

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu KARLOV v uplynulém období

**návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

Březen 2019

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zpráva o uplatňování Územního plánu Karlov (ÚP Karlov) je vyhotovena dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném od 01.01.2018 (dále jen stavební zákon). Rozsah Zprávy o uplatňování ÚP Karlov je dán § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění.

A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

O pořízení Územního plánu Karlov rozhodlo Zastupitelstvo obce Karlov 11.11.2004. Územní plán (ÚP) vydalo Zastupitelstvo obce Karlov formou opatření obecné povahy dne 19.12.2009 a ÚP Karlov nabyl účinnosti dne 07.01.2010.

Územní plán Karlov řeší celé správní území obce Karlov, které je tvořeno katastrálním územím Karlov. Z hlediska koncepce rozvoje je území obce v ÚP členěno na území stabilizovaná a území rozvojová.

Stabilizovaná území patří mezi plochy, kde se neočekávají důležité změny v území. Území rozvojová (plochy zastavitelné a plochy přestaveb) patří mezi dynamické složky území. Územní plán Karlov vymezuje 26 ploch se změnou v území.

Urbanizované území je tvořeno plochami:

- Plochy smíšené obytné (B)
- Plochy občanského vybavení (O)
- Plochy rekreace (R)
- Plochy individuální rekreace (Ri)
- Plochy výroby a skladování (V)
- Plochy veřejné a izolační zeleně (I)
- Plochy dopravní (D)

Neurbanizované území (nezastavěné území) je tvořeno plochami:

- Plochy lesní (L)
- Plochy zemědělské – louky a pastviny (Zk)
- Plochy zemědělské – meze, lada (Zm)
- Plochy zemědělské – orná půda (Zp)
- Plochy přírodní – les (Pl)
- Plochy přírodní – louky a pastviny (Pk)
- Plochy přírodní – meze, lada (Pm)
- Plochy přírodní – vodní tok (Ph)
- Plochy vodní a vodohospodářské (H)

Přehled ploch se změnou v území je proveden v níže uvedené tabulce. Protože ÚP používá tři číselné řady označující plochy se změnou v území je v tabulce použito jako základní značení z výkresu „Předpokládaný zábor půdního fondu“. Pro snadnější orientaci je ve druhém sloupci tabulky uvedeno značení, které je uplatněno v hlavním a koordinačním výkresu.

Tab. 1.: Využití ploch se změnou v území

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1 B1	smíšená obytná	1,287	0	0	1,287	Aktuálnost ÚS ověřena 14.11.2018
2 B2	smíšená obytná	0,211	0	0	0,211	
3						Vypuštěna z řešení ÚP
4 B6	smíšená obytná	0,151	0	0	0,151	
5 B8	smíšená obytná	1,662	0,708	42,60	0,954	
6 H2	vodní a vodohospodářská	0,289	0	0	0,289	
7 I1	izolační zeleň	0,098	0	0	0,098	
8 I2	izolační zeleň	0,334	0	0	0,334	
9 I3	izolační zeleň	0,110	0	0	0,110	
10 I6	izolační zeleň	0,195	0	0	0,195	

Označení plochy v ÚP		druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
				ha	%		
11	B9	smíšená obytná	0,131	0,131	100,0	0	
12	B10	smíšená obytná	0,199	0	0	0,199	
13	H3	vodní a vodohospodářská	1,019	1,019	100,0	0	
I. etapa celkem			5,666	1,858	32,80	3,808	
14	B4	smíšená obytná	0,117	0	0	0,117	
15	B5	smíšená obytná	0,667	0,369	55,3	0,298	
16	B7	smíšená obytná	1,965	0	0	1,965	
17	R1	Rekreace	0,607	0	0	0,607	sportovní areál
18	O1	občanské vybavení	0,351	0,110	31,13	0,241	
19	H1	vodní a vodohospodářská	2,000	0	0	2,000	
20	I4	izolační zeleň	0,452	0	0	0,452	
21	I5	izolační zeleň	0,947	0	0	0,947	
22		místní komunikace	0,315	0	0	0,315	
23		místní komunikace	0,052	0	0	0,052	
24		účelová komunikace	0,084	0	0	0,084	
25		účelová komunikace	0,106	0	0	0,106	
26		Komunikace I. třídy	1,227	0	0	1,227	
II. etapa celkem			8,890	0,479	5,39	8,411	
I. - II. etapa celkem			14,556	2,337	16,05	12,219	

Pozn.: V ÚP Karlov došlo k záměně výměr ploch u ploch se změnou v území 7 a 8 u ploch I1 a I2

Tab. 2.: Využití zastavitelných ploch pro bydlení

Označení plochy v ÚP		druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
				ha	%		
1	B1	smíšená obytná	1,207	0	0	1,207	
2	B2	smíšená obytná	0,211	0	0	0,211	
4	B6	smíšená obytná	0,151	0	0	0,151	
5	B8	smíšená obytná	1,662	0,708	42,60	0,954	včetně veřejného prostranství
11	B9	smíšená obytná	0,131	0,131	100,0	0	
12	B10	smíšená obytná	0,199	0	0	0,199	
14	B4	smíšená obytná	0,117	0	0	0,117	
15	B5	smíšená obytná	0,667	0,369	55,3	0,298	
16	B7	smíšená obytná	1,965	0	0	1,965	
Plochy smíšené obytné celkem			6,310	1,208	19,14	5,102	

Od nabytí účinnosti Územního plánu Karlov (07.01.2010) do doby zpracování druhé zprávy o uplatňování Územního plánu Karlov (únor 2019) uplynulo 9 let. Dle tabulky č. 2 se využilo 19,14 % ploch určených pro bydlení, největší stavební aktivity na plochách smíšených obytných proběhly do roku 2015. V tomto období bylo vystaveno i hřiště v rámci zastavitelné plochy č. 18 resp. O1.

