

Č.j: SÚP/1111/24/HŠ-17
Spis. zn.: SÚP/1111/24/HŠ
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 24.1.2025

Zpráva č. 4 o uplatňování Územního plánu Matějov v uplynulém období

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí územně plánovací dokumentaci** podle § 106 a 107 stavebního zákona.

Vyhodnocení podle § 107, odst. 2, písm. a) až g) zák. 283/2021 Sb., stavební zákon:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Další:

- h) výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- i) závěr

Zpracovala: Ing. arch. Hana Špačková
referentka odboru stavební a územního plánování
Určený zastupitel obce Matějov: Ing. Mojmír Sadílek
Datum zpracování návrhu zprávy k projednávání: listopad 2024

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu:**a. 1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Matějov v uplynulém období**

Územní plán (ÚP) Matějov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce Matějov vydalo územní plán formou opatření obecné povahy a územní plán nabyl účinnosti dne 28.03.2008. Územní plán Matějov řeší celé správní území obce Matějov, které sestává z jednoho katastrálního území – Matějov. Celková rozloha území obce je cca 982 ha, tj. 9,82 km².

Zpráva č. 1 o uplatňování Územního plánu Matějov v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 06.03.2012.

Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Matějov v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 07.02.2017.

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Matějov v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 01.02.2022.

Zastavěné území bylo v územním plánu vymezeno ke dni 1. října 2007.

Ve správním území obce Matějov územní plán vymezuje celkem 9 ploch se změnou v území o celkové výměře 9,69 ha, z toho je pět ploch zastavitelných o výměře 4,51 ha, jedna plocha přestavby o celkové výměře 0,76 ha a tři plochy označené jako ostatní, které lze považovat za plochy změn v krajině o výměře 4,42 ha.

ÚP Matějov vymezuje dvě plochy územních rezerv – plochy R1 a R2.

Koncepce řešení ÚP Matějov je založena na rozvoji především ploch:

- Zastavitelné plochy pro bydlení a plochy přestavby „Bydlení v rodinných domech (BR)“ o výměře 3,96 ha.
- Zastavitelné plochy smíšené obytné „Plochy smíšené obytné (SO)“ o výměře cca 0,75 ha.
- Zastavitelné plochy pro zemědělství „Výroba zemědělská (VZ)“ o výměře cca 0,30 ha.
- Plochy změn v krajině „Zeď izolační (ZI)“, „Plochy vodní a vodohospodářské (VH)“ a „Účelová cesta“ o výměře 4,42 ha

- tab. č. 1 - bilance zastavitelných ploch, ploch přestavby a ostatních ploch

ozn.	druh změny		druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
					ha	%		
1	BR	Zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech	1,38	0,17	12,3%	1,21	
2	BR	Zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech	1,82	0,00	0,0%	1,82	
3	BR	Plocha přestavby	bydlení v rodinných domech	0,76	0,00	0,0%	0,76	
4	SO	Zastavitelná plocha	smíšené obytné	0,75	0,00	0,0%	0,75	
5	TiČ	Zastavitelná plocha	technické infrastruktury - ČOV	0,26	0,00	0,0%	0,26	
6	VZ	Zastavitelná plocha	výroba zemědělská	0,30	0,00	0,0%	0,30	
7	ZI	Ostatní plocha	zeď izolační	0,71	0,00	0,0%	0,71	
8	VH	Ostatní plocha	vodní a vodohospodářské	3,45	0,00	0,0%	3,45	
9		Ostatní plocha	účelová cesta	0,26	0,26	100,0%	0,00	
Celková výměra zastavitelných ploch				9,69	0,43	4,4%	9,26	

Urbanistická koncepce

Koncepce rozvoje řešeného území zůstává stávající. Za posuzované období bylo prokázáno využití 4,4 % všech návrhových ploch se změnou v území (plochy zastavitelné, plochy přestavby a ostatní), včetně plochy pro účelovou cestu. Prozatím nebyla využita plocha přestavby a dvě plochy označené jako ostatní, které lze považovat za plochy změn v krajině – viz tab. 1.

Z navržených ploch pro bydlení v rodinných domech prozatím byla využita část zastavitelné plochy pro bydlení č.1.

K dalšímu možnému využití tedy zůstávají návrhové plochy:

- č. 1, 2, 3 „Plochy bydlení v rodinných domech (BR)“ o celkové výměře cca 3,79 ha.
- č. 4 „Plochy smíšené obytné (SO)“ – o výměře 0,75 ha
- č. 5 „Plocha technické infrastruktury (TIč)“ – o výměře 0,26 ha
- č. 6 „Plocha zemědělská (VZ)“ - o výměře 0,3 ha
- č. 7 a 8 „Zeleň izolační (ZI)“ a „Plochy vodní a vodohospodářské (VH)“ jako plochy změn v krajině o výměře cca 4,16 ha.

