

---

**ZPRÁVA Č.3 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
HAMRY NAD SÁZAVOU V UPLYNULÉM OBDOBÍ**

---

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a  
stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Žďár nad Sázavou  
odbor stavební a územního plánování

září 2020

<b>1. Úvod.....</b>	<b>4</b>
<b>2. Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....</b>	<b>4</b>
2.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Hamry nad Sázavou.....	4
2.1.1. Vyhodnocení uplatňování urbanistické koncepce	4
2.1.2. Vyhodnocení uplatňování koncepce veřejné infrastruktury	6
2.1.3. Vyhodnocení uplatňování koncepce uspořádání krajiny	6
2.2. Vyhodnocení změn podmínek v území .....	7
2.2.1. Vnější podmínky	7
2.2.2. Vnitřní podmínky	7
2.3. Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území .....	7
2.4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	7
<b>3. Problémy k řešení v ÚP vyplývající z ÚAP.....</b>	<b>8</b>
<b>4. Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR a se ZÚR Kraje Vysočina.....</b>	<b>8</b>
4.1. Soulad s PÚR ČR.....	8
4.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	8
4.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	9
4.1.3. Specifické oblasti	9
4.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury	9
4.1.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů	9
4.1.6. Závěrečné zhodnocení	9
4.2. Soulad se ZÚR Kraje Vysočina .....	10
4.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území	10
4.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	11
4.2.3. Specifické oblasti	12
4.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu	12
4.2.5. Typ krajiny dle cílového využití	12
4.2.6. Oblasti krajinného rázu	13
4.2.7. Závěrečné zhodnocení	13
<b>5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....</b>	<b>13</b>
<b>6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.4 ÚP Hamry nad Sázavou, v rozsahu zadání změny.....</b>	<b>14</b>
6.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....	14
6.1.1. Ochrana a rozvoj hodnot území	14
6.1.2. Urbanistická koncepce	15
6.1.3. Koncepce veřejné infrastruktury	16
6.1.4. Koncepce uspořádání krajiny	16
6.2. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	17
6.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	17
6.4. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	17
6.5. Požadavek na zpracování variant řešení .....	17
6.6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny a na uspořádání obsahu odůvodnění .....	17
6.7. Další požadavky .....	18

<b>7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....</b>	<b>18</b>
7.1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny .....	18
7.2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) .....	19
<b>8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno .....</b>	<b>19</b>
<b>9. Návrh na pořízení nového ÚP, pokud vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP .....</b>	<b>19</b>
<b>10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny .....</b>	<b>19</b>
<b>11. Návrhy na aktualizaci ZÚR .....</b>	<b>19</b>

## **P O U Ž I T É   Z K R A T K Y :**

---

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
KÚ	katastrální území
NK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RC	regionální biocentrum
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

---

## 1. ÚVOD

---

Návrh Zprávy č.3 o uplatňování ÚP Hamry nad Sázavou vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že městský úřad předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako pořizovatel ÚP Hamry nad Sázavou, ke zpracování Zprávy č.3 o uplatňování Územního plánu Hamry nad Sázavou.

ÚP Hamry nad Sázavou byl pořízen dle stavebního zákona a upravován následně:

- ÚP Hamry nad Sázavou byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Hamry nad Sázavou vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy dne 31.7.2007 a ÚP nabyl účinnosti dne 16.8.2007.
- V roce 2011 byla zpracována a projednána Zpráva o uplatňování ÚP Hamry nad Sázavou v uplynulém období, která byla schválena zastupitelstvem dne 19.9.2011. Z uvedené zprávy vyplynula potřeba pořídit Změnu č.1 ÚP Hamry nad Sázavou. Tato změna byla vydána dne 28.6.2012 a nabyla účinnosti dne 14.7.2012.
- V roce 2015 byla zpracována a projednána Zpráva č.2 o uplatňování ÚP Hamry nad Sázavou v uplynulém období, která byla schválena zastupitelstvem dne 15.6.2015. Z uvedené zprávy vyplynula potřeba pořídit Změnu č.2 ÚP Hamry nad Sázavou. Tato změna nabyla účinnosti dne 10.11.2016.
- V roce 2017 byla pořízena Změna č.3 ÚP Hamry nad Sázavou, která nabyla účinnosti dne 28.12.2017.

Tato Zpráva č.3 o uplatňování ÚP Hamry nad Sázavou bude předložena zastupitelstvu obce Hamry nad Sázavou ke schválení. Z této zprávy vyplývá potřeba pořízení Změny č.4 ÚP Hamry nad Sázavou.

---

## 2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

---

### 2.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP HAMRY NAD SÁZAVOU

---

#### 2.1.1. Vyhodnocení uplatňování urbanistické koncepce

V rozvojové oblasti OBk4, do které řešené území patří, je nutné vyvážit požadavky na územní rozvoj s požadavky na ochranu kulturních přírodních hodnot a dbát na ochranu a tvorbu krajiny. Vymezení a ochrana přírodních hodnot je jedním z hlavních úkolů v rámci naplňování enviromentálního pilíře udržitelného rozvoje území obce Hamry nad Sázavou. Přírodní hodnotou území obce Hamry nad Sázavou je CHKO Žďárské vrchy, CHOPAV Žďárské vrchy, přírodní památka Rozštípená skála a evropsky významná lokalita NATURA 2000 - Dívka, která se nachází v těsné blízkosti katastrální hranice

obce. Kulturní hodnotou na území obce je památkově chráněný objekt – vodní mlýn č.p. 222 a další nemovité kulturní památky.

