



ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Č.j.: RUP/19 /17/DF
Naše zn.: 3826/2017/MUZR
Vyřizuje: Ing. Darina Faronová
Tel.: 566 688 191
E-mail: darina.faronova@zdarns.cz

Datum: 2017-02-01

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu obce Budeč

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce Budeč včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

leden 2017

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce Budeč včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Budeč (ÚPO Budeč) je vyhotovena dle ustanovení § 55 odst. 1 až 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 350/2012 Sb. platném od 01.01.2013 (dále jen stavební zákon). Rozsah Zprávy o uplatňování ÚPO Budeč je dán § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce Budeč

Správní území obce Budeč je tvořeno katastrálním územím Budeč (539,01 ha). Územní plán obce (ÚPO) je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném k 31.12.2006. ÚPO se zabývá řešením celého správního území obce na mapových podkladech v měřítku 1:5000. Problematika širších vztahů je objasněna na mapovém podkladu v měřítku 1:25000.

Koncept ÚPO byl zpracován na podkladě zadání schváleného Zastupitelstvem obce Budeč dne 11.10.2002. Návrh ÚPO Budeč byl zpracován v intencích souborného stanoviska z projednání konceptu ÚPO schváleného zastupitelstvem obce dne 03.10.2003.

Územní plán obce zastupitelstvo obce Budeč schválilo dne 31.10.2005 usnesením č. 5.

Pořízení Změny č. 1 ÚPO Budeč schválilo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 20.03.2009. Předmětem změny č. 1 ÚPO bylo především vymezení nové zastavitelné plochy výroby a uvedení řešení dopravy do souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Za nejvýznamnější plochy zastavěného území ÚPO vymezuje tyto funkční plochy:

- plochy bydlení
- plochy občanského vybavení
- plochy výroby
- plochy zeleně mimo PUFL

Za nejvýznamnější plochy nezastavěného území ÚPO vymezuje tyto funkční plochy:

- plochy zemědělského půdního fondu
- plochy pozemků určených k plnění funkce lesa
- plochy zeleně mimo plochy PUFL
- vodní plochy a vodní toky

Tab. 1.: Využití ploch se změnou v území

Označení plochy v ÚPO	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	plocha intenzivního sadu	1,32	0,00	0,00	1,32	
2	plocha bydlení	1,04	0,21	20,2	0,83	
3	plocha bydlení	0,78	0,00	0,00	0,78	
4	plocha bydlení	1,24	0,15	12,1	1,09	probíhá projektová příprava na celou plochu
5	lesopark	0,63	0,00	0,00	0,63	
6	plocha bydlení	0,16	0,00	0,00	0,16	
7	plocha bydlení	0,19	0,00	0,00	0,19	
8	plocha bydlení	0,16	0,00	0,00	0,16	
9	přeložka silnice II. třídy	3,36	0,00	0,00	3,36	
10	plochy výroby	0,40	0,00	0,00	0,40	
11	plochy výroby	0,89	0,00	0,00	0,89	
12	vodní plocha	1,20	0,00	0,00	1,20	
13	plocha lesa	0,87	0,55	63,2	0,32	
40	místní komunikace	0,72	0,00	0,00	0,72	
41	místní komunikace	0,23	0,00	0,00	0,23	
42	místní komunikace	0,06	0,02	0,33	0,04	
Z1/1	plocha výroby	0,77	0,00	0,00	0,77	
Σ	plocha se změnou v území	14,02	0,93	6,60	13,09	

Tabulka č.1 byla vytvořena na základě ÚPO a změny č.1 ÚPO řešící vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené

k plnění funkce lesa. Vyhodnocovány nebyly plochy uvedené pod kódy E31, E32, E33 a E34, které řeší územní systém ekologické stability (regionální a lokální USES) včetně interakčních prvků. Důvodem je, že dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a oboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 se zábor ZPF pro ÚSES nevyhotovuje. Druhým důvodem je, že v současnosti je na území obce rozpracována komplexní pozemková úprava.

Tabulka 2. Využití zastavitelných ploch určených pro bydlení

Označení plochy v ÚPO	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
2	plocha bydlení	1,04	0,21	20,2	0,83	
3	plocha bydlení	0,78	0,00	0,00	0,78	
4	plocha bydlení	1,24	0,15	12,1	1,09	
6	plocha bydlení	0,16	0,00	0,00	0,16	
7	plocha bydlení	0,19	0,00	0,00	0,19	
8	plocha bydlení	0,16	0,00	0,00	0,16	
Σ		3,57	0,36	10,1	3,21	

Z předložených tabulek je na první pohled zřejmý velmi nízký stupeň využití vymezených ploch se změnou v území na celém správním území obce Budeč (6,6 %).

