

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Hodíškov v uplynulém období

**návrh určený k projednání s Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hodíškov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

září 2019

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hodíškov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hodíškov v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Hodíškov byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Zastupitelstvo obce Hodíškov vydalo formou opatření obecné povahy dne 22.11.2007, územní plán pak nabyl účinnosti dne 08.12.2007. Zpráva o uplatňování územního plánu Hodíškov č.1 byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Hodíškov dne 15.12.2011. Zpráva o uplatňování územního plánu Hodíškov č. 2 byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Hodíškov dne 19.05.2016. Zpráva o uplatňování územního plánu Hodíškov č. 2 současně obsahovala Pokyny pro zpracování návrhu změny č. I ÚP Hodíškov. Změna č. I ÚP Hodíškov byla vydána dne 15.09.2017 a nabyla účinnosti dne 03.10.2017.

Územní plán Hodíškov řeší celé správní území obce, které je tvořeno katastrálním územím Hodíškov o výměře 514 ha.

Co do územního rozsahu jsou nejvýznačnějšími plochami zastavěného (urbanizovaného) území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v rodinných domech (BR)
- plochy smíšené obytné (SO)
- plochy veřejných prostranství (VP)
- plochy vodní a vodohospodářské (VH)
- plochy výroby zemědělské (VZ)
- plochy výroby drobné (VD)
- plochy občanského vybavení (OV)

Do nejvýznamnějších ploch nezastavěného (neurbanizovaného) území patří tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy zemědělské - orná půda (ZO)
- plochy zemědělské – trvalý travní porost (ZL)
- plochy lesní (L)
- plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- plochy přírodní (P)

Územní plán Hodíškov vymezuje na území obce 9 ploch zastavitelných, 5 ploch přestavby a 5 ploch ostatních se změnou v území. Dle zákona č. 225/2017 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. mají plochy ostatní se změnou v krajině uplatněné v posuzovaném ÚP Hodíškov charakter ploch změn v krajině.

Tab. 1 Bilance ploch se změnou v území

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	bydlení v rod. domech	0,92	0,50	54,3	0,42	dále 2 RD realizovány, ale neuloženy v KN
3	bydlení v rod. domech	0,32	0	0	0,32	
4	bydlení v rod. domech	0,29	0	0	0,29	
5	bydlení v rod. domech	0,43	0	0	0,43	
6	smíšená obytná	0,19	0	0	0,19	
7	občanská vybavenost	0,07	0	0	0,07	
8	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,06	0	0	0,06	realizováno, neuloženo do údajů KN
9	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,13	0	0	0,13	realizováno, neuloženo do

						údajů KN
10	výroba drobná	1,40	0	0	1,40	neúčelně využitá plocha
11	technická infrastruktura – vodní hospodářství	0,10	0	0	0,10	
12	vodní a vodohospodářská	0,39	0	0	0,39	
13	vodní a vodohospodářská	0,17	0	0	0,17	
14	vodní a vodohospodářská	1,88	0	0	1,88	
16	účelová komunikace	0,05	0	0	0,05	
17	účelová komunikace	0,07	0	0	0,07	
I/Z1	bydlení v rodinných domech	1,00	0	0	1,00	
I/Z3	smíšená obytná	0,54	0	0	0,54	
I/Z4	zemědělské - zahrady a sady	0,28	0	0	0,28	
I/P1	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,05	0	0	0,05	
Celkem		8,34	0,50	6,0	7,84	

Vysvětlení: - zastavitelná plocha č. 2 byla v rámci změny č. I převedena do územní rezervy I/R2
- ostatní plocha se změnou v území (plocha změn v krajině) byla využita a je vodní plochou
- zastavitelná plocha I/Z2 byla z koncepce ÚP vyřazena z důvodu nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF

Tab. 2 Bilance zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	bydlení v rod. domech	0,92	0,50	54,3	0,42	
3	bydlení v rod. domech	0,32	0	0	0,32	
4	bydlení v rod. domech	0,29	0	0	0,29	
5	bydlení v rod. domech	0,43	0	0	0,43	
I/Z1	bydlení v rod. domech	1,00	0	0	1,00	
Celkem		2,96	0,50	16,9	2,46	

