

Č.j: SÚP/10466/23/HŠ-13
Spis. zn.: SÚP/10466/23/HŠ
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 17.1.2024

Zpráva č. 4 o uplatňování Územního plánu Jámy v uplynulém období

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu Jámy.

Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až f) vyhlášky:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Návrh změny územního plánu podle § 15 písm. g) vyhlášky:

- g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. h) vyhlášky:

- h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

Další:

- i) výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- j) závěr

a. vyhodnocení uplatňování územního plánu a případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

a. 1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jámy v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Jámy byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Jámy vydalo formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 18.08.2007.

Změna č. 1 ÚP Jámy nabyla účinnosti 12.03.2021.

Zpráva č. 1 o uplatňování ÚP v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 16.06.2011.

Zpráva č. 2 o uplatňování ÚP v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 17.06.2015.

Zpráva č. 3 o uplatňování ÚP v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 17.07.2019.

Základní koncepce

Koncepce rozvoje řešeného území zůstává stávající. Územní plán Jámy řeší celé správní území obce Jámy, které sestává z jednoho katastrálního území Jámy, s celkovou rozlohou cca 1239 ha, tj. 12,39 km². Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 31.07.2020. Plocha zastavěného území činí 39,04 ha.

Území obce Jámy má několik zastavěných území. Základní je jádrová část obce Jámy, která je rozvíjena jako kompaktní sídlo. Další zastavěná území jsou jen velmi malé plochy zahrnující většinou jeden objekt a jeho pozemek – jedná se o plochy rodinné rekreace, plochu hráze rybníka a plochu smíšenou obytnou.

Nově navržené plochy pro rozvoj navazují přímo na zastavěné území obce, anebo ho doplňují.

Zastavěné území obce je považováno vesměs za stabilizované a je zde předpokládán alespoň částečný návrat k polyfunkčnímu využívání bývalých selských usedlostí.

Nezastavěné (neurbanizované) území bude využíváno zvláště pro zemědělskou výrobu a lesní hospodaření a předpokládají se zde určitá omezení realizací návrhu územního systému ekologické stability i zvýšení prostupnosti krajiny. Omezené je využívání nezastavěného území pro rybářství a rekreační pohybové aktivity.

Urbanistická koncepce nepředpokládá se zakládáním nových sídel, samot či rekreačních ubytovacích objektů v nezastavěném území obce.

Územní plán na území obce vymezil dvanáct ploch zastavitelných ploch.

Ve správním území obce Jámy územní plán vymezuje celkem 7,11 ha zastavitelných ploch a jednu plochu změny v krajině, která plochu navrácí zpět do zemědělského půdního fondu.

Koncepce řešení ÚP Jámy je založena na rozvoji především ploch:

- ploch pro bydlení o celkové výměře 5,61 ha
- plochy výroby o celkové výměře 0,64 ha
- ploch smíšené obytné o celkové výměře 0,40 ha
- plochy občanského vybavení o celkové výměře 0,14 ha

- tab. č. 1 - bilance zastavitelných ploch

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
1	BR	bydlení v rodinných domech	2,150	0,000	0,0	2,150	
2a	BR	bydlení v rodinných domech	0,940	0,333	35,4	0,607	Rozestavěny dva rodinné domy - výměra 0,229 ha
2b	BR	bydlení v rodinných domech	0,750	0,328	43,7	0,422	Rozestavěny dva rodinné domy - výměra 0,309 ha
2c	BR	bydlení v rodinných domech	0,120	0,000	0,0	0,120	
2d	BR	bydlení v rodinných domech	0,070	0,000	0,0	0,070	

3	BR	bydlení v rodinných domech	0,240	0,000	0,0	0,240	Rozestavěn jeden rodinný dům - výměra 0,113 ha
4	VD	výroba drobná	0,640	0,000	0,0	0,640	
5	BR	bydlení v rodinných domech	1,250	0,272	21,8	0,978	Rozestavěny dva rodinné domy - výměra 0,128 ha
6	SO	smíšené obytné	0,400	0,000	0,0	0,400	
9	OV	občanské vybavení	0,140	0,000	0,0	0,140	
11		účelová komunikace	0,320	0,000	0,0	0,320	
Z1.I	BR	bydlení v rodinných domech	0,090	0,090	100,0	0,000	
Celková výměra zastavitelných ploch			7,110	1,023	14,4	6,087	Rozestavěno celkem 0,779 ha