ÚP Matějov vymezuje plochu územní rezervy R1 pro bydlení v rodinných domech a plochu územní rezervy R2 pro koridor vysokorychlostní tratě VRT. Územní rezerva R2 musí být z územního plánu vyřazena, neboť za uplynulá období byla prověřena a vybrána jiná varianta trasy VRT, která je zapracována v ZÚR KrV a řešeného území obce Matějov se již nedotýká. ÚP Matějov stanovuje etapizaci pro plochy bydlení č. 1 a 2.

ÚP Matějov vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- V-T1 – Plocha pro výstavbu celoobecní ČOV

Koncepce veřejné infrastruktury

1) Dopravní infrastruktura:

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasa silnice je územně stabilizována.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Síť polních - účelových cest byla prověřena komplexními pozemkovými úpravami
- Územní plán připouští na hlavních plochách s rozdílným způsobem využití ve volné krajině možnost realizace potřebných účelových cest

2) Technická infrastruktura:

- Akceptovat samostatný vodní zdroj
- Řešit výstavbu oddílné kanalizace, kde splašková kanalizace bude ukončena obecní čistírnou odpadních vod.
- Je navržen centralizovaný způsob likvidace splaškových vod a vybudování oddílné kanalizační sítě s ČOV na zastavitelné ploše č. 5.
- Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním na pozemku investora.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umísťování jiných staveb než staveb souvisejících.
- ÚP Matějov nezasahuje do stávající koncepce zásobování plynem
- ÚP Matějov nemění stávající koncepci zásobování elektřinou.
- Na správním území obce nejsou a nebudou situovány dobývací prostory
- V platném ÚP byla v koncepci vymezena plocha územní rezervy R.2 pro stavbu vysokorychlostní trati. Tato územní rezerva musí být z územního plánu vyřazena, neboť za uplynulá období byla prověřena a vybrána jiná varianta trasy VRT, která je zapracována v ZÚR KrV a řešeného území obce Matějov se již nedotýká.

3) Občanské vybavení:

- Stávající občanská vybavenost je stabilizována.
- Hasičská zbrojnice, obecní úřad i kaple vyžadují rekonstrukční a modernizační práce.
- Hřiště vyhovuje svému účelu.
- Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání

4) Koncepce veřejných prostranství

- Nejdůležitějším veřejným prostranstvím nadále zůstává návesní prostor, kterému dominuje kaple. Důležitými veřejnými prostranstvími zůstávají uliční prostory

- Jako veřejná prostranství jsou samostatně vymezeny plochy návesního prostoru. Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty i plochy silniční dopravní infrastruktury a plochy sídelní zeleně.

Koncepce uspořádání krajiny

- na větší část plochy katastrálního území Matějov zasahuje plocha CHKO Žďárské vrchy a na část plochy katastrálního území zasahuje Přírodní park Bohdalovsko.
- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována.
- Síť polních cest v krajině byla prověřena nedávno vyhlášenými komplexními úpravami.
- Protierozní opatření, ochrana před povodněmi. Výskyt vodní eroze na svazích orné půdy v trati zvané Na bránce je řešen zatravněním. V místech potenciálního erozního ohrožení je navrženo dodržovat příslušná organizační a agrotechnická opatření při hospodaření na zemědělské půdě.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody. Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Území obce je pramennou oblastí vodních toků bez vyhlášeného záplavového území.
- Plochy přírodní se vymezují pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny na pozemcích, které v současnosti tvoří maloplošná zvláště chráněná území včetně příslušných ochranných pásem a na pozemcích I. zóny odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Neuvažovat se snižováním výměry trvale travních porostů.
- Plochy přírodní se vymezují pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny na pozemcích, které v současnosti tvoří maloplošná zvláště chráněná území, včetně příslušných ochranných pásem a na pozemcích I. zóny odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy.
- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů
- Severní a východní částí řešeného území prochází nadregionální biokoridor NRBK 125 (zejména částečně funkční) ve svých úsecích a-e. A na řešeném území je vymezeno regionální biocentrum RBC 715 – Babín.
- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Na k.ú. Matějov nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území a nejsou evidována žádná poddolovaná území ani stará důlní či průzkumná díla.

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých, byl ÚP vydán

Územní plán (ÚP) Matějov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Matějov vydalo formou opatření obecné povahy a územní plán nabyl účinnosti dne 20.09.2008. Územní plán Matějov byl vyhotoven dle zák. č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. Dnem 1. 7. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 PÚR ČR. Soulad ÚP Matějov s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy č. 4 o uplatnění ÚP Matějov (dále též jen „Zpráva“).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Matějov se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C.

Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B.

Vyhodnocení: V rámci další územně plánovací činnosti na území obce Matějov budou zjištěné rozdílnosti příslušných částí ÚP upraveny.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020.

