

Č.j: SÚP/996/22/HŠ-15
Spis. zn.: SÚP/996/22/HŠ
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 9.2.2023

Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Budeč v uplynulém období

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu Budeč.

Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu a případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona:

Návrh změny územního plánu podle § 15 písm. e) až g) vyhlášky:

- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu:

Návrh na pořízení nového územního plánu podle § 15 písm. h) vyhlášky:

- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:

Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. i) a j) vyhlášky:

- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:
- k) Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- l) Závěr

a. vyhodnocení uplatňování územního plánu a případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

a. 1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Budeč v uplynulém období

Správní území obce Budeč je tvořeno katastrálním územím Budeč u Žďáru nad Sázavou. Územní plán obce (ÚPO) je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném k 31.12.2006. ÚPO se zabývá řešením celého správního území obce na mapových podkladech v měřítku 1:5000. Problematika širších vztahů je objasněna na mapovém podkladu v měřítku 1:25000. Koncept ÚPO byl zpracován na podkladě zadání schváleného Zastupitelstvem obce Budeč dne 11.10.2002. Návrh ÚPO Budeč byl zpracován v intencích souborného stanoviska z projednání konceptu ÚPO schváleného zastupitelstvem obce dne 03.10.2003. Územní plán obce zastupitelstvo obce Budeč schválilo dne 31.10.2005 usnesením č. 5.

Pořízení Změny č. 1 ÚPO Budeč schválilo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 20.03.2009. Předmětem změny č. 1 ÚPO bylo především vymezení nové zastavitelné plochy výroby a uvedení řešení dopravy do souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Změna č.1 ÚPO Budeč nabyla účinnosti 30.10.2010.

Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu Budeč byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Budeč dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona dne 30.3.2017 usnesením č. 2/2017 a obsahovala pokyny pro pořízení Změny č. 2 ÚPO Budeč. Změna č. 2 ÚP Budeč byla pořizována na základě Zprávy č. 1 o uplatňování ÚPO Budeč. Pořizování Změny č. 2 ÚP Budeč bylo ukončeno rozhodnutím zastupitelstva obce dne 22.5.2020 usnesením č. 1/2020.

Územní plán Budeč řeší celé správní území obce Budeč, které sestává z katastrálního území Budeč u Žďáru nad Sázavou (cca 539 ha, tj. 5,39 km²).

Územní plán na území obce vymezil 17 ploch se změnou v území s celkovou výměrou 14,02 ha.

Koncepce řešení ÚPO Budeč je založena na rozvoji především ploch pro bydlení, které jsou reprezentovány jednotlivými zastavitelnými plochami 2-4 a 6-8, o celkové výměře 3,57 ha. Pro veřejnou infrastrukturu silniční je vymezena zastavitelná plocha č. 9 „přeložka silnice II. třídy“ o výměře 3,36 ha a plochy č. 40, 41, 42 „místní komunikace“ o celkové výměře 1,01 ha. Pro výrobu jsou navrženy zastavitelné plochy č. 10 a 11 a zastavitelná plocha č. Z1/1 „plochy výroby“ o celkové výměře 2,06 ha.

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině – na návrhové ploše č. 1 je navržena plocha intenzivního sadu o výměře 1,32 ha, na návrhové ploše č. 5 je navržen lesopark o výměře 0,63 ha, na ploše č. 13 je navržena plocha lesa o výměře 0,87 ha a na návrhové ploše č. 12 je navržena výstavba vodní plochy o celkové výměře 1,20 ha.

- *Hodnocení ploch se změnou v území - tab. 1 Bilance ploch se změnou v území:*

Ozn		výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	<i>plocha intenzivního sadu</i>	1,32	0,00	0,00	1,32	<i>Pozemky jsou využívány jako trvalý travní porost a orná půda</i>
2	<i>plocha bydlení</i>	1,04	0,00	0,00	1,04	<i>Pozemky jsou využívány jako orná půda a zahrada</i>
3	<i>plocha bydlení</i>	0,78	0,00	0,00	0,78	<i>Pozemky jsou využívány jako orná půda</i>
4	<i>plocha bydlení</i>	1,24	0,15	12,1	1,09	<i>probíhá projektová příprava na celou plochu, v KN je plocha rozparcelovaná</i>
5	<i>lesopark</i>	0,63	0,00	0,00	0,63	<i>Pozemky jsou využívány jako trvalý travní porost</i>
6	<i>plocha bydlení</i>	0,16	0,00	0,00	0,16	<i>V KN jsou pozemky vedeny jako zahrada</i>
7	<i>plocha bydlení</i>	0,19	0,00	0,00	0,19	<i>Pozemky jsou využívány jako orná půda</i>
8	<i>plocha bydlení</i>	0,16	0,00	0,00	0,16	<i>Pozemky jsou využívány jako orná půda</i>
9	<i>přeložka silnice II. třídy</i>	3,36	3,36	100	0,00	
10	<i>plochy výroby</i>	0,40	0,40	100	0,00	

