

Č.j: SÚP/10464/23/HŠ-14
Spis. zn.: SÚP/10464/23/HŠ
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 18.3.2024

Zpráva č. 4 o uplatňování Územního plánu Hodíškov v uplynulém období

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu Hodíškov .

Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až f) vyhlášky:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Návrh změny územního plánu podle § 15 písm. g) vyhlášky:

- g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. h) vyhlášky:

- h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

Další:

- i) výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- j) závěr

a. vyhodnocení uplatňování územního plánu:**a. 1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hodíškov v uplynulém období**

Územní plán (ÚP) Hodíškov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Hodíškov vydalo formou opatření obecné povahy dne 24.9.2023, územní plán nabyl účinnosti dne 8.12.2007.

Změna č. 1 ÚP Hodíškov byla pořizována na základě Zprávy č.2 o uplatňování územního plánu Hodíškov schválené dne 19.5.2016 a nabyla účinnosti dne 03.10.2017.

Změna č. 2 ÚP Hodíškov nabyla účinnosti dne 27.07.2023.

Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu byla schválena zastupitelstvem obce Hodíškov dne 15.12.2011.

Zpráva č. 2 o uplatňování územního plánu byla schválena zastupitelstvem obce Hodíškov dne 19.05.2016.

Zpráva č. 3 o uplatňování územního plánu byla schválena zastupitelstvem obce Hodíškov dne 26.11.2019.

Základní koncepce

Koncepce rozvoje řešeného území zůstává stávající. Územní plán Hodíškov řeší celé správní území obce Hodíškov, které sestává z jednoho katastrálního území Hodíškov (cca 514 ha, tj. 5,14 km²). Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31.1.2023.

Zastavěné území obce Hodíškov má šest částí. Základní je jádrová část obce Hodíškov, která je rozvíjena jako kompaktní sídlo. Druhé největší zastavěné území je v jižní části správního území obce Hodíškov areál bývalé výrobní firmy, který je dopravně napojený na místní komunikaci ve směru na Bohdalec. Hlavní rozvojové směry jsou vymezeny v přímé návaznosti na hlavní část zastavěného území a druhou největší část zastavěného území.

Územní plán na území obce vymezil 12 ploch se změnou v území, pět ploch přestavby a 13 ploch se změnou v krajině. Ve správním území obce Hodíškov územní plán vymezuje celkem 4,015 ha zastavitelných ploch, plocha přestavby 2,683 ha a ploch změn v krajině 10,357 ha.

Koncepce řešení ÚP Hodíškov je založena na rozvoji především ploch:

- ploch smíšené obytné o celkové výměře 2,728 ha
- ploch rekreaci hromadnou o celkové výměře 3,263 ha

- tab. č. 1 - bilance zastavitelných ploch

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z1.1a	SV	smíšené obytné venkovské	0,257	0,000	0	0,257	
Z1.1b	SV	smíšené obytné venkovské	0,550	0,000	0	0,550	
Z1.2	SV	smíšené obytné venkovské	0,296	0,000	0	0,296	
Z1.3	SV	smíšené obytné venkovské	0,188	0,000	0	0,188	
Z1.4a	SV	smíšené obytné venkovské	0,419	0,000	0	0,419	
Z1.4b	SV	smíšené obytné venkovské	1,018	0,000	0	1,018	
Z2.1a	RH	rekreace hromadná - rekreační areály	0,756	0,000	0	0,756	
Z2.1b	RH	rekreace hromadná - rekreační areály	0,126	0,000	0	0,126	
Z3.1	DS	doprava silniční	0,052	0,000	0	0,052	
Z3.2	DS	doprava silniční	0,122	0,000	0	0,122	
Z3.3	DS	doprava silniční	0,132	0,000	0	0,132	
Z4.1	TW	vodní hospodářství	0,099	0,000	0	0,099	
Celková výměra zastavitelných ploch			4,015	0,000	0	4,015	

- tab. č. 2 - bilance ploch přestavby

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
P1.1	RH	rekreace hromadná - rekreační areály	2,381	0,000	0	2,381	
P2.1	OV	občanské vybavení veřejné	0,069	0,000	0	0,069	
P3.1	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,058	0,000	0	0,058	
P3.2	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,128	0,000	0	0,128	
P3.3	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,047	0,000	0	0,047	
Celková výměra zastavitelných ploch			2,683	0,000	0	2,683	

