



Č.j.: RUP/372 /17/DF
Naše zn.: 50798/2017/MUZR
Vyřizuje: Ing. Darina Faronová
Tel.: 566 688 191
E-mail: darina.faronova@zdarns.cz

Datum: 2017-09-18

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Herálec v uplynulém období

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Herálec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

září 2017

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Herálec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Herálec v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Herálec byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Herálec vydalo Zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy dne 10.02.2010. ÚP Herálec nabyl účinnosti 12.03.2010. Správní území obce sestává z k.ú. Herálec na Moravě, k.ú. Český Herálec a k.ú. Kocanda.

ÚP připravil územní podmínky pro postupné dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost v obci, která se nachází pod Žakovou horou v CHKO Žďárské vrchy. Územní plán definuje hodnoty přírodní, kulturní a civilizační. Tyto hodnoty jsou chráněny a v rámci možností územního plánu rozvíjeny.

Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce směřuje do jádrového sídla Herálec, směrem severovýchodním jsou řešeny výrobní plochy, plochy pro bydlení jsou rozvíjeny směrem severozápadním a jihovýchodním. Plošně rozsáhlé plochy pro sport a tělovýchovu jsou vymezeny na západním okraji jádrového sídla. V centrální části Herálce se nachází plochy občanského vybavení – obchodní prodej, stravování, ubytování a plochy služeb. Sídla Famílie a Kocanda jsou doplněna o menší rozvojové plochy. V Kocandě jde o plochy bydlení, v sídle Famílie pak o plochy smíšeně obytné a plochy výroby drobné.

Koncepce dopravy není ÚP zásadně měněna, ÚP umožňuje dopravní zklidnění průjezdného úseku silnice II/350. Vybavení obce technickou infrastrukturou je na velmi dobré úrovni a nevyžaduje si koncepčních změn. Technická infrastruktura bude předmětem dílčích úprav, rekonstrukcí a modernizací dle již vytvořené oborové projektové dokumentace.

Koncepce uspořádání krajiny je vyjádřena především harmonizujícími vztahy v krajině respektující zájmy ochrany přírody a krajiny s potřebnou obnovou hodnot zaniklých v rámci intenzivního zemědělského hospodaření. USES je řešen na všech třech úrovních systému.

Na území obce bylo územním plánem vymezeno 40 ploch se změnou v území. Do zastavitelných ploch je zařazeno 32 ploch, 1 plocha se změnou v území je plochou přestavby a 7 zbývajících ploch je začleněno do ploch ostatních, které svojí charakteristikou naplňují dle metodiky MINIS způsob využívání – plochy změn v krajině.

13.02.2013 Zastupitelstvo obce Herálec rozhodlo o pořízení Změny č. I. ÚP Herálec. Změna č. I. ÚP Herálec nabyla účinnosti 24.09.2016. V rámci Změny č. I. ÚP Herálec byly pro zastavěnost (využití ploch pro plánovaný účel) vyřazeny zastavěné plochy č. 6 - 8, které byly zastavěny rodinnými domy a zastavěná plocha č. 36, která byla využita pro zemědělskou výrobu.

Změna č. I. ÚP přinesla do území obce Herálec nové zastavitelné plochy. Zastavitelná plocha I/Z1a je plochou způsobu využití – smíšená obytná, zastavitelná plocha I/Zb je vymezena jako plocha zemědělská – zahrada a sady. Vymezení těchto ploch je v k.ú. Herálec na Moravě. V k.ú. Český Herálec je vymezena zastavitelná plocha způsobu využití – smíšená obytná označena I/Z2.

tabulka č. 1: Bilance ploch se změnou v území

Označení plochy v ÚP	druh plochy		výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		ha	%		
1	výroba zemědělská	VZ	0,99	0	0	0,99	realizováno, neuvedeno v KN
2	výroba drobná	VD	0,19	0	0	0,19	
3	smíšená obytná	SO	0,32	0	0	0,32	
4	výroba drobná	VD	0,85	0	0	0,85	
5	bydlení v rod. domech	BR	5,97	0,42	7,04	5,45	další 3RD rozestavěny
9	bydlení v rod. domech	BR	0,07	0	0	0,07	
10	bydlení v rod. domech	BR	0,08	0	0	0,08	realizován 1RD, neuveden v KN
11	bydlení v rod. domech	BR	0,15	0	0	0,15	

12	občanské vybavení	O	2,10	0	0	2,10	
13	bydlení v rod. domech	BR	0,32	0	0	0,32	realizován 1RD, neuveden v KN
14	bydlení v rod. domech	BR	0,24	0	0	0,24	
15	bydlení v rod. domech	BR	0,46	0	0	0,46	
16	bydlení v rod. domech	BR	0,18	0,18	100	0	
17	bydlení v rod. domech	BR	6,01	0	0	6,01	realizován 1 RD, neuveden v KN
18	veřejné prostranství	VP	0,56	0	0	0,56	
19	výroba drobná	VL	1,97	0	0	1,97	
20	smíšená nezastavěného území ve 2.zóně CHKO	SZ	2,08	0	0	2,08	
21	bydlení v rod. domech	BR	0,13	0	0	0,13	
22	občanské vybavení	O	1,02	0	0	1,02	
23	veřejné prostranství	VP	0,18	0	0	0,18	
24	občanské vybavení	O	0,14	0	0	0,14	plocha přestavby
25	bydlení v rod. domech	BR	0,29	0	0	0,29	
26	bydlení v rod. domech	BR	0,15	0	0	0,15	
27	veřejné prostranství	BP	2,16	0	0	2,16	
28	smíšená nezastavěného území ve 2 zóně CHKO	SZ	0,56	0	0	0,56	
29	bydlení v rod. domech	BR	1,76	0	0	1,76	
30	smíšená nezastavěného území ve 2 zóně CHKO	SZ	0,66	0	0	0,66	
31	bydlení v rod. domech	BR	0,46	0	0	0,46	
32	bydlení v rod. domech	BR	0,12	0	0	0,12	
33	bydlení v rod. domech	BR	0,34	0	0	0,34	
34	lesní	L	0,12	0	0	0,12	
35	lesní	L	0,34	0	0	0,34	
37	úcelová komunikace		0,42	0	0	0,42	
38	výroba drobná	VD	1,66	0	0	1,66	
39	smíšená nezastavěného území	SN	1,03	0	0	1,03	
40	bydlení v rod. domech	BR	0,21	0	0	0,21	
I/Z1a	smíšená obytná	SO	0,42	0	0	0,42	
I/Z1b	zemědělské zahrady a sady	ZZ	0,7	0	0	0,7	
I/Z2	smíšená obytná	SO	0,19	0,19	100	0	

