

Č.j: SÚP/488/25/HŠ
Spis. zn.: SÚP/488/25/HŠ
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 21.11.2025

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Sirákov v uplynulém období

návrh zprávy určený ke konzultaci s dotčenými orgány a krajským úřadem

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí územně plánovací dokumentaci podle § 106 a 107 stavebního zákona.

Aktuální platný Územní plán obce Sirákov je ve znění jeho Změny č. 3 s nabytím účinnosti od 4.8.2023.

Vyhodnocení podle § 107, odst. 2, písm. a) až g) zák. 283/2021 Sb., stavební zákon:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Další:

- h) výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- i) závěr

Zpracovala: Ing. arch. Hana Špačková
referentka odboru stavební a územního plánování
Určený zastupitel obce Sirákov: Mgr. Michal Musil
Datum zpracování: listopad 2025

a. vyhodnocení uplatňování územního plánu:**a. 1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sirákov v uplynulém období**

Územní plán (dále také jen „ÚP“) Sirákov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Sirákov nabyl účinnosti dne 9.9.2009.

Změna č. 1 ÚP Sirákov nabyla účinnosti dne 25.3.2017.

Změna č. 2 ÚP Sirákov nabyla účinnosti dne 22.1.2019.

Změna č. 3 ÚP Sirákov nabyla účinnosti dne 4.8.2023.

Zpráva č. 1 o uplatňování Územního plánu Sirákov v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 6.4.2016.

Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Sirákov v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 29.1.2020.

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Sirákov v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 7.9.2022.

Územní plán Sirákov řeší celé správní území obce Sirákov o výměře (cca 700 ha, tj. 7,00 km²), které sestává z jednoho katastrálního území – katastrální území Sirákov.

Poslední aktualizace zastavěného území je k datu 30.11.2022.

Územní plán ve znění jeho Změny č. 3 na území obce vymezil 15 ploch se změnou v území o celkové výměře 5,24 ha a 4 plochy přestaveb o celkové výměře 0,2 ha.

Územní plán vymezuje celkem 18 ploch změn v krajině o celkové výměře 11,34 ha.

Způsob využití jednotlivých ploch se změnou v území podává níže uvedený tabulkový přehled.

- tab. č. 1 - bilance zastavitelných ploch

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	1,24	0,00	0	1,24	na ploše jsou rozestavěné RD ale není provedena změna v Katastru nemovitostí
Z3	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,15	0,00	0	0,15	
Z4	DS	dopravní infrastruktura - silniční	0,17	0,17	100	-	
Z5	VD	výroba a skladování drobná výroba a výrobní služby	0,64	0,00	0	0,64	
Z6	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,19	0,06	34	0,13	
Z7	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,25	0,00	0	0,25	plocha je 100% využitá, ale není provedena změna v Katastru nemovitostí
Z8	DS	dopravní infrastruktura - silniční	0,07	0,07	100	-	
Z9	VZ	výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	1,06	0,00	0	1,06	
Z10a	VZ	výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	0,32	0,00	0	0,32	rozestavěný objekt, ale není provedena změna v Katastru nemovitostí
Z10b	VZ1	výroba a skladování - zemědělská specifická	0,26	0,00	0	0,26	
Z11	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,25	0,00	0	0,25	
Z12	DS	dopravní infrastruktura - silniční	0,17	0,00	0	0,17	
Z13	TI	technická infrastruktura	0,23	0,00	0	0,23	
Z14	OV	občanské vybavení - veřejné	0,02	0,00	0	0,02	
Z15	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,22	0,00	0	0,22	1 RD rozestavěný, není provedena změna v Katastru nemovitostí
Celková výměra zastavitelných ploch			5,24	0,30	5,82	4,94	

