



Zpráva o uplatňování územního plánu Hamry nad Sázavou v uplynulém období

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Hamry nad Sázavou včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žďár nad Sázavou
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu Hamry nad Sázavou s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- F. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu Hamry nad Sázavou včetně výsledku konzultace s dotčenými orgány
- G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Hamry nad Sázavou, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- H. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina
- I. Závěr

Grafická příloha: Výkres využití zastavitelných ploch a požadavků na provedení změn Územního plánu Hamry nad Sázavou

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

Spolupracoval: Ing. arch. Martin Dobiáš

červen 2011

A. ÚVOD

Územní plán Hamry nad Sázavou byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Hamry nad Sázavou byl Zastupitelstvem obce Hamry nad Sázavou vydán dne 31.07.2007 a účinnosti nabyl dne 16.08.2007.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hamry nad Sázavou vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování v územního plánu uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel územního plánu Hamry nad Sázavou ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Hamry nad Sázavou.

Pořizovatel územního plánu Hamry nad Sázavou před zahájením prací na zprávě vyzval dotčené orgány (dále jen DO), Krajský úřad kraje Vysočina a významné správce dopravní infrastruktury (dále jen DI) a technické infrastruktury (dále jen TI) k zaslání požadavků a podnětů pro zprávu.

V návrhu této zprávy vycházel pořizovatel při hodnocení uplatňování územního plánu Hamry nad Sázavou z konzultací s dotčenými orgány a z vlastních poznatků.

Na základě této zprávy schválené zastupitelstvem obce bude potřeba pořídit změnu č. 1 územního plánu Hamry nad Sázavou.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Hamry nad Sázavou včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

Rozvojové potřeby obce Hamry nad Sázavou směřují především do oblasti individuální bytové výstavby a získání vhodných ploch pro volnočasové aktivity obyvatel obce. Správní území obce Hamry nad Sázavou se nachází v rozvojové oblasti OBk4, vymezené v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina. Vzhledem k příznivým charakteristikám stavu a vývoje obyvatelstva a dosažitelnosti města Žďáru nad Sázavou se na území obce Hamry nad Sázavou předpokládá zvýšená urbanizace prostoru a investiční výstavba.

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Hamry nad Sázavou v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Závěry a doporučení uvedené ve Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Hamry nad Sázavou na udržitelný rozvoj území platí nadále.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku ze dne 06.06.2011 nepožaduje vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Hamry nad Sázavou na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, po posouzení návrhu zprávy vydala dne 06.06.2011 stanovisko dle §

45i zákona – uvedený záměr nemůže mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

V rozvojové oblasti OBk4 je nutné vyvážit požadavky na územní rozvoj s požadavky na ochranu kulturních přírodních hodnot a dbát na ochranu a tvorbu krajiny. Vymezení a ochrana přírodních hodnot je jedním z hlavních úkolů v rámci naplňování environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území obce Hamry nad Sázavou. Přírodní hodnotou území obce Hamry nad Sázavou je CHKO Žďárské vrchy, CHOPAV Žďárské vrchy, přírodní památka Rozštípená skála a evropsky významná lokalita NATURA 2000 - Dívka, která se nachází v těsné blízkosti katastrální hranice obce. Kulturní hodnotou na území obce je památkově chráněný objekt – vodní mlýn č.p. 222 a další nemovité kulturní památky.

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány, jedinou lokalitou vhodnou k přestavbě či asanaci je zemědělsky nevyužívaný areál v prostoru mezi Sázavou a silnicí I/19 v jihovýchodní části Hamrů nad Sázavou. V rámci změny č.1 ÚP Hamry nad Sázavou by měla být provedena změna způsobu využití areálu a zrušení příslušného pásma hygienické ochrany.

Zastavitelné plochy jsou z velké části již využity, podrobné vyhodnocení je uvedeno v níže uvedené tabulce:

způsob využití	označení plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka	
bydlení	A	1,51	0,55	Částečně zastavěno rodinnými domy podél stávající místní komunikace.	
	B	0,54	0,54		
	C	0,77	0		
	D	0,93	0		
	E	0,38	0		
	CH	0,84	0		
	I	2,51	2,51	Realizuje se projekt základní technické vybavenosti.	
	J	1,15	1,15		
	K	4,55	4,55		
	L	1,00	1,00		
		součet (ha)	14,18	10,30	
	součet (%)	100	73		
výroba a skladování – lehký průmysl	M	2,88	0		
občanské vybavení - komerční	Q	3,42	0		
rekreace a sportovní plochy	G	0,31	0,31	Plocha je již využita jako lesopark - navrženo změnit na sídelní zeleň.	
	H	2,28	1,02	Západní část plochy je využita pro fotbalové hřiště a hygienické zázemí. Východní část plochy je využita pro požární hřiště. Existující sklad ale není zapsán v katastru nemovitostí, proto východní část plochy nemůže být zahrnuta do zastavěného území.	
		součet (ha)	2,59	1,33	
		součet (%)	100	51	

Z výše uvedené tabulky je zřejmá disproporce v rozvoji jednotlivých druhů ploch i jednotlivých místních částí.