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány, jedinou lokalitou vhodnou k přestavbě či asanaci je zemědělsky nevyužívaný areál v prostoru mezi Sázavou a silnicí I/19 v jihovýchodní části Hamrů nad Sázavou.

Rozvojové potřeby obce Hamry nad Sázavou směřují především do oblasti individuální bytové výstavby a získání vhodných ploch pro volnočasové aktivity obyvatel obce. Správní území obce Hamry nad Sázavou se nachází v rozvojové oblasti OBk4, vymezené v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina. Vzhledem k příznivým charakteristikám stavu a vývoje obyvatelstva a dosažitelnosti města Žďáru nad Sázavou se na území obce Hamry nad Sázavou předpokládá zvýšená urbanizace prostoru a investiční výstavba.

#### 2.1.1.1. Rozvoj bydlení

Hlavní rozvojový směr je v řešeném území je soustředěn do prostoru mezi okrajem části obce Horní Hamry a městem Žďár nad Sázavou a je reprezentován zastavitelnými plochami pro obytnou zástavbu CH, I, J, K, L a 1G, které byly vymezeny v celkové výměře 13,6 ha. V období 2011-2015 došlo k zastavění zastavitelných ploch I, J, L, a části plochy K. V uplynulém období byla zastavěna zbývající část ploch K. Nyní zbývají v dané lokalitě k využití pouze plochy CH a 1G. Uvedený rozvojový směr má v řešeném území specifické postavení, protože jeho zástavba má příměstský charakter a funkčně i prostorově úzce souvisí s městem Žďár nad Sázavou, s jehož zastavěným územím sousedí. Realizace zástavby vznášela spíše nároky na řešení veřejné infrastruktury Žďáru nad Sázavou, a proto mohla být rozvíjena v takovémto rozsahu bez ohledu na situaci v řešeném území. V dalších částech řešeného území se tato situace neopakuje, a proto nelze po zastavění ploch I, J, K, a L hledat nové obdobné rozvojové plochy. Rozvojové možnosti území jsou tak z větší části vyčerpány.

V uplynulém období došlo v obci Hamry nad Sázavou k zastavění níže uvedených zastavitelných ploch.

Tabulka využití zastavitelných ploch pro bydlení ke dni 31.8.2020:

plocha	způsob využití	výměra dle ÚP Hamry nad Sázavou ve znění změny č.3 (ha)	v uplynulém období zastavěno (ha)	zbývá k zástavbě (ha)
A	bydlení venkovského typu	0,97		0,97
C	bydlení venkovského typu	0,77		0,77
D	bydlení venkovského typu	0,90	0,02	0,88
E	bydlení venkovského typu	0,37		0,37
CH	bydlení venkovského typu	0,09		0,09
K	bydlení venkovského typu	0,55	0,55	0,00
O	bydlení venkovského typu	1,52		1,52
1A	bydlení venkovského typu	0,39		0,39
1C	bydlení venkovského typu	0,68		0,68
1D	bydlení venkovského typu	0,53		0,53
1G	bydlení venkovského typu	3,75		3,75
2B	bydlení venkovského typu	0,22	0,12	0,10
2I	bydlení venkovského typu	0,09		0,09
součet:		10,83	0,69	10,14

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že byla v uplynulém období zastavěna jen malá část zastavitelných ploch (přibližně 6 %). Jedná se o významný útlum stavební aktivity oproti období 2011-

2015, kdy bylo zastavěno 8,68 ha (přibližně 46 %) vymezených zastavitelných ploch. Tato intenzita rozvoje byla podmíněna výjimečnými podmínkami pro zástavbu ploch I, J, K a L – jedná se o příměstskou zástavbu Žďáru nad Sázavou, která svým rozvojovým potenciálem převyšuje možnosti realizace obytné zástavby ve zbývajících částech řešeného území. Tento typ příměstské zástavby je ještě možné rozvíjet na ploše 1G, tím ale budou možnosti rozvoje tohoto typu zástavby v řešeném území vyčerpány, respektive naráží na přírodní a technické limity využití území. Další zastavitelné plochy pro bydlení ve vazbě na zastavěné území Žďáru nad Sázavou již není možné vymezit.

Nové zastavitelné plochy pro bydlení lze vymezovat v částech obce Dolní Hamry, Najdek a Šlakhamry. Zde však lze předpokládat skutečně spíše venkovský charakter zástavby a s tím související podstatně nižší dynamiku rozvoje. Navíc větší rozvoj zástavby v těchto místních částech je omezen zvýšenou potřebou ochrany krajinného rázu.

Z výše uvedeného je zřejmé, že vymezené zastavitelné plochy pro bydlení nebyly v uplynulém období zdaleka využity a jejich rozsah je dostačující i pro následující období. Nelze proto odůvodnit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch většího rozsahu. Je ale možné prověřit účelnost vymezení jednotlivých zastavitelných ploch a případně vymezení nových zastavitelných ploch kompenzovat zrušením ploch stávajících.

