

č.j. SUP/2234/21/DF
Vyřizuje: Ing. Darina Faronová
Tel.: 566 688 191
E-mail: darina.faronova@zdarns.cz

Datum: 2021-11-22

Návrh Zprávy č.2 o uplatňování Územního plánu Lhotka v uplynulém období

**návrh určený k projednání s dotčenými orgány
a s Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lhotka včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování

listopad 2021

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lhotka včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lhotka v uplynulém období

O pořízené Územní plánu Lhotka (ÚP Lhotka) rozhodlo Zastupitelstvo obce Lhotka (ZO Lhotka) dne 14.05.2010. Zadání ÚP Lhotka bylo ZO Lhotka schváleno 08.10.2010. ÚP Lhotka vydalo ZO Lhotka formou opatření obecné povahy dne 22.10.2012. ÚP Lhotka nabyl účinnosti dne 07.11.2012.

ÚP Lhotka řeší celé správní území obce Lhotka, které je dáno katastrálním územím Lhotka u Žďáru nad Sázavou. Plošná výměra řešeného území činí 639,5ha.

První zpráva o uplatňování ÚP Lhotka byla vyhotovena v prosinci 2016. V této zprávě se uvádí nízký podíl využití vymezených zastavitelných ploch. Zpráva č.1 o uplatňování ÚP Lhotka zároveň obsahuje kapitolu E- Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Lhotka. Zpráva č.1 o uplatňování ÚP Lhotka byla ZO Lhotka schválena 20.04. 2016.

Změna č.1 ÚP Lhotka byla vydána ZO Lhotka opatřením obecné povahy a účinnosti nabyla 07.08. 2018.

- Hlavní cíle rozvoje
 - Nastavit podmínky pro rozvoj obce Lhotka, jako obce umožňující bezpečný a plnohodnotný život obyvatel všech věkových skupin na území Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.
 - Připravit podmínky pro harmonický vývoj obce z hlediska sociálního, ekonomického a přírodního s hospodárným využíváním zastavěného území a zajištěním ochrany území nezastavěného.
 - Zajistit podmínky pro úměrný rozvoj demografického potenciálu v obci.
 - Zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel.
 - Stanovit zásady prostorového uspořádání sídla, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídla.
 - Zabezpečit podmínky pro stabilizaci zemědělského areálu jakožto největší výrobní plochy v sídle, akceptovat novou zastavitelnou plochu pro výrobní aktivity při silnici do obce Vysoké.
 - Řešit opatření snižující riziko průchodu velké vody sídlem při přívalových deštích.
 - Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytlosti krajiny.

- Plochy se změnou v území

Z hlediska koncepce rozvoje člení územní plán řešené území na plochy stabilizované (stavové) a plochy změn v území (rozvojové). Plochy se změnou v území jsou tvořeny plochami zastavitelnými a plochami změn v krajině. Následující tabulkový přehled dává ucelený přehled míry využití ploch se změnou v území, které na správním území obce Lhotka vymezuje ÚP Lhotka.

Tabulka č. 1 Bilance ploch zastavitelných

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
Z1	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,51	0,00	0,00	0,51	
Z2	zeleň - soukromá a vyhrazená	0,04	0,04	100,00	0,00	
Z3	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,87	0,30	34,50	0,57	+1RD nezapsán do KN
Z4	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,10	0,00	0,00	0,10	
Z5	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,10	0,00	0,00	0,10	

Z7	výroba a skladování - drobná a řemeslná	0,94	0,00	0,00	0,94	
Z8	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,53	0,00	0,00	1,53	
Z9	smíšená obytná venkovská	0,18	0,00	0,00	0,18	
Z11	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,00*	0,00	0,00	0,00	Plocha využita ze 100%
I/Z1	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,09	0,00	0,00	0,09	
I/Z2	výroba a skladování - zemědělská výroba	0,38			0,38	
I/Z3	výroba a skladování - zemědělská výroba	0,49			0,49	
I/Z6	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,15	0,00	0,00	0,15	

*plocha menší než 0,01ha

Tabulka je sestavena na základě terénního šetření a podpořena aktuálními údaji z katastru nemovitostí. Pro tabulkovou sestavu byly rozhodující údaje KN. Mimo zastavitelné plochy vymezuje ÚP Lhotka i tři plochy se změnou v krajině. Ve všech třech případech se jedná o doplnění sítě účelových komunikací v krajině.

