



Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Herálec v uplynulém období

**návrh určený k projednání s dotčenými orgány
a Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Herálec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

září 2015

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Herálec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Herálec v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Herálec byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Herálec vydalo Zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy dne 10.02.2010. ÚP Herálec nabyl účinnosti 12.03.2010. Správní území obce sestává z k.ú. Herálec na Moravě, k.ú. Český Herálec a k.ú. Kocanda.

ÚP připravil územní podmínky pro postupné dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost v obci, která se nachází pod Žakovou horou v CHKO Žďárské vrchy. Územní plán definuje hodnoty přírodní, kulturní a civilizační. Tyto hodnoty jsou chráněny a v rámci možností územního plánu rozvíjeny.

Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce směřuje do sídla Herálec, směrem severovýchodním jsou řešeny výrobní plochy, plochy pro bydlení jsou rozvíjeny směrem severozápadním a jihovýchodním. Plošně rozsáhlé plochy pro sport a tělovýchovu jsou vymezeny na západním okraji jádrového sídla. V centrální části Herálce se nachází plochy občanského vybavení – obchodní prodej, stravování, ubytování a plochy služeb. Sídla Familie a Kocanda jsou doplněna o menší rozvojové plochy. V Kocandě jde o plochy bydlení, v sídle Familie pak o plochy smíšeně obytné a plochy výroby drobné.

Koncepce dopravy není ÚP zásadně měněna, ÚP umožňuje dopravní zklidnění průjezdného úseku silnice II/350. Vybavení obce technickou infrastrukturou je na velmi dobré úrovni a nevyžaduje si koncepčních změn.

Koncepce uspořádání krajiny je vyjádřena především harmonizujícími vztahy v krajině respektující zájmy ochrany přírody a krajiny s potřebnou obnovou hodnot zaniklých v rámci intenzivního zemědělského hospodaření. USES je řešen na všech třech úrovních systému.

Na území obce bylo územním plánem Herálec vymezeno 40 ploch se změnou v území. Do zastavitelných ploch je zařazeno 32 ploch, 1 plocha se změnou v území je plochou přístavby a 7 zbývajících ploch je začleněno do ploch ostatních, které svojí charakteristikou naplňují dle metodiky MINIS způsob využívání – plochy změn v krajině.

Bilance ploch se změnou v území

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	výroba zemědělská	0,99	0	0	0,99	
2	výroba drobná	0,19	0	0	0,19	
3	smíšená obytná	0,40	0,08	20	0,32	
4	výroba drobná	0,85	0	0	0,85	
5	bydlení v rod. domech	6,85	0,88	12,85	5,97	
6	bydlení v rod. domech	0,44	0,44	100,00	0	
7	bydlení v rod. domech	0,08	0,08	100,00	0	
8	bydlení v rod. domech	0,20	0,20	100,00	0	
9	bydlení v rod. domech	0,07	0	0	0,07	
10	bydlení v rod. domech	0,08	0	0	0,08	
11	bydlení v rod. domech	0,15	0	0	0,15	
12	občanské vybavení	2,10	0	0	2,10	tělovýchova a sport
13	bydlení v rod. domech	0,32	0	0	0,32	
14	bydlení v rod. domech	0,24	0	0	0,24	
15	bydlení v rod. domech	0,46	0	0	0,46	
16	bydlení v rod. domech	0,18	0	0	0,18	
17	bydlení v rod. domech	6,01	0	0	6,01	