Tabulka č. 2 je uvedena z důvodu získání přehledu o rozvoji sídelního potenciálu, který patří v sídlech velikosti Hodíškov k rozhodujícím zastavitelným plochám územních plánů. Vymezením zastavitelné plochy I/Z1 vytvořila změna č. I ÚP dostatečný prostor pro uspokojení zájemců o výstavbu RD v obci. Na zastavitelné ploše č. 1 budou na pozemku č. 234/30 o výměře 999 m² a na pozemku č. 234/24 o výměře 926 m² realizovány dva samostatně stojící rodinné domy.

Kromě aktivit souvisejících s dokončováním obytného souboru rodinných domů na zastavitelné ploše č. 1 byla ve vyhodnocovaném období řešena problematika nedostatku pitné vody pro obec.

Výrobní aktivity směřují do modernizace zemědělského areálu (Zemědělské družstvo vlastníků Hodíškov). Nenaplnila se očekávání týkající se modernizace a přestavby bývalé továrny na škrob (dnes společnost Novidon s.r.o. Hodíškov).

Nezastavěné území slouží zemědělství, lesnictví i rybníkářství. Kromě realizace nového rybníku nedošlo v území volné krajiny k požadovaným změnám.

Koncepce ÚP na úseku rekreace je dodržována, na území obce nejsou umístovány nové objekty pobytové rekreace ani zahrádkové osady.

Na území obce se nachází ÚSES na lokální úrovni a jak uvedeno výše na úseku nefunkčních částí ÚSES nebyly zaznamenány pozitivní změny. Komplexní pozemková úprava nebyla v k.ú. Hodíškov provedena.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Hodíškov byl Zastupitelstvem obce Hodíškov vydán dne 22.11.2007, účinnosti nabyl 08.12.2007. Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování.

Změna č. I ÚP Hodíškov byla vydána zastupitelstvem obce dne 15.09.2017 a nabyla účinnosti dne 03.10.2017. Pořizovatelem změny č. I byl též Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování.

Změna č. I ÚP uvedla dokumentaci územního plánu do souladu s tehdy platnými právními předpisy.

Zároveň bylo ve změně provedeno posouzení souladu územního plánu s Politikami územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a posouzení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1, 2, 3 a č. 5, 6 (viz kapitola C).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV č.1. byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č.2 a 3 byla vydána 13.9.2016 a účinnosti nabyla 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12.2017. Aktualizace ZÚR KrV č. 6 byla vydána dne 14.05.2019 a účinnosti nabyla dne dne 14. 06. 2019.

Vyhodnocení: Od doby nabytí účinnosti změny č. I ÚP Hodíškov došlo k další novele stavebního zákona. Drobné rozdílnosti, které s účinností od 1. ledna 2018 přinesl zákon č. 225/2017 Sb. neovlivnily koncepci územního plánu a dosud nečiní žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území.

Obec Hodíškov nepožaduje v rámci této zprávy o uplatňování ÚP další požadavky na změnu územního plánu.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

A4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

- **Obec v systému osídlení**
Obec Hodíškov je součástí spádového obvodu obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou. Sousedními obcemi jsou Řečice, Bohdalec, Obyčtov a nové Město na Moravě katastrálním územím Hlinné. Za základní občanskou vybavenost vyjíždí obyvatelé obce do Bohdalce, Nového Města na Moravě případně Obyčtova. Přirozená spádovost za prací a vyšší občanskou vybavenost směřuje do Žďáru nad Sázavou a Nového Města na Moravě.
- **Dopravní infrastruktura**
Správní území obce je napojeno na vyšší silniční síť silnicí II/354 Skuteč - Nové Město na Moravě - Kochánov a silnicí III/3882 Bohdalec - Hodíškov. Řešeny budou pouze úpravy ve stabilizovaných trasách.
- **Technická infrastruktura**
Zásobování pitnou vodou je z vodních zdrojů v k.ú. Řečice. Obec je elektrickou energií zásobena el. vedením VN 22 kV č. 28. Zemní plyn do sídla není doveden. Aktuálně je řešen nedostatek pitné vody vlivem suchých ročních období.