Situace v oblasti bydlení, které je veřejností silně vnímáno je obdobná (10,1%) využitých zastavitelných ploch.

Ze zdrojů Českého statistického úřadu je zřejmé, že počet obyvatel v roce 2015, po mírném poklesu v letech 1961 - 2011, dosáhl hodnoty blízké roku 1950.

Tabulka č.3 Vývoj obyvatelstva v obci

rok	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2015
Počet obyvatel	197	182	189	183	158	180	187	192

Návrh ÚPO předpokládá populační velikost obce Budeč cca 250 obyvatel.

Během platnosti ÚPO byla na území obce realizována oddílná kanalizace s čerpáním splaškových vod na čistírnu odpadních vod Nové Veselí. Na místě původní kaple byla vystavěna kaple nová, do užívání bylo předáno nové hřiště. Probíhají práce na úpravách veřejných prostranství včetně úprav povrchů místních komunikací.

Ve správním území obce Budeč dominují kulturní biotopy, kde je silně zastoupena orná půda. Orná půda z celkové rozlohy správního území zaujímá 49,51% tohoto území. Většina orné půdy je intenzivně zemědělsky obhospodařována. Trvalé travní porosty jsou na území obce zastoupeny 12,18 % rozlohy území obce, lesní pozemky pak více jak 25% rozlohy území obce. Ve značném stupni rozpracovanosti je na území obce komplexní pozemková úprava, která kromě racionálního využívání a ochrany ZPF řeší zpřístupnění jednotlivých pozemků půdního fondu i ochranu krajiny a přírody.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚPO Budeč vydán

Územní plán obce Budeč byl Zastupitelstvem obce Budeč schválen dne 31.10.2005 usnesením č. 5. Závazná část ÚPO byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Budeč. Územní plán obce Budeč byl vypracován v intencích zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném k 31.12.2006.

Změna č. 1 Územního plánu obce byla zastupitelstvem obce Budeč vydána dne 10.12.2010. Pořizovatelem Změny č. I ÚPO Budeč byl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování.

- Exogenní vlivy

K 1. lednu 2007 nabyl účinnosti v rámci souboru právních předpisů nově upravujících územní plánování a stavební řád zákon č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu. S účinností od 1. ledna 2013 byl zákon č. 183/2006 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb. - tzv. komplexní novela stavebního zákona. Dle §188 stavebního zákona v platném znění se při projednávání a vydání návrhu změny územního plánu postupuje dle tohoto zákona. Obecně závazná vyhláška,

kteřou byla vymezena závazná část územního plánu obce, se pro účely platného stavebního zákona považuje za opatření obecné povahy.

Z důvodu rozdílného přístupu k požadavkům na využívání území, které uplatňoval stavební zákon č. 50/1976 Sb. ve znění platném k 31.12.2006 a komplexní novele stavebního zákona č. 183/2006 Sb., která nabyla účinnosti 01.01.2012, byly zjištěny tyto hlavní rozdílnosti, které je třeba zmínit:

- Závazná část ÚPO resp. opatření obecné povahy slouží pro rozhodování o změnách v území. Opatření obecné povahy může obsahovat pouze ty jevy, které přísluší vydávat (vyhlašovat) zastupitelstvu obce.
- Dle § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 v platném znění nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.
- Podmínkou uvedenou pro vymezení územního systému ekologické stability cit.: "Veškerá zamýšlená činnost v těchto plochách přesahující svým charakterem běžnou údržbu musí být koordinována s příslušným orgánem ochrany přírody." je podmínkou procesní, která je v územním plánování nepřipustná.
- Nově jsou nastaveny možnosti využití nezastavěného území v § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, který oproti ÚPO umožňuje poměrně široký způsob využívání nezastavěného území.

Vyhodnocení: Zjištěné rozdílnosti nemají vliv na koncepci řešení územního plánu obce Budeč a dosud nečinily zásadní problémy pro činnosti v území. Soulad ÚPO Budeč s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. I PÚR ČR a soulad ÚPO Budeč se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 - 3 (dále ZÚR KrV) je vyhodnocen v kapitole C této zprávy o uplatňování ÚPO Budeč.