Rodinné domy byly stavěny na plochách obytných smíšených, které jsou jednoznačně z hlediska územního a dosažitelné po stávající síti místních komunikací. Jedná se především o zastavitelnou plochu č. 5 resp. B8. Zástavba ke škodě území zde neprobíhá podle předem stanoveného konceptu - například územní studie.

Územní studie však byla zpracována pro zastavitelnou plochu č. 1 resp. B1. Možnost využití této územní studie bylo stanoveno ke dni 27.04.2010. Ověření aktuálnosti územní studie je dáno datem 14.11.2018. Stavební aktivity na ploše prověřené územní studií dosud neproběhly.

Aktivity na úseku sídelního potenciálu se projevuje i v populační velikosti obce.

Tab. 3.: Retrospektivní vývoj obce

Rok	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2012	2013	2015	2017*
Počet obyvatel	182	167	128	90	69	80	86	96	105	107	108

* k 31.12.2017

Nárůst počtu obyvatel v obci se ve věkovém složení obyvatel obce projevil následovně.

Tab. 4.: Věkové složení obyvatel

Rok k 31.12	Obyv.celkem	Obyvatelé ve věku					
		předproduktivní		produktivní		poproduktivní	
		abs	%	abs	%	abs	%
2008	71	18	25,4	42	59,1	11	15,5
2010	76	16	21,0	48	63,2	12	15,8
2012	96	17	17,7	62	64,6	17	17,7
2013	105	22	21,0	65	61,9	18	17,1
2017	108	22	20,4	65	60,2	21	19,4

Ve volné krajině na ploše vymezené územním plánem č. 13 (H3) byl realizován rybník na podmačeném území v místní trati zvané Prostřední louky. Mimo tuto vodní plochu v rámci podmíněné přípustných způsobů využívání byla na Karlovském potoce pod severozápadní hranicí s k.ú. Škrdlovice realizována malá vodní nádrž o výměře vodní plochy 0,32ha. Významně menší vodní plocha o výměře 0,02 ha byla obdobně realizována nad silnicí I/37 mezi Karlovským potokem a zastavitelným územím.

Území obce je územím s vysokou ekologickou i estetickou hodnotou. ÚP přes výrazné požadavky na územní rozvoj akceptuje přírodní a krajinné hodnoty, respektuje požadavky CHKO Žďárské vrchy.

ÚP Karlov dále stanovuje územní systém ekologické stability a navrhuje chybějící části lokálního systému ÚSES. Kromě lokálních ÚSES je na území obce silně zastoupen nadregionální systém, regionální systém ÚSES pak okrajově.

Dosud prováděné aktivity na území obce jsou uskutečňovány v souladu s platným Územním plánem Karlov, tzn. nedochází k narušení konceptu ÚP Karlov.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Karlov byl Zastupitelstvem obce Karlov vydán opatřením obecné povahy a účinností nabyl 07.01.2010. Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování.

- Exogenní vlivy

S účinností od 1. ledna 2018 byl zákon č. 183/2006 novelizován zákonem č. 225/2017 Sb. - tzv. velká novela stavebního zákona. Současně nabyla účinnosti i novela jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. V rámci analýzy podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, byly zjištěny tyto dílčí rozdílnosti se současně platnými předpisy:

- ve výrokové části územního plánu se stanovuje koncepce rozvoje území obce a jsou zde stanoveny zásady pro rozhodování v území, které je třeba formulovat jednoznačně – příklad - citace: kap. 2.2. „Prostorové řešení nové navržené zástavby by mělo reagovat na podobu současné historické zástavby – její podlažnost a objem a také organizace veřejného prostoru.“ Též kap. 2.3.4. – citace: „Úpravy této plochy by měly reagovat na historické hodnoty dochované zástavby – její podobu i půdorysnou stopu.“
- nelze ve výrokové části ÚP podmiňovat uskutečnění stavebního záměru stanovisky orgánů – příklad - citace: kap. 2.2. „V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému útvaru AVČR Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před vlastním zahájením prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.“

- upraven je způsob a požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření včetně způsobu na zajištění předkupního práva i omezení vlastnických práv.
- dále je upraveno umísťování staveb v nezastavěném území v §18 odst.5 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění
- do zákona 183/2006 Sb. v platném znění se vkládá §20a týkající se vydání územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změna a úplné znění územně plánovací dokumentace po vydání poslední aktualizace nebo změny se vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu
- příloha č. 7 k vyhlášce č.500/2007 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění upravila názvy některých kapitol
- povinnost vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny § 55 odst. 5 platného stavebního zákona.

Vyhodnocení: Zjištěné rozdílnosti nemají vliv na koncepci řešení Územního plánu Karlov, jeho užívání dosud nečinilo žádné problémy pro činnost a rozhodování v území. Zjištěné rozdílnosti budou napraveny v rámci zpracování změny č. I. ÚP Karlov.

Soulad ÚP Karlov s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 a soulad ÚP Karlov se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1-3 a č.5 je vyhodnocen v kapitole C této Zprávy o uplatňování Územního plánu Karlov.

