



Č.j.: RUP/210 /17/DF  
Naše zn.: 29230/2017/MUZR  
Vyřizuje: Ing. Darina Faronová  
Tel.: 566 688 191  
E-mail: [darina.faronova@zdarns.cz](mailto:darina.faronova@zdarns.cz)

Datum: 2017-05-22

## **Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Malá Losenice v uplynulém období**

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Malá Losenice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

**květen 2017**

**A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Malá Losenice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Malá Losenice v uplynulém období**

Územní plán (ÚP) Malá Losenice byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce Malá Losenice vydalo územní plán formou opatření obecné povahy dne 05.06.2008. Územní plán nabyl účinnosti dne 24.06.2008. Zpráva o uplatňování územního plánu Malá Losenice č.1, ze dne 12.06.2012 byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Malá Losenice dle ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona.

Ze Zprávy č. 1 o uplatňování ÚP Malá Losenice v uplynulém období nebyly zjištěny žádné nové požadavky na provedení změn v území, ani nebyl zaznamenán žádný regionální dopad činnosti v obci na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že ÚP Malá Losenice není v rozporu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR.

Posuzován byl soulad ÚP Malá Losenice s Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) se závěrem, že způsob využívání území v ÚP není v rozporu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro udržitelný rozvoj. ÚP Malá Losenice naplňuje požadavky pro krajinné typy dle vymezeného způsobu využití a respektuje zásady ZÚR KrV v oblasti ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny, které vytváří její jedinečnost. Ve zprávě o uplatňování územního plánu Malá Losenice č.1 je zároveň konstatováno, že ÚP Malá Losenice vymezuje jako územní rezervu koridor vysokorychlostní železniční trati (VZT) v šíři 600m pro každou z variant.

Platné ZÚR KrV v roce 2012 již s umístěním rezervy VRT neuvažovaly. Protože vymezený koridor území rezervy VRT neomezoval využívání území, nebylo třeba vyvolat změnu ÚP Malá Losenice.

Územní plán Malá Losenice řeší celé správní území Malá Losenice, které sestává z katastrálního území Malá Losenice.

Co do územního rozsahu jsou nejvýznačnějšími plochami zastavěného (urbanizovaného) území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy veřejných prostranství (VP)
- Plochy bydlení v rodinných domech (BR)
- Plochy výroby zemědělské (VZ)
- Plochy občanského vybavení (O)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VH)

Do nejvýznamnějších ploch nezastavěného (neurbanizovaného) území patří tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy zemědělské - orná půda (ZO)
- Plochy zemědělské - trvalý travní porost (ZL)
- Plochy lesní (L)
- Plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (SZ)
- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP)
- Plochy přírodní (P)

Tab. 1 Bilance ploch se změnou v území

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	bydlení v rodinných domech	2,27	0,25	11,00	2,02	3 nové rodinné domy
2	bydlení v rodinných domech	0,77	0,00	0,00	0,77	
3	smíšené obytné	0,15	0,15	100,00	0,00	
4	smíšené obytné	0,76	0,00	0,00	0,76	
5	smíšené obytné	0,22	0,00	0,00	0,22	
6	bydlení v rodinných domech	0,31	0,00	0,00	0,31	
7	občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,47	0,00	0,00	0,47	

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
8	bydlení v rodinných domech	0,04	0,00	0,00	0,04	
9	veřejné prostranství	0,36	0,00	0,00	0,36	
10	technická infrastruktura - čištění a odvádění odpadních vod	0,11	0,00	0,00	0,11	
11	vodní a vodohospodářské	0,08	0,00	0,00	0,08	
12	vodní a vodohospodářské	0,19	0,19	100,00	0,00	
13	smíšená nezastavěného území přírodní na pozemcích PUPFL	0,15	0,00	0,00	0,15	
14	lesní	0,26	0,26	100,00	0,00	
15	smíšená nezastavěného území přírodní na pozemcích PUPFL	0,94	0,00	0,00	0,94	
16	bydlení v rodinných domech	0,12	0,12	100,00	0,00	1 rodinný dům
<b>Celkem</b>		<b>7,20</b>	<b>0,97</b>	<b>13,47</b>	<b>6,95</b>	

Tab. 2 Bilance ploch se změnou v území určených pro bydlení v rodinných domech

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	bydlení v rodinných domech	2,27	0,25	11,00	2,02	
2	bydlení v rodinných domech	0,77	0,00	0,00	0,77	
6	bydlení v rodinných domech	0,31	0,00	0,00	0,31	
8	bydlení v rodinných domech	0,04	0,00	0,00	0,04	
16	bydlení v rodinných domech	0,12	0,12	100,0	0,00	
<b>celkem</b>	bydlení v rodinných domech	<b>3,51</b>	<b>0,37</b>	<b>10,54</b>	<b>3,14</b>	

Z tabulkových přehledů je zřejmý nízký stupeň využití vymezených ploch se změnou v území. Velmi nízký stupeň využití zastavitelných ploch bydlení je způsoben nedostupností vymezených ploch především z důvodů vlastnictví pozemků.