• **Endogenní vlivy**

Za dobu platnosti ÚPO Budeč nedošlo k podstatným změnám podmínek ve využívání území. Jak je v předchozím textu uvedeno, využití ploch se změnou v území nedosahuje plánovaných předpokladů. V době zpracování Návrhu zprávy o uplatňování ÚPO Budeč v uplynulém období je známa pouze potřeba směřující k přehodnocení funkční a prostorové nepřipustnosti činností u přípustných a podmíněně přípustných funkcí ploch rozdílného způsobu využití v oblasti dopravní infrastruktury.

Vyhodnocení: Potřeba bude prověřena v řešení změny územního plánu obce. V případě, že dojde k naplnění úkolů územního plánu, bude potřeba po zákonem daných jednáních a projednáních zahrnuta do územně plánovací dokumentace obce a předložena zastupitelstvu obce k vydání.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj, který by byl zapříčiněn ÚPO Budeč.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2016. Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: 3b – nevyvážené vztahy v environmentálním a sociálním pilíři. Vyvážené jsou vztahy územních podmínek v ekonomickém pilíři udržitelného rozvoje.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí dva konkrétní problémy:

- problém ZD-2 : Průtah silnice II. třídy zastavěným územím. Průtah silnice II/353 přes sídlo zpomaluje tranzitní dopravu na straně jedné, na straně druhé zvýšená intenzita dopravy ohrožuje bezpečnost a obytnou pohodu obyvatel obce.
- problém ZU-15: Neřízený rozvoj zemědělských výrobních a skladovacích ploch zemědělských fyzických podnikatelů. Původní zemědělské usedlosti, které využívají zemědělství podnikatelé, vesměs svými parametry nevyhovují potřebám současné

zemědělské výroby. Zemědělci své nové potřeby bez hlubších rozvah rozvíjí do volné krajiny často ve formě různých přístaveb často i staveb provizorních.

Vyhodnocení: Potřeba silnice II/353 je v ÚPO vyznačena dle ZÚR KrV, zpřesnění si vyžádá umístění sjezdu budoucí silnice II/353 na současnou silnici II/353. Akceptovat podmínky využití zastavitelné plochy Z1/1 a včas realizovat výsadbu izolační zeleně při přechodu zastavitelné plochy do volné krajiny.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Území obce Budeč se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměřů vymezených v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15.04.2015 usnesením vlády ČR č. 276.

- Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem obce Budeč v zásadě naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek. Zajištěny jsou podmínky zajišťující rozvoj primárního sektoru. Z důvodů, že téměř celé sídlo je obklopeno ZPF nejvyšších tříd ochrany, dotčení kvalitní půdy pro rozvojové záměry obce je nevyhnutelné.
- Na území obce nejsou podmínky pro sociální exkluzi, územní plán obce vytváří podmínky pro stabilitu sociálních vazeb (sociální stability). Ekonomický rozvoj je umožněn na stávajících plochách výroby zemědělské. V příhodných polohách jsou navrženy dvě nové výrobní plochy. Vzhledem ke skutečnosti, že ÚPO Budeč je využíván dosud, lze se domnívat, že ÚPO byl řešen ve spolupráci s obyvateli i uživateli území.
- Na území obce se nenachází opuštěný areál ani plochy, které by bylo možno charakterizovat jako brownfields. ÚPO respektuje veřejné zájmy týkající se ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Zajištěny jsou podmínky funkčnosti ÚSES (regionální a lokální úrovně). Vytvořeny jsou podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny, které budou zpřesněny v rámci Komplexní pozemkové úpravy. Z důvodu vhodnějšího začlenění je po obvodu plochy Z1/1, která proniká do nezastavěného území navržena ochranná zeleň.
- ÚPO preferuje pohybové formy rekreace s podporou cyklostezek. Přeložka sil. II/353 je řešena v koordinaci s ÚP Nové Veselí. Přeložka sil. II. třídy zvýší bezpečnost a plynulost tranzitní dopravy, zároveň se zlepší ochranu obytné zóny před hlukem a emisemi z dopravy.
- Pro zvýšení akumulace vod navrhuje ÚPO realizaci nových vodních nádrží. Na území obce není vymezeno záplavové území.
- ÚPO prověřil potřeby na úseku veřejné infrastruktury. Po vybudování kanalizační sítě obec Budeč je obcí s velmi dobrou veřejnou infrastrukturou naplňující kritéria na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace.
- Urbanistická koncepce a koncepce rozvoje veřejné infrastruktury jsou vzájemně koordinovány. Územní plán obce vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj území.