V rámci zastavitelných ploch pro bydlení se v hodnoceném období výrazně rozvíjí plochy ve Šlakhamrech (A, B) a především segment ploch mezi silnicemi I/19 a III/01843 (I, J, K, L). Tím došlo k vyčerpání většiny zastavitelných ploch pro bydlení v řešeném území a je zřejmé, že změna č.1 ÚP Hamry nad Sázavou musí tento stav reflektovat vymezením nových zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy by měly být vymežovány v návaznosti na uvedené lokality, které vykazují vhodné podmínky pro rozvoj. Naopak v Najdeku nejsou zastavitelné plochy C, D a E nijak využity, a proto by vymežování nových zastavitelných ploch v této části nebylo účelné.

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl a občanské vybavení – komerční (plochy M a Q) nijak dosud využité nejsou. Účelnost jejich vymezení ale nelze hodnotit pouze ve vztahu k řešenému území. Vzhledem k návaznosti na zastavěné území města Žďár nad Sázavou mají spíše charakter rozvojových ploch tohoto sídla. Smysluplnost jejich vymezení je zřejmá zejména proto, že reprezentují přirozenou rozvojovou osu podél silnice I/19 ve směru na Havlíčkův Brod, a proto by měly zůstat zachovány i přes dosavadní nevyužití z důvodu momentální majetkové nedostupnosti. Zároveň by měly být vymezeny nové zastavitelné plochy umožňující reálný rozvoj drobné výroby tak, aby byly zlepšeny podmínky pro hospodářský rozvoj. V souvislosti s výrazným rozvojem obytné zástavby hrozí riziko vzniku čistě rezidenční obce, což není vhodné z hlediska zajištění udržitelného rozvoje území. Rozvoj obytné zástavby by proto měl být doprovázen i rozvojem výrobních či komerčních aktivit.

Sportovní plochy (G, H) jsou již zcela využity. Z tohoto důvodu je nezbytné v rámci změny č.1 ÚP Hamry nad Sázavou vymežit nové plochy, které by byly vhodné pro rozvoj sportovních aktivit.

Obcí Hamry nad Sázavou je vedena silnice I/19 Plzeň - Tábor - Pelhřimov - Havlíčkův Brod - Žďár nad Sázavou - Sebranice, která je dle nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR kraje Vysočina navržena k homogenizaci trasy s dílčími přeložkami. V řešeném území je předpokládána přeložka v úseku křižovatka se silnicí III/01843 – hranice s katastrálním územím Město Žďár. Záměr je zařazen do veřejně prospěšných staveb s označením DK02.

Vymezení biocenter a biokoridorů, jejich lokalizace a trasování vycházely z konceptu ÚP VÚC kraje Vysočina a ÚTP SES ČR z roku 1996 a ve změně územního plánu Hamry nad Sázavou budou zpřesněny a vymezeny jako veřejně prospěšná opatření U 018, U027 a U 137 převzatá ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina.

Územní plán Hamry nad Sázavou vymezuje koridory a plochy pro veřejně prospěšné stavby pro dopravu a technickou infrastrukturu šířkově definované tak, aby obsahovaly plochy nezbytné k zajištění výstavby a následného užívání umožňovaly vymezení rozsahu dotčení vlastnických práv k pozemkům. Ze seznamu veřejně prospěšných staveb budou vypuštěny stavby realizované a budou případně doplněny nově navržené VPS a VPO.

C. Problémy k řešení v územním plánu Hamry nad Sázavou vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žďár nad Sázavou

Územně analytické podklady pro ORP Žďár nad Sázavou (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Uplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena do 31.12. 2010. Území obce Hamry nad Sázavou je ovlivněno procházející silnicí I/19 a stávající železniční tratí č. 250 Havlíčkův Brod – Brno a tím zvýšenou hlučností.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Žďár nad Sázavou byly analyzovány tyto problémy k řešení v územním plánu Hamry nad Sázavou:

Závady a problémy dopravní infrastruktury:

Provéřit nesoulad dopravního řešení územního plánu Hamry nad Sázavou se záměry Zásad územního rozvoje kraje Vysočina.

