

Č.j: MUZR/035266/2026/SUP
Spis. zn.: SÚP/35266/2026/AN
Vyřizuje: Ing. arch. Alena Nováková
E-mail: alena.novakova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 182

Žďár nad Sázavou, dne: 24.7.2026

Návrh zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Vojnův Městec v uplynulém období

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí územně plánovací dokumentaci podle § 106 a 107 stavebního zákona.

Aktuální platný Územní plán městyse Vojnův Městec je ve znění Změny č. 2 ÚP s nabytím účinnosti od 28.6.2024.

V současnosti se pořizuje Změna č. 3 ÚP Vojnův Městec, na základě rozhodnutí Zastupitelstva městyse Vojnův Městec (dále také jen "zastupitelstvo městyse") ze dne 20.1.2025. Zadání Změny č. 3 ÚP Vojnův Městec, které bylo schváleno zastupitelstvem městyse dne 23.6.2025, není součástí zprávy o uplatňování a Změna č. 3 bude projednávána samostatně.

Vyhodnocení podle § 107, odst. 2, písm. a) až g) zák. 283/2021 Sb., stavební zákon:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Další:

- h) výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- i) závěr

Zpracovala: Ing. arch. Alena Nováková
referentka odboru stavební a územního plánování

Určený zastupitel
městyse Vojnův Městec: Martin Havlíček
Datum zpracování: červenec 2026

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu:**a. 1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vojnův Městec v uplynulém období**

Územní plán (dále také jen „ÚP“) Vojnův Městec byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zadání ÚP bylo Zastupitelstvem městyse Vojnův Městec schváleno 19.9.2012 a ÚP nabyl účinnosti dne 20.12.2014.

Změna č. 1 ÚP Vojnův Městec nabyla účinnosti dne 6.7.2021.

Změna č. 2 ÚP Vojnův Městec nabyla účinnosti dne 28.6.2024.

Změna č. 3 ÚP Vojnův Městec je aktuálně pořizována. Zastupitelstvem městyse bylo dne 20.1.2025 schváleno pořízení Změny č. 3 ÚP Vojnův Městec a dne 20.1.2026 bylo schváleno zadání Změny č. 3 ÚP Vojnův Městec.

Zpráva č. 1 o uplatňování Územního plánu Vojnův Městec v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem městyse dne 16.4.2019.

Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Vojnův Městec v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem městyse dne 10.1.2023.

Územní plán Vojnův Městec řeší celé správní území městyse Vojnův Městec o výměře (cca 1649,46 ha, tj. 16,49 km²), které sestává z jednoho katastrálního území – katastrální území Vojnův Městec. Pro území je typický významný podíl lesních pozemků (55,9 %). K 31.12.2023 na území městyse žilo 795 obyvatel.

Územní plán akceptuje základní organizaci území, kultivuje kvalitu sídelního potenciálu při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti městyse. Na správním území městyse je definováno jádrové sídlo Vojnův Městec a čtyři drobné struktury osídlení - samota Nová Huť, samota Borky, samota Radostínské Borky a plocha bývalého letního tábora dětí nedaleko silnice I/37.

Poslední aktualizace zastavěného území je k datu 31.1.2024.

Územní plán ve znění jeho Změny č. 2 na území městyse vymezil 32 ploch se změnou v území o celkové výměře 11,97 ha a 3 plochy přestavby o celkové výměře 0,19 ha. Plocha změny označená jako Z16 byla zrušena v rámci Změny č. 1 ÚP Vojnův Městec. Plochy změn Z9 (ZM2 ÚP), Z10 a Z28 (ZM1 ÚP) byly zrušeny a převedeny do stabilizovaných ploch.

Územní plán nevymezuje plochy se změnou v krajině.

Způsob využití jednotlivých ploch se změnou v území podává níže uvedený tabulkový přehled.

- tab. č. 1 - bilance zastavitelných ploch

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z1	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	1,28	0,00	0,00	1,28	podmínka zpracování územní studie
Z2	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,10	0,00	0,00	0,10	
Z3	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,24	0,00	0,00	0,24	realizována přístupová komunikace, na parc. č. 460/4 vydáno stavební povolení pro 1 RD
Z4	ZS	plochy zeleně - soukromé a vyhrazené	0,56	0,56	100,00	-	dle KN kombinace pozemků vedených jako zahrada nebo orná půda
Z5	BV, PV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (0,170 ha z výměry plochy)	0,48	0,00	0,00	0,48	
Z6	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,12	0,00	0,00	0,12	vydáno stavební povolení pro 1 RD

