

Č.j: MUZR/034674/2026/SUP
Spis. zn.: SÚP/34674/2026/HŠ
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 31.8.2026

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Vatín v uplynulém období

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí územně plánovací dokumentaci podle § 106 a 107 stavebního zákona.

Aktuální platný Územní plán obce Vatín je ve znění Změny č. 2 ÚP s nabytím účinnosti od 29.12.2025.

Aktuálně je pořizována Změna č. 3 ÚP Vatín na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 10.12.2025, usnesení č. 42/12.

Vyhodnocení podle § 107, odst. 2, písm. a) až g) zák. 283/2021 Sb., stavební zákon:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Další:

- h) výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- i) závěr

Zpracovala:

Ing. arch. Hana Špačková
referentka odboru stavební a územního plánování

Určený zastupitel obce Vatín:

Ing. Vladimír Řetický

Datum zpracování:

srpen 2026

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu:**a. 1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vatín v uplynulém období**

Územní plán (dále také jen „ÚP“) Vatín byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zadání ÚP bylo Zastupitelstvem obce Vatín schváleno 24.8.2012 a ÚP nabyl účinnosti dne 20.10.2014.

Změna č. 1 ÚP Vatín nabyla účinnosti dne 28.12.2017.

Změna č. 2 ÚP Vatín nabyla účinnosti dne 29.12.2025.

Změna č. 3 ÚP Vatín je aktuálně pořizována. Zastupitelstvo obce rozhodlo, v usnesení č. 42/12 ze dne 10.12.2025, o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Vatín.

Zpráva č. 1 o uplatňování Územního plánu Vatín v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 30.4.2020.

Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Vatín v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 9.2.2023.

Územní plán Vatín řeší celé správní území obce Vatín o výměře (cca 486 ha, tj. 4,86 km²), které sestává z jednoho katastrálního území – katastrální území Vatín. Část území obce je umístěno v chráněné krajinné oblasti CHKO Žďárské vrchy.

Koncepce rozvoje území obce vychází z historických a přírodních hodnot a z urbanistického a architektonického dědictví. Přitom i s rozšiřováním zástavby chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.

Poslední aktualizace zastavěného území je k datu 30.6.2025. Zastavěné území je tvořeno v první řadě jádrovými plochami obce a plochami na ně navazujícími.

Územní plán ve znění jeho Změny č. 2 na území obce vymezil 20 ploch se změnou v území o celkové výměře 7,73 ha. Transformační plochy nebyly v rámci ÚP vymezeny.

Koncepce řešení ÚP Vatín je založena na rozvoji především ploch:

- ploch pro bydlení o celkové výměře 4,53 ha
- ploch veřejné infrastruktury (občanské vybavení, veřejná prostranství) o celkové výměře 1 ha
- zeleně izolační a všeobecné o výměře 0,25 ha
- ploch výroby o celkové výměře 1,95 ha

Způsob využití jednotlivých ploch se změnou v území podává níže uvedený tabulkový přehled.

- tab. č. 1 - bilance zastavitelných ploch

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z.1	BI	bydlení individuální	0,20	0,00	0,00	0,20	
Z.2	BI	bydlení individuální	0,53	0,00	0,00	0,53	podmínka zpracování územní studie
Z.3	BI	bydlení individuální	0,51	0,00	0,00	0,51	podmínka zpracování územní studie
Z.4	BI	bydlení individuální	0,76	0,00	0,00	0,76	podmínka zpracování územní studie
Z.5	BI	bydlení individuální	0,62	0,00	0,00	0,62	podmínka zpracování územní studie
Z.6	BI	bydlení individuální	0,08	0,00	0,00	0,08	
Z.9	SV	smíšené obytné venkovské	0,22	0,00	0,00	0,22	
Z.7	BV	smíšené obytné venkovské	0,31	0,00	0,00	0,31	
Z.8	BV	smíšené obytné venkovské	1,30	0,00	0,00	1,30	
Z.10	VD	výroba drobná a služby	0,29	0,00	0,00	0,29	
Z.11	VL	výroba lehká	1,66	0,00	0,00	1,66	
Z.12	OV	občanské vybavení veřejné	0,04	0,00	0,00	0,04	
Z.13	OS	občanské vybavení sport	0,51	0,00	0,00	0,51	
Z.14	ZO	zeleně ochranná a izolační	0,15	0,00	0,00	0,15	
Z.15	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,14	0,00	0,00	0,14	
Z.16	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,06	0,00	0,00	0,06	podmínka zpracování územní studie