#### 2.1.1.2. Rozvoj výroby a komerčních ploch

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl a občanské vybavení – komerční (plochy M a Q) nijak dosud využité nejsou. Účelnost jejich vymezení ale nelze hodnotit pouze ve vztahu k řešenému území. Vzhledem k návaznosti na zastavěné území města Žďár nad Sázavou mají spíše charakter rozvojových ploch tohoto regionálního centra. Smysluplnost jejich vymezení je zřejmá zejména proto, že reprezentují přirozenou rozvojovou osu podél silnice I/19 ve směru na Havlíčkův Brod, a proto by měly zůstat zachovány i přes dosavadní nevyužití z důvodu momentální majetkové nedostupnosti.

V řešeném jsou vymezeny i menší zastavitelné plochy 1E, 1F a 1J v těsnější vazbě na stávající strukturu obce umožňující reálný rozvoj drobné výroby v řešeném území tak, aby byly zlepšeny podmínky pro hospodářský rozvoj.

#### 2.1.2. Vyhodnocení uplatňování koncepce veřejné infrastruktury

V uplynulém období nedošlo k realizaci územním plánem navržené veřejné infrastruktury navržené územním plánem. Záměry na výstavbu místních komunikací, rozšíření ČOV Žďár nad Sázavou a sportoviště zůstávají v platnosti.

Rozvoj sportovních ploch se předpokládá na zastavitelných plochách H a 1I v návaznosti na stávající fotbalové hřiště se zázemím. Jejich rozsah je vzhledem předpokládanému spektru sportovních aktivit dostačující.

#### 2.1.3. Vyhodnocení uplatňování koncepce uspořádání krajiny

V řešeném území nedošlo v uplynulém období k žádné z navržených úprav krajiny (výstavba rybníků, založení ÚSES a interakčních prvků). Koncepce uspořádání krajiny ale trpí nedostatky v oblasti návrhu ÚSES. Jedná se především o schématické (liniové) vymezení části biokoridoru K2-D, což neumožňuje identifikovat konkrétní pozemky potřebné pro průběh biokoridorů a naopak duplicitní (překryvné) vymezení prvků ÚSES lokální a regionální úrovně. Dále není dostatečně zajištěna koordinace prvků ÚSES na hranicích řešeného území. Uvedené nedostatky proto bude zapotřebí v rámci zpracování změny odstranit.

## **2.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK V ÚZEMÍ**

---

### **2.2.1. Vnější podmínky**

Příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, mění názvy některých kapitol územního plánu a obsahuje nové kapitoly, které nejsou zahrnuty v ÚP Hamry nad Sázavou. Jde o stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění, řešit problematiku nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zák. v platném znění, vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Tyto úpravy obsahu územního plánu je nutné do ÚP Hamry nad Sázavou zapracovat.

V uplynulém období byly schváleny Aktualizace č.2, 3 a 5 PÚR ČR a Aktualizace č.2-6 ZÚR Kraje Vysočina.

Aktualizace č.2, 3 a 5 PÚR ČR neupravují jevy nebo podmínky, které se týkají správního území obce Hamry nad Sázavou.

Aktualizace č.2 ZÚR Kraje Vysočina definuje nové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území č.8a, 8b, 8c a 8d. V rámci Změny č.3 ÚP Hamry nad Sázavou bylo provedeno, že je ÚP Hamry nad Sázavou v souladu s uvedenými novými prioritami.

Aktualizace č.3, 5 a 6 ZÚR Kraje Vysočina neupravují jevy nebo podmínky, které se týkají správního území obce Hamry nad Sázavou.

Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina ruší ve správním území obce Hamry nad Sázavou koridor pro homogenizaci tahu silnice I/19 a upravují rozsah RBC 1565 Peperek. Zároveň ruší veřejně prospěšný status veškerých prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně. Tyto úpravy je nutné v ÚP Hamry nad Sázavou zapracovat.

### **2.2.2. Vnitřní podmínky**

Za uplynulé období nedošlo k zásadní změně podmínek v řešeném území. Oproti předpokladu v návrhu ÚP zatím nedošlo k uvažovanému rozvoji zástavby mimo hlavní rozvojový směr, který je v řešeném území je soustředěn do prostoru mezi východním okrajem Hamrů a městem Žďár nad Sázavou. Rozvoj obytné zástavby je pomalejší než bylo v rámci návrhu ÚP Hamry nad Sázavou předpokládáno. Koncept řešení ÚP Hamry nad Sázavou není zapotřebí měnit.

## **2.3. VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

---

V uplynulém období nedošlo žádným změnám v území, které by měly vliv na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj nebo pro soudržnost společenství obyvatel v území.

## **2.4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

---

V rámci řešení Změny č. 2 ÚP Hamry nad Sázavou byl kompletně přepracován ÚSES lokální, regionální i nadregionální úrovně, zejména z důvodu potřeby zajištění souladu se ZÚR Kraje Vysočina a zajištění návazností na prvky vymezené v územních plánech sousedních obcí. V územních plánech sousedních obcí od té doby nedošlo ke změnám prvků, u nichž je nutné řešit koordinaci na hranicích řešeného území.

