



Č.j: SÚP/991/22/HŠ-14
Spis. zn.: SÚP/991/22/HŠ
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 25.8.2022

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Kněževy v uplynulém období

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu Kněževy.

Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu a případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona:

Návrh změny územního plánu podle § 15 písm. e) až g) vyhlášky:

- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu:

Návrh na pořízení nového územního plánu podle § 15 písm. h) vyhlášky:

- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:

Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. i) a j) vyhlášky:

- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:
- k) Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- l) Závěr

a. vyhodnocení uplatňování územního plánu a případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a. 1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kněževes v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Kněževes byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Kněževes vydalo formou opatření obecné povahy dne 21.10.2009, územní plán nabyl účinnosti dne 7.11.2009.

Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu Kněževes č. 1 byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Kněževes dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona dne 26.6.2014. Změna č.1 ÚP Kněževes byla pořizována na základě Zprávy č. 1 o uplatňování Územního plánu Kněževes v uplynulém období a nabyla účinnosti 11.7.2015.

Zpráva č. 2 o uplatňování územního plánu Kněževes č. 2 byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Kněževes dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona dne 11.3.2020 usnesením č. 13 a její součástí byly pokyny pro pořízení Změny č. 2 ÚP Kněževes.

Změna č. 2 ÚP Kněževes je pořizována na základě Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Kněževes a je pořizována zkráceným postupem dle §55a zák. 183/2006 Sb.

Územní plán Kněževes řeší celé správní území obce Kněževes, které sestává z katastrálního území Kněževes nad Oslavou (cca 771 ha, tj. 7,71 km²). Zastavěné území se skládá ze sedmi samostatných částí, jejichž celková plocha je 14,85 ha.

Územní plán na území obce vymezil 16 ploch se změnou v území. Do zastavitelných ploch je začleněno 9 ploch a žádná plocha není zařazena do ploch přestavbových. Zbývajících 7 ploch je začleněno do ploch ostatních, které svojí charakteristikou naplňují způsob využívání plochy změn v krajině (dle metodiky MINIS). Ve správním území obce Kněževes územní plán vymezuje celkem 5,94 ha zastavitelných ploch a 2,82 ha ploch změny v krajině.

Koncepce řešení ÚP Kněževes je založena na rozvoji především ploch smíšených obytných, které jsou reprezentovány jednotlivými zastavitelnými plochami Z1 – Z3, Z5, Z8 o celkové výměře 3,54 ha. Pro veřejnou infrastrukturu silniční je vymezena zastavitelné plochy Z9 o celkové výměře 1,04 ha a plocha Z6 – technická infrastruktura o výměře 0,04 ha. Pro výrobu zbývá plocha Z7 o výměře 0,99 ha. Plocha Z4 je vymezena pro občanskou vybavenost a má výměru 0,33 ha.

Územní plán vymezuje celkem 7 ploch změn v krajině - na ploše K1 je navržena výstavba vodních a vodohospodářských staveb a opatření o celkové výměře 0,53 ha a na plochách K2-K7 je navrženo využití pro plochy krajinné lesní – lesy hospodářské na ploše o výměře 2,29 ha.

- *Hodnocení ploch se změnou v území - tab. 1 Bilance ploch se změnou v území:*

| Ozn | Druh změny | druh plochy | výměra (ha) | z toho využito | | zbývá využít (ha) | pozn. |
|----------------------------|------------|---|-------------|----------------|-------------|-------------------|----------------------------------|
| | | | | ha | % | | |
| ZASTAVITELNÉ PLOCHY | | | | | | | |
| Z1 | SV | plochy smíšené obytné - venkovské | 0,60 | 0,60 | 100 | 0 | |
| Z2 | SV | plochy smíšené obytné - venkovské | 0,74 | 0 | 0 | 0,74 | |
| Z3 | SV | plochy smíšené obytné – venkovské | 0,17 | 0 | 0 | 0,17 | Rozestavěno cca 0,10 ha |
| Z4 | OS | občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | 0,33 | 0 | 0 | 0,33 | Rozestavěno – na ploše je hřiště |
| Z5 | SV | plochy smíšené obytné – venkovské | 0,60 | 0,22 | 37 | 0,38 | Rozestavěno cca 0,33 ha |
| Z6 | TI | technická infrastruktura | 0,04 | 0 | 0 | 0,04 | |
| Z7 | VS | plochy smíšené výrobní | 0,99 | 0 | 0 | 0,99 | |
| Z8 | SV | plochy smíšené obytné - venkovské | 1,43 | 0,47 | 33 | 0,96 | |
| Z9 | DS | Dopravní infrastruktura - silniční | 1,04 | 0 | 0 | 1,04 | |
| | | Celkem zastavitelné plochy | 5,94 | 1,29 | 22 % | 4,65 | Rozestavěno cca 0,43 ha |