Z7	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,09	0,00	0,00	0,09	
Z8	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,11	0,00	0,00	0,11	
Z11	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,12	0,00	0,00	0,12	
Z12	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,16	0,00	0,00	0,16	
Z13	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,12	0,00	0,00	0,12	
Z14	PV	plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství	0,04	0,00	0,00	0,04	
Z15	PV	plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství	0,33	0,00	0,00	0,33	
Z17	ZO	plochy zeleně - ochranná a izolační	0,45	0,27	60,00	0,18	částečně využito, není provedena změna v KN
Z18	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,96	0,00	0,00	0,96	
Z19	ZO	plochy zeleně - ochranná a izolační	0,20	0,00	0,00	0,20	není provedena změna v KN
Z20	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,06	0,00	0,00	0,06	
Z21	SV	plocha smíšená obytná - venkovská	0,37	0,00	0,00	0,37	
Z22	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	1,70	0,10	5,99	1,60	realizována 1 stavba, zapsána do KN
Z23	ZO	plochy zeleně - ochranná a izolační	0,09	0,00	0,00	0,09	
Z24	ZS	plochy zeleně - soukromé a vyhrazené	0,18	0,00	0,00	0,18	využíváno jako zahrada, není provedena změna v KN
Z25	ZS	plochy zeleně - soukromé a vyhrazené	0,53	0,00	0,00	0,53	využíváno jako zahrada, není provedena změna v KN
Z26	ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	0,25	0,00	0,00	0,25	využíváno jako veřejné prostranství, není provedena změna v KN (na části pozemku je lesní pozemek)
Z27	SV	plocha smíšená obytná - venkovská	0,18	0,00	0,00	0,18	
Z29	TI2	plochy technické infrastruktury - inž. sítě - čištění a odvádění odpadních vod	0,09	0,09	100,00	-	

Z1.I	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,13	0,00	0,00	0,13	
Z2.I	W	plochy vodní a vodohospodářské	1,20	0,00	0,00	1,20	
Z1.II	OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,15	0,00	0,00	0,15	
Z2.II	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,14	0,00	0,00	0,14	
Z3.II	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,97	0,00	0,00	0,97	podmínka zpracování územní studie
Z4.II	PV	plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství	0,15	0,00	0,00	0,15	podmínka zpracování územní studie
Z5.II	ZS	plochy zeleně - soukromé a vyhrazené	0,44	0,00	0,00	0,44	podmínka zpracování územní studie
Celková výměra zastavitelných ploch			11,97	1,02	8,54	10,95	

- tab. č. 2 - bilance zastavitelných ploch – plochy bydlení v rodinných domech

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z1	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	1,28	0,00	0,00	1,28	podmínka zpracování územní studie
Z2	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,10	0,00	0,00	0,10	
Z3	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,24	0,00	0,00	0,24	realizována přístupová komunikace, na parc. č. 460/4 vydáno stavební povolení pro 1 RD
Z5	BV, PV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (0,170 ha z výměry plochy)	0,48	0,00	0,00	0,48	
Z6	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,12	0,00	0,00	0,12	vydáno stavební povolení pro 1 RD
Z7	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,09	0,00	0,00	0,09	
Z8	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,11	0,00	0,00	0,11	
Z11	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,12	0,00	0,00	0,12	
Z12	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,16	0,00	0,00	0,16	
Z13	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,12	0,00	0,00	0,12	
Z20	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,06	0,00	0,00	0,06	
Z21	SV	plocha smíšená obytná - venkovská	0,37	0,00	0,00	0,37	
Z27	SV	plocha smíšená obytná - venkovská	0,18	0,00	0,00	0,18	
Z1.I	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,13	0,00	0,00	0,13	

Z2.II	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,14	0,00	0,00	0,14	
Z3.II	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,97	0,00	0,00	0,97	podmínka zpracování územní studie
Celková výměra zastavitelných ploch			4,66	0,00	0,00	4,66	

- tab. č. 3 - bilance ploch přestavby

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
P1	SK	plocha smíšená obytná - komerční	0,07	0,00	0,00	0,07	využito jako parkoviště, podmínka územní studie
P1.I	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,06	0,00	0,00	0,06	vydáno stavební povolení pro 1 RD
P2.I	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,06	0,00	0,00	0,06	
Celková výměra zastavitelných ploch			0,19	0,00	0,00	0,19	

Za posuzované období bylo prokázáno z celkové výměry zastavitelných ploch 11,97 ha využití pouze 8,54 %, tj. 1,02 ha všech ploch se změnou v území – viz tab. 1. Ze všech zastavitelných plochy zbývá využít plocha cca 10,95 ha. Z celkové výměry ploch přestavby 0,19 ha zbývá využít 100 %, tj. 0,19 ha.

Dle tab. 2 bylo využito 0 % všech návrhových ploch určených pro bydlení v rodinných domech, tj. plocha 4,66 ha. Z ploch zastavitelných pro bydlení tedy zbývá využít plocha cca 4,66 ha. V plochách se změnou v území určených pro bydlení v rodinných domech byly povoleny stavby dvou rodinných domů (plocha Z3a Z6) a v ploše přestavby P1.I bylo vydáno stavební povolení pro jeden rodinný dům.

Urbanistická koncepce -

Územním plánem Vojnův Městec jsou vymezeny plochy, pro které je rozhodnutí o jejich využití podmíněno zpracováním územní studie – jedná se o plochy Z1, P1, Z3.II, Z4.II a Z5.II.