Tabulka č. 2 Bilance ploch se změnou v krajině

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
K1	účelová komunikace	0,01	0,00	0,00	0,01	
K2	účelová komunikace	0,06	0,00	0,00	0,06	
K4	účelová komunikace	0,06	0,01	17,8	0,05	

Polovinu ploch se změnou v území tvoří plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV). Celkový rozsah využití těchto ploch udává následná tabulka.

Tabulka č. 3 Bilance zastavitelných ploch funkce BV

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
Z1	bydlení v rodinných domech	0,51	0,00	0,00	0,51	
Z3	bydlení v rodinných domech	0,87	0,30	34,50	0,57	
Z4	bydlení v rodinných domech	0,10	0,00	0,00	0,10	
Z5	bydlení v rodinných domech	0,10	0,00	0,00	0,10	
Z8	bydlení v rodinných domech	1,53	0,00	0,00	1,53	
Z11	bydlení v rodinných domech	0,00	0,00	0,00	0,00	Plocha využita ze 100%
I/Z1	bydlení v rodinných domech	0,09	0,00	0,00	0,09	
I/Z6	bydlení v rodinných domech	0,15	0,00	0,00	0,15	
Σ	bydlení v rodinných domech	3,35	0,30	9,96	3,05	

Z tabulky je zřejmý velmi nízký podíl využití zastavitelných ploch funkce BV. I při započtení rodinného domu na pozemku p.č. 417/40, který je dokončen, ale neuveden v údajích katastru nemovitostí se podíl využití zastavitelných ploch BV výrazně nezvýší (11,94%)

- Urbanistická koncepce

Rozvoj sídla se děje dle zásad určených územním plánem. Ctěny jsou základní vztahy ve využívání urbanizovaných ploch a vztahy mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou. Vesměs je respektován odlišný charakter zástavby v jádrové části sídla a navazující části s dominantní zástavbou rodinnými domy poloměstského až městského typu zvané Vejpustek. Využívání vymezených zastavitelných ploch probíhá pomalejším tempem, než bylo předpokládáno při pořizování ÚP a jeho změny.

- Veřejná infrastruktura

V oblasti dopravní a technické infrastruktury nedochází k zásadním změnám a z pohledu územního plánování je situace stabilizována. Ke zkvalitnění podmínek dochází na úseku sportovního zázemí obce a zlepšení kvalit některých veřejných prostranství. Provozovaný systém nakládání s odpady je vykonáván ve stávajícím režimu.

- Uspořádání krajiny

Využívání nezastavěného území nedoznalo změn. Biota odpovídá hospodářskému využívání, na plochách orné půdy místy i nadužívání pro potřeby zemědělské produkce. Lesy jsou pěstovány jako smrkové monokultury s nízkým zastoupením zpevňujících dřevin. I zde jsou smrkové porosty zasaženy kůrovcovou kalamitou. ÚSES se na území obce objevuje pouze na lokální úrovni. Jedná se o funkční systém. Rekreační využívání krajiny směřuje do pohybových složek rekreace, pohybové složky jsou v míře omezené zastoupeny na stabilizovaných plochách zastavěného území.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- Exogenní vlivy