- Endogenní vlivy

Za uplynulé období na území obce nedošlo k podstatným změnám podmínek ve využívání území. Využití ploch se změnou v území nedosahuje plánovaných předpokladů.

Při práci na Návrhu zprávy o uplatnění ÚP Karlov v uplynulém období (dále jen Zpráva) vyvstal soubor požadavků na prověření v územně plánovací dokumentaci. Tyto požadavky jsou popsány v kapitole E. této Zprávy.

Vyhodnocení: jedná se o požadavky a záměry neřešené ÚP Karlov. V rámci zpracování Změny č.I ÚP Karlov budou tyto záměry a požadavky prověřeny. Pokud budou naplňovat cíle a úkoly územního plánování a naplňovat zákonem dané požadavky budou zahrnuty do územně plánovací dokumentace obce a předloženy zastupitelstvu obce k vydání. Nutno zohlednit, že dosavadní ÚP Karlov vymezuje dostatek ploch pro rozvoj území obce.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2016.

Obec Karlov je zařazena do kategorie obcí „2c“ s nevyhovujícím environmentálním pilířem, vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti, a pilířem hospodářským.

Problémy vyplývající z ÚAP.

ZD -7. Jízdní kolo – ekologický dopravní prostředek. Pro území subregionu Velké Dářko a Herálec jsou vyhotoveny podklady pro zpracování studie cyklostezek subregionu. Prověřit, zda ve zpracováváných ÚP lze stavby cyklostezek ev. cyklotras umísťovat.

ZU -5. Populační velikost obce. Analyzovat potřeby obce z hlediska vyváženosti populační velikosti obce, rozsahu ploch občanského vybavení a pracovní kapacity se zohledněním dopravní dostupnosti obce. Vysoký podíl zastavitelných ploch pro bydlení nelze naplnit bez přílivu obyvatel. Je

vysoká pravděpodobnost neefektivního a nekoordinovaného zastavování zmíněných ploch se změnou v území.

ZH -4. Veřejná kanalizace. V ÚP je uvažováno s velmi vysokým nárůstem počtu obyvatel obce - 108 obyvatel v roce 2018 - 188 obyvatel ve výhledu. Kromě jiných potřeb je důležité zabezpečení kvalitního odvádění a čištění odpadních vod. Naplnit závěry Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, případně nalézt jiné ekonomicky i kvalitou čištění vhodnější možnosti.

OH -5. Rekreační oblast Velké Dářko. Oblast kolem rybníka Velké Dářko patřila mezi tradiční a vyhlášené místo především letní rekreace republikového významu. Současná neutěšená situace volá po nápravě a navrácení vážnosti a dobré pověsti tomuto místu. Území kolem rybníka Velké Dářko je třeba využívat polyfunkčně v udržitelném prostředí na základě vzájemné dohody pro usměrňování činnosti. Nabídnout je třeba dokument (řešení), který zúčastněným stranám nabídne jistotu pro realizaci a uplatnění svých záměrů.

S – 4 Koordinace prvků ÚSES (lokální úroveň). Dosáhnout postupné koordinace prvků ÚSES. Vydáním bude generel lokálních ÚSES pro území okresu Žďár nad Sázavou a příslušná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

OS – 5 Koordinace nadmístních prvků ÚSES se ZÚR KrV. V souvislosti s pracemi na územním plánu Karlov na území obce uplatnit rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.ledna 2014, kterým byl zrušen výrok 108a ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1.

V následné územní plánovací dokumentaci Karlov na úrovni územního plánu dojde k aktualizaci jevů, které do území obce vstupují z aktuálních ÚAP ORP Žďár nad Sázavou

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v PÚR ČR schválené dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR č.929.

Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

- Priority územního plánování mající vztah k území obce jsou naplněny následovně:
 - Priorita 14 ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty území vyplývající z právních předpisů i hodnoty, které právní ochranu nemají, ale jsou specifické pro území obce. ÚP přispívá k dostupnosti veřejné infrastruktury a ke stabilitě sociálního prostředí v obci.
 - Priorita 14a Stávající areál zemědělské výroby je zachován, k dotčení ZPF II tř. ochrany územním plánem dochází při místní komunikaci, která napojuje sídlo na silnici I třídy a současně dopravně obsluhuje přilehlé zastavitelné plochy způsobu využití smíšená obytná plocha. Plochy ÚSES a přírodní prostředí je chráněno v rozsahu požadavků, které na území obce klade CHKO Žďárské vrchy.
 - Priorita 15 Přírodní a urbánní prostředí nevytváří podmínky pro narušení sociální soudržnosti obyvatel obce.
 - Priorita 16 Návrh ÚP byl vyhotoven v souladu se schváleným zadáním ÚP. ÚP je komplexně zpracovanou územně plánovací dokumentací obce. Je akceptován § 18 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.
 - Priorita 16a Jednou ze zásad koncepce ÚP je koordinace všech záměrů vstupujících do území. Respektování jsou odvětvové zájmy resortních koncepcí, které jsou uplatněny v zadání ÚP případně v pokynech pro zpracování ÚP.
 - Priorita 17 Obec Karlov neleží v území, které patří mezi strukturálně postižená území či hospodářsky zaostalé regiony. Dobrá dosažitelnost pracovních center Žďáru n. S., Žďírce

nad Doubravou i Havlíčkova Brodu umožňuje dobré uplatnění pro ekonomicky aktivní obyvatele obce Karlov.