Na plochu Z16 (zrušená ve ZM1) byla vypracována územní studie, která byla vložena do Evidence územně plánovací činnosti dne 1.8.2017. Platnost této studie byla následně ukončena dne 9.1.2026. Územní studie pro plochy Z1, Z3.II, Z4.II a Z5.II se aktuálně pořizuje.

Územní plán nestanovuje etapizaci.

V řešeném území se nenachází dobývací prostor ani chráněné ložiskové území.

Na k.ú. Vojnův Městec u Žďáru n. S. jsou evidována dvě místa potenciálního ohrožení sesuvy o rozloze 3,86 ha (tyto údaje se vztahují k roku revize 1986) a staré důlní dílo.

Územní plán vymezuje územní rezervu R1 - koridor pro prověření budoucího umístění stavby přeložky sil. I/37 Ždírec nad Doubravou – Vojnův Městec v šíři 200 m se zpřesněním v místech zastavěného území.

Veřejná infrastruktura -

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují jako územní rezervu koridor v šířce 200 m pro prověření budoucího umístění stavby přeložky sil. I/37. Tento koridor je v územním plánu vymezen jako územní rezerva R1. V rámci koridoru územní rezervy se předpokládá realizace záměru přeložky v kategorii S 9,5/70. Ostatní komunikace na území městyse jsou územně stabilizovány.

V oblasti technické infrastruktury nedochází k zásadním změnám.

Řešena je přestavba plochy technické infrastruktury - zásobování vodou, dnes nefunkčního vodojemu u zemědělského družstva na plochu výroby drobné.

Provozovaný systém nakládání s odpady je vykonáván ve stávajícím vyhovujícím režimu.

Územně plánovací dokumentace vymezuje plochu změny pro občanskou vybavenost Z1.II, která je určená pro rozšíření provozu mateřské školy.

Uspořádání krajiny –

Koncepce územního plánu respektuje hodnoty území v oblasti ochrany přírody a krajiny. Území městyse Vojnův Městec náleží ke geomorfologicky i krajinářsky nejcennějším částem CHKO Ždárské vrchy s plochým údolním dnem zamokřené sníženiny v oblasti Malého Dářka a Štírkého potoka. Zalesněné severovýchodní části dominuje Kamenný vrch - 803 m n.m. ležící těsně za hranicí území městyse. Zemědělsky je intenzivně obhospodařován pás území kolem sídla Vojnův Městec zasahující až k rybníku Malé Dářko.

Územní plán v maximální míře zachovává stávající využití lesních a zemědělských ploch. V rámci ploch vodních a vodohospodářských je vymezena zastavitelná plocha Z2.I, která doplňuje stávající kaskádu rybníků v lokalitě Občiny.

Územní plán stanovil zásady pro rozvoj územního systému ekologické stability (ÚSES). Vymezení je provedeno na lokálním, regionálním a nadregionálním stupni. Chybějící úseky lokálního ÚSES nebyly dosud založeny.

Vodohospodářským orgánem není na území městyse vymezeno záplavové území.

Není uvažována výstavba dalších cyklostezek. Pro cyklotrasy, turistické trasy i pro hipostezky lze využít pozemních komunikací (kromě silnice I. třídy).

Činnosti v lokalitách zastavitelných ploch Z1, Z3.II, Z4.II a Z5.II se budou řídit podmínkami včas provedeného inženýrskogeologického průzkumu.

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých, byl ÚP vydán

Pořízení územního plánu schválilo Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec 21.9.2011. Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Vojnův Městec dne 19.9.2012 a územní plán nabyl účinnosti dne 20.12.2014.

Změna č. 1 ÚP Vojnův Městec byla Zastupitelstvem městyse Vojnův Městec schválena dne 16.4. 2019 a nabyla účinnosti 6.7.2021.

Změna č. 2 ÚP Vojnův Městec byla Zastupitelstvem městyse Vojnův Městec schválena dne 14.9.2022 a nabyla účinnosti 28.6.2024.

Prioritami při řešení Změny č. 1 a č. 2 ÚP bylo především udržení základní koncepce rozvoje městyse, zachování harmonického stavu sídla a jeho drobných struktur osídlení v daném krajinném rámci, respektování identity městyse a uvedení ÚP do souladu s aktuálně platnou legislativou.

Změna č. 3 ÚP Vojnův Městec se aktuálně pořizuje. Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec schválilo její pořízení dne 20.1.2025 a schválilo zadání Změny č. 3 ÚP Vojnův Městec dne 23.6.2025. Součástí této změny je převedení Územního plánu Vojnův Městec v aktuálním znění do jednotného standardu podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

a.2.1. Exogenní vlivy

Během sledovaného období vstoupil v platnost a nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1.1.2024 (dále také jen „stavební zákon“).

Proběhla novelizace prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu. V současné době je v platnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, s účinností od 1. 7. 2024. Územní plán Vojnův Městec ve znění jeho Změny č. 2 **není v souladu** s aktuálně platnou legislativou, protože není prozatím převeden do standardu.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1-9. Soulad ÚP Vojnův Městec s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatňování ÚP Vojnův Městec (dále též jen „Zpráva“).