Obec Matějov je zařazena do kategorie obcí 2a - (V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v sociodemografickém pilíři, vztahy územních podmínek v environmentálním a ekonomickém pilíři jsou vyvážené).

Kromě obecných problémů běžně se vyskytující v územně plánovací praxi ÚAP uvádí dva problémy:

- problém – ZH-2 - Ochrana obytné zóny

Popis: Soustavné narušení obytné pohody v sídle zápachem z velkokapacitního zařízení pro chov prasat. Výsadba dostatečně širokého pásu ochranné zeleně narazila na nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF (I. třída ochrany).

Druh problému: hygienická závada

Nalézt dostatek argumentů a výsadbu ochranného pásu zeleně prosadit ve změně ÚP.

Odůvodnění:

Orgánem ochrany ZPF doporučená výsadba ovocného sadu, který je vyznačen ve vydaném ÚP, nemůže zajistit ochranu před emisemi zápachu tak jako speciálně komponovaná ochranná zeleň.

- problém – OS-5 - Koordinace nadmístních prvků ÚSES se ZÚR

Popis: Velký počet územních plánů nabyl účinnosti před dnem 29.01.2014. Na základě bližších (podrobnějších) znalostí území řešeného územním plánem bylo provedeno zpřesnění nadmístních ÚSES dle konkrétních podmínek tak, jak to umožňoval výrok 108 písm. a,b ZÚR KrV ve znění aktualizace č.1. Nebo se jedná o ÚPD, které nabyly účinnosti před platností ZÚR KrV.

Druh problému: ostatní

V rámci další územně plánovací činnosti respektovat rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/201381/2 ze dne 29.01.2014, kterým byl zrušen výrok 108a ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1.

Odůvodnění:

Viz Rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR****c.1.1. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a s Územním rozvojovým plánem**

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nabytí účinnosti dne 1. 03. 2024.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 07. února 2024 č. 89.

Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky závazné od 01.03.2024.

Území obce Matějov se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce Matějov se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Územní rozvojový plán (ÚRP) vydala vláda ČR usnesením č. 581 dne 28.8. 2024. V souladu s §105, odst.2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů ÚRP a adresu jeho uložení v národním geoportálu územního plánování oznámí Ministerstvo pro místní rozvoj veřejnou vyhláškou. ÚRP nabyl účinnosti dnem doručení veřejné vyhlášky tj. 29.10.2024.

Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán mmj. podmínky:

- vytváří podmínky pro zvýšení rozmanitosti a ekologické stability volné krajiny
- navrhuje zvýšení podílu trvale travních porostů i vodních ploch
- Způsoby využívání zemědělské půdy umožňují rozmístění odpovídajícího podílu plošných i liniových prvků zeleně
- Vyžadována je obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové věkové, genetické i prostorové pestrosti.
- Hodnota krajiny z hlediska ekologického i vodohospodářského bude zvýšena doplněním stabilizačních prvků, především v místech ÚSES a vymezených ploch změn v krajině
- Územní plán stanovuje, že odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, což znamená zvyšovat retenční schopnost krajiny (volné i urbanizované) a srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je zdržet v místě vzniku.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Územním plánem jsou dány požadavky na ponechání minimálních míry nezastavitelnosti u hlavních zastavitelných ploch urbanizovaného území.
- Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod.
- Obec má zajištěno kvalitní zásobení pitnou vodou z vlastních podzemních zdrojů.
- V plánu je realizace kanalizace odvádějící splaškové vody na novou ČOV.

c.1.2. Republikové priority územního plánování

Územní plán Matějov naplňuje republikové priority územního plánování - vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR:

priorita (14) – Územní plán Matějov chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. ÚP zachovává identitu obce ležící v CHKO Žďárské vrchy a Přírodním parku Bohdalovsko. Navržené změny v území posilují biodiverzitu území zdůrazňují jedinečnost jádra sídla a vytváří podmínky zlepšující pohodu bydlení. Na území obce neumisťuje ÚP žádnou výškovou stavbu. Současná hladina zástavby je zachována.

priorita (14a) – územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj primárního sektoru na území obce. Při extenzivním rozvoji sídel je vyžadováno efektivní využití zastavěného území. Územní plán zachovává areály a zařízení zemědělské výroby. Dominantní postavení zde má velkokapacitní zařízení pro chov vepřů. Pro zajištění obytné pohody vymezuje ÚP mezi tímto zařízením živočišné výroby a okrajem sídla pás zeleně ochranné a izolační, na který navazuje plocha pro výsadbu ovocného sadu snižující též obtěžování občanů zápachem z provozu živočišného chovu.

priorita (15) - v řešeném území nedochází k prostorově sociální segregaci - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin.

priorita (16) – vhodné řešení ÚP Matějov bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území, jejichž požadavky se promítly již do zadání ÚP.