Provéřit vazbu na dopravní systém města Žďár nad Sázavou, který je řešen v ÚPO města Žďár nad Sázavou.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu Hamry nad Sázavou s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina

Území obce Hamry nad Sázavou leží mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR). Na území obce se nenacházejí plochy ani koridory dopravy a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) kraje Vysočina byly vydány 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Ze ZÚR kraje Vysočina je zřejmé, že obec Hamry nad Sázavou se nachází v rozvojové oblasti OBk4 vymezené touto územně plánovací dokumentací kraje.

ZÚR kraje Vysočina na území obce Hamry nad Sázavou vymezují koridor silnice I/19 v šíři 150 m pro homogenizaci stávajícího silničního tahu a koridor pro umístění přeložky silnice I/19 Hamry nad Sázavou – Žďár nad Sázavou, jako veřejně prospěšnou stavbu s kódem DK 02. Tento záměr je nutno do ÚP Hamry nad Sázavou v rámci změny č.1 zapracovat.

Dále ZÚR kraje Vysočina vymezují tyto prvky jako plochy a koridory nadmístního významu:

- nadregionální biokoridor NRBK K124 – Žákova hora s kódem U018. Toto opatření je ve stávajícím územním plánu zapracováno.
- regionální biocentrum RBC Peperek s kódem U027. Toto opatření je ve stávajícím územním plánu zapracováno.
- V textové části ZÚR kraje Vysočina je uvedeno regionální biocentrum RBC Babín s kódem U137. Z grafické části je ale patrné, že hranice biocentra jsou vedeny po hranicích mezi katastry Hamry nad Sázavou a Matějov a tudíž mimo řešené území. Zpřesnění hranic je tedy upraveno podle hranic katastrů, do ÚP Hamry nad Sázavou není zapotřebí tento požadavek zapracovávat.

Území obce Hamry nad Sázavou přiřazují ZÚR kraje Vysočina do krajinného typu: krajina s vyšší mírou urbanizace. Ze ZÚR kraje Vysočina plynou pro územní plán Hamry nad Sázavou tyto základní požadavky:

- Respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvyšování její estetické hodnoty a ekologické stability.
- Územně stabilizovat vedení silnice I/19.
- Navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel s dostatečným zastoupením kvalitně řešených veřejných prostranství, veřejné zeleně a vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou.
- Efektivně využívat zastavěné území sídel, preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.
- Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability krajiny.
- Respektovat zvláště chráněná území a prvky soustavy Natura 2000. Na území obce se vyskytuje přírodní památka Rozštípená skála, celé území obce spadá do CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy.
- Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.
- Nové plochy pro bydlení navrhovat s ohledem na hranici záplavového území vodního toku Sázava.

Územní plán Hamry nad Sázavou je nutno uvést do souladu s řešením ZÚR kraje Vysočina - upřesnit a zapracovat koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury, které zasahují na území obce Hamry nad Sázavou.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 je nutno zohlednit zásady vyjádřené v kapitole republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Nemožnost využít zastavitelné plochy je dána především již jejich zastavěním, jak vyplývá z tabulky v bodě „B“. Plošně nejvýznamnější jsou plochy pro bydlení, jejichž 73% je zastavěno nebo je zástavba právě realizována. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, je proto potřebné vymezit nové zastavitelné plochy, optimálně v rozsahu ploch zastavěných v uplynulém období. Posouzení vhodného rozsahu na základě demografických trendů nelze v tomto případě objektivně uplatnit, protože zastavěné území Hamrů nad Sázavou navazuje na zastavěné území Žďáru nad Sázavou, jehož rozvojový potenciál řešené území zásadně ovlivňuje.

F. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu Hamry nad Sázavou včetně výsledku konzultace s dotčenými orgány

Požadavky, které byly schváleny zastupitelstvem obce Hamry nad Sázavou jsou pro přehlednost zpracovány v následující tabulce:

Tabulka požadovaných změn ve způsobu využití území:

číslo dle grafické přílohy	katastrální území	parcela	využití	žadatel	datum schválení zastupitelstvem
1	Najdek na Moravě	388/1, 357/2, 359/4	bydlení	Lubomír Lopour	3.12.2008
2	Hamry nad Sázavou	684/1, 684/6, 684/20, 684/22, 684/29, 675/3	agroturistika, pohostinství	Jan Štefáček	3.12.2008
3	Najdek na Moravě	521 (část) mimo usnesení 234 (část)	bydlení	Radoslava Škorpíková	24.6.2009
4	Hamry nad Sázavou	649/17 a 649/15 (část)	bydlení	Špinarovi, Jadrná	24.6.2009
5	Najdek na Moravě	395/4	bydlení	M.Lopourová Dis.	24.6.2009
6	Hamry nad Sázavou	651/1, 651/4, 651/5, 651/6, 651/8	bydlení	Zdeněk Josífek, Lubomír Pajl, Václav Košťál, JaroslavaValová	16.12.2009
7	Hamry nad Sázavou	651/7	bydlení	Vladislav Pátek	23.6.2010
8	Najdek na Moravě	511/30	smíšená obytná zástavba	Miloš Raudenský	22.9.2010
9	Najdek na Moravě	511/28, mimo usnesení 288/2, 281/5, 279/1	smíšená obytná zástavba	Michal Pecka	22.9.2010
10	Hamry nad Sázavou	664/3, 684/24	smíšená obytná zástavba	Jaroslava Kavková	22.9.2010
11	Hamry nad Sázavou	865/23, 868/9	smíšená obytná zástavba	Jaroslava Kavková	22.9.2010
12	Najdek na Moravě	238, 248, 558, 511/17, 511/18, 509/4, 509/5, 514/1, 559/1	smíšená obytná zástavba	Jaroslav Pátek	13.12.2010
13	Hamry nad Sázavou	628/3	občanské vybavení, drobná výroba	Ing. Jiří Válka	21.3.2011

14	Hamry nad Sázavou	638/3, 638/6, 638/2, 638/1, 638/4, 638/10, 639, 638/5, 638/9, 640, 645, 644/1, 644/2, 643/3, 643/2, 643/1, 642, 641	drobná výroba	obec Hamry nad Sázavou	20.6.2011
15	Hamry nad Sázavou	cyklostezka Hamry - odbočka na Rosičku	dopravní infrastruktura	obec Hamry nad Sázavou	20.6.2011
16	Hamry nad Sázavou	cyklostezka odbočka na Rosičku - Sázava	dopravní infrastruktura	obec Hamry nad Sázavou	20.6.2011
17	Hamry nad Sázavou	lesní cyklostezka	dopravní infrastruktura	obec Hamry nad Sázavou	20.6.2011
18	Hamry nad Sázavou	649/18	bydlení	Petr Mach	Podáno jako připomínka ke zprávě o uplatňování ÚP, schváleno současně s touto zprávou.
19	Najdek na Moravě	436/3, 294/1, 292	bydlení	Kateřina Zachová	

Odůvodnění možnosti zařazení jednotlivých ploch do návrhu změny:

číslo dle grafické přílohy	k zařazení do návrhu	jako plocha	odůvodnění
1	částečně	1A	Místní část Šlakhmry vykazuje zvýšenou potřebu ochrany krajinného rázu. Nachází se mimo těžiště urbanizovaného území a je zde dosud zachováno harmonické propojení sídla a krajiny. Proto zde může být zástavba rozvíjena jen v omezeném rozsahu v prolukách a v přirozených rozvojových osách tak, aby nebyl narušen celkový charakter sídla. Z uvedených ploch je zařaditelná jen část parcely 359/4, která navazuje na komunikaci vedoucí směrem k Rozštípené skále tak, aby byla umožněna realizace maximálně jednoho rodinného domu ve vazbě na uvedenou komunikaci. Zástavba v severovýchodní části pozemku by byla problematická z hlediska přístupu a neměla by urbanistickou logiku. Naopak vhodné by bylo rozšířit navrženou plochu směrem k ploše B tak, aby vznikl ucelený pruh novodobé zástavby bez zbytečných proluk.
2	částečně	1E	Přestavba zemědělského areálu je potřebná především z důvodu zajištění jeho funkčního využití (eliminace vzniku brownfields) po zrušení zemědělské výroby. S ohledem na stávající charakter je vhodné jižní část vymezit dle požadavku navrhovatele, severní část pak vymezit pro drobnou výrobu.
3	ano	1C	Požadovanou plochu lze do návrhu zařadit, protože se jedná o proluku mezi účelovou komunikací a zemědělskou tratí. Musí být ale prověřena její vhodnost z hlediska ochrany proti hluku z provozu na přilehlé železniční trati Žďár nad Sázavou – Havlíčkův Brod a vhodnost z hlediska potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v místní části Najdek. Zastavitelné plochy C, D a E dosud v této místní části nijak využity nejsou.