Stavební zákon a související vyhlášky. Územní plán Lhotka byl pořizován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušných prováděcích vyhlášek (zvl. vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky 501/2006Sb.) Dnem 1. ledna 2013 nabyla účinnosti tzv. velká novela stavebního zákona č.183/2006 Sb. zákonem č. 350/2012 Sb. Se zákonem č. 350/2012 Sb. byly novelizovány i výše uvedené související prováděcí vyhlášky. Z důležitých změn je třeba např. zmínit zásadní úpravy: Územní plán má formu opatření obecné povahy a slouží pro rozhodování o změnách v území. Opatření obecné povahy může obsahovat pouze ty jevy, které přísluší vydávat zastupitelstvu obce. Závazná část ÚP resp. opatření obecné povahy slouží pro rozhodování o změnách v území. Dle § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 v platném znění nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Podmíněně přípustné využití funkčních ploch musí obsahovat podmínku pro rozhodování, podle níž budou tyto podmíněně přípustné funkce posuzovány. Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění upravil požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření včetně způsobu zajištění předkupního práva i omezení vlastnických práv. Nově jsou nastaveny možnosti využití nezastavěného území v na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, který oproti ÚP Lhotka umožňuje poměrně široký způsob využívání nezastavěného území. Příloha 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění upravila názvy některých kapitol územního plánu a obsahuje nové kapitoly, které nejsou zahrnuty v ÚP Lhotka. Dnem 1. ledna 2018 došlo k dalším významným změnám zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn, které se týkají především pracovních postupů. Při pořizování územního plánu i jejich změn je důležité zabývat se i využíváním nezastavěného území, kde stavební zákon na jedné straně v určitém rozsahu rozšiřuje možnosti umístování staveb (přípojky, účelové komunikace) avšak na straně druhé v územích nezastavitelných vylučuje umístování doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Mezi roky 2018-2020 byl stavební zákon 5x novelizován dílčími změnami. Poslední dílčí změna je obsažena zákoně č.403/2020Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických systémů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími zákony. Do oblasti územního plánování zmiňované dílčí novely např. přináší: Územní rozvojový plán, definice ploch změn v krajině, ploch přestavby. Jednoznačně je vymezen pojem územní rezerva. Zpřesněny jsou postupy při pořizování změny územního plánu či změny regulačního plánu.

Stavební zákon č.283/2021 Sb. - Stavební zákon č.283/2021 Sb. nabyvá účinnosti postupně. Od 30. července 2021 nabyly platnost významné změny týkající se: Územních potřeb Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra, která se nově vymezují opatřeními obecné

povahy, platností územního rozvojového plánu, platností územně plánovací dokumentace schválené před 01.01.2007, jež přestane platit nejpozději 31.12.2028. Nový stavební zákon dále ruší stavební uzávěry starší patnácti let přičemž ostatní je nutno do roka prověřit, jinak též přestanou platit. Některé části územně plánovací dokumentace vydané podle zák. č.183/2006 Sb., které nemohou být podle nového stavebního zákona jeho součástí se nepoužijí.

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR): Od nabytí účinnosti ÚP Lhotka byla vládou ČR schválena Aktualizace č.1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR. Soulad ÚP Lhotka s PÚR ČR je uveden v kap. **C.** této Zprávy o uplatňování ÚP Lhotka v uplynulém období (dále též i Zpráva)

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) : Od nabytí účinnosti ÚP Lhotka byla vydána Aktualizace č. 1,2, 3, 4, 5, 6 a 8 ZÚR KrV. Soulad ÚP Lhotka se ZÚR KrV je uveden v kapitole **C.** této Zprávy.

Územně analytické podklady (ÚAP) - Pátá úplná aktualizace ÚAP obce s rozšířenou působností (ORP) Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou jsou uvedeny v kapitole **B.** této Zprávy.

Vyhodnocení: Výše popsaná zjištění nemají vliv na koncepci ÚP Lhotka ani na jeho další užívání a nebrání komplexnímu a účelnému využívání území v souladu s udržitelným rozvojem.

- Endogenní vlivy

Územní rozvoj se v obci děje v souladu s nastavenou koncepcí územního plánu Lhotka, avšak dosud došlo jen k částečnému využití v územním plánu vymezených zastavitelných ploch. Rozvojové aktivity lze zaznamenat v oblasti modernizace stávajícího domovního fondu, v poslední době i na úseku přestaveb. Během prací na Zprávě nebyl vyhledán žádný záměr ani požadavek vyžadující změnu územního plánu anebo vyhotovení územního plánu nového.

A3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- Obec v systému osídlení

Zapojení obce do systému osídlení je stabilizované, nepředpokládají se změny.

- Širší dopravní vztahy

Systém silniční dopravy je územně stabilizován. Železniční ani letecká či vodní doprava nemá na území obce své zájmy. Akceptován je systém cyklistické dopravy.

- Širší vztahy technické infrastruktury

V oblasti širších vztahů technické infrastruktury během hodnoceného období nedošlo ke změnám.

- Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

V oblasti širších vztahů ÚSES a dalších přírodních systémů během hodnoceného období nedošlo ke změnám.

A4. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v zásadě v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný významný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace ÚAP ORP Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020.

Z provedeného hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj je obec Lhotka začleněna do kategorie obcí **1** s vyváženými vztahy územních podmínek v sociodemografickém pilíři, enviromentálním pilíři i vyváženými vztahem v hospodářském pilíři.