11	<i>plochy výroby</i>	0,89	0,00	0,00	0,89	
12	<i>vodní plocha</i>	1,20	0,00	0,00	1,20	<i>Na pozemku je trvalý travní porost</i>
13	<i>plocha lesa</i>	0,87	0,55	63,2	0,32	<i>Na pozemcích parc. č. 411 a 415 je vysázený les</i>
40	<i>místní komunikace</i>	0,72	0,00	0,00	0,72	
41	<i>místní komunikace</i>	0,23	0,00	0,00	0,23	
42	<i>místní komunikace</i>	0,06	0,00	0,00	0,06	
Z1/1	<i>plocha výroby</i>	0,77	0,00	0,00	0,77	
		14,02	4,46		9,56	

Ozn	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
2	<i>plocha bydlení</i>	1,04	0,00	0,00	1,04	<i>Pozemky jsou využívány jako orná půda a zahrada</i>
3	<i>plocha bydlení</i>	0,78	0,00	0,00	0,78	<i>Pozemky jsou využívány jako orná půda</i>
4	<i>plocha bydlení</i>	1,24	0,15	12,1	1,09	<i>probíhá projektová příprava na celou plochu, v KN je plocha rozparcelovaná</i>
6	<i>plocha bydlení</i>	0,16	0,00	0,00	0,16	<i>V KN jsou pozemky vedeny jako zahrada</i>
7	<i>plocha bydlení</i>	0,19	0,00	0,00	0,19	<i>Pozemky jsou využívány jako orná půda</i>
8	<i>plocha bydlení</i>	0,16	0,00	0,00	0,16	<i>Pozemky jsou využívány jako orná půda</i>
		3,57	0,15	4,20	3,42	

Z předložených tabulek je zřejmý stupeň využití vymezených ploch se změnou v území na celém správním území obce Budeč – cca 31,8 %.

Využití ploch pro bydlení je 4,2%, na ploše o výměře 1,24 ha proběhlo rozparcelování a probíhá projektová příprava k výstavbě dopravní a technické infrastruktury lokality rodinných domů.

V obci byla realizována oddílná kanalizace s čerpáním splaškových vod na čistírnu odpadních vod Nové Veselí.

Ve značném stupni rozpracovanosti je na území obce komplexní pozemková úprava, která řeší mmj. zpřístupnění jednotlivých pozemků půdního fondu i ochranu krajiny a přírody.

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚPO vydán

Správní území obce Budeč je tvořeno katastrálním územím Budeč u Žďáru nad Sázavou. Územní plán obce (ÚPO) je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném k 31.12.2006. ÚPO se zabývá řešením celého správního území obce na mapových podkladech v měřítku 1:5000. Problematika širších vztahů je objasněna na mapovém podkladu v měřítku 1:25000. Koncept ÚPO byl zpracován na podkladě zadání schváleného Zastupitelstvem obce Budeč dne 11.10.2002. Návrh ÚPO Budeč byl zpracován v intencích souborného stanoviska z projednání konceptu ÚPO schváleného zastupitelstvem obce dne 03.10.2003. Územní plán obce zastupitelstvo obce Budeč schválilo dne 31.10.2005 usnesením č. 5.

Pořízení Změny č. 1 ÚPO Budeč schválilo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 20.03.2009. Předmětem změny č. 1 ÚPO bylo především vymezení nové zastavitelné plochy výroby a uvedení řešení dopravy do souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Změna č.1 ÚPO Budeč nabyla účinnosti 30.10.2010.

Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu Budeč byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Budeč dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona dne 30.3.2017 usnesením č. 2/2017 a obsahovala pokyny pro pořízení Změny č. 2 ÚPO Budeč. Změna č. 2 ÚP Budeč byla pořizována na základě Zprávy č. 1 o uplatňování ÚPO Budeč. Pořizování

Změny č. 2 ÚP Budeč bylo ukončeno rozhodnutím zastupitelstva obce dne 22.5.2020 usnesením č. 1/2020.

a.2.1. Exogenní vlivy

K 1. lednu 2007 nabyl účinnosti v rámci souboru právních předpisů nově upravujících území plánování a stavební řád zákon č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu. S účinností od 1. ledna 2013 byl zákon č. 183/2006 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb. - tzv. komplexní novela stavebního zákona. Dle §188 stavebního zákona v platném znění se při projednávání a vydání návrhu změny územního plánu postupuje dle tohoto zákona. Obecně závazná vyhláška, kterou byla vymezena závazná část územního plánu obce, se pro účely platného stavebního zákona považuje za opatření obecné povahy.

Z důvodu rozdílného přístupu k požadavkům na využívání území, které uplatňoval stavební zákon č. 50/1976 Sb. ve znění platném k 31.12.2006 a komplexní novele stavebního zákona č. 183/2006 Sb., která nabyla účinnosti 01.01.2012, byly zjištěny tyto hlavní rozdílnosti, které je třeba zmínit:

- Závazná část ÚPO resp. opatření obecné povahy slouží pro rozhodování o změnách v území. Opatření obecné povahy může obsahovat pouze ty jevy, které přísluší vydávat (vyhlášovat) zastupitelstvu obce.
- Dle § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 v platném znění nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.
- Podmínkou uvedenou pro vymezení územního systému ekologické stability cit.: "Veškerá zamýšlená činnost v těchto plochách přesahující svým charakterem běžnou údržbu musí být koordinována s příslušným orgánem ochrany přírody." je podmínkou procesní, která je v územním plánování nepřijatelná.
- Nově jsou nastaveny možnosti využití nezastavěného území v § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, který oproti ÚPO umožňuje poměrně široký způsob využívání nezastavěného území.

Dnem 1. ledna 2018 došlo k významným změnám zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn, které se týkají především pracovních postupů. Při pořizování územních plánů i jejich změn je důležité zabývat se především využíváním nezastavěného území, kde stavební zákon na jedné straně v určitém rozsahu rozšiřuje možnosti umísťování staveb (přípojky, účelové komunikace), na straně druhé v územích nezastavitelných vylučuje umísťování doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Od 1. ledna 2021 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 47/2020 Sb. a 403/2020 Sb. V oblasti územního plánování jde především o nové možnosti pořizování návrhu územního plánu a návrhu změn územního plánu, dále je zřízen územní rozvojový plán, jsou definovány plochy změn v krajině, plochy přestavby a je nově specifikována problematika územní rezervy.

Stavební zákon č. 283/2021 Sb. nabývá účinnosti postupně, ale již od 30. července 2021 nabyly platnost významné změny, které se týkají územních potřeb Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra, územního rozvojového plánu, platnosti územně plánovací dokumentace schválené před 01.01.2007, která přestane platit nejpozději 31.12.2028, jsou zrušeny stavební uzávěry starší patnácti let a ostatní je nutné do roka prověřit, jinak také přestanou platit.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 PÚR ČR. Soulad ÚP Budeč s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Budeč (dále též jen „Zpráva“).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Budeč se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zprávy“.

Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizována v prosinci roku 2020. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zprávy“.

Vyhodnocení: Výše popsání zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Budeč ani jeho užívání. Současně nečinily žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území. V rámci další územně plánovací činnosti na území obce Budeč budou zjištěné rozdílnosti příslušných částí ÚPO upraveny.

a.2.2 Endogenní vlivy

Za dobu platnosti ÚPO Budeč nedošlo k podstatným změnám podmínek ve využívání území. Jak je v předchozím textu uvedeno, využití ploch se změnou v území nedosahuje plánovaných předpokladů. V době zpracování Návrhu zprávy o uplatňování ÚPO Budeč v uplynulém období je známa pouze potřeba směřující k přehodnocení funkční a prostorové nepřipustnosti činností u přípustných a podmíněně přípustných funkcí ploch rozdílného způsobu využití v oblasti dopravní infrastruktury.

Vyhodnocení: Potřeba bude prověřena v řešení změny územního plánu obce. V případě, že dojde k naplnění úkolů územního plánu, bude potřeba po zákonem daných jednáních a projednáních zahrnuta do územně plánovací dokumentace obce a předložena zastupitelstvu obce k vydání.

Za sledované uplynulé období na správním území obce vyvstal požadavek na vyhotovení nového územního plánu.

a.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020.