Pozn. Zastavitelné plochy č. 6,7,8 a 35 byly v období do vydání změny č. I. ÚP využity a proto byly z tabulek vyřazeny.

V tabulce jsou zahrnuty veškeré plochy se změnou v území, tzn. plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy ostatní. Do ploch ostatních jsou zařazeny plochy, které v současném pojetí zpracování ÚP dle metodiky Minis jsou plochami změn v krajině.

tabulka č. 2: Bilance ploch se změnou v krajině

Označení plochy v ÚP	druh plochy		výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		ha	%		
20	Smíš. nezast. úz. v 2. zóně CHKO	SZ	2,08	0	0	2,08	
28	Smíš. nezast. úz. v 2. zóně CHKO	SZ	0,56	0	0	0,56	
30	Smíš. nezast. úz. v 2. zóně CHKO	L	0,66	0	0	0,66	
34	Lesní	L	0,12	0	0	0,12	
35	Lesní		0,34	0	0	0,34	
37	Úcelová komunikace		0,42	0	0	0,42	
39	Smíš. nezast. úz.	SN	1,03	0	0	1,03	
Σ	Ploch změn v krajině		5,21	0	0	5,21	

V období od vypracování právního stavu Územního plánu Herálec po vydání změny č. I. dosud nedošlo na vymezených plochách změn v krajině k žádným změnám.

Plošně nejvýznamněji jsou zastoupeny mezi plochami se změnou v území plochy bydlení v rodinných domech. Využití celých těchto ploch pro výstavbu rodinných domů se podařilo jen na menších plochách, které tvoří „proluky“ zastavěného území v rozestavěném obytném souboru rodinných domů.

tabulka č. 3: Bilance zastavitelných ploch typu bydlení v rodinných domech

Označení plochy v ÚP	výměra (ha)	z toho využito		zbyvá využit (ha)	pozn.
		ha	%		
5	5,97	0,42	7,04	5,45	v současnosti zásadní rozvojová plocha bydlení v obci
9	0,07	0	0	0,07	
10	0,08	0	0	0,08	
11	0,15	0	0	0,15	
13	0,32	0	0	0,32	
14	0,24	0	0	0,24	
15	0,46	0	0	0,46	
16	0,18	0,18	100	0,18	
17	6,01	0	0	6,01	druhá zásadní rozvojová plocha bydlení v obci
21	0,13	0	0	0,13	
25	0,29	0	0	0,29	
26	0,15	0	0	0,15	
29	1,76	0	0	1,76	
31	0,46	0	0	0,46	
32	0,12	0	0	0,12	
33	0,34	0	0	0,34	
40	0,21	0	0	0,21	
Σ	16,94	0,60	3,54	16,34	

Nadále trvá nízký stupeň využití těchto zásadních ploch zastavitelného území. V tabulkových přehledech nejsou do využitých ploch zahrnuty stavby rodinných domů, které jsou v různém stadiu rozestavěnosti. Dle poznámky v tab. č. 1 se jedná o šest domů, které nejsou zaneseny do aktuálních údajů katastru nemovitostí. I při započtení ploch těchto rodinných domů se stále bude jednat o nízkých podíl využití vyměřených ploch pro bydlení - cca 7%

Z pohledu ekonomického a sociálního rozvoje území mají v území nezastupitelnou roli plochy výrobní. ÚP Herálec na správním území obce Herálec vymezuje tři druhy výrobních ploch.

tabulka č. 4: Bilance zastavitelných ploch typu výrobní plochy

Označení plochy v ÚP	výměra (ha)	z toho využito		zbyvá využit (ha)	pozn.
		ha	%		
1	0,99	0	0	0,99	Plocha výroby zemědělské – realizováno hnojiště
2	0,19	0	0	0,19	Plocha výroby drobné
4	0,85	0	0	0,85	Plocha výroby drobné
19	1,97	0	0	1,97	Plocha výroby průmyslové
38	1,66	0	0	1,66	Plocha výroby drobné
Σ	5,66	0	0	5,66	

Z uvedeného tabulkového přehledu je zřejmé, že od vyhotovení právního stavu ÚP Herálec po vydání změny č. I. nedošlo k využití žádné plochy způsobu využití – výrobní plochy (která je vyznačena v údajích KN) Při terénním šetření bylo zjištěno využití zastavitelné plochy č. 1 pro účely polního hnojiště (složistě). I když započteme zastavitelnou plochu č. 1 do ploch zastavěného území, bude se stále jednat o nízký podíl ploch využitých pro výrobu – cca 17,5%.