- tab. č. 3 - bilance ploch změn v krajině

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
K1.1	ZZ	zeleň - zahrady a sady	0,278	0,000	0	0,278	
K2.2	WT	vodní a vodních toků	0,304	0,000	0	0,304	
K2.2	WT	vodní a vodních toků	0,161	0,000	0	0,161	
K2.3	WT	vodní a vodních toků	1,884	0,000	0	1,884	
K3.1	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné	3,837	0,000	0	3,837	
K3.2	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné	0,760	0,000	0	0,760	
K3.3	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné	2,110	0,000	0	2,110	
K3.4	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné	0,315	0,000	0	0,315	
K3.5	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné	0,134	0,000	0	0,134	
K3.6	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné	0,102	0,000	0	0,102	
K3.7	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné	0,239	0,000	0	0,239	
K3.8	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné	0,224	0,000	0	0,224	
K3.9	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné	0,009	0,000	0	0,009	
Celková výměra ploch změn v krajině			10,357	0,000	0	10,357	

Za posuzované období nebyly prozatím využity navrhované zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině – viz. tab. 1-3.

Aktuálně dochází ke stavební činnosti na ploše přestavby P1.1 a na navazujících zastavitelných plochách Z2.1a a Z2.1b.

Pro bydlení tak zůstávají k dalšímu možnému využití zastavitelné plochy Z1.1a, Z1.1b, Z1.2, Z1.3, Z1.4a a Z1.4b o celkové výměře 2,728 ha.

Řešením územního plánu nedochází k přímému či druhotnému ovlivnění evropsky významné lokality Hodíškovský rybník.

Územní plán vymezuje jednu plochu územní rezervy (plochu, jejíž potřebu a plošné nároky je nutné prověřit) a stanovuje podmínky pro prověření jejího budoucího využití. Jedná se o plochu R1 – smíšené obytné venkovské. Územní plán uvádí podmínky pro prověření budoucího využití. Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (plochy pro ověření územní studií) a stanovuje podmínky pro její pořízení. Jedná se o zastavitelné plochy Z1.4a, Z1.4b. Územní plán uvádí podmínky pro pořízení územní studie a stanovuje lhůtu pro pořízení územní studie 2 roky od data nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Hodíškov, tj. do 27.7.2025.

Koncepce veřejné infrastruktury

Územní plán vymezuje plochy pro stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro veřejné občanské vybavení a pro veřejná prostranství.

Územní plán vymezuje v rámci veřejné infrastruktury plochy dopravy silniční (DS), plochy pro vodní hospodářství (TW), veřejná prostranství všeobecná (PU) a plochy veřejného občanského vybavení (OV).

Obsluha zastavitelných ploch je koncepčně zajištěna možným rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury (s výjimkou lokalit, které nemohou být, nebo nebudou moci být z technických nebo jiných důvodů napojeny na technickou infrastrukturu).

V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno možné umísťování staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury v těchto plochách.

V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno možné umísťování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v plochách obytného charakteru, popř. v dalších plochách za podmínky slučitelnosti všech funkcí.

V rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství a stanovují se podmínky pro jejich využití a ochranu.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – jedná se o VD1 výstavba přístupové komunikace k ČOV a plochu VT1- plochy pro výstavbu celooobecní ČOV.

Povolení k nakládání s vodami, tj. vypouštění odpadních vod z veřejné kanalizace obce Hodíškov do vod povrchových, bylo vydáno MěÚ Žďár nad Sázavou, odborem životního prostředí 08.02.2018 s platností do 31.12.2022. Povolení k nakládání s vodami bylo prodlouženo do 31.12.2027.

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochy asanací, pro které lze k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům, ležícím v takto vymezených plochách.

Uspořádání krajiny

Hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje zemědělství, lesní hospodářství, rybníční hospodářství a rekreace při zachování charakteru krajiny a posílení krajinotvorných, retenčních a ekologických funkcí krajinných prvků. Stávající využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává.

Přírodní a krajinné hodnoty řešeného území (zalesnění, vodní toky, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, zahrady) jsou respektovány a chráněny, evropsky významná lokalita Hodíškovský rybník CZ0612135 (rybník Kroužek) je respektována. Územní plán koncepčně navrhuje realizaci stavebnětechnických opatření (zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na erozně ohrožených plochách.

Územní plán navrhuje obnovu a doplňování liniových interakčních prvků v krajině I01-I24 v nezastavěném území.

Úroveň ekologické stability území se zajišťuje vytvořením podmínek pro zvýšení podílu zeleně v krajině, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zlepšení její prostupnosti.

Na řešeném území se nenachází prvky ÚSES regionální a nadregionální.

Hlavními prvky kostry ekologické stability jsou údolí podél Hodíškovického potoka (souvisle dobře vyvinuté porosty podél břehů potoka, přilehlé svahové porosty, vlhkomilné louky), Hodíškovský rybník s přilehlými loukami, lesní celek k obci Bohdalec (v současné době poškozený kůrovcovou kalamitou), lesní porosty severně od Hodíškovického potoka.