Z.17	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,17	0,00	0,00	0,17	podmínka zpracování územní studie
Z.18	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,04	0,00	0,00	0,04	
Z.19	ZU	zeleň všeobecná	0,10	0,00	0,00	0,10	podmínka zpracování územní studie
Z.20	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,04	0,00	0,00	0,04	příjezdová cesta
Celková výměra zastavitelných ploch			7,73	0,00	0,00	7,73	

- tab. č. 2 - bilance ploch územních rezerv

Ozn.	Druh změny	druh plochy	Podmínky využití plochy územní rezervy	výměra (ha)
R.1	OV	pro plochu občanského vybavení	• na ploše nesmí být prováděny investice do půdy • na ploše nesmí být realizovány trvalé stavby	0,18
Celková výměra ploch územních rezerv				0,18

Za posuzované období bylo z celkové výměry zastavitelných ploch 7,73 ha využito pouze 0 % – viz tab. 1. Ze všech zastavitelných plochy zbývá využít plocha cca 7,73 ha, z toho připadá na plochy určené pro bydlení v rodinných domech 4,53 ha. V návrhu ÚP nejsou vymezeny transformační plochy.

Ve stávajícím územním plánu je plocha územní rezervy R1 vymezená pro plochu občanského vybavení, plocha je vymezená pro možné budoucí využití pro občanské vybavení. Tato plocha o výměře 1838 m² je ve vlastnictví soukromého vlastníka. V ploše územní rezervy nesmí být prováděny investice do půdy a nesmí být realizovány trvalé stavby. V současnosti obec nepožaduje zachování územní rezervy jako možnou plochu pro výstavbu objektů občanské vybavenosti navazujících přímo na objekt obecního úřadu, a proto bude plocha územní rezervy při pořizované změně územního plánu z územního plánu odstraněna.

Urbanistická koncepce

Území obce Vatín má několik zastavěných území. Základní je jádrová část obce Vatín, která je rozvíjena jako kompaktní sídlo. Druhé největší zastavěné území je v jižní části správního území obce Vatín, je dopravně napojené na silnici I/37 a jedná se o rozsáhlý areál zemědělské výroby v ploše „Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)“, ke kterému přiléhá stabilizovaná plocha občanské vybavenosti a navrhovaná zastavitelná plocha pro lehký průmysl. Hlavní rozvojové směry jsou vymezeny v přímé návaznosti na tyto plochy zastavěného území.

Územním plánem Vatín jsou vymezeny plochy a koridory, pro které je rozhodnutí o jejich využití podmíněno zpracováním územní studie. Podmínka zpracování územní studie je stanovena pro zastavitelné plochy:

- bydlení v rodinných domech (BI) – Z.2, Z.3, Z.5, Z.4
- veřejných prostranství všeobecných (PU) – Z.16, Z.17
- zeleně všeobecné (ZU) – Z.19

Územní plán stanovil termín pro pořizování územní studie do 31. 12. 2021. Do uvedeného termínu nebyla územní studie pořizována, z tohoto důvodu podmínka vypracování územní studie zanikla.

Územní plán nestanovuje etapizaci.

V řešeném území se nenachází dobývací prostory ani chráněná ložisková území.

Veřejná infrastruktura

Na úseku dopravní a technické infrastruktury nedochází k zásadním změnám a z pohledu územního plánování je situace stabilizovaná.

Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Silnice I. třídy č. 37 tvoří základní komunikační osu obce. Trasy silnic jsou územně stabilizované. Navrženy jsou nové místní komunikace se smíšeným provozem pro dopravní obslužnost nových lokalit bydlení.