4	ano	1F	Oproti požadavkům č.4 a 18 je plocha rozšířena tak, aby bylo dosaženo efektivně využitelného kompaktního tvaru, který by vyplňoval proluku mezi zastavitelnými plochami CH a 1G. V prostoru mezi požadovanými plochami č.4 a 18 stojí starý nefunkční vodojem, jehož plochy by tímto byly využitelné pro přestavbu. Vzhledem k tomu, že se jedná o proluku a částečně i o přestavbu, je tato lokalita k zástavbě velmi vhodná.
5	částečně	1A	Duplicitní požadavek, viz.řádek 1 této tabulky.
6	ano	1G	Plochu lze do návrhu zařadit, reprezentuje přirozenou rozvojovou osu po zastavění ploch I, J, K a L. Její vymezení je ale zapotřebí prověřit z hlediska potřeby nových zastavitelných ploch.
7	ano	1G	
8	ano	1B	U těchto ploch nelze v rámci zprávy o uplatňování ÚP Hamry nad Sázavou jednoznačně vyloučit nežádoucí dopad na krajinný ráz. Bude vhodnější tuto problematiku komplexně posoudit v rámci návrhu změny ve vztahu k celkovému charakteru Šlakhmřů a potřebou vymezení nových zastavitelných ploch v této místní části.
9	ano	1B	
10	částečně	1D	Z důvodu zrušení živočišné výroby a souvisejícího pásma hygienické ochrany zemědělského areálu lze proluku mezi obcí a bývalým zemědělským areálem využít pro obytnou zástavbu. Jižní část plochy ale zahrnuta být nemůže, protože zasahuje do záplavového území řeky Sázavy a údolní nivy, která je významným krajinným prvkem.
11	ne	-	Rozvíjení zástavby bez návaznosti na dosavadní zastavěné území není přípustné z hlediska ochrany krajinného rázu ani z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.
12	částečně	-	Bude prověřena z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu
13	ano	1H	Plocha je k zástavbě vhodná, jedná se o proluku mezi zastavitelnými plochami pro bydlení a čerpací stanicí pohonných hmot.
14	ano	1I	Plocha je pro zástavbu drobnou výrobou vhodná, protože se nachází v proluce mezi zastavěným územím, železniční tratí a sportovním areálem. Je ale zapotřebí zvážit, zda východní část plochy nevymezit pro sportovní vybavení z důvodu vyčerpání veškerých rozvojových ploch určených k tomuto způsobu využití v řešeném území. Východní část plochy umožnila přirozený rozvoj sportovního areálu.
15	ano	1J	S ohledem na existenci cyklostezek Žďár nad Sázavou – Hamry nad Sázavou a Sázava – Přibyslav je realizace cyklostezky Hamry nad Sázavou – Sázava logicky navazujícím krokem. Je zapotřebí koordinovat trasu cyklostezky s trasou přeložky silnice I/19 a koridorem pro homogenizaci trasy silnice I/19.
16	ano	1K	
17	ano	1L	
18	ano	1F	viz.řádek 4
19	ano	1B	viz.řádky 8 a 9

V řešeném území respektovat ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení.

V rámci dílčí změny 1C bude orgán ochrany veřejného zdraví posuzovat přijatelnost zařazení této plochy do ploch k bydlení z hlediska možného ovlivnění hlukem z železniční dopravy. Obytné objekty vystavěné na navržené ploše nesmí být ovlivněny nadlimitním hlukem z provozu železniční trati Žďár nad Sázavou – Havlíčkův Brod. U ploch bydlení zasahujících do tohoto OP je požadováno funkci bydlení označit jako podmíněně přípustnou. V návrhu změny bude respektováno ochranné pásmo (OP) dráhy (do tohoto OP zasahují lokality C, D, E, H, M a Q).

Správním územím prochází silnice I. třídy - I/19 a koridor pro její přeložku. Dle Zásad územního rozvoje kraje Vysočina je pro přeložku vymezen koridor o šířce 150 m, který

bude v návrhu změny ÚP respektován. U stávající silnice I/19 bude respektováno její ochranné pásmo a prověřen záměr na přesunutí křižovatky se silnicí III/01843. V návrhu změny bude prověřena dopravní obsluha nově vymezených ploch podél silnice I/19. ŘSD ČR požaduje v souvislosti s plochami I, J, K a L prověření úpravy trasy silnice 01843 tak, že stávající nevyhovující vidlicová křižovatka se silnicí I/19 bude zrušena a nahrazena novou křižovatkou cca 150 m západně. ŘSD ČR proto požaduje, aby plochy I, J, K a L byly územním plánem definovány jako podmíněně přípustné. Podmínkou přípustnosti požadují stanovit dopracování technického řešení dopravní obsluhy ploch, navržení dílčí přeložky silnice III/01843 a její vyznačení v územním plánu včetně nové křižovatky na stávající silnici I/19 a navržení stávající křižovatky těchto dvou silnic ke zrušení. Dále ŘSD ČR požadují, aby plocha Q pro komerci a občanské vybavenosti byla stanovena jako podmíněně přípustná. Podmínkou přípustnosti požadují stanovit stejně, jako v předchozím případě (pro plochy I, J, K a L). Dále požadují, aby také plocha M pro skladování a lehký průmysl byla definována jako podmíněně přípustná. Podmínkou přípustnosti požadují stanovit požadavek na vyřešení dopravní obsluhy plochy.

