené ČOV. Není uvažováno s další realizací odvodňovacích systémů, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností území (krajiny). Na území obce nejsou umisťovány žádné stavby, zařízení, které by narušovaly strukturu jádra sídla. Řešením ÚP nedochází k fragmentaci krajiny umisťováním dopravní a technické infrastruktury. Zachována je migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy, významně je zlepšena propustnost krajiny pro člověka.
- priorita (06a) – Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území.
- priorita (07) – prostorové uspořádání sídla včetně nových zastavitelných ploch vytváří prostor pro různé formy bydlení a přiměřené vybavení obce veřejnou infrastrukturou. Zastavěné území je využíváno efektivně, řešením územně plánovací dokumentace není narušena celistvost sídla, dostatečný prostor je dán plochám zeleně a plochám veřejných prostranství. Zlepšena je stávající prostupnost a obytnost krajiny, která je základním předpokladem pro rozšiřování pěších a cyklistických tras. Obec bude mít nadále převažující ubytovací funkci. Nebyly zaznamenány podněty směřující k rozvoji tzv. znalostních ekonomik. Územně plánovací dokumentace vytváří předpoklady pro zvýšení estetické a ekologické hodnoty území. Možnosti využití alternativních zdrojů energie jsou omezené na zařízení, které nemohou mít nežádoucí vliv na krajinný ráz území.
- priorita (08) – územně plánovací dokumentace nabízí podmínky pro dostupnost bydlení v různých formách (bydlení v rodinných domech, i plochách smíšených obytných). Problematika rekreace je řešena především v rozsahu každodenní rekreace obyvatel obce a pohybových forem rekreace. Zároveň je akceptována pobytová rekreace, která je soustředěna v klidových polohách kolem rybníka Velký Sklenský rybník. Rozsah vybavení sídla občanským vybavením je přiměřený. Záměry, které řeší územně plánovací dokumentace Bohdalec, jsou lokálního významu, stanovování pořadí změny v území se stanovováním podmíněčnosti rozvoje území ve vztahu k rozvoji místní infrastruktury je z pohledu požadavku na koordinovaný rozvoj území kraje nevýznamné. Neúčelné je řešení etapizace i z pohledu rozvoje vlastní obce. Správním územím obce neprochází a nebude procházet železniční trať ani tranzitní silniční doprava. Na území obce nebude umisťována další koncentrovaná výrobní činnost.
- priorita (09) – řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
- priorita (09a) – řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany.

**Vyhodnocení** – Koncepce ÚP Bohdalec respektuje požadavky Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1-8. V rámci další územně plánovací činnosti na území obce Bohdalec bude územní plán Bohdalec uveden do souladu se ZÚR KrV v Aktualizaci č.4.

### **c.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

### **c.2.3. Specifické oblasti:**

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

### **c.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu:**

(107) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována;
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině;
- c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;

(107a) ZÚR stanovují tyto specifické zásady pro vymezení a zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen „ložisek“) a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES

- a) v plochách ložisek upřesňovat a vymežovat ÚSES tak, aby v případě budoucího využití ložiska ÚSES nebránil vytěžení ložiska a aby plánované rekultivační a sanační práce v těžbou dotčeném území byly řešeny ve prospěch ÚSES a byly přizpůsobeny jeho charakteristikám a funkcím v cílovém stavu;
- b) v případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby navrhnout v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání rekultivační opatření podle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody vedoucí k obnovení funkčnosti ÚSES;
- c) střety mezi ložisky a funkčními částmi ÚSES řešit v zpracování Plánu otvírky a přípravy dobývání, Plánu využívání a Plánu sanace a rekultivace po ukončení těžby při zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak pro těžbu;
- d) způsob provedení sanací a rekultivační území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a funkčnost ÚSES.

ZÚR Kraje Vysočina vymežují na území obce Bohdalec regionální biokoridor NKOD 1400 v úseku RBC Kalvárie - NRBC Rasúveň. ÚP respektuje koridor jako nezastavitelný. Koncept ÚP nedochází k narušení koridorového efektu územní ochranné zóny. ZÚR Kraje Vysočina vymežuje na území obce regionální koridor ÚSES - RBK 1400 v úseku RBC Kalvárie - NRBC Rasúveň jako veřejně prospěšné opatření U 289. Toto veřejně prospěšné opatření bylo Aktualizací č. 4 ZÚR zrušeno.

Nadregionální prvky ÚSES se na k.ú. Bohdalec nenachází.

Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.

### **c.2.5. Typ krajiny dle cílového využití:**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymežují dva typy krajin:

- krajina rybníční
- krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní

#### **Krajinný typ krajina rybníční:**

(129) ZÚR vymežují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

(130) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství, lesní a rybníční hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
- h) podporovat retenční funkce krajiny.

- Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní:

(135) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

(136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Řešení ÚP Bohdalec je v souladu s hlavním cílovým využitím krajin rybníční a lesozemědělské ostatní.

V ÚP Bohdalec jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, plochy smíšené obytné, základní veřejnou vybavenost, plochy výroby. ÚP Bohdalec zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- Územní plán akceptuje půdorysné uspořádání sídla, nové zastavitelné plochy mají vazbu na stávající zástavbu.
- Nastavená opatření ÚP vyžadují řešit pozvolný (měkký) přechod urbanizovaného území do volné krajiny.
- Krajina nezastavěného území nadále slouží především zemědělství, lesnictví, případně rybářství i rekreačním pohybovým aktivitám. Koncepce řešení směřuje do jejího zvelebování a celkového zvýšení její ekologické stability a zvýšení akumulace vody.
- ÚP Bohdalec je zachováno využívání lesních a zemědělských pozemků. Půdní fond je v rozsahu nutném dotčen růstem zastavěného území i zejména pak umístováním dalších vodních ploch na zastavitelné ploše č. 8.
- Na řešeném území se nachází vodní nádrže, které slouží především pro akumulaci vod, extenzivní chov ryb, Sklenský rybník omezeně i pro rekreační aktivity. Nesporný je význam vodních ploch ekologický. Hydrologické a ekologické parametry jednotlivých vodních toků na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vod zřizováním vodních nádrží a suchých poldrů.

- Stavební pozemky budou vymezovány tak, aby na nich bylo vyřešeno vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení.
- Na kvalitě vod se pozitivně bude podílet uvedení do provozu nové čistírny odpadních vod.
- Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla či samoty. Nebudou zde realizovány žádné rekreační stavby ani zahrádkářské kolonie. Případné nároky na pobytovou rekreaci individuální i hromadnou lze v rámci regulačních podmínek uskutečnit ve vhodných objektech současně zastavěného území obce. Rekreace pohybová směřuje především do cykloturistiky.
- Obcí prochází značená cyklotrasa zvaná Santiniho, přes blízký Hodíškov vede dálková cyklotrasa Jeseník - Znojmo. Značená cyklotrasa vede po silnici II. třídy
- Nedochozí ke snižování výměry půdního fondu, koncepce ÚP navrhuje zvýšení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře ZPF
- Na PUPFL je uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin.

### **c.2.6. Oblasti krajinného rázu:**

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

### **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:**

- oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko (většinová část území obce)
- oblast krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko (jen velmi malá část při východní hranici území obce)

(146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

(146i) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanty mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové.

V ÚP Bohdalec jsou respektovány následujícím způsobem:

- Obec Bohdalec se rozvíjí a nadále bude rozvíjet na jednom katastrálním území
- Koncepce ÚP respektuje daný georeliéf mírně svažitého území k Velkému Sklenskému rybníku s vyvýšeninami v prstenci nad severozápadním až severovýchodním okrajem zastavěného území sídla.
- ÚP zachovává bohatost členitých okrajů lesa s vysokou estetickou a ekologickou hodnotou. Respektována jsou plochá údolí kolem drobných vodních toků s travními porosty. ÚP navrhuje posílení trvale travních porostů na celkové výměře ZPF.
- Hydrologická síť včetně vodních ploch je územním plánem respektována. Na bezejmenném vodním toku pod sídlem je navržena malá vodní nádrž s důležitým prostorotvorným i vodohospodářským významem. Malá vodnatost toků nebyla vhodná jako zdroj energie.
- ÚP zachovává osobitost sídla s prostornou návší. Návěs je považována za nejdůležitější veřejný prostor obce. ÚP na území obce neumisťuje žádné stavby ani zařízení, která by se vymykala měřítku stávající zástavby.
- Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Důležitým a charakteristickým prvkem venkovské zástavby je měkký přechod zastavěného území do volné krajiny. ÚP požaduje tento charakteristický znak dodržet i u nových záměrů v území spolu s požadavkem zachování dostatku zvláště vysoké zeleně v sídle.
- ÚP na území obce neumisťuje výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží.
- Záměry umísťované ve správním území obce Bohdalec nemohou narušit širší krajinný rámec významné kulturní památky kostela na Zelené hoře.
- V části území obce zasahující do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko je bez zástavby a ani územní plán v této části obce neuvažuje s výstavbou.