V hodnoceném období směřovaly aktivity obce především do dopravní infrastruktury (chodník při silnici do místní části Famílie včetně souvisejících investic, lávka pro pěší), do technické infrastruktury (zlepšení efektivity využívání vodního zdroje pilně sody) i do vnější infrastruktury a veřejné zeleně (modernizace kulturního domu včetně zateplení, revitalizace ploch zeleně zejména v zastavěném území).

Ve volné krajině, která navazuje na sídlo (krajina kulturních biotopů, kterým dominuje zemědělská půda) nedošlo k výraznému posunu v doplnění zemědělské krajiny různými formami rozptýlené zeleně.

Územní plán Herálec stanovil zásady pro rozvoj systému územní stability (ÚSES). Vymezení je provedeno na lokální, regionální a nadregionální stupni mimořádná pozornost byla věnována výběru ploch ÚSES v zastavěném území, kde vzhledem k dosavadnímu využívání se podařilo vymezit ÚSES na částečně funkční úrovni.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Herálec byl Zastupitelstvem obce Herálec vydán dne 10.02.2010, účinnosti nabyl 12.03.2010 Změna č. I. nabyla účinnosti dne 24.09.2016 . Pořizovatelem ÚP i změny č. I. ÚP Herálec byl Městský úřad Žďár n./S., odbor rozvoje a územního plánování.

Exogenní vlivy

Územní plán Herálec v právním stavu po změně č. I. je v platnosti cca 1rok. Z toto období nedošlo v oblasti vnějších vlivů k žádné zásadní změně. Soulad s politikou územního rozvoje ČR (PÚRČR) ve znění Aktualizace č. 1 a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) ve znění Aktualizace č. 1 byl vyhodnocen v rámci Změny č. I ÚP Herálec. ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 2 a 3 na správní území obce neumisťují žádný nový konkrétní záměr, avšak podrobněji rozpracovávají prioritu územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území č. 8.

Endogenní vlivy

V období od vydání Změny č. I. Herálec do 12.04.2017, kdy zastupitelstvo obce Herálec usnesením č. 30/4-2017 rozhodlo o pořízení Změny č. II Herálec, je evidováno sedm žádostí na provedení dílčích změn ÚP. V rámci zpracován č. II ÚP Herálec budou tyto požadavky prověřeny.

V případě, že budou naplňovat úkoly a cíle územního plánování, budou po stavebním zákonem uložených jednáních a projednáních zahrnuty do územně plánovací dokumentace obce a předložený zastupitelstvu obce Herálec k vydání.

Nově vzniklé požadavky na prověření využití území jsou v potřebném rozsahu a podrobnosti uvedeny v Pokynech pro zpracování návrhu Změny č. II ÚP Herálec - kapitola E této Zprávy o uplatňování Územního plánu Herálec v uplynulém období (dále též „Zprávy“).

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2016.

Dle vyváženosti vztahu územních podmínek ÚAP ORP Žďár nad Sázavou zahrnují obec Herálec do kategorie obcí 2b, což znamená dobrý stav životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel a špatným stavem na úseku ekonomického rozvoje.

Z čtvrté úplné aktualizace ÚAP pro území obce Herálec vyplývají konkrétní problémy označené:

- kódem OS-04 – Koordinace prvků ÚSES (lokální úroveň). Pro území plánování je stanoveno řešení problematiky v tomto smyslu: V rámci územně plánovací činnosti postupně dosáhnout koordinace prvků ÚSES na území ORP Žďár nad Sázavou a sousedních území ORP.
- kódem ZU-06 – Časté překračování koeficientu zastavěné plochy zvl. při výstavbě RD i na plochách řešených územní studií. U velkých ploch lze větší oporu najít v regulačním plánu, u ploch menších důsledným uplatňováním územního plánu při územním rozhodování.
- kódem ZD-7 – Pro území subregionu Velké Dářko a území obce Herálec jsou vyhotoveny podklady pro zpracování studie cyklostezek subregionu Velké Dářko. Prověřit zda ve zpracovaných ÚP lze cyklotrasy či cyklostezky umisťovat. Vytvořit účinnou podporu této ekologicky šetrné dopravy. Zmíněné konkrétní problémy budou prověřeny v připravované změně č. II Územního plánu Herálec. Úpravy územního plánu musí respektovat příznivý stav životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel v obci.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR) jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2007. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Území obce Herálec se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu. Území obce leží mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Územně plánovací dokumentace obce Herálec naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány byly priority mající vztah k řešenému území a které je váží k pokynům pro zpracování návrhu změny územního plánu) následujícím způsobem. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR.