priorita (17) – PÚR ČR území obce nezahrnuje do hospodářsky problémového regionu. V řešeném území nedošlo k náhlým hospodářským změnám ani se nejedná o region výrazně hospodářsky slabý či strukturálně postižený. Pro zaměstnanost obyvatel obce je rozhodující dobrá dostupnost Žďaru nad Sázavou, Jihlavy a Nového Veselí.

priorita (18) - řešené území nemá charakter regionálního centra, v rámci kterého by bylo možné principy polycentrického rozvoje uplatňovat

priorita (19) územní plán pro naplnění požadavků zadání ÚP maximálně využívá ploch zastavěného území, aniž by došlo k významnému dopadu na identitu sídla a zachování veřejné

zeleně. V centru obce Matějov je vymezena 1 plocha přestavby určená pro bydlení v rodinných domech.

priorita (20) - na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu. Vymezený koridor pro VRT byl v nadřazené dokumentaci umístěn v jiné lokalitě, z tohoto důvodu bude při první změně ÚP odstraněn z výkresové dokumentace ÚP. Na území obce je vymezena veřejně prospěšná stavba pro výstavbu ČOV. Na území obce jsou vymezeny ÚSES. V ÚP je stanovena koncepce technické a dopravní infrastruktury.

priorita (20a) – územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Dopravní infrastruktura je územně stabilizována, nejsou navrhovány nové bariéry omezující prostupnost v území. Zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídel. Na území se neprojevuje problém spojený s tzv. srůstáním sídel.

priorita (21) - řešené území nemá městský charakter

priorita (22) - prostupnost krajiny je zachována, v území se nachází značené turistické a cyklistické trasy.

priorita (23) - obec Matějov má dobrou dopravní dostupnost přes sousední obce po silnicích II/352 a II/353. Nebyly zjištěny důvody, které by dostupnost obce řešením ÚP znesnadňovaly.

priorita (24) – dopravní obsluhu obce zabezpečuje pouze silniční doprava. Cyklistická doprava bude rozvíjena na stávajících, případně budovaných pozemních komunikacích jiného významu. Plochy zastavitelné i transformační jsou vymezeny tak, aby je bylo možno napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

priorita (24a) – území obce tvoří sídlo venkovského charakteru s významnou plochou zemědělské živočišné velkovýroby situované v nedostatečně odsunutě poloze od zástavby sídla. Pro snížení pachové zátěže ÚP vymezuje mezi toto velkokapacitní zařízení a sídlo pás zeleně ochranné a izolační a plochu pro založení ovocného sadu.

priorita (25) – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku.

Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. Umožněna je výstavba malých vodních nádrží. Lokalita pro akumulaci povrchových vod na řešeném území není vymezena.

priorita (26) – na území obce není stanoveno vodohospodářským orgánem záplavové území

priorita (27) - vazba na regionální centra Žďár nad Sázavou a Jihlava je reprezentována silnicemi II/353 a II/352. Území obce je a bude nadále obsluhováno pouze silniční dopravou, vyžadující odstranění drobných bodových závad s potřebným dopravním zklidněním průjezdního úseku silnice sídlem.

priorita (28) – koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Pro zvýšení kvality života obyvatel obce jsou ÚP vytvořeny podmínky pro realizaci kanalizační sítě zakončené centrální čistírnou odpadních vod.

priorita (29) - obslužnost je v řešeném území především silniční dopravou.

priorita (30) - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a navrhuje způsob odvádění a likvidace odpadních vod prostřednictvím nové ČOV.

priorita (31) – územní podmínky nedovolují umísťování zařízení pro výrobu el. energie v nezastavěném území. Vybraná zařízení pro využití obnovitelných zdrojů energie je možno za podmínek stanovených ÚP umísťovat v urbanizované části obce.

c.1.3. závěrečné vyhodnocení souladu s PÚR a ÚRP

Územní plán Matějov je vypracován v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 s nabytím účinnosti dne 01. 03. 2024 a je v souladu s územním rozvojovým plánem. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Matějov naplňuje republikové priority územního plánování. Území obce se nachází v oblasti ohrožené suchem SOB9 a územní plán vytváří podmínky pro zlepšení vodohospodářských poměrů v území.

c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabýly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

a 8 (poslední aktualizace účinná od 20. 10. 2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a nabyla účinnosti 23. 10. 2012.
Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.
Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.
Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.9.2020 a nabyla účinnosti 7.11.2020.
Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 a nabyla účinnosti 30.12. 2017.
Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.5.2019 a nabyla účinnosti 14.06.2019.
Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.9.2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.
Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 a nabyla účinnosti 13.4.2021.
Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR. Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

c.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území: (ozn. priorit odpovídá ZÚR)

priorita (01) – koncepce územního plánu nabízí podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním a ekonomickým rozměrem udržitelného rozvoje a podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí.