Územní rozvojový plán je novým celostátním nástrojem územního plánování, jedná se o nový závazný druh územně plánovací dokumentace s celostátní působností, je pořízen pro celé území České republiky. ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů. První rozvojový plán není pro rozhodování závazný, tím se stane až po první účinné změně. První Územní rozvojový plán nabyl účinnosti 29.10.2024.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1-9 a Změna č. 12 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Vojnův Městec se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zprávy“.

Územně analytické podklady – Šestá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2024. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zprávy“.

Vyhodnocení návazností na k. ú. sousedních obcí:

Platný územní plán obce zohledňuje širší územní vztahy v návaznosti na městys Vojnův Městec. Územní plán má nepřesné návaznosti na katastrální území sousedních obcí, především na územní rezervu R1 pro prověření budoucího umístění stavby přeložky sil. I/37 a na prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Vyhodnocení: Výše popsání zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Vojnův Městec ani jeho užívání.

a.2.2 Endogenní vlivy

Městys Vojnův Městec pořizuje změnu č. 3 územního plánu. Zastupitelstvo městyse Vojnův Městec schválilo zadání Změny č. 3 ÚP Vojnův Městec dne 23.6.2025. Součástí této změny je převedení Územního plánu Vojnův Městec v aktuálním znění do jednotného standardu podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zadání Změny č. 3 ÚP Vojnův Městec není součástí zprávy o uplatňování a Změna č. 3 bude projednávána samostatně.

Vyhodnocení: Za sledované uplynulé období na správním území městyse vyvstal požadavek na pořízení Změny č. 3 ÚP Vojnův Městec.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2024.

Městys Vojnův Městec je zařazen do kategorie obcí 1 - v obci jsou vyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním, ekonomickém i sociodemografickém pilíři.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí tyto problémy:

1) problém – SL-1 Obchvat sídla

Popis: Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina ruší původně vymezenou územní rezervu pro prověření budoucího umístění stavby přeložky sil. I/37 Ždírec n./D. - V. Městec a stejný záměr navrhuje blíže zastavěnému území. Problém úzce souvisí se sousední obcí Krucemburk. Dochází ke střetu mezi vlivy silniční dopravy, bydlením a občanskou vybaveností.

Druh problému: střet záměru na provedení změn v území s limity

Řešení: V řešení ÚP je využito podkladu *Studie aktualizace sil. tahu I/37 Ždírec n./D. – V. Bíteš*.

Odůvodnění:

Řešení přeložky je v komplikovaném terénu s výrazným dopadem na krajinný ráz. Přiblížení přeložky k citlivým funkcím sídla může snížit (potlačit) výhodnost přeložky i rozvojové možnosti městyse.

Vyhodnocení: Je řešeno v územním plánu formou územní rezervy.

2) problém – OS-2 Veřejná zeleň náměstí

Popis: Veřejná zeleň se vzrůstnými stromy na náměstí patří mezi základní pozitivní hodnoty městyse. Zachovat tuto hodnotu městyse.

Druh problému: ostatní

Řešení: Rekonstrukci zeleně bude předcházet hodnocení zdravotního stavu a vitality stromů s návrhem péstebních opatření směřující k zachování vzrostlých stromů.

Odůvodnění:

Zdravotní stav vzrostlých stromů je základním prvkem pro rekonstrukci veřejné zeleně s cílem zachování autentičnosti veřejného prostranství.

Vyhodnocení: Je řešeno v územním plánu.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR****c.1.1. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1-9, nabytí účinnosti dne 1. 10. 2025.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 07. února 2024 č. 89.

Aktualizace č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64.

Aktualizace č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633.

Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky závazné od 1.10.2025.

Území městyse se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose republikového významu. Území městyse je zařazeno do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Území městyse leží mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury. Z koridorů a ploch technické infrastruktury je správní území městyse dotčeno rozvojovým záměrem ČEPS označeným v PÚR jako koridor E26.

c.1.2. Republikové priority územního plánování

Územní plán Vojnův Městec naplňuje republikové priority územního plánování - vybrány jsou priority mající vztah k problematice městyse a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR:

- priorita (14) – ÚP Vojnův Městec vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepce územního plánu předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifik území městyse (urbanizovaného i neurbanizovaného). Řešení ÚP přispívá ke kultivaci kulturní krajiny, nastaveny jsou únosné požadavky na rozvoj ekonomických a sociálních potřeb.
- priorita (14a) – ÚP Vojnův Městec umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Zvláště chráněné půdy jsou dotčeny především dostavbou zastavěného území a plochou technické infrastruktury - stavbou ČOV pro městys. V ÚP je tedy zohledněna ochrana kvalitní zemědělské půdy, posilována je ekologická hodnota krajiny zejména v zemědělsky intenzivně obhospodařované části městyse (jihozápadní a jižní od jádrového sídla).
- priorita (16) – požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Územní plán Vojnův Městec je řešen v souladu se stavebním zákonem.
- priorita (16a) – navržený způsob využití území i koncepce dopravní infrastruktury je řešena v souladu s vazbami městyse Vojnův Městec na okolní obce, především město Žďár nad Sázavou. ÚP respektuje odvětvové zájmy rezortních koncepcí.