Zastavěné území je využíváno v souladu s koncepcí stanovenou územně plánovací dokumentací obce. Setkáváme se zde s modernizací bytového fondu, úpravou místní cestní sítě a veřejných prostranství. Vybudováním kontejnerových stání došlo ke zlepšení situace na úseku odpadového hospodářství. V současné době probíhají přípravné práce na projektové dokumentaci odvádění a čištění splaškových vod.

Využívání nezastavěného území nedoznalo změn. Biota území odpovídá hospodářskému využívání, na plochách orné půdy můžeme říci i nadužívání pro potřeby zemědělské produkce. Lesy jsou pěstovány jako smrkové monokultury s nízkým zastoupením zpevňujících dřevin. Na území obce se nachází ÚSES na lokální úrovni. Na úseku nefunkčních lokálních ÚSES nebyly dosud zaznamenány žádné pozitivní změny.

Území obce má omezené podmínky pro pobytové formy rekreace (přípustné je využívání stávajícího domovního fondu, který je nevhodný pro bydlení či jiné potřebné aktivity). Pro pohybové formy rekreace jsou určeny především pozemní komunikace. Návrh řešení ÚP na úseku rozšíření sportoviště zůstává dosud nenaplněn.

## A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Malá Losenice byl Zastupitelstvem obce Malá Losenice vydán dne 05.06.2008, účinnosti nabyl 24.06.2008. Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování.

### • Exogenní vlivy

Územní plán Malá Losenice byl vyhotoven dle zák.č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. S účinností od 1. ledna 2013 zákonem č.350/2012 Sb. nabyla účinnosti novela sb. zákona 183/2006 Sb., kterou lze nazvat komplexní novelou stavebního zákona. Zároveň nabyly účinnosti i novely souvisejících prováděcích vyhlášek (vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění).

V podmínkách využívání území bude nezbytné v ÚP prověřit, případně upravit následující.

1. Dle § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.
2. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále členit. V ÚP Malá Losenice není zdůvodněna potřeba podrobnějšího členění použitých ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití musí obsahovat u všech těchto ploch podmínku pro rozhodování, podle níž budou tyto podmíněně přípustné funkce posuzovány.
4. Územní plán je vydáván formou opatření obecné povahy a slouží o rozhodování o změnách v území. Limity v území vycházejí z platných právních předpisů nebo správních rozhodnutí nutno přesunout z výrokové části do odůvodnění či jinak upravit.
5. Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění upravil požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření včetně způsobu zajištění předkupního práva i omezení vlastnických práv.
6. Nově jsou nastaveny možnosti využití nezastavěného území v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, který oproti ÚP umožňuje poměrně široký způsob využívání nezastavěného území.
7. Novela přílohy 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění upravila názvy některých kapitol územního plánu a obsahuje nové kapitoly, které nejsou zahrnuty v ÚP Malá Losenice.

Jde o tyto kapitoly:

- stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění
  - řešit problematiku nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zák. v platném znění (viz předchozí)
  - vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
8. V době zpracování ÚP Malá Losenice byl dle aktuálních poznatků upraven koridor vysokorychlostní železniční tratě, který byl obsažen v neschváleném územním plánu velkého územního celku kraje Vysočina.
  9. Uvedení faktu, že ÚP Malá Losenice není v rozporu s prověřenou částí územního plánu velkého územního celku CHKO Žďárské vrchy není koncepcí rozvoje území obce a tudíž nepatří do výrokové části územního plánu.

Vyhodnocení: Zjištěné rozdílnosti nemají zásadní vliv na koncepci řešení Územního plánu Malá Losenice, jeho užívání a dosud nečinily žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území. Zjištěné rozdílnosti budou napraveny v rámci zpracování změny č. I ÚP Malá Losenice.

Územní plán VÚC Kraje Vysočina a územní plán VÚC CHKO Žďárské vrchy již nepatří mezi aktuální rozvojové dokumenty Kraje Vysočina.

Soulad ÚP Malá Losenice s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 a soulad ÚP Malá Losenice se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 - 3 je vyhodnocen v kapitole C této Zprávy o uplatňování Územního plánu Malá Losenice.