- tab. č. 2 - bilance zastavitelných ploch

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
P1	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,14	0,14	100	-	
P2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,04	0,04	100	-	
P3	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,00	0,00	0	-	
P4	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,02	0,02	100	-	
Z2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	1,24	0,00	0	1,24	na ploše jsou rozestavěné RD ale není provedena změna v Katastru nemovitostí
Z3	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,15	0,00	0	0,15	
Z7	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,25	0,00	0	0,25	plocha je 100% využitá, ale není provedena změna v Katastru nemovitostí
Z15	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,22	0,00	0	0,22	1 RD rozestavěný, není provedena změna v Katastru nemovitostí
Celková výměra zastavitelných ploch			2,06	0,20	9,70	1,86	

- tab. č. 3 - bilance ploch přestavby

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
P1	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,14	0,14	100	-	
P2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,04	0,04	100	-	
P3	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,00	0,00	100	-	
P4	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,02	0,02	100	-	
Celková výměra zastavitelných ploch			0,20	0,20	100	0,00	

- tab. č. 4 - bilance ploch změn v krajině

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
K1	ZO	zeleň - ochranná a izolační	0,08	0,00	0	0,08	
K2	W	plochy vodní a vodohospodářské	4,31	0,00	0	4,31	
K3	PS	plochy přírodní - smíšené	0,32	0,00	0	0,32	
K4	PL	plochy přírodní - lesní	0,92	0,00	0	0,92	
K5	PS	plochy přírodní - smíšené	0,57	0,00	0	0,57	
K6	PL	plochy přírodní - lesní	0,27	0,00	0	0,27	
K7	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,5	0,00	0	0,50	
K8	PL	plochy přírodní - lesní	0,37	0,00	0	0,37	na části plochy jsou vysázené vzrostlé stromy, není provedena změna druhu pozemku v Katastru nemovitostí
K9	PL	plochy přírodní - lesní	0,05	0,00	0	0,05	
K10	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,11	0,00	0	0,11	

K11	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,34	0,00	0	0,34	Na ploše je provedena lesní výsadba, není provedena změna druhu pozemku v Katastru nemovitostí
K12	W	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,78	0,00	0	0,78	
K13	W	plochy vodní a vodohospodářské	1,3	0,00	0	1,30	na části plochy je výsadba
K14	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,18	0,00	0	0,18	
K15	PS	plochy přírodní - smíšené	0,65	0,00	0	0,65	
K16	PL	plochy přírodní - lesní	0,31	0,00	0	0,31	
K17	ZO	zeleň - ochranná a izolační	0,16	0,00	0	0,16	provedena částečná výsadba
K18	ZO	zeleň - ochranná a izolační	0,12	0,00	0	0,12	
Celková výměra ploch změn v krajině			11,34	0,00	0	11,34	

Za posuzované období bylo prokázáno z celkové výměry zastavitelných plocha 5,24 ha využití pouze 5,8 %, tj. 0,3 ha všech ploch – viz tab. 1. Ze všech zastavitelných plochy zbývá využít plocha cca 4,94 ha.

Za posuzované období bylo prokázáno z celkové výměry zastavitelných a přestavbových určených pro bydlení 2,06 ha využití pouze 9,7 %, tj. 0,2 ha všech ploch – viz tab. 2. Ze všech zastavitelných a přestavbových určených pro bydlení zbývá využít plocha cca 1,86 ha.

Za posuzované období bylo prokázáno z celkové výměry přestavbových ploch 0,2 ha využití 100 % – viz tab. 3.

Za posuzované období bylo prokázáno z celkové výměry ploch změn v krajině 11,34 ha využití 0% – viz tab. 4.

Urbanistická koncepce -

Územním plánem Sirákov nejsou vymezeny plochy, pro které je rozhodnutí o jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

Územní plán nestanovuje specifickou etapizaci.

V řešeném území se nenachází dobývací prostor.

Na k.ú. Sirákov u Žďáru n. S. nejsou evidována žádná aktivní sesuvná území ani potencionální plochy sesuvů.

ÚP Sirákov nevymezuje plochy územních rezerv.

Veřejná infrastruktura -

ÚP Sirákov vymezuje dvě veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- VD1 místní komunikace na plochách Z4 a Z8
- VD2 zemědělské účelové komunikace – koridor o šířce 4m.