- priorita (17) – území městyse Vojnův Městec se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. Výhodná poloha v blízkosti Ždírcce nad Doubravou a Žďáru nad Sázavou zajišťuje dostupnost pracovních míst. Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány kvalitními a kvalitativními změnami hospodářského potenciálu městyse. Funkce pro zajištění pracovních míst lze rozvíjet v omezených formách i na plochách jiného způsobu využití.
- priorita (19) – brownfields průmyslového, zemědělského ani vojenského původu se na území městyse nenachází. Pro rozvoj městyse se ve významné míře využívá proluk zastavěného území, rozvojové plochy kromě ČOV navazují na zastavěné území. Minimalizována je fragmentace krajiny.
- priorita (20) – na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES. Jednoznačně příznivě se v charakteru krajiny a její ekologické kvality projeví revitalizace území mezi rybníky Kejda a V Občinách a realizace vodních tůň nad rybníkem V Občinách. Dotčení půdního fondu je v rozsahu přiměřeného významu a velikosti městyse.
- priorita (20a) – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není v ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Koncepce ÚP brání srůstání sídel, které je v prostředí CHKO Žďárské vrchy nežádoucí.
- priorita (22) – ÚP Vojnův Městec prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu s výsledkem, že plochy pobytové rekreace jsou územně stabilizovány, podmíněně lze k tzv. druhému bydlení využít k tomu příhodných ploch zastavěného území. Respektovány jsou značené turistické a cykloturistické trasy i stezky naučné. Územní plán nebrání jejich dalšímu rozvoji.
- priorita (23) – ÚP respektuje polohu Vojnova Městce na silnici I/37, která je součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. Do řešení ÚP zařazují koridor územní rezervy budoucí stavby přeložky sil. I/37 v celkové požadované šířce dle ZÚR KrV.
- priorita (24) – Přes správní území obce neprochází železniční trať. Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou.
- priorita (24a) – ÚP Vojnův Městec vymezuje zastavitelné plochy tak, aby se předcházelo možnosti obtěžování ploch bydlení, rekreace a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady.
- priorita (25) – vyhlášené záplavové území se na území městyse nenachází. U vodních toků je zdůrazněn požadavek na nezastavitelnost přilehlých pozemků. Stanoveny jsou požadavky na zadržování a vsakování dešťových vod v území.
- priorita (26) – na území městyse není vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území.
- priorita (27) – městys má vyhovující vazbu na město Žďár nad Sázavou, které zajišťuje pracovní příležitosti a další služby obecného zájmu
- priorita (28) – územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány, tím má městys Vojnův Městec nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj území.
- priorita (29) – na území městyse je zajištěna návaznost různých druhů dopravy. Převažuje doprava automobilová, ale je podporována také doprava autobusová, cyklistická a pěší.
- priorita (30) – problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace.
- priorita (31) – územní podmínky nedovolují výstavbu výroby el. energie pro komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze tato zařízení včetně zařízení pro využití obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek umisťovat na objektech v urbanizovaném území městyse.

c.1.3. závěrečné vyhodnocení souladu s PÚR

Území městyse se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose republikového významu. Zároveň se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury. Území městyse spadá do specifické oblasti určené pro řešení problémů sucha. Územní plán Vojnův Městec není v rozporu s aktuální PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1-9 s nabytím účinnosti dne 1.10. 2025.

c.1.4. Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán je novým celostátním nástrojem územního plánování, jedná se o nový závazný druh územně plánovací dokumentace s celostátní působností, je pořízen pro celé území České republiky. ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů. První rozvojový plán není pro rozhodování závazný, tím se stane až po první účinné změně. První Územní rozvojový plán nabyl účinnosti 29.10.2024.

Vyhodnocení: Územní plán Vojnův Městec naplňuje všechny republikové priority územního plánování.

c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabýly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1-9 a Změny č. 12 (poslední změna účinná od 15.7.2026), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a nabýla účinnosti 23. 10. 2012.

Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabýla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabýla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.9.2020 a nabýla účinnosti 7.11.2020.

Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 a nabýla účinnosti 30.12. 2017.

Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.5.2019 a nabýla účinnosti 14.06.2019.

Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.9.2021 a nabýla účinnosti 20. 10. 2021.

Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 a nabýla účinnosti 13.4.2021.

Aktualizace č. 9 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 15.9.2025 a nabýla účinnosti 5.12.2025.

Změna č. 12 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 15.6.2026 a nabýla účinnosti 15.7.2026.

Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-9 a Změnu č. 12 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR. Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

c.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území: (ozn. priorit odpovídá ZÚR)

- priorita (01) – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení. Řešením ÚP dochází ke zlepšení vyváženosti mezi pracovní a obytnou funkcí městyse.
- priorita (02) – do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR KrV.
- priorita (03) – městyse Vojnův Městec není v hospodářsky problémovém regionu se soustředěnou podporou státu. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- priorita (04) – funkční vztahy jsou založeny na vztahu venkovského osídlení v kvalitním a atraktivním prostředí pro rekreaci (CHKO) s lidskými zdroji (pracovními), městské prostředí (Žďár nad Sázavou, Havlíčkův Brod, Chotěboř i Pardubice) jako města s rozvinutým ekonomickým potenciálem a dobrou dostupností širokého spektra občanské vybavenosti.
- priorita 05 – územní plán řeší problematiku pozemní dopravy za účelem zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje vymezením koridoru územní rezervy R1 pro budoucí stavbu přeložky sil. I/37.
- priorita 06 – využívání území městyse je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněno očekávanými rozvojovými potřebami v oblasti sociální infrastruktury. Územní rozvoj směřuje do jádrového sídla, drobné struktury osídlení mají předpoklady kvalitativních změn. Územní rozvoj sídla Vojnův Městec logicky využívá vhodné plochy uvnitř zastavěného území a plochy navazující na zastavěné území a je řešen

v rozumných dimenzích. Rozvoj území nebude mít významný negativní dopad na krajinný ráz. Příznivý dopad na obraz městyse bude mít realizace zeleně před zemědělským areálem, která odcloní měřítkem, architekturou i výrazem krajiny cizí zemědělské stavby. Vytvoření ucelené soustavy tzv. nárazníkových zón u vodních toků a ploch včetně řádné likvidace splaškových vod bude mít zásadní příznivý vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území městyse je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí.

- priorita (06a) – v řešeném území se nenachází dobývací prostor.
- priorita (07) – zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymezovány v lokalitách dávající záruku kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury. Na plochách přestavby je preferováno polyfunkční využívání území. Rozvoj ekonomických aktivit směřuje do efektivnějšího využívání stávajících ploch výroby. Nové plochy výrobní a skladovací jsou vymezeny v návaznosti na plochy stávající stejného významu a naproti stávající autobusové zastávce na sil. I/37 při výjezdu ze sídla do Žďáru n./S. Způsob využití ploch smíšených obytných umožňuje jejich využití i pro rozvoj pracovních míst. Na těchto plochách možno aplikovat obory s činnostmi nenáročnými na dopravní obsluhu a hygienu prostředí. Ani těmito zásahy nedorazí k rovnováze mezi obytnou a pracovní kapacitou městyse, což vzhledem k dobré dostupnosti Žďáru n./S. a Žďírce n./D. (míst s podnikatelskými investicemi) není třeba považovat za neudržitelnou situaci. V ÚP jsou preferovány pohybové formy rekreace a cestovního ruchu. Akceptovány jsou stávající turistické a cykloturistické trasy. Využívání silnic III. tříd, účelových cest i místních komunikací pro potřeby cyklistů i pěších je přípustné. Komplexní pozemková úprava není na území obce provedena. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území. Rozptýlená zeleň v krajině (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu z hlediska prostorové diferenciacie zemědělské krajiny. Dostatek veřejných prostranství na plochách stabilizovaného území a možnosti jejich umísťování na plochách zastavitelných zajistí přispěje k rozvoji společenství obyvatel městyse a posílení vnějšího i vnitřního obrazu městyse. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových vod je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Podmíněně přípustné je umísťování alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území. Není řešena plynofikace drobných struktur osídlení.
- priorita (08) – správní území městyse Vojnův Městec neleží ve specifické oblasti krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina
- priorita (08a) – Městys do značné míry ztratil charakter venkovského sídla, nicméně ÚP zachovává zemědělskou výrobu jako důležitou součást ekonomiky místa. Zároveň má zemědělská výroba nezastupitelný význam při údržbě krajiny. Zemědělská výroba je soustředěna do zemědělského areálu na jihovýchodním okraji jádrového sídla. Kvalitní ZPF je dotčen jen v minimální míře a v rozhodujícím podílu na plochách uvnitř zastavěného území.
- priorita (08b) – Městys je dobře vybaven veřejnou infrastrukturou, která není bariérou potřebného rozvoje, která by vyžadovala potřebu návrhu etapizace změn v území.
- priorita (08c) – Železnice na území městyse není a nebude. Silnice I/37 procházející zastavěným územím v případě prokazatelné potřeby může být po zapracování do územního plánu přeložena mimo zastavěné území. (ZÚR vymezuje pro tento záměr územní rezervu, kterou ÚP akceptuje).
- priorita (08d) – Na území městyse není umístěna koncentrovaná výrobní činnost, která by měla negativní dopad na obytné území městyse a rekreačně využívané plochy.
- priorita (09) – řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
- priorita (09a) – řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany.