Obec Lhotka tak patří mezi 8 obcí ORP Žďár nad Sázavou, které byly v ÚAP hodnoceny z hlediska udržitelnosti jako obec stabilní.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí jediný problém uvedený pod kódem ZU-8 Celistvost návěsního prostoru.

- Problém

Jedná se o urbanistický problém, kdy neuvážené stavební úpravy (přestavby, nástavby, přístavby) i nová zástavba na uvolněných plochách po asanacích původních vesměs selských usedlostí hrubě narušuje hodnotu těchto dříve nejvýstavnějších částí sídel.

- Řešení

V míře podrobnosti územního plánu je provedeno téměř pro všechna sídla v ORP Žďár nad Sázavou. Nalézt účinnější nástroj nejlépe regulační plán nebo alespoň územní studii, která bude zastupitelstvem obce a veřejností přijata jako dohoda o využívání území.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem

C1. Politika územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618. (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR)

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9 2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a účinnosti nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 a účinnosti nabyly dne 7.10.2016. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12. 2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č.6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyly dne 14.6.2019. O vydání Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 09.02.2021 o vydání aktualizace č.8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyly účinnosti 20.10.2021. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1 - 8 se dále užívá i označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.)

C2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Území obce Lhotka se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose republikového významu. Území obce leží mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Posuzovaná územně plánovací dokumentace obce Lhotka naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány byly priority mající vztah k řešenému území a které je váží k potřebám územně plánovací dokumentace) následujícím způsobem. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR.

- priorita 14 - ÚP stanovuje koncepci rozvoje území s ohledem na podmínky a hodnoty území. ÚP akceptuje přirozenou různorodost území a jeho specifika. Udržení resp. obnova přírodních, kulturních a civilizačních hodnot patří mezi nosné prvky koncepce územního plánu. Důraz je kladen zvláště na hodnoty nemající právní ochranu např. rozčlenění rozsáhlých celků orné půdy, zvýšení odolnosti lesa, zachování prostorového uspořádání sídla. Ochrana hodnot území není bezbřehá, je provázána potřebou sociálního a ekonomického rozvoje. Turistická atraktivita území obce není vysoká. Aktivity se zaměřují především na pohybové formy rekreace. Eventuelní požadavky na

- pobytovou rekreaci lze uspokojit pouze využitím pro jiné účely nevhodným domovním fondem.
- priorita 14a - územní plán zachovává charakter venkovského prostoru. Primární sektor má stále důležité zastoupení v oblasti hospodářského rozvoje území a oblasti údržby krajiny. Územně poměrně rozsáhlý a neudržovaný areál zemědělské výroby je územně stabilizován. Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj zemědělské usedlosti především na severovýchodním okraji jádrového sídla.
 - priorita 15 - Obec Lhotka náleží jednoznačně mezi obce venkovské, pro které je typická přímá dostupnost zemědělské krajiny ze zastavěného území. ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení, veřejných prostranství, únosná vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.)
 - priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Zadávací podklady pro územní plán i jeho změnu č. I byly před schválením zpřesněny uživateli území. Územně plánovací dokumentace řeší území komplexně, což mimo jiné je i požadavek § 18 odst. 2 stavebního zákona.
 - priorita 16a - Koncepce rozvoje obce stanovená ÚP zohledňuje vazby sídla na systém osídlení, systém veřejné infrastruktury i způsob uspořádání krajiny a přírodních systémů. V rámci procesu projednávání ÚP bylo dosaženo koordinace prostorových, odvětvových i časových hledisek.
 - priorita 17 - obec Lhotka neleží v hospodářsky problémovém regionu, přesto ÚP vymezením zastavitelných ploch výroby a skladování a stanovením vhodných podmínek pro využívání ploch smíšených obytných - venkovských nabízí možnosti vzniku nových pracovních příležitostí
 - priorita 20 – se uplatňuje důslednou ochranou území CHKO Žďárské vrchy, které je zároveň CHOPAV Žďárské vrchy, ochrannou přírodní památkou Díly u Lhotky, ochrannou památného stromu i důslednou ochranou evropsky významné lokality Natura 2000 CZ0613333 Staviště. Na území obce územní plán neumísťuje žádné stavby či zařízení, které by měly nežádoucí dopad na kulturní a přírodní charakter krajiny. Zastavitelné plochy jsou rozvíjeny ve vhodných lokalitách navazujících na zastavěné území, účelně je řešena problematika dopravní a technické infrastruktury. Vymezeny jsou prvky ÚSES jen na lokální úrovni
 - priorita 20a - naplněním koncepce územně plánovací dokumentace (ÚPD) lze dosáhnout lepší migrační propustnosti pro volně žijící živočichy i pro člověka. Zásadní rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Stavby dopravní a inženýrské významně omezující prostupnost krajiny nejsou v ÚPD Lhotka uvažovány. Sídlu Lhotka nemá ambice vytvořit s jiným sídlem srostlici.
 - priorita 24a - na území obce nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů stanovených pro ochranu lidského zdraví. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou vymezovány v místech, kde by bylo možno negativní vlivy na veřejné zdraví očekávat.
 - priorita 25 – v ÚPD je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí
 - priorita 26 - na území obce je vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území. ÚPD do záplavového území neumísťuje žádné zastavitelné plochy ani plochy přestaveb. Respektovány jsou ochranné režimy tohoto záplavového území.
 - priorita 28 - Dopravní spojení obce s městy Žďárem nad Sázavou a Novým Městem na Moravě je pouze silniční dopravou. Vzhledem ke krátkým vzdálenostem je dopravní