Z koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů nevyplývá žádná potřeba úprav ÚP Hamry nad Sázavou.

---

### **3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP**

---

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2016. ÚAP ORP Žďár nad Sázavou definují ve správním území obce Hamry nad Sázavou následující problém k řešení:

- ZH-6 - Veřejná kanalizace Obec Hamry n./S. patří mezi nejdynamičtější se rozvíjející obce ORP Žďár nad Sázavou. Přesto obec Hamry nad Sázavou nemá ucelenou kanalizační síť. Nová splašková kanalizace je vybudována pouze v nové zástavbě v Horních Hamrech, v ostatních místních částech je likvidace odpadních vod zajišťována individuálně. Tento problém je v ÚP Hamry nad Sázavou návrhem splaškové kanalizace ve všech hlavních částech zastavěného území. Splaškové vody budou přečerpávány na ČOV Žďár nad Sázavou.

Z provedeného hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je správní území obce Hamry nad Sázavou zařazeno do kategorie 1, tj. území s dobrými podmínkami pro hospodářský rozvoj, soudržnost obyvatel v území i pro příznivé životní prostředí. Z hlediska vyváženosti územních podmínek proto nevyplývají nové požadavky na řešení ÚP

---

### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S PÚR ČR A SE ZÚR KRAJE VYSOČINA**

---

#### **4.1. SOULAD S PÚR ČR**

---

ÚP Hamry nad Sázavou byl zpracován a vydán v souladu s PÚR ČR 2008. V rámci Změny č.2 ÚP Hamry nad Sázavou byl ÚP Hamry nad Sázavou uveden do souladu s Aktualizací č.1 PÚR ČR. V uplynulém období došlo k Aktualizacím č.2 a 3 PÚR ČR schválené usnesením Vlády ČR, které jsou závazné ode dne 1.10.2019 a Aktualizaci č.5, která je závazná od 11.9.2020. Tyto aktualizace ale neupravují podmínky, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR.

#### **4.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

ÚP Hamry nad Sázavou je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly uvedeny v odstavcích 14 až 32 PÚR ČR 2008. Do koncepce ÚP Hamry nad Sázavou se konkrétně promítají následující články:

- Článek 14: ÚP Hamry nad Sázavou vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.
- Článek 14a: ÚP Hamry nad Sázavou umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Rozvoj zemědělské výroby se předpokládá především v rámci nevyužitých ploch stávajícího zemědělského areálu v severní části Hamrů.
- Článek 16: Vhodné řešení ÚP Hamry nad Sázavou bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území, jejichž požadavky se promítly již do zadání změny ÚP.



- Článek 16a: Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- Článek 17: Řešené území není postiženo náhlými hospodářskými změnami ani není jinak slabé či strukturálně postižené.
- Článek 18: Vymezením nových ploch přestavby vytváří ÚP Hamry nad Sázavou předpoklady pro hospodárnější využití zastavěného území.
- Článek 19: Jsou vytvořeny podmínky pro přestavbu nevyužitých částí zemědělského areálu v prostoru mezi Horními a Dolními Hamry. Pro přestavbu je vymezena plocha 1E, kde se předpokládá rozvoj rekreačních aktivit se zaměřením na agroturistiku.
- Článek 20: ÚP Hamry nad Sázavou nevymezuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Článek 20a: Lokalizace zastavitelných ploch nesměřuje ke srůstání sídel v řešeném území.
- Článek 22: ÚP Hamry nad Sázavou vytváří předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Jsou vymezeny plochy 1K a 1L pro výstavbu cyklostezek a plochy 1E a 1F pro rozvoj ubytování se zaměřením na agroturistiku.
- Článek 23: ÚP Hamry nad Sázavou vymezuje koridor pro homogenizaci trasy silnice I/19, čímž jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury v řešeném území.
- Článek 24a: V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.
- Článek 26: Část zastavitelné plochy 3A, pro rozšíření ČOV Žďár nad Sázavou, je vymezena v záplavovém území řeky Sázavy. Pro uvedenou plochu je proto doplněna následující specifická podmínka využití: „Technologické části ČOV musí být umístěny mimo záplavové území, případně nad úrovní Q100.“
- Článek 30: ÚP Hamry nad Sázavou řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod je tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu. Toto je naplněno zejména vymezením plochy 3A pro rozšíření ČOV Žďár nad Sázavou.

#### **4.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění aktualizací č.1-3 a 5.

#### **4.1.3. Specifické oblasti**

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění aktualizací č.1-3 a 5.

#### **4.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění aktualizací č.1-3 a 5.

#### **4.1.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění aktualizací č.1-3 a 5.

#### **4.1.6. Závěrečné zhodnocení**

ÚP Hamry nad Sázavou je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č.1-3 a 5.