- Hodnocení ploch se změnou v území - tab. 2 Bilance ploch změn v krajině:

| Ozn. | Druh změny | druh plochy | výměra (ha) | z toho využito | | zbývá využít (ha) | pozn. |
|------------------------------|------------|--|-------------|----------------|----|-------------------|---|
| | | | | ha | % | | |
| K 1 | W | plochy vodní a vodohospodářské | 0,53 | 0 | 0 | 0,53 | |
| K 2 | KL | plochy krajinné lesní - lesy hospodářské | 0,37 | 0 | 0 | 0,37 | |
| K 3 | KL | plochy krajinné lesní - lesy hospodářské | 0,77 | 0 | 0 | 0,77 | Na části plochy jsou vysázeny stromy, ale není provedena změna v Katastru nemovitostí |
| K 4 | KL | plochy krajinné lesní - lesy hospodářské | 0,20 | 0,11 | 55 | 0,09 | |
| K 5 | KL | plochy krajinné lesní - lesy hospodářské | 0,12 | 0 | 0 | 0,12 | |
| K 6 | KL | plochy krajinné lesní - lesy hospodářské | 0,48 | 0 | 0 | 0,48 | |
| K 7 | KL | plochy krajinné lesní - lesy hospodářské | 0,35 | 0 | 0 | 0,35 | |
| Celkem plochy změn v krajině | | | 2,82 | 0,11 | 4% | 2,71 | |

V uplynulém období došlo k zastavění pouze celé plochy Z1 a k částečnému zastavění ploch Z5 a Z8 „Plochy smíšené obytné – venkovské“ v rozsahu 1,29 ha. Na ploše Z3 je rozestavěn rodinný dům na pozemku cca 0,10 ha v plochách „Plochy smíšené obytné – venkovské“. Na zastavitelné ploše Z4 „Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ je postaveno sportovní hřiště, ale prozatím není proveden zápis v katastru nemovitostí.

Ostatní druhy ploch využity nebyly.

Pro bydlení tak zůstávají k dalšímu možnému využití zastavitelné plochy Z2, Z3, Z5, Z8 „Plochy smíšené obytné – venkovské“ o celkové výměře 2,25 ha, zastavitelná plocha Z4 „Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“ o výměře 0,33 ha, zastavitelná plocha Z6 „Plocha technické infrastruktury“ o výměře 0,04 ha, zastavitelná plocha Z7 „Plocha smíšená výrobní“ o výměře 0,99 ha a zastavitelná plocha Z9 „Plocha dopravní infrastruktury – silniční“ o výměře 1,04 ha. Pro další využití tak zůstávají plochy o výměře cca 4,65 ha.

Urbanistická koncepce

Koncepce rozvoje řešeného území zůstává stávající. Za posuzované období bylo prokázáno využití pouze 22 %, tj. 1,29 ha zastavitelných ploch se změnou v území – viz tab. 1. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území či v přímé vazbě na zastavěné území, pouze zastavitelná plocha Z8 je navržena odděleně od stávajícího zastavěného území - jedná se objektivně o nevhodně vymezenou zastavitelnou plochu, která vytváří nežádoucí základ nového liniového propojení obcí Radostín nad Oslavou a Kněževy, ale jedná se o záměry převzaté z předcházejících ÚPD.

Veřejná infrastruktura

Na úseku dopravní a technické infrastruktury nedochází k zásadním změnám a z pohledu územního plánování je situace stabilizována.

V souladu s PRVK kraje Vysočina je navržena výstavba splaškové kanalizace a následné svedení odpadních vod z obce Kněževy na stávající ČOV Radostín nad Oslavou. Splašková kanalizace Kněževy – ČOV Radostín nad Oslavou je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT1. V uplynulém období byla zpracována studie odkanalizování obce Kněževy. V rámci této studie byla varianta odvádění splaškových vod na ČOV Radostín nad Oslavou, stanovená v rámci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina a ÚP Kněževy, vyhodnocena jako méně výhodná než varianta spočívající ve výstavbě samostatné ČOV Kněževy. Jako součást v současnosti pořizované Změny č. 2 ÚP Kněževy je prověřeno možnosti výstavby samostatné ČOV Kněževy.

Povolení nakládání s vodami – Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí stanovuje do 31.12.2025 povolení nakládání s vodami spočívající ve vypouštění odpadních vod z veřejné kanalizace obce Kněževy. Kanalizační stoky jsou soustředěny do tří výústí do bezejmenného levostranného přítoku toku řeky Oslavy.

ÚP Kněževy nemění nic na stávající koncepci zásobování vodou v obci. Je pouze navrženo prodloužení vodovodu v koridoru WT2 tak, aby bylo možno zajistit zásobování vodou na zastavitelné ploše Z8. Vodovodní síť bude rozvíjena tak, aby umožnila napojení všech částí zastavitelných ploch pro trvalé bydlení. Každá novostavba v obci Kněževy, sloužící k trvalému bydlení, musí být napojena na veřejný vodovod. S využitím vodovodu je zároveň počítáno při protipožárním zásahu, proto musí být při jeho rozvoji zachována minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být na něm v dostatečném množství osazeny požární hydranty.

V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- VT1 kanalizace Kněževy - ČOV Radostín nad Oslavou koridor o šířce 3 m
- VT2 vodovod pro plochu Z8 koridor o šířce 3 m
- VT3 obecní vodojem (na zastavitelné ploše Z6)

Uspořádání krajiny

V řešeném území prozatím nedošlo v uplynulém období k realizaci rybníka na zastavitelné ploše změny v krajině K1.

Navržené plochy změn v krajině mají celkovou výměru 2,82 ha, bylo využito 0,11 ha, tj. cca 4% ploch změn v krajině a zbývá využít cca 2,71 ha – viz tab. 2. Bilance ploch změn v krajině.

Z navržených úprav krajiny navrhující zalesnění prozatím bylo realizováno zalesnění pouze na části plochy změny v krajině K4 o výměře cca 0,11 ha. Na části plochy K3 bylo provedeno zalesnění, ale nebyl proveden vklad do katastru nemovitostí.