Vyhodnocení: Koncepce ÚPO Budeč splňuje požadavky Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyly účinnosti dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 2 a 3 byly vydány Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 13.09.2016 a nabyly účinnosti 07.10.2016.

- Území obce se nenachází v území rozvojových oblastí, rozvojových os i specifických oblastí.
- Obec Budeč se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Nebyl shledán rozpor koncepce ÚPO Budeč se stanovenými zásadami pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území v této oblasti.
- Severní, severovýchodní a východní část správního území Budeč je v ZÚR zařazeno do typu krajiny rybníční. Území kolem sídla a při hranici s k.ú. Nové Veselí náleží dle ZÚR KrV do typu krajiny lesozemědělská ostatní. Nebyl shledán rozpor ÚPO se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které pro tyto typy krajin určují ZÚR KrV podmínkami využívání území, které jsou dány ÚPO Budeč. Tzn. ÚPO Budeč respektuje ustanovení čl. 131 a 137 ZÚR Kraje Vysočina.
- Dopravní infrastruktura - ÚPO zpřesňuje koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/353 vymezený v ZÚR KrV (viz. čl. 83a). V souladu s čl. 83b ZÚR KrV vymezuje koridor pro umístění nové stavby - přeložka sil. II/353 Žďár nad Sázavou - Nové Veselí.
- ÚSES - Na malou severozápadní část území obce Budeč zasahuje regionální biocentrum ÚSES 715 Babín. RBC Babín je vyznačeno v grafické části ÚPO. Koncepce ÚPO neumožňuje na ploše RBC činnosti, které nepřispívají k ochraně přírody.
- Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření. ZÚR KrV vymezují na území obce veřejně prospěšnou stavbu pod kódem DK19 silnice II/353. Veřejně prospěšná stavba zahrnuje koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice a koridor pro umístění nové stavby (přeložky sil. II/353). Regionální biocentrum ÚSES 715 Babín je na území obce vymezeno jako veřejně prospěšné opatření pod kódem U137. Veřejně prospěšné stavby na úseku dopravy nejsou v ÚPO vyznačeny v rozsahu, který vyplývá ze ZÚR KrV. Veřejně prospěšná opatření nejsou vyznačena vůbec.
- ÚPO Budeč naplňuje principy vytyčených priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění Udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení: Koncepce územně plánovací dokumentace obce Budeč v zásadě vyhovuje podmínkám a požadavkům, které jsou na správní území obce Budeč kladeny nadřazenou územně plánovací dokumentací, tedy ZÚR KrV. Při následné územně plánovací činnosti na území obce je třeba odstranit zejména nedostatky na úseku veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, které vyplývají ze ZÚR KrV. Potřeba silnice II/353 je v ÚPO vyznačena dle ZÚR KrV, zpřesnění si vyžádá umístění sjezdu budoucí silnice II/353 na současnou silnici II/353. Akceptovat podmínky využití zastavitelné plochy Z1/1 a včas realizovat výsadbu izolační zeleně při přechodu zastavitelné plochy do volné krajiny.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Rozsah využití funkčních ploch zásadního významu je zřejmý z tabulky č. 1. Ani jedna ze sledovaných ploch se změnou v území nebyla zcela využita, tzn. není nutno vymezovat nové zastavitelné plochy. Vyhodnocení potřeby vymezení nových ploch je tak neúčelné.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

- Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- Požadavky na základní koncepci
Územně plánovací dokumentace obce Budeč dostatečně vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj. Základní koncepce rozvoje území nebude Změnou č. 2 ÚPO Budeč měněna.

a1. Urbanistická koncepce

Aktualizována bude hranice zastavěného území na území obce Budeč, které sestává z k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou. Přehodnocena bude funkční a prostorová nepřípustnost činností u přípustných, či podmíněně přípustných funkcí ploch rozdílného způsobu využití zejména v oblasti dopravní infrastruktury - viz následující bod.

a2. Koncepce veřejné infrastruktury

Prověřit možnost vyčlenění funkčních ploch dopravy ze skupiny funkčních ploch „Doprava, technická infrastruktura (TI)“ v tabulkovém přehledu regulativů závazné části ÚPO.