- Přírodní systémy

Na území obce se nenachází nadmístní systém ÚSES. V ÚP je zajištěna návaznost lokálního ÚSES na území sousedních obcí. Koncepce ÚP plně respektuje Evropsky významnou lokalitu CZ 0612135 Hodíšovský rybník, která se nachází cca 700 m nad sídlem Hodíškov. Rozvojové aktivity obce se nachází mimo migračně významné území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizena v prosinci roku 2016.

Obec Hodíšov je zařazena do kategorie obcí 3c s nevyhovujícím pilířem ekonomickým a environmentálním. Vztahy územních podmínek v sociodemografickém pilíři jsou vyvážené.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí jediný problém.

- ZU – 11 Hospodářský rozvoj území. V jižní části sídla Hodíškov je vymezena územně stabilizovaná plocha výroby drobné a plochy přestavby stejného způsobu využití. Pro dynamicky se rozvíjející firmu v oblasti výroby bramborového škrobu je potřeba kromě kvalitativních změn řešit i možnosti územního rozvoje. Provéřít možnosti územního růstu výrobních ploch mimo zastavěné území v rámci územně plánovací činnosti.

Vyhodnocení: Ze strany společnosti Novidon s.r.o nebyl podán žádný podmět na vymezení zastavitelných ploch sloužících k rozvoji společnosti. Dosud nebyly zaznamenány žádné stavební či jiné aktivity na vymezené ploše přestavby č. 10.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009.
- Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Usnesením vlády České republiky č. 629/2019 dne 2. září 2019 byla schválena Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Usnesením vlády České republiky č. 630/2019 dne 2. září 2019 byla schválena Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, s nabytím účinnosti dne 01. 10. 2019 (dále jen „PÚR ČR“),
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu Hodíškov k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Hodíškov (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - Priorita 14 – ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zajištěné v území terénním šetřením. Koncepce ÚP je ovlivněna strukturou osídlení, kdy zastavěné území obce tvoří jádrové sídlo, přilehlé výrobní plochy (bývalá továrna na škrob), samota Kříby a skupina osmi chat. Potřebný územní rozvoj je řešen ve vazbě na zastavěné území jádrového sídla a přilehlé plochy bývalé továrny. Turistická atraktivita území není vysoká, nejsou předpoklady narušení územních hodnot neřízeným rozvojem pobytových forem cestovního ruchu.

Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepce ÚP předpoklady pro vytváření nových kvalit při zachování specifik obce. Přispívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zejména technické a občanské, kultivaci kvalitního veřejného prostranství i ke stabilitě sociálního prostředí.