Ostatní změny v krajině související se zalesněním nebyly realizovány. Koncepci uspořádání krajiny není zapotřebí upravovat, předpokládá se, že bude postupně naplňována v budoucnosti. Využívání nezastavěného území v zásadě neodporuje koncepci územního plánu.

Územní plán zachovává stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací a navrhuje členit rozsáhlé zemědělské plochy liniovou zelení podél zemědělských účelových komunikací (liniová zeleň bude plnit funkci interakčních prvků a zvyšovat prostorovou diverzifikaci).

Územní plán stanovil zásady pro rozvoj systému územní stability (ÚSES). Na území obce se nachází ÚSES lokální úrovně. Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita a není zde vymezena ptačí oblast. Na území obce se nachází lokální biocentra - LC Dolní Boroviny, LC Poulův rybník, LC Pod Radostínem a lokální biokoridory LK1 - LK5. V územním plánu je v současnosti ještě vymezeno nadregionální biocentrum NC 61 Rasůveň – vymezení tohoto nadregionálního biocentra změnila aktualizace ZÚR č. 4 a již není na správním území obce vymezeno. Při současném pořizování Změny č. II ÚP Kněževy bude tato změna do územního plánu zapracována.

Územní plán vymezuje pouze plochy „Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)“, plochy rekreace hromadné nejsou vymezeny.

Jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD1 je navržena cyklostezka Kněževy - Radostín nad Oslavou na zastavitelné ploše Z9. Přípustné využití pro cyklostezky je uvedeno v přípustném způsobu využití ploch zemědělských, ploch lesních, smíšených nezastavěného území a ploch přírodních.

Územním plánem Kněževy nejsou vymezeny plochy ani koridory, pro které je rozhodnutí o jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

Pro zástavbu na zastavitelné ploše Z5 je stanoveno následující pořadí změn ve využití území: Zástavba na ploše A2 je přípustná teprve tehdy, až bude zastavěno alespoň 75% plochy A1.

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán (ÚP) Kněževy byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán vydalo Zastupitelstvo obce Kněževy formou opatření obecné povahy dne 21.10.2009, územní plán nabyl účinnosti dne 7.11.2009.

Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu Kněževy č. 1 byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Kněževy dle ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona dne 26.6.2014.

Změna č. 1 ÚP Kněževy byla pořizována na základě Zprávy č. 1 o uplatňování Územního plánu Kněževy v uplynulém období a nabyla účinnosti 11.7.2015.

Zpráva č. 2 o uplatňování územního plánu Kněževy č. 2 byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Kněževy dle ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona dne 11.3.2020 usnesením č. 13.

Změna č. 2 ÚP Kněževy je v současnosti pořizována na základě Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Kněževy.

Pořizovatelem ÚP Kněževy byl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování.

a.2.1. Exogenní vlivy

Územní plán Kněževy byl vyhotoven dle zák. č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek.

Dnem 1. ledna 2018 došlo k významným změnám zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn, které se týkají především pracovních postupů. Při pořizování územních plánů i jejich změn je důležité zabývat se především využíváním nezastavěného území, kde stavební zákon na jedné straně v určitém rozsahu rozšiřuje možnosti umístování staveb (přípojky, účelové komunikace), na straně druhé v územích nezastavitelných vylučuje umístování doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Od 1. ledna 2021 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 403/2020 Sb. V oblasti územního plánování jde především o nové možnosti pořizování návrhu územního plánu a návrhu změn územního plánu, dále je zřízen územní rozvojový plán, jsou definovány plochy změn v krajině, plochy přestavby a je nově specifikována problematika územní rezervy.

Stavební zákon č. 283/2021 Sb. nabývá účinnosti postupně, ale již od 30. července 2021 nabyly platnost významné změny, které se týkají územních potřeb Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra, územního rozvojového plánu, platnosti územně plánovací dokumentace schválené před 01.01.2007, která přestane platit nejpozději 31.12.2028, jsou zrušeny stavební uzávěry starší patnácti let a ostatní je nutné do roka prověřit, jinak také přestanou platit. Některé části územně plánovací dokumentace vydané podle zák. č.183/2006 Sb., které nemohou být podle nového stavebního zákona její součástí, se nepoužijí.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 PÚR ČR. Soulad ÚP Kněževy s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Kněževy (dále též jen „Zpráva“).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Kněževy se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zprávy“.

Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizována v prosinci roku 2020. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zprávy“.

Vyhodnocení: Výše popsaná zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Kněževy ani jeho užívání. Současně nečinily žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území. V rámci další územně plánovací činnosti na území obce Kněževy budou zjištěné rozdílnosti příslušných částí ÚP upraveny.

a.2.2. Endogenní vlivy

Aktuálně je pořizována Změna č. 2 ÚP Kněževy, která je pořizována zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona a je pořizována na základě Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Kněževy schválené zastupitelstvem obce dne 11.3.2020.

Za sledované uplynulé období na správním území obce nevyvstaly žádné další nové požadavky na využívání území, které by vyvolaly potřebu vyhotovení změny územního plánu anebo vyhotovení územního plánu nového.

a.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizována v prosinci roku 2020.

Obec Kněževy je zařazena do kategorie obcí 4 - v obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním, v ekonomickém i sociodemografickém pilíři.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí dva problémy:

1) problém – ZU-10 Rozrůstání sídla do krajiny

Popis: Způsob rozvoje obce nerespektuje tradici vesnice. Plochy smíšené obytné expandují do samostatné polohy při silnici do Radostína nad Oslavou.