- tab. č. 2 - bilance zastavitelných ploch pro bydlení

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využit (ha)	poznámka
				ha	%		
1	BR	bydlení v rodinných domech	2,150	0,000	0,0	2,150	
2a	BR	bydlení v rodinných domech	0,940	0,333	35,4	0,607	Rozestavěny dva rodinné domy - výměra 0,229 ha
2b	BR	bydlení v rodinných domech	0,750	0,328	43,7	0,422	Rozestavěny dva rodinné domy - výměra 0,309 ha
2c	BR	bydlení v rodinných domech	0,120	0,000	0,0	0,120	
2d	BR	bydlení v rodinných domech	0,070	0,000	0,0	0,070	
3	BR	bydlení v rodinných domech	0,240	0,000	0,0	0,240	Rozestavěn jeden rodinný dům - výměra 0,113 ha
5	BR	bydlení v rodinných domech	1,250	0,272	21,8	0,978	Rozestavěny dva rodinné domy - výměra 0,128 ha
Z1.I	BR	bydlení v rodinných domech	0,090	0,090	100,0	0,000	
Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení			5,610	1,023	18,2	4,587	Rozestavěno celkem 0,779 ha

Bylo využito cca 14,4% ploch se změnou v území – viz tab. 1. vymezených ve Změně č. I ÚP Jámy. Byla využita celá zastavitelná plocha Z1.I. Na zastavitelné ploše č. 2a jsou rozestavěny dva objekty rodinných domů o celkové výměře 0,229 ha. Na zastavitelné ploše 2b jsou rozestavěny tři rodinné domy o celkové výměře 0,309 ha. Na zastavitelné ploše č. 3 je rozestavěn jeden rodinný dům o výměře 0,113 ha. Na zastavitelné ploše 5 jsou rozestavěny dva rodinné domy o celkové výměře 0,128 ha. Rozestavěné objekty ještě nejsou dokončeny a nejsou vloženy do katastru nemovitostí, přesto se tyto pozemky dají označit za využitě – jedná se celkově o výměru 0,779 ha.

Plocha změny v krajině K1.I byla již využita – původní zastavěné území (zbořeniště) o výměře 0,06 ha bylo navráćeno do zemědělského půdního fondu.

K dalšímu možnému využití zůstávají zastavitelné plochy č. 1, 2a, 2b, 2c, 2d, 3, 5 „Plochy bydlení v rodinných domech (BR)“ o výměře 4,587 ha. K dalšímu možnému využití zůstává zastavitelná plocha č. 4 „Plochy výroby drobné (VD)“ o výměře 0,64 ha. K dalšímu možnému využití zůstává zastavitelná plocha č. 6 – „Plochy smíšené obytné (SO)“ o výměře 0,4 ha. K dalšímu možnému využití zůstává zastavitelná plocha č. 9 – „Plochy občanského vybavení (OV)“ o výměře 0,14 ha. K dalšímu možnému využití zůstává zastavitelná

plocha č. 11 – pro účelovou komunikaci o výměře 0,32 ha. Územním plánem Jámy nejsou vymezeny plochy, pro které je rozhodnutí o jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

Územním plánem není stanovena etapizace.

Koncepce veřejné infrastruktury

Na úseku dopravní a technické infrastruktury nedochází k zásadním změnám a z pohledu územního plánování je situace stabilizovaná.

Napojení obce na nadřazenou silniční síť zůstává beze změn.

Dopravní obsluhu nových obytných souborů je nutné řešit s upřednostněním obslužných místních komunikací s maximální aplikací opatření pro regulaci dopravy. Žádoucí je doplnění sítě polních, případně lesních cest v neurbanizované krajině. Je navrženo respektovat navrženou cyklotrasu ve směru Žďár nad Sázavou-Mělkovice-Jámy. Hromadná doprava nadále bude zajišťována především autobusovou přepravou. Železniční trať, protínající západní okraje katastrálního území Jámy, se považuje za stabilizovanou včetně příslušné dopravní infrastruktury.

Územní plán respektuje stávající technickou infrastrukturu v obci.

ÚP navrhuje rozšíření kanalizačních stok do rozvojových ploch sídla včetně modernizace stávající kanalizační sítě a čistírny odpadních vod. V rozptýlené zástavbě se nadále předpokládá akumulace odpadních vod v jímkách na vyvážení s případným alternativním čištěním odp. vod, které budou v souladu s příslušnou legislativou.

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění.

Na úseku veřejného občanského vybavení je vymezena plocha pro rozšíření hřbitova.

ÚP vymezil plochy koridorů pro veřejnou infrastrukturu:

VPS dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro daný účel pro dopravní infrastrukturu a pro technickou infrastrukturu:

- V-D1 Stavba pěšího propojení mezi historickou a novou částí sídla
- V-D2 Stavební úpravy silnic III. třídy za účelem zlepšení normových parametrů trasy
- V-T1 Výstavba nové trafostanice včetně el. přípojky VN
- V-T2 Výstavba sítě technického vybavení v koridoru šíře 15 m v jižní části sídla

ÚP vymezil veřejně prospěšná opatření V-U k založení prvků územního systému ekologické stability. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu nejsou tímto územním plánem vymezeny. Plochy pro asanaci nejsou tímto územním plánem vymezeny.