obslužnost Lhotky dobrá. Vyžadováno je odstranění drobných dopravních závad především na silnici III. třídy

- priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem odvádění a likvidace odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace
- priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umisťovat v urbanizované části obce.

Obec Lhotka náleží jako jiné mnohé do specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán podmínky, které lze shrnout do následně uvedených zásad - opatření:

- Zachovává podíl lesů na celkové výměře území obce (33,4 %) s požadavkem na zvýšení diverzity společenstva lesa.
- V zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině (jihozápad a severozápad od sídla) požaduje ÚP doplnění krajiny krajinnými prvky i účelovými cestami s doprovodnou zelení.
- Podporována je revitalizace vodních toků, podporována je výstavba malých vodních nádrží viz. podmínky využití hlavních ploch nezastavěného území.
- Vyžadována je náhrada pozemků orné půdy za pozemky trvale travních porostů (ttp) u vodních toků. Přínosné bude pro zlepšení vodohospodářské bilance zvýšení podílu ttp na celkové výměře zemědělské půdy. Dnes činí tento podíl ttp 25,7 %.
- Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.
- Na místech potencionálního erozního ohrožení uplatnit organizační a agrotechnická opatření. Projevy větrné eroze jsou okrajové.
- Dle zásad ÚP možno stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zadržetí srážkových vod. Je uplatněna zásada, srážkové vody zadržet v místě svého vzniku.
- Obec je napojena na prameniště Lhotka a také na skupinový vodovod Žďársko. Nejsou navrhovány jiné zdroje vody.

Vyhodnocení – Územní plán Lhotka je v souladu s PÚR ČR.

3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Správní území obce Lhotka dle ZÚR KrV není zařazeno do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy. Správní území obce Lhotka není zařazeno do specifické oblasti krajského významu.

Na území obce Lhotka nejsou ZÚR KrV vymezeny žádné nadmístní prvky ÚSES.

ZÚR KrV na území obce nevymezují žádná veřejně prospěšná opatření ani žádné veřejně prospěšné stavby.

- Přínos ÚP k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá značení ZÚR Kraje Vysočina)
 - priorita 01 - Koncepce územně plánovací dokumentace vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který lze vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Potřeby na úseku sociálního rozměru jsou řešeny přiměřeně s ohledem na potřeby obyvatel obce, která leží v bezprostředním zájmovém území města Žďáru nad Sázavou. Velmi přínosné je řešení prostupnosti krajiny, kdy kostra účelových cest bude základem pro celkové zlepšení krajinného prostředí a tím i životního prostředí na území obce