ÚP Sirákov vymezuje dvě veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- EO2 zdvojení vedení VVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš - koridor technické infrastruktury o šířce 300 m
- VT1 vodovodní výtlač na vodojem Poděšín – koridor o šířce 3 m.

ÚP Sirákov veřejně prospěšnou stavbu občanského vybavení:

- PO1 univerzální hřiště pro míčové hry a doprovodné sportovní plochy – plochy Z6

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina je navržena výstavba centralizovaného systému likvidace odpadních vod, který umožní odkanalizovat všechny objekty v obci Sirákov. Systém předpokládá realizaci oddílné kanalizace v celé obci, splaškové vody budou svedeny na ČOV Sirákov, která je nově navržena na ploše Z13.

Uspořádání krajiny –

Koncepce územního plánu akceptuje vydané komplexní pozemkové úpravy. V souladu s provedenými komplexními pozemkovými úpravami je mimo zastavěné území navržena výstavba některých účelových komunikací za účelem zajištění přístupu na pozemky a zvýšení propustnosti krajiny.

V ÚP Sirákov jsou vymezeny ÚSES na **nadregionální** úrovni, **regionální** a **lokální** úrovni. Jedná se o nadregionální biokoridor NRBK 125 K124 - Žákova hora, regionální biocentrum RBC B22 Blažkov, lokální biocentra LC U polenské cesty, LC Rosecký žlab, LC U červeného žlabu a lokální biokoridory LK1, LK2, LK3.

Na území obce není umístěna evropsky významná lokalita EVL.

Aktivní protipovodňová opatření v řešeném území navržena nejsou.

Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním.

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých, byl ÚP vydán

Pořízení územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Sirákov 26.9.2007. Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Sirákov dne 12.9.2008 a územní plán nabyt účinnosti dne 9.9.2009.

a.2.1. Exogenní vlivy

Během sledovaného období vstoupil v platnost a nabyt účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 01. 01. 2024 (dále také jen „stavební zákon“).

Proběhla novelizace prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu. V současné době je v platnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, s účinností od 1. 7. 2024. Územní plán Sirákov ve znění jeho Změny č. 3 **není v souladu** s aktuálně platnou legislativou, protože není prozatím převeden do standardu.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1-9. Soulad ÚP Sirákov s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatňování ÚP Sirákov (dále též jen „Zpráva“).

Územní rozvojový plán je novým celostátním nástrojem územního plánování, jedná se o nový závazný druh územně plánovací dokumentace s celostátní působností, je pořízen pro celé území České republiky. ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů. První rozvojový plán není pro rozhodování závazný, tím se stane až po první účinné změně. První Územní rozvojový plán nabyt účinnosti 29.10.2024.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1-8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Sirákov se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zpráva“.

Územně analytické podklady – Šestá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2024. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zpráva“.

Vyhodnocení návazností na k. ú. sousedních obcí:

Platný územní plán obce zohledňuje širší územní vztahy v návaznosti na obec Sirákov. Územní plán nemá návaznost na katastrální území sousedních obce, především na nadregionální biokoridor a nadregionální biocentrum v k.ú. sousedních obcí.

Vyhodnocení: Výše popsaná zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Sirákov ani jeho užívání. V rámci další územně plánovací činnosti na území obce Sirákov bude při nejbližší změně územního plánu územní plán převeden do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s platnou legislativou a z územního plánu bude odstraněn požadavek na předkupní právo pro veřejně prospěšnou stavbu občanského vybavení.

a.2.2 Endogenní vlivy

Za dobu platnosti ÚP Sirákov prozatím nedošlo ke změnám podmínek ve využívání území.

Vyhodnocení: Za sledované uplynulé období na správním území obce nevystal požadavek na změnu územního plánu.

b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2024.