- priorita 14 - ÚPD stanovuje koncepci rozvoje území s ohledem na podmínky a hodnoty území. ÚP akceptuje přirozenou různorodost území a jeho specifika. Řešení územně plánovací dokumentace (ÚPD) respektuje krajinnou scénu tvořenou kulisou lesů obklopujících zemědělskou krajinu a osídlení. Respektovány a kultivovány jsou dochované fragmenty zeleně v zemědělsky poměrně intenzivně využívané krajině (drobné lesíky, krajinářsky důležitá alej Brušovec - Herálec a další prvky rozptýlené zeleně). Koncepce urbanistického řešení sjednocuje urbanistiku jádrové části obce s převahou občanské vybavenosti. Urbanistický rozvoj se odehrává zejména v k.ú. Český Herálec, kde dochází ke spojení zástavby sídla Herálec se sídlem Famílie, což lze akceptovat jako přirozený jev. Ostatní drobné struktury osídlení zůstávají nadále v izolované poloze mimo hlavní sídlo. Obec je dostatečně vybavena veřejnou infrastrukturou (ZŠ Herálec má nadmístní význam), zajištěna je dobrá územní připravenost pro bydlení, vytvořeny jsou podmínky pro modernizaci stávajících výrobních ploch i výstavbu nových výrobních a skladovacích zařízení. Zástavbu, která je nevhodná pro bydlení či jiné původní určení ÚPD umožňuje využít pro tzv. druhé bydlení. Respektováno je turistické a cykloturistické značení na území obce s kvalitním rekreačním potenciálem.
- priorita 14a - ÚPD akceptuje charakter venkovského prostoru. Primární sektor má stále důležité zastoupení v oblasti hospodářského rozvoje území a v oblasti zachování a údržby krajiny
- priorita 15 - ÚPD nevytváří podmínky pro prostorovou segregaci sociálně slabých domácností.
- priorita 16 - hospodářství v obci již není určováno převážně primárním sektorem. Strukturální změny způsobily odliv ekonomicky aktivního obyvatelstva do sektoru sekundárního a terciárního. ÚPD obce pro rozvoj ekonomické sféry znamenající nová pracovní místa vymezuje plochy výroby a skladování s poměrně širokým spektrem možných činností
- priorita 19 - zastavěné území je využíváno efektivně. Přesto byla v jádru sídla nalezena přestavbová plocha pro hřiště. Jde o zařízení podporující soudržnost obyvatel obce.
- priorita 20 - na území obce nejsou umístěny žádné záměry, které by narušily typické pohledové partie sídla, či měnily pohledový vztah sídel a krajinného rámce. Řešení není v konfliktu s režimem CHKO Žďárské vrchy, nedochází k narušení funkčnosti ÚSES.
- priorita 20a - Sídlo Herálec je srostlicí sídel český Herálec a Moravský Herálec. Nově probíhající zástavba RD je realizována dle územní studie v prostoru mezi základní školou, sportovním areálem, sídlem Famílie a silnicí III. třídy. Využití této na poměry obce rozsáhlé plochy nezpůsobuje problémy s přístupností a prostupností krajiny. Jiný případ srůstání sídel se na území Herálce nevyskytuje.
- priorita 22 - ÚPD předpokládá využití území převážně pro pohybové formy rekreace. Plochy pobytové rekreace je třeba územně stabilizovat s přípustným využitím k druhému bydlení stávajícího domovního fondu nevhodného pro bydlení či původní určení

- priorita 23 - územně plánovací koncepce obce akceptuje výborné vybavení obce veřejnou infrastrukturou, dopravní infrastruktura (silniční) je územně stabilizovaná. Řešením ÚPD obce nedochází k další fragmentaci krajiny.
- priorita 25 - ÚPD vymezuje opatření proti vodní erozi a nepřipouští úpravy pozemků způsobujících rychlejší odtok dešťových od a snižující schopnost vsaku vody. Území obce není ohroženo sesuvy půdy.
- priorita 26 - řeka Svratka má vodohospodářským orgánem stanovené záplavové území sledující neupravený vodní tok. V zástavbě je vodní tok upraven na maximální průtok Q_{100} . Záměry řešené ve Změně č. I ÚP Herálec se nachází mimo vymezené záplavové území.
- priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na dobrou kvalitu života současné i budoucí generace
- priorita 31 - územní podmínky nedovolují výstavbu výroby el. energie pro ryze komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze tato zařízení včetně zařízení pro využití obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek umisťovat na objektech v urbanizovaném území obce.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byly vydány 13.09.2016 a účinnost nabyly 07.10.2016.

Území obce Herálec dle ZÚR KrV není zařazeno do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy. Území obce Herálec není zařazeno do specifické oblasti krajského významu.

- ZÚR KrV na území obce vymezují nadregionální biocentrum ÚSES - NRBC 81 Žákova hora a nadregionální biokoridor NRBC 127 v úseku NRBC Žákova hora - NRBC Údolí Hodonínky. Okrajově do jihovýchodní části území obce Herálec zasahuje regionální biocentrum RBC 393 Devět skal.
- NRBC 81 Žákova hora je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření (VPO) U008, NRBC 127 jako VPO U020 a RBC 393 Devět skal jako VPO U087.
- ÚPD obce Herálec akceptuje vymezený nadmístní ÚSES v parametrech dle ZÚR KrV a zároveň je vymezuje jako VPO.
- ÚPD akceptuje hlavní cílové využití jednotlivých vymezených typů krajiny se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území.
 - krajina lesní
 - řešení územního plánu neuplatňuje v krajině potřebu záboru PUPFL
 - hospodářské úpravy musí směřovat do zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin. Nelze uvažovat s velkoplošnou holosečí
 - v krajině lesní není územním plánem umožněna výstavba, intenzifikace ani rozšiřování chatových lokalit. V krajině není bráněno rekreačním pohybovým aktivitám s prioritou pěších případně cyklistických aktivit
 - v tomto typu krajiny nejsou umisťovány žádná nová sídla ani samoty
 - kompaktní lesní horizont není narušen, neboť do něho nejsou umisťovány žádné stavby ani zařízení a zároveň není umožněno velkoplošné odlesnění
 - krajina lesozemědělská harmonická
 - je maximálně zachován stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku však tvoří plochy, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací pro urbánní rozvoj (plochy zastavitelné). Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území anebo na jiné plochy se změnou v území a umožňují kontinuální rozvoj obce.
 - Na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin.
 - Respektovány jsou prostory sídla s dochovanou stopou zástavby a hmotovým uspořádáním. Vytvořeny jsou podmínky pro řešení jádrové části sídla, kde při

stavebních úpravách je nutno respektovat hlavní urbanistické osy území. Dominantní účinek kostela sv. Kateřiny není novými urbanizačními záměry potlačen.