Pro veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále sloužit autobusová doprava. Zastávky zůstanou ve stávajících polohách.

Koncepce systému zásobování pitnou vodou se nemění. Vodovod ve Vatíně je v majetku obce. Stávající vodovod lze jako systém považovat za vyhovující. Zdroj obecního vodovodu se nachází severovýchodně od obce na k.ú. Jámy ale není dostatečně vydatný. Je třeba najít a zajistit nové zdroje pitné vody. Nově navrhovaná zástavba bude napojena na prodloužené stávající vodovodní řady. Pro zásobování vodou je možné využívat i vodovodního přivaděče z úpravny vody Mostiště již realizovanou přípojkou.

Rozvojové lokality je možno odkanalizovat napojením na stávající stokový systém.

Katastrem obce prochází trasa VTL plynovodu a STL plynovodu, které jsou respektovány včetně ochranných pásem. V obci je plynovodní síť. Na ni je možné napojit i navrhované lokality bydlení a výroby. V řešení ÚP jsou respektovány trasy elektrického venkovního vedení VVN a VN. Je navrženo zvýšení výkonu stávajících distribučních trafostanic. Na katastrálním území obce nebudou umísťovány výrobní elektrické energie (větrné elektrárny) a mimo zastavěné území nebudou umísťovány fotovoltaické systémy pro výrobu elektřiny.

V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- VD.DK05 – koridor pro homogenizaci trasy silnice I/37.
- VT.1 až VT.3 – koridory pro technické vybavení
- VP.1 až VP.4 – veřejná prostranství
- VD.1 – místní komunikace

Uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny respektuje charakteristické přírodní podmínky území, zejména v západní části katastru, spadající do CHKO Žďárské vrchy, historicky utvářené způsoby využití krajiny s rozšiřujícím se urbanizovaným prostředím venkovského charakteru.

Pro ochranu krajiny územní plán navrhuje:

- nové plochy lesní, většinou v návaznosti na stávající lesní plochy
- nové plochy vodní a vodohospodářské, zejména v těch částech území obce, kde byly rybníky v 19. století zrušené
- plochy zemědělské zatravněné, a to v terénních depresích v návaznosti na stávající a navrhované plochy vodní
- plochy přírodní v I. zóně CHKO a v navržených lokálních biocentrech ÚSES
- plochy smíšené krajinné všeobecné v plochách lokálních biokoridorů

Pro prostupnost krajiny územní plán navrhuje:

- zachovat a respektovat všechny stávající účelové komunikace
 - využít účelových komunikací pro cyklotrasy spojující Vatín s okolními významnými lokalitami
- Využívání nezastavěného území v zásadě neodporuje koncepci územního plánu.

Územní plán stanovil zásady pro rozvoj systému územní stability (ÚSES). Do vymezených ploch ÚSES v zastavěném území a v zastavitelných plochách nelze umísťovat stavby. Stávající rekreační objekty v biocentru „Honzovský potok“ jsou na dožití. Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita a není zde vymezena ptačí oblast.

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých, byl ÚP vydán

Územní plán (ÚP) Vatín byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Vatín vydalo formou opatření obecné povahy dne 24.8.2012, územní plán nabyl účinnosti dne 20.10.2014.

Změna č. 1 ÚP Vatín byla pořizována na základě schválení pořízení zastupitelstvem obce dne 28.1.2016, zadání schválilo zastupitelstvo obce dne 7.9.2016 a Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 28.12.2017.

Změna č. 2 ÚP Vatín byla pořizována na základě schválení pořízení zastupitelstvem obce, zadání schválilo zastupitelstvo obce dne 16.8.2016 a Změna č. 2 nabyla účinnosti dne 29.12.2025.

Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu Vatín byla projednána a následně schválena Zastupitelstvem obce Vatín dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona dne 30.4.2020.

Zpráva č. 2 o uplatňování územního plánu Vatín byla projednána a následně schválena Zastupitelstvem obce Vatín dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona dne 9.2.2023.