ÚP nevymezil veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury jsou přípustné nebo podmíněně přípustné způsoby využití ostatních ploch s různým způsobem využití.

Koncepce uspořádání krajiny

Urbanistická struktura obce, která je obklopena zemědělsky využívanou zemědělskou půdou a prstencem lesů zejména na severozápadním až jihovýchodním okraji katastru zůstává řešením ÚP zachována.

Mimo staveb dopravní infrastruktury, nejsou mimo sídlo a přímou návaznost na sídlo navrhována žádná jiná nová zařízení stavební povahy. Zastavěné území nadále tvoří plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné, méně pak plochy výroby, občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Krajinu volnou tvoří pak zejména plochy zemědělské a plochy lesní. ÚP v lesních plochách podporuje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin a melioračních dřevin s minimalizací nepůvodních druhů dřevin. ÚP nepředpokládá zmenšování celkové výměry PUPFL na území obce.

Územní plán respektuje dálkový migrační koridor a migračně významné území.

Zpět do ploch zemědělských - trvalé travní porosty je uvedena plocha zastavěného území v rozsahu vyznačené plochy ze změnou v krajině K1.I o výměře 0,06 ha.

Územní plán vymezil územní systém ekologické stability. ÚP vymezuje na k.ú. Jámy osm lokálních biocenter ÚSES, kdy LBC Dolní Honzovský rybník, LBC Honzovský potok a LBC Lesní rybník považuje ÚP za funkční, ostatní LBC pak za částečně funkční. Lokální biokoridory v počtu 11 jsou vymezeny na pozemcích PUPFL a ZPF. Biokoridory na orné půdě jsou

považovány za nefunkční. Území obce se nedotýká žádný z prvků regionálního či nadregionálního ÚSES. Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.

Je zajištěna návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.

Stávající dopravní síť na území obce zůstává zachována.

ÚP doplňuje potřebné propojení sil. III/35421 se sítí funkčních polních cest severně od sídla novou polní cestou. Pro toto propojení vymezuje územní plán ostatní plochu se změnou v území č.11 o výměře 0,32 ha.

Na k.ú. Jámy nejsou vyhodnocena žádná výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj. Nejsou zde též stanovena chráněná ložisková území. Poddolované území z minulých těžeb „Jámy“ ev. č. 2411001 je pozůstatkem těžby radioaktivních surovin.

Územním plánem nejsou vymezeny územní rezervy.

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán (ÚP) Jámy byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Jámy vydalo formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 18.08.2007.

Změna č. 1 ÚP Jámy nabyla účinnosti 12.03.2021.

Zpráva č. 1 o uplatňování ÚP v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 16.06.2011.

Zpráva č. 2 o uplatňování ÚP v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 17.06.2015.

Zpráva č. 3 o uplatňování ÚP v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 17.07.2019.

a.2.1. Exogenní vlivy

Územní plán Jámy byl vyhotoven dle zák. č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. Dnem 1. ledna 2018 došlo k významným změnám zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn.

Od 1. ledna 2021 nabyla účinnosti novela stavebního zákona - zákon č. 47/2020 Sb. a 403/2020 Sb. V oblasti územního plánování jde především o nové možnosti pořizování návrhu územního plánu a návrhu změn územního plánu, dále je zřízen územní rozvojový plán, jsou definovány plochy změn v krajině, plochy přestavby a je nově specifikována problematika územní rezervy.

Stavební zákon č. 283/2021 Sb. nabývá účinnosti postupně, ale již od 30. července 2021 nabyly platnost významné změny, které se týkají územních potřeb Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra, územního rozvojového plánu, platnosti územně plánovací dokumentace schválené před 01.01.2007, která přestane platit nejpozději 31.12.2028, jsou zrušeny stavební uzávěry starší patnácti let a ostatní je nutné do roka prověřit, jinak také přestanou platit.

Zák. 195/2022 Sb. přechodným obdobím období od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024. Zákon č. 152/2023 Sb. změnil původní účinnost nového stavebního zákona z 01. 07. 2023 na 01. 01. 2024. Pro zpracování změny územního plánu i zpracování úplného znění je dána povinnost dle §20a zák. č. 183/2006 Sb. vyhotovit vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle prováděcí vyhlášky č. 418/2022 s účinností od 01. 01. 2023, kterou se mění zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 PÚR ČR. Soulad ÚP Jámy s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Jámy (dále též jen „Zpráva“).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Jámy se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zprávy“.

Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zprávy“.

Vyhodnocení: Výše popsání zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Jámy ani jeho užívání. Současně nečinily žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území. V rámci další územně plánovací činnosti na území obce Jámy budou zjištěné rozdílnosti příslušných částí ÚP upraveny.

a.2.2 Endogenní vlivy

Za sledované uplynulé období na správním území obce nevyvstaly nové požadavky na využívání území, které by vyvolaly potřebu vyhotovení změny územního plánu anebo vyhotovení územního plánu nového.

a.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020.

Obec Jámy je zařazena do kategorie obcí 2c - V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním pilíři, vyvážené vztahy územních podmínek jsou ekonomickém a sociodemografickém pilíři.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytující v územně plánovací praxi ÚAP uvádí jeden problém:

1) problém – OH-3 Vodní eroze

Popis: Erozní a transportní činnost povrchového odtoku při dešťových srážkách na dlouhých sklonitých svazích na orné půdě s širokořádkovými plodinami

Druh problému: ohrožení území

Řešení: Důsledně respektovat zásady přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 242/2004 Sb., v platném znění, úprava velikosti a tvaru pozemků, delimitace kultur atd.

Odůvodnění: Kromě ztráty půdy na erozi dotčených pozemcích dochází k transportu a následné deponii materiálu. Vyžaduje se zároveň odpovědnost uživatele půdy

Vyhodnocení: potřeba řešit v ÚPD

c. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

c.1.1. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR:

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 nabytí účinnosti dne 1. 09. 2023.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Území obce Jámy se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce Jámy se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán mmj. podmínky:

- ÚP kultivuje územní podmínky pro udržení přirozeného vodního režimu v krajině.
- Svahy pod vrchem Vejdoch navrhuje ÚP zatravnit s omezeným uplatněním biotechnických opatření.

- Zachovat, resp. doplnit ekologicky cennou přechodovou zónu při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetace rostoucí mimo les tvořenou travinatými a keřovými liniovými společenstvy - ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny.
- Stavební pozemky budou vymežovány tak, aby na nich bylo vyřešeno vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení.
- Hydrologické a ekologické parametry jednotlivých povodí na k.ú. Jámy nevyžadují řešit zvýšené odtoky vod zřizováním vodních nádrží a suchých poldrů.
- Na území obce není vodohospodářským orgánem vyhlášeno záplavové území.

c.1.2. Republikové priority územního plánování:

Územní plán Jámy naplňuje republikové priority územního plánování - vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR:

- priorita (14) – Koncepte územního plánu vytváří předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifík obce. Přispívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zejména technické a občanské vybavenosti, kultivaci kvalitního veřejného prostranství, ke stabilitě sociálního prostředí.
- priorita (14a) – územní plán vymezil plochy s rozdílným způsobem využití, aby byly zajištěny podmínky pro využití ZPF pro zemědělskou prvovýrobu (plochy zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské a plochy smíšeného nezastavěného území, zajistil ochranu ZPF a PUPFL vymezením zastavitelných ploch v maximální možné míře mimo plochy ZPF a PUPFL a dotčení zemědělského půdního fondu nejvyšších tříd ochrany je řádně odůvodněno.
- priorita (16) – ÚP Jámy se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Požadovaným výsledkem je dlouhodobé směřování územního rozvoje k vyváženým územním podmínkám, které umožňují zvyšování kvality života obyvatel území při rozvoji jeho hodnot.
- priorita (16a) - vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje. Jsou naplněny požadavky pro rozvoj obce, které zohledňují polohu obce ve struktuře osídlení. Pracovní příležitosti a vyšší občanské vybavení je zajištěno v blízkých městech Žďár nad Sázavou a Nové Město na Moravě.
- priorita (17) – území ORP Žďár nad Sázavou nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky zaostálé regiony. Dobrá dosažitelnost pracovištního centra Žďáru nad Sázavou a Nového Města na Moravě dává dobré uplatnění ekonomicky aktivního obyvatelstva obce.
- priorita 19 – ÚP vymezuje menší plochu brownfield, která za období platnosti ÚP nebyla zhodnocena. Předpoklady pro obnovu, případně nové využití, má areál zemědělské výroby
- priorita (20) - ÚP Jámy na území obce neumisťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu. Zachována je funkčnost ÚSES na lokální úrovni
- priorita (20a) – koncepte ÚPD Jámy nebrání migrační prostupností krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Rozvojové plochy vhodně navazují na zastavěné území a vhodně ho doplňují. Koncepte územního plánu neumisťuje na území obce žádné stavby dopravní ani technické infrastruktury které by omezovali migrační propustnost krajiny. Postavení sídla v krajinném prostředí nepřipouští možnost srůstání sídel
- priorita (21) - Územní plán stanovil koncepci systému sídelní zeleně, které jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro zachování a rozvoj zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách. Koncepte ÚP předpokládá maximální vzájemné propojení různých druhů zeleně, podporováno je pronikání krajinné zeleně do prostoru sídla
- priorita (22) – prostupnost krajiny je zachována, rozvoj pohybové turistiky je umožněn na pozemních komunikacích. Koncepte ÚP nevymezuje zastavitelné plochy pro pobytovou rekreaci. Akceptován je provoz sportovní střelnice. Nezastavěné území je využíváno pro pohybové formy rekreace.
- priorita (25) – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické a ekologické parametry jednotlivých povodí na k.ú. Jámy nevyžadují řešit zvýšené odtoky vod zřizováním vodních nádrží a suchých poldrů. Územním plánu je zdůrazněna potřeba