## 4.2. SOULAD SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

---

ÚP Hamry nad Sázavou byl zpracován a vydán před nabytím účinnosti ZÚR Kraje Vysočina. V rámci Změny č.1 ÚP Hamry nad Sázavou byl ÚP Hamry nad Sázavou uveden do souladu se ZÚR Kraje Vysočina. V rámci Změny č.2 ÚP Hamry nad Sázavou byl ÚP Hamry nad Sázavou uveden do souladu s Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina. V uplynulém období došlo k Aktualizacím č.2-6 ZÚR Kraje Vysočina, které upravují podmínky ve správním území obce Hamry nad Sázavou. Jedná se zejména o :

- Aktualizace č.2 ZÚR Kraje Vysočina definuje nové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území č.8a, 8b, 8c a 8d. V rámci Změny č.3 ÚP Hamry nad Sázavou bylo provedeno, že je ÚP Hamry nad Sázavou v souladu s uvedenými novými prioritami.
- Aktualizace č.3, 5 a 6 ZÚR Kraje Vysočina neupravují jevy nebo podmínky, které se týkají správního území obce Hamry nad Sázavou.
- Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina ruší ve správním území obce Hamry nad Sázavou koridor pro homogenizaci tahu silnice I/19 a upravují rozsah RBC 1565 Peperek. Zároveň ruší veřejně prospěšný status veškerých prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně. Tyto úpravy je nutné v ÚP Hamry nad Sázavou zpracovat.

### 4.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Hamry nad Sázavou respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území následně:

- Článek 01: Udržitelný rozvoj řešeného území je podmíněn souběžným vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Výše uvedené podmínky se v řešení ÚP Hamry nad Sázavou uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Hamry nad Sázavou vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.
- Článek 02: Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a přesněně v ZÚR Kraje Vysočina.
- Článek 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- Článek 04: V ÚP Hamry nad Sázavou jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj příměstské zástavby v Horních Hamrech, která má charakter předměstské zástavby Žďáru nad Sázavou. Navržená zástavba bude přispívat k posilování významu Žďáru jako regionálního centra osídlení.
- Článek 05: ÚP Hamry nad Sázavou vymezuje koridor pro homogenizaci trasy silnice I/19, čímž jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení dopravních vazeb mezi významnými centry osídlení – Žďárem nad Sázavou a Havlíčkovým Brodem.
- Článek 06: ÚP Hamry nad Sázavou vytváří podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obcí v řešeném území, včetně zachování jejich venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. Podmínky využití ploch

zastavěného území jsou nastaveny tak, aby bylo prohlubováno příznivé sepětí zástavby s okolní krajinou, které je charakteristické pro venkovské prostředí. V řešeném území nejsou navrhovány záměry, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území.

- Článek 07: ÚP Hamry nad Sázavou vymezuje zastavitelnou plochu 1M pro výrobu a skladování – lehký průmysl. Vzhledem k návaznosti na zastavěné území města Žďár nad Sázavou má spíše charakter rozvojové plochy tohoto regionálního centra. Smysluplnost vymezení uvedené plochy je zřejmá zejména proto, že reprezentuje přirozenou rozvojovou osu podél silnice I/19 ve směru na Havlíčkův Brod. V řešeném jsou dále vymezeny menší zastavitelné plochy 1E, 1F a 1J v těsnější vazbě na stávající strukturu obce umožňující reálný rozvoj drobné výroby v řešeném území tak, aby byly zlepšeny podmínky pro hospodářský rozvoj. Vzhledem k venkovskému charakteru ostatních částí řešeného území a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených ploch bydlení venkovského typu. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny.
- Článek 08: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.
- Článek 08a: ÚP Hamry nad Sázavou umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
- Článek 08b: Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů. Článek 08c: Na komunikacích v zastavěném území nepřevažuje tranzitní doprava. Intenzita dopravy je relativně nízká a negativní hygienické účinky dopravy navržené nezasahují obytné či rekreační plochy.
- Článek 08d: V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- Článek 09: Řešené území neleží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

#### 4.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území je součástí rozvojové osy OSk 4 Světlá nad Sázavou - Havlíčkův Brod – Přibyslav - Žďár nad Sázavou - Nové Město na Moravě, definované v ZÚR Kraje Vysočina. ÚP Hamry nad Sázavou respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje, zásady pro rozhodování o změnách v území i, které jsou pro rozvojovou osu OSk 4 stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina, následně:

- Plochy pro rozvoj nové obytné zástavby jsou vymezeny především ve vazbě na město Žďár nad Sázavou. Přesněji na jeho západní okraj, který je pro rozvoj této funkce vhodný. Přestože je uvedena koncepce správná, nemůže být dále touto změnou prohlubována. Vymezení dalších zastavitelných ploch není možné s ohledem na přirozené limity využití této části území.
- Jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Ochrana přírodních hodnot je jedním z hlavních úkolů v rámci naplňování environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území obce Hamry nad Sázavou. Přírodními hodnotami území obce Hamry nad Sázavou jsou přírodní památka Rozštípená skála a evropsky významná lokalita NATURA 2000 - Dívka, která se nachází v těsné blízkosti katastrální hranice obce. Kulturní hodnotou na území obce je památkově chráněný objekt – vodní mlýn č.p. 222 a další nemovité kulturní památky. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách, jejichž zástavba je spojená s nejméně negativními dopady na nezastavěné území a uvedené hodnoty.
- ÚP Hamry nad Sázavou vytváří podmínky pro ochranu pozitivních znaků charakteristik krajinného rázu s cílem zvýšení estetické hodnoty krajiny a ekologické stability.