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených územním systémem ekologické stability

Stávající místní a účelové komunikace jsou stabilizovány. Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající cyklotrasa č. 5061 Vojnův Městec – Bystřice nad Pernštejnem je územním plánem stabilizována a respektována. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu.

Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroje a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán (ÚP) Hodíškov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Hodíškov vydalo formou opatření obecné povahy a územní plán nabyl účinnosti dne 26.11.2019.

a.2.1. Exogenní vlivy

Územní plán Hodíškov byl vyhotoven dle zák. č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek.

Dnem 1. ledna 2018 došlo k významným změnám zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn, které se týkají především pracovních postupů. Při pořizování územních plánů i jejich změn je důležité zabývat se především využíváním nezastavěného území, kde stavební zákon na jedné straně v určitém rozsahu rozšiřuje možnosti umístování staveb (přípojky, účelové komunikace), na straně druhé v územích nezastavitelných vylučuje umístování doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Stavební zákon č. 283/2021 Sb. nabývá účinnosti postupně, ale již od 30. července 2021 nabyly platnost významné změny, které se týkají územních potřeb Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra, územního rozvojového plánu, platnosti územně plánovací dokumentace schválené před 01.01.2007, která přestane platit nejpozději 31.12.2028, jsou zrušeny stavební uzávěry starší patnácti let a ostatní je nutné do roka prověřit, jinak také přestanou platit.

Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., byl zákonem č. 195/2022 Sb. novelizován se stanovením postupného náběhu nového stavebního zákona do praxe. Na úseku územního plánování je dle § 334a zák. č. 195/2022 Sb., přechodným obdobím období od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024. Zákon č. 152/2023 Sb., změnil původní účinnost nového stavebního zákona z 01. 07. 2023 na 01. 01. 2024.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 PÚR ČR. Soulad ÚP Hodíškov s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Hodíškov (dále též jen „Zpráva“).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Hodíškov se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zprávy“.

Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zprávy“.

Vyhodnocení: Výše popsání zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Hodíškov ani jeho užívání. Současně nečinily žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území. V rámci

další územně plánovací činnosti na území obce Hodíškov budou zjištěné rozdílnosti příslušných částí ÚP upraveny.

a.2.2 Endogenní vlivy

V současnosti je pořizována Změna č. III ÚP Hodíškov, která je pořizována zkráceným postupem podle §55a a násl. stavebního zákona. Pořízení Změny č. III ÚP Hodíškov bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 23.5.2023. Změna č. III ÚP Hodíškov bude dle požadavku §20a stavebního zákona vyhotovena v jednotném standardu územně plánovací dokumentace. Aktuální potřeby na území vyplývající z právních předpisů i požadavky na změny v území jsou řešeny v právě probíhající změně územního plánu a aktuálně nejsou známe žádné další nové požadavky a potřeby na zařazení do změny územního plánu. V současnosti nejsou využity plochy se změnou v území, plochy přestaveb a plochy změn v krajině.

a.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizována v prosinci roku 2020.

Obec Hodíškov je zařazena do kategorie obcí 3c - v obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním a ekonomickém pilíři, vztahy územních podmínek v sociodemografickém pilíři jsou vyvážené.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí jeden problém:

1) problém – ZU-11 Hospodářský rozvoj území

Popis: V jižní části sídla Hodíškov je vymezena územně stabilizovaná plocha výroby drobné a plochy přestavby stejného způsobu využití. Pro dynamicky se rozvíjející firmu v oblasti výroby bramborového škrobu je třeba kromě kvalitativních změn řešit i možnosti územního rozvoje.

Druh problému: závada urbanistická

Řešení:

Provéřit možnosti územního růstu výrobních ploch mimo zastavěné území v rámci územně plánovací činnosti.

Odůvodnění: Pro zvýšení obrátu firmy za současného zvýšení počtu pracovních míst je třeba zajistit územně technickou připravenost.

Vyhodnocení: Jako součást platné Změny č. 2 ÚP Hodíškov, která nabyla účinnosti 27.07.2023 byly původní plochy výroby drobné změněny na plochy přestavby – Plochy rekreace hromadné. Nově bude původní areál škrobárny využit pro zřízení rekreačního areálu.

c. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

c.1.1. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR:

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 nabytí účinnosti dne 1. 09. 2023.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Území obce Hodíškov se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce Hodíškov se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán mmj. podmínky:

- podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách (dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním a využitím na vlastních pozemcích). V nezastavěném území je v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití umožněno zvyšování podílu trvalých travních porostů a opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny.
- Územní plán koncepčně navrhuje realizaci stavebnětechnických opatření (zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak.
- Územní plán tak vytváří podmínky pro řešení problémů krajinného rámce řešeného území (scelené bloky orné půdy, patrné odvodnění krajiny, technické úpravy vodotečí apod.).
- Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci stavebnětechnických opatření (suchý poldr, zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na erozně ohrožených plochách.

c.1.2. Republikové priority územního plánování:

Územní plán Hodíškov naplňuje republikové priority územního plánování - vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR:

- priorita (14) – Koncepce ÚP Hodíškov stávající hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy a nad jejich rámec navrhuje k ochraně architektonicky významný objekt (kaple sv. Cyrila a Metoděje). Předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot řešeného území jsou vytvořeny doplněním zásad pro ochranu hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území.
- priorita (14a) – ÚP Hodíškov umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Řešení ÚP zohledňuje ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch, kvalitní zemědělské půdy, ekologických funkcí krajiny a aktualizuje podmínky pro využití těchto ploch v nezastavěném území zejména s ohledem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- priorita 15 - ÚP respektuje základní koncepci rozvoje území obce a ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a je předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- priorita (16) – ÚP Hodíškov se zabývá komplexním řešením správního území a vytváří podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje tj. na principu vyváženosti mezi třemi pilíři - ochrany hodnot území, zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje. Územní plán stanovil komplexní koncepci rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území.
- priorita (16a) - vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje. Postavení obce se v rámci širších územních vztahů nemění. Řešené území je rozvíjeno s ohledem na stávající územní vazby na sídla vyššího významu, ve kterých je zajišťována např. vyšší kapacita bydlení nebo koncentrace občanské vybavenosti vyššího významu.

- priorita (17) – Vymezeny jsou nové plochy výroby a skladování, plochy územně stabilizované jsou respektovány. Podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a k vytváření nových pracovních příležitostí jsou ÚP vytvořeny zejména vymezením ploch hromadné rekreace (RH) v bývalém výrobním areálu a v přímé návaznosti na něj.
- priorita (18) - ÚP vytváří svým řešením předpoklady pro stabilizaci a posílení vazeb v rámci spádového území i v rámci širších územních vztahů.
- priorita (19) ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (brownfield) vymezením ploch přestavby pro hromadnou rekreaci jižně od obce. ÚP vyhodnocuje účelnost a hospodárnost využívání zastavěných území, zohledňuje ekonomické aspekty možného dalšího rozvoje a vyhodnocuje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Ochrana nezastavěného území je zajištěna v rámci základní koncepce rozvoje území obce a aktualizací podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- priorita (20) – ÚP umísťuje rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny (areál hromadné rekreace) do co nejméně konfliktních lokalit. ÚP respektuje veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny (zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy a toky, lokalita soustavy Natura 2000, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, přírodní památka).
- priorita (20a) – Ochrana migrační prostupnosti krajiny jako celku je zajištěna aktualizací vymezení územního systému ekologické stability (USES) a respektováním biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců a dálkového migračního koridoru. Prostupnost krajiny dopravní a technickou infrastrukturou není omezena za podmínky vyloučení negativních dopadů na územní systém ekologické stability a na úroveň přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Umísťování veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné, nebo podmíněně přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- priorita (21) – Řešení ÚP nevytváří předpoklady pro zastavování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně. Veřejně přístupné plochy včetně sídelní zeleně jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství
- priorita (22) – Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny stanovením základní koncepce rozvoje a ochrany hodnot v území. Plochy rekreace individuální (RI) jsou vymezeny pro objekty rodinné rekreace (rekreační chaty) a související zázemí v rekreační zástavbě. Plochy rekreace hromadné (RH) jsou vymezeny pro rekreační areály včetně souvisejícího zázemí. Rekreační využití je přípustné v rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV). V rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV) je nepřipustné umísťování staveb pro rodinnou rekreaci (rekreačních chat). Rekreační využití stávajících objektů (chalupaření) se neomezuje
- priorita (24) – ÚP respektuje předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury vytvořené územním plánem. Zastavitelné plochy jsou vymezovány tak, aby byly dopravně napojeny na veřejně přístupnou komunikaci. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F. textové části). Jsou tak vytvořeny podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu technické infrastruktury v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány
- priorita (25) – Územní plán koncepčně navrhuje realizaci stavebnětechnických opatření (zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.). Územní plán tak vytváří podmínky pro řešení problémů krajinného rámce řešeného území (scelené bloky orné půdy, patrné odvodnění krajiny, technické úpravy vodotečí apod.)
- priorita (26) – v obci není vyhlášeno záplavové území.
- priorita (27) - Pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území, je v obci dostatečně kvalitní síť komunikací. Obec má vyhovující

vazbu na město Žďár nad Sázavou, Nové Město n. M. a Velké Meziříčí, které jsou místem pracovních příležitostí a dalších služeb obecného zájmu.