#### • Endogenní vlivy

Za uplynulé období nedošlo na území obce k podstatným změnám podmínek ve využívání území. Využití zastavitelných ploch v ÚP nedosahuje plánovaných předpokladů což je dokladováno v úvodních tabulkách.

V době zpracování Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Malá Losenice v uplynulém období vstupují do území obce problémy především v oblasti vymezení dostupných zastavitelných ploch pro bydlení a vymezení dostupných zastavitelných ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci: Změny lze očekávat též na úseku odvádění a čištění splaškových vod v obci.

Vyhodnocení: ÚP Malá Losenice vymezuje dostatek ploch určených pro rozvoj bydlení (především v rodinných domech). Za sledované období se nepodařilo vytvořit podmínky pro realizaci zástavby na těchto zastavitelných plochách. Zásadním problémem je vlastnictví pozemků na vymezených plochách. Dosavadní ÚP Malá Losenice, kromě vymezení zastavitelných ploch

smíšených obytných nevymezuje žádné nové plochy s možností rozvoje a vzniku hospodářských aktivit. V rámci zpracování změny č. I ÚP Malá Losenice budou tyto požadavky a záměry prověřeny. V případě, že budou naplňovat úkoly územního plánování, budou po zákonem daných jednáních a projednání zahrnuty do územní plánovací dokumentace obce a předloženy zastupitelstvu obce k vydání.

#### A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu Malá Losenice. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci 2016.

Obec Malá Losenice je zařazena do kategorie obcí 4, která je charakteristická nevyváženými vztahy územních podmínek v sociodemografickém pilíři v ekonomickém pilíři a environmentálním pilíři udržitelného rozvoje.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí jeden konkrétní problém – ZU-15. V rámci restrukturalizace forem podnikání na venkově mnohá rodinná hospodářství opětovně využívají ke svým činnostem původní selské usedlosti. Tyto původní usedlosti často nevyhovují potřebám současné zemědělské výroby a jsou často bez hlubších rozvah rozvíjeny do volné krajiny. Jedná se zejména o zpevněné či nezpevněné skladovací plochy, které potlačují urbanismus sídla a zapojení sídla do volné krajiny.

Vyhodnocení: Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP ORP Žďár nad Sázavou bude důležitým podkladem pro řešení Změny č.1 ÚP Malá Losenice.

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Území obce Malá Losenice se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15.04.2015 usnesením vlády ČR č. 276 (dále též PÚR ČR)

Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem Malá Losenice naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek.

*Priorita 14* ÚP akceptuje historicky danou kvalitu obce, pozitivní přírodní charakteristiky jsou vyjádřeny potřebou dosažení harmonizačních vztahů v krajině. Pozornost je věnována území, které je součástí CHKO Žďárské vrchy. Rozvíjení pobytové rekreace ve volné krajině není účelné. Koncepce ÚP přispívá k vyváženému a všestrannému rozvoji obce Malá Losenice se zachováním stěžejních hodnot území.

*Priorita 14a* ÚP naplňuje požadavky na kvalitativní rozvoj zemědělského areálu a přináší nové možnosti pro rozvoj rodinných farem.

*Priorita 15* Na území obce nebyly zaznamenány případy sociální segregace. V obci je zajištěna přiměřená dostupnost bydlení a souvisejících služeb pro každého.

*Priorita 16* Požadavek je dán stavebním zákonem. ÚP je v souladu se stavebním zákonem.

*Priorita 19* Na území obce nebyla zjištěna vhodná území pro přestavbu. Koncepce ÚP upřednostňuje kvalitativní změny zastavěného území.

*Priorita 20* ÚP Malá Losenice na území obce neumísťuje záměry které by mohli významně negativně ovlivnit charakter krajiny. Akceptován je veřejný zájem na ochranu a zvýšení biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Zvláště hodnotná území ÚP zahrnuje do ploch přírodních a do ploch smíšených nezastavěného území.



*Priorita 20a* Návrhem ÚP nedochází k narušení migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Sídlní struktura nedává příležitost pro tzv. srůstání sídel.

*Priorita 22* V ÚP je využito dobrých podmínek území pro pohybové formy cestovního ruchu – Českomoravská cyklotrasa, Přibyslavský okruh aj.

*Priorita 24a* Pro obec zastavitelná plocha zásadního významu (bydlení v rodinných domech) je situovaná mimo dosah negativních vlivů z provozu silniční dopravy i mimo negativní účinky koncentrované výroby (zde zemědělské).

*Priorita 25* ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy, které způsobují rychlejší odtok povrchových vod a snižující schopnost vsaku. Stavební pozemky budou vymezovány s potřebou vsaku či s potřebou zadržetí dešťových vod.