ÚP Hamry nad Sázavou řeší úkoly pro územní plánování, které jsou pro rozvojovou osu OSk 4 stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina, následně:

- Vymezením koridoru pro homogenizaci trasy silnice I/19 a vyloučením možnosti realizace obchvatu je trasa silnice I/19 územně stabilizována.
- ÚP Hamry nad Sázavou vymezuje hlavní rozvojovou osu v řešeném území s ohledem na kapacitu dopravní a technické infrastruktury, limity rozvoje území a ochranu krajiny v rámci CHKO Žďárské vrchy.
- ÚP Hamry vytváří podmínky pro ochranu přírodní památky Rozštípená skála. Lokalita Rozštípená skála je vymezena jako přírodní plocha, jejíž podmínky využití zohledňují převažující potřebu ochrany a rozvoje přírodních hodnot nad jinými zájmy v území. Význam a ochrana této lokality je dále posílena jejím zapojením do ÚSES jako LC Rozštípená Skála.

#### 4.2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

#### 4.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR Kraje Vysočina vymezují ve správním území obce Hamry nad Sázavou následující plochy a koridory nadmístního významu:

- Koridor DK02 pro homogenizaci trasy silnice I/19. Koridor je v řešeném území vymezen dle ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č.1 a zpřesněn. Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina uvedený koridor ruší, proto bude nutné tuto úpravu v ÚP Hamry nad Sázavou zpracovat.
- Koridor DK05 pro přeložku silnice I/37 (obchvat Žďáru), který je v ÚP Hamry nad Sázavou zpřesněn na hranici mezi katastry Žďár nad Sázavou a Hamry nad Sázavou (mimo řešené území). Hranici mezi uvedenými katastry vytváří železniční trať č.350 a je zřejmé, že obchvat města povede souběžně se železniční tratí v KÚ Žďár nad Sázavou. Železniční trať vytváří přirozený limit koridoru obchvatu, jehož překonání není potřebné ani snadno řešitelné.
- Nadregionální biokoridor NK K124 – Žákova hora. Toto opatření je ve stávajícím územním plánu zpracováno v rozsahu dle ZÚR Kraje Vysočina. Aktualizace č.4 ruší veřejně prospěšný status veškerých prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně. Tyto úpravy je nutné v ÚP Hamry nad Sázavou zpracovat.
- Regionální biocentrum RBC 1565 Peperek. Toto opatření je ve stávajícím územním plánu zpracováno v rozsahu dle ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č.1 a zpřesněno. Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina upravuje rozsah uvedeného biocentra a ruší jeho veřejně prospěšný status, proto bude nutné tyto úpravy v ÚP Hamry nad Sázavou zpracovat.

#### 4.2.5. Typ krajiny dle cílového využití

Správní území obce Hamry nad Sázavou je zařazeno mezi krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Řešení ÚP Hamry nad Sázavou i Změny č.1 ÚP Hamry nad Sázavou je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny. V ÚP Hamry nad Sázavou jsou vymezeny plochy především pro intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, místní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ÚP Hamry nad Sázavou i Změna č.1 ÚP Hamry nad Sázavou zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- ZPF je chráněn a hospodárně využíván.

- Přednostně jsou k využití vymezeny plochy přestavby uvnitř zastavěného území.
- V rámci řešení krajiny jsou vymezeny plochy pro rozvoj lesních porostů a realizaci ÚSES.

#### 4.2.6. Oblasti krajinného rázu

ÚP Hamry nad Sázavou vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny.
- Je zachováno převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumenkových hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření.
- Přírodní složky krajiny a hodnotné plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy přírodní (NP), jejichž podmínky využití zajišťují ochranu uvedených složek krajiny.
- ÚP Hamry nad Sázavou vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a obnovu zatrubněných vodotečí. Tato opatření budou přispívat k rozvoji hydrografického systému v řešeném území.
- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Správní území obce Hamry nad Sázavou patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Pro tuto oblast krajinného rázu ZÚR Kraje Vysočina žádné specifické zásady nedefinují.

#### 4.2.7. Závěrečné zhodnocení

ÚP Hamry nad Sázavou je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizací č.1,2,3,5 a 6. Podmínky, které vyplývají z Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina, je nutné řešit v rámci Změny č.4 ÚP Hamry nad Sázavou.

---

## **5. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Zastavitelné plochy vymezené v řešeném území nebyly v uplynulém období významněji využity – viz kapitola 2.1.1. Vymezení nových zastavitelných ploch lze proto odůvodnit pouze v omezeném rozsahu a spíše pouze jako doplnění proluk či doplnění stávajících zastavitelných ploch. Vymezování nových větších rozvojových lokalit by v řešeném území vytvářelo přílišnou zátěž a není odůvodnitelné s ohledem na dostatečný rozsah vymezených zastavitelných ploch.