- priorita (28) – územní plán stanovil základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.
- priorita (29) - na území obce je zajištěna návaznost různých druhů dopravy. V návrhových lokalitách pro bydlení jsou navrženy nové komunikace zajišťující účelné propojení plochy bydlení a dalších ploch pro zajištění mobility obyvatel a dobrou dostupnost do hlavních center regionu. Cyklistická doprava bude využívat místních a účelových komunikací.
- priorita (30) – Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, která zajišťuje úroveň technické infrastruktury splňující požadavky na vysokou kvalitu života. Změna č. 2 respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou. Obec Hodíškov má veřejný vodovod, zdrojem pitné vody jsou vrtané studny vně řešeného území. V obci je vybudována jednotná kanalizační síť. Odpadní vody jsou odváděny do recipientu nebo jsou zachycovány v jímkách a septicích. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod a koncepčně navrhuje výstavbu veřejné splaškové kanalizace v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK), který řešení Změny č. 2 respektuje
- priorita (31) – V řešeném území se nenacházejí centralizované solární elektrárny, umístování fotovoltaických panelů je umožněno výlučně na konstrukcích staveb. ÚP nepřipouští umístování dalších staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

c.1.3. závěrečné vyhodnocení souladu s PÚR:

Územní plán Hodíškov je vypracován v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2023. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Hodíškov naplňuje republikové priority územního plánování. Území obce se nachází v oblasti ohrožené suchem SOB9 a územní plán vytváří podmínky pro zlepšení vodohospodářských poměrů v území.

c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (poslední aktualizace účinná od 20. 10. 2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a nabyla účinnosti 23. 10. 2012.
Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.
Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.
Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.9.2020 a nabyla účinnosti 7.11.2020.
Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 a nabyla účinnosti 30.12. 2017.
Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.5.2019 a nabyla účinnosti 14.06.2019.
Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.9.2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.
Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 a nabyla účinnosti 13.4.2021.
Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR. Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

c.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území: (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR):

- priorita (01) – ÚP Hodíškov svým řešením připravuje podmínky pro vyvážený vývoj obce z hlediska sociálního, ekonomického a přírodního. Podmínky pro vyvážený rozvoj se v řešení ÚP Hodíškov uplatňují formou vymezení nových zastavitelných ploch a nových návrhových ploch změn v krajině. Základní občanské vybavení je dostupné v nejbližších větších městech – ve Žďáře n.S. Nové Město n.M. a Velké Meziříčí. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v úměrném a rozumném rozsahu.
- priorita (02) – Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.

- priorita (03) – Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- priorita (04) – Vzhledem k malé velikosti obce Hodíškov a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Hodíškov rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje. Územní plán Obce Hodíškov nebrání v zachování a rozvoji polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech velikosti a významu jako je Žďár nad Sázavou.
- priorita 05 – obec Hodíškov nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center.
- priorita 06 – V ÚP Hodíškov jsou vytvořeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce. Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezení ploch pro založení ÚSES. Předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot řešeného území jsou vytvořeny doplněním zásad pro ochranu hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území (kapitola B. textové části).
- priorita (06a) – Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.
- priorita (07) – Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Hodíškov lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. ÚP Hodíškov vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností, posílení kvality života obyvatel. Zastavěné území je využíváno vyváženě s cílem zachování funkční a urbanistické vyváženosti sídla. Navrženy jsou cyklotrasy pro rozvoj cestovního ruchu, turistiky a rekreace. Doplněny jsou krajinné prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny.
- priorita (08) – Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.
- priorita (08a) – ÚP Hodíškov umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví, rybářství a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. ÚP zachovává stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací
- priorita (08b) – územní plán nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci). Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny v odpovídajícím rozsahu a v lokalitách, ve kterých může být výstavba koordinována i bez stanovení pořadí provádění změn v území.
- priorita (08c) – Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné odstupové vzdálenosti od zdrojů hluku v řešeném území.
- priorita (08d) – na území obce není situována koncentrovaná výrobní činnost a doprava, která by měla negativní vliv na obytná území a rekreačně využívané plochy. V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností. Nevytváří předpoklady pro střety vzájemně neslučitelných činností v území, obytná a rekreační území jsou chráněna před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy
- priorita (09) – řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
- priorita (09a) – řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany.