Dne 30.3.2007 krajský úřad k návrhu územního plánu Hamry nad Sázavou vydal souhlasné stanovisko, a to k rozšíření sportovního areálu školy právě na lokalitě G. Tímto záměrem mělo dojít k dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 309/1 v k.ú. Hamry nad Sázavou o celkové rozloze 0,31 ha. S vytvořením lesoparku či sídelní zeleně zde vůbec uvažováno nebylo a za tímto účelem také krajský úřad souhlas nevydával.

Krajský úřad upozorňuje, že v případě zapracování cyklostezky do návrhu Změny č. 1 územního plánu Hamry nad Sázavou je nezbytné pro tento záměr vypracovat variantní řešení.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, plochy 1A, 1D, 1E, 1F, 1H, 1J, 1K doporučuje k zařazení do návrhu změny č. 1 ÚP Hamry nad Sázavou. U ploch 1B, 1C, 1G, 1I není zřejmá potřeba záboru nových ploch z hlediska 55 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Pokud budou přesto navrhovány nové plochy, doporučujeme z návrhu ÚP vyřadit nedostupné zastavitelné plochy platného ÚP a místo nich navrhnout nové.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Hamry nad Sázavou, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- Z analýzy uplatňování územního plánu Hamry nad Sázavou lze dovodit, že pro zajištění udržitelného rozvoje, zvl. na úseku sociální soudržnosti, je nezbytné vyhotovit změnu č. 1 územního plánu Hamry nad Sázavou.
- Změna územního plánu Hamry nad Sázavou bude spočívat:
 - v prověření vhodných zastavitelných ploch pro pokrytí vzniklé disproporce v požadavcích na výstavbu rodinných domů
 - v aktualizaci veřejně prospěšných staveb
 - v aktualizaci zastavěného území – viz. § 189 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění
- V souvislosti s nabytím platnosti vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, bude provedena kontrola tříd ochrany dle BPEJ na území obce Hamry nad Sázavou a provedeny příslušné opravy.
- V řešeném území vymezit tyto nové plochy a koridor, který vyplývají z nadřazené ÚPD a označit je jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury - vymezit koridor pro homogenizaci trasy silnice I/19 a koridor pro přeložku silnice I/19. Prověřit nesoulad dopravního řešení územního plánu Hamry nad Sázavou se záměry Zásad

územního rozvoje kraje Vysočina. Prověřit vazbu na dopravní systém města Žďár nad Sázavou, který je řešen v ÚPO města Žďár nad Sázavou.

- Prověřit možnost vymezení zastavitelných ploch dle tabulky uvedené v předchozím bodě a dle grafické přílohy této zprávy.
- Prověřit podnět p. Macha na změnu z ploch občanského vybavení na plochu bydlení venkovského typu.
- Zachovat koncepci technické infrastruktury stanovenou platným územním plánem.
- Respektovat přírodní památku Rozštípená skála a přítomné ekosystémy přírodní a přírodě blízké, respektovat přirozenou morfologii terénu.
- Navrhované změny nesmí mít ve svém důsledku významný negativní vliv na kulturní charakteristiky krajinného rázu. Změnou č. 1 ÚP nedojde k dotčení kulturních památek.
- U nových zastavitelných ploch řešit plynulý přechod zástavby do krajiny. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení Změny č. 1 ÚP Hamry nad Sázavou na ZPF bude provedeno ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. Nové zastavitelné plochy budou dostupné pro požární zásahovou techniku. Záměry změny č. 1 ÚP nebudou snižovat dopravní obslužnost stávajících objektů v obci.
- V řešeném území je vodohospodářským orgánem vyhlášené záplavové území na řece Sázavě. Nově vymezené zastavitelné plochy nebudou umístovány do tohoto území.
- Aktualizovat stav na úseku veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vydaného územního plánu Hamry nad Sázavou

Veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina:

DK 02 - koridor sil. I/19 pro homogenizaci stávajícího tahu zpřesnit ze šířky 150 m na šířku ochranného pásma sil. I/19 ve volné krajině a na šířku uličního prostoru v zastavěném území

DK 02 stabilizovaný koridor pro přeložku sil. I/19 Hamry nad Sázavou – Žďár n. S. v šířce 150 m

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP Hamry nad Sázavou

Dílčí změny územního plánu budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP Hamry nad Sázavou.

