

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Matějov v uplynulém období

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Matějov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- L. Závěr

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování

listopad 2021

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Matějov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Matějov v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Matějov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Matějov vydalo formou opatření obecné povahy dne 11.03.2008, územní plán nabyl účinnosti dne 28.03.2008.

Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu Matějov č. 1 byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Matějov dle ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona dne 06.03.2012.

Zpráva č. 2 o uplatňování územního plánu Matějov č. 2 byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Matějov dle ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona dne 07.02.2017.

Územní plán Matějov řeší celé správní území obce Matějov, které sestává z katastrálního území Matějov (cca 982 ha, tj. 9,82 km²).

Co do územního rozsahu jsou nejvýznamnějšími plochami zastavěného (urbanizovaného) území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné (kód plochy SO)
- plochy bydlení v rodinných domech (kód plochy BR)
- plochy veřejných prostranství (kód plochy VP)
- plochy výroby zemědělské (kód plochy VZ)

Do nejvýznamnějších ploch nezastavěného (neurbanizovaného) území patří tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy přírodní (kód plochy P)
- plochy smíšené nezastavěného území ve 2 zóně CHKO (kód plochy SZ)
- plochy zemědělské – orná půda (kód plochy ZO)
- plochy zemědělské – trvalý travní porost (kód plochy ZL)
- plochy lesní (kód L)

Územní plán na území obce vymežil 9 ploch se změnou v území. Do zastavitelných ploch je začleněno 5 ploch, 1 plocha do ploch přestavbových. Zbývající plochy jsou začleněny do ploch ostatních, které svojí charakteristikou naplňují způsob využívání plochy změn v krajině (dle metodiky MINIS).

Ve správním území obce Matějov územní plán vymezuje celkem 9,69 ha ploch se změnou v území. Jedná se o zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území. Způsob využití jednotlivých ploch se změnou v území podává níže uvedený tabulkový přehled.

- Hodnocení ploch se změnou v území:

Tab. 1 Bilance ploch se změnou v území

Ozn.	Druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
				ha	%		
1	Zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech	1,38	0,28	20	1,10	
2	Zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech	1,82	0	0	1,82	
3	Plocha přestavby	bydlení v rodinných domech	0,76	0	0	0,76	
4	Zastavitelná plocha	Smíšené obytné	0,75	0	0	0,75	
5	Zastavitelná plocha	Technické infrastruktury - ČOV	0,26	0	0	0,26	
6	Zastavitelná plocha	Výroba zemědělská	0,30	0	0	0,30	
7	Plocha změn v krajině	Zeleň izolační	0,71	0	0	0,71	
8	Plocha změn v krajině	Vodní a vodohospodářské	3,45	0	0	3,45	
9	Plocha změn v krajině	Účelová cesta	0,26	0,26	100	0,00	
	Celkem obec Matějov		9,69	0,54	5,57%	9,15	

Vysvětlivky: Z – zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K – plocha změn v krajině

Tab. 2 Bilance zastavitelných ploch pro bydlení - bydlení v rodinných domech

Ozn.	Druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
				ha	%		
1	Zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech	1,38	0,28	20	1,10	
2	Zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech	1,82	0	0	1,82	
3	Plocha přestavby	bydlení v rodinných domech	0,76	0	0	0,76	
	Celkem obec Matějov		3,96	0,28	7,07%	3,68	

Za posuzované období bylo prokázáno využití pouze 5,57 %, tj. 0,54 ha všech ploch se změnou v území – viz tab. 1. Na zastavitelných plochách umožňující bydlení je tento stav zapříčiněn zejména nedostupností z důvodu vlastnických vztahů k pozemkům. Plocha přestavby č. 3, určená pro bydlení, o výměře 0,76 ha nebyla dosud využita. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území či v přímé vazbě na zastavěné území, zastavitelná plocha č. 5 pro technickou infrastrukturu – ČOV není v přímé návaznosti na zastavěné území. Navržené plochy změn v krajině mají celkovou výměru 4,42 ha, z toho na ploše 0,26 ha byla již realizována účelová cesta funkční lesní odvozní cesta, je již několik let funkční a v územním plánu byla vymezena jako plocha se změnou v území č. 9. U ostatních ploch se změnou v území nebyl dosud zaznamenán žádný impuls znamenající jejich využití. Ve sledovaném období pokračovaly práce na zlepšení dopravní infrastruktury (budování chodníků, úpravy povrchů místních komunikací, oprava autobusové zastávky apod.) Na úseku technické infrastruktury došlo k posílení vodního zdroje pitné vody vystrojením nového vrtu. V současné době probíhají práce na projektové dokumentaci pozemní komunikace, kterou bude dosaženo zaokružování místní a účelové dopravy na západním okraji sídla. Vyjmenované záměry jsou prováděny v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. V souladu s územním plánem jsou upravovány a modernizovány nemovitosti zastavěného území.

Povolení nakládání s vodami - vypouštění odpadních vod z veřejné kanalizace Matějov bylo prodlouženo MěÚ Žďár nad Sázavou OŽP z důvodu probíhajících jednání s projektanty a vlastníky pozemků pro umístění ČOV bylo rozhodnutí prodlouženo do 31.07.2024, do této doby je reálná realizace ČOV. Pro výstavbu ČOV je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha č. 5 – Technická infrastruktura – ČOV o výměře 0,26 ha.

Využívání nezastavěného území v zásadě neodporuje koncepci územního plánu. V rámci provedené komplexní pozemkové úpravy byla realizována komunikační síť (severní okraj sídla).

Územní plán stanovil zásady pro rozvoj systému územní stability (ÚSES). Na území obce se nachází ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně. Regionální biocentrum RBC 715 - Babín je tvořeno Matějovským rybníkem a okolními navazujícími hodnotnými územími (zejména severním směrem a vybíhajícími cípy lučních, vodních a rašelinových společenstev). Přes místní trať Váhulec při jižní hranici katastrálního území je vymezen (částečně) funkční nadregionální biokoridor NRBK 125 s vloženými lokálními biocentry. Na území obce se nachází evropsky významná lokalita CZ0613918 - Babínský rybník uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“) jako součást tzv. soustavy Natura 2000. Není zde vymezena ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).