Umožnit Umístování veřejné dopravní infrastruktury v nezastavěném území.

Není uvažováno s vymezováním nových ploch pro občanské vybavení veřejného ani jiného charakteru. Nepředpokládají se změny na úseku veřejné technické infrastruktury.

a3. Koncepce uspořádání krajiny

Řešením Změny č. 2 ÚPO Budeč nedozná uspořádání krajiny platného územního plánu změn.

• *Požadavky vyplývající z PÚR ČR*

Z politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 neplynou k tomuto bodu zadání žádné specifické ani bližší požadavky (blíže viz bod C1).

V textové části odůvodnění vyhodnotit soulad s republikovými prioritami, které se k obci Budeč vztahují. Vyhodnocení provést za celou územně plánovací dokumentaci obce.

• *Požadavky vyplývající z ÚPD kraje*

Prověřit soulad vymezeného regionálního biocentra ÚSES 715 Babín se ZÚR Kraje Vysočina.

V souladu se ZÚR KrV vymežit regionální biocentrum ÚSES 715 jako veřejně prospěšné opatření.

V souladu se ZÚR KrV vymežit koridor pro umístění nové stavby přeložky silnice II/353 jako veřejně prospěšnou stavbu. V ÚPO zpřesněný koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/353 vymežit rovněž jako veřejně prospěšnou stavbu.

V textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚPO Budeč vyhodnotit:

- soulad s prioritami územního plánování Kraje Vysočina dle jednotlivých článků, které se k území obce vztahují
- soulad se zásadami pro činnost v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy
- soulad s cílovým využitím typu krajiny rybníční a typu krajiny lesozemědělské ostatní. Současně vyhodnotit soulad ÚPO se zásadami v těchto typech krajín.

• *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů*

Jmenovité problémy týkající se přeložky sil. II/353 a problém pronikání zemědělských staveb do volné krajiny je již řešen v dosavadní územně plánovací dokumentaci obce.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není vyžadováno.

Politika územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentace kraje neuplatňují na území obce Budeč vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Vymezení těchto ploch nevyplývá pro území obce ani z příslušných územně analytických podkladů či požadavků obce.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Aktualizovat v územně plánovací dokumentaci obce vymezené veřejně prospěšné stavby.

Předkupní právo nebylo v územně plánovací dokumentaci obce uplatněno. Změna č. 2 ÚPO nevyvolá potřebu na vymezování předkupního práva.

Politika územního rozvoje ČR na území obce Budeč neřeší požadavek na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které by mělo být uplatněno vyvlastnění nebo předkupní právo.

Do řešení Změny č. 2 ÚPO Budeč zahrnout veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Konkrétně se jedná o veřejně prospěšnou stavbu DK 19 a veřejně prospěšné opatření U 137.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Charakter dílčích změn není podmíněn vydáním regulačního plánu či zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci.

Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není uvažováno se zpracováním variant.

Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 2 ÚPO Budeč bude uspořádán následně:

- Návrh výrokové části opatření obecné povahy
- Grafická část:
 1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres VPS, VPO a asanací

Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu obce Budeč

- Textová část
- Grafická část:
 1. Koordinační výkres
 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Grafické části budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000. Návrh Změny č. 2 ÚPO Budeč bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné a 2x v elektronické formě (formát *.pdf) pro každou fázi projednávání. Konečné znění změny bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních a v elektronické formě (formát *.pdf).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Charakter prověřované změny nemůže ovlivnit území obce nad míru únosného zatížení, neboť se v zásadě jedná o úpravu, která umožní posunutí sjezdu z budoucí sil. II/353 (přeložky sil. II/353) na současnou silnici II/353 blíže k sídlu.

Nové umístění sjezdu leží mimo evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000 i v dostatečné vzdálenosti od obytné zóny.

Ochranu veřejného zdraví, životního prostředí, krajinné diverzity i vztahů ve společenství lidí lze zajistit standardními postupy dle platných předpisů.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nevyplývá ani z politiky územního rozvoje ani územně plánovací dokumentace kraje či územně analytických podkladů anebo jiných požadavků.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Problematika posouzení vlivů změny č. 2 na udržitelný rozvoj - viz bod E.g.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrh změny č. 2 není požadováno - viz bod E.e

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Charakter dílčích změn podstatně neovlivňuje koncepci platného územního plánu, tzn. není uvažováno s pořízením nového územního plánu Budeč.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu obce Budeč zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.