*Priorita 26* Vodoprávním úřadem není na území obce vymezeno záplavové území.

*Priorita 30* Zásobování pitnou vodou i problematika odvádění a čištění splaškových vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů kanalizací kraje Vysočina.

*Priorita 31* Území obce nemá příznivé podmínky pro obnovitelné zdroje energie. Ty svým typem, velikostí mohou ovlivňovat přírodní, kulturně historické charakteristiky území.

Vyhodnocení: Koncepce územně plánovací dokumentace obce Malá Losenice je v souladu s PÚR ČR a naplňuje republikové priority územního plánování. Při pořizování změny č. I Územního plánu Malá Losenice provést aktualizaci vyhodnocení souladu s republikovými prioritami, které se správního území obce Malá Losenice týkají resp. se k němu vztahují.

## C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území obce Malá Losenice resp. ani na území kraje nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 2 a 3 byly vydány 13. 09.2016 a účinnosti nabyly dne 07.10. 2016. (dále též ZÚR KrV.)

Správní území obce Malá Losenice se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury. Správní území obce Malá Losenice se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti krajského významu

- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Koncepce dosavadního územního plánu v zásadě naplňuje stanovené priority územního plánování Kraje Vysočina pro udržitelný rozvoj. V obci se daří stabilizovat sociální strukturu zkvalitňováním služeb základní občanské vybavenosti a vytvářením podmínek pro kvalitní bydlení. V obci se projevuje trend snižování pracovních míst. Areál zemědělské výroby je využíván v dosavadním rozsahu, zřetelný je v obci rozvoj rodinných hospodářství.

Využívání území obce není v rozporu s cílovými charakteristikami území. Řešený systém polních cest, malých vodních nádrží i drobných lesů potřebným způsobem posiluje ekologickou stabilitu území. Na území obce není umístováno žádné zařízení, které by mělo zásadní negativní dopad na životní prostředí. Řádnou likvidací splaškových vod jsou dány předpoklady pro budoucí zlepšení kvality povrchových i podzemních vod.

Podmínky využívání území umožňují kromě extenzivního rozvoje obce (sídla) i kvalitativní změny zastavěného území se zabezpečením nezbytné veřejné infrastruktury.

*Priorita 01* Koncepce ÚP vychází z potřeby zajištění příznivého životního a ekonomického prostředí území při zachování sociální soudržnosti obyvatel.

*Priorita 02* Na správním území obce není uvažována realizace mezinárodních či republikových záměrů stanovených PÚR ČR a vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

*Priorita 03* Malá Losenice je venkovskou obcí, kde zemědělství je rozvíjeno jako tradiční hospodářské odvětví. Územní plán využívá omezené přírodní podmínky pro cestovní ruch stanovením poměrně širokých možností pro umístování tras pro pohybovou turistiku.

*Priorita 04* Vztah mezi městy a venkovem spočívá především ve využívání vyšší občanské vybavenosti a pracovních příležitostí obyvateli Malé Losenice ve Žďáru nad Sázavou, v Přibyslavi a v Havlíčkově Brodě. Především obyvatelstvo měst může území obce využívat pro krátkodobou rekreaci. Jak zmíněno výše rekreační atraktivita území obce je nízká.

*Priorita 06* ÚP Malá Losenice podporuje krajinnou diverzitu. Záběr ZPF je přiměřený potřebám a populační velikosti obce, k záboru PUPFL nedochází. Na řešeném území nedochází k umístování staveb ani zařízení s nežádoucím dopadem na krajinný ráz a kvalitu životního prostředí. Čištění a odvádění splaškových vod je řešeno na úrovni naplňující vysokou kvalitu. Stanoveny jsou zásady pro zvyšování přirozené retence srážkových vod. Výrazný extenzivní rozvoj sídla, který by směřoval ke srůstání sídel nehrozí. Biologická prostupnost území je řešena na úrovni ÚSES, zde lokálních.

*Priorita 07* Území obce navazuje na rozvojovou osu krajského významu OSk4. Nejsou předpoklady, že by tato skutečnost byla impulsem pro rozvoj ekonomických aktivit, které jsou vázány na místní zdroje. Zastavěné území je využíváno efektivně, časté jsou rekonstrukční práce na objektech. Pouze potřeby, které nelze umístit v zastavěném území, jsou v úměrné míře situovány do volné krajiny, avšak ve vazbě na hranici zastavěného území (kromě ČOV). Koncepce ÚP umožňuje rozšiřování sítě pěších cyklistických tras. Koncepce ÚP zvyšuje ekologickou stabilitu krajiny a zlepšuje její vzhled. Pro intenzivní rekreační aktivity nemá správní území obce podmínky. Dopravní systém je stabilizován, řešen je systém odvádění a čištění splaškových vod. Zásobování pitnou vodou a energiemi je vyhovující i pro výhledové období. Využívání energie z alternativních zdrojů není ÚP speciálně řešeno, s využitím surovinových zdrojů není uvažováno.