Obec Budeč je zařazena do kategorie obcí 4 - v obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním, v ekonomickém i sociodemografickém pilíři.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytující v územně plánovací praxi ÚAP uvádí dva problémy:

1) problém – ZD-2 Průtah silnice II. třídy zastavěným územím

Popis: Průchod silnic II. tříd (II/353, II/354) přes sídla zpomaluje tranzitní dopravu, zvýšená intenzita dopravy na silnici ohrožuje obyvatele obce. Silnice zajišťují nejrychlejší spojení velké části okresu Žďár nad Sázavou s krajským městem (II/353) a dálnicí D1 (II/354).

Druh problému: dopravní závada

Řešení: Obchvat sil. II/353 je řešen územním plánem Nové Veselí a územním plánem obce Budeč. Vyhledat vhodné dopravní řešení při koncepci územního plánu Rudolec. V dopravní studii obce Ostrov n./O. analyzovat dopravní řešení uplatněné ve vydaném ÚP. V rámci návrhu ÚP Radostín n./O. připravit optimální možnost řešení problematiky sil. II/354 se zohledněním výsledku dopravní studie Ostrova nad Oslavou.

Odůvodnění: Silnice II/353 je součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina umožňující nejvhodnější spojení velké části území okresu Žďár n./S. s krajským městem a dálnicí D1 ve směru do Prahy. Silnice II/354 není součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina, avšak je dlouhodobě využívána velkou částí území okresu Žďár nad Sázavou jako nejvhodnější spojení s dálnicí D1 ve směru do Brna. Řešení silnice II/353 v ÚP Žďár n./S. nelze považovat za optimální.

Vyhodnocení: Obchvat byl již realizován a kolaudace proběhla v roce 2021.

2) problém – ZU-15 Neřízený rozvoj zemědělských výrobních a skladovacích ploch zemědělských fyzických podnikatelů

Popis: V souvislosti s privatizací zemědělského majetku dochází k restrukturalizaci forem podnikání na venkově. Mimo jiné vznikají i rodinná hospodářství využívající větší statky a usedlosti. Ty jsou součástí původního historického zastavění sídla a jsou málo přizpůsobivé současným potřebám zemědělského hospodaření.

Druh problému: závada urbanistická

Řešení: Mnohá rodinná hospodářství přes nepříznivé makroekonomické prostředí slibují oprávněné možnosti svého rozvoje. Je proto nezbytné, aby se tato rodinná hospodářství stala při tvorbě rozvojových koncepcí (tedy i ÚP) pozitivním činitelem v životě obce.

Odůvodnění: Původní zemědělské usedlosti, které využívají zemědělství podnikatelé, vesměs svými parametry nevyhovují potřebám současné zemědělské výroby. Obecně lze konstatovat, že se jedná o kapitálově slabší hospodářství, která své potřeby rozvíjí do volné krajiny bez

hlubších rozvah formou přístaveb, zpevněných či nezpevněných skladovacích ploch provizorního charakteru. Často tak dochází k potlačení urbanistické skladby sídla, zapojení sídla do krajiny, v ojedinělých případech i k problémům s hygienou prostředí.

Vyhodnocení: řešeno v ÚPD (s potřebnými úpravami).

c. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, nabytí účinnosti dne 1. 09. 2021.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Území obce Budeč se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce Budeč se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán mmj. podmínky:

- v obci jsou separovány splaškové a dešťové vody, splaškové vody jsou svedeny na ČOV v Novém Veselí. Původní jednotná kanalizace po vybudování splaškové tlakové kanalizace na ČOV do Nového Veselí sloužit jako dešťová kanalizace. Při všech novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány v souladu s platnou vyhláškou 501/2006 Sb. a budou v maximální míře uváděny do vsaku nebo zdrženy.
- pro zvýšení akumulace vod navrhuje ÚPO realizaci nových vodních nádrží. Na území obce není vymezeno záplavové území.
- podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2015): 2,4 %.
- v současnosti probíhají pozemkové úpravy na celém správním území obce.
- vyhodnocení – do nového Územního plánu Budeč budou doplněny podmínky pro zlepšení vodohospodářských poměrů v souladu s PÚR ČR. V novém územním plánu budou řešeny úkoly vyplývající z PÚR pro specifickou oblast SOB9:
 - a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
 - b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
- g) na území obce zasahuje CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod Žďárské vrchy.

Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Územní plán Budeč naplňuje republikové priority územního plánování - vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR:

- priorita (14) – ÚP Budeč vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem obce Budeč v zásadě naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek. Zajištěny jsou podmínky zajišťující rozvoj primárního sektoru. Z důvodů, že téměř celé sídlo je obklopeno ZPF nejvyšších tříd ochrany, dotčení kvalitní půdy pro rozvojové záměry obce je nevyhnutelné.
- priorita (14a) – Územní plán vymezil na území obce plochy zemědělského půdního fondu (ZPF), plochy zeleně mimo plochu PUPFL, plochy pozemku určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy intenzivního sadu, vodní plochy a vodní toky.
- priorita (16a) - vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- priorita (17) – území obce Budeč se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. Výhodná poloha v blízkosti napojení na silnici II/353 umožňuje dobré dopravní spojení s městem Žďár nad Sázavou a Nové Veselí a tím je zajištěna výborná dostupnost pracovních míst.
- priorita (20) - Na území obce se nenachází opuštěný areál ani plochy, které by bylo možno charakterizovat jako brownfields. ÚPO respektuje veřejné zájmy týkající se ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Zajištěny jsou podmínky funkčnosti ÚSES (regionální a lokální úrovně). Vytvořeny jsou podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny, které budou zpřesněny v rámci Komplexní pozemkové úpravy.
- priorita (20a) - urbanizované území obce Budeč je tvořeno jedním sídlem. Je naplněn požadavek na účelné využití zastavěného území. Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území Navržené zastavitelné plochy na území obce neumožní nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- priorita (21) - Z důvodu vhodnějšího začlenění je po obvodu plochy Z1/1, která proniká do nezastavěného území navržena ochranná zeleň.
- priorita (22) - Prostupnost krajiny je v současnosti prověřována při probíhajících pozemkových úpravách.
- priorita (23) - Dopravní ani letecká infrastruktura vytvářející riziko fragmentace krajiny není v ÚP umísťována. V minulých letech byl realizován obchvat obce. ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka.
- priorita (24) – Pro nově navrhované plochy je zřízena také nová veřejná infrastruktura, popř. je navrženo její rozšíření - jedná o prodloužení dopravní i technické infrastruktury. Obec je obsluhována veřejnou autobusovou dopravou s dobrou dostupností do Žďáru nad Sázavou a Nového Veselí. Na území obce je v jihozápadní části vedena stávající cyklotrasa.
- priorita (24a) – Územní plán Budeč vymezuje zastavitelné plochy tak, aby se předcházelo možnosti obtěžování ploch bydlení, rekreace a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady.
- priorita (26) – Na území obce není vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území. Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.
- priorita (27) - Pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území, je v obci dostatečně kvalitní síť komunikací. Obec má vyhovující vazbu na město Žďár nad Sázavou, které je místem pracovních příležitostí a dalších služeb obecního zájmu.

- priorita (28) – územní plán stanovil základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.
- priorita (29) - na území obce je zajištěna návaznost různých druhů dopravy. ÚPO preferuje pohybové formy rekreace s podporou cyklostezek. Změna č. 1 ÚPO Budeč navrhuje cyklostezku. Přeložka sil. II/353 je řešena v koordinaci s ÚP Nové Veselí. Přeložka sil. II. třídy zvýší bezpečnost a plynulost tranzitní dopravy, zároveň se zlepší ochrana obytné zóny před hlukem a emisemi z dopravy. Přes území obce je vedena modrá a žlutá turistická trasa.
- priorita (30) - ÚP Budeč řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod. ÚPO prověřil potřeby na úseku veřejné infrastruktury. Po vybudování kanalizační sítě obec Budeč je obcí s velmi dobrou veřejnou infrastrukturou naplňující kritéria na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace.

Územní plán Budeč není v rozporu s aktuální PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2021. Nový Územní plán Budeč bude vypracován v souladu s aktuální PÚR ČR.

c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabýly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (poslední aktualizace účinná od 20. 10. 2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a nabyla účinnosti 23. 10. 2012.

Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.9.2020 a nabyla účinnosti 7.11.2020.

Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 a nabyla účinnosti 30.12. 2017.

Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.5.2019 a nabyla účinnosti 14.06.2019.

Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.9.2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.

Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 a nabyla účinnosti 13.4.2021.

Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR. Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

c.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území: (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR):

- priorita (01) – Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP. Základní občanské vybavení je dostupné v okolních spádových obcích a ve Žďáře n.S. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v úměrném a rozumném rozsahu.
- priorita (02) – do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR KrV.
- priorita (03) – obec Budeč není v hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- priorita (04) – Územní plán Obce Budeč nebrání v zachování a rozvoji polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech velikosti a významu jako je Žďár nad Sázavou. Podporuje funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením především zlepšením dopravní infrastruktury.
- priorita 05 – obec Budeč nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné.
- priorita 06 – podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezených ploch lokálních biocenter a lokálních biokoridorů ÚSES, ploch změny v krajině určeným k výstavbě rybníků a k zalesňování. ÚSES - Na malou severozápadní část území obce Budeč zasahuje regionální biocentrum ÚSES 715 Babín. RBC Babín je vyznačeno v grafické části ÚPO. Koncepce ÚPO neumožňuje na ploše RBC činnosti, které nepřispívají k ochraně přírody.

- priorita (06a) - Na území obce je v ÚAP vymezeno poddolované území. Na území obce se nachází chráněná ložiska. V současnosti není prováděna těžba.
- priorita (07) – Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny.
- priorita (08) – řešené území se nenachází v rozvojové ani ve specifické oblasti krajského. Řešené území je zařazeno do specifické oblasti ohrožené suchem SOB9. ÚPO se zaměřil především na kvalitativní rozvoj výrobních ploch primárního sektoru, vymezeny jsou zastavitelné plochy pro výrobu v návaznosti na zemědělský areál a pro rozšíření rodinné farmy. Přeložka silnice II/353 je akcí nadmístního významu a jedná se o záměr vyplývající ze ZÚR. Z hlediska koordinace rozvoje území je záměr přeložky řešen v souladu s ÚP Nové Veselí. Odkloněním tranzitní dopravy bude zajištěn dostatečný odstup dopravního zařízení od obytné zóny.
- priorita (09) – řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
- priorita (09a) – řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany.

c.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.3. Specifické oblasti:

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu:

(105) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují biocentra a biokoridory na nadregionální úrovni na území obce Budeč.

(106) ZÚR vymezuje na území obce Budeč plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni:

- RBC 715 Babín

(107) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: a) v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována; b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině; c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

(147) ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy a technické infrastruktury.

(148) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny.

(149) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

(150) ZÚR vymezují na území obce Budeč tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy: DK19 – silnice II/353,

c.2.5. Typ krajiny dle cílového využití:

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- krajinný typ krajina rybníční (severní část správního území obce)

- krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní (jižní část správního území obce)
- Krajinný typ krajina rybníční
(129) ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:
a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin; b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.; c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu; d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.
(130) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:
a) zemědělství, lesní a rybníční hospodářství;
b) bydlení;
c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
d) cestovní ruch a rekreaci.
(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
h) podporovat retenční funkce krajiny.

- Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní

- (135) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:
- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
 - b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
 - c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
 - d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
 - e) převažuje polootevřený charakter.
- (136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:
- a) zemědělství a lesní hospodářství;
 - b) bydlení;
 - c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.
- (137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
 - b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

ÚPO Budeč je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajin.

ÚPO Budeč zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajin. ÚPO Budeč zachovává nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků.

c.2.6. Oblasti krajinného rázu:

Oblasti krajinného rázu (146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;

- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy (celé správní území Budeč)

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy

ZÚR pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy nestanovují specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy zahrnuje celé správní území obce Budeč. Požadavky na rozvoj území respektují ochranu podzemních vod vyplývajících ze statutu Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Žďárské vrchy. Na území obce se nachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit – CZ0613318 – Babínský rybník.

Většina území je zařazena do 3. Zóny diferencované ochrany CHKO. Do 2. Zóny je zařazena část luk severozápadně od silnice do Žďáru nad Sázavou a lesy s přilehlými loukami při severozápadní hranici katastru.

Územní plán obce Budeč v části limity využití území obce Budeč nastavuje podmínky pro ochranu hodnot na úseku ochrany přírody a krajiny stanovuje zásady odstupňované ochrany přírody dle podmínek CHKO Žďárské vrchy, za významné krajinné prvky považuje lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy a prvky ÚSES. Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Řešení ÚP Budeč je v souladu s výše uvedenými obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny. Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny v uvedené oblasti krajinného rázu nejsou pro správní území obce Budeč stanoveny.

c.2.7. závěrečné zhodnocení:

V Územním plánu Budeč jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření územní systémy ekologické stability v nadregionální a lokální úrovni. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina upravuje rozsah u koridorů a biocenter a ruší jejich veřejně prospěšný status.

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita jako součást tzv. soustavy Natura 2000 - 1 (EVL Babínský rybník).