- Priorita 14a – Koncepce ÚP dbá na rozvoj primárního sektoru. Naplněny jsou požadavky ÚP na modernizaci a přestavbu zemědělského areálu v sídle. Koncepce ÚP nechápe zemědělskou činnost jen jako produkční cyklus, ale cyklus zajišťující údržbu krajiny, zajišťující zaměstnanost i zachování struktury osídlení.
- Priorita 15 - dobré urbánní prostředí s dobrým životním a sociálním prostředím nevytváří příležitosti pro narušení sociální soudržnosti obyvatel v obci. Na území obce nejsou podmínky pro sociální exkluzi.
- Priorita 16 - podkladem pro návrh územního plánu bylo zadání ÚP, které před jeho schválením bylo zpřesněno dle odůvodněných požadavků uživatelů území - především obyvatel obce. Požadavek na komplexní pojetí územního plánu je zákonným požadavkem - viz § 18 odst. 2 stavebního zákona.
- Priorita 17 – obec Hodíškov je malým sídlem, kde místní ekonomiky zůstávají napojeny na zemědělství a lesnictví. Úspěšně se rozvíjí výrobní aktivity v místech dřívější továrny na škrob. Není však v dohledné době reálné, aby došlo k vyrovnání ubytovací a pracovištní kapacity sídla.
- Priorita 19 – plocha u bývalé továrny na škrob je v územním plánu plochou přestavby.
- Priorita 20 – dodržení podmínek ÚP Hodíškov nedojde k narušení charakteru krajiny. ÚP respektuje veřejný zájem na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí i na ochranu krajinného rázu. ÚP vymezuje EVL Hodíškovský rybník CZ 0612135 jako plochu přírodní, kde jsou prioritou zájmy ochrany přírody.
- Priorita 20a – ÚP zajišťuje migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Na území obce nejsou řešena technická ani dopravní díla, která by uvedené migrační potřeby omezila.
- Priorita 22 - ÚP preferuje vzhledem k charakteru území pohybové formy rekreace. Akceptována je značená cyklotrasa. Výstavba cyklostezek pro velké množství jiných potřeb, které zajišťuje obecní úřad není prioritní oblastí zájmu obce. Nicméně podmínky využívání téměř všech ploch se změnou v území umožňují budování pěších cyklistických stezek a tras.
- Priorita 24 – Nejdůležitější rozvojová plocha pro bydlení je situována mimo území zasažená nepříznivými účinky silniční dopravy, v dostatečném odstupu od silnice II/354
- Priorita 24a - Zastavitelná plocha zásadního významu pro rozvoj bydlení v obci se nachází v dostatečné vzdálenosti (odstupu) od výrobního areálu. Nedochází tak k významnému zhoršování vlivů na lidské zdraví.
- Priorita 25 – Územní plán zdůrazňuje potřebu uvádění maximálního množství dešťových vod do vsaku, případně je jiným způsobem zadržet na pozemku.
- Priorita 26 - Záplavové území vyhlášené vodoprávním úřadem se na území obce nenachází.
- Priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu současné i budoucí generace. Koncepce ÚP je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina.
- Priorita 31 – koncepce ÚP nepředpokládá realizaci větrných elektráren, avšak z celkového pojetí ÚP lze dovodit, že není vyloučena instalace nízkoenergetických zdrojů na biomasu, tepelných čerpadel v urbanizovaném území především primárně pro vlastní potřebu.

Vyhodnocení: ÚP Hodíškov je v souladu s platnou PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyla 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyla 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12. 2017. Aktualizace ZÚR KrV č. 6 byla vydána dne 14.05.2019 a účinnosti nabyla dne 14.06. 2019.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 – 3, č. 5 a č. 6 (dále jen ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo specifické oblasti i mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina.

Územím obce neprochází žádné koridory nadmístního významu ani se na území obce nenachází žádné plochy nadmístního významu, které vymezují ZÚR KrV. Na území obce nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená ZÚR KrV.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Hodíškov pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
 - Priorita 01 - ÚP řeší optimální formy využívání území a jeho uspořádání. Vychází z požadavku udržení příznivého životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel území. Zaměřit se bude třeba na zachování a rozvoj hospodářského potenciálu území obce, který má předpoklady pro kvalitativní změny. Území obce nemá podmínky pro realizaci mezinárodních či republikových záměrů stanovených v PÚR ČR ani její Aktualizaci č. 1.
 - Priorita 03 – Území obce leží v periferní poloze s omezenou dopravní dostupností, ale neleží v území se soustředěnou podporou státu.
 - Priorita 04 – Vztah mezi městy (významné střední centrum osídlení Žďár n. S. a nižší centrum osídlení Nové Město na Moravě) a venkovem (zde obcí Hodíškov) bude nadále ovlivňován dopravní dostupností a historicky danými vztahy na ekonomické aktivity, kdy i přes slibně se rozvíjející hospodářský potenciál v obci bude počet ekonomicky aktivních obyvatel obce převládat nad pracovištními možnostmi obce. Města jsou pro obec poskytovateli veřejných služeb – služby vyšší občanské vybavenosti. Obec Hodíškov z pohledu měst nelze pojímat jako atraktivní venkovské prostředí z pohledu historického dědictví ani cestovního ruchu.
 - Priorita 06 – Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro potřebné posílení rozmanitosti a stability krajiny. Záběr půdního fondu je přiměřený, dochází k efektivnímu využití nosných ploch se změnou v území. Území je zemědělskou produkcí nadužíváno, záměry ÚP v oblasti tvorby krajiny nejsou naplňovány. Na území obce nelze umisťovat stavby s negativním dopadem na krajinný ráz a kvalitu životního prostředí. Řádnou likvidací splaškových vod jsou dány předpoklady pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod. Proklamovaná zásada na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky na vodních tocích vyžaduje od uživatelů území udržitelné využívání území. Územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území mající právní ochranu a hodnot území, které obec charakterizují, vytváří její identitu a neopakovatelnost. ÚP právě hodnotám bez právní ochrany patříčnou ochranu zajišťuje
 - Priorita 07 - podmínky využívání území umožňují kromě extenzivního rozvoje sídla i kvalitativní změny zastavěného území se zajištěním nezbytné veřejné infrastruktury s