*Priorita 08* Správní území obce leží mimo specifické oblasti. Hospodářský potenciál venkovského osídlení je zachován, dotčení kvalitní orné půdy bylo prověřováno, zvažováno a je dostatečně odůvodněno. Dosud platné záměry řešené ÚP jsou místního významu, bez významného vlivu na časově koordinovaný rozvoj Kraje Vysočina. Obec Malá Losenice leží mimo silniční tranzitní síť. Koridor vysokorychlostní železniční trati (zde územní rezerva) není v aktualizovaných ZÚR KrV na území obce vymezena. Zastavitelné plochy citlivých funkcí (bydlení) jsou situovány mimo dosah negativních vlivů z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

#### Typy krajín dle cílového využití

Převládajícím typem krajiny na území obce je typ krajiny lesozemědělské - ostatní. Lesnaté území při východní hranici k.ú. Malá Losenice ZÚR Kraje Vysočina začleňují do typu krajiny lesní. Z k.ú. Pořežín na k.ú. Malá Losenice proniká v malém plošném rozsahu typ krajiny lesozemědělské - harmonické. V krajině lesozemědělské ostatní se odehrávají všechny navržené změny v území. Pro uvedené krajinné typy jsou v ZÚR KrV stanoveny tyto požadavky:

#### Krajina lesní

Hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) lesní hospodářství
- b) cestovní ruch a rekreace
- c) bydlení
- d) místní drobné ekonomické aktivity

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru
- b) lesní hospodaření směřovat k diferenciované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak poškození krajiny nesprávným hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou Jehličnatých monokultur.
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových

#### Krajina lesozemědělská ostatní

Hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělské a lesní hospodářství
- b) bydlení

c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvyšováním podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Krajina lesozemědělská harmonická

Hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělské a lesní hospodářství
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity
- d) cestovní ruch a rekreace

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů, eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotně a tvarově vhodnými stavbami
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a ttp
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování intenzifikaci chatových lokalit, rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- f) chránit luční porosty

- Oblast krajinného rázu

Správní území obce Malá Losenice je v ZÚR KrV začleněno do oblasti krajinného rázu CZ 0610 - OB 024 Žďárské vrchy a do oblasti krajinného rázu CZ 0610 - OB 001 Havlíčkobrodsko. Územně plánovací dokumentace obce pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území respektuje zásady ZÚR KrV chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou pro obě oblasti krajinného rázu:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch, linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Specifickou zásadou pro ochranu krajinného rázu v oblasti krajinného rázu CZ 0610 - OB 001 je věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraního vrchu, Lhotského vrchu a Spáleného vrchu.

Specifické zásady pro ochranu krajinného rázu nejsou pro oblast krajinného rázu CZ 610 - OB 024 stanoveny.

- Plochy a koridory nadmístního významu

Nejsou na správním území obce Malá Losenice vymezeny.

- Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanační

Nejsou na správním území obce Malá Losenice vymezeny.



Vyhodnocení: Základní koncepce ÚP Malá Losenice respektuje požadavky ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1- 3. Při pořizování Změny č. I územního plánu Malá Losenice je třeba provést:

- vyhodnocení souladu dosavadního ÚP vč. prověřované změny č. I ÚP s články 01 – 09a ZÚR, které se ke správnímu území obce Malá Losenice vztahují.

- vyhodnocení souladu s hlavním cílovým využitím krajiny (krajina lesní, krajina lesozemědělská – ostatní a krajina lesozemědělská harmonická) včetně vyhodnocení souladu se zásadami pro činnosti v území v těchto typech krajiny.

- vyhodnocení souladu se základními zásadami pro činnost v oblasti krajinného rázu CZ0610 – OB 024 Žďárské vrchy a oblasti krajinného rázu CZ 0610 - OB 001 Havlíčkobrodsko.

#### **D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

##### Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy

Způsob a rozsah využití v ÚP Malá Losenice vymezených zastavitelných ploch prokazují dříve uvedené tabulky.