- Priorita 20 ÚP na území obce neumisťuje žádné záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. ÚP respektuje veřejný zájem na ochranu biologické rozmanitosti a kvality ŽP, respektuje základní koncepci ÚSES, vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu
- Priorita 20a ÚP na území obce neumisťuje stavby, zařízení bránící pohybu volně žijících živočichů i člověka, řešením ÚP nedochází k nežádoucímu srůstání sídel.
- Priorita 22 ÚP vyznačuje územně stabilizované plochy individuální rekreace při účelové komunikaci k rybníku Velké Dářko. Pro potřeby obce je v proluce mezi zastavěným územím vymezena plocha pro veřejně přístupný sportovní areál. Pohybové formy turistiky nejsou v ÚP speciálně řešeny. Doplnit nutno podmínky pro umísťování turistických cest pro pěší, cyklisté formy turistiky, tak by byly potřeby subregionu Velké Dářko.
- Priorita 23 Umisťováním technické a dopravní infrastruktury nedochází k fragmentaci krajiny
- Priorita 24 ÚP respektuje požadavek ZÚR KrV na homogenizaci silnice I/37, která bude mít zásadní pozitivní vliv na bezpečnost a plynulost silniční dopravy. Zároveň je vymezena místní komunikace bezkolizně propojující sídlo Karlov se sídlem Škrdlovice. Rovněž tento záměr je přínosný pro bezpečnost dopravy zejména pro chodce.
- Priorita 24a ÚP při dopravně silně zatížené silnici I/37 vymezuje pásy ochranné zeleně, tvořící bariéru mezi obytným územím a silnicí. ÚP stabilizuje zemědělský areál a při jeho hranicích neumisťuje žádné rozvojové plochy kromě izolační zeleně.
- Priorita 26 Vodoprávní orgán na území obce nestanovil žádné záplavové území.
- Priorita 30 Problematika vodního hospodářství je v ÚP řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu pro současnou generaci a generace budoucí. Koncepce ÚP odpovídá záměrům PRVKUK Vysočina.

Vyhodnocení: Územní plán Karlov naplňuje zásady priorit územního plánování PÚ ČR ve znění Aktualizace č.1

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012.

Aktualizace ZÚR KrV č.2 a 3 byly vydány 13.09.2016 a účinnosti nabyly dne 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č.5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1-3 a č.5 (dále jen ZÚR KrV) vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

- Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:
 - koridor silnice I/37 v šířce 150 m pro homogenizaci stávajícího tahu. ÚP Karlov koridor zpřesňuje na šíři 2 x 50 m z důvodu, že silnice I/37 prochází územím v normových parametrech
 - nadregionální biocentrum ÚSES NRBC 2009 Dářko a regionální biokoridor ÚSES RBK 444. Koncepce ÚP Karlov tyto prvky nadmístního ÚSES respektuje.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují:
 - Stavbu silnice I/37 v koridoru pro homogenizaci stávajícího silničního tahu jako veřejně prospěšnou stavbu s kódem DK 05
 - Nadmístní prvky ÚSES jako veřejně prospěšná opatření. NRBC 2009 Dářko jako veřejně prospěšné opatření s kódem U010, RBK 444 jako veřejně prospěšné opatření s kódem U221.
- Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje ZÚR mající vztah anebo dopad na území obce