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro kraj Vysočina (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap změny ÚP bude odevzdána ve formátu *.pdf a *.doc.

Pro společné jednání bude dokumentace návrhu změny ÚP Hamry nad Sázavou předána pořizovateli v jednom autorizovaném vyhotovení a v *.pdf a *.doc. Pokud dojde na základě projednání s dotčenými orgány k úpravě návrhu změny č. 1 ÚP Hamry nad Sázavou, tak projektant návrh změny ÚP doplní, ev. opraví. V případě, že po společném projednání návrhu změny ÚP nedojde k úpravám, bude dotištěno jedno paré pro veřejné projednání návrhu změny ÚP.

Změna Územního plánu bude vyhotovena ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních + 2 CD (formát *.pdf) a 1CD v plné verzi.

H. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina

Aktualizovat hranice nadregionálního biokoridoru NRBK K124 – Žákova hora, regionálního biocentra RBC Peperek a regionálního biocentra RBC Babín dle zpřesnění provedeného ve stávajícím ÚP Hamry nad Sázavou.

I. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho vydání (dne 31.07. 2007) doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Žďár nad Sázavou a obce Hamry nad Sázavou, aby se s tímto návrhem zprávy o uplatňování územního plánu mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Hamry nad Sázavou ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Hamry nad Sázavou se zpráva stane „zadáním“ pro změnu č. 1 územního plánu. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 ÚP Hamry nad Sázavou.

Zpráva o uplatňování územního plánu Hamry nad Sázavou v uplynulém období byla po projednání schválena Zastupitelstvem obce dne usnesením č.

V Hamrech nad Sázavou dne

Hubert Křest'an
Starosta obce

REGISTRAČNÍ LIST ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

Název: Územní plán Hamry nad Sázavou
Řešené území: k.ú. Hamry nad Sázavou, Najdek na Moravě

číslo (kód): 17448062
 Pořizovatel: Městský úřad Žďár nad Sázavou
 Vydávající orgán: zastupitelstvo obce
 Zhotovitel:

- jméno a příjmení nebo obchodní firma: Ing. arch. Milan Vojtěch, Jana Zajíce 956/, Pardubice
- identifikační číslo: 48161594

 Projektant:

- jméno a příjmení: Ing. arch. VOJTĚCH MILAN, PARDUBICE
- číslo autorizace: 1980

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací ¹⁵⁾	schválení pořízení	24.4.2003	
Zadání	zahájení projednání	25.8.2003	
	schválení ¹⁶⁾	29.1.2004	
Koncept řešení ÚPD	zahájení projednání	12.4.2006	
Pokyny pro zpracování návrhu	schválení ¹⁷⁾	21.12.2006	
Návrh	zahájení projednání ¹⁸⁾	20.3.2007	
	stanovisko krajského úřadu ¹⁹⁾	25.5.2007	
	vydání ²⁰⁾	31.7.2007	oparění obecné povahy
	nabytí účinnosti	16.8.2007	
Zpráva o uplatňování územního plánu ²¹⁾	schválení	19.9.2011	
Ukončení platnosti ²²⁾	ke dni		