Druh problému: závada urbanistická

Řešení: Navržený rozvoj považovat za konečný. V rámci další územně plánovací činnosti vymezit v zastavitelné ploše veřejné prostranství.

Odůvodnění: Volba místa k zástavbě nemá žádná kritéria kromě účelových, chybějí znaky urbanistické.

Vyhodnocení: Důvodem pro vymezení plochy Z8 v ÚP Kněževes byla především potřeba zohlednit záměry dle předcházející ÚPD a vydaná územní rozhodnutí. V současnosti je již jedna stavební parcela zastavěna, zástavba dvou dalších probíhá a pro celou lokalitu je vydáno územní rozhodnutí na výstavbu související technické infrastruktury (č.j. SÚ/808/12/Skř-4-Rozh). Rušení zastavitelné plochy Z8 by proto bylo i nyní v rozporu s již vydanými rozhodnutími.

2) problém – OS-5 Koordinace nadmístních prvků ÚSES se ZÚR

Popis: Velký počet územních plánů nabyt účinnosti před dnem 29.01.2014. Na základě bližších (podrobnějších) znalostí území řešeného územním plánem bylo provedeno zpřesnění nadmístních ÚSES dle konkrétních podmínek tak, jak to umožňoval výrok 108 písm. a, b ZÚR KrV ve znění aktualizace č.1. Nebo se jedná o ÚPD, které nabyly účinnosti před platností ZÚR KrV.

Druh problému: ostatní

Řešení: V rámci další územně plánovací činnosti respektovat rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013- 81/2 ze dne 29.01.2014, kterým byl zrušen výrok 108a ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1.

Odůvodnění: Viz Rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014.

Vyhodnocení: řešeno v ÚPD (s potřebnými úpravami).

c. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem

c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, nabytí účinnosti dne 1. 09. 2021.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Území obce Kněževes se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce Kněževes se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán mmj. podmínky:

- Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním. Do doby realizace centralizovaného systému likvidace splaškových vod musí být splaškové vody likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou.
- Aktivní protipovodňová opatření v řešeném území navržena nejsou. Pasivní opatření jsou úzce spjata s koridorem ÚSES, který je veden podél řeky Oslavy. Z pohledu ochrany před povodněmi vytváří vymezení údolní nivy vhodné podmínky pro revitalizaci vodních toků. Provedení revitalizace umožní přirozený rozliv povodní v údolní nivě a tím sníží jejich intenzitu v nižších partiích vodního toku. Zalučnění a extenzivní využívání údolní nivy, případně výsadba krajinné zeleně v údolní nivě budou pozitivním způsobem přispívat ke zvyšování retenční schopnosti území

- Územní plán doporučuje zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů.
- Územní plán doporučuje doplnit břehové porosty a obnovit zaniklé vodní plochy, případně budovat nové.
- Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách. Zalesnění je navrženo na plochách změny v krajině – plocha K2-K7
- Obnova rybníku je navržena na ploše K1 o maximální výměře 0,53 ha.
- Zachovává podíl lesů na celkové výměře území obce (cca 44,2 %) s požadavkem na podporování změny druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňující i meliorační dřeviny. Zalesnění do výměry 1 ha je podmíněně přípustné využití hlavních ploch nezastavěného území.
- Vyhodnocení – Územní Kněžves je v souladu s PÚR ČR.

Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Územní plán Kněžves naplňuje republikové priority územního plánování - vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR:

- priorita (14) – ÚP Kněžves vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.
- priorita (14a) – ÚP Kněžves umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Územní plán vymezil na území obce plochy pro zemědělskou prvovýrobu (plochy krajinné zeleně), plochy smíšené nezastavěného území a plochy přírodní (plochy lesní, luční, vodní).
- priorita (16) – Územní plán Kněžves se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Územně plánovací dokumentace řeší území komplexně, což mimo jiné je i požadavek § 18 odst. 2 stavebního zákona. Na území obce nejsou vymezeny plochy, pro které je podmínkou pořízení územní studie pro rozhodování o změnách v území.
- priorita (16a) - vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- priorita (17) – území obce Kněžves se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. Výhodná poloha v blízkosti napojení na silnici II/354 umožňující dobré dopravní spojení s městy Žďár nad Sázavou a Velké Meziříčí umožňuje dostupnost pracovních míst.
- priorita (19) – ÚP Kněžves nevymezuje žádné plochy přestavby. Územní plán v urbanistické koncepci stanovil, že je preferována přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny. Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.
- priorita (20) - Územní plán Kněžves umísťuje rozvojové záměry do co nejméně konfliktních lokalit. ÚP Kněžves nevymezuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Prioritou je zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, především významné krajinné prvky, lokality s výskytem chráněných druhů organismů a prvky systému ekologické stability krajiny. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy přírodní se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu. V Územním plánu jsou respektovány veřejné zájmy na ochranu životního prostředí. Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí. V územním plánu je na území obce vymezen nadregionální biokoridor NC 61 Rasúveň. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina ruší část nadregionálního biocentra č.61 Rasúveň, která zasahuje do jihovýchodního okraje KÚ Kněžves – jako součást pořizování Změny č. 2 ÚP Kněžves bude uvedeno vymezení NC Rasúveň dle souladu s platnou ZÚR.
- priorita (20a) - urbanizované území obce Kněžves je tvořeno jedním sídlem. Je naplněn požadavek na účelné využití zastavěného území. Většina navržených zastavitelných ploch navazuje na zastavěné území a zastavitelná plocha Z8 přímo nenavazuje na zastavěné území obce Kněžves. Jedná se objektivně o nevhodně vymezenou zastavitelnou plochu, která vytváří nežádoucí základ nového liniového propojení obcí Radostín nad Oslavou a