Vyhodnocení – Územní plán Hodíškov je v souladu s platnou ZÚR KrV ČR.

c.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.3. Specifické oblasti:

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu:

Hlavním cílem vymezení dopravních ploch a koridorů nadmístního významu a stanovení úkolů pro územní plánování v oblasti dopravy je vytvořit podmínky pro optimální dopravní obslužnost Kraje Vysočina, napojení významných sídel na nadřazenou dopravní síť a omezení zátěže sídel dopravou. Cílem je též zajistit optimální převedení tranzitní dopravy přes území kraje.

Řešené území není dotčeno rozvojem technické infrastruktury nadmístního (mezinárodního, celostátního, krajského) významu.

V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou v řešeném území vymezeny plochy ani koridory pro rozvoj technické infrastruktury, které by měly být v územním plánu navrženy a územně hájeny.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují biocentra a biokoridory na nadregionální úrovni na území obce Hodíškov .

ZÚR nevymezují na území obce Hodíškov plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni.

c.2.5. Typ krajiny dle cílového využití:

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní
- Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní:
 - (135) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:
 - a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
 - b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
 - c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
 - d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
 - e) převažuje polootevřený charakter.
 - (136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:
 - a) zemědělství a lesní hospodářství;
 - b) bydlení;
 - c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.
 - (137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
 - b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Řešení ÚP Hodíškov je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny lesozemědělské ostatní. V ÚP Hodíškov jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, plochy smíšené obytné, základní veřejnou vybavenost, plochy výroby. ÚP Hodíškov zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- ÚP Hodíškov zachovává stávající využívání lesních a zemědělských pozemků v nejvyšší možné míře
- ÚP Hodíškov rozvíjí cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj území a nepřipouští rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit. V plochách zemědělských, přírodních a pl. nezastavěného území jsou podmíněně přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty)
- Hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje zemědělství, lesní hospodářství, rybníční hospodářství a rekreace při zachování charakteru krajiny a posílení krajinotvorných,

- retenčních a ekologických funkcí krajinných prvků. Stávající využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává
- ÚP Hodíškov stanovuje zásady pro ochranu územních systémů ekologické stability (ÚSES)
 - ochrana stávajících hodnot řešeného území je zajištěna platnými právními předpisy a nad jejich rámec je v ÚP navržena ochrana architektonicky významného objektu (kaple sv. Cyrila a Metoděje). Předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot řešeného území jsou uvedeny v zásadách pro ochranu hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území.
 - zajišťuje podmínky pro zvýšení pestrosti krajiny zejména vymezením interakčních prvků I01-I24. Význam interakčních prvků spočívá především v jejich ekostabilizačním působení v ekologicky nestabilních částech krajiny. Interakční prvky mají zpravidla povahu liniových segmentů, buď bezprostředně navazujících na biocentra nebo biokoridory, nebo s nimi alespoň funkčně úzce souvisejících. V řešeném území jsou jednoznačně lokalizované interakční prvky zastoupeny především u polních cest a komunikací. Stávající stromořadí je třeba obnovovat v aktuálním rozsahu jako určující krajinnotvorný prvek.

c.2.6. Oblasti krajinného rázu:

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko
- oblast krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko-Bystřicko

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko

(146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

146i) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumísťovať výškové stavby v priestoroch, ze ktorých sa budú vizuálne uplatňovať v území CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených priestoroch, odkud sa budú uplatňovať ako dominanta mnoha ďalších oblastí, alebo budú v kontraste se stávajúcimi dominantami kostelných veží;
- b) chrániť znaky širšieho krajinného rámce kultúrneho priestoru v okolí Bobrové.

Územní plán Hodíškova v časti o koncepcii usporiadania krajiny uvádza prírodné a krajinné hodnoty riešeného územia (zalesnenie, vodné toky, remízky, rozptýlená a solitérny zeleň, záhrady) sú rešpektované a chránené, je rešpektovaná evropsky významná lokalita Hodíškovský rybník CZ0612135 (rybník Kroužek).

ÚP rešpektuje zařadenie evropsky významné lokality do ploch prírodných (NU) a nenavrhuje zámery, ktoré by mohli chránené územie negatívne ovplyvniť. ÚP navrhuje obnovu a dopĺňanie liniových interakčných prvků v krajine I01-I24 (aleje ovocných stromů u poľných ciest a komunikácií) v nezastavěnom území. Zeleň lze umísťovať do všetkých ploch s rozdielnym spôsobom využitiu v súlade s koncepciou usporiadania krajiny, pokiaľ není v podmínkach využitiu týchto ploch stanovené inak.