Změna č. 3 ÚP Vatín je aktuálně pořizována. Zastupitelstvo obce rozhodlo, v usnesení č. 42/12 ze dne 10.12.2025, o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Vatín.

a.2.1. Exogenní vlivy

Územní plán Vatín byl vyhotoven dle zák. č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. Během sledovaného období vstoupil v platnost a nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1.1.2024 (dále také jen „stavební zákon“).

Proběhla novelizace prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu. V současné době je v platnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, s účinností od 1. 7. 2024. V rámci Změny č. 2 ÚP Vatín byl ÚP Vatín uveden do souladu s metodickým pokynem jednotného standardu Ministerstva pro místní rozvoj a s aktuálně platnou legislativou.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1-9. Soulad ÚP Vatín s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatňování ÚP Vatín (dále též jen „Zpráva“).

Územní rozvojový plán je novým celostátním nástrojem územního plánování, jedná se o nový závazný druh územně plánovací dokumentace s celostátní působností, je pořízen pro celé území České republiky. ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů. První rozvojový plán není pro rozhodování závazný, tím se stane až po první účinné změně. První Územní rozvojový plán nabyl účinnosti 29.10.2024 a Změna č. 1a Územního rozvojového plánu nabyla účinnosti dne 18. 7. 2026.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1-9 ZÚR Kraje Vysočina, Změna č. 12 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Vatín se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zprávy“.

Územně analytické podklady – Šestá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2024. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zprávy“.

Vyhodnocení návazností na k. ú. sousedních obcí:

Platný územní plán obce zohledňuje širší územní vztahy v návaznosti na obec Vatín. Územní plán má nepřesné návaznosti na katastrální území sousedních obcí, především na prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Vyhodnocení: Výše popsání zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Vatín ani jeho užívání.

a.2.2 Endogenní vlivy

Obec Vatín pořizuje změnu č. 3 územního plánu. Zastupitelstvo obce Vatín rozhodlo, v usnesení č. 42/12 ze dne 10.12.2025, o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Vatín.

Vyhodnocení: Za sledované uplynulé období na správním území obce byly uplatněny požadavky na pořízení Změny č. 3 ÚP Vatín, proto začala být tato změna pořizována. Změna č. 3 ÚP Vatín je pořizována samostatně bez návaznosti na zprávu o uplatňování.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2024.

Obec Vatín je zařazen do kategorie obcí 2a - v obci jsou vyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním a ekonomickém pilíři, v sociodemografickém pilíři jsou nevyvážené.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP neuvádí žádné další problémy.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

c.1.1. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1-9, nabytí účinnosti dne 1. 10. 2025.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 07. února 2024 č. 89.

Aktualizace č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64.

Aktualizace č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633.

Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky závazné od 1.10.2025.

Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose republikového významu.

Území obce je zařazeno do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán, mmj. podmínky:

- rozšířit plochy lesních a trvalých travních porostů, které umožňují zadržování vody v krajině, omezí jejich rychlý odtok a snižují nebezpečí živelných pohrom a zabraňují větrné i vodní erozi půdy
- zřídit, resp. obnovit vodní plochy (rybníky) jako zařízení pro retenci srážkových vod.
- vodní erozí a povodněmi ohrožená území budou dále zatravňována.
- k ochraně území před extravilánovými vodami jsou navrženy rybníky, možná je i realizace poldrů nebo jiných opatření k ochraně před lokálními přívalovými vodami.
- na obdělávaných plochách ohrožených vodní erozí bude volen výběr plodin i způsob obhospodařování tak, aby toto ohrožení bylo eliminováno

Území obce je součástí specifické oblasti republikového významu SOB10 – Specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Úkoly stanovené pro územní plánování v regionech náležící do této specifické oblasti budou v koordinaci s obecním zájmem prověřeny v rámci nejbližší změny územního plánu, tím dojde k uvedení ÚPD do souladu s platnou PÚR ČR.

Území obce je součástí specifické oblasti republikového významu SOB11 – Specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Úkoly stanovené pro územní plánování v regionech náležící do této specifické oblasti budou v koordinaci s obecním zájmem prověřeny v rámci nejbližší změny územního plánu, tím dojde k uvedení ÚPD do souladu s platnou PÚR ČR.