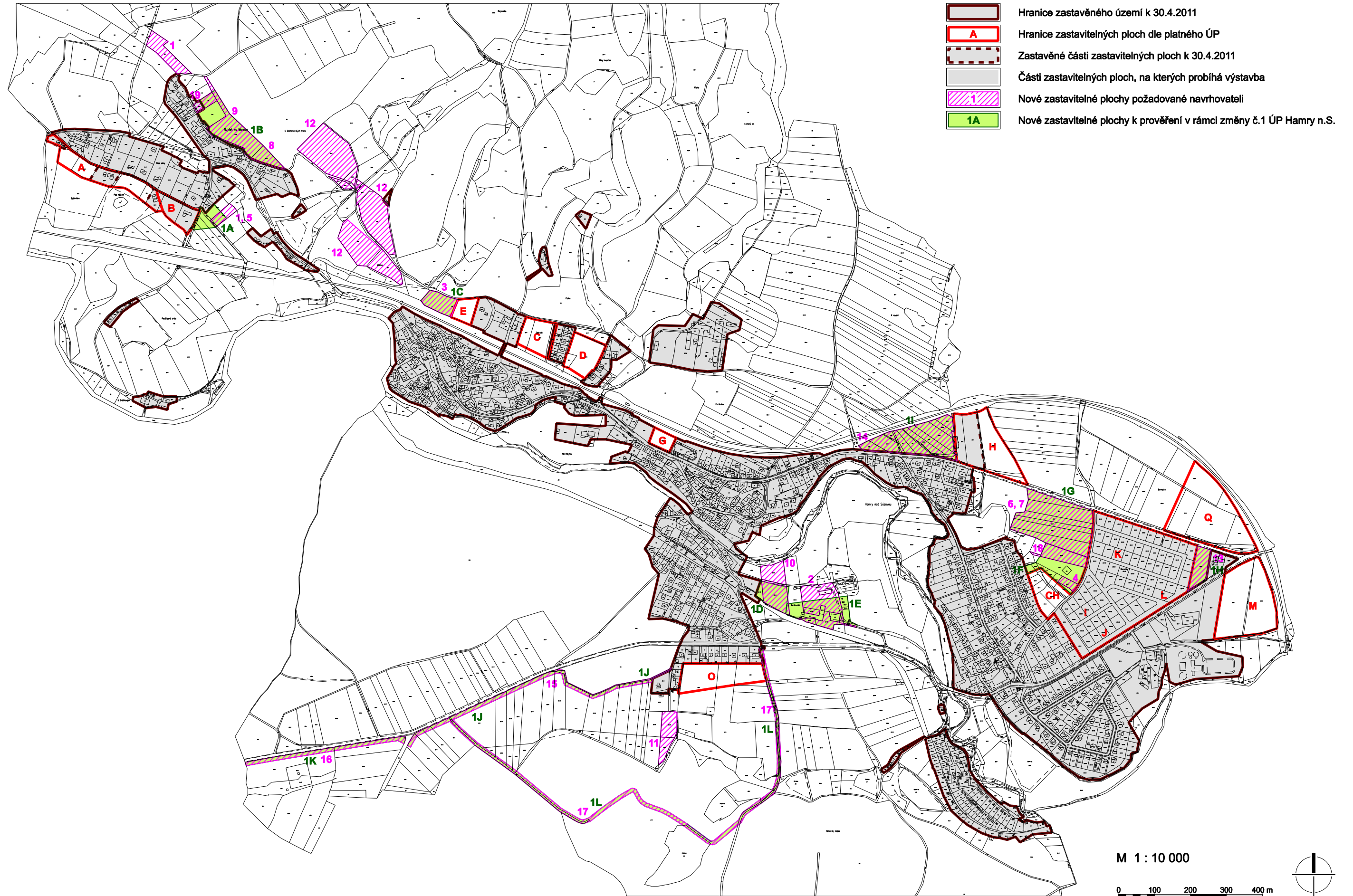
Použitá technologie zpracování: CAD
 Měřítko hlavního výkresu: 1 : 5000
 Dokumentace je přístupná na webové adrese:
 Záznam proveden dne: 13.10.2011
 Zaznamenal(a): Ing. Lenka Ryšavá
 Telefon: 564602270
 Email: rysava.l@kr-vysocina.cz

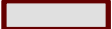


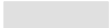


- 15) § 44 stavebního zákona.
 16) § 47 odst. 5 stavebního zákona.
 17) § 49 odst. 3 stavebního zákona.
 18) § 50 stavebního zákona.
 19) § 51 odst. 3 stavebního zákona.
 20) § 54 stavebního zákona.
 21) § 55 odst. 1 stavebního zákona.
 22) § 188 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Za vyplněné informace odpovídají příslušné orgány územního plánování.

Data mají pouze informativní charakter. Pokud se domníváte, že výpis obsahuje chyby, obraťte se, prosím, na pracovníka Krajského úřadu pověřeného editací dat – viz [Pasport kraje](#).

GRAFICKÁ PŘÍLOHA KE ZPRÁVĚ O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HAMRY NAD SÁZAVOU V UPLYNULÉM OBDOBÍ - VÝKRES VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A POŽADAVKŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN



-  Hranice zastavěného území k 30.4.2011
-  Hranice zastavitelných ploch dle platného ÚP
-  Zastavěné části zastavitelných ploch k 30.4.2011
-  Části zastavitelných ploch, na kterých probíhá výstavba
-  Nové zastavitelné plochy požadované navrhovateli
-  Nové zastavitelné plochy k prověření v rámci změny č.1 ÚP Hamry n.S.

M 1 : 10 000

0 100 200 300 400 m