- Opatřeními územního plánu bude zachován venkovský charakter sídla. Zahrad vždy budou tvořit významný podíl vymezených pozemků, které vzniknou na zastavitelných plochách. Aby nedošlo k intenzivnímu zastavění plošně rozsáhlejších ploch pro bydlení, je pro tyto plochy předepsáno vyhotovení územní studie.
 - Preferovány jsou především pohybové formy rekreace. K rozvoji pobytových složek rekreace možno využít pouze zastavěného území (domovní fond pro bydlení či jiné pro sídlo potřebné funkce nevhodný). Toto ev. rozšíření rekreační ubytovací kapacity nebude mít významný vliv na rekreační únosnost krajiny.
 - Územní plán nepředpokládá snižování podílu trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu.
- Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy:
 - ÚPD považuje reliéf území za zásadní neměnitelnou hodnotu obce. ÚPD neuvažuje s významnými zásahy do terénu.
 - Dosud je částečně patrná osnova tradiční záhumenicové plužiny při silnici do samoty Brušovec.
 - ÚPD vytváří příležitosti, aby silně antropogenně (na poměry území v CHKO) využívanému území bylo vráceno drobnější měřítko a patřičný krajinný detail.
 - ÚPD krajinnou strukturu stabilizuje s prostorovými a funkčními vazbami na okolní území. Zeleň lesů považuje ÚPD za permanentní krajinnou strukturu s ekologicky a esteticky hodnotnými členitými okraji lesů. Mimolesní zeleň na území bude nadále zastoupena v podobě svahových mezí.
 - Historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr se na území obce nenachází.
 - Řeka Svatka protékající územím obce odvádí vody z celého území, pouze místní část Famílie s přilehlými pozemky spadá do povodí toku Chrudimky. U vodních toků je preferováno přírodní opevnění toků s břehovými porosty, před opevněním tvrdým. Územní plán doplňuje krajinu chudou na vodní plochy o nové rybníky. ÚPD nenavrhuje nová odvodnění, neboť v rámci vyrovnaných vodohospodářských poměrů je zapotřebí vodu v krajině maximálně zadržet.
 - Východní až západní část správního území obce pokrývají hluboké lesy na svazích vyvýšenin: Vortovský vrch, Kamenný vrch, Šindelný vrch, U žida, Na Čermačkách. Vrchy na jihozápadním okraji obce přesahují nadmořskou výšku 800 m (Kamenný a Šindelný vrch) a vytváří důležitý horizont území.
 - Územní plán zachovává identitu, jedinečnost a osobitost sídla. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Během dosavadní územně plánovací činnosti nebyl zaznamenán žádný nový vnitřní ani vnější impulz, který by do území vnesl stavby, zařízení, které by se svým objemem a měřítkem vymykaly současnému zastavění, či do krajiny vnesl nový prvek.
 - V zásadě je zachována sídelní struktura založená na srostlici sídel Moravský a Český Herálec. Řešením ÚP se součástí srostlice stane i dosud samostatně stojící místní část Famílie. Ostatní osamoceně stojící samoty či sídla (Kocanda) zůstávají v izolovaných polohách.
 - Koncepce územního plánu hodnoty území chrání a rozvíjí. Jedná se jak o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které nepožívají právní ochrany, ale jsou pro území obce důležité. Jedna z nejdůležitějších těchto hodnot je nepřekročení stávající hladiny zastavění, akceptování siluety sídla. Požadavkem ÚP je zachování dostatku zeleně v sídlech a řešení „měkkých“ přechodů urbanizovaného území do volné krajiny.

Územním plánem jsou naplněny ochranné podmínky pro území CHKO Žďárské vrchy, jež jsou stanoveny v § 26 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Zároveň jsou uplatněny další podmínky

pro rozhodování o změnách v území, které vyplývají z dokumentů CHKO Žďárské vrchy. Jedná se především o Plán péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2011-2020.

- Naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Označení priorit odpovídá značení v ZÚR KrV.
 - priorita 01 – Na základě vyhodnocení naplňování ÚP za uplynulé období možno usoudit, že nadále bude vzrůstat rozdíl mezi obytnou a pracovištní kapacitou území obce Herálec. Vzhledem k dobré dosažitelnosti Žďáru nad Sázavou i Hlinska, měst s vysokou intenzitou pracovních míst, nelze disparitu mezi ubytovací a pracovištní kapacitou hodnotit jako slabý článek obce
 - priorita 04 – Vztahy mezi městy a venkovským osídlením jsou budovány především na dostupnosti a skladbě pracovních míst v blízkých městech. Tato města zajišťují často i obslužnost Herálce tzv. vyšší občanskou vybaveností. Rekreační aktivita území obce Herálec přivádí na území obce obyvatelé blízkých i vzdálených měst.
 - priorita 06 - Řešení ÚP zachovává rozmanitost kulturní krajiny. Zábor ZPF odpovídá požadavkům zadání územního plánu a zadání č. I ÚP. Území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy. Z hlediska ochrany krajinného rázu neumísťuje územně plánovací dokumentace žádné výškové stavby přesahující obvyklou výšku lesního porostu. Na území obce není uvažována výstavba nových sídel a samot. Na čistotu vod má mít příznivý dopad výstavba centrální ČOV a oddílná kanalizace. Není uvažována realizace odvodňovacích systémů, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností území (krajiny). Na území obce není umístována žádná stavba, zařízení, která by narušovala cennou strukturu jádra sídla, řešením ÚP nedochází k fragmentaci krajiny
 - priorita 07 - prostorové uspořádání sídla včetně nových zastavitelných ploch vytváří prostor pro různé formy bydlení, vybavení obce veřejnou infrastrukturou. Zastavěné území je využíváno efektivně, řešením územně plánovací dokumentace není narušena celistvost sídla, dostatečný prostor je dán plochám zeleně a plochám veřejných prostranství. Zlepšena je stávající vcelku dobrá prostupnost a obytnost krajiny, která je základním předpokladem pro rozšiřování pěších a cyklistických tras. Obec bude mít nadále převažující ubytovací funkci. Kromě stávajících stabilizovaných ploch pro výrobu zemědělskou a výrobu drobnou nabízí ÚP zastavitelné plochy výroby drobné i plochy výroby průmyslové. Velmi dobrá dostupnost centra osídlení v dopravně dostupnějším území nepřináší impuls k rozvoji tzv. znalostních ekonomik v obci Herálec. Územně plánovací dokumentace vytyčuje základní podmínky pro kultivaci krajiny, která povede k dalšímu zvýšení ekologické stability území a může mít i pozitivní dopad na vzhled krajiny. Situace v oblasti rekreace pobytové je územně stabilizovaná, možno využít vhodných příležitostí v zastavěném území. Pro pohybové formy rekreace se budou využívat stávající i navržené pozemní komunikace. Alternativní zdroje energie je možno využít v zastavěném území na stavbách s hlavním odběrem energie pro vlastníka zařízení.
 - priorita 08 - Správní území obce Herálec neleží v žádné specifické oblasti. Zemědělská výroba je soustředěna do dvou zemědělských areálů a jedné menší plochy u ČOV. Zemědělská půda kolem sídla je často nejvyšších tříd ochrany. Vstup zastavitelných ploch na tyto půdy je řádně ověřen a řádně odůvodněn. Koncepce ÚPD nevyžaduje zábor lesa. Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa vstupují dvě zastavitelné plochy. Stanovování pořadí změn v území s určováním podmíněčnosti rozvoje území ve vztahu k rozvoji veřejné infrastruktury Kraje Vysočina je z pohledu požadavku na koordinovaný rozvoj nevýznamné. Žádná ze silnic procházející územím obce nepatří do Páteřní silniční sítě Kraje Vysočina a nepatří do dopravně zatížených silnic. Železniční doprava nemá na území obce své zájmy. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou umístovány do ploch s potencionální negativních vlivů z výrobních činností. Zastavitelné plochy pro rekreaci nejsou územním plánem umístovány.

D. Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Způsob a rozsah využití ploch se změnou v území v územním plánu Herálec udává tabulka č. 1 této „Zprávy“.

Zastupitelstvo obce Herálec svým usnesením č. 30/4-2017 ze dne 12.04.2017 rozhodlo o pořízení Změny č. II ÚP Herálec. Změna č. II ÚP prověří požadavky (záměry) soukromých osob na dílčí změny v území. Většina dílčích změn směřuje do oblasti bydlení v rodinných domech. Přehled o využití zastavěných ploch určených pro bydlení v rodinných domech vymezených v dosavadní územně plánovací dokumentaci obce poskytuje tabulka č. 3 v úvodní části této „Zprávy“.

Přestože dosavadní územně plánovací dokumentace vymezuje dostatek ploch pro bydlení v rodinných domech i dostatek ploch výroby drobné, je nutno přiznat, že strategie rozvoje území obce je v plné kompetenci zastupitelstva obce a proto zmíněné požadavky na dílčí změny jsou obhajitelné. Je však nezbytné, aby obec vymezení nových zastavitelných ploch důkladně a prokazatelně zdůvodnila.

Při zpracování Změny č. II ÚP Herálec je nutno uplatnit § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, který stanoví, že: *Další Zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. II Územního plánu Herálec

- Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce

Prověřit požadované záměry na provedení změn v území, které by lépe vyhovovaly potřebám rozvoje obce při splnění požadavků:

- harmonického rozvoje obce založeného na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky území
- dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- udržení základní koncepce rozvoje obce, kterou stanovila platná územně plánovací dokumentace obce Herálec

- Požadavky na změny v území

Záměr 1: Pozemky p.č. 424/3 a 427/7 v k.ú. Český Herálec zařadit do ploch umožňující výstavbu rodinného domu.

Využití v dosavadním ÚP: Zmíněné pozemky jsou pozemky v zastavěném území určené pro občanské vybavení - tělovýchova a sport.

Záměr 2: Pozemky p.č. 556/1 a 556/29 v k.ú. Český Herálec zařadit do ploch umožňující polyfunkční využití, tj. ploch smíšených obytných na vlastních pozemcích.

Využití v dosavadním ÚP: Zmíněné pozemky malou částí při silnici III. třídy jsou součástí zastavěné plochy č. 5 charakteru bydlení v rodinných domech. Zásadní část pozemků je vymezena jako plocha zemědělská - trvalé travní porosty.

Záměr 3: Zařadit pozemek p.č. 460 v k.ú. Český Herálec do ploch se změnou v území umožňující postavit objekt pro úschovu zahradní techniky.

Využití v dosavadním ÚP: Zmíněný pozemek leží uvnitř zastavěného území a je vymezen jako územně stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech.

Záměr 4a: Pozemek p.č. 434 v k.ú. Český Herálec zařadit do plochy bydlení v rodinných domech.

Využití dosavadním ÚP: Na části pozemku p.č. 434 je vymezena zastavitelná plocha č. 5 charakteru bydlení v rodinných domech. Část pozemku p.č. 434 je vymezena jako plocha zemědělská – trvalé travní porosty.

Záměr 4b: Pozemek p.č. 409/2 v k.ú. Český Herálec zařadit do plochy výroby drobné.