Řešení ÚP Bohdalec je v souladu s výše uvedenými obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny.

### **c.2.7. závěrečné vyhodnocení souladu se ZÚR KrV:**

V době zpracování této „Zprávy“ je vyváženost a udržitelnost rozvoje Kraje Vysočina zajišťována podle Aktualizace č. 1-8 ZÚR KrV a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017. Územní plán Bohdalec je v souladu s platnou ZÚR KrV ČR.

Obec Bohdalec je řešena jako samostatný urbánní celek s širšími vazbami veřejné infrastruktury a vybavenosti.

Území obce spadá dle ZÚR do typů krajiny rybníční a lesozemědělské ostatní. Obec dále spadá do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko- Bohdalovsko a CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko. ÚP je v souladu se zásadami stanovenými pro tyto krajinné typy a oblast krajinného rázu

Na území obce nejsou a ani se nepředpokládá vymezení maloplošných či jiných zvláště chráněných území. ÚP zde nevymezuje ani plochy přírodní.

Územní plán Bohdalec respektuje ochranu přírody a krajiny a nenavrhuje záměry, které by měly negativní vliv na ochranu krajiny.

Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti ani ve specifické oblasti nadmístního významu. ÚP je v souladu s krajskými prioritami územního plánování. Na území obce se nenachází žádné koridory nadmístního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují na území obce Bohdalec regionální biokoridor NKOD 1400 v úseku RBC Kalvárie - NRBC Rasúveň. ÚP respektuje koridor jako nezastavitelný. Návaznost územního systému ekologické stability na území sousedních obcí je zajištěna.

Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina upravuje koridory nadmístního významu pro ÚSES a ruší veřejně prospěšný status veškerých prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně. Všechny tyto úpravy je nutné při nejbližší změně ÚP Bohdalec zpracovat.

**d. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Z předchozích údajů Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Bohdalec v uplynulém období nevyplývá potřeba vymezení žádných nových zastavitelných ploch.

**e. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Při uplatňování Územního plánu Bohdalec nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. Dokumentace Územního plánu Bohdalec zůstává v platnosti, na koncepci řešení územního plánu není třeba nic měnit.

Na základě výsledků Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Bohdalec se nebude zpracovávat změna územního plánu, a tím je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj i vyhodnocení vlivů na životní prostředí bezpředmětné.

**f. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Z předchozích údajů Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Bohdalec v uplynulém období nevyplývá potřeba pořízení Změny č. 2 ÚP Bohdalec.

**g. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

Z předchozích údajů Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Bohdalec v uplynulém období nevyplývá potřeba pořizování změny územního plánu.

**h. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

**ch. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany**

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Bohdalec za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Bohdalec mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky, sousední obce své podněty, příslušný orgán ochrany přírody uplatnit své stanovisko, krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a každý občan mohl uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a úřadu obce Bohdalec a dále byl zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <https://www.obecbohdalec.cz/>

**Ke Zprávě č. 4 o uplatňování ÚP Bohdalec byly uplatněny následující požadavky, podněty, stanoviska a připomínky:**

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje (č.j. MO 992304/2023-1322):

- k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, se dle stavebního zákona vyjadřuje k zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního

rozvoje a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Ve svém vyjádření k návrhu Zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Bohdalec (č.j. KUJI 114227/2023) uvádí:

- Za uplynulé období po schválení 3. Zprávy o uplatňování došlo k Aktualizacím č. 4 a 6 PÚR ČR 2008 schválené usnesením Vlády ČR (dále též „PÚR ČR“). Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Dále došlo za uplynulé období k vydání Aktualizací č. 4, 7 a 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále též „ZUR KrV“). Nedošlo však ke změně zásadních podmínek vyplývajících z PÚR ČR a ZUR KrV. Došlo avšak k mírným úpravám podmínek z PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.
- Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu UP s republikovými prioritami územního plánování. Toto vyhodnocení uvádí, že ÚP je s těmito republikovými prioritami v souladu.
- Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti republikového významu. Území obce se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu ÚP s úkoly pro územní plánování, vyplývajícími z této oblasti vymezené v PÚR ČR.
- Z návrhu zprávy vyplývá, že území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury republikového významu.
- Z návrhu zprávy vyplývá, že ÚP a jeho koncepce není v rozporu s PÚR ČR a nebyl shledán nesoulad ÚP s PÚR ČR.
- Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu se ZUR KrV.
- Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení ÚP s krajskými prioritami územního plánování.
- Toto vyhodnocení uvádí, že ÚP je s těmito krajskými prioritami v souladu.
- Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti ani ve specifické oblasti krajského významu.
- Na území obce se nenachází žádné plochy či koridory dopravní a technické infrastruktury krajského významu.
- Na území obce se nachází koridor pro USES nadmístního významu-regionální biokoridor RK 1400 Kalvárie - Rasůveň.
- ÚP je s tímto koridorem v souladu.
- Území obce spadá dle ZUŘ KrV do typu krajiny lesozemědělské ostatní a krajiny rybníční. Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu ÚP s těmito typy krajiny.
- Obec dále spadá do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko a CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko.
- Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu ÚP s těmito oblastmi.
- Z návrhu zprávy vyplývá, že ÚP a jeho koncepce není v rozporu se ZUR KrV a nebyl shledán nesoulad ÚP se ZUR KrV.
- V návrhu zprávy nebyl vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení návrhu Zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Bohdalec sděluje, že k předloženému návrhu zprávy nemá žádné požadavky na jeho doplnění.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, (stanovisko č.j. KUJI 109625/2023):

- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konstatuje, že návrh zprávy o uplatňování ÚP Bohdalec nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustava Natura 2000).
- Posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že vzhledem k tomu, že zpráva o uplatňování územního plánu Bohdalec neobsahuje pokyny pro zpracování i zrn sňy územního plánu a v minulosti nebyly zjištěny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a

orgán ochrany přírody vyloučil vliv na soustavu Natura 2000, není třeba tuto koncepci zkoumat posuzovat a není nutné vydávat stanovisko.

- Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Bohdalec:

- S předloženým návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Bohdalec souhlasíme.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření (č.j. KUJI 114624/2023) z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

- Předložený návrh zprávy neřeší umístování rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu zprávy připomínek.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření (č.j. KUJI 114624/2023) z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

- Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k předmětnému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ke Zprávě č. 4 o uplatňování Územního plánu Bohdalec sděluje ve svém stanovisku ( č.j. ŽP/10308/23/MA):

- ochrana zemědělského půdního fondu – K vydání stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 17a) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.

- vodní hospodářství – Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k vydávání stanovisek k územním plánům nemá k výše uvedené věci připomínek.

- státní správa lesů – Dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění k návrhu Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Bohdalec nemáme připomínek.

- odpadové hospodářství - Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek.

- ochrana ovzduší - Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.

- ochrana přírody – Na základě oprávnění vyplývajícího z ustanovení § 77 odst. 1 písm. s) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) nemá k výše uvedené věci připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočinu ve svém vyjádření (č.j. SBS 52999/2023) – Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBU“) jako dotčený orgán státní báňské správy věcně příslušný podle ustanovení § 41 odst. 2 písm. m) a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bodu 5. zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující vyjádření:

- Z důvodu, že na řešeném území není dotčen vrchní dozor státní báňské správy, OBU z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina územní odbor Žďár nad Sázavou, uvádí ve svém vyjádření dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva (č.j. HSJI-4361-2/ZR-2023):

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, věznění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci návrh Zprávy č.4 o uplatňování územního plánu Bohdalec v uplynulém období, k výše uvedené dokumentaci vydává vyjádření bez připomínek. Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou k závěru, že předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bohdalec v uplynulém období, splňuje naše požadavky.

### **I. Závěr**

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Bohdalec za uplynulé období byl ve smyslu §55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Pořizovatel doručil návrh zprávy veřejnou vyhláškou, do 15 dní ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Bohdalec mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu min. 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Obecním úřadu Bohdalec a byl zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <http://www.obecbohdalec.cz/>.

Zpráva č. 4 o uplatňování Územního plánu Bohdalec za uplynulé období byla doplněna a upravena na základě projednávání a předložena Zastupitelstvu obce Bohdalec ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

-----  
Ondřej Vencálek  
starosta

-----  
Bohuslav Staněk  
místostarosta

### **Příloha:**

- Zpráva č. 4 o uplatňování územního plánu Bohdalec

### **Obdrží:**

Obec Bohdalec, IDDS: fsra933  
sídlo: Bohdalec č.p. 101, 592 55 Bobrová