Obec Sirákov je zařazena do kategorie obcí 3b - V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v sociodemografickém a environmentálním pilíři, v ekonomickém pilíři jsou vyvážené.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí jeden problém:

1) problém – ZU-9 srůstání sídel

Popis: Rozvoj zástavby na plochách výroby a skladování podél silnice III/3539 se velmi přibližuje k zástavbě areálu zemědělské výroby v k.ú. Poděšín, tedy plochám shodného druhu.

Druh problému: závada urbanistická

Řešení: Stávající územní rozvoj farmy soukromého zemědělce směrem k sídlu Poděšín považovat za konečný. Zároveň neumožnit územní rozvoj zemědělského areálu Poděšín ani jiných forem zástavby směrem k silnici III/3539.

Odůvodnění:

Tzv. srůstání sídel je obecně považováno za nežádoucí jev v územně plánovací činnosti. Viz republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, priorita 20a.

Vyhodnocení: Prozatím není řešeno v územním plánu.

c. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

c.1.1. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1-9, nabytí účinnosti dne 1. 10. 2025.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 07. února 2024 č. 89.

Aktualizace č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64.

Aktualizace č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633.

Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky závazné od 01.10.2025.

Území obce Sirákov se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os.

Území obce Sirákov se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Důvodem vymezení oblasti je potřeba řešit problémy sucha.

Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán, mmj. podmínky:

- Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním. Do doby realizace centralizovaného systému likvidace splaškových vod musí být splaškové vody likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou.
- Na plochách změny v krajině je navrženo zalesnění a zeleň ochranná a izolační
- Územní plán podporuje obnovení zaniklých vodních ploch, případě vybudování nových

- Stavby vodní a vodohospodářské s výměrou do 1 ha jsou uvedeny také jako podmíněně přípustné využití hlavních ploch nezastavěného území.
- V zájmu zvyšování ekologické stability krajiny je třeba v lesích hospodařit podle lesního hospodářského plánu. Je žádoucí zvyšovat odolnost lesa a jeho stabilitu, zejména vhodnou druhovou skladbou dřevin a jejich rozmístěním v porostu, výchovou v mladých porostech, zakládáním zpevňovacích pásů na okraji i uvnitř lesních porostů, používáním vhodných způsobů a postupů obnovy a řazením sečí, tj. nevysazovat smrkové a borové monokultury, ale podporovat změnu druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňující i meliorační dřeviny.

Území obce Sirákov se nachází ve specifické oblasti SOB10 - Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Důvodem vymezení je potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie slunečního záření. V novém územním plánu budou řešeny úkoly vyplývající z PÚR pro specifickou oblast SOB10.

Území obce Sirákov se nachází ve specifické oblasti SOB11 - Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. V novém územním plánu budou řešeny úkoly vyplývající z PÚR pro specifickou oblast SOB11

c.1.2. Republikové priority územního plánování

Územní plán Sirákov naplňuje republikové priority územního plánování - vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR:

- priorita (14) – ÚP Sirákov vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Uvedená koncepce ochrany a rozvoje hodnot je respektována v ÚP Sirákov.
- priorita (14a) – ÚP Sirákov umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
- priorita (16) – Vhodné řešení ÚP Sirákov bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území, jejichž požadavky se promítly již do zadání změny ÚP.
- priorita (16a) – Koordinace záměrů vstupujících do území je jednou ze zásad koncepce ÚP. Akceptovány jsou odvětvové zájmy reprezentované zájmy dotčených orgánů, správců technické infrastruktury apod., uplatněné v zadávací dokumentaci a korigované v rámci procesu projednávání ÚP. Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- priorita (17) – území obce Sirákov se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. Výhodná poloha v blízkosti města Polná včetně napojení na silnici II/348 propojující krajské město Jihlavu se sídlem Polná a dostupnost města Žďár nad Sázavou umožňuje dostupnost pracovních míst
- priorita (19) – Územní plán Sirákov na řešeném území vymezuje čtyři plochy přestavby ozn. P1-P4 určené pro plochy smíšené obytné – venkovské. Tyto plochy již byly k tomuto účelu využity. Územní plán preferuje přestavbu stávajících ploch či zástavbu v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny. Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Jsou vytvořeny podmínky pro přestavbu nevyužitě části zemědělského areálu k výrobním účelům
- priorita (20) – Územní plán Sirákov umísťuje rozvojové záměry do co nejméně konfliktních lokalit. V územním plánu jsou respektovány veřejné zájmy na ochranu životního prostředí. Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí. V jižní části katastrálního území je vymezen nadregionální biokoridor NK 125. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina rozšiřuje regionální biocentrum RBC B22 Blažkov i do správního území obce Sirákov. Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita a není zde vymezena ptačí oblast. Na území obce se nachází lokální biocentra - LC U polenské cesty, LC Rosecký žlab, LC U červeného žlabu a lokální biokoridory LK1 – LK3