Z celkových 7,20 ha ploch vymezených v ÚP Malá Losenice pro změny v území, bylo od nabytí účinnosti ÚP Malá Losenice (24.06.2008) využito cca 0,97 ha těchto ploch. Zcela byly využity dvě zastavitelné plochy - pl. č. 3 funkce smíšené obytné a pl. č. 16 funkce bydlení v rodinných domech. Nejrozsáhlejší zastavitelná plocha územního plánu (pl. č. 1 funkce bydlení v rodinných domech) byla využita jen z malé části a to pouze na třech pozemcích již dříve geodeticky oddělených a následně zasíťovaných technickou infrastrukturou. Zásadní části zastavitelné plochy č.1 a dalších zastavitelných ploch (především ploch pro bydlení v rodinných domech) nebyly využity pro daný účel z důvodu nedostupnosti pozemků pro realizaci plánovaných záměrů.

V oblasti ploch smíšených obytných bude nutno s ohledem na stále progresivnější formy zemědělského hospodaření prověřit další existenci zastavitelných ploch smíšených obytných.

Analýza využití ploch se změnou v území (kromě zastavitelné plochy č.10 - plocha pro ČOV) neprokázala nemožnost jejich využití z důvodu urbanistických, ochrany přírody a krajiny, technických či jiných. U zastavitelné plochy č.10 možno připustit problém hygienický vzhledem k blízkosti zařízení ČOV k obytné zóně sídla.

##### Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Hlavní zastavitelnou plochou určenou pro bydlení v rodinných domech na území obce je zastavitelná plocha č. 1. Dosud dvě nezastavěné plochy se změnou v území (pl. č. 2 a pl. č. 6) jsou plochami vyžadující individuální přístup k realizaci zástavby (např. složitost dopravní a technické infrastruktury, složitost území zast. pl. 2, dosah zemědělského areálu zast. pl. č. 6)

V období od nabytí účinnosti ÚP Malá Losenice (24.06.2008) se dosud nepodařila majetková příprava na vymezených zastavitelných plochách, spočívající ve výkupu pozemků mezi investory a vlastníky pozemků (kromě čtyř v úvodní tabulce zmíněných rodinných domů). Protože na těchto plochách zástavba rodinných domů není reálná, je nezbytné prověřit jiné možnosti umístění zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech tak, aby dále nebyl rozvoj obce omezen a mohla být uspokojena dlouhotrvající poptávka po bydlení v rodinných domech v obci Malá Losenice

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. I Územního plánu Malá Losenice**

##### a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

##### Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce

- Nalézt rovnováhu mezi urbanistickými, ekonomickými a sociálními požadavky zajišťující rozvoj obce se současným zahrnutím potřeb ochrany ekologických hodnot území. Zajistit podmínky pro nastartování aktivit řešící zájmy obce se zájmy občanů obce nyní a budoucími.

- Konkrétním předmětem změny č. I ÚP bude především nalezení vhodné plochy či vhodných ploch, na kterých by bylo možno reálně předpokládat zástavbu rodinnými domy. Zatím se nedaří v obci zajistit podmínky stabilizace počtu obyvatel na hodnotě 300 osob, jak předpokládá dosavadní ÚP. Výhledových 300 osob v obci je počtem obyvatel, který je schopen zajistit funkčnost vybudované veřejné infrastruktury. 300 obyvatel měla obec v roce 1991 a od té doby počet obyvatel obce neustále klesá.

- Požadavky na ochranu hodnot a rozvoj hodnot území

- Předpokládané dílčí změny ve využití území nesmí mít nežádoucí dopad na ochranu přírodních, krajinných ani kulturních či civilizačních hodnot území.
- Řešené záměry nesmí mít nežádoucí vliv na veřejné zdraví.
- Řešení Změny č. I územního plánu Malá Losenice bude v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnosti v území a zásadami pro rozhodování v území, které stanovují ZÚR KrV pro typ krajiny - krajina lesozemědělská ostatní. Neočekává se, že požadované změny v území se dotknou typu krajiny - krajina lesozemědělská harmonická a krajiny typu lesní.
- V případě, že dojde k vymezení ploch se změnou v území na území obce, které je součástí CHKO nutno akceptovat podmínky Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2011 - 2020.
- Není uvažováno s přímým dotčením PUPFL, do vzdálenosti 50m od hranice lesa může zasahovat záměr návrhu č.10 - výstavba centrální ČOV.
- Měněná část ÚP se nebude dotýkat přírodní rezervace Branty ani kulturních památek.
- Vyhodnocených předpokládaných důsledků řešení změny č.I ÚP na ZPF bude provedeno dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR.
- Zachovat koncepci veřejné infrastruktury, která je stanovena v ÚP Malá Losenice.