Využití v dosavadním ÚP: Pozemek p.č. leží v nezastavěném území a je vymezen jako plocha zemědělská – orná půda

Záměr 5: Vyznačenou plochu na severovýchodním okraji pozemků p.č. 347/11; 347/12 a 346/56 k.ú. Herálec na Moravě zařadit do zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech.

Využití v dosavadním ÚP: Zmíněné části pozemků leží v nezastavěném území a jsou vymezeny jako plochy zemědělské – trvalé travní porosty.

Záměr 6: Na části pozemku p.č. 378/1 v k.ú. Herálec na Moravě (v dosahu pozemní komunikace) vymežit plochu pro bydlení v rodinném domu.

Využití v dosavadním ÚP: Zmíněná část pozemku se nachází mimo zastavěné území na plochách územně stabilizovaných - typu plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO.

Záměr 7: Zařadit pozemek p.č. 556/61, 566/62 ve vlastnictví obce Herálec a pozemek p.č. 556/28 do ploch umožňující výstavbu rodinných domů dle zpracované Aktualizované územní studie OS RD - Herálec - Famílie

Využití v dosavadním ÚP: Zásadní část vyjmenovaných pozemků patří do zastavitelné plochy typu plochy zemědělské zahrady a sady.

Upřesnění požadavků: Pro snazší orientaci s požadovanými záměry na dílčí změny dosavadní územní plánovací dokumentace jsou tyto dílčí změny orientačně vyznačeny do výřezu koordinačního výkresu územního plánu. Připouští se, že rozsah dílčích změn se může od tohoto vyznačení lišit. Současně nutno mít na zřeteli že vstup nových záměrů do území může vyvolat i jiné zásahy do území. Nesmí však dojít k narušení základní koncepce územního plánu. Při prověřování jednotlivých záměrů vstupujících do území je přípustné užití i jiných než požadovaných způsobů využití, které budou lépe charakterizovat požadavky na umístění dílčích změn na území obce Herálec.

a) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Nelze uplatnit záměry, které nerespektují charakter a strukturu zástavby, tzn. identitu obce.
- Řešení změny č. I ÚP nesmí narušit začlenění sídla do krajiny, uplatněné záměry nesmí překročit převažující hladinu zástavby. Zachovat harmonický vztah sídla a jeho krajinného rámce.
- Při vymežování nových ploch se změnou v území akceptovat zásady uplatněné v Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2011-2020.
- Prověřované záměry nevyžadují zábor PUPFL ani se nenachází ve vzdálenosti do 50 m od hranice PUPFL
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude provedeno dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR.
- Řešením změny č. II ÚP nesmí být narušena ochrana veřejného zdraví.

a1. Urbanistická koncepce

- Řešení Změny č. II ÚP Herálec musí navazovat na koncepci dosavadního územního plánu Herálec
- Upravit podmínky využití území a podmínky plošného a prostorového uspořádání tak, aby vhodně vystihovaly urbanistické potřeby místa a splňovaly legislativní požadavky
- Nové záměry koncipovat tak, aby nedošlo k potlačení kompozičních vztahů obce Herálec
- Z důvodu přehlednosti dokumentace územního plánu obce zvážit možnost grafického vyznačení dnes již využitých ploch (v ÚP ploch zastavitelných) do ploch zastavěného území, tj. ploch územně stabilizovaných
- Aktualizována bude hranice zastavěného území na území obce Herálec

a2. Koncepce veřejné infrastruktury

- Zachovat koncepci veřejné infrastruktury, která je zakotvena v platné územně plánovací dokumentaci Herálec

- Vymezené plochy občanské vybavenosti jsou plochami územně stabilizovanými, kromě plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport v místní části Famílie. Provéřit využití této nepotřebné plochy pro sport a tělovýchovu pro uskutečnění záměru č.1 - bydlení v rodinném domu.
- Maximálně využívat stávajících ploch pozemních komunikací pro dopravní obsluhu území obce.
- Pro dopravní obsluhu území obce lze využít veřejných prostranství
- Koncepce řešení sítí technické infrastruktury nedozná řešením nových požadavků změn.
- Nebude měněn současný způsob nakládání s odpady