---

## **6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.4 ÚP HAMRY NAD SÁZAVOU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

---

### **6.1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

---

#### **6.1.1. Ochrana a rozvoj hodnot území**

- a) S ohledem na příznivé životní prostředí v obci (dle rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Žďár nad Sázavou) a potřebě jeho ochrany nesmí změna č.4 ÚP Hamry nad Sázavou narušovat přírodní hodnoty v řešeném území. Naopak musí být vytvářeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.
- b) Řešení změny č.4 ÚP bude v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnosti v území a zásadami pro rozhodování v území, které ZÚR KrV stanovují pro typ krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.
- c) Provéřit, zda jsou v ÚP Hamry nad Sázavou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny (dle ZÚR Kraje Vysočina), jimiž jsou zejména níže uvedené znaky, případně v souladu s nimi upravit koncepci řešení ÚP Hamry nad Sázavou:
  - typický reliéf v makro i mezo měřítku
  - typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
  - přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zelené apod.
  - historické krajinářské úpravy
  - hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toků
  - typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
  - sídelní struktura
  - urbanistická struktura sídel
  - měřítko a hmota tradiční architektury
  - typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

### 6.1.2. Urbanistická koncepce

- a) Zachovat základní urbanistickou koncepci, která je stanovena v ÚP Hamry nad Sázavou.
- b) Aktualizovat katastrální mapu jako referenční mapový podklad ÚP. Zastavěné území aktualizovat dle § 58 zák.č. 183/2006 Sb. ke dni aktualizace katastrální mapy.
- c) Provéřit možnost změny způsobu využití území v následujících lokalitách:

číslo záměru	navrhovatel změny	charakter změny k prověření	katastrální území,	poloha	dotčené pozemky	orientační výměra (ha)
1	Pavel Blažíček	změna způsobu využití částí zastavitelných ploch 1J a 1I z občanského vybavení na plochy pro bydlení venkovské	Hamry nad Sázavou	u fotbalového hřiště, plochy 1J a 1I	638/5	0,20
2	Lenka Mokrá	vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovské	Najdek na Moravě	v návaznosti na severní okraj zastavěného území Najdku	část 676/1	0,14
3	Michal Pecka	vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovské	Najdek na Moravě	v návaznosti na severní okraj zastavěného území Šlakhamrů	část 511/28	0,27
4	Tomáš Pinkava	vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovské	Najdek na Moravě	v návaznosti na severní okraj zastavěného území Najdku	část 587	0,32
5	Miloš Raudenský	vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovské	Najdek na Moravě	v návaznosti na severní okraj zastavěného území Šlakhamrů, v návaznosti na plochu 2I	část 511/30	0,10
6	Ivana Smrčková	vymezení nové zastavitelné plochy pro rekreaci	Najdek na Moravě	mezi lesními pozemky severně od Najdku	583	0,22
7	Vlastimil Rosecký	vymezení nové zastavitelné plochy s možností umístění skladovacích	Najdek na Moravě	v návaznosti na severní okraj zastavěného území Šlakhamrů	část 511/6 288/1	0,12

		prostor				
8	Leoš Vašek	vymezení nové plochy přestavby z plochy zemědělské výroby na plochy lehkého průmyslu	Hamry nad Sázavou	část zemědělského areálu	945/1, 947/8	0,57
9	Zdeněk Ambrož	vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovské	Hamry nad Sázavou	v návaznosti na východní okraj zastavěného území Dolních Hamrů	687/32, 688/1	0,26
10	Marek Janda	vymezení nové plochy přestavby z plochy rekreace na bydlení venkovské	Najdek na Moravě	uvnitř zastavěného území Šlakhamrů	265/2	0,15

d) V návaznosti na výše uvedené záměry prověřit také:

- Provéřit možnost úpravy hranice mezi zastavitelnými plochami 1I a 1J tak, aby zohledňovala trasu vedení VN, které vytváří v této části řešeného území přirozený limit rozvoje.
- Provéřit možnost změny způsobu využití nevyužitých ploch mezi záměrem č.9 a okrajem zastavěného území – pozemek parc.č. 688/6 z ploch trvalých travních porostů na veřejná prostranství.
- Provéřit možnost rozšíření záměru č.10 i na sousední pozemky parc.č. 265/1, 265/3, 264, 266/1, 266/2, 269 a 270. Z hlediska koncepčního a rovného přístupu by bylo vhodné nastavit jednotné podmínky pro celou lokalitu. Navíc na pozemku parc.č.266/2 je již rodinný dům zkolaudován.

e) Provéřit účelnost využití již vymezených zastavitelných ploch. V případě potřeby kompenzovat vymezení nových zastavitelných ploch zrušením již vymezených zastavitelných ploch, jejichž využití je z hlediska veřejně chráněných zájmů méně vhodné.

### 6.1.3. Koncepce veřejné infrastruktury

- a) Zachovat koncepci veřejné infrastruktury, která je stanovena v ÚP Hamry nad Sázavou.
- b) V souladu s Aktualizací č.4 ZÚR Kraje Vysočina zrušit ve správním území obce Hamry nad Sázavou koridor pro homogenizaci tahu silnice I/19.

### 6.1.4. Koncepce uspořádání krajiny

- a) V souladu s Aktualizací č.4 ZÚR Kraje Vysočina upravit ve správním území obce Hamry nad Sázavou rozsah RBC 1565 Peperek.