18	veřejné prostranství	0,56	0	0	0,56	
19	výroba drobná	1,97	0	0	1,97	
20	smíšená nezastavěného území ve 2.zóně CHKO	2,08	0	0	2,08	zpomalení odtoku vody z území
21	bydlení v rod. domech	0,13	0	0	0,13	
22	občanské vybavení	1,02	0	0	1,02	víceúčelového charakteru
23	veřejné prostranství	0,18	0	0	0,18	
24	občanské vybavení	0,14	0	0	0,14	tělovýchova a sport
25	bydlení v rod. domech	0,29	0	0	0,29	
26	bydlení v rod. domech	0,15	0	0	0,15	
27	veřejné prostranství	2,16	0	0	2,16	
28	smíšená nezastavěného území ve 2 zóně CHKO	0,56	0	0	0,56	zpomalení odtoku vody z území
29	bydlení v rod. domech	2,07	0,31	14,98	1,76	
30	smíšená nezastavěného území ve 2 zóně CHKO	0,66	0	0	0,66	zpomalení odtoku vody z území
31	bydlení v rod. domech	0,46	0	0	0,46	
32	bydlení v rod. domech	0,12	0	0	0,12	
33	bydlení v rod. domech	0,34	0	0	0,34	
34	lesní	0,45	0,33	77,33	0,12	
35	lesní	1,22	0,88	72,13	0,34	
36	výroba zemědělská	0,32	0,32	100,00	0	
37	účelová komunikace	0,42	0	0	0,42	
38	výroba drobná	1,66	0	0	1,66	
39	smíšená nezastavěného území	1,03	0	0	1,03	
40	bydlení v rod. domech	0,37	0,16	43,24	0,21	

Plošně nejvýznamněji jsou zastoupeny mezi plochami se změnou v území plochy bydlení v rodinných domech. Využití celých těchto ploch pro výstavbu rodinných domů se podařilo jen na menších plochách, které tvoří „proluky“ zastavěného území v rozestavěném obytném souboru.

Bilance zastavitelných ploch typu bydlení v rodinných domech

Označení plochy v ÚP	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využit (ha)	pozn.
		ha	%		
5	6,85	0,88	12,85	5,97	k části obce Famille vybudován kanalizační sběrač
6	0,44	0,44	100,00	0	
7	0,08	0,08	100,00	0	
8	0,20	0,20	100,00	0	
9	0,07	0	0	0,07	
10	0,08	0	0	0,08	
11	0,15	0	0	0,15	
13	0,32	0	0	0,32	
14	0,24	0	0	0,24	
15	0,46	0	0	0,46	
16	0,18	0	0	0,18	
17	6,01	0	0	6,01	plocha řešena zaevidovanou územní studií
21	0,13	0	0	0,13	
25	0,29	0	0	0,29	
26	0,15	0	0	0,15	
29	2,07	0,31	14,98	1,76	
31	0,46	0	0	0,46	
32	0,12	0	0	0,12	
33	0,34	0	0	0,34	
40	0,37	0,16	43,24	0,21	
Σ	19,01	2,07	10,89	16,94	

Z tabulky je patrný nízký stupeň využití zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech. Stavební aktivity, které profitují především na zastavitelné ploše č.5 hodnoceny nebyly, neboť v aktuálních údajích katastru nemovitostí nejsou uvedeny jako pozemky s provedenou stavbou.

Důraz územního plánu byl dále kladen na rozvoj hospodářského potenciálu v obci, z důvodů dalšího nezvyšování disparity mezi obytnou kapacitou území a pracovní kapacitou území. Jak byl naplňován tento úkol, ukazuje níže uvedená tabulka.

Bilance zastavitelných ploch typu výrobní plochy

Označení plochy v ÚP	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
		ha	%		
1	0,99	0	0	0,99	Plocha výroby zemědělské
2	0,19	0	0	0,19	Plocha výroby drobné
4	0,85	0	0	0,85	Plocha výroby drobné
19	1,97	0	0	1,97	Plocha výroby průmyslové
36	0,32	0,32	100	0	Plocha výroby zemědělské
38	1,66	0	0	1,66	Plocha výroby drobné
Σ	5,98	0,32	5,35	5,66	

I na plochách výrobních nedošlo k výraznému posunu v jejich využití. Dochází spíše ke změnám kvalitativním ve stávajících nosných firmách.

Stavební aktivity v uplynulém období směřovaly zejména do technické infrastruktury – dobudování veřejné komunikace. Kanalizační systém obce dosahuje úrovně současného technického pokroku.

Ve volné krajině, která navazuje na sídlo (krajinu kulturních biotopů, kterým dominuje zemědělská půda) nedošlo k výraznému posunu v doplnění zemědělské krajiny různými formami rozptýlené zeleně.