Vyhodnocení – Územní plán Vojnův Městec i jeho změna č. II jsou vypracovány v souladu s ZÚR KrV.

c.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území městyse se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

Zásady územního rozvoje KrV na území městyse Vojnův Městec vymezují:

- koridor územní rezervy v šířce 200 m pro prověření budoucího umístění stavby přeložky sil. I/37
- plochu nadregionálního biocentra ÚSES NRBC 81 Žákova hora
- plochu nadregionálního biocentra ÚSES NRBC 2009 Dářko
- plochu nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBK 76
- plochu regionálního biocentra ÚSES RBC 1741 Suchý kopec
- plochu regionálního biocentra ÚSES RBC 714 Štíří důl
- plochu regionálního biokoridoru ÚSES RBK 443
- plochu regionálního biokoridoru ÚSES RBK 444.

V rámci řešení územního plánu došlo k úpravě koridoru územní rezervy pro prověření budoucího umístění stavby přeložky silnice I/37 v místech, kde okrajově zasahuje do zastavitelného území (hřbitov, bývalá vodárna).

c.2.5. Typ krajiny dle cílového využití

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- krajinný typ krajina lesní (lesní komplex v SV až JV části území obce)
- krajinný typ krajina rybníční (jižní část území obce)
- krajinný typ krajina lesozemědělská harmonická (území mezi sídlem a okrajem lesního masivu v úseku samota Borky - PP Suché Kopce - hranice jádrového sídla)
- krajinný typ krajina zemědělská běžná (zbývající rozsáhlá část území městyse vč. zastavěného území jádrového sídla)
- Krajinný typ krajina lesní
 - (126) ZÚR vymezují krajinu lesní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:
 - a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ;
 - b) lesní porosty zaujímají více než 70% plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy);
 - c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší;
 - d) charakteristická pohledová uzavřenost.
 - (127) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:
 - a) lesní hospodářství;
 - b) cestovní ruch a rekreaci;
 - c) bydlení;
 - d) drobné místní ekonomické aktivity.
 - (128) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
 - b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
 - c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
 - d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

- Krajinný typ krajina rybníční

(129) ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

(130) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství, lesní a rybníční hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
- h) podporovat retenční funkce krajiny.

- Krajinný typ krajina lesozemědělská harmonická

(132) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

(133) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

- Krajinný typ krajina zemědělská běžná

(138) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou běžnou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) převažuje zemědělské využívání pozemků;
- b) místy vyšší mozaikovitost ploch s pestrými krajinnými formacemi;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) otevřený charakter krajiny.

(139) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

(140) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- b) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- c) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.

ÚP Vojnův Městec je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny. V ÚP Vojnův Městec jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost, místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci. Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí. ÚP Vojnův Městec zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny.

c.2.6. Oblasti krajinného rázu

Území městyse náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Územní plán Vojnův Městec akceptuje zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Základní ochranné podmínky pro území chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy jsou stanoveny v § 26 zákona č. 114/1992 Sb. Další podmínky pro rozhodování o změnách v území vyplývají z příslušných dokumentů Správy CHKO Žďárské vrchy. Jedná se především o Plán péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2021 - 2030.

CHKO Žďárské vrchy tvoří harmonicky utvářená kulturní krajina s výrazným zastoupením přírodních společenstev. Koncepce ÚP Vojnův Městec akceptuje dlouhodobý cíl ochrany přírody a krajiny, který je definován v Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy, který platí pro celé správní území městyse Vojnův Městec.

- koncepce územního plánu považuje reliéf území za zásadní nezaměnitelnou hodnotu městyse. Územním plánem nejsou navrhovány významné zásahy do terénu,
- ÚP vytváří předpoklady pro obnovu kulturní krajiny především na území, které ZÚR KrV začleňuje do krajiny zemědělské běžné. Tuto část území městyse lze charakterizovat jako krajinu velkých bloků orné půdy silně antropogenně využívanou. Nelze přistoupit na další scelování zemědělské půdy.
- ÚP hodnotné části krajinné struktury stabilizuje. Zeleň lesů je považována za permanentní krajinnou strukturu s ekologicky a esteticky hodnotnými okraji lesů. Mimořádná zeleň je nadále zastoupena v podobě svahových mezí (agrárních mezí)
- historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr nebyly na území obce nalezeny.
- území městyse je odvodňováno Městeckým potokem a Štírovým potokem (povodí Doubravy). Jižní a jihovýchodní část území je odvodňována bezejmenným tokem náležejícím do povodí Sázavy.
- městys Vojnův Městec náleží mezi větší obce v rozdrobené síti malých sídel Kraje Vysočina. Počet obyvatel v obci mezi lety 1869 až 1930 pohyboval v rozmezí 1321 až 1407 obyvatel. Prudký propad v počtu obyvatel byl zaznamenán v roce 1950 (971 obyvatel). V následujících letech počet obyvatel dále klesal a zastavil se v roce 2011 na 777 obyvatelích. K 31.12. 2023

na území městyse žilo 795 osob. Strategie rozvoje obce nemůže počítat s bouřlivým rozvojem a výsledná populační velikost obce je uvažována pro 850 obyvatel.