prostupujícím přírodním prostředím do prostředí sídelního. Jedním z hlavních cílů ÚP je zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel. ÚP respektuje pohybové složky turistiky. S rozvojem pobytových forem rekreace mimo zastavěné území není uvažováno. Vytvořeny jsou podmínky pro kvalitní způsoby odvádění a likvidace odpadních vod, vodovodní síť je posílena. Využívání alternativních zdrojů energie ÚP nebrání, nezbytné je však nalézt soulad s kulturními a přírodními hodnotami území.

- Priorita 08 - Podmínky využívání území obce stanovené ÚP umožňují kvalitativní rozvoj ploch hospodářského významu. Správní území obce se nenachází v žádné specifické oblasti. Pro zachování hospodářského potenciálu zemědělství je územním plánem stabilizována plocha zemědělského areálu s možností kvalitativních změn. Rozsáhlá část zastavěného území leží na zemědělských půdách nejvyšších tříd ochrany. Při akceptování zásady potřebné zastavitelné plochy vymezovat v přímé vazbě na hranici zastavěného území dochází v koncepci urbanistického rozvoje sídla k mírnému dotčení zmíněných tříd ochrany zemědělského půdního fondu. Jedná se o využití proluky pro výstavbu jednoho domu běžné velikosti, dále pak plochu pro umístění zahrady a sadu, která je určena pro produkční účely. Z veřejné infrastruktury chybí v obytném území především funkční kanalizace. Protože se nedostatek projevuje v celém obytném území, je navržena koncepce odvádění a čištění splaškových vod nepreferující jednotlivé části sídla. Plochy citlivých funkcí (zde bydlení) nejsou umísťovány v dosahu dopravně zatížených silnic. Železnice územím obce neprochází. Zastavitelné plochy jsou umísťovány mimo dosah negativních vlivů z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.
- Správní území obce Hodíškov je zařazeno do krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní. Koncepce ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v tomto krajinném typu

Krajina lesozemědělská ostatní

- územní plán zachovává v maximální míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku tvoří plochy se změnou v území v návaznosti na hranici zastavěného území.

-územně plánovací dokumentace akceptuje půdorysné uspořádání sídla a jeho ohleduplné zasazení do sklonitého terénu. Příznivý obraz sídla dosud doplňuje dostatek stromové zeleně. Obnovu zeleně a úpravu veřejných prostranství ÚP podporuje. Záměry ÚP není narušena silueta sídla ani charakter střešní krajiny sídla. Prostředky územního plánu je zajištěno uchováním venkovského charakteru sídla.