Rozvoj a život v obci je pozitivně ovlivňován dobrou dostupností Jihlavy, Žďáru nad Sázavou a Havlíčkova Brodu. Vybavení obce veřejnou infrastrukturou je přiměřené, v obci je navrhována výstavba celooobecní ČOV. Pro denní rekreaci obyvatel je na území obce vymezen dostatek ploch pro sport i ploch veřejných prostranství. Stavby a zařízení rekreačního ubytovacího charakteru na území nejsou ani ÚP s jejich budováním neuvažuje. Prioritou tak zůstávají pohybové formy rekreace.

priorita (02) – Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.

priorita (03) – Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.

priorita (04) – Vzhledem k malé velikosti obce Matějov a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Matějov rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.

priorita 05 – silnice III/3538 procházející obcí Matějov nepatří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina a umožňuje rychlé dopravní spojení na silnici II/353 a silnici I/19. Hromadná doprava bude i nadále zajišťována autobusovou přepravou.

priorita 06 – Koncepce ÚP nastavuje podmínky pro polyfunkční využívání území a podporu zvyšování biologické rozmanitosti kulturní krajiny a krajinné diverzity. Územní plán vytváří předpoklady pro naplnění požadavků vsakování srážkových vod na pozemcích staveb pro bydlení. Nové vodohospodářské stavby odvodňující zemědělské pozemky nejsou navrhovány. Účinky eroze lze eliminovat dodržováním zásad rozumného využívání krajiny. Matějov je venkovským sídlem kde nelze očekávat tzv. srůstání sídel. Koncepce ÚP zajišťuje ochranu ÚSES na místní, regionální a nadregionální úrovni. Prostupnost krajiny není koncepcí územního plánu snížena.

priorita (06a) - v řešeném území se nenachází dobývací prostor pro těžbu nerostů.

priorita (07) – v ÚP je zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami sídla. Nedílnou součástí ploch veřejných prostranství je veřejná zeleň. ÚP neumožňuje realizaci pobytových rekreačních zařízení, kromě ojedinělé možnosti využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Je navržena realizace celooobecní ČOV.

priorita (08) – řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.

priorita (08a) – ÚP Matějov umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.

priorita (08b) – pro rozvoj řešeného území a rozvoj veřejné infrastruktury je v ÚP navržena etapizace jednotlivých záměrů

priorita (08c) – na komunikacích v zastavěném území nepřevažuje tranzitní doprava. Intenzita dopravy je relativně nízká a negativní hygienické účinky dopravy nezasahují obytné či rekreační plochy

priorita (08d) – na území obce není situována koncentrovaná výrobní činnost a doprava, která by měla negativní vliv na obytná území. V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.

priorita (09) – řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

priorita (09a) – řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany.

Vyhodnocení – Při první pořizované změně ÚP bude odstraněna vymezená trasa VRT A Územní plán Matějov tak bude v souladu s platnou ZÚR KrV ČR.

c.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR KrV vymezují plochy a koridory nadmístního významu - ZÚR vymezují na území obce Matějov plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální a nadregionální úrovni - na správní území obce Matějov zasahuje regionální prvek ÚSES - regionální biocentrum RBC 715 - Babín a nadregionální biokoridor NRBK 125. Územní plán zde nepřipouští změny ve využití území, které by znamenaly snížení funkčnosti těchto prvků ÚSES.

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita jako součást tzv. soustavy Natura 2000 – (EVL) CZ0613918 - Babínský rybník.

V ÚP Matějov nejsou pro ÚSES vymezeny plochy veřejně prospěšných opatření (VPO).

c.2.5. Typ krajiny dle cílového využití

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují tři typy krajin:

- krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní (cca 1/2 území obce)
- krajinný typ krajina rybníční (východní část území obce)
- krajinný typ krajina lesní (severovýchodní část území obce)

Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní:

(135) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

(136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Krajina rybníční

(129) ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;

- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

(130) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství, lesní a rybníční hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy; chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
- h) podporovat retenční funkce krajiny

Krajina lesní

(126) ZÚR vymezují krajinu lesní v územích odpovídajících těmto charakteristikám

- a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ;
- b) lesní porosty zaujímají více než 70% plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy);
- c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší;
- d) charakteristická pohledová uzavřenost.

(127) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) lesní hospodářství;
- b) cestovní ruch a rekreaci;
- c) bydlení;
- d) drobné místní ekonomické aktivity.

(128) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

Řešení ÚP Matějov je v souladu s hlavním cílovým využitím krajin lesozemědělské ostatní, rybníční a lesní.

Krajina lesní - severovýchodní lesnatá část území obce bez urbanizačních zásahů z velké části ležící na ploše regionálního biocentra RBC. 715 Babín. Přípustné jsou pohybové formy rekreace po vyznačených trasách.

Krajina rybníční - soustava rybníků Velký Babín, Matějovský rybník a Veselský rybník. Územní plán maximálně zachovává stávající ekologicky únosné formy hospodaření na vodních plochách s potřebou zamezení ústupu litorálních porostů. ÚP respektuje prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES.