- Priorita 01 - ÚP řeší výhodné formy uspořádání a využívání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování sociálního rozměru udržitelného rozvoje s udržení resp. se z kvalitiváním přírodního prostředí. V souvislosti s rozvojem hospodářského pilíře se předpokládá zachování výrobního podniku sklářské výroby a kvalitativní změny v areálu zemědělské výroby. Možnosti drobných podnikatelských aktivit nabízí i hlavní plocha urbanizovaného území – plochy smíšené obytné. Nelze se však domnívat, že v populačně malém sídle v přímém dosahu vnějších pracovištních center dojde k rovnováze mezi ubytovací a pracovištní kapacitou obce.
- Priorita 04 – Koncepce ÚP Karlov je stavěna na funkčních vztazích především s městem Žďár nad Sázavou a městem Ždírec nad Doubravou. Žďár nad Sázavou představuje pro obec Karlov místo pracovních příležitostí a služeb veřejné vybavenosti. Město Ždírec nad Doubravou je důležitým místem pracovních příležitostí. Obec Karlov může být vyhledávaným místem rekreačních aktivit především svojí polohou u rybníka Velké Dářko.
- Priorita 05 – Silnice I/37 zajišťuje nejen kvalitní dopravní dostupnost území Kraje Vysočina, ale i dobrou dostupnost obce s Jihomoravským krajem a Pardubickým krajem.
- Priorita 06 - využívání území obce není v rozporu s cílovými charakteristikami území. Diverzita ve využívání krajiny posiluje její ekologickou stabilitu. Systém malých vodních nádrží v zemědělsky využívané krajině tuto krajinu oživuje. Na území obce nelze umísťovat stavby s negativním dopadem na krajinný ráz a kvalitu životního prostředí. Řádnou likvidací splaškových vod jsou dány předpoklady pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod. Proklamovaná zásada na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky na vodních tocích vyžaduje od uživatelů území udržitelné využívání území.
- Priorita 07 – podmínky využívání území umožňují kromě extenzivního rozvoje sídla i kvalitativní změny zastavěného území se zajištěním nezbytné veřejné infrastruktury s prostupujícím přírodním prostředím do prostředí sídelního. ÚP jako jeden z cílů řešení deklaruje posílení centrální části obce – sídla s důrazem na nabídku služeb pro turisty. ÚP neřeší problematiku cyklostezek. Pro cyklistickou a pěší rekreační dopravu lze využít sítě účelových komunikací stávajících a navržených, které primárně zajišťují dopravní obsluhu zemědělských pozemků. ÚP na území obce nezjistil významné lokality ohrožené rizikem eroze. Rozvoj silniční sítě je zaměřen na bezpečném dopravním zpřístupnění místní části Bídy, což si vyžádá úpravu sil I/37. Systém zásobení vodou je stabilizovaný, odvádění a likvidace splaškových vod je řešeno v souladu s PRVKUK Vysočina. Využitím alternativních zdrojů energie se ÚP nezabývá.
- Priorita 08 – Území obce Karlov se nenachází ve specifické oblasti. Obec leží ve výborně dostupnosti významného centra osídlení Žďáru nad Sázavou. Venkovský charakter sídla se vytratil a ÚP ubytovací funkci sídla ještě významně posiluje. Vstup zastavitelných ploch na zvláště chráněnou půdu byl řádně prověřen a dotčení ZPF druhé třídy ochrany bylo vyhodnoceno jako nevyhnutelné. Kromě požadavků na komplexní řešení problematiky odvádění a čištění splaškových vod je vybavení obce technickou infrastrukturou na dobré úrovni. ÚP výsadbou ochranných pásů zeleně kolem sil. I/37 snižuje negativní účinky pozemní dopravy na silnici na obytnou zónu sídla. Železniční doprava na území obce není zastoupena. Zemědělský areál je územně stabilizovaný, nemá vyhlášené ochranné pásmo. ÚP kromě pásu ochranné zeleně neumísťují u této výrobní plochy žádnou rozvojovou plochu.
- Typy krajin dle převažujícího způsobu využití. Na území obce ZÚR KrV vymezuje čtyři typy krajin, krajinu lesní, krajinu rybníční, krajinu lesozemědělskou harmonickou a krajinu lesozemědělskou ostatní.
 - Krajina lesní – zahrnuje pruh území při hranici s k. ú. Vojnův Městec v severní části obce Karlov
 ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:
 - a) lesní hospodářství
 - b) cestovní ruch a rekreaci
 - c) bydlení
 - d) drobné místní ekonomické aktivity
 ZÚR stanovují tyto zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat negativní zásady do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru
 - b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
 - c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit
 - d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotové a tvarově vhodnými stavbami
 - e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových
- Krajina rybníční – zahrnuje území západně od sil I. tř. a pruh území při této silnici v úseku sídlo Karlov – hranice s k. ú. Vojnův Městec
- ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:
- a) zemědělství, lesní a rybníční hospodářství
 - b) bydlení
 - c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity
 - d) cestovní ruch a rekreaci
- ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků
 - b) eliminovat riziko ohrožení kvality vod
 - c) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících
 - d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotové a tvarově vhodnými stavbami
 - e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit
 - f) chránit mokřadní a luční ekosystémy
 - g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků
 - h) podporovat retenční funkce krajiny.
- Krajina lesozemědělská harmonická – zahrnuje velkou část zastavěného území (kromě místní části Bída) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:
- a) zemědělství a lesní hospodářství
 - b) bydlení
 - c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity
 - d) cestovní ruch a rekreaci
- ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
- a) zachovat v nejvyšší možné míře typ využívání lesních a zemědělských pozemků
 - b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
 - c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotové a tvarově vhodnými stavbami
 - d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny zejména podíl zahrad a trvale travních porostů
 - e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
 - f) chránit luční porosty
- Krajina lesozemědělská ostatní – zahrnuje místní část zvanou Bída a území kolem Karlovského potoka.
- ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:
- a) zemědělství a lesní hospodářství
 - b) bydlení
 - c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity

d) cestovní ruch a rekreace

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých porostů apod.

- Oblasti krajinného rázu. Celé správní území obce Karlov se nachází v území CHKO Žďárské vrchy. Celé území obce tak náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Mimo základní ochranné podmínky deklarované §26 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění jsou respektovány specifické podmínky pro ochranu znaků krajiny a krajinného rázu – např. Plán péče o CHKO Žďárské vrchy
- Priority územního plánování kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje ZÚR

Vyhodnocení: Územní plán Karlov naplňuje koncepci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Rozsah využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Karlov výstižně dokumentuje tabulka v kapitole A1. Protože většina aktuálních požadavků směřuje do ploch bydlení, byla vytvořena samostatná tabulka (tab. č.2) dokladující využití zastavitelných ploch s bydlením -zde plochy smíšené obytné. Pro plochy smíšené obytné je ÚP vymezeno 6,310 ha zastavitelných ploch a k zastavění zůstává 5,102 ha zastavitelných ploch. Znamená to, že územní plán Karlov disponuje dostatečnými rozvojovými plochami, na kterých lze realizovat různé formy bydlení podporující udržitelný rozvoj území.