- Požadavky na změnu charakteru obce

- Změna č. I ÚP Malá Losenice nemůže vyústit ve změnu charakteru obce. Stále se musí jednat o venkovské osídlení.
- V sídle bude nadále převažovat ubytovací kapacita nad kapacitou pracovištní.

a1. Urbanistická koncepce

- Řešení Změny č.I ÚP Malá Losenice musí navazovat na koncepci dosavadní územně plánovací dokumentace vypracovanou pro obec.
- Upravit podmínky využití území a podmínky plošného a prostorového uspořádání tak, aby vhodně vystihovaly urbanistické potřeby místa a splňovaly legislativní požadavky.
- Nové záměry koncipovat tak, aby nedošlo k potlačení kompozičních vztahů obce Malá Losenice.

a2. Koncepce veřejné infrastruktury

- Vymezené plochy občanské vybavenosti jsou plochami územně stabilizovanými.
- V maximální míře využívat stávající pozemní komunikace pro dopravní obsluhu území. Pro dopravní obsluhu v území možno využít i veřejných prostranství.
- Řešení technické infrastruktury nedozná koncepčních změn.
- Způsob nakládání s odpady nebude měněn.

a3. Koncepce uspořádání krajiny

- Uspořádání krajiny ani prostupnost krajiny nedozná oproti dosavadnímu územnímu plánu koncepčních změn
- Prověřit v platné územně plánovací dokumentaci stanovené podmínky využití nezastavěného území s ohledem na zákon č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 01.01.2013, zvl. se zaměřením na § 18 odst. 5

- Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

- Změnu č. I ÚP zpracovat v souladu s aktuální PÚR ČR.

- V textové části odůvodnění změny č. I ÚP vyhodnotit soulad s republikovými prioritami jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Malá Losenice vztahují.
  - Posouzení bude provedeno za celou územně plánovací dokumentaci (tj. ÚP Malá Losenice + změna č. I ÚP Malá Losenice).
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané kraje*
    - Z územně plánovací dokumentace kraje jsou vyhotoveny pouze Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1,2 a 3. Změnu č. I ÚP zpracovat v souladu s touto územně plánovací dokumentací.
    - V textové části odůvodnění Změny č. I ÚP Malá Losenice vyhodnotit soulad s prioritami územního plánování Kraje Vysočina jednotlivě dle vybraných bodů, které se ke správnímu území obce Malá Losenice vztahují.
    - Území obce náleží do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB024 CHKO Žďárské vrchy (východní část k.ú. Malá Losenice) a do oblastí krajinného CZ 0610 - OB 001 Havlíčkobrodsko. V textové části odůvodnění změny č. I ÚP vyhodnotit soulad se zásadami pro činnost v těchto oblastech krajinného rázu.
    - V textové části odůvodnění změny č. I ÚP vyhodnotit soulad s hlavním cílovým využitím krajiny lesozemědělské – ostatní a krajiny lesozemědělskou harmonickou.
    - Text odůvodnění bude doplněn o kapitolu : Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich rozvoje.
  - *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů*
    - Aktualizovat jevy, které vstupují do územního plánu, resp. jeho změny č. I z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou - čtvrtá úplná aktualizace.
    - Zvážit možnost (potřebnost) zakreslení vzdálenosti 50 m od hranice lesa do koordinačního výkresu.
  - *Další požadavky*
    - Provést aktualizaci zastavěného území ÚP Malá Losenice.
    - Provést kontrolu s možnými dílčími úpravami textu tak, aby územně plánovací dokumentace obce jako celek odpovídala ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona.
    - U nepřipustného využití ploch rozdílného způsobu využití konkretizovat, kde je vyloučeno umístění staveb, zařízení či jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
    - U podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití nutno uvést podmínku či podmínky pro rozhodování (tzn.,aby bylo podmíněnou přípustnost možno posoudit). Zároveň se pokusit omezit četnost podmíněně přípustných způsobů využití plochy se změnou v území.
    - Do souladu se zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění uvést způsob vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření včetně způsobu omezení vlastnických práv a vymezení předkupního práva.
    - Doplnit nové a upravit stávající kapitoly dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
    - Budou-li v rámci projednání „Zprávy“ uplatněny dotčenými orgány nebo krajským úřadem požadavky, doplní je pořizovatel do návrhu Pokynů pro zpracování Změny č. I ÚP Malá Losenice.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- V rámci vypracování Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období nebyla zjištěna nutnost vymezení nových územních rezerv.
  - Pokud to bude pro zajištění budoucího rozvoje obce přínosné, nevylučuje se možnost vymezení ploch územních rezerv.
  - Politika územního rozvoje neuplatňuje na správním území obce Malá Losenice vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Vymezení těchto ploch nevyplývá pro správní území obce ani z příslušných ÚAP či aktuálních požadavků obce.