- priorita 04 - obec Lhotka leží v zájmovém území centra osídlení (Žďár nad Sázavou), které pro obec Lhotka vytváří obslužné a ekonomické podmínky. Silnice III/35313 bude na území obce upravována na kategorii S 7,5/60(50). Úprava zajistí bezpečnou dostupnost Žďáru nad Sázavou. Potvrzena je důležitost místní komunikace v úseku Lhotka – Vejpustek - sil. I/19 jakožto nejdůležitější pozemní komunikace zajišťující spojení nejen Lhotky, ale i Počítek a Vysokého s Novým Městem na Moravě
- priorita 06 - řešení územního plánu stanovuje podmínky pro zachování a obnovu kulturní krajiny s požadavkem udržení resp. zvýšení její stability. Stanovenými podmínkami je územním plánem zajištěna ochrana krajinného rázu resp. pozitivních znaků krajiny. V územním plánu nejsou uvažovány stavby či zařízení mající nežádoucí dopad na krajinnou scénu. Původní struktura zastavění je patrná v jádrovém sídle, v části Vejpustek je rozvíjena zástavba spíše příměstského charakteru
- priorita 07 – řešením územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro kontinuální rozvoj obce. Vytvořeny jsou podmínky umožňující rozvoj bydlení a hospodářského potenciálu v obci. Stávající veřejná prostranství jsou považována za důležitý kompoziční prvek obce s důležitým uplatněním zejména vzrůstné zeleně tolik typické pro venkov. Na vysoké úrovni zůstává vybavení obce technickou infrastrukturou. Současná zařízení občanského vybavení jsou vyhovující i pro výhledové období. Prostupnost krajiny není řešením ÚP snižována, biologická prostupnost území je zajištěna vesměs funkčním systémem ÚSES. Podmínkou vstupu do zastavitelných ploch je stále a účelné využívání zastavěného území obce. Nezbytná je modernizace zemědělského areálu. Převládající složkou krajiny jsou plochy orné půdy a hospodářské lesy se smrkovou monokulturou. Územní plán připravuje podmínky pro polyfunkční využívání zemědělské krajiny a lesů se zvýšením podílů trvalých travních porostů na celkové rozloze ZPF. Rozvoj turistiky a rekreace směřuje především do pohybových aktivit, pobytové aktivity (tzv. druhé bydlení) jsou podmíněně přípustné ve stávajícím domovním fondu, který je nevhodný k trvalému užívání pro bydlení a související potřeby.
- priorita 08 - obec Lhotka leží ve venkovském prostoru. Prostředky územního plánu vytváří podmínky pro uchování především zemědělské výroby v obci. Častý výskyt kvalitních orných půd v přímé vazbě na zastavěné území přináší pro potřeby rozšíření urbanizovaného území dotčení orné půdy nejvyšších tříd ochrany. Jedná se však o prokazatelnou nezbytnost přiměřeného rozsahu. Územně plánovací dokumentace nabízí podmínky pro dostupnost bydlení v různých formách (bydlení v rodinných domech, na plochách smíšených obytných). Problematika rekreace je řešena především v rozsahu každodenní rekreace obyvatel obce a pohybových forem rekreace (pěší turistika a cykloturistika). Rozsah vybavení sídla občanským vybavením je velmi dobrý. Záměry, které řeší územně plánovací dokumentace Lhotka jsou lokálního významu, stanovování pořadí změny v území se stanovováním podmíněčnosti rozvoje území ve vztahu k rozvoji místní infrastruktury je z pohledu požadavku na koordinovaný rozvoj území kraje nevýznamné. Neúčelné je řešení etapizace i z pohledu rozvoje území obce. Území obce se nachází mimo území ovlivňované železniční dopravou a kapacitními silnicemi. Není předpoklad, že plochy citlivých funkcí budou pod negativním vlivem výrobních činností a dopravy.
- Typy krajín dle cílového využití
 - krajina lesozemědělská harmonická (zaujímá severovýchodní část správního území obce cca 650 m od severozápadního okraje jádrového sídla). V tomto typu krajiny územně plánovací dokumentace obce neuplatňuje žádné urbanizační ani jiné zásahy. Vymezená zastavitelná plocha Z11 je nepatrné výměry a rozsah vymezení a využití je v souladu s požadavky na využívání území v CHKO Žďárské vrchy a podmínkami stanovenými pro přístavbu stávajícího objektu danými ve vyjádření MěÚ Žďár nad Sázavou, OŽP č.j. ŽP(71)11/LM ze dne 28.07.2011. Zcela zachován je stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Vytvořeny jsou podmínky pro dosažení přirozenější skladby lesů. Na území tohoto typu krajiny se nachází tři samoty, v zásadě území stabilizované s harmonickým vztahem k zemědělské a lesní krajině. Cestovní

ruch a rekreace směřuje pouze do pohybových forem. Nepochází ke snížení podílu lučních porostů na celkové výměře této části krajiny.