Na tomto místě je však nutno připustit, že strategie rozvoje obce je v plné kompetenci zastupitelstva obce, proto nové předkládané požadavky (nejen týkající se bydlení) je třeba považovat za oprávněné. ***Proto je nezbytné, aby zastupitelstvo obce (případně určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem změny ÚP), každý nový záměr zvláště v oblasti ploch druhu BV a SV vstupující do procesu pořizování Změny č.1 ÚP Karlov kvalifikovaně a prokazatelně odůvodnil.*** Důvodem je, že stavební zákon č.183/2006 Sb., v §55 odst. 4 v platném znění zákona jednoznačně stanovuje, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymežit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. I Územního plánu Karlov

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce
Provéřít požadované záměry na provedení změn v území, které by lépe vyhovovaly potřebám rozvoje obce při splnění požadavků:
 - harmonického rozvoje obce založeného na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky území
 - dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
 - udržení základní koncepce rozvoje obce, kterou stanovil platný územní plán.
- Požadavky na prověření změn v území

Záměr č.1: Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy B9 platného ÚP o část pozemku p.č. 208/1 směrem severozápadním podél účelové komunikace a směrem jihozápadním (podél rybníka – parc. č. 216/2) o výměře cca 1200 m³ pro umístění stavby doplňující bydlení (stávající objekt na p.č. st. 125) o drobnou řemeslnou výrobu, malochovy domácího hospodářského zvířectva (ovce).

Využití v platném ÚP: plochy zemědělské – meze, lada (Zm)

Problémy: Přesným naplněním požadavku vzniknou těžce obhospodařovatelné části ZPF.

Záměr č. 1 - výřez

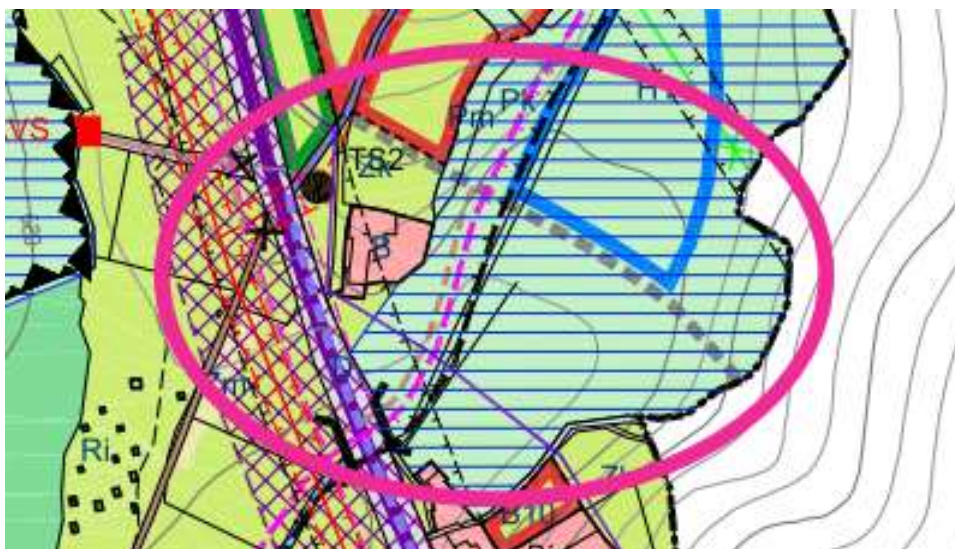


Záměr č.2: Vyjmutí navrhované místní komunikace č. 22 a vyjmutí účelové komunikace č. 24 z konceptu ÚP. Jedná se o části pozemků p. č. 621/1;621/2; 672/1; 73/8; 88/18; 691/8; 89/9.

Využití v platném ÚP: místní komunikace č. 22 bude zajišťovat bezkolizní propojení sídel Karlov a Škrdlovice mimo dosah koridoru silnice I/37 místní komunikace č. 22 je veřejně prospěšnou stavbou označenou kódem V3. Účelová komunikace č. 24 řeší snížení počtu sjezdů na silnici I/37 (ruší se úrovně vyústění účelové komunikace zpřístupňující rybník Velké Dářko a bránu do obory na silnici I/37).

Problémy: Rušení sjezdů je řešeno v souladu se „Studii aktualizace tahu I/37“ (Via-pont Brno, 2006), která je podkladem pro stanovení koncepce dopravy v ÚP.

Záměr č. 2 - výřez



Záměr č.3: Požadavek na výstavbu rodinných domů (zde plochy smíšené obytné) na pozemcích p. č. 208/3 až 208/11; 208/13 a pozemku p. č. 605.

Využití v platném ÚP: plochy zemědělské – louky a pastviny (Zk)

Problémy: Dosud je využito pouze cca 20 % v ÚP vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných. Zamýšlená plocha by přímo navazovala na areál zemědělské živočišné výroby. Severní cíp pozemku p. č. 208/9 se nachází v ZPF první třídy ochrany. Pozemek p. č. 605 se nachází mezi komunikací v majetku obce Karlov a plochou silnice I/37. Jedná se o úzký pro výstavbu rodinného domu nevhodný tvar pozemku u silnice s vysokou intenzitou dopravy.

Záměr č. 3 - výřez



Záměr č. 4: Požadavek na vymezení pozemku p. č. 198/4 na plochu výroby a skladování (V) z důvodu stávajícího způsobu využití pozemku.

Využití v platném ÚP: zastavitelná plocha č. 13 – Veřejná a izolační zeleň (I)

Problémy: Izolační zeleň zde plní funkci hygienické a estetické clony. Sřet se záměrem č. 3. Reagovat na skutečné využití zemědělského areálu resp. na živočišnou výrobu na stabilizované navazující ploše typu (V).

Záměr č. 4 - výřez



- Záměr č. 5: Požadavek na začlenění pozemku p. č. 128/28 až 128/42 a 128/44 a pozemky p. č. 703/2–703/16 do ploch přírodních – louky, pastviny (Pk)
Využití v platném ÚP: plochy přírodní – meze, lada (Pm)
Problémy: Prověřit potřebnost či nepotřebnost samostatného vymezení účelové komunikace na pozemku p. č. 703/2-703/16 dále pak na pozemku p. č. 703/17 a 703/18.