Územní plán Herálec stanovil zásady pro rozvoj systému územní stability (ÚSES). Vymezení je provedeno na lokální, regionální a nadregionální stupni mimořádná pozornost byla věnována výběru ploch ÚSES v zastavěném území, kde vzhledem k dosavadním využívání se podařilo vymezit ÚSES na částečně funkční úrovni.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Herálec byl Zastupitelstvem obce Herálec vydán dne 10.02.2010, účinnosti nabyl 12.03.2010. Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Žďár n./S., odbor rozvoje a územního plánování.

• Exogenní vlivy

S účinností od 1. ledna 2013 byl zákon č. 183/2006 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb. - tzv. velká novela stavebního zákona. Současně nabyla účinnosti i novely jeho prováděcí vyhlášky zvl. vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. V rámci analýzy podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, byly zjištěny tyto dílčí rozdílnosti se současně platnými předpisy:

- Územní plán má formu opatření obecné povahy a slouží pro rozhodování o změnách v území. Opatření obecné povahy může obsahovat pouze ty jevy, které přísluší vydávat zastupitelstvu obce. Tzn. např. výrok – respektovány jsou hodnoty (kulturní i urbanistické) dané legislativní ochranou patří mezi hodnoty mající dostatečnou právní ochranu a nelze ji opětovně uvádět jako předmět ochrany v ÚP.
- Závazná část ÚP resp. opatření obecné povahy slouží pro rozhodování o změnách v území. Dle § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 v platném znění nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. V ÚP nelze tedy určovat stavební čáru, u ploch zeleně určovat kompozice keřů a vzrůstných stromů apod.
- Podmíněně přípustné využití funkčních ploch musí obsahovat podmínku pro rozhodování, podle níž budou tyto podmíněně přípustné funkce posuzovány.

- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění upravil požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření včetně na způsob zajištění předkupního práva i omezení vlastnických práv.
- Nově jsou nastaveny možnosti využití nezastavěného území v na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, který oproti ÚP umožňuje poměrně široký způsob využívání nezastavěného území.
- Příloha 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění upravila názvy některých kapitol územního plánu a obsahuje nové kapitoly, které nejsou zahrnuty v ÚP Herálec. Jde o:
 - stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění
 - řešit problematiku nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zák. v platném znění (viz předchozí)
 - vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Soulad ÚP Herálce s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 a soulad ÚP Herálec se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 je vyhodnocen v kapitole C této Zprávy o uplatňování územního plánu Herálec.

Vyhodnocení: Zastupitelstvo obce Herálec usnesením č. 26/02 - 2013, které se konalo dne 13.02.2013 rozhodlo o pořízení Změny č. I ÚP Herálec. Usnesením č. 36/1- 2014 ze zastupitelstva obce Herálec konaného dne 15.01.2014 bylo schváleno zadání změny č. I ÚP Herálec. Rozdílnosti se současně platnými předpisy budou odstraněny ve zpracovávané změně č. I územního plánu Herálec.

- Endogenní vlivy

V uplynulém období byly postupně shromážděny celkem 3 záměry na změny v území:

- požadavek na změnu stávajícího způsobu využití plochy bydlení v rodinných domech na plochu smíšenou obytnou, která lépe charakterizuje způsob užívání této nemovitosti.
- požadavek na vymezení nově zastavitelné plochy typu plocha smíšená obytná ve vazbě na zastavitelnou plochu typu bydlení v rodinných domech z důvodu vytváření nabídky pestřejších forem bydlení než nabízí stávající územní plán.
- požadavek na umístění obslužného objektu pro vodní hospodářství na parcele č. 800/1 v k.ú.Český Herálec z důvodu zkvalitnění obsluhy vodní plochy.

Vyhodnocení: Zastupitelstvo obce Herálec usnesením č. 26/02-2013, které se konalo dne 13.2.2013 schválilo pořízení Změny č. I ÚP Herálec. Usnesením č. 36/1-2014 zastupitelstva obce Herálec konaného dne 15.01.2014 bylo schváleno zadání změny č. I ÚP Herálec. Zadání změny č. I ÚP kromě prověření těchto záměrů vyžaduje aktualizovat hranice zastavěného území, akceptovat zásady Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2011- 2020. Plochy změn budou využívat dostupnou veřejnou infrastrukturu sídla Herálec. Požadované změny nesmí měnit vlastnosti ani charakter daných vztahů v území.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

B. **Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2014.

Dle vyváženosti vztahu územních podmínek ÚAP ORP Žďár nad Sázavou zahrnují obec Herálec do kategorie obcí 2b, což znamená dobrý stav životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel a špatným stavem na úseku ekonomického rozvoje.