Kněževy. Jedná se o záměry převzaté z předcházejících ÚPD. Navržené nové zastavitelné plochy na území obce neumožní nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- priorita (21) - Územní plán stanovil koncepci systému sídelní zeleně, včetně vymezení plochy pro zeleň kolem areálů výroby, dopravních staveb. Chránit ekologicky významné plochy, význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně. Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů. Členit rozsáhlé zemědělské plochy navrženou linií zeleně podél zemědělských účelových komunikací (liniová zeleň bude plnit funkci interakčních prvků a zvyšovat prostorovou diverzifikaci). Potlačit působení rušivých dominant (např. areál zemědělské výroby) ozeleněním. Přejít zástavby do krajiny řešit výsadbou ochranné zeleně.
- priorita (22) - Na území obce ÚP Kněževy vymezuje zastavitelnou plochu Z9, která je určena pro výstavbu cyklostezky Kněževy – Radostín nad Oslavou. Prostupnost krajiny je zajištěna sítí polních cest. Kněževy reflektuje záměr na výstavbu rozhledny vedle stávajícího vodojemu jižně od obce a k tomuto účelu upravuje podmínky využití ploch technické infrastruktury tak, aby i tento způsob využití byl možný. Výstavba rozhledny přispěje ke zlepšení podmínek pro využití území pro aktivity spojené s turistikou a cestovním ruchem. ÚP Kněževy vymezuje koridor pro homogenizaci trasy silnice I/37. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina ruší část koridoru DK05 pro homogenizaci tahu silnice I/37, který zasahuje do severovýchodního okraje KÚ Kněževy.
- priorita (23) - Dopravní ani letecká infrastruktura vytvářející riziko fragmentace krajiny není v ÚP umísťována a není tu vyvolána potřeba navrhovat obchvat obce. ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka.
- priorita (24) – Pro nově navrhované plochy je zřízena také nová veřejná infrastruktura, popř. je navrženo její rozšíření – např. k ploše Z8 je navrženo prodloužení vodovodu v koridoru WT2 a pro plochu Z5 se jedná o prodloužení dopravní i technické infrastruktury. Obec je obsluhována veřejnou autobusovou dopravou. Východní částí katastrálního území obce prochází železniční trať a nejbližší železniční stanice je v městysi Ostrov nad Oslavou. Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné – dostupnost 5-8 min. Pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy jsou na území obce navrženy nové komunikace do návrhových ploch bydlení a ve východní části obce již byla realizována nová místní komunikace. Na území obce je vedena stávající cyklotrasa.
- priorita (24a) – Územní plán Kněževy vymezuje zastavitelné plochy tak, aby se předcházelo možnosti obtěžování ploch bydlení, rekreace a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady. Nejmenší vzdálenost rodinného domu v zastavitelné ploše Z8 je od objektu výroby cca 130 m.
- priorita (25) – Při vymezování zastavitelných ploch je zohledněno hospodaření se srážkovými vodami požadavkem územního plánu, že dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním. Erozi půdy v okolí vodních toků je předcházeno vymezením celých ploch údolních niv jako přírodních ploch územního systému ekologické stability. Tím je vyloučena možnost využití údolních niv jako ploch orné půdy, která je nejnáchylnější k odnosu ornice během záplav a přívalových dešťů. Opatření na snižování účinků vodní eroze navržena nejsou. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamu.
- priorita (26) – Na území obce je vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území řeky Oslavy. Navržené zastavitelné plochy Z1-Z6 a Z8-Z9 nejsou vymezeny v záplavových územích, na část zastavitelné plochy Z7 zasahuje záplavové území řeky Oslavy. Podmínky využití zastavitelné plochy Z7 vylučují umístění budov v záplavovém území řeky Oslavy.
- priorita (27) - Pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území, je v obci dostatečně kvalitní síť komunikací. Obec má vyhovující vazbu na město Žďár nad Sázavou, které je místem pracovních příležitostí a dalších služeb obecního zájmu.
- priorita (28) – územní plán stanovil základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. Jedním z předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce je navržená koncepce

likvidace odpadních vod, která je v projednávané Změně č. 2 ÚP Kněževěs prověřována z důvodu možnosti vytvoření podmínek pro výstavbu samostatné ČOV Kněževěs, místo dosavadního návrhu odkanalizování celé obce na dosavadní ČOV Radostín nad Oslavou. ÚP Kněževěs nenavrhuje rozšíření stávajících ani vymezení nových veřejných prostranství.

- priorita (29) - na území obce je zajištěna návaznost různých druhů dopravy. V návrhových lokalitách pro bydlení jsou navrženy nové komunikace zajišťující účelné propojení plochy bydlení a dalších ploch pro zajištění mobility obyvatel a dobrou dostupnost do hlavních center regionu. Na území obce je vedena cyklotrasa. Přes území obce je vedena červená a žlutá turistická trasa.
- priorita (30) - ÚP Kněževěs řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu v současnosti i v budoucnosti. V projednávané Změně č. 2 ÚP Kněževěs je prověřována možnost vytvoření podmínek pro výstavbu samostatné ČOV Kněževěs, místo dosavadního návrhu, který předpokládá odkanalizování celé obce na dosavadní ČOV Radostín nad Oslavou. ÚP Kněževěs nenavrhuje rozšíření stávajících ani vymezení nových veřejných prostranství. Stavby a zařízení pro výrobu energie jsou uvedeny jako přípustný způsob využití ploch smíšených výrobních.
- priorita (31) - V řešeném území nejsou vybudované ani územním plánem navržené žádné výrobní elektrické energie ani rozvodny VVN/VN.