V době zpracování této „Zprávy“ je vyváženost a udržitelnost rozvoje Kraje Vysočina zajišťována podle Aktualizace č. 1-8 ZÚR KrV a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017. V této citované územně plánovací dokumentaci Kraje Vysočina dochází ke změnám oproti zásadám a úkolům ZÚR KrV, dle kterých byla pořízena Změna č. 1ÚP Budeč. Jedná se však o odchylky, které nemohou mít nežádoucí vliv na rozhodování o změnách v území dle ÚP Budeč na správním území Budeč. Současně platné Aktualizace č.1-8 ZÚR ruší začlenění nadmístních prvků ÚSES do veřejně prospěšných opatření. Zmiňované odchylky nepřinášejí do území obce Budeč podstatné změny podmínek ve využívání území, tudíž nepřinášejí podnět k pořízení změny územního plánu.

Koncepce územně plánovací dokumentace obce Budeč v zásadě vyhovuje podmínkám a požadavkům, které jsou na správní území obce Budeč kladeny nadřazenou územně plánovací dokumentací, tedy ZÚR KrV. Při následné územně plánovací činnosti na území obce je třeba

odstranit zejména nedostatky na úseku veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, které vyplývají ze ZÚR KrV.

d. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z předchozích údajů Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Budeč v uplynulém období nevyplyvá potřeba pořídit Změnu č. 2 ÚP Budeč.

e. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z předchozích údajů Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Budeč v uplynulém období nevyplyvá potřeba pořídit Změnu č. 2 ÚP Budeč.

f. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě výsledků Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Budeč se nebude zpracovávat změna územního plánu, a tím je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj i vyhodnocení vlivů na životní prostředí bezpředmětné.

g. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude na základě Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Budeč vyhotovována.

h. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pro obec Budeč bude pořízen nový územní plán.

i. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Budeč zjištěny.

j. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

k. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Budeč za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Budeč mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky, sousední obce své podněty, příslušný orgán ochrany přírody uplatnit své stanovisko, krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a každý občan mohl uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a úřadu obce Budeč a dále byl zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <http://www.budec.cz/>

Ke Zprávě č. 2 o uplatňování ÚP Budeč byly uplatněny následující požadavky, podněty, stanoviska a připomínky:

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 -Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje (č.j. MO 550902/2022-1322):

- k předloženému návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Budeč nemá Ministerstvo obrany připomínky.

- Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování nového územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směř - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, UAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle UAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
- Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.
- Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, se dle stavebního zákona vyjadřuje k zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Ve svém vyjádření k návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Budeč (č.j. KUJI 101369/2022) uvádí:

- Za uplynulé období po schválení zprávy č. 2 o uplatňování ÚP došlo k Aktualizacím č. 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR 2008 schválené usnesením Vlády ČR (dále též „PÚR ČR“). Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu ÚPO s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Dále došlo za uplynulé období k vydání Aktualizací č. 4, 5, 6, 7 a 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Nedošlo však k zásadní změně podmínek vyplývajících z PÚR ČR, ani ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 (dále též „ZÚR KrV“).
- Z návrhu zprávy vyplývá soulad ÚPO s republikovými prioritami územního plánování.
- Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti republikového významu.
- Na území obce se nenachází žádné republikové záměry.

- Území obce se nachází ve specifické oblasti republikového významu (SOB9), ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Požadujeme návrh zprávy doplnit o vyhodnocení souladu ÚPO s úkoly pro územní plánování, vyplývajícími z této oblasti vymezené v PÚR ČR.
- Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu ÚPO se ZÚR KrV.
- Z návrhu zprávy vyplývá soulad ÚPO s krajskými prioritami územního plánování.
- Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti ani ve specifické oblasti krajského významu.
- Na území obce se nenachází žádné plochy či koridory nadmístního významu pro technickou infrastrukturu. Na území obce se nachází koridor nadmístního významu pro dopravní infrastrukturu. DK19. Požadujeme v tomto smyslu návrh zprávy doplnit.
- Na území obce je v ZÚR KrV vymezena plocha pro ÚSES nadmístního významu - RBC 715 Babin.
- Území obce spadá dle ZÚR KrV do typu krajiny rybníční a krajiny lesozemědělské ostatní. Obec dále spadá do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. ÚPO je v souladu se zásadami stanovenými pro tyto krajinné typy a oblast krajinného rázu.
- Z návrhu zprávy vyplývá, že ÚPO a jeho koncepce není v rozporu se PÚR ČR a nebyl shledán vážný nesoulad ÚPO se ZÚR KrV. Z návrhu zprávy však vyplývá potřeba nového ÚP.
- Touto zprávou nebyl vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Budeč sděluje, že k předloženému návrhu zprávy nemá, krom výše uvedeného, další požadavky na jeho doplnění.

Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru "Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Budeč", žadatele Města Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, (dále jen předkladatel), doručeného dne 14.12. 2022, vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona STANOVISKO(č.j. 05227/ZV/2022):

- uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, (stanovisko č.j. KUJI 107632/2022):

1. Posuzování vlivů na životní prostředí

- Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že vzhledem k tomu, že zpráva o uplatňování územního plánu Budeč neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu a v minulosti nebyly zjištěny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a orgán ochrany přírody ve stanovisku č.j. 05227/ZV/2022 ze dne 14. 12. 2022 vyloučil vliv na Naturu 2000, není třeba tuto koncepci zkoumat a posuzovat a není nutné vydávat stanovisko.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Budeč:
- Při případné následující změně požadujeme doplnit do textové části dokumentace, že zalesňování, stavby vodních nádrží, stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze na základě přípustného nebo podmíněně přípustného využití území jednotlivých funkčních ploch realizovat pouze na plochách zemědělského půdního fondu mimo vysoce chráněnou půdu I. a II. třídy ochrany dle BPEJ nebo za podmínky prokázání jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření (č.j. KUJI 109353/2022) z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Předložený návrh zprávy neřeší umísťování rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu zprávy připomínek. Ovšem ze zprávy vyplývá potřeba pořízení nového územního plánu. Z tohoto důvodu krajský úřad uvádí následující.

Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona. Zde je zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace stanovena povinnost dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (v textové i grafické části) a navrhnout alternativní řešení. Dále krajský úřad upozorňuje, že v případě uvažovaného dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa) je z důvodu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a zabránění možných budoucích konfliktních situací nanejvýše žádoucí, aby minimálně ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebyly kromě oplocení navrhovány žádné nadzemní stavby.

Pro úplnost také uvádíme kompetence jednotlivých orgánů státní správy lesů. Krajský úřad je příslušným orgánem státní správy lesů v případě, že územně plánovací dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále v případě územních plánů obcí s rozšířenou působností (§ 48a odst. 2 písm. a), b) lesního zákona). Jinak je příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností, což v tomto případě je Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření (č.j. KUJI 109353/2022) z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ke Zprávě č. 2 o uplatňování Územního plánu Budeč sděluje ve svém stanovisku (č.j. ŽP/1792/22/MA-2):

- vodní hospodářství – Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k vydávání stanovisek k územním plánům nemá k výše uvedené věci připomínek.
- odpadové hospodářství - Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek.
- ochrana přírody - Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy.
- ochrana ovzduší - Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.
- státní správa lesů – Dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění ke Zprávě č. 2 o uplatňování ÚP Budeč nemáme připomínek.
- ochrana zemědělského půdního fondu – K vydání stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 17a) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočinu ve svém vyjádření (č.j. SBS 53302/2022) – jako orgán státní báňské správy věcně příslušný podle ustanovení § 41 odst. 2 písm. m) a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bodu 8. zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující vyjádření:

- Z důvodu, že na řešeném území není dotčen vrchní dozor státní báňské správy, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námitky k návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Budeč v uplynulém období.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina územní odbor Žďár nad Sázavou, uvádí ve svém vyjádření dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva (č.j. HSJI-4223-2/ZR-2022):

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, věznění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci návrh Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Budeč v uplynulém období, zpracovatel Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, datum zpracování 28. 11. 2022, a k výše uvedené dokumentaci vydává vyjádření bez připomínek. Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou k závěru, že předložený návrh Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Budeč v uplynulém období, splňuje naše požadavky

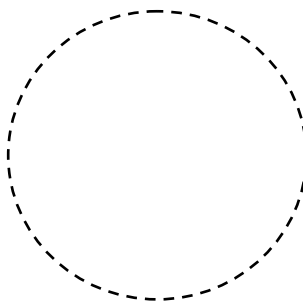
I. Závěr

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Budeč za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Pořizovatel doručil návrh zprávy veřejnou vyhláškou, do 15 dní ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Budeč mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu min. 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Úřadu obce Budeč a bude zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <https://www.budec.cz/>

Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Budeč za uplynulé období byla doplněna a upravena na základě projednávání a předložena Zastupitelstvu obce Budeč ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

František Pešl
místostarosta obce



Ing. Jiří Chalupa
starosta obce