Územním plánem je vyžadována obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové, věkové, genetické i prostorové pestrosti.

V tomto typu krajiny není žádná zástavba ani se neplánuje žádná stavební činnost, přípustné jsou pohybové formy rekreace po vyznačených trasách.

Krajina lesozemědělská ostatní - územní plán maximálně zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků, na pozemcích určených pro funkci lesa je vyžadována obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové věkové, genetické i prostorové pestrosti, územní plán zachovává strukturu jádrové části sídla s hodnotným veřejným prostranstvím s kaplí. ÚP preferuje polyfunkční využívání krajiny se zvýšením druhové pestrosti, s potřebou obnovy stromořadí při silnici i výsadby nových alejí u účelových komunikací. Územní plán nepředpokládá snižování podílu trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu.

Neurbanizované území slouží a nadále bude sloužit pro zemědělství, lesnictví, rybářství a rekreační pohybové aktivity s významnou účastí ochrany přírody.

Sídlo Matějov se rozvíjí a bude rozvíjet jako jeden souvisle urbanizovaný celek se zastavěnými a zastavitelnými plochami zemědělské výroby situovanými v izolované poloze na jednom katastrálním území. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla, samoty, výrobní zařízení ani rekreační stavby.

c.2.6. Oblasti krajinného rázu

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko (1/3 území obce)
- oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy (2/3 území obce)

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko

(146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

ÚP na území obce neumísťuje žádné nové výrobní haly ani výškové stavby, které by se vizuálně uplatňovaly ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor a které by byly v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží. Ochrana významné památky poutního kostela na Zelené hoře není řešením územního plánu Matějov ohrožena.

Část území obce je ve vymezeném území CHKO Žďárské vrchy. Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy nejsou specifické zásady stanoveny.

Územní plán Matějov v části o zásadách rozvoje území:

- ÚP preferuje tzv. "měkký" přechod zástavby do volné krajiny.
- Jsou dány zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a limitů využití správního území obce. Využity jsou stávající hodnoty kompozice sídla, zejména jádra sídla s kaplí Panny Marie.
- Zabezpečeny jsou podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.
- Je respektováno jádro obce s bohatou návesní zelení s průhledy na kapli, respektována je výšková zonace zastavění
- K celkovému zlepšení pohody bydlení v sídle dojde výsadbou izolační zeleně mezi velkokapacitním zařízením pro chov vepřů a sídlem.
- Řešením ÚP jsou respektována ochranná pásma vodních zdrojů.
- Sídlu Matějov se rozvíjí a bude rozvíjet jako jeden souvisle urbanizovaný celek se zastavěnými a zastavitelnými plochami zemědělské výroby situovanými v izolované poloze na jednom katastrálním území. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla, samoty, výrobní zařízení ani rekreační stavby.

Územní plán uvádí v koncepci uspořádání krajiny:

- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Neuvažovat se snižováním výměry trvale travních porostů.

Pro ochranu a rozvoj hodnot krajinného rázu stanovuje ÚP Matějov následující zásady:

- Využívání převážné části území obce je limitováno podmínkami CHKO Žďárské vrchy a Přírodního parku Bohdalovsko s ohledem na udržení případně zlepšení přírodních a ekologických hodnot
- Důležitým aspektem řešení ÚP je stírání ostrých přechodů zastavěného území do volné krajiny výsadbou vzrostlé zeleně
- Je navrhováno založení ochranné zeleně mezi sídlem a velkokapacitním střediskem živočišné výroby

c.2.7. závěrečné vyhodnocení souladu se ZÚR KrV

V době zpracování této „Zprávy“ je vyváženost a udržitelnost rozvoje Kraje Vysočina zajišťována podle Aktualizace č. 1-8 ZÚR KrV a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017. V této citované územně plánovací dokumentaci Kraje Vysočina dochází ke změnám oproti zásadám a úkolům ZÚR KrV, dle kterých byl pořízen ÚP Matějov.

ZÚR vymezují na území obce Matějov plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální a nadregionální úrovni - na správní území obce Matějov zasahuje regionální prvek ÚSES - regionální biocentrum RBC 715 - Babín a nadregionální biokoridor NRBK 125. ÚP zde nepřipouští změny ve využití území, které by znamenaly snížení funkčnosti těchto prvků ÚSES. Na území obce se nachází evropsky významná lokalita jako součást tzv. soustavy Natura 2000 – (EVL) CZ0613918 - Babínský rybník.

V platném ÚP je v koncepci vymezena plocha územní rezervy R.2 pro stavbu vysokorychlostní trati. V ZÚR byla vybrána jiná varianta trasy VRT a řešeného území obce Matějov se již nedotýká. V aktuálně pořizované Změně č. I ÚP bude rezerva pro vedení VRT zrušena.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při uplatňování Územního plánu Matějov nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. Dokumentace Územního plánu Matějov zůstává v platnosti, na koncepci řešení územního plánu není třeba nic měnit.