Územní plán Kněževěs je vypracován v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2021.

c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (poslední aktualizace účinná od 20. 10. 2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a nabyla účinnosti 23. 10. 2012.

Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.9.2020 a nabyla účinnosti 7.11.2020.

Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 a nabyla účinnosti 30.12. 2017.

Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.5.2019 a nabyla účinnosti 14.06.2019.

Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.9.2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.

Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 a nabyla účinnosti 13.4.2021.

Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR. Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

c.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území: (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR):

- priorita (01) - Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP. Základní občanské vybavení je dostupné v okolních spádových obcích a ve Žďáře n.S. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v úměrném a rozumném rozsahu. Podmínky pro vyvážený rozvoj se v řešení ÚP Kněževěs uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro změny v krajině (výstavba rybníků, zalesňování). Koncepce rozvoje územního plánu vytváří podmínky pro vyvážený a udržitelný hospodářský rozvoj, pro zlepšování sociální soudržnosti a zkvalitňování životních podmínek. Koncepce navrhuje rozvíjet jednotlivé funkční složky řešeného území tak, aby byly prohlubovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. V koncepci je navrženo vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, a která zvyšují ekologickou stabilitu území, umožňují polyfunkční využití krajiny a prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou. V koncepci je stanoveno posilovat rezidenční charakter obce a vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.
- priorita (02) - do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR KrV.

- priorita (03) – obce Kněžves není v hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- priorita (04) – Územní plán Obce Kněžves nebrání v zachování a rozvoji polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech velikosti a významu jako je Žďár nad Sázavou. Podporuje funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením především zlepšením dopravní infrastruktury.
- priorita 05 – obec Kněžves nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území řešit. Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Komunikace procházející zastavěným územím zabezpečují i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí. Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné.
- priorita 06 – podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezených ploch lokálních biocenter a lokálních biokoridorů ÚSES, ploch změny v krajině určeným k výstavbě rybníků a k zalesňování. Zvyšování přirozené retence srážkových vod je předpokládáno v rámci ploch ÚSES podél řeky Oslavy, které jsou vymezeny v celé šíři údolní nivy. Provedení revitalizace umožní přirozený rozliv povodní v údolní nivě a tím sníží jejich intenzitu v nižších partiích vodního toku. Zalučnění a extenzivní využívání údolní nivy, případně výsadba krajinné zeleně v údolní nivě budou pozitivním způsobem přispívat ke zvyšování retenční schopnosti území. Erozi půdy v okolí vodních toků je předcházeno vymezením celých ploch údolních niv jako přírodních ploch územního systému ekologické stability. Tím je vyloučena možnost využití údolních niv jako ploch orné půdy, která je nejnáchylnější k odnosu ornice během záplav a přívalových dešťů. Ochrana kvality povrchových vod je řešena prostřednictvím návrhu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci a s jejich likvidací na ČOV. Součástí pořizování Změny č.2 ÚP Kněžves je také prověření možnosti samostatné ČOV v obci Kněžves, místo dosavadního návrhu odkanalizování celé obce na dosavadní ČOV Radostín nad Oslavou. Řešení ÚP zachovává rozmanitost kulturní krajiny. Území obce se nachází oblast krajinného rázu CZ0610-007 Žďársko - Bohdalovsko.
- priorita (06a) - Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska a vymezeny plochy pro dobývání nerostů.
- priorita (07) – Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Kněžves lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny.
- priorita (08) – řešené území se nenachází v rozvojové ose ani ve specifické oblasti krajského ani republikového významu.
- priorita (08a) – územní plán stanovuje podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny. Extenzivní zemědělské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody, je přípustným způsobem využití ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území. Zalesnění je podmíněně přípustným způsobem využití ploch zemědělských, přírodních a ploch smíšených nezastavěného území. Územní plán umožňuje provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách. ÚP zachovává stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací a stabilizuje trasy zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél komunikací. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamu.
- priorita (08b) – v řešeném území obce je stanovena etapizace pro zástavbu na zastavitelné ploše Z5 - zástavba na ploše A2 je přípustná teprve tehdy, až bude zastavěno alespoň 75% výměry plochy A1.
- priorita (08c) – zastavěné území obce leží mimo stávající i plánované koridory silniční nebo železniční dopravy, z tohoto důvodu není nutné vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území

- priorita (08d) – na území obce není situována koncentrovaná výrobní činnost a doprava, která by měla negativní vliv na obytná území a rekreačně využívané plochy. V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- priorita (09) – řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
- priorita (09a) – řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany.

c.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.3. Specifické oblasti:

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu:

(105) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují biocentra a biokoridory na nadregionální úrovni na území obce Kněžves.