Záměr č. 5 - výřez



- Záměr č.6: Požadavek na zahrnutí pozemku p. č. 208/14 do ploch smíšených obytných (B) neboť se jedná o zahradu ke stavení č. popisné 10 (parc. č. st. 41)
Využití v platném ÚP: plochy zemědělské - meze lada (Zm)
Problémy: pozemek p. č. 208/14 je v údajích KN veden jako trvalý travní porost. Plochy kódu (B) jsou plochami smíšenými obytnými. Dosavadní ÚP disponuje dostatkem ploch pro bydlení (B). Tento záměr i záměr č. 3 by v případě jejich umístění přímo navazovaly na stávající plochu výroby (V).

Záměr č. 6 - výřez



Záměr č. 7: Požadavek na zařazení pozemků p. č. 621/1; 621/2; 672/1; 78/8 a části pozemku p. č. 88/18 do urbanizovaných ploch smíšených obytných.

Využití v platném ÚP: plochy zemědělské – louky a pastviny (Zk)

Problémy: Dosavadní ÚP disponuje dostatkem ploch pro bydlení (B) kam náleží v případě ÚP Karlov i plochy smíšené obytné. Kromě snad plochy na p. č. 78/8 se jedná o plochy, jejichž další urbanizace je sporná z důvodu zachování charakteristického vstupu do jádrové části sídla Karlov i ploch v dosahu negativních vlivů z pozemní dopravy na silnici I/37. Plochy vesměs v II. tř. ochrany ZPF. Koordinovat se záměrem č. 2.

Záměr č. 7 - výřez



Záměr č. 8: Požadavek na změnu způsobu využití pozemku p. č. 647/1 na plochy smíšené obytné (B) navrhována je stavba rodinných domů pro přechodné nebo trvalé bydlení.

Využití v platném ÚP: plocha se změnou ve využití rekreace (R) a plocha se změnou využití veřejná a izolační zeleň (I)

Problémy: Dosah silnice I/37 se svými negativními vlivy na plochu bydlení. Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení v sídle Karlov. Vyhodnotit potřeby sportovně rekreačních aktivit v obci.

Záměr č. 8 - výřez



Pozn. Všechny zmiňované pozemky jsou pozemky v k. ú. Karlov.

Nelze vyloučit, že práce na Změně č.1 ÚP Karlov přinesou potřebu prověření dalších dílčích změn na správním území obce Karlov.

- Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
 - Nelze uplatnit záměry, které nerespektují charakter a strukturu zástavby, tzn. identitu obce.
 - Řešení Změny č. I ÚP Karlov nesmí narušit začlenění sídel do krajiny, uplatněné záměry nesmí překročit převažující hladinu zástavby sídel. Zachovat harmonický vztah sídla a krajinného rámce.
 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude provedeno dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR.
 - Zachovat koncepci veřejné infrastruktury, která je stanovena v ÚP Karlov.
 - Provéřit a v rámci podmínek využití ploch upravit možnosti umístování vybraných druhů staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území s ohledem na § 18 odstavec č. 5 zákona č. 186/2006 Sb. v aktuálním znění.
 - Řešením Změny č. I ÚP Karlov musí být zabezpečena ochrana veřejného zdraví.

a1. Urbanistická koncepce

- řešení Změny č. I ÚP Karlov bude navazovat na koncepci dosavadního územního plánu
- připravit podmínky využití území a podmínky plošného a prostorového uspořádání přijatých dílčích změn (záměrů) tak, aby vhodně vystihovaly urbanistické potřeby místa a splňovaly legislativní požadavky
- nové záměry koncipovat tak, aby nedošlo k potlačení kompozičních vztahů obce Karlov
- z důvodu přehlednosti dokumentace územního plánu obce zvážit možnost grafického vyznačení dnes již využitých ploch (v ÚP ploch zastavitelných) do ploch zastavěného území, tj. ploch územně stabilizovaných
- aktualizovat hranici zastavěných území na území obce Karlov

a2. Koncepce veřejné infrastruktury

- maximálně využívat stávajících ploch pozemních komunikací pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch. Provéřit potřebnost vymezení plochy pro novou místní komunikaci propojující sídlo Karlov se sídlem Škrdlovice nesoucí označení č. 22 ve výkrese odůvodnění ÚP č. II/3. Provéřit aktuálnost vymezení účelové komunikace č. 24 ve výkrese odůvodnění ÚP č. II/3.
- pro dopravní ploch smíšených obytných lze využít veřejných prostranství
- koncepce řešení sítí technické infrastruktury nedozná řešením nových požadavků změn.
- nebude měněn současný způsob nakládání s odpady.

a3. Koncepce uspořádání krajiny

- řešením Změny č. I ÚP Karlov nedozná uspořádání krajiny platného ÚP zásadních změn
- řešení Změny č. I ÚP Karlov nebude mít žádný vliv na omezení prostupnosti krajiny
- prověřit v platném územním plánu stanovené podmínky využití nezastavěného území s ohledem na zákon č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 01.01.2018, zvl. se zaměřením na § 18 odst. 5.

• Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

- Změnu č. I ÚP zpracovat v souladu s platnou PÚR ČR.
- V textové části odůvodnění změny č. ÚP vyhodnotit soulad s republikovými prioritami jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Karlov vztahují.
- Posouzení bude provedeno za celou územně plánovací dokumentaci (tj. ÚP a změna č. I ÚP)

• Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Z územně plánovací dokumentace kraje jsou vyhotoveny pouze Zásady územního rozvoje kraje Vysočina. Změnu č. I ÚP zpracovat v souladu s touto územně plánovací dokumentací.

- V textové části odůvodnění změny č. I ÚP vyhodnotit soulad s prioritami územního plánování Kraje Vysočina jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Karlov vztahují.
 - Akceptovat skutečnost, že celé správní území obce se nachází na území CHKO Žďárské vrchy a celé území obce Karlov je součástí oblastí krajinného rázu CZ 0610-OB024. Vyhodnotit soulad Úp se zásadami pro činnosti v této oblasti krajinného rázu.
 - V textové části odůvodnění ÚP vyhodnotiti soulad územní plánovací dokumentace Karlov se zásadami pro činnosti v území v: krajině lesní, krajině rybníční, krajině lesozemědělské harmonické a krajině lesozemědělské ostatní.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 - Aktualizovat jevy, které vstupují do územního plánu, resp. jeho změny č. I z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.
 - Ověřit soulad řešení územně plánovací dokumentace s ochranou hodnot v území.
 - Další požadavky
 - Provést aktualizaci zastavěného území i aktualizaci katastrální mapy jako referenčního mapového podkladu ÚP Karlov.
 - V souladu s údaji předchozí kapitoly D bude prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.
 - Uvést ÚP Karlov do souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2018 a novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. platnou od 29.01.2018.
 - Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, budou-li uplatněny, doplní pořizovatel do návrhu Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP Karlov.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- Z vypracované zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období nevyplývá nutnost vymezení územních rezerv.
 - Avšak pokud to bude pro zajištění budoucích potřeb obce přínosné, nevylučuje se možnost vymezení nových ploch územních rezerv.
 - Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje neuplatňují na území obce Karlov vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Vymezení těchto ploch nevyplývá pro území obce ani z příslušných ÚAP či požadavků obce.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- Nepředpokládá se, že zamýšlené záměry by vyvolaly potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb či ploch asanací.
 - Ověřit rozsah v dosavadním ÚP vymezených veřejně prospěšných opatření.
 - PÚR ČR na území obce neuplatňuje požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.
 - Prověřit potřebu zpřesnění v ZÚR KrV vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Tuto veřejně prospěšnou stavbu respektovat, rovněž respektovat veřejně prospěšná opatření na úseku nadmístního ÚSES.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- Charakter dílčích změn není podmíněn vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.
 - Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Není uvažováno se zpracováním variant.
- Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá z Politiky územního rozvoje ČR ani z územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. I ÚP Karlov bude uspořádán následně:

Změna č. I Územního plánu Karlov (výroková část)

- Textová část

- Grafická část:

1. Výkres základního členění území 1: 5000
2. Hlavní výkres..... 1: 5000
3. Výkres VPS, VPO a asanací..... 1: 5000
4. Výkres etapizace (vzejde-li z řešení změny ÚP)1: 5000

Odůvodnění Změny č. I Územního plánu Karlov:

- Textová část

- Grafická část:

1. Koordinační výkres.....1:5000
2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu..... 1:5000

Grafické části budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000. Návrh Změny č. I ÚP Karlov bude odevzdán v 1 vyhotovení v tištěné a 2x v elektronické formě (formát *.pdf) pro každou fázi projednávání. Konečné znění změny bude odevzdáno ve 2 vyhotoveních a v elektronické formě (formát *.pdf).

Úplné znění ÚP Karlov po změně č.I bude vyhotoveno v tomto rozsahu:

Výrok:

- textová část - Úplné znění ÚP Karlov po změně č.I
- grafická část - Výkres základního členění území.....1:5000
- Hlavní výkres.....1:5000
- Výkres VPS, VPO a asanací.....1: 5000
- Výkres etapizace (vzejde-li z řešení změny ÚP) ..1: 5000

Odůvodnění: grafická část - Koordinační výkres.....1:5000

Dokumentace Úplného znění ÚP Karlov po změně č. I bude vyhotovena ve 4 provedeních.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- V dosahu prověřovaných dílčích změn (záměrů 1-8) Územního plánu Karlov se nenachází významná lokalita začleněná do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti. Lze proto vyloučit významný negativní vliv změny č. I Územního plánu Karlov na EVL Natura 2000 a ptačí oblast.
- Ani jedna z požadovaných dílčích změn nepatří mezi záměry, které podléhají posuzování dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
- Charakter dílčích změn nebude území obce ani území navazující zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodno-

cení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Problematika posouzení vlivů Změny č. I ÚP Karlov na udržitelný rozvoj území – viz bod E.g.
Ochranu veřejného zdraví i ochranu životního prostředí lze zajistit standardními postupy dle platných právních předpisů.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrh Změny č. I ÚP Karlov není požadováno – viz bod E.e.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Charakter dílčích změn podstatně neovlivňuje koncepci dosavadního územního plánu, tzn. není uvažováno s pořízením nového Územního plánu Karlov.
- ÚP Karlov není v rozporu s koncepcí PÚR ČR ani s koncepcí územně plánovací dokumentace kraje (zastoupenou ZÚR Kraje Vysočina).
- Rovněž z aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou nevyplývají pro správní území obce Karlov žádné speciální požadavky.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Karlov zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na další aktualizaci. Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.