uvádění maximálního množství srážkové vody do vsaku či ji jiným způsobem zadržet na pozemku.

- priorita (26) – na území obce není vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území.
- priorita (27) - Pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území, je v obci dostatečně kvalitní síť komunikací. Obec má vyhovující vazbu na město Žďár nad Sázavou a Nové Město na Moravě, které jsou místem pracovních příležitostí a dalších služeb obecného zájmu.
- priorita (28) – koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj, na území obce s vysokými požadavky na bydlení v rodinných domech. Koncepce ÚP požadavky zadání ÚP i pokynů pro zpracování změn ÚP řeší v dlouhodobých souvislostech i s nároky na potřebnou veřejnou infrastrukturu
- priorita (29) - na území obce je zajištěna návaznost různých druhů dopravy pro zajištění mobility obyvatel a dobrou dostupnost do hlavních center regionu.
- priorita (30) - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu současné i budoucí generace. Prověřen byl soulad řešení ÚP s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina.
- priorita (31) – ÚP již neumožňuje realizaci zařízení pro výrobu el. energie ve volné krajině. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů energie je možno za podmínek stanovených v ÚP umisťovat v urbanizované části obce.

c.1.3. závěrečné vyhodnocení souladu s PÚR:

Územní plán Jámy je vypracován v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2023. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Jámy naplňuje republikové priority územního plánování. Území obce se nachází v oblasti ohrožené suchem SOB9 a územní plán vytváří podmínky pro zlepšení vodohospodářských poměrů v území.

c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabýly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (poslední aktualizace účinná od 20. 10. 2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a nabyla účinnosti 23. 10. 2012.
Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.
Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.
Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.9.2020 a nabyla účinnosti 7.11.2020.
Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 a nabyla účinnosti 30.12. 2017.
Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.5.2019 a nabyla účinnosti 14.06.2019.
Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.9.2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.
Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 a nabyla účinnosti 13.4.2021.
Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR. Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

c.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území: (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR):

- priorita (01) – ÚP řeší optimální formy využívání území a jeho uspořádání. Vychází z požadavku udržení příznivého životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel území. Zaměřit se bude třeba na rozvoj hospodářského potenciálu území obce.
- priorita (02) – Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- priorita (03) – Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- priorita (04) – Vzhledem k malé velikosti obce Jámy a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Jámy rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje. Územní plán Obce Jámy nebrání v zachování a rozvoji polycentrické struktury osídlení

kraje založené na městech velikosti a významu jako je Žďár nad Sázavou. Podporuje funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením především zlepšením dopravní infrastruktury.