Na základě výsledků Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Matějov se **nebude zpracovávat** změna územního plánu. V současnosti je pořizována Změna č. 1 Územního plánu Matějov na základě schválení zastupitelstva obce dne 3.10.2023. Orgán ochrany přírody a příslušný úřad uvedly ve svých stanoviscích, že návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Matějov nebude mít významný vliv na

příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a že není požadováno vyhodnocení vlivů návrhu obsahu na životní prostředí.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.

Z předložené Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Matějov **nevyplývá potřeba pořízení změny Územního plánu Matějov**. V současnosti je pořizována Změna č. 1 Územního plánu Matějov na základě schválení zastupitelstva obce dne 3.10.2023

f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Nejsou podněty na změnu ÚPD. V současnosti je pořizována Změna č. 1 Územního plánu Matějov na základě schválení zastupitelstva obce dne 3.10.2023

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a na Aktualizaci politiky územního rozvoje ČR.

h) Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Matějov za uplynulé období byl ve smyslu §106 odst.1 a § 107 stavebního zákona projednán dle §88 až 90 stavebního zákona.

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Matějov byl dle § 88 odst. 1 stavebního zákona zveřejněn **v Národním geoportálu územního plánování** a zveřejnění bylo oznámeno **veřejnou vyhláškou, která byla po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Zďár nad Sázavou a Obecním úřadu Matějov**.

Návrh zprávy byl v souladu s §88 odst. 2 zveřejněn na úřední desce obce.

Současně Pořizovatel dle §88 odst. 1 **oznámil zveřejnění** jednotlivě dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu územního plánování a okolním obcím. **Do 30 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou**, podle § 88 odst. 1 stavebního zákona, mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit svá vyjádření. Ve lhůtě **do 30 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou** mohl **každý uplatnit své podněty** (pozn. veřejná vyhláška byla doručena 15 dnem po dni vyvěšení).

Do 20 dnů od obdržení návrhu doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušný úřad uplatnil u pořizovatele stanovisko do 30 dnů od obdržení návrhu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvedl, zda má být jejich návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zpráva č. 4 o uplatňování Územního plánu Matějov za uplynulé období je doplněna a upravena na základě projednávání a bude předložena Zastupitelstvu obce Matějov ke schválení dle §107 odst. 3 a §90 odst. 1 stavebního zákona.

Ke Zprávě č. 4 o uplatňování ÚP Matějov byly uplatněny následující požadavky, podněty, stanoviska a připomínky:

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (vyjádření č.j. MO 953733/2024-1322) ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) uvádí:

- k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Matějov v uplynulém období nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO Žďárské vrchy, (stanovisko č.j. 09978/VA/24) AOPK ČR, regionální pracoviště Vysočina, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru uvádí:

- Uvedený záměr nemůže mít na území CHKO Žďárské vrchy významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, (stanovisko č.j. KUJI 99680/2024):

- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konstatuje, že návrh zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Matějov nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).
- Posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že vzhledem k tomu, že zpráva o uplatňování územního plánu Matějov neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu a v minulosti nebyly zjištěny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a orgán ochrany přírody vyloučil vliv na Naturu 2000, není třeba tuto koncepci zkoumat a posuzovat a není nutné vydávat stanovisko,

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, ve vyjádření č.j. KUJI 3662/2025 jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování sděluje, že k tomuto návrhu uplatňuje požadavek na:

- Doplnění bodu a) vyhodnocení uplatňování územního plánu o vyhodnocení návazností na sousední obce

K ostatním částem návrhu zprávy o uplatňování nemáme připomínky.

Krajský úřad konstatuje níže následující zjištění:

- 1) Územní plán Matějov nabyl účinnosti dne 28. 3. 2008. První zpráva o uplatňování byla zastupitelstvem obce schválena dne 6.3.2012, druhá zpráva o uplatňování byla zastupitelstvem obce schválena dne 7.2.2017 a třetí zpráva o uplatňování byla zastupitelstvem obce schválena dne 1.2.2022. Nyní je projednávána čtvrtá zpráva o uplatňování Územního plánu Matějov (dále též „ÚP“). Předložený návrh zprávy o uplatňování neobsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP V současné době je požadována změna č. 1 ÚP Matějov.
- 2) Návrh zprávy o uplatňování obsahuje vyhodnocení koncepce řešení územního plánu, využití zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch změn v krajině. Je hodnocena urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a jsou vyhodnoceny změny podmínek, na základě kterých byl ÚP Matějov vydán. Jsou posouzeny podmínky s ohledem na platnou legislativu, následně zpracované dokumenty územně plánovací dokumentace kraje, aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, územně analytické podklady.
Do bodu a) doporučujeme doplnit i vyhodnocení z hlediska návazností na sousední obce především ploch a koridorů USES včetně lokálních.
- 3) Správní území obce Matějov není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu vymezené v Politice územního rozvoje ve znění aktualizací č. 1 až 7 (dále jen PUR). Na území obce PUR neuplatňuje žádné záměry dopravní ani technické infrastruktury republikového významu. V návrhu zprávy o uplatňování je soulad s PUR vyhodnocen a je konstatováno, že platný ÚP Matějov je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování PUR. Informace o zařazení obce do specifické oblasti SOB9 je součástí návrhu zprávy o uplatňování a zároveň jsou uvedeny podmínky, které platný ÚP Matějov vytváří pro zlepšení vodohospodářských poměrů v území. Součástí návrhu zprávy o uplatňování je vyhodnocení souladu i s Územním rozvojovým plánem, který nabyl účinnosti 29. 10. 2024 (v návrhu zprávy o uplatňování je chybně uvedeno datum 5. 10. 2024). ÚP Matějov je v souladu i s touto územně plánovací dokumentací.
- 4) Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1 až 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně čj. 64 A 1/2017-118 ze dne 13. 4. 2017 (dále jen ZUR KrV) máme k předloženému návrhu zprávy o uplatňování následující poznatky:

- Územní plán Matějov je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina.
- Území obce Matějov není součástí rozvojových oblastí ani os krajského významu, není ani součástí specifických oblastí vymezených v ZUR KrV. Na území obce nezasahují plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.
- Na území obce jsou vymezeny prvky USES nadregionálního a regionálního významu - NRBK 125 K124 - Žákova hora a RBC 715 Babín. Tyto prvky USES jsou v ÚP již zapracovány v souladu se ZUR KrV (v ÚP nejsou prvky USES vymezeny jako veřejně prospěšná opatření).
- Území obce je v ZUR KrV zařazeno do krajiny lesozemědělské ostatní (převážná část území obce), krajiny rybníční a je zde zastoupena i krajina lesní, řešení platného ÚP Matějov je v souladu s hlavním cílovým využitím těchto krajín.
- ZUR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Matějov náleží do oblasti CZ0610-0 B007 Žďársko - Bohdalovsko (cca 1/3 území obce) a oblasti CZ0610- OB024 Žďárské vrchy (cca 2/3 území obce). V návrhu zprávy o uplatňování je uvedeno vyhodnocení s těmito oblastmi krajinného rázu, posouzeno je i z hlediska obecných podmínek stanovených v čl. (146a) ZUR KrV.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, (vyjádření č.j. KUJI 107911/2024):

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Předložený návrh zprávy neřeší vymezení ploch pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu zprávy připomínek.

2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností a územním opatřením o stavební uzávěře obcí s rozšířenou působností, vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městskému úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ke Zprávě č. 4 o uplatňování Územního plánu Matějov sděluje ve svém vyjádření (č.j. ŽP/1541/24/MA):

- ochrana ovzduší - Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.
- odpadové hospodářství - Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek.
- ochrana zemědělského půdního fondu – K vydání stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 17a) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.
- vodní hospodářství – Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k vydávání stanovisek k územním plánům nemá k výše uvedené věci připomínek.
- státní správa lesů – Dle úst. § 48 odst.2 písm. b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění k návrhu zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Matějov nemáme připomínek.
- ochrana přírody – Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO). Žďárské vrchy je dle ustanovení § 78 odst.1 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy. V území mimo CHKO Žďárské vrchy na základě oprávnění vyplývajícího z ustanovení § 77 odst.1 písm. u) zákona souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBU“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „horní zákon“) obdržel dne 7. listopadu 2024 Návrh zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Matějov v uplynulém období v souladu s § 89 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který je zaevidován pod čj. SBS 50246/2024, a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona:

- souhlasné vyjádření

k Návrhu zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Matějov v uplynulém období dle § 89 odst. 5 stavebního zákona

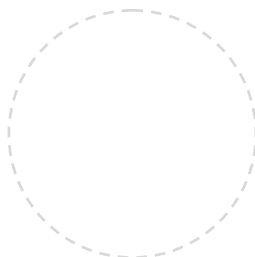
GasNet, s.r.o. uvádí ve svém vyjádření č.j. 5003214427. Ke zprávě o uplatňování územního plánu nemáme žádné připomínky.

i) Závěr

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Matějov za uplynulé období byl ve smyslu §106 odst.1 a § 107 stavebního zákona projednán dle §88 až 90 stavebního zákona.

Zpráva č. 4 o uplatňování Územního plánu Matějov za uplynulé období byla doplněna a upravena na základě projednávání a je tímto předkládána Zastupitelstvu obce Matějov ke schválení dle §107 odst. 3 a §90 odst. 1 stavebního zákona.

Ing. Jaroslav Činčera
starosta obce



Ing. Mojmír Sadílek
místostarosta obce