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 až 9.

Do řešeného území zasahuje koridor technické infrastruktury republikového významu – E26 Opočíněk - Sokolnice. Ve stávajícím ÚP Vatín není tento koridor vymezen, jeho vymezení bude předmětem nejbližší změny územního plánu, tím dojde k uvedení ÚPD do souladu s platnou PÚR ČR.

c.1.2. Republikové priority územního plánování

ÚP Vatín je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 až 9. Do koncepce ÚP Vatín se konkrétně promítají následující články:

- priorita (14) – ÚP Vatín vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Uvedená koncepce ochrany a rozvoje hodnot je respektována i v rámci řešení změn ÚP Vatín.
- priorita (14a) – ÚP Vatín umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Rozvoj zemědělské výroby se i nadále předpokládá především v rámci ploch stávajícího zemědělského areálu v jižní části řešeného území.
- priorita (16) – ÚP Vatín se zabývá komplexním řešením správního území a vytváří podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje, tj. na principu vyváženosti mezi třemi pilíři - ochrany hodnot území, zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje.
- priorita (16a) – Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- priorita (17) – Řešené území není postiženo náhlými hospodářskými změnami a v regionálním kontextu není ani jinak slabé či strukturálně postižené.
- priorita (19) – V řešeném území se nachází plocha zemědělské výroby, zemědělské stavby, které se na ní nacházejí, jsou ale využívány, jejich transformace proto není nutná.
- priorita (20) – ÚP Vatín nevymezuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu.
- priorita (20a) – Lokalizace zastavitelných ploch nesměruje ke srůstání sídel v řešeném území.
- priorita (22) – Navrženy jsou pěší a cyklistické trasy vedené atraktivními místy řešeného území, které vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu.
- priorita (23) – ÚP Vatín nevymezuje zastavitelné plochy, které by zneprůchodnily území pro dopravní stavby nebo by vyvolávaly potřebu budování nákladných technických opatření k eliminaci negativních účinků spojených s provozem dopravy.
- priorita (24) – Přes správní území obce prochází železniční trať. Pro veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále sloužit autobusová doprava. Zastávky zůstanou ve stávajících polohách.
- priorita (24a) – V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.
- priorita (25) – Vodní erozí a povodněmi ohrožená území budou dále zatravňována. K ochraně území před extravilánovými vodami jsou navrženy rybníky, možná je i realizace poldrů nebo jiných opatření k ochraně před lokálními přívalovými vodami. Na obdělávaných plochách ohrožených vodní erozí bude volen výběr plodin i způsob obhospodařování tak, aby toto ohrožení bylo eliminováno. Pro ochranu proti půdní erozi, záplavám, povodním a živelným pohromám v krajině ÚP navrhuje rozšířit plochy lesních a trvalých travních porostů, které umožňují zadržování vody v krajině, omezí jejich rychlý odtok a snižují nebezpečí živelných pohrom a zabraňují větrné i vodní erozi půdy, zřítit, resp. obnovit vodní plochy (rybníky) jako zařízení pro retenci srážkových vod.
- priorita (26) – Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.
- priorita (27) – Pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území, je v obci dostatečně kvalitní síť komunikací. Obec má vyhovující vazbu na město Žďár nad Sázavou, Nové Město n. M. a Velké Meziříčí, které jsou místem pracovních příležitostí a dalších služeb obecního zájmu.
- priorita (28) – ÚP stanovil základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.
- priorita (29) – Na území obce je zajištěna návaznost různých druhů dopravy. V návrhových lokalitách pro bydlení jsou navrženy nové komunikace zajišťující účelné propojení plochy bydlení a dalších ploch pro zajištění mobility obyvatel a dobrou dostupnost do hlavních center regionu.