– ÚP zabezpečuje podmínky pro udržení příznivého stavu biotopů a druhů, které jsou předmětem ochrany.

– v ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro plně funkční ÚSES, tvořený vzájemně propojeným souborem přírodě blízkých ekosystémů.

– koncepce ÚP udržuje pozitivní charakteristiky krajinného celku ZV/19 Dářská brázda (Dlouhá mez). Budovy vymykající se okolní zástavbě (v areálu zemědělské výroby) jsou odcloněny pásem zeleně. ÚP naopak vyzdvihuje pozitivní hodnoty sídla - hřbitovní kaple, kostel sv. Ondřeje, náměstí se vzrostlou zelení.

– zachován zůstává historický ráz drobných struktur osídlení (Nová Huť, Radostínské Borky a Borky). Není uvažováno s novou urbanizací volné krajiny.

– ÚP na území obce neuvažuje těžbu nerostných surovin ani obnovu těžby rašeliny. Na území městyse není umisťována žádná skládka odpadů.

– v oblasti rekreačního využití krajiny jsou preferovány pohybové formy rekreace. Koncepce ÚP neumožňuje vznik míst, kde by docházelo k vysoké koncentraci turistů a návštěvníků CHKO.

Na území obce se **nachází evropsky významná lokalita** EVL Dářská rašeliniště, jako součást tzv. soustavy Natura 2000. Na území obce není vymezena ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).

c.2.7 závěrečné zhodnocení souladu se ZÚR KrV:

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita jako součást tzv. soustavy Natura 2000 a není zde vymezena ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).

Územní plán Vojnův Městec je vypracován v souladu s požadavky ZÚR KrV.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při uplatňování Územního plánu Vojnův Městec nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí městyse.

Na základě výsledků Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Vojnův Městec **se nebude zpracovávat změna územního plánu**. V současnosti se pořizuje Změna č. 3 ÚP Vojnův Městec, na základě rozhodnutí Zastupitelstva městyse Vojnův Městec ze dne 20.1.2025. Zadání Změny č. 3 ÚP Vojnův Městec, které bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Vojnův Městec dne 23.6.2025, není součástí zprávy o uplatňování a Změna č. 3 bude projednávána samostatně.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,

V současnosti není znám žádný podnět na Změnu č. 4 ÚP.

Z předložené Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Vojnův Městec vyplývá především potřeba uvést územní plán do souladu s platnou legislativou, tj. především převedení územního plánu do jednotného standardu podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Převedení územního plánu do jednotného standardu podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů bude provedeno v rámci pořizované Změny č. 3 ÚP Vojnův Městec.

Na základě výsledků Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Vojnův Městec **se nebude zpracovávat změna územního plánu**. V současnosti se pořizuje Změna č. 3 ÚP Vojnův Městec, na základě rozhodnutí Zastupitelstva městyse Vojnův Městec ze dne 20.1.2025. Zadání Změny č. 3 ÚP Vojnův Městec, které bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Vojnův Městec dne 23.6.2025, není součástí zprávy o uplatňování a Změna č. 3 bude projednávána samostatně.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

V současnosti se pořizuje Změna č. 3 ÚP Vojnův Městec, na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse ze dne 20.1.2025. Zadání Změny č. 3 ÚP Vojnův Městec, které bylo schváleno Zastupitelstvem městyse dne 23.6.2025, není součástí zprávy o uplatňování a Změna č. 3 bude projednávána samostatně.

Z předložené Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Vojnův Městec **nevyplývá potřeba pořízení Změny č. 4 ÚP Vojnův Městec na základě podnětů na změnu.**

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a na Aktualizaci politiky územního rozvoje ČR.

h) Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Bude doplněno na základě uplatněných stanovisek.

i) Závěr

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Vojnův Městec za uplynulé období bude ve smyslu §106 odst.1 a § 107 stavebního zákona projednán dle §88 až 90 stavebního zákona.

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Vojnův Městec bude dle § 88 odst. 1 stavebního zákona zveřejněn **v Národním geoportálu územního plánování** a zveřejnění bude oznámeno **veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Úřadu městyse Vojnův Městec.**

Návrh zprávy bude v souladu s §88 odst. 2 zveřejněn na úřední desce městyse.

Současně Pořizovatel dle §88 odst. 1 **oznámí zveřejnění** jednotlivě dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu územního plánování a okolním obcím. **Do 30 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou,** podle § 88 odst. 1 stavebního zákona, mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit svá vyjádření. Ve lhůtě **do 30 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou** může **každý uplatnit své podněty** (pozn. veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po dni vyvěšení).

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Vojnův Městec za uplynulé období bude doplněna a upravena na základě projednávání a bude tímto předložena Zastupitelstvu městyse Vojnův Městec ke schválení dle §107 odst. 3 a §90 odst. 1 stavebního zákona.

Martin Havlíček
starosta městyse



MUDr. Petr Machala
místostarosta městyse