a3. Koncepce uspořádání krajiny

- Řešením Změny č. II ÚP Herálec nedozná uspořádání krajiny platného ÚP zásadních změn
- Řešení Změny č. II ÚP Herálec nemá žádný vliv na omezení prostupnosti krajiny
- Provéřit v platném územním plánu stanovené podmínky využití nezastavěného území s ohledem na zákon č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 01.01.2013, zvl. se zaměřením na § 18 odst. 5.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR*
 - Změnu č. II ÚP zpracovat v souladu s aktuálně platnou PÚR ČR.
 - V textové části odůvodnění změny č. II ÚP vyhodnotit soulad s republikovými prioritami jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Herálec vztahují.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané kraje*
 - Z územně plánovací dokumentace kraje jsou vyhotoveny pouze Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Změnu č. II ÚP zpracovat v souladu s touto územně plánovací dokumentací v Aktualizaci 1-3
 - V textové části odůvodnění změny č. II ÚP vyhodnotit soulad s prioritami územního plánování Kraje Vysočina jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Herálec vztahují.
 - Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. V textové části odůvodnění změny č. II ÚP vyhodnotit soulad se zásadami pro činnost v této oblasti krajinného rázu.
 - V textové části odůvodnění změny č. II ÚP vyhodnotit soulad s cílovým využitím krajiny lesní a krajiny lesozemědělské harmonické a vyhodnotit soulad se zásadami pro činnosti v těchto typech krajiny.
 - Záměry vstupující do území leží mimo prvky ÚSES nadmístního významu.
 - Vyhodnocení bude vždy zpracováno v odůvodnění za území, které tvoří správní území obce Herálec.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů*
 - Aktualizovat jevy, které vstupují do územního plánu, resp. jeho změny č. II z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou - čtvrtá úplná aktualizace.
 - Ověřit soulad řešení územně plánovací dokumentace s ochranou hodnot v území.
- *Další požadavky*
 - Provést aktualizaci zastavěného území i aktualizaci katastrální mapy jako referenčního mapového podkladu ÚP Herálec.
 - Prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch – viz kapitola D této „Zprávy“.
 - Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, budou-li uplatněny, doplní pořizovatel do návrhu Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. II ÚP Herálec.
- Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- V rámci vypracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Herálec v uplynulém období nebyla zjištěna nutnost vymezení územních rezerv.
 - Avšak pokud to bude pro zajištění budoucích potřeb obce přínosné, nevylučuje se možnost vymezení nových ploch územních rezerv.
 - Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje neuplatňují na území obce Herálec vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Vymezení těchto ploch nevyplývá pro území obce ani z příslušných ÚAP či požadavků obce.
- Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- Dosavadní ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani asanace. Nepředpokládá se, že zamýšlené záměry č. 1 až č. 7 by vyvolaly potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb či ploch asanací.
 - Pokud z řešení Změny č. II ÚP vzejde nezbytnost vymezení předkupního práva, je nezbytné dodržet náležitosti podle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Při vymezení předkupního práva je třeba pro zápis předkupního práva do katastru nemovitostí zajistit jeden výtisk textové části Změny č. II ÚP Herálec navíc oproti běžným zvyklostem.
 - PÚR ČR na území obce Herálec neuplatňuje požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.
 - ZÚR Kraje Vysočina jako veřejně prospěšné opatření vymezuje na území obce plochy ÚSES: NRBC 81 Žákova hora - VPO U008, nadregionální biokoridor 127 - VPO U020 a regionální biocentrum Devět skal - VPO U087. Změna č. II ÚP Herálec bude tato veřejně prospěšná opatření respektovat.
- Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- Charakter dílčích změn není podmíněn vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.
 - Záměr 4a zasahuje do zastavitelné plochy 5 platného ÚP, jejíž využití se řídí územní studií. Dojde-li k umístění záměru 4a do zastavitelných ploch, může tato skutečnost vyvolat aktualizaci této územní studie. Obdobné může platit i pro navazující záměr č. 2 pokud se prokáže vhodnost jeho zařazení do zastavitelných ploch.
 - Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.
- Případný požadavek na zpracování variant řešení
- Není uvažováno se zpracováním variant.
 - Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.
 - Ke společnému jednání bude předložen invariantní návrh
- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- 1) Návrh Změny č. II ÚP Herálec bude uspořádán následně:
- b) Výroková část Změny č. II ÚP Herálec
 - Textová část
 - Grafická část :
 - a) Výkres základního členění území
 - b) Hlavní výkres
 - c) Výkres veřejně prospěšných staveb
 - d) Výkres pořadí změn v území (dle potřeby)
 - c) Odůvodnění Změny č. II ÚP Herálec
 - Textová část

- Grafická část : a) Koordinační výkres
b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- d) Grafická část návrhu i odůvodnění Změny č. II ÚP Herálec bude vyhotovena na výřezech příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000
- e) Návrh Změny č. II ÚP Herálec (dokumentace pro společné jednání i dokumentace pro veřejné projednání) bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 vyhotoveních ve formě elektronické (formát * pdf)
- f) Změna č. II ÚP Herálec (konečné znění) bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a ve 4 vyhotoveních v elektronické formě (formát * pdf)

2) Při vydání a nabytí účinnosti Změny č. II ÚP Herálec bude vyhotoven ÚP Herálec v právním stavu ve znění Změny č. II.

- g) Územní plán Herálec v právním stavu ve znění Změny č. II bude vyhotoven v tomto rozsahu:
 - kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti
 - odůvodnění územního plánu Herálec v právním stavu ve znění Změny č. II
- h) Dokumentace Územního plánu Herálec v právním stavu ve znění Změny č. II bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné i elektronické formě (formát *pdf)

- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Na území obce ani v dosahu prověřovaných dílčích změn Územního plánu Herálec se nenachází žádné významné lokality začleněné do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti. Lze proto vyloučit významný negativní vliv Změny č. II Územního plánu Herálec na EVL Natura 2000 a ptačí oblast.
- Ani jedna z požadovaných dílčích změn nepatří mezi záměry, které podléhají posuzování dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
- Charakter dílčích změn nebude území obce ani území navazující zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Problematika posouzení vlivů Změny č. II ÚP Herálec na udržitelný rozvoj území – viz bod E.g.
Ochranu veřejného zdraví i ochranu životního prostředí lze zajistit standardními postupy dle platných právních předpisů.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrhu Změny č. II ÚP Herálec není požadováno – viz bod E.e.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Charakter dílčích změn podstatně neovlivňuje koncepci dosavadního územního plánu, tzn., není uvažováno s pořízením nového Územního plánu Herálec.
- ÚP Herálec není v rozporu s koncepcí PÚR ČR ani s koncepcí územně plánovací dokumentací kraje (zastoupenou ZÚR Kraje Vysočina).
- Rovněž z aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou nevyplývají pro správní území obce Herálec žádné speciální požadavky.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Herálec zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HERÁLEC V UPLYNULÉM OBDOBÍ

PŘÍLOHA

VYZNAČENÍ ZNÁMÝCH ZÁMĚRŮ DO KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ÚP HERÁLEC