- vztah mezi urbanizovanou krajinou a krajinou neurbanizovanou zajišťují různé druhy a formy zeleně, které se vzájemně prolínají a zajišťují kvalitní prostředí obce. ÚP tento vztah upevňuje a regulačními opatřeními vyžaduje zachovat „měkký“ přechod urbanizovaného území a volné krajiny. Na území obce nelze umísťovat stavby, které by tento harmonický vztah mezi zastavěným a volným územím porušily. Podíl zahrad v urbanizovaném území se zvyšuje o samostatně vymezené nové plochy se změnou v území. Nové stavební pozemky budou vymezovány tak, aby zde bylo možno vysázet vzrůstné ovocné stromy. Na zemědělské půdě budou plochy trvalých travních porostů tvořit základ funkčnosti prvků lokálních ÚSES.

- Území obce dle ZÚR KrV náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko Bohdajovsko. Územní plán akceptuje stanovené zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území.
 - koncepce ÚP považuje reliéf terénu za zásadní hodnotu území, kterou při vymezování ploch se změnou v území a dalších činnostech v území plně respektuje. V severozápadní části katastru obce lze dohledat reliktu původní plužiny, kterou ÚP

zachovává. Skutečností je, že zásahy z doby kolektivizace zemědělství jsou zásadního významu a původní plužinu v ostatních částech obce změnily v plužinu velkých lánů. ÚP nastavuje opatření vedoucí ke kultivaci struktury krajiny v krajinu kulturní. S dalšími scelovacími pracemi se však již neuvažuje

- ÚP zachovává bohatost členitých okrajů lesa, i když jsou zřetelné snahy o zarovnávání okrajů lesa. V zemědělské krajině se bude znovu uplatňovat nelesní zeleň, která bude doprovázet především liniové prvky v krajině.
- záměrná historická krajinářská úprava na území obce nebyla provedena
- území je charakterizováno krátkými vodními toky s malými spádovými poměry. Průtokové poměry jsou v zásadě závislé na srážkových poměrech. Popsané vlastnosti toků neumožňují využití vodní síly pro technické účely. Malé vodní nádrže (do 1 ha) na vhodných místech doplňují krajinu. Nesporný je jejich význam hydrologický a krajino- tvorný.
- vlastní sídlo je sídlem bez výrazných dominantních staveb, hladina zástavby je v zása- dě do dvou nadzemních podlaží. Po obvodě zemědělského areálu se bude uplatňovat stromová zeleň, která bude konkurovat velikostně cizím zemědělským stavbám.
- obec Hodíškov se nachází v Kraji Vysočina, pro který je typická síť malých sídel. Ho- díškov se svými 152 obyvateli k 31. 12. 2017 patří k obcím velikostní skupiny do 199 obyvatel. Nejvyššího počtu obyvatel 330 dosáhla obec v roce 1890. Od této doby počet obyvatel postupně s drobnými odchylkami v letech 1970 (201 obyv.) a 1980 (189obyv) klesal na současných 152 obyvatel. Zlepšení kvality demografického potenciálu i zvý- šení počtu obyvatel se očekává v dohledné době v souvislosti s dokončením rozesta- věného obytného souboru.
- řešením ÚP nedoznala urbanistická struktura převratných změn. Rozvoj sídla pokraču- je směrem severovýchodním směrem. S přestavbou je důležité započít na ploše liho- varu. V izolovaných polohách situované stavby rodinné rekreace jsou stavbami územ- ně stabilizovanými.
- měřítko stávající zástavby se nemění, nová zástavba měřítkem nepřekročí měřítko sta- veb původních selských usedlostí
- v obraze sídla je pozitivně vnímána jednota uspořádání střešní krajiny, vesměs tvoře- nou skládanou krytinou červené barvy. Vyšší objekt v zemědělském areálu nutno od- clonit zelení.
- územní plán na území obce Hodíškov neumísťuje žádné stavby v prostorech, ze kte- rých by se vizuálně uplatňovaly v území přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďár- ské vrchy také ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor nebo by byly v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
- koncepce ÚP Hodíškov nemůže narušit znaky širšího krajinného rámce významné pa- mátky poutního kostela na Zelené hoře
- Na území obce ZÚR KrV nevymezují nadmístní prvky ÚSES.
- Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) nejsou na území ob- ce v ZÚR KrV vymezena

Vyhodnocení: ÚP Hodíškov je v souladu s platnými ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 6.