Územní plán vytváří vhodné podmínky pro různé formy rekreace. Zejména část katastru obce ležící v CHKO je přitažlivá pro pohybovou a poznávací rekreaci. Územní plán respektuje turistické trasy, naučnou stezku a cyklotrasu. K pobytové rekreaci je možno využívat pouze objektů v zastavěném území, které nejsou vhodné k trvalému bydlení či jiným souvisejícím účelům. Každodenní rekreace obyvatel obce bude nadále možná na sportovišti nad rybníkem. Na území obce se nevymezuje rekreační vodní plocha ani tzv. koupací oblast. Není uvažováno se zřizováním zahrádkářských kolonií či jinou novou výstavbou objektů rodinné či hromadné rekreace.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Pořízení územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Matějov 03.06.2011. Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Matějov 08.09.2011, Územní plán Matějov pak nabyl

účinnosti 28. 3. 2008. Pořizovatelem ÚP Matějov byl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování.

Exogenní vlivy

Územní plán Matějov byl vyhotoven dle zák. č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. Dnem 1. ledna 2018 došlo k významným změnám zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn, které se týkají především pracovních postupů. Při pořizování územních plánů i jejich změn je důležité zabývat se především využíváním nezastavěného území, kde stavební zákon na jedné straně v určitém rozsahu rozšiřuje možnosti umístování staveb (přípojky, účelové komunikace), na straně druhé v územích nezastavitelných vylučuje umístování doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Od 1. ledna 2021 nabyla účinnosti novela stavebního zákona zákony č. 47/2020Sb. a 403/2020Sb. V oblasti územního plánování jde především o nové možnosti pořizování návrhu územního plánu nebo návrhu změn územního plánu

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 PÚR ČR. Soulad ÚP Matějov s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Matějov (dále též jen „Zpráva“).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1 - 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Matějov se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zprávy“.

Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizena v prosinci roku 2020. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zprávy“.

Vyhodnocení: Výše popsaná zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Matějov ani jeho užívání. Současně nečinily žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území. V rámci další územně plánovací činnosti na území obce Matějov budou zjištěné rozdílnosti příslušných částí ÚP upraveny.

Endogenní vlivy

Za sledované (uplynulé) období na správním území obce nevyvstaly nové požadavky na využívání území, které by vyvolaly potřebu vyhotovení změny územního plánu anebo vyhotovení územního plánu nového.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizena v prosinci roku 2020.

Obec Matějov je zařazena do kategorie obcí 2a - v obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v sociodemografickém pilíři, vztahy územních podmínek v environmentálním a ekonomickém pilíři jsou vyvážené.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí dva problémy:

1) problém – ZH2 Ochrana obytné zóny

Popis: Soustavné narušení obytné pohody v sídle zápachem z velkokapacitního zařízení pro chov prasat. Výsadba dostatečně širokého pásu ochranné zeleně narazila na nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF (I. třída ochrany).

Druh problému: hygienická závada

Řešení: Nalézt dostatek argumentů a výsadbu ochranného pásu zeleně prosadit ve změně ÚP.

Odůvodnění: Orgánem ZPF doporučená výsadba ovocného sadu, který je vyznačen ve vydaném územním plánu, nemůže zajistit ochranu před emisemi zápachu tak, jako speciálně komponovaná ochranná zeleň.

Vyhodnocení: Územní plán Matějov vymezuje plochu změny v krajině pro výsadbu ochranného pásu zeleně pro omezení hygienické závady zasahující na chráněné plochy bydlení. V současnosti tato zeleň ještě nebyla realizována.

2) problém – OS-5 Koordinace nadmístních prvků ÚSES se ZÚR

Popis: Velký počet územních plánů nabyl účinnosti před dnem 29.01.2014. Na základě bližších (podrobnějších) znalostí území řešeného územním plánem bylo provedeno zpřesnění nadmístních USES dle konkrétních podmínek tak, jak to umožňoval výrok 108 písm. a, b ZÚR KrV ve znění aktualizace č. 1. Nebo se jedná o ÚPD, které nabyly účinnosti před platností ZÚR KrV.

Druh problému: ostatní

Řešení: V rámci další územně plánovací činnosti respektovat rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014, kterým byl zrušen výrok 108a ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1.

Odůvodnění: viz Rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014

Vyhodnocení: V Územním plánu Matějov je řešeno s potřebnými úpravami.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Území obce Matějov se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Matějov naplňuje republikové priority územního plánování - vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR:

- priorita (14) – Cíle a úkoly územního plánování definované stavebním zákonem jsou řešením územního plánu Matějov naplněny, v podmínkách CHKO Žďárské vrchy a Přírodního parku Bohdalovsko vytváří podmínky pro rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území v udržitelném prostředí. Navržené změny v území nemají negativní vliv na soulad těchto hodnot, koncepce využití území přispívá k zajištění souladu činnosti člověka a přírodního prostředí s udržitelností užívání krajiny. Navržené činnosti nemění a neruší specifické znaky a hodnoty území obce. Není uvažováno s rozvojem urbanistických struktur do volné krajiny. Naopak je zde posilována biodiverzita území a jeho stabilita. Urbanistickými prostředky je řešeno vhodnější zapojení sídla do přírodního rámce. Je dbáno na zlepšování hygienických podmínek v sídle, zejména zlepšení obytné pohody a omezení soustavného narušení sídla zápachem z velkokapacitního zařízení pro chov prasat především výsadbou dostatečně širokého pásu ochranné zeleně. Z programů rozvoje kraje ani programu rozvoje mikroregionu Žďársko pro území obce nevyplývají žádné specifické požadavky.
- priorita (14a) – Zemědělské stavby a areály jsou ÚP akceptovány. Využití zemědělského areálu vrostlého do sídla je limitováno ochranným pásmem, které tvoří hranici areálu. ÚP předpokládá s modernizací areálů zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně. Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Není uvažováno se snižováním výměry trvale travních porostů. Je akceptováno prostorové a půdorysné uspořádání sídla doplněné o významný nový kompoziční prvek - izolační zeleň a zeleň sadů mezi areálem zemědělské výroby a sídlem.
- priorita (15) – Územní plán Matějov vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení, veřejných prostranství, únosná vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.)
- priorita (16) – Územní plán Matějov se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v

území. Územně plánovací dokumentace řeší území komplexně, což mimo jiné je i požadavek § 18 odst. 2 stavebního zákona.