Z třetí úplné aktualizace ÚAP pro území obce Herálec vyplývají konkrétní problémy označené:

- kódem OS-04 – Koordinace prvků ÚSES (lokální úroveň). Pro území plánování je stanoveno řešení problematiky v tomto smyslu: V rámci územně plánovací činnosti postupně dosáhnout koordinace prvků ÚSES na území ORP Žďár nad Sázavou a sousedních území ORP.
- kódem ZU-06 – časté překračování koeficientu zastavěné plochy zvl. při výstavbě RD i na plochách řešených územní studií. U velkých ploch lze větší oporu najít v regulačním plánu, u ploch menších důsledným uplatňováním územního plánu při územním rozhodování.

Vyhodnocení: Zastupitelstvo obce Herálec usnesením č. 26/02-2013, které se konalo dne 13.2.2013 rozhodlo o pořízení Změny č. I ÚP Herálec. Usnesením č. 36/1-2014 ze zastupitelstva obce Herálec konaného dne 15.01.2014 bylo schváleno zadání změny č. I ÚP Herálec. Tyto konkrétní problémy budou prověřeny ve zpracovávané změně č. I územního plánu.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Území obce Herálec se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR schválené dne 15.04.2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Vyhodnocení: Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem Herálec naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek.

Protože se zpracovává Změna č. I ÚP Herálec, bude v odůvodnění změny č. I ÚP vyhotoveno posouzení územně plánovací dokumentace Herálec (tj. dosavadního ÚP s řešenou změnou č. I ÚP) s naplňováním republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. Posouzení bude provedeno k prioritám, které se vztahují ke správnému území Herálec. Protože zadání změny č. I ÚP Herálec bylo schváleno před Aktualizací č. 1 PÚR ČR bude posouzení provedeno k Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

Správní území obce Herálec není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které vymezují aktualizované ZÚR KrV. ÚP vymezuje nadmístní prvky ÚSES. Jedná se o NRBC 81 – Žákova hora – VPO 008, NRBC 127 – VPO 020 a RBC 393 Devět skal – VPO 087.

ZÚR Vymezují na území dva typy krajiny

- krajina lesní

Koncepce ÚP nevyžaduje dotčení PUPFL. V lesní krajině není uvažována výstavba ani intenzifikace chatových lokalit, není zde možno zřizovat nová sídla ani samoty preferovány jsou pobytové formy rekreace, nepřipustná jsou velkoplošná odlesnění.

- krajina lesozemědělská ostatní

Stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků se kromě ploch určených pro potřeby územního plánu výrazně nemění. ÚP jsou respektovány potřeby jádra sídla, zachována je dominantní sídla – kostel sv. Kateřiny. Aby nedošlo k zásadnímu překročení míry zastavění pozemku stavbou, jsou pro základní typy ploch určeny koeficienty zastavění, není předpokládáno další snižování podílu ttp na celkové výměře ZPF.

Správní území, území obce Herálec, náleží do oblasti krajinného rázu Žďárské vrchy CZ 0610-OB 024. ÚP akceptuje terén jako nezaměnitelnou vlastnost území. Vytvořeny jsou příležitosti pro návrat lidského měřítka do krajiny obklopující sídlo. Řeka Svratka tvoří velmi důležitou krajinnou osu, která nebude dále obestavována. Zachovány zůstávají hluboké lesy pokrývající východní a západní část území obce Herálec. Členité okraje lesů pokud se vyskytují, jsou chráněny jako ekologicky, esteticky i krajinářsky nejhodnotnější části lesa. Stávající hladina zástavby se nezvyšuje, u nové zástavby by měl být dodržen „měkký“ přechod do volné krajiny.