- priorita 05 – obec Jámy nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území řešit. Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny.
- priorita 06 – využívání území je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferováno je zachování krajinné diverzity se zachováním kvalit krajinného prostředí. Území obce není v rozporu s cílovými charakteristikami území. Diverzita ve využívání krajiny posiluje její ekologickou stabilitu. Záběr zemědělského půdního fondu vychází z prahových možností rozvoje území (ekologických, ekonomických i sociálních). Koncepte územního plánu nevyžaduje záběr lesního půdního fondu. Systém malých vodních nádrží v intenzivně zemědělsky využívané krajině tuto krajinu oživují. Řádnou likvidací splaškových vod jsou dány předpoklady pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod.
- priorita (06a) - V řešeném území se nenachází dobývací prostor pro těžbu nerostů. Na území obce je poddolované území z minulých těžeb,
- priorita (07) – prostorové uspořádání území obce vytváří podmínky pro různé formy bydlení a vybavení obce veřejnou infrastrukturou. Podmínky využívání území umožňují kromě extenzivního rozvoje sídla i kvalitativní změny zastavěného území se zajištěním nezbytné veřejné infrastruktury s prostupujícím přírodním prostředím do prostředí sídelního. Sídlo má dostatek kvalitních veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. Územní plán akceptuje značenou cyklotrasu po silnici ze Žďáru do Hlinného. V grafické části ÚP je vyznačen možný směr cyklotrasy ze Žďáru přes Mělkovice do Jam. Území obce vzhledem ke své geografické poloze, dostupnosti infrastruktury i populační velikosti není atraktivní pro investory, tzn. většina ekonomicky aktivních obyvatel nadále bude závislá na pracovních místech mimo území obce. Na území obce nejsou ekonomická odvětví s vyšší přidanou hodnotou, nicméně nastavené podmínky využívání některých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují rozvoj i těchto ekonomik. Zvýšení ekologické stability zemědělsky intenzivně využívané krajiny patří mezi důležité cíle územního plánu, který navrhuje příslušná opatření spojená s polyfunkčním využíváním krajiny. Řešení ÚP akceptuje Zásady PRVKUK Kraje Vysočina.
- priorita (08) – Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina. Území obce Jámy neleží ve specifické oblasti. Blízkost pracovištního centra Žďáru nad Sázavou a moderní pracovní postupy v zemědělské výrobě způsobily odliv pracovníků primárního sektoru. Zemědělských areál je zachován v původním rozsahu. Opatřeními ÚP je zajištěna dobrá dostupnost půdního fondu, což je jedním z předpokladů kvalitní údržby krajiny. Vstup zastavitelných ploch na kvalitní zemědělskou půdu byl řádně ověřen a zdůvodněn. Sídlo je velmi dobře vybaveno technickou infrastrukturou, která neomezuje potřeby obce. Železniční trať leží v odsunutě poloze oproti sídlu, proto nedochází k nežádoucímu ovlivňování kvality života v sídle z provozu na trati. Nízké intenzity dopravy na silnicích nevyvolávají potřebu budování jejich přeložek. Obytná území nejsou ovlivňována negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností.
- priorita (09) – řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
- priorita (09a) – řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany.
- Vyhodnocení – Územní plán Jámy je v souladu s platnou ZÚR KrV ČR.

c.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.3. Specifické oblasti:

Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti ani ve specifické oblasti krajského významu.

c.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu:

(105) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují biocentra a biokoridory na nadregionální úrovni na území obce Jámy.

(106) ZÚR nevymezují na území obce Jámy plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni.

c.2.5. Typ krajiny dle cílového využití:

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují tři typy krajin:

- krajina rybníční (severozápadní čtvrtina území obce)
- krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní
- Krajinný typ krajina rybníční:
 - (129) ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:
 - a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
 - b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
 - c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
 - d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.
 - (130) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:
 - a) zemědělství, lesní a rybníční hospodářství;
 - b) bydlení;
 - c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
 - d) cestovní ruch a rekreaci.
 - (131) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
 - b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
 - c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
 - d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
 - f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
 - g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
 - h) podporovat retenční funkce krajiny.
- Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní:
 - (135) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:
 - a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
 - b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
 - c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
 - d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
 - e) převažuje polootevřený charakter.
 - (136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:
 - a) zemědělství a lesní hospodářství;
 - b) bydlení;
 - c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.
 - (137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
 - b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Řešení ÚP Jámy je v souladu s hlavním cílovým využitím krajin rybníční a lesozemědělské ostatní.

V ÚP Jámy jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, plochy smíšené obytné, základní veřejnou vybavenost, plochy výroby. ÚP Jámy zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- ÚP Jámy je zachováno využívání lesních a zemědělských pozemků. Splňuje předpoklady pro přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou
- Územní plán akceptuje půdorysné uspořádání sídla, nové zastavitelné plochy mají vazbu na stávající zástavbu. Nastavená opatření ÚP vyžadují řešit pozvolný (měkký) přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Urbanistická struktura obce, která je obklopena zemědělsky využívanou zemědělskou půdou, krajinu volnou tvoří pak zejména plochy zemědělské a plochy lesní. Obec je obklopena prstencem lesů zejména na severozápadním až jihovýchodním okraji katastru
- Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. V lesních plochách je navrženo podporovat zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, uplatňovat zde meliorační dřeviny s minimalizací nepůvodních druhů dřevin.
- Prvky rozptýlené zeleně budou nadále významnými prvky harmonizace krajiny s významnou ekotonální funkcí.
- ÚP navrhuje zachovat, resp. doplnit ekologicky cennou přechodovou zónu při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetace rostoucí mimo les tvořenou travinatými a keřovými liniovými společenstvy - ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny.
- Formy pobytové rekreace jsou usměrněny do zastavěného území - pro pobytovou rekreaci je možno využít stávajících objektů v zastavěném území obce, které jsou nevhodné k trvalému bydlení případně jinému účelu a rekreační využití je slučitelné s hlavním využitím plochy zastavěného území.
- V krajině nejsou vytvářeny žádné nové samoty či struktury osídlení.
- územní plán pro své přírodní kvality vymezuje několik lokálních biocenter ÚSES např. LBC Dolní Honzovský rybník, LBC Honzovský potok a LBC Lesní rybník.