- priorita (16a) - Koordinace záměrů vstupujících do území je jednou ze zásad koncepce ÚP. Akceptovány jsou odvětvové zájmy reprezentované zájmy dotčených orgánů, správců technické infrastruktury apod., uplatněné v zadávací dokumentaci a korigované v rámci procesu projednávání ÚP.
- priorita (17) – území obce Matějov se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. Výhodná poloha v blízkosti městyse Matějov včetně napojení na silnici II/353 propojující krajské město Jihlavu s významným středním centrem osídlení Žďárem nad Sázavou umožňuje dostupnost pracovních míst.
- priorita (19) - Územní plán Matějov na řešeném území vymezuje jednu plochu přestavby – jedná se o plochu č. 3, která dosud nebyla územním plánem zhodnocena. Územní plán v koncepci uspořádání krajiny stanovil, že zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího domovního fondu i výrobních ploch. Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Neuvažovat se snižováním výměry trvale travních porostů.
- priorita (20) - Územní plán Matějov umísťuje rozvojové záměry do co nejméně konfliktních lokalit. V Územním plánu jsou respektovány veřejné zájmy na ochranu životního prostředí. Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí. Severní a východní část řešeného území prochází nadregionální biokoridor NRBK 125 (zejména částečně funkční) ve svých úsecích a-e. A na řešeném území je vymezeno regionální biocentrum RBC 715 - Babín. Z pěti vymezených lokálních biocenter jsou 4 částečně funkční a jedno je funkční. Lokální biocentra jsou zde vymezena všechna jako vložená v trase nadregionálního biokoridoru částečně funkčního. Řešení ÚP nenarušuje přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítka krajiny.
- priorita (20a) - urbanizované území obce Matějov je tvořeno jedním sídlem. Je naplněn požadavek na účelné využití zastavěného území. Územním plánem navržené zastavitelné plochy kromě jedné navazují na zastavěné území. Obec Matějov nemá ambice vytvořit s jiným sídlem srostlici. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. Navržené nové zastavitelné plochy na území obce neumožní nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- priorita (21) - Síť polních - účelových cest byla prověřena komplexními pozemkovými úpravami. Při nejbližší změně územního plánu zařadit do ploch stabilizovaných již několik let funkční lesní odvozní cestu, která je v územním plánu vymezena jako plocha se změnou v území č. 9.
- priorita (22) - Na území obce jsou vedeny stávající cykloturistické trasy. Zejména část katastru obce ležící v CHKO je přitažlivá pro pohybovou a poznávací rekreaci. Územní plán respektuje turistické trasy, naučnou stezku a cyklotrasu. Na území obce není uvažováno se zřizováním zahrádkářských kolonií či jinou novou výstavbou objektů rodinné či hromadné rekreace.
- priorita (23) - Dopravní ani letecká infrastruktura vytvářející riziko fragmentace krajiny není v ÚP umísťována. ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka. Zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídla, což je jedna ze základních identifikací venkovského osídlení. Nejsou vytvářeny podmínky pro srůstání sídel. Územní rezerva koridoru VRT vymezená v Územním plánu Matějov již není v ZÚR KrV uváděna.
- priorita (24) - Obec je obsluhována veřejnou autobusovou dopravou, nejbližší železniční stanice je v obci Sázava. Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné. Pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy jsou na území obce navrženy nové komunikace do návrhových ploch bydlení a ve východní části obce již byla realizována nová místní komunikace. Na území obce jsou vedeny stávající cykloturistické trasy.
- priorita (24a) – Územní plán Matějov vymezuje plochu změny v krajině pro výsadbu ochranného pásu zeleně pro omezení hygienické závady zasahující na chráněné plochy bydlení. V současnosti tato zeleň ještě nebyla realizována.
- priorita (25) – v ÚPD je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území

nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí. Výskyt vodní eroze na svazích orné půdy v trati zvané Na bránce je řešen zatravněním. Erozní činnost větrná i mechanická byla zaznamenána pouze ve své přirozené formě. Územní plán nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody. Je stanovena podmínka vymezovat stavební pozemky s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.

- priorita (26) – Na území obce není vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území.
- priorita (27) - Pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území, je v obci dostatečně kvalitní síť komunikací. Sídlem prochází krajská silnice II/353, která zajišťuje dopravní spojení se Žďárem nad Sázavou, dálnicí D1 a krajským městem Jihlavou. Z důvodu odvedení tranzitní dopravy z obytné zóny obce, ÚP vymezuje koridor pro přeložku této silnice. Silnice II/353 patří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.
- priorita (28) – v dlouhodobém horizontu má obec v plánu výstavbu čistírny odpadních vod, pro kterou územní plán vymezuje zastavitelnou plochu v severovýchodní části obce
- priorita (29) - na území obce je zajištěna návaznost různých druhů dopravy. V návrhových lokalitách pro bydlení jsou navrženy nové komunikace zajišťující účelné propojení plochy bydlení a dalších ploch pro zajištění mobility obyvatel a dobrou dostupnost do hlavních center regionu. Na území obce jsou vedeny stávající cykloturistické trasy.
- priorita (30) - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem odvádění a likvidace odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace.
- priorita (31) – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umísťovat v urbanizované části obce.

Územní plán Matějov je vypracován v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 s nabytí účinnosti dne 1. 9. 2021.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (poslední aktualizace účinná od 20. 10. 2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a nabyla účinnosti 23. 10. 2012.

Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina vydána dne 8.09.2020 a účinnosti nabyla dne 7.11.2020.

Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12. 2017.

Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyla dne 14.06.2019.

Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.9.2021 a účinnosti nabyla dne 20. 10. 2021.

Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána dne 09. 02. 2021 a účinnosti nabyla dne 13.04.2021.

Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR. Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

C.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území: (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR):

- priorita (01) – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP. Základní občanské vybavení je dostupné v okolních spádových obcích a ve Žďáře n.S. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v úměrném a rozumném rozsahu.

- priorita (02) – do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR KrV.
- priorita (03) – obce Matějov není v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu.
- priorita (04) – Územní plán Obce Matějov nebrání v zachování a rozvoji polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech velikosti a významu jako je Žďár nad Sázavou. Podporuje funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením především zlepšením dopravní infrastruktury.
- priorita 05 – územní plán řeší problematiku pozemní dopravy za účelem zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje vymezením ploch dopravy silniční v pojetí, které zcela naplňuje požadavky ZÚR KrV. V územním plánu je jedním z cílů zlepšit dopravní vazbu do městyse Matějov a k významným regionálním centrům a to konkrétně Jihlava a Žďár nad Sázavou. Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasa silnice je územně stabilizována. Silnice procházející zastavěným územím zabezpečuje i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí. Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné.
- priorita 06 – Řešení ÚP zachovává rozmanitost kulturní krajiny. Území obce se z velké části nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy. Menší část území obce zasahuje do oblastí krajinného rázu CZ0610-007 Žďársko - Bohdalovsko. Z hlediska ochrany krajinného rázu neumísťuje územní plán na území obce žádnou stavbu ani zařízení přesahující obvyklou výšku lesního porostu. Není zde řešeno umísťování výrobních zón, nevznikají zde nová sídla ani samoty či jiné drobné struktury osídlení. Řádnou likvidací splaškových vod jsou dány předpoklady pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod. Proklamovaná zásada na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky na vodních tocích vyžaduje od uživatelů území udržitelné využívání území. Využívání převážné části území obce je limitováno podmínkami CHKO Žďárské vrchy a Přírodního parku Bohdalovsko s ohledem na udržení případně zlepšení přírodních a ekologických hodnot. Hodnoty území jsou dány nejen z pohledu krajinářského, ale i výskytu řady zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Návrh ÚP přírodní hodnoty území akceptuje, stejně jako hodnoty kulturní a historické. Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné, jsou řešením ÚP vyloučeny, anebo alespoň potlačeny. Důležitým aspektem řešení ÚP je stírání ostrých přechodů zastavěného území do volné krajiny, zlepšení estetické hodnoty krajiny výsadbou a dosadbou doprovodné zeleně kolem přírodních i umělých liniových prvků v krajině i respektování zelených horizontů tvořených lesními masivy. Zabezpečeny jsou podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.
- priorita (06a) - Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska
- priorita (07) – Na území obce je zachován vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Plochy pro bydlení jsou rozvíjeny na severním okraji sídla v návaznosti na nejnovější stavební aktivity a bytový dům. Přestavbové území s novou výstavbou RD je navrženo severovýchodně od návěsního prostoru. Nové plochy smíšené obytné rozvíjí tuto formu zastavění ve vazbě na jihovýchodní okraj jádra sídla. Plochy zastavěného území jsou považovány vesměs za plochy stabilizované. V plochách stabilizovaných se bude jednat hlavně o rozvoj kvalitativní nevyvolávající zvláštní konflikty v území. Výrobní plochy navazující na sídlo budou modernizovány, v rozsahu stanovených indexů využití ploch lze ještě disponibilní část plochy zastavět. Nezbytné je však doplnění výrobních areálů zelení vnitroareálovou i zelení po obvodu areálů. Podíl zastavěných ploch ve středisku velkokapacitního chovu vepřů lze považovat za vhodný, zařízení se považuje za stabilizované. Územní plán akceptuje turistické stezky i stezku naučnou, navrhuje vymezení nové cyklostezky. Zastavěné území je využíváno efektivně, nedochází k narušení celistvosti sídla. Dostatečný prostor je dán plochám veřejných prostranství, zlepšena je stávající vcelku vyhovující prostupnost obytné krajiny. Síť polních cest v krajině byla prověřena nedávno vyhlášenými komplexními úpravami. Byla doplněna odvozní cesta v lesním masivu v trati Váhulec navazující na polní cestu. Ve volné krajině jsou uplatněny mimoprodukční funkce zemědělské krajiny s účelným členěním pozemkové držby dle provedených komplexních pozemkových úprav. Výskyt vodní eroze na svazích orné půdy v trati zvané Na bránce je řešen zatravněním. V místech potenciálního erozního ohrožení dodržovat příslušná organizační a agrotechnická opatření při hospodaření na zemědělské půdě. Erozní činnost větrná i mechanická

byla zaznamenána pouze ve své přirozené formě. Území obce je pramennou oblastí vodních toků bez vyhlášeného záplavového území. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině.

- priorita (08) – řešené území se nenachází ve specifické oblasti Kraje Vysočina. Obec navazuje přímo na rozvojovou oblast krajského významu OBk 4.
- priorita (08a) – Matějov je malou obcí Kraje Vysočina, kde zemědělství a lesnictví je důležitou součástí ekonomického rozměru udržitelného rozvoje území. Zemědělství i lesnictví kromě ekonomického významu plní důležité funkce v oblasti údržby krajiny. Koncepce ÚP minimalizuje dotčení zemědělských půd I. a II. třídy ochrany. Územní plán umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožňuje zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Provedené komplexní pozemkové úpravy zajistily dobrou obsluhu polností a připravily podmínky pro potřebnou údržbu krajiny. Vstup zastavitelných ploch na kvalitní zemědělskou půdu byl řádně prověřen a zdůvodněn.
- priorita (08b) – v řešeném území obce je stanovena etapizace v zastavitelných plochách pro bydlení (Z1 a Z2), kdy v I. etapě bude zastavěna plocha č. 1 a ve II. etapě plocha č. 2. Etapizace výstavby je vyznačena ve výkrese „předpokládaných záborů půdního fondu“ a zachycuje pořadí výstavby známé v době zpracování ÚP. Pořadí změn v území je stanoveno do dvou etap bez bližšího časového rozpětí.
- priorita (08c) – území obce leží mimo stávající i plánované koridory silniční nebo železniční dopravy. Územní rezerva koridoru VRT vymezená v Územním plánu Matějov již není v ZÚR KrV uváděna.
- priorita (08d) – na území obce není situována koncentrovaná výrobní činnost a doprava, která by měla negativní vliv na obytná území a rekreačně využívané plochy.
- priorita (09) – řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
- priorita (09a) – řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany.