## **6.2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

---

- a) Nové plochy či koridory územních rezerv nebudou v ÚP Hamry nad Sázavou vymezeny.

## **6.3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

- a) V souladu s Aktualizací č.4 ZÚR Kraje Vysočina zrušit veřejně prospěšný status prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně.
- b) V návaznosti na předchozí bod zrušit i veřejně prospěšný status prvků ÚSES lokální úrovně.
- c) Ostatní veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ÚP Hamry nad Sázavou budou zachovány.

## **6.4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

---

- a) Změnou č.4 ÚP Hamry nad Sázavou nebudou vymezeny nové plochy či koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním některého z uvedených typů ÚPD či podkladů.

## **6.5. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

---

- a) Zpracování variant řešení není požadováno. Ke společnému jednání bude předložen invariantní návrh.

## **6.6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ODŮVODNĚNÍ**

---

- a) Změna č.4 ÚP Hamry nad Sázavou bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami. Obsah Změny č.4 ÚP Hamry nad Sázavou a jejího odůvodnění bude členěn dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. S ohledem na charakter změny bude ÚPD přiměřeně zkrácena.
- b) Návrh Změny č.4 ÚP Hamry nad Sázavou bude uspořádán následně:
- Návrh výrokové části opatření obecné povahy
  - Grafická část:
    1. Výkres základního členění území
    2. Hlavní výkres
    3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- c) Odůvodnění Změny č.4 ÚP Hamry nad Sázavou bude uspořádáno následně:
- Textová část
  - Grafická část:
    1. Koordinační výkres
    2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- d) Grafické části návrhu i odůvodnění Změny č.4 ÚP Hamry nad Sázavou budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000.
- e) Návrh Změny č.4 ÚP Hamry nad Sázavou bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné i v elektronické formě (formát \*.pdf) pro každou fázi projednávání. Čistopis změna č.4 ÚP Hamry nad Sázavou bude odevzdán ve 2 vyhotoveních a v elektronické formě (formát \*.pdf).
- f) Po vydání Změny č.4 ÚP Hamry nad Sázavou bude zpracován ÚP Hamry nad Sázavou v úplném znění po vydání změny č.4. ÚP Hamry nad Sázavou v úplném znění po vydání změny č.4 bude obsahovat:
1. Textová část
  2. Výkres základního členění území
  3. Hlavní výkres
  4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
  5. Koordinační výkres
  6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- g) ÚP Hamry nad Sázavou v právním stavu po vydání změny č.4 bude odevzdán ve 3 vyhotoveních a v elektronické formě ve strojově čitelném formátu.

## **6.7. DALŠÍ POŽADAVKY**

---

- a) Využití nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení, které by mohly být zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu železniční dráhy, výroby či sportovních aktivit bude stanoveno podmíněně přípustné využití – zpracování akustické studie, která prokáže budoucí dodržení hygienických limitů.

---

## **7. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

---

### **7.1. STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY**

---

V řešeném území ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádné ptačí oblasti, které by mohly být řešením Změny č.4 ÚP Hamry nad Sázavou ovlivněny. Do severního okraje správního území obce Hamry nad Sázavou území zasahuje evropsky významná lokalita CZ0613809 Dívka, zařazená do soustavy NATURA 2000. Vzhledem k periferní poloze lokality v rámci řešeného území

a předpokládanému charakteru Změny č.4 ÚP Hamry nad Sázavou, která předpokládá pouze menší úpravy ve vazbě na zastavěné území, nelze předpokládat významný negativní vliv změny ÚP na uvedenou oblast.

---

## **7.2. POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)**

---

Nové zastavitelné plochy budou vymezeny pouze v omezeném rozsahu. Změnou č.4 ÚP Hamry nad Sázavou nebudou v řešeném území vymezovány další větší rozvojové lokality Zároveň Změna č.4 ÚP Hamry nad Sázavou nebude umožňovat realizaci záměrů které podléhají posuzování dle přílohy č.1 zák. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

---

## **8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO.**

---

Nepředpokládá se řešení komplikovaných změn, které by musely být řešeny variantně. Zpracování variantního řešení Změny č.4 ÚP Hamry nad Sázavou není požadováno.

---

## **9. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP, POKUD VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚP.**

---

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Hamry nad Sázavou nebyly zjištěny žádné nové požadavky na provedení změn v území, které by zásadně měnily koncepci řešení ÚP, ani nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že ÚP Hamry nad Sázavou není v rozporu s PÚR ČR ve znění aktualizace č.1-3 a 5 ani ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č.1-6. Z aktualizovaných ÚAP pro území ORP Žďár nad Sázavou nevyplývají pro správní území obce Hamry nad Sázavou žádné nové požadavky. Z těchto zjištěných skutečností není nutná potřeba pořízení nového ÚP Hamry nad Sázavou.

---

## **10. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZJIŠTĚNY.**

---

Žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativního dopadu na udržitelný rozvoj území ve vyhodnocení uplatňování ÚP Hamry nad Sázavou nebyly zjištěny.

---

## **11. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÚR**

---

Z podmínek a vztahů v řešeném území pro pořízení aktualizace ZÚR Kraje Vysočina žádné požadavky nevyplývají.