(106) ZÚR nevymezují na území obce Kněžves plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni.

c.2.5. Typ krajiny dle cílového využití:

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- krajinný typ krajina lesozemědělská harmonická (západní polovina správního území obce)
- krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní (východní polovina správního území obce)

Krajinný typ lesozemědělská harmonická

(132) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

(133) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní

(135) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;

- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

(136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

ÚP Kněževy je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajin. V řešeném území jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost, místní ekonomické aktivity a rekreaci. ÚP Kněževy zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajin. ÚP Kněževy zachovává nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků. ÚP Kněževy vytváří podmínky pro zvyšování podílu zahrad a sídelní zeleně na obvodu zastavěného území. ÚP Kněževy vytváří podmínky pro realizaci interakčních prvků, které budou zvyšovat pestrost krajiny formou obnovy stromořadí, alejí a rozptýlené krajinné zeleně.

c.2.6. Oblasti krajinného rázu:

Oblasti krajinného rázu (146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko (celé správní území obce Kněževy)

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko

(146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve zvýšených

prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;

b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko zahrnuje celé katastrální území obce Kněževy. Územní plán Kněževy v části o ochraně a rozvoji hodnot, v urbanistické koncepci a v podmínkách prostorového uspořádání nastavuje podmínky pro ochranu hodnot, které území obce identifikují a charakterizují následně:

- Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území či zastavitelné plochy
- Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny. Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro zástavbu na vnějších okrajích zastavěného území zajišťují snižování negativních vlivů sídla na krajinu.
- Při rozhodování o využití území zohlednit existenci objektů, které přispívají k posilování identity území. Jedná se zejména o nemovitě kulturní památky a ostatní kulturně hodnotné objekty včetně drobných sakrálních staveb.
- ÚP doporučuje nepřipouštět zásadní zásahy do prostorů se zachovalou původní urbanistickou strukturou. Při rozhodování o využití území zohlednit zejména existenci architektonicky hodnotných objektů, veřejných prostranství a sídelní zeleně. Respektovat pozitivní působení tradičních stavebních dominant (např. kaplička na návsi) v obrazu obce a potlačit působení rušivých dominant (např. areál zemědělské výroby) ozeleněním. Revitalizovat veřejná prostranství a sídelní zeleň. Vytvářet samostatné koridory pro nemotorovou dopravu (chodníky a cyklostezky).
- ÚP doporučuje neměnit charakter přírodních horizontů sídla, na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumísťovat stavby, které by působily rušivým dojmem, chránit ekologicky významné plochy, význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně.
- ÚP doporučuje nerozšiřovat plochy orné půdy
- ÚP doporučuje rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, realizovat ÚSES včetně interakčních prvků a vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů, zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů, členit rozsáhlé zemědělské plochy navrženou liniovou zelení podél zemědělských účelových komunikací (liniová zeleň bude plnit funkci interakčních prvků a zvyšovat prostorovou diverzifikaci). ÚP doporučuje doplnit břehové porosty a obnovit zaniklé vodní plochy, případně budovat nové, provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách a nově budované chodníky, cyklostezky a komunikace musí být doplněny i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.

Řešení ÚP Kněževy je v souladu s výše uvedenými obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny. Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny v uvedené oblasti krajinného rázu nejsou pro správní území obce Kněževy stanoveny.

c.2.7. závěrečné zhodnocení:

V Územním plánu Kněževy jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření územní systémy ekologické stability v nadregionální a lokální úrovni. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina upravuje rozsah u koridorů a biocenter (např. také nadregionální biocentra NC 61 Rasúveň) a ruší jejich veřejně prospěšný status.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita jako součást tzv. soustavy Natura 2000 a není zde vymezena ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

V době zpracování této „Zprávy“ je vyváženost a udržitelnost rozvoje Kraje Vysočina zajišťována podle Aktualizace č. 1-8 ZÚR KrV a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017. V této citované územně plánovací dokumentaci Kraje Vysočina dochází ke změnám oproti zásadám a úkolům ZÚR KrV, dle kterých byla pořízena Změna č. 1ÚP Kněževy. Jedná se však o odchylky, které nemohou mít nežádoucí vliv na rozhodování o změnách v území dle ÚP Kněževy na správním území Kněževy. Současně platné Aktualizace č.1-8 ZÚR ruší začlenění nadmístních prvků ÚSES do veřejně prospěšných opatření. Zmiňované odchylky nepřinášejí do území obce Kněževy podstatné změny podmínek

ve využívání území, tudíž nepřináší podnět k pořízení změny územního plánu nebo pořízení územního plánu nového. Tyto úpravy bude nutné zpracovat do aktuálně pořizované Změny č.2 Územního plánu Kněževes.

d. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z předchozích údajů Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Kněževes v uplynulém období nevyplývá potřeba vymezení žádných nových zastavitelných ploch.

Aktuálně je pořizována Změna č. 2 ÚP Kněževes, která je pořizována zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona a je pořizována na základě Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Kněževes schválené zastupitelstvem obce dne 11.3.2020.

e. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z předložené Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Kněževes nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

Aktuálně je pořizována Změna č. 2 ÚP Kněževes, která je pořizována zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona a je pořizována na základě Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Kněževes schválené zastupitelstvem obce dne 11.3.2020.

f. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Při uplatňování Územního plánu Kněževes nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. Dokumentace Územního plánu Kněževes zůstává v platnosti, na koncepci řešení územního plánu není třeba nic měnit.

Na základě výsledků Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Kněževes se nebude zpracovávat změna územního plánu, a tím je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj i vyhodnocení vlivů na životní prostředí bezpředmětné.