C.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

C.2.3. Specifické oblasti:

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

C.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu:

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

(105) ZÚR vymezují tyto plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na nadregionální úrovni:

- nadregionální biokoridor 125 K124 – Žákova hora

(106) ZÚR vymezují tyto plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni:

- regionální biocentrum RBC 715 Babín

(107) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována;
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině;
- c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;

V Územním plánu Matějov jsou stanoveny podmínky pro využití ploch, které jsou v souladu s podmínkami uvedenými v ZÚR KrV, územní rezerva koridoru VRT vymezená v Územním plánu Matějov již není v ZÚR KrV uváděna, proto bude při nejbližší změně ÚP zpracována tato změna do Územního plánu Matějov. Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí. Severní a východní částí řešeného území prochází nadregionální biokoridor NRBK 125 (zejména částečně funkční) ve svých úsecích a-e. A na řešeném území je vymezeno regionální biocentrum RBC 715 - Babín. Z pěti vymezených lokálních biocenter jsou 4 částečně funkční a jedno je funkční. Lokální biocentra jsou

zde vymezena všechna jako vložená v trase nadregionálního biokoridoru částečně funkčního. Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP). Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES. Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

V Územním plánu Matějov je vymezena územní rezerva R2 pro koridor vysokorychlostní tratě VRT. Využití plochy územní rezervy R2 bylo prověřeno na úrovni PUR ČR a konkretizováno v ZUR krajů. Územní rezerva koridoru VRT vymezená v Územním plánu Matějov již není v ZÚR KrV uváděna a bude při nejbližší změně územního plánu vypuštěna.

C.2.5. Typ krajiny dle cílového využití:

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- krajinný typ krajina lesní (severní část správního území obce)
- krajinný typ krajina rybníční (území při východní části správního území obce)
- krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní (zbývající území na správním území obce)
- Krajinný typ krajina lesní
 - (126) ZÚR vymezují krajinu lesní v územích odpovídajících těmto charakteristikám
 - a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ;
 - b) lesní porosty zaujímají více než 70% plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy);
 - c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší;
 - d) charakteristická pohledová uzavřenost.
 - (127) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:
 - a) lesní hospodářství;
 - b) cestovní ruch a rekreaci;
 - c) bydlení;
 - d) drobné místní ekonomické aktivity.
 - (128) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
 - b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
 - c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
 - d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.
- Krajinný typ lesní - řešení ÚP Matějov zachovává stávající typ uspořádání lesní krajiny. Plochy krajiny lesní jsou vymezeny v územním plánu jako plochy „Plochy přírodní (P)“ a plochy „Plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (SZ)“ „Plochy přírodní (P)“ jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavěném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. „Plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (SZ)“ jsou určeny pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Lesní porosty zaujímají více než 70% plochy.
- Krajinný typ krajina rybníční
 - (129) ZUR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:
 - a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;

- b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
 - c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
 - d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.
- (130) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:
- a) zemědělství, lesní a rybníční hospodářství;
 - b) bydlení;
 - c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
 - d) cestovní ruch a rekreaci.
- (131) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
 - b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
 - c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
 - d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
 - f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
 - g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
 - h) podporovat retenční funkce krajiny.
- Krajinný typ krajina rybníční - řešení ÚP Matějov v maximální míře zachovává stávající typ uspořádání lesních a zemědělských pozemků a vodních ploch. Významně dominujícími plochami tohoto typu krajiny zůstávají Matějovský rybní a rybník Velký Babín. Regionální biocentrum RBC 715 - Babín je tvořeno Matějovským rybníkem a okolními navazujícími hodnotnými územími (zejména severním směrem a vybíhajícími cípy lučních, vodních a rašelinistních společenstev). Plochy krajiny rybníční jsou vymezeny v územním plánu jako plochy „Plochy přírodní (P)“, které jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Plochy se nachází na pozemcích vodních ploch (v). Přípustné způsoby využití jsou činnosti s prioritou ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ. Podmíněně přípustné využití je pro související dopravní a technická infrastruktura. Nepřípustné je zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy. Významnou část krajiny lesní a rybníční zaujímá regionální biocentrum ÚSES RBC 715 Babín. ÚSES stanovené v ÚP Matějov plně korespondují s požadavky stanovené v ZÚR KrV.
- Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní
- (135) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:
- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
 - b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
 - c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
 - d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
 - e) převažuje polootevřený charakter.
- (136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:
- a) zemědělství a lesní hospodářství;
 - b) bydlení;
 - c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.
- (137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
 - b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

- Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní - řešení ÚP Matějov zachovává stávající typ uspořádání krajiny, která je přechodovým typem krajiny mezi krajinou lesní a zemědělskou. Územní rozvoj sídla směřuje na plochy navazující na stávající zastavěné území. Urbanistický rozvoj sídla odpovídá postavení obce ve struktuře osídlení i jeho sociálnímu a hospodářskému potenciálu. Územní plán akceptuje nadregionální a lokální systém ÚSES, kolem liniových prvků přírodních i umělých navrhuje nová a doplňuje stávající prvky rozptýlené zeleně a aleje. Zastavitelné plochy jsou organizovány tak, aby jejich využití bylo efektivní s co nejmenším dopadem na nevratné dotčení půdního fondu. Rozvojové potřeby obce jsou řešeny v přímé vazbě na zastavěné území. Příznivý dopad na hygienu prostředí přinese zeleň ochranná při zemědělském areálu - k celkovému zlepšení pohody bydlení v sídle dojde výsadbou izolační zeleně mezi velkokapacitním zařízením pro chov vepřů a sídlem. Zachována je výšková hladina zástavby. Při jihovýchodní hranici k.ú. Matějov prochází nadregionální biokoridor ÚSES č. 125 propojující NRBC 84 Žákova hora s NRBC č. 124.
- Územní plán Matějov respektuje hlavní cílové využití pro typy krajin lesozemědělská ostatní, krajina rybníční a krajina lesní. Řešením ÚP Matějov nedochází k narušení zásad pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV určeny pro tyto typy krajin. V jihovýchodní části území obce jsou všechna lokální biocentra vymezena jako vložená v trase nadregionálního biokoridoru částečně funkčního. Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability

C.2.6. Oblasti krajinného rázu:

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy (větší severovýchodní část k.ú. Matějov)
- oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko (menší jihozápadní část k.ú. Matějov)
(Do cca 721 ha plochy katastrálního území zasahuje plocha CHKO Žďárské vrchy a na cca 185 ha plochy Přírodní park Bohdalovsko).
- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy zahrnuje severovýchodní část správního území obce Matějov. Pro tuto oblast krajinného rázu nejsou stanoveny specifické zásady. Územní plán Matějov není v rozporu s Prověřením územního plánu VÚC CHKO Žďárské vrchy. V územním plánu Matějov jsou plochy přírodní vymezeny pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny na pozemcích, které v současnosti tvoří maloplošná zvláště chráněná území včetně příslušných ochranných pásem a na pozemcích I. zóny odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy. Smíšené plochy nezastavěného území přírodního se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých

ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů a pozemky kultury ostatní plocha. Smíšené plochy nezastavěného území ve II. zóně CHKO se vymezují na pozemcích tvořených II. zónou CHKO Žďárské vrchy. Plochy přírodní jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Příпустné způsoby využití jsou pro činnosti s prioritou ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ. Plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (SZ) - jsou určeny pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch (v) a na druhu pozemku.

- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko - ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;

b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře. Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko zahrnuje jihozápadní část k. ú. Matějov.

Územní plán Matějov v části o ochraně a rozvoji hodnot, v urbanistické koncepci a v podmínkách prostorového uspořádání nastavuje podmínky pro ochranu hodnot, které území obce identifikují a charakterizují. Zásady pro ochranu a obnovu jsou stanoveny pro celé území obce Matějov a s dostatečnou přesností postihují jedinečnost a neopakovatelnost krajiny obce. Sídlo Matějov se rozvíjí a bude rozvíjet jako jeden souvisle urbanizovaný celek se zastavěnými a zastavitelnými plochami zemědělské výroby situovanými v izolované poloze na jednom katastrálním území. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla, samoty, výrobní zařízení ani rekreační stavby.

C.2.7. závěrečné zhodnocení:

Do území obce Matějov nezasahují plochy a koridory nadmístního významu, které na území obce řeší platné ZÚR Kraje Vysočina. Na území obce již není v platné ZÚR Kraje Vysočina vymezena územní rezerva pro VRT, v platné ZÚR je uvedena již pouze jižní varianta VRT, která neprochází územím obce Matějov.

V Územním plánu Matějov nejsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření územní systémy ekologické stability.

Na území obce Matějov jsou vymezeny:

- Regionální biocentrum RBC 715 – Babín, které je tvořeno Matějovským rybníkem a okolními navazujícími hodnotnými územími.
- Přes místní trať Váhulec při jižní hranici k. ú. je vymezen (částečně) funkční nadregionální biokoridor NRBK 125 s vloženými lokálními biocentry.
- Na území obce se nachází evropsky významná lokalita CZ0613918 - Babínský rybník uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“) jako součást tzv. soustavy Natura 2000.
- Není zde vymezena ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina upravuje rozsah u koridorů a biocenter a ruší jejich veřejně prospěšný status.

V době zpracování této „Zprávy“ je vyváženost a udržitelnost rozvoje Kraje Vysočina zajišťována podle Aktualizace č. 1-8 ZÚR KrV a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017. V této citované územně plánovací dokumentaci Kraje Vysočina dochází ke změnám oproti zásadám a úkolům ZÚR KrV v Aktualizaci č. 1, dle kterých byl pořízen ÚP Matějov. Jedná se však o odchylky, které nemohou mít nežádoucí vliv na rozhodování o změnách v území dle ÚP Matějov na správním území Matějov. Současně platné Aktualizace č.1-8 ZÚR ruší začlenění

nadmístních prvků ÚSES do veřejně prospěšných opatření a už neuvádějí územní rezervu R2 pro vysokorychlostní trať. Zmiňované odchylky nepřinášejí do území obce Matějov podstatné změny podmínek ve využívání území, tudíž nepřinášejí podnět k pořízení změny územního plánu nebo pořízení územního plánu nového. Tyto úpravy bude nutné zapracovat při nejbližší pořizované změně Územního plánu Matějov.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z předchozích údajů Zprávy o uplatňování územního plánu Matějov v uplynulém období nevyplývá potřeba vymezení žádných nových zastavitelných ploch. Konceptce dosavadního územního plánu poskytuje dostatek možností pro rozvoj obce Matějov.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z předložené Zprávy o uplatňování ÚP Matějov nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