c.2.6. Oblasti krajinného rázu:

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;

b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;

c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;

d) historické krajinářské úpravy;

e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;

f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;

g) sídelní struktura;

h) urbanistická struktura sídel;

i) měřítko a hmota tradiční architektury;

j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;

k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b)

– (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko
- oblast krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko

(146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve

vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;

b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko

(146i) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;

b) chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové.

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko zahrnuje téměř celé správní území obce Jámy až na velmi malou východní část, která již zasahuje do oblasti CZ0610-OB008 Novoměstsko-Bystřicko.

Územní plán Jámy v části o koncepci uspořádání krajiny uvádí, že krajina nezastavěného území nadále slouží především zemědělství, lesnictví i rybářství. Nejsou zde umísťovány žádné stavby kromě staveb dopravní a technické infrastruktury.

Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. U ZPF je možná změna kultury za předpokladu, že nedojde k dalšímu narušení krajinného rázu. ÚP neuvažuje s významným snižováním podílu trvalých travních porostů na celkové výměře ZPF. ÚP v lesních plochách podporuje zvyšování odolnosti lesa doporučením k výsadbě zpevňujících dřevin a melioračních dřevin s minimalizací nepůvodních druhů dřevin. Územní plán nepředpokládá se zmenšováním celkové výměry PUPFL na území obce. Územní plán respektuje dálkový migrační koridor a migračně významné území.

Řešení ÚP Jámy je v souladu s výše uvedenými obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny.

c.2.7. závěrečné vyhodnocení souladu se ZÚR KrV:

Územní plán Jámy je v souladu s platnou ZÚR KrV ČR.

V době zpracování této „Zprávy“ je vyváženost a udržitelnost rozvoje Kraje Vysočina zajišťována podle Aktualizace č. 1-8 ZÚR KrV a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017. V této citované územně plánovací dokumentaci Kraje Vysočina nedochází ke změnám oproti zásadám a úkolům ZÚR KrV. Na území obce se nenachází žádný z prvků regionálního či nadregionálního ÚSES. Na území obce se nachází vedení VTL plynovodu, vedení el. 110 kV a celostátní železniční trať.

Územní plán respektuje nadmístní vedení sítí technické a dopravní infrastruktury a respektuje dálkový migrační koridor a migračně významné území.

Územní plán je v souladu s požadavky na krajinu rybníční a krajinu lesozemědělskou ostatní.

d. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z předchozích údajů Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Jámy v uplynulém období nevyplývá potřeba vymezení žádných nových zastavitelných ploch.

e. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z předložené Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Jámy nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

f. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Při uplatňování Územního plánu Jámy nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se

děje v souladu s koncepcí územního plánu. Dokumentace Územního plánu Jámy zůstává v platnosti, na koncepci řešení územního plánu není třeba nic měnit.

Na základě výsledků Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Jámy se nebude zpracovávat změna územního plánu, a tím je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj i vyhodnocení vlivů na životní prostředí bezpředmětné.

g. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Na základě Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Jámy nebude pořizována změna územního plánu.

h. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Jámy nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

i. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jámy zjištěny.

j. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

k. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Jámy za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Jámy mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky, sousední obce své podněty, příslušný orgán ochrany přírody uplatnit své stanovisko, krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a každý občan mohl uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a úřadu obce Jámy a dále byl zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <https://www.obec-jamy.cz/>

Ke Zprávě č. 4 o uplatňování ÚP Jámy byly uplatněny následující požadavky, podněty, stanoviska a připomínky:

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje (č.j. MO 984015/2023-1322):

- k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, se dle stavebního zákona vyjadřuje k zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Ve svém vyjádření k návrhu Zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Jámy (č.j. KUJI 2680/2024) uvádí:

- Za uplynulé období po schválení 2. Zprávy o uplatňování došlo k Aktualizacím č. 2, 3, 4, 5 a 6 PÚR ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR (dále též „PÚR ČR“). Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Dále došlo za uplynulé období k vydání Aktualizací č. 4, 7 a

8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále též „ZUŘ KrV). Nedošlo však ke změně zásadních podmínek vyplývajících z PÚR ČR a ZUŘ KrV. Došlo avšak k mírným úpravám podmínek z PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

- Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu ÚP s republikovými prioritami územního plánování. Toto vyhodnocení uvádí, že ÚP je s těmito republikovými prioritami v souladu.
- Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti republikového významu. Území obce se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu ÚP s úkoly pro územní plánování, vyplývajících z této oblasti vymezené v PÚR ČR.
- Z návrhu zprávy vyplývá, že území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury republikového významu.
- Z návrhu zprávy vyplývá, že ÚP a jeho koncepce není v rozporu s PÚR ČR a nebyl shledán nesoulad ÚP s PÚR ČR.
- Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu se ZUŘ KrV. Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení ÚP s krajskými prioritami územního plánování.
- Toto vyhodnocení uvádí, že ÚP je s těmito krajskými prioritami v souladu. Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti ani ve specifické oblasti krajského významu. Požadujeme v tomto smyslu v návrhu zprávy opravit kapitolu c. 2.3.
- Na území obce se nenachází žádné plochy či koridory dopravní a technické infrastruktury krajského významu.
- Na území obce se nenachází žádné plochy či koridory pro USES nadmístního významu.
- Území obce spadá dle ZUŘ KrV do typu krajiny lesozemědělské ostatní a krajiny rybníční. Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu ÚP s těmito typy krajiny.
- Obec dále spadá do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko a CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřičko. Požadujeme v tomto smyslu návrh zprávy opravit.
- Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu ÚP s těmito oblastmi.
- Z návrhu zprávy vyplývá, že ÚP a jeho koncepce není v rozporu se ZUŘ KrV a nebyl shledán nesoulad ÚP se ZUŘ KrV.
- V návrhu zprávy nebyl vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, (stanovisko č.j. KUJI 115972/2023):

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle úst. § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

- S předloženým návrhem Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Jámy souhlasíme.

Kru Kraje Vysočina, OŽPZ na základě předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jámy dále sděluje, že v rámci aktualizace dokumentace je potřeba vypořádat se se zahrnutím „výroben energie z obnovitelných zdrojů“ do pojmu „technická infrastruktura“ a to zejména v plochách krajiny.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Jámy:

- S předloženým návrhem Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Jámy souhlasíme.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření (č.j. KUJI 1079/2024) z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č.

289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Předložený návrh zprávy neřeší umisťování rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu zprávy připomínek.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření (č.j. KUJI 1079/2024) z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností, kádrovat se k předmětnému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ke Zprávě č. 4 o uplatňování Územního plánu Jámy sděluje ve svém stanovisku (č.j. ŽP/10448/23/MA):

- odpadové hospodářství - Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek.
- ochrana ovzduší - Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.
- státní správa lesů – Dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění k návrhu Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Jámy nemáme připomínek.
- ochrana zemědělského půdního fondu – K vydání stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 17a) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.
- vodní hospodářství – Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k vydávání stanovisek k územním plánům nemá k výše uvedené věci připomínek.
- ochrana přírody – Na základě oprávnění vyplývajícího z ustanovení § 77 odst. 1 písm. s) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) nemá k výše uvedené věci připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočinu ve svém vyjádření (č.j. SBS 56450/2023) – Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBU“) jako dotčený orgán státní báňské správy věcně příslušný podle ustanovení § 41 odst. 2 písm. m) a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bodu 5. zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující vyjádření:

- Z důvodu, že na řešeném území není dotčen vrchní dozor státní báňské správy, OBU z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina územní odbor Žďár nad Sázavou, uvádí ve svém vyjádření dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva (č.j. HSJI-4361-2/ZR-2023):

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, věznění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci návrh Zprávy č.4 o uplatňování územního plánu Jámy v uplynulém období, k výše uvedené

dokumentaci vydává vyjádření bez připomínek. Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou k závěru, že předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Jámy v uplynulém období, splňuje naše požadavky.

GasNet, s.r.o., oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, k návrhu Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Jámy sděluje ve stanovisku (č.j. 5002952170):

- Ke zprávě o uplatňování územního plánu nemáme žádné připomínky

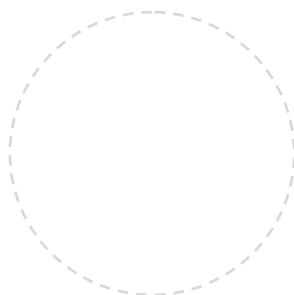
I. Závěr

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Jámy za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Pořizovatel doručil návrh zprávy veřejnou vyhláškou, do 15 dní ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Jámy mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu min. 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Obecním úřadu Jámy a byl zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <https://www.obec-jamy.cz/>

Zpráva č. 4 o uplatňování Územního plánu Jámy za uplynulé období byla doplněna a upravena na základě projednávání a předložena Zastupitelstvu obce Jámy ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Jiří Šikl
starosta



Alena Švomová
místostarostka