- priorita (30) – ÚP Vatín řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu.
- priorita (31) – Na katastrálním území obce nebudou umísťovány výroby elektrické energie (větrné elektrárny) a mimo zastavěné území nebudou umísťovány fotovoltaické systémy pro výrobu elektřiny.

c.1.3. závěrečné vyhodnocení souladu s PÚR

Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose republikového významu. Zároveň se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury. Územní plán Vatín je vypracován v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1-9 a naplňuje republikové priority územního plánování. Území obce se nachází v oblasti ohrožené suchem SOB9 a územní plán vytváří podmínky pro zlepšení vodohospodářských poměrů v území. Území obce je součástí specifické oblasti republikového významu SOB10 a SOB11 – Specifické oblasti, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie. Úkoly stanovené pro územní plánování v regionech náležící do těchto specifických oblastí budou v koordinaci s obecním zájmem prověřeny v rámci nejbližší změny územního plánu, tím dojde k uvedení ÚPD do souladu s platnou PÚR ČR.

Do řešeného území zasahuje koridor technické infrastruktury republikového významu – E26 Opočíněk - Sokolnice. Ve stávajícím ÚP Vatín není tento koridor vymezen, jeho vymezení bude předmětem nejbližší změny územního plánu, tím dojde k uvedení ÚPD do souladu s platnou PÚR ČR.

c.1.4. Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán je novým celostátním nástrojem územního plánování, jedná se o nový závazný druh územně plánovací dokumentace s celostátní působností, je pořízen pro celé území České republiky. ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů. První rozvojový plán není pro rozhodování závazný, tím se stane až po první účinné změně. První Územní rozvojový plán nabyl účinnosti 29.10.2024.

Změna č. 1a Územního rozvojového plánu nabyla účinnosti dne 18. 7. 2026, Zpráva č. 4 je zpracována v souladu s Územním rozvojovým plánem (Úplné znění ÚRP po Změně č. 1a). Řešené území není dotčeno záměry nadmístního významu.

Vyhodnocení: Územní plán Vatín naplňuje všechny republikové priority územního plánování. Řešené území není dotčeno záměry nadmístního významu, bez požadavku na řešení.

c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabýly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1-9 (poslední aktualizace účinná od 5.12.2025), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a nabyla účinnosti 23. 10. 2012.

Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.9.2020 a nabyla účinnosti 7.11.2020.

Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 a nabyla účinnosti 30.12. 2017.

Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.5.2019 a nabyla účinnosti 14.06.2019.

Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.9.2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.

Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 a nabyla účinnosti 13.4.2021.

Aktualizace č. 9 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 15.9.2025 a nabyla účinnosti 5.12.2025.

Změna č. 12 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 29.6.2026 a nabyla účinnosti 15.7.2026.

Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-9 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR. Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

c.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území: (ozn. priorit odpovídá ZÚR)

- priorita (01) – ÚP Vatín vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Prostředkem k zajištění těchto hodnot je členění území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.
- priorita (02) – Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- priorita (03) – Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Území obce je součástí specifické oblasti republikového významu SOB10 a SOB11 – Specifické oblasti, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie.
- priorita (04) – Vzhledem k malé velikosti obce Vatín a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Vatín rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje. Územní plán Obce Vatín nebrání v zachování a rozvoji polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech velikosti a významu jako je Žďár nad Sázavou. Podporuje funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením především zlepšením dopravní infrastruktury.
- priorita 05 – V ÚP Vatín jsou vymezeny plochy určené k realizaci staveb, které mají potenciál přispět ke zlepšení dopravní obslužnosti kraje.
- priorita 06 – ÚP Vatín vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití je přispěno k zachování rozmanitosti kulturní krajiny, je dbáno na minimalizaci záboru půdního fondu, do pozemků určených k plnění funkce lesa není negativně zasahováno. Jedinečnost krajiny, která je zvláště patrná v jižní části řešeného území, napomáhá územní plán definovat a přispívá tak svou měrou k její ochraně. ÚP řeší pěší i cyklistické stezky.
- priorita (06a) – V řešeném území se nenachází dobývací prostor pro těžbu nerostů.
- priorita (07) – ÚP Vatín vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností. Na přirozeně rostlou sídelní strukturu obce je vhodnou lokalizací zastavitelných ploch navázáno, funkční, tedy využívané plochy veřejných prostranství a stejně tak plochy veřejné zeleně jsou na území obce dostatečně zastoupeny, územní celistvost sídla není nevhodným vymezováním zastavitelných ploch narušena, v zastavěném území obce je umožněna stavební intenzifikace.
- priorita (08) – Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.
- priorita (08a) – ÚP Vatín dbá na minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a chrání pozemky určené k plnění funkce lesa.
- priorita (08b) – Stanovení pořadí změn v území - etapizace není stanovena.
- priorita (08c) – Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné odstupové vzdálenosti od silnice I/37 a železniční tratě, které jsou významnými zdroji hluku v řešeném území.
- priorita (08d) – Střetům vzájemně neslučitelných činností je v území předcházeno částečnou prostorovou segregací výrobních a obytných ploch.
- priorita (09) – Řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
- priorita (09a) – Řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany.