- Aktuální znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce nevymezuje územní rezervu pro drážní infrastrukturu (VRT). Změnou č.1 uvést územně plánovací dokumentaci obce Malá Losenice do souladu se ZÚR KrV - Aktualizace č.1.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- Ověřit rozsah v dosavadním ÚP vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a asanací.
  - Pokud z řešení Změny č. I ÚP Malá Losenice vzejde nezbytnost vymezení předkupního práva, je nezbytné dodržet náležitosti podle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Při vymezení předkupního práva je třeba pro zápis předkupního práva do katastru nemovitostí zajistit jeden výtisk textové části Změny č. I ÚP Malá Losenice navíc oproti běžným zvyklostem.
  - PÚR ČR na správním území obce Malá Losenice neuplatňuje požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.
  - ZÚR kraje Vysočina na správním území obce Malá Losenice neuplatňují požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- Není vyloučeno, že některou z dalších změn v území bude nutné prověřit územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci. Požadavek územní studie či dohody o parcelaci bude projednán s pořizovatelem změny ÚP a určeným zastupitelem.
  - Charakter dílčích změn není podmíněn vydáním regulačního plánu.
  - Z Politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- Není uvažováno se zpracováním variant.
  - Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z Politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.
  - Ke společnému jednání bude předložen invariantní návrh
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- 1.) Návrh Změny č. I ÚP Malá Losenice bude uspořádán následně:
- Výroková část změny č.I Územního plánu Malá Losenice
- Textová část
  - Grafická část:
    1. Výkres základního členění území
    2. Hlavní výkres
    3. Výkres VPS, VPO a asanací
    4. Výkres pořadí změn v území ( dle potřeby )
- Odůvodnění Změny č. I Územního plánu Malá Losenice:
- Textová část
  - Grafická část:
    1. Koordinační výkres
    2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- V dosavadním ÚP Malá Losenice je problematika dopravní a technické infrastruktury osvětlena ve schématech výkresů - Dopravní řešení, Zásobování vodou, kanalizace a schématem Energetika, elektronické komunikace. Schémata jsou součástí výrokové části územního plánu.
- Grafická část bude zpracována jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000. Návrh Změny č. I ÚP Malá Losenice bude odevzdán v 1 vyhotovení v tištěné a 2x

v elektronické formě (formát \*.pdf) pro každou fázi projednávání. Konečné znění změny bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních a v elektronické formě (formát \*.pdf).

2.) Po vydání a nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Malá Losenice bude dodán úplný právní stav Územního plánu Malá Losenice po vydání Změny č. I Územního plánu Malá Losenice v tomto rozsahu:

- kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti
- odůvodnění územního plánu - pouze Koordinační výkres ÚP Malá Losenice v právním stavu po vydání Změny č. I Územního plánu Malá Losenice.

Dokumentace bude dodána ve 4 výtiscích a elektronické formě (formát \*.pdf).

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- Zásadním cílem změny č.I ÚP Malá Losenice je vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, které by nahradily zastavitelné plochy téže funkce dosavadního ÚP, které jsou tvořeny majetkově nedostupnými pozemky. Nové zastavitelné plochy budou vyhledávány v přímé vazbě na zastavěné území obce.
- Nové umístění (níže pod sídlem oproti dosavadnímu situování v ÚP) může přinést v oborové dokumentaci prověřovaná koncepce odvádění a čištění splaškových vod.
- V dosahu předmětu změn se nenachází evropsky významná lokalita zařazená do souboru Natura 2000 ani ptačí oblast. V dosahu předmětu změn není lokalizován územní systém ekologické stability.
- Požadované změny v území nepatří mezi záměry, které podléhají posuzování dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
- Charakter dílčích změn v území nebude území obce ani území navazující zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Otázka posouzení vlivů Změny č. I ÚP Malá Losenice na udržitelný rozvoj území - viz bod E.g.

Ochranu veřejného zdraví i ochranu životního prostředí lze zajistit standardními postupy dle platných právních předpisů.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant řešení návrhu Změny č. I ÚP Malá Losenice není požadováno – viz. bod E.e.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- Charakter dílčích změn podstatně neovlivňuje koncepci dosavadního územního plánu, tzn. není uvažováno s pořízením nového Územního plánu Malá Losenice.
- Dosavadní ÚP Malá Losenice není v rozporu s koncepcí PÚR ČR ani s koncepcí územně plánovací dokumentace kraje (zastoupenou ZÚR Kraje Vysočina).
- Rovněž z aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou nevyplývají pro správní území obce Malá Losenice žádné speciální požadavky.
- Z těchto skutečností vyplývá, že není potřeba vyhotovení nového územního plánu.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Malá Losenice zjištěny.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.