Při uplatňování Územního plánu Matějov nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. Dokumentace Územního plánu Matějov zůstává v platnosti, na koncepci řešení územního plánu není třeba nic měnit. Změna územního plánu nebude pořizována.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Protože se nebude zpracovávat změna územního plánu je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území i vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bezpředmětné.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené Zprávy č.3 o uplatňování územního plánu Matějov nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Matějov zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Matějov za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Matějov mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky, sousední obce své podněty, příslušný orgán ochrany přírody uplatnit své stanovisko, krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a každý občan mohl uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a obecního úřadu Matějov a dále byl zveřejněn na webových stránkách www.zdarns.cz a www.matejov.cz.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Matějov k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Ke Zprávě č. 3 o uplatňování ÚP Matějov byly uplatněny následující požadavky, podněty, stanoviska a připomínky:

- **Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu** jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, se dle stavebního zákona vyjadřuje k zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. K předloženému návrhu zprávy uvádí ve svém vyjádření - č.j. KUJI 73008/2021:
 - Za uplynulé období po schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Matějov č. 2 došlo k Aktualizacím č. 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR 2008 schválené usnesením Vlády ČR (dále též „PÚR ČR“). V tomto smyslu požadujeme doplnit návrh zprávy o vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Dále došlo k vydání Aktualizací č. 4, 5, 6 a 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Nedošlo však ke změně zásadních podmínek vyplývajících z PÚR ČR, avšak k mírným úpravám podmínek ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 (dále též „ZÚR KrV“).
 - ÚP je v souladu s republikovými i krajskými prioritami územního plánování.
 - Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti ani ve specifické oblasti nadmístního významu. ÚP je v souladu s krajskými prioritami územního plánování. Na území obce se nenachází žádné koridory nadmístního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu. Na území obce se nachází plochy a koridory ÚSES nadmístního významu. Nadregionální biokoridor 125 K124 - Žákova Hora a regionální biocentrum 715 Babin. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina nadregionální biokoridor 125 K124 - Žákova Hora upravila. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina dále zrušila veřejně prospěšný status veškerých prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně. Návrh zprávy ve vyhodnocení souladu ÚP Matějov se ZÚR KrV tyto úpravy obsahuje a uvádí, že nemají zásadní vliv na rozhodování o změnách v území dle platného územního plánu a budou zapracovány při nejbližší změně ÚP Matějov. Území obce spadá dle ZÚR KrV do typů krajiny lesní, rybníční a lesozemědělské ostatní. Obec dále spadá do oblastí krajinného rázu CZ0610 - OB007 Žďársko - Bohdalovsko a CZ0610 - OB024 Žďárské vrchy. ÚP je v souladu se zásadami stanovenými pro tyto krajinné typy a oblast krajinného rázu.
 - Z návrhu zprávy vyplývá, že ÚP a jeho koncepce mimo výše uvedené skutečnosti není v rozporu se PÚR ČR a nebyl shledán vážný nesoulad ÚP se ZÚR KrV.
 - Touto zprávou nebyl vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Matějov sděluje, že k předloženému návrhu zprávy nemá krom výše uvedeného požadavky na jeho doplnění.

Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru "Návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Matějov v uplynulém období", vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko č. j. 03803/ZV/2021:

- uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

Odůvodnění:

- AOPK ČR, regionálnímu pracovišti SCHKO Žďárské vrchy byla dne 2.9.2020 doručena žádost předkladatele o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.
- ÚP Matějov je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a 8. Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose ani ve specifické oblasti krajského významu.
- Z předložené Zprávy o uplatňování územního plánu Matějov v uplynulém období nevyplývá potřeba vymezení žádných nových zastavitelných ploch ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Koncepce dosavadního územního plánu poskytuje dostatek možností pro rozvoj obce Matějov. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

- Ve správním obvodu Správy CHKO Žďárské vrchy se nachází celkem 21 evropsky významných lokalit (EVL) a žádná ptačí oblast dle směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/ES).
- Do území řešeného ÚP Matějov zasahuje evropsky významná lokalita CZ0613318 Babínský rybník - předmětem ochrany je vážka jasnokvrnná (*Leucorrhinia pectoralis*).
- Matějov leží mimo jádrové území biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců (UAP, jev 36B), migrační koridory jsou vedeny v dostatečné vzdálenosti od intravilánu. Do migračně významného území nezasahují urbanizační záměry. Lze tedy vyloučit také vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost EVL, kde je předmětem ochrany vlk nebo rys a které leží mimo území CHKO Žďárské vrchy.
- S ohledem na předmět žádosti a umístění záměrů lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL na území CHKO Žďárské vrchy.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný orgán dle §22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že vzhledem k tomu, že zpráva č. 3 o uplatňování územního plánu Matějov neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu a v minulosti nebyly zjištěny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a orgán ochrany přírody vyloučil vliv na Náтуру 2000, není třeba tuto koncepci zkoumat a posuzovat a není nutné vydávat stanovisko.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Zprávy o uplatňování č. 3 územního plánu Matějov:
 - Při případné následující změně požadujeme doplnit do textové části dokumentace, že zalesňování, stavby vodních nádrží, stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze na základě přípustného nebo podmíněně přípustného využití území jednotlivých funkčních ploch realizovat pouze na plochách zemědělského půdního fondu mimo vysoce chráněnou půdu I. a II. třídy ochrany dle BPEJ nebo za podmínky prokázání jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření ke Zprávě č. 3 o uplatňování Územního plánu Matějov sděluje z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).
 - Předložený návrh zprávy neřeší umístování rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu zprávy připomínek.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření ke Zprávě č. 3 o uplatňování Územního plánu Matějov sděluje z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).
 - Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.
- Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ke Zprávě č. 3 o uplatňování Územního plánu Matějov sděluje ve svém stanovisku (stanovisko č.j. ŽP/1934/20/TH-2):
 - Z hlediska vodního hospodářství souhlasí bez připomínek
 - Z hlediska odpadového hospodářství souhlasí bez připomínek
 - Z hlediska ochrany přírody souhlasí bez připomínek
 - Z hlediska ochrany ovzduší upozorňuje na skutečnost, Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.
 - Z hlediska státní správy lesů – ochrana PUPFL nemá připomínek