Vyhodnocení – Územní plán Vatín je vypracován v souladu s ZÚR KrV.

c.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského nebo republikového významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

(61) Hlavním cílem vymezení dopravních ploch a koridorů nadmístního významu a stanovení úkolů pro územní plánování v oblasti dopravy je vytvořit podmínky pro optimální dopravní obslužnost Kraje Vysočina, napojení významných sídel na nadřazenou dopravní síť a omezení zátěže sídel dopravou. Cílem je též zajistit optimální převedení tranzitní dopravy přes území kraje

(63) ZÚR vymezují na území kraje silniční síť mezinárodního, republikového (tj. celostátního) a nadmístního významu zahrnující silnice I. třídy číslo 19, 23, 34 a 37;

(63a) Cílem vymezení silniční sítě nadmístního významu je na území Kraje Vysočina zajistit následující dopravní vazby realizované automobilovou dopravou: a) dopravní propojení Kraje Vysočina respektive krajského města Jihlava s hlavním městem Praha, okolními kraji a krajskými městy silnicemi I. třídy a vyššími; b) radiální dopravní propojení krajského města Jihlava se středními a nižšími centry osídlení Kraje Vysočina silnicemi I. třídy a vyššími; c) dopravní propojení středních, nižších a lokálních center osídlení Kraje Vysočina mezi sebou navzájem.

(63b) ZÚR na území Kraje Vysočina stanovují pro územní plánování úkol odstraňovat dopravní závady na silniční síti nadmístního významu řešením obchvatů obcí a přeložek stávajících tahů silnic.

Koridor DK05 pro homogenizaci tahu silnice I/37. V poslední změně ÚP Vatín došlo k úpravě vymezení tohoto koridoru tak, aby byla jeho výsledná podoba v souladu s aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

(105) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují biocentra a biokoridory na nadregionální úrovni na území obce Vatín.

(106) ZÚR nevymezují na území obce Vatín plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni.

c.2.5. Typ krajiny dle cílového využití

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní (převládající část správního území obce)
- krajina rybníční (jen malá část, která je vymezena v severovýchodní části správního území obce)
- Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní:

(135) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

(136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

- Krajinný typ krajina rybníční:

(129) ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;

- b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

(130) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství, lesní a rybníční hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
- h) podporovat retenční funkce krajiny.

ÚP Vatín zohledňují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- ÚP Vatín zachovává nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků.
- ÚP Vatín jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování podílu zahrad a sídelní zeleně na obvodu zastavěného území.
- ÚP Vatín vytváří podmínky pro realizaci interakčních prvků, které budou zvyšovat pestrost krajiny formou obnovy stromořadí, alejí a rozptýlené krajinné zeleně.

c.2.6. Oblasti krajinného rázu

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy (západní část správního území obce Vatín – cca 2/3 území)
- oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko (východní třetina správního území obce Vatín)

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko

(146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko zahrnuje přibližně východní třetinu správního území obce Vatín.

Územní plán Vatín v části o koncepci uspořádání krajiny uvádí, že prvořadým cílem koncepce je ochrana stávajících typických přírodně a esteticky nejceněnějších území. V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem případného dalšího posilování přírodních hodnot. I v ostatních partiích krajiny mimo zastavěná území je preferováno zachování polyfunkčního charakteru krajiny, umožňujícího vyvážené hospodářské a rekreační využití, skloubené s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků krajiny.