V ÚP Hodíškova sú rešpektované nasledujúcim spôsobom:

- ochrana migračnej priepustnosti krajiny je zajištená aktualizáciou vymedzení ÚSES a rešpektovaním biotopu vybraných zvláštne chránených druhů veľkých sŕvců a dĺžkového migračného koridoru
- priepustnosť krajiny dopravnej a technickou infraštruktúrou není omezená za podmienky vylúčeni negatívnych vlivů dopadů na ÚSES a na úroveň prírodných a krajinných hodnot riešeného územia
- zohľadňuje ochranu kvalitných lesných porostů, vodných ploch, kvalitných zemědělských půdy, ekologických funkcií krajiny a aktualizuje podmienky pro využitiu týchto ploch v nezastavěnom území zejména s ohľadom na §18 odst. 5 stavebního zákona
- v urbanistickej kompozicii ÚP stanovuje zásady pro zachování hodnot priestorového usporiadania sídla (náves, kaple s otvorenou zvoniciu, ryčta), venkovského charakteru zástavby a pro rozhodování o změnách v riešenom území.
- rešpektovať charakter okolnej zástavby
- rešpektovať dochovanou urbanistickú štruktúru venkovských sídel
- neumísťovať výškově alebo hmotově dominantní stavby v pohľadově exponovaných lokalitách

Riešením územního plánu nedochádza k priamemu či druhotnému ovplyvneniu evropsky významné lokality (Hodíškovský rybník).

Územní plán vytvára predpoklady pro navraceni lidského měřítka do dnes zemědělsky intenzívne obhospodávané krajiny.

Príznivý vliv na ekologickú i estetickú funkciu územia bude mať doplnění a založení prvků územního systému ekologické stability včetně výsadby interakčných prvků podél prirodzených i lidskou činností vzniklých liniových prvků. Neménš význam má obnova i návrh vodných ploch

Riešení ÚP Hodíškova je v súlade s výše uvedenými obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znakov krajiny.

c.2.7. záverečné vyhodnocení souladu se ZÚR KrV:

V době zpracování této „Zprávy“ je vyváženost a udržitelnost rozvoje Kraje Vysočina zajišťována podle Aktualizace č. 1-8 ZÚR KrV a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017. Územní plán Hodíškova je v súlade s platnou ZÚR KrV ČR.

Obec Hodíškova je riešená jako samostatný urbánní celek s širšími väzbami veřejné infraštruktúry a vybavenosti. Návaznosť územního systému ekologické stability na území sousedních obcí je zajištěná.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají požadavky na koordinaci záměrů dopravnej a technické infraštruktúry nadmístního významu v riešenom území.

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita jako součást tzv. soustavy Natura 2000 (Hodíškovský rybník), přírodní památka (Hodíškovský rybník) a lokalita výskytu zvláštne

chráněných druhů rostlin a živočichů. Územní plán Hodíškov respektuje ochranu přírody a krajiny a nenavrhuje záměry, které by měly na chráněné území negativní vliv. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují na území obce Hodíškov biocentra a biokoridory na nadregionální a regionální úrovni.

d. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z předchozích údajů Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Hodíškov v uplynulém období nevyplyvá potřeba vymezení žádných nových zastavitelných ploch. Aktuálně je pořizována Změna č. 3 ÚP Hodíškov, která je pořizována zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona a je pořizována na základě schválení zastupitelstvem obce dne 23.5.2023, č.j. 3/2305/2023.

e. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při uplatňování Územního plánu Hodíškov nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. Dokumentace Územního plánu Hodíškov zůstává v platnosti, na koncepci řešení územního plánu není třeba nic měnit.

Na základě výsledků Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Hodíškov se nebude zpracovávat změna územního plánu, a tím je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj i vyhodnocení vlivů na životní prostředí bezpředmětné.

f. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z předchozích údajů Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Hodíškov v uplynulém období nevyplyvá potřeba vymezení žádných nových zastavitelných ploch.

Aktuálně je pořizována Změna č. 3 ÚP Hodíškov, která je pořizována zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona a je pořizována na základě schválení zastupitelstvem obce dne 23.5.2023, č.j. 3/2305/2023.

g. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Z předchozích údajů Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Hodíškov v uplynulém období nevyplyvá potřeba pořizování změny územního plánu.

h. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

ch. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Hodíškov za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Hodíškov mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky, sousední obce své podněty, příslušný orgán ochrany přírody uplatnit své stanovisko, krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a každý občan mohl uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a úřadu obce Hodíškov a dále byl zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <https://www.hodiskov.cz/>

Ke Zprávě č. 4 o uplatňování ÚP Hodíškov byly uplatněny následující požadavky, podněty, stanoviska a připomínky:

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje (č.j. MO 938951/2023-1322):

- k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, se dle stavebního zákona vyjadřuje k zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Ve svém vyjádření k návrhu Zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Hodíškov (č.j. KUJI 114474/2023) uvádí:

- Za uplynulé období po schválení 4. Zprávy o uplatňování došlo k Aktualizacím č. 4, 5 a 6 PÚR ČR 2008 schválené usnesením Vlády ČR (dále též „PÚR ČR“). Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Dále došlo za uplynulé období k vydání Aktualizací č. 4, 7 a 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále též „ZUR KrV“). Nedošlo však ke změně zásadních podmínek vyplývajících z PÚR ČR a ZUR KrV. Došlo avšak k mírným úpravám podmínek z PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.
- Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu ÚP s republikovými prioritami územního plánování. Toto vyhodnocení uvádí, že ÚP je s těmito republikovými prioritami v souladu.
- Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti republikového významu. Území obce se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu ÚP s úkoly pro územní plánování, vyplývajících z této oblasti vymezené v PÚR ČR.
- Z návrhu zprávy vyplývá, že území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury republikového významu.
- Z návrhu zprávy vyplývá, že ÚP a jeho koncepce není v rozporu s PÚR ČR a nebyl shledán nesoulad ÚP s PÚR ČR.
- Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu se ZUR KrV.
- Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení ÚP s krajskými prioritami územního plánování.
- Toto vyhodnocení uvádí, že ÚP je s těmito krajskými prioritami v souladu.
- Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti ani ve specifické oblasti krajského významu.
- Na území obce se nenachází žádné plochy či koridory dopravní a technické infrastruktury krajského významu.
- Na území obce se nenachází koridor USES nadmístního významu.
- Území obce spadá dle ZUR KrV do typu krajiny lesozemědělské ostatní.
- Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu ÚP s tímto typem krajiny.
- Obec dále spadá do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko a CZ0610-OB008 Novoměstsko-Bystřicko.
- Z návrhu zprávy vyplývá, že ÚP a jeho koncepce není v rozporu se ZUR KrV a nebyl shledán nesoulad ÚP se ZUR KrV.
- V návrhu zprávy nebyl vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení návrhu Zprávy č. 4 o uplatňování

Územního plánu Hodíškov sděluje, že k předloženému návrhu zprávy nemá, krom výše uvedeného, další požadavky na jeho doplnění.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, (stanovisko č.j. KUJI 113038/2023):

- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konstatuje, že návrh zprávy o uplatňování ÚP Hodíškov nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustava Natura 2000).
- Ochrana zemědělského půdního fondu Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Březí nad Oslavou:
 - S předloženým návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Hodíškov souhlasíme.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření (č.j. KUJI 114852/2023) z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

- Předložený návrh zprávy neřeší umísťování rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu zprávy připomínek.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření (č.j. KUJI 1406/2024) z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst., 1 zákona č. 114852/2023 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

- Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k předmětnému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ke Zprávě č. 3 o uplatňování Územního plánu Hodíškov sděluje ve svém stanovisku (č.j. ŽP/10386/23/MA):

- ochrana ovzduší - Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.
- ochrana zemědělského půdního fondu – K vydání stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 17a) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.
- odpadové hospodářství - Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek.
- státní správa lesů – Dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění k návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Hodíškov nemáme připomínek.
- vodní hospodářství – Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k vydávání stanovisek k územním plánům nemá k výše uvedené věci připomínek.

- ochrana přírody – Na základě oprávnění vyplývajícího z ustanovení § 77 odst. 1 písm. s) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) nemá k výše uvedené věci připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočinu ve svém vyjádření (č.j. SBS 54111/2023) – Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBU“) jako dotčený orgán státní báňské správy věcně příslušný podle ustanovení § 41 odst. 2 písm. m) a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bodu 5. zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující vyjádření:

- Z důvodu, že na řešeném území není dotčen vrchní dozor státní báňské správy, OBU z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina územní odbor Žďár nad Sázavou, uvádí ve svém vyjádření dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva (č.j. HSJI-4195-2/ZR-2023):

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, věznění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci návrh Zprávy č.3 o uplatňování územního plánu Hodíškov v uplynulém období, k výše uvedené dokumentaci vydává vyjádření bez připomínek. Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou k závěru, že předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Hodíškov v uplynulém období, splňuje naše požadavky.

i. Závěr

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Hodíškov za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Pořizovatel doručil návrh zprávy veřejnou vyhláškou, do 15 dní ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Hodíškov mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu min. 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Obecním úřadu Hodíškov a bude zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <https://www.hodiskov.cz/>

Zpráva č. 4 o uplatňování Územního plánu Hodíškov za uplynulé období je doplněna a upravena na základě projednávání a předložena Zastupitelstvu obce Hodíškov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Alena Křížová

starostka

Roman Skoupý

místostarosta