Koncepce ÚP Herálec naplňuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Předloženo je nejvýhodnější uspořádání území z pohledu geografické polohy území, potřeb pro naplnění sociálního a ekonomického rozměru udržitelného rozvoje při zachování kvality přírodního prostředí. Koncepce ÚP umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj správního území obce Herálec.

Vyhodnocení: Koncepce ÚP Herálec sleduje základní nosnou myšlenku ZÚR KrV – zajistit vyváženost a udržitelnost rozvoje území Kraje Vysočina. Tuto myšlenku nutno zachovat i při vstupu nových záměrů do území, (viz. kap. A2 – Endogenní vlivy), které bude prověřovat změna č. I ÚP Herálec. Zadání změny č. I ÚP Herálec bylo zastupitelstvem obce Herálec schváleno usnesením č. 36/1-2014 ze dne 15.01.2014.

Mimo záměry uvedené v kap. A2 této Zprávy budou do územně plánovací dokumentace obce zaneseny i nové požadavky vyplývající z Aktualizace č. I ZÚR KrV. Jedná se zejména o:

- aktualizaci vymezených prvků ÚSES
- aktualizaci vymezených veřejně prospěšných opatření

V textu Odůvodnění změny č. I ÚP dále vyhodnotit soulad územně plánovací dokumentace s prioritami územního plánování vztahující se ke správnímu území obce Herálec. Současně bude provedeno vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace Herálec s cílovým využitím území v typech krajín s vyhodnocením souladu se zásadami (i specifickými) pro činnosti v těchto typech krajín.

Textová část Odůvodnění Změny č. I ÚP bude obsahovat posouzení, jak byly naplněny obecné zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny oblasti krajinného rázu CZ 0610 – OB 024 Žďárské vrchy.

C3. Soulad ÚP Herálec s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

Sousedními obcemi jsou: město Svratka, městys Vojnův Městec, městys Sněžné, obec Cikháj, Fryšava, Chlumětín a obce Vortová a Studnice v kraji Pardubickém. Nebyly zjištěny rozpory, které by měly nežádoucí dopad na funkčnost územních plánů, zajištěna je koordinace ÚP Herálec na úseku dopravní a technické infrastruktury územních systémů ekologické stability, který na lokální úrovni akceptuje zásady stanovené v generelu místních ÚSES na území okresu Žďár nad Sázavou (Ageris Brno s.r.o.)

D. **Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Zastupitelstvo obce Herálec usnesením č.26/02-2013, které se konalo dne 13.02.2013 rozhodlo o pořízení Změny č. I ÚP Herálec. Usnesením č. 36/1-2014 zastupitelstva obce Herálec konaného dne 15.01.2014 bylo schváleno zadání změny č. I ÚP Herálec. Součástí textové části

odůvodnění změny č. I ÚP Herálec bude vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Vyhodnocena bude potřebnost dalších do území vstupujících ploch (viz. kap. A2 – Endogenní vlivy)

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Herálec

Zastupitelstvo obce Herálec usnesením č.26/02-2013, které se konalo dne 13.02.2013 rozhodlo o pořízení Změny č. I ÚP Herálec. Usnesením č. 36/1-2014 ze zastupitelstva obce Herálec konaného dne 15.01.2014 bylo schváleno zadání změny č. I ÚP Herálec. Práce na změně č. I ÚP probíhají v souladu s harmonogramem prací na změně č. I. ÚP v rozsahu zadání změny č. I ÚP Herálec. Ze zprávy o uplatňování ÚP Herálec nevyplývá potřeba vypracování další změny ÚP.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože ze zprávy o uplatňování ÚP Herálec nevyplývá potřeba vyhotovovat změnu územního plánu, není třeba zajistit zpracování Vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území ani Vyhodnocení na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování ÚP Herálec nevyvolala potřebu vyhotovit změnu územně plánovací dokumentace Herálec.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené Zprávy o uplatňování ÚP Herálec nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu, ev. po vydání změny č. I ÚP bude řízen podle Územního plánu Herálec po změně č. I ÚP.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Herálec zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyly zjištěny žádné požadavky ani potřeby, které by se měly promítnout do Aktualizace č.2 ZÚR Kraje Vysočina.