ÚP Vatín vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny.
- Je zachováno převažující zemědělské využití krajiny.
- Přírodní složky krajiny a hodnotné plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy přírodní, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu uvedených složek krajiny.
- ÚP Vatín vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a obnovu zatrubněných vodotečí. Tato opatření budou přispívat k rozvoji hydrografického systému v řešeném území.
- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Řešení ÚP Vatín je v souladu s výše uvedenými obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny. Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny v uvedené oblasti krajinného rázu nejsou pro správní území obce Vatín stanoveny.

c.2.7 závěrečné zhodnocení souladu se ZÚR KrV:

Územní plán Vatín je v souladu s platnou ZÚR KrV ČR.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita jako součást tzv. soustavy Natura 2000 a není zde vymezena ani ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).

V době zpracování této „Zprávy“ je vyváženost a udržitelnost rozvoje Kraje Vysočina zajišťována podle Aktualizace č. 1-9 ZÚR KrV, Změny č. 12 ZÚR KrV a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při uplatňování Územního plánu Vatín nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu.

Na základě výsledků Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Vatín **se nebude zpracovávat změna územního plánu**. V současnosti se pořizuje Změna č. 3 ÚP Vatín, na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce (usnesení č. 42/12 ze dne 10.12.2025). Tato změna je projednávána samostatně.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,

V současnosti není znám žádný podnět na Změnu č. 4 ÚP.

V rámci Změny č. 2 ÚP Vatín byl ÚP Vatín uveden do souladu s metodickým pokynem jednotného standardu Ministerstva pro místní rozvoj a s aktuálně platnou legislativou.

Z předložené Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Vatín vyplývá především potřeba uvést územní plán do souladu s platnou PÚR ČR, tj. především vymezení koridoru technické infrastruktury republikového významu – E26 Opočíněk – Sokolnice a prověření území z hlediska úkolů stanovených pro územní plánování pro specifické oblasti republikového významu SOB10 a SOB11– Specifické oblasti, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie. Výše uvedené bude prověřeno v rámci nejbližší změny územního plánu, a tím dojde k uvedení ÚPD do souladu s platnou PÚR ČR.

Na základě výsledků Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Vatín **se nebude zpracovávat změna územního plánu**. V současnosti se pořizuje Změna č. 3 ÚP Vatín, na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce (usnesení č. 42/12 ze dne 10.12.2025).

f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Aktuálně pořizována je Změna č. 3 ÚP Vatín na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 10.12.2025, usnesení č. 42/12. Tato změna je projednávána samostatně.

Z předložené Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Vatín **nevyplyvá potřeba pořízení Změny č. 4 ÚP Vatín na základě podnětů na změnu**.

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a na Aktualizaci politiky územního rozvoje ČR.

h) Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Bude doplněno na základě uplatněných stanovisek.

i) Závěr

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Vatín za uplynulé období bude ve smyslu §106 odst.1 a § 107 stavebního zákona projednán dle §88 až 90 stavebního zákona.

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Vatín bude dle § 88 odst. 1 stavebního zákona zveřejněn **v Národním geoportálu územního plánování** a zveřejnění bude oznámeno **veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Úřadu obce Vatín**.

Návrh zprávy bude v souladu s §88 odst. 2 zveřejněn na úřední desce obce.

Současně Pořizovatel dle §88 odst. 1 **oznámí zveřejnění** jednotlivě dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu územního plánování a okolním obcím. **Do 30 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou**, podle § 88 odst. 1 stavebního zákona, mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit svá vyjádření. Ve lhůtě **do 30 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou** může **každý uplatnit své podněty** (pozn. veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po dni vyvěšení).

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Vatín za uplynulé období bude doplněna a upravena na základě projednávání a bude tímto předložena Zastupitelstvu obce Vatín ke schválení dle §107 odst. 3 a §90 odst. 1 stavebního zákona.

Ing. Vladimír Řetický
starosta obce

Bc. Michal Blíženec
místostarosta obce