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 sta- vebního zákona

Z předchozích údajů Zprávy o uplatňování Územního plánu Hodíškov v uplynulém období nevyplývá potřeba vymezení žádných nových zastavitelných ploch. Koncepce dosavadního územního plánu poskytuje dostatek možností pro rozvoj obce Hodíškov.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Hodíškov

Z předložené Zprávy o uplatňování ÚP Hodíškov nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože se nebude zpracovávat změna územního plánu je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území i vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bezpředmětné.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude vyhotovována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené zprávy o uplatňování Územního plánu Hodíškov nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se žádný návrh na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém vyjádření dle § 55 odst. 1 ve vazbě na ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona, k návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Hodíškov v uplynulém období sděluje:
 - Touto zprávou nebyl vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územní rozvoje Kraje Vysočina. Za uplynulé období po vydání a účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Hodíškov došlo k Aktualizacím č. 2 a 3 PÚR ČR 2008 schválené usnesením Vlády ČR, které jsou závazné ode dne 1. 10. 2019 (dále též „PÚR ČR“) a k vydání Aktualizace č. 5 a 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Nedošlo však ke změně zásadních podmínek vyplývajících z PUR ČR, ani ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 6 s účinností od 14. 06. 2019 (dále též „ZÚR KrV“). ÚP je v souladu s PÚR ČR a s republikovými prioritami územního plánování. Území obce se nenachází v rozvojové ose či oblasti, ani specifické oblasti republikového či krajského významu. ÚP je v souladu s krajskými prioritami územního plánování. Na území obce se nenachází koridory ani plochy nadmístního významu pro dopravu, technickou infrastrukturu či ÚSES. Území obce spadá dle ZÚR do typu krajiny lesozemědělské ostatní a do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko. ÚP je v souladu se zásadami stanovenými pro tento krajin-

ný typ a oblast krajinného rázu. Koncepce ÚP není v rozporu se Zásadami rozvoje Kraje Vysočina. Požadujeme doplnit a opravit v návrhu zprávy kapitolu A2. a kapitolu C. Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:
 - S předloženým návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Hodíškov souhlasíme. Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hodíškov nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Hodíškov:
 - S předloženým návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Hodíškov souhlasíme.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření ke Zprávě č. 3 o uplatňování ÚP Hodíškov sděluje:
 - Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Předloženým návrhem není řešeno umístování rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu zprávy připomínek.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření ke Zprávě č. 3 o uplatňování ÚP Hodíškov sděluje:
 - Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“). Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů ve svém vyjádření ke Zprávě o uplatňování ÚP Hodíškov nemá připomínky.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ke Zprávě č. 3 o uplatňování ÚP Hodíškov neuplatňuje žádné požadavky.
- Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ke Zprávě č. 3 o uplatňování ÚP Hodíškov sděluje ve svém vyjádření:
 - Z hlediska vodního hospodářství souhlasí bez připomínek
 - Z hlediska odpadového hospodářství souhlasí bez připomínek
 - Z hlediska ochrany přírody souhlasí bez připomínek
 - Z hlediska ochrany ovzduší upozorňuje na skutečnost, že stanovisko dle §11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává

- k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Jihlava
- Z hlediska státní správy lesů – ochrana PUPFL souhlasí bez připomínek
 - Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na skutečnost, že stanovisko podle §17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění vydává Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Jihlava
 - Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočinu ve svém vyjádření k návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Hodíškov nemá námítky.
 - Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou ve svém vyjádření dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva se vyjádřil bez připomínek.
 - Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, jako oprávněný investor na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí k uvedenému návrhu následující připomínky:
 - Obec s cca 150 obyvateli se nachází na rozvodnici VN Mostišť, jedná se o území silně zvodnělé. V obci byla vybudována jednotná kanalizační síť v délce 1 200 m, na kterou je napojena většina obyvatel. Odpadní vody odtékají po přečištění v biologických septicích stávající kanalizací přímo do rybníka a následně do Hodíškovského potoka nebo jsou zachycovány v nepropustných jímkách na vyvážení. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel v obci patrně nebude vybudována obecní ČOV a odpadní vody z domácností budou i nadále zneškodňovány individuálním způsobem. Obec plánuje výstavbu dalších 11 RD, 7 nově postavených RD likviduje odpadní vody domovní ČOV (3), ostatní jímky na vyvážení. Likvidace odpadních vod z nově plánované výstavby bude řešeno opět individuálně, což nezaručuje řádnou likvidaci. Rozvojové plochy výstavby požadujeme odkanalizovat oddílným systémem. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou splaškovou kanalizací k centrálnímu čištění na dostatečně množství a látkově kapacitní veřejné mechanicko-biologické ČOV. V případě, že nebude veřejná kanalizace a ČOV realizována, upřednostňujeme likvidaci odpadních vod v jímkách na vyvážení. Objekt bývalé škrobárny (samostatně stojící objekt) má být využíván pro komerční účely - svatby, školení, tenisová hala apod., nemá žádné čištění, likvidace odpadních vod byla řešena vypouštěním do okolních rybníků. Předpokládané navýšování počtu návštěvníků a další využití podmiňujeme nezávadnou likvidací odpadních vod. Upřednostňujeme likvidaci na lokální ČOV s vypouštěním přečištěných odpadních vod do vod povrchových.
 - Dále požadujeme zohlednit následující:
 - Nové zastavitelné plochy budou vymezeny nejbližší 6 m (u DVT) od břehové hrany vodních toků. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.
 - Správcům vodních toků nebude znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou, tato možnost by měla být zakotvena v regulativech využití ploch a to např. i ploch zeleně, biokoridorů atp. Umístění prvků ÚSES požadujeme ošetřit tak, aby neznemožňovaly nebo admi-

nistrativně nekomplikovaly správci vodního toku příjezd k vodnímu toku za účelem údržby.

- Pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu (list opatření DYJ207501 Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Dyje).
- Pro nové zastavitelné plochy je třeba vymezit koridory, příp. páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné. Technickou a dopravní infrastrukturu považujeme za vhodné umožnit jako přípustnou v rámci regulativů všech ploch.
- Územní plán musí obsahovat koncepci řešení odvodu dešťových vod. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování.
- U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 40 % (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV.
- Je třeba podporovat retenční schopnost území a řešit problematiku extravilánových vod a to zejména v souvislosti s vhodnými návrhy Plánů společných zařízení (KPU). Plochy protierozních opatření považujeme za vhodné zařadit jako přípustné v rámci regulativů všech ploch.
- Do územního plánu budou doplněny názvy vodních toků a IDVT a jejich správců.
- Upozorňujeme:
 - Ve vlastním zájmu investorů je třeba důkladně zvážit možnost zadržení dešťových vod na pozemcích staveb a účelné hospodaření s vodou pitnou, tzn. možnost druhotného využití dešťových vod jako vody užitkové (splachování, praní atp.), pro zálivku, okrasnou funkci atd. Přebytkové dešťové vody je dále třeba v co nejvyšší možné míře povrchově zasakovat a podpořit tak i jejich výpar, což přispívá k zachování příznivých klimatických poměrů v území.
 - Pro obec byly vydány listy opatření platných plánů dílčího povodí Dyje DYJ203105 „Odstranění komunálního znečištění v povodí VN Mostiště“, DYJ203109 „Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí vodárenských nádrží“, DYJ204001 „Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí koupacích vod“; podmínky těchto listů opatření je nutno respektovat.

L. Závěr

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Hodíškova za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hodíškova

budou moci dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a obecního úřadu Hodíškova dále bude zveřejněn na webových stránkách www.zdarns.cz a www.hodiskov.cz. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Hodíškov k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Schváleno zastupitelstvem obce Hodíškov dne.....

Místostarosta obce Roman Skoupý

Starostka obce Miluše Šamlová