- krajina lešozemědělská ostatní (větší část správního území obce zahrnující i sídlo Lhotka) Územně plánovací dokumentace zachovává v maximální míře stávající využívání PUPFL. Na lesních pozemcích je podpořena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin. Koncepce územního plánu nevyžaduje pro své záměry zábor PUPFL. Územní rozvoj sídla směřuje do ploch zastavitelných za akceptování zásadního nenarušení urbanistiky obce. Zastavitelné plochy pak zabírají zemědělský půdní fond často vysokých kvalit. Zastavitelné plochy navazují vždy na zastavěné území. Nová zástavba sleduje současnou hladinu zastavění sídla. Sídlo Lhotka je sídlem bez působivých dominant. ÚP nepředpokládá zásadní snížení podílu zeleně v sídle. Koncepce ÚP usiluje o navrácení lidského měřítka do zemědělsky využívané krajiny. Stávající systém polních (účelových) cest lze doplnit o polní cesty nové lépe zajišťující obsluhu polnosti a zlepšující prostupnost krajiny. Systém polních cest bude v krajině stabilizován zelení, která kromě zvýšení estetiky krajiny zvýší i ekologickou hodnotu krajiny.
- Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy:
 - Územní plán považuje reliéf území za zásadní neměnitelnou hodnotu obce. ÚP neuvažuje s významnými zásahy do terénu.
 - Územní plán vytváří předpoklady pro obnovu kulturní krajiny, scelování polí územní plán neplánuje. Patrná je záhumenicová plužina navazující na severovýchodní okraj zastavěného území jádrové části sídla. Současnou zemědělskou krajinu možno však charakterizovat jako krajinu velkých bloků orné půdy silně antropogenně využívanou.
 - Územní plán krajinnou strukturu stabilizuje s prostorovými a funkčními vazbami na okolní území. Zeleň lesů považuje ÚP za permanentní krajinnou strukturu s ekologicky a esteticky hodnotnými členitými okraji lesů. Mimo lesní zeleň na území bude nadále zastoupena v podobě svahových mezí resp. agrárních mezí.
 - Historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr se na území obce nenachází.
 - Území obce je odvodňováno vodním tokem Staviště, který vytváří hlavní přírodní osu obce Lhotka ve směru sever - jih. Podmínky využití ploch v krajině umožňují umístování dalších vodních ploch.
 - Obec Lhotka se nachází v kraji Vysočina pro který je typická síť malých sídel. Lhotka se svými 225 obyvateli (k 31.12.2020) patří mezi početnou skupinu sídel velikostní kategorie 200 - 499 obyvatel. Z celkového počtu obyvatel je výrazný počet mužů - 122 oproti 103 ženám.
 - Prostor vlastní obce neoplývá výraznými dominantami, které nesou pozitivní kulturně historické charakteristiky.
 - Územní plán zachovává identitu, jedinečnost a osobitost sídla. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Během dosavadní územně plánovací činnosti nebyl zaznamenán žádný nový vnitřní ani vnější impulz, který by do území vnesl stavby, zařízení, které by se svým objemem a měřítkem vymykaly současnému zastavění, či do krajiny vnesl nový prvek.
 - Obraz obce nebude narušen záměry, které do území vstupují územním plánem neboť zástavba bude respektovat terén, na kterém bude stát i převládající hladinu zastavění sídla.

Vyhodnocení: Územní plán Lhotka je v souladu se ZÚR KrV.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch se v této zprávě o uplatňování ÚP nepoužije. V dosavadním ÚP nebyla dosud využita žádná z vymezených

zastavitelných ploch. Nebyl nalezen důvod, proč by měly být vymezovány nové či jiné zastavitelné plochy.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Lhotka

Z předložené Zprávy č.2 o uplatňování ÚP Lhotka nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože se nebude zpracovávat změna územního plánu je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území i vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí bezpředmětné.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude pořizována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené Zprávy č.2 o uplatňování ÚP Lhotka nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lhotka zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se žádný návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.