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na skutečnost, že stanovisko podle §17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění vydává Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Jihlava
- Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (stanovisko č.j. SÚP/1768/21/ZV-2), jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný orgán státní správy ve věcech válečných hrobů v souladu s ustanovením § 7 odst. 3 zákona č. 122/2004 Sb. o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obdržel 02.09.2021 návrh Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Matějov.
K tomuto návrhu uplatňujeme následující požadavky:
 - Ve výkresové části požadujeme posunout značku nemovité kulturní památky (kříž, ÚSKP 31854/7-4205) blíže k obci Matějov, na pozemek parcela číslo 2548, katastrální území Matějov, obec Matějov.
 - Ve výkresové části požadujeme vyznačit dva válečné hroby jako pietní místa na pozemku parcela číslo 9/1, katastrální území Matějov, obec Matějov, lokalita u kaple Navštívení Panny Marie, souřadnice GPS: 49031,42.78"N,15051,44.64"E.
- Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje: k předloženému návrhu zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Matějov nemá Ministerstvo obrany připomínky.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočinu ve svém vyjádření (stanovisko č.j. SBS 44704/2020) k návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Matějov nemá námítky.
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Matějov. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb., vydává Krajský pozemkový úřad, Pobočka Žďár nad Sázavou ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko (stanovisko):
 - Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti pozemkových úprav, v souladu s ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb. k návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Matějov nemá připomínek.
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou ve svém vyjádření dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva se vyjádřil bez připomínek (stanovisko č.j. HSJI-3791-2/ZR-2021).
- Vyjádření správce povodí a správce vodních toků Oslava a Veselský potok včetně přítoků:
 - Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků Oslava a Veselský potok včetně všech přítoků k uvedenému návrhu následující vyjádření:
S uvedeným návrhem zprávy o uplatňování ÚP souhlasíme.

V dalším stupni zpracování územně plánovací dokumentace požadujeme zohlednit následující požadavky:

1. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny nejblíže 8 m (u VVT) a nejblíže 6 m (u DVT) od břehové hrany vodních toků. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.
 2. Správcům vodních toků nebude znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou, tato možnost by měla být zakotvena v regulativech využití ploch a to např. i ploch zeleně, biokoridorů atp. Umístění prvků ÚSES požadujeme ošetřit tak, aby neznemožňovaly nebo administrativně nekomplikovaly správci vodního toku příjezd k vodnímu toku za účelem údržby.
 3. Pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu (list opatření DYJ207501 Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Dyje).
 4. Do ploch individuální rekreace nebudou umísťovány stavby pro trvalé bydlení, které by vyžadovaly napojení na technickou infrastrukturu (zásobování vodou a likvidaci odpadních vod). V opačném případě je nutno plochu řádně odkanalizovat napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci obce. V plochách rekreace požadujeme stanovit jako nepřipustné využití pro bydlení nebo pobytovou rekreaci v rámci staveb.
 5. Pro nové zastavitelné plochy je třeba vymezit koridory, příp. páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné. Technickou a dopravní infrastrukturu považujeme za vhodné umožnit jako přípustnou v rámci regulativů všech ploch.
 6. Zdůrazňujeme, že rozvoj obce je limitován možnostmi v dané lokalitě (potřeba zajištění pitné vody, nutnost vybudování kanalizace vč. ČOV, dodávka médií, dopravní infrastruktura, apod.). Napojením dalších zdrojů odpadních vod nesmí dojít ke zhoršení poměrů ve stávající kanalizační síti s následným nepříznivým ovlivněním vodních toků. Předpokládaný nárůst množství odpadních vod je třeba schválit provozovatelem kanalizace. Využití rozvojových ploch je možno realizovat až po zajištění jejich napojení na technickou infrastrukturu.
 7. Rozvojové lokality výstavby je třeba navrhovat v návaznosti na zastavěné území obce, aby bylo možné napojení odpadních vod do veřejné kanalizace. Rozvojové plochy výstavby požadujeme odkanalizovat oddílným systémem. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou splaškovou kanalizací k centrálnímu čištění na dostatečně množstevně a látkově kapacitní veřejné mechanicko-biologické ČOV.
 8. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování.
 9. Je třeba podporovat retenční schopnost území a řešit problematiku extravilánových vod a to zejména v souvislosti s vhodnými návrhy Plánů společných zařízení (KPÚ). Plochy protierozních opatření považujeme za vhodné zařadit jako přípustné v rámci regulativů všech ploch.
- Upozorňujeme:
- Dopisem ze dne 29. 5. 2020 jsme pod č. j. PM-21124/2020/5203/Vrab poskytli Městskému úřadu Žďár nad Sázavou aktualizované údaje o území pro územní plány obcí v působnosti ORP Žďár nad Sázavou (Aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) 2020), při zpracování územního plánu je tedy třeba vycházet mj. z těchto podkladů.
 - Ve vlastním zájmu investorů je třeba důkladně zvážit možnost zadržování dešťových vod na pozemcích staveb a účelné hospodaření s vodou pitnou, tzn. možnost druhotného využití dešťových vod jako vody užitkové (splachování, praní atp.), pro zálivku, okrasnou funkci atd. Přebytkové dešťové vody je dále třeba v co nejvyšší možné míře povrchově zasakovat a podpořit tak i jejich výpar, což přispívá k zachování příznivých klimatických poměrů v území.

- Pro obec byly vydány listy opatření platných plánů dílčího povodí Dyje DYJ203105 „Odstranění komunálního znečištění v povodí VN Mostišť“ a DYJ203109 "Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí vodárenských nádrží"; podmínky těchto listů opatření je nutno respektovat.

L. Závěr

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Matějov za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Pořizovatel doručil návrh zprávy veřejnou vyhláškou, do 15 dní ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Matějov mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu min. 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Úřadu obce Matějov a byl zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <https://www.matejov.cz/>.

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Matějov za uplynulé období byla doplněna a upravena na základě projednávání a předložena Zastupitelstvu obce Matějov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

místostarosta obce
Ing. Mojmír Sadílek

starosta obce
Ing. Jaroslav Činčera