Aktuálně je pořizována Změna č. 2 ÚP Kněževes, která je pořizována zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona a je pořizována na základě Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Kněževes schválené zastupitelstvem obce dne 11.3.2020.

g. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude na základě Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Kněževes vyhotovována.

h. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Kněževes nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

i. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kněževes zjištěny.

j. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

k. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Kněževes za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP

Kněževy mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky, sousední obce své podněty, příslušný orgán ochrany přírody uplatnit své stanovisko, krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a každý občan mohl uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a úřadu obce Kněževy a dále byl zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <http://obecknezeves.cz/>

Ke Zprávě č. 3 o uplatňování ÚP Kněževy byly uplatněny následující požadavky, podněty, stanoviska a připomínky:

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje (č.j. 132981/2022-1322-OÚZ-BR):

- k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kněževy v uplynulém období nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Ministerstvo dopravy, (č.j. MD-22200/2022-910/2) podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kněževy.

Doprava na pozemních komunikacích

Do správního území obce zasahuje silnice I. třídy č. 37. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Drážní doprava

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod - Kutý, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kněževy připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, se dle stavebního zákona vyjadřuje k zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (č.j. KUJI 48369/2022):

K předloženému návrhu zprávy uvádíme:

- Za uplynulé období po schválení zprávy č. 2 o uplatňování ÚP došlo k Aktualizacím č. 4 a 5 PÚR ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR (dále též „PÚR ČR“). Návrh zprávy
- obsahuje vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Dále došlo za uplynulé období k vydání Aktualizací č. 4, 7 a 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Nedošlo však ke změně zásadních podmínek vyplývajících z PÚR ČR, avšak k mírným úpravám podmínek ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 (dále též „ZÚR KrV“).
- ÚP je v souladu s republikovými prioritami územního plánování.
- Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti republikového významu.

- Území obce se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu ÚP s úkoly pro územní plánování, vyplývajícími z této oblasti vymezené v PÚR ČR.
- Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu se ZÚR KrV.
- ÚP je v souladu s krajskými prioritami územního plánování.
- Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti ani ve specifické oblasti krajského významu. Na území obce se nenachází žádné plochy či koridory nadmístního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu či ÚSES. Území obce spadá dle ZÚR KrV do typu krajiny lesozemědělské harmonické a krajiny lesozemědělské ostatní. Obec dále spadá do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko. ÚP je v souladu se zásadami stanovenými pro tyto krajinné typy a oblast krajinného rázu.
- Z návrhu zprávy vyplývá, že ÚP a jeho koncepce není v rozporu se PÚR ČR a nebyl shledán vážný nesoulad ÚP se ZÚR KrV.
- Touto zprávou nebyl vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Kněževs sděluje, že k předloženému návrhu zprávy nemá žádné požadavky na jeho doplnění.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, (stanovisko č.j. KUJI 49704/2022):

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konstatuje, že návrh zprávy o uplatňování č. 3 ÚP Kněževs nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný orgán dle §22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že vzhledem k tomu, že zpráva č. 3 o uplatňování územního plánu Kněževs neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu a v minulosti nebyly zjištěny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a orgán ochrany přírody vyloučil vliv na Naturu 2000, není třeba tuto koncepci zkoumat a posuzovat a není nutné vydávat stanovisko.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Zprávy o uplatňování č. 3 územního plánu Kněževs:

Při případné následující změně požadujeme doplnit do textové části dokumentace, že zalesňování, stavby vodních nádrží, stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze na základě přípustného nebo podmíněně přípustného využití území jednotlivých funkčních ploch realizovat pouze na plochách zemědělského půdního fondu mimo vysoce chráněnou půdu I. a II. třídy ochrany dle BPEJ nebo za podmínky prokázání jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření (č.j. KUJI 57012/2022) ke Zprávě č. 2 o uplatňování Územního plánu Kněževs z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Předložený návrh zprávy neřeší umístování rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu zprávy připomínek.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření (č.j. KUJI 57012/2022) Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ke Zprávě č. 2 o uplatňování Územního plánu Kněževs sděluje ve svém stanovisku (stanovisko č.j. ŽP/892/22/MA-2):

- vodní hospodářství – vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k vydávání stanovisek k územním plánům nemá k výše uvedené věci připomínek.
- odpadové hospodářství - Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek.
- ochrana přírody - na základě oprávnění vyplývajícího z ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) nemá k výše uvedené věci připomínek.
- ochrana ovzduší - dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.
- státní správa lesů – dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění k návrhu zprávy č. 3 o uplatňování ÚP obce Kněževs nemáme připomínek.
- ochrana zemědělského půdního fondu – k vydání stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 17a) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočinu ve svém vyjádření (stanovisko č.j. SBS 24068/2022) - jako orgán státní báňské správy věcně příslušný podle ustanovení § 41 odst. 2 písm. m) a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bodu 8. zákona Č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 zákona Č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující vyjádření:

- Z důvodu, že na řešeném území není dotčen vrchní dozor státní báňské správy, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá n á m i t k y k návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Kněževs v uplynulém období.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Kněževs. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko (č.j. SPU 225361/2022):

- Státní pozemkový úřad k Návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Kněževs nemá připomínek.

Oprávněný investor GasNet, s.r.o., uvádí ve svém stanovisku (č.j.5002643869, ze dne 27.06.2022):

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kněževes nemáme žádné připomínky.

I. Závěr

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Kněževes za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Pořizovatel doručil návrh zprávy veřejnou vyhláškou, do 15 dní ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Kněževes mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu min. 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Úřadu obce Kněževes a bude zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <http://www.obecknezeves.cz/>.

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Kněževes za uplynulé období byla doplněna a upravena na základě projednávání a předložena Zastupitelstvu obce Kněževes ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Květa Krejčová
místostarostka obce

Petr Pavel
starosta obce