- priorita (20a) – urbanizované území obce Sirákov je tvořeno jedním sídlem. Je naplněn požadavek na účelné využití zastavěného území. Územním plánem navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Navržené nové zastavitelné plochy na území obce neumožní nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny
- priorita (22) – Na území obce nejsou vedeny cyklotrasy nebo cyklostezky. Výstavba cyklostezek není v územním plánu navržena, ale umístění cyklostezek je uvedeno v přípustném způsobu využití ploch sídelní zeleně, ploch zemědělských, ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území a ploch přírodních.
- priorita (23) – ÚP Sirákov upravuje koridor pro výstavbu elektrického vedení ZVN. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění technické infrastruktury. Výstavba elektrického vedení ZVN nebude mít vliv na zhoršení prostupnosti krajiny. Dopravní ani letecká infrastruktura vytvářející riziko fragmentace krajiny není v ÚP umísťována. ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka. Nejsou vytvářeny podmínky pro srůstání sídel.
- priorita (24) – veškeré plochy nové výstavby jsou v územním plánu vymezeny v místech s dostatečnou veřejnou infrastrukturou. Výstavba místní komunikace je navržena na zastavitelné ploše Z4. Místní komunikace mohou dále vznikat jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Výstavba cyklostezek není navržena.
- priorita (24a) – V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů. Pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení jsou v územním plánu navrženy plochy ochranné zeleně mezi navrhovanými zastavitelnými plochami pro výrobu a stávajícími plochami smíšené obytné venkovské zástavby
- priorita (25) – v ÚPD je zdůrazněna potřeba při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů separovat dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním. Opatření na snižování účinků vodní eroze v územním plánu navržena nejsou. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou mimo jiné plnit i funkci větrolamů
- priorita (26) – Na území obce není vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území.
- priorita (27) – Pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území, je v obci dostatečně kvalitní síť komunikací. Obec má vyhovující vazbu na město Žďár nad Sázavou, které je místem pracovních příležitostí a dalších služeb obecního zájmu.
- priorita (28) – v dlouhodobém horizontu má obec v plánu vybudování a napojení splaškové kanalizace s napojením na ČOV.
- priorita (29) – na území obce je zajištěna návaznost různých druhů dopravy. V návrhových lokalitách pro bydlení jsou navrženy nové komunikace zajišťující účelné propojení plochy bydlení a dalších ploch pro zajištění mobility obyvatel a dobrou dostupnost do hlavních center regionu.
- priorita (30) - ÚP Sirákov řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod je tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu v současnosti i v budoucnosti. Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem odvádění a likvidace odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s PRVK Kraje Vysočina
- priorita (31) – V řešeném území nejsou vybudované ani územním plánem navržené žádné výrobní elektrické energie ani rozvodny VVN/VN. Je navrženo zdvojení vedení VVN 400 kV. K tomuto účelu je v řešeném území vymezen koridor technické infrastruktury o šířce 300 m. Výstavba vedení VVN označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury E02. Výstavba nových distribučních trafostanic ani nových vedení VN není navržena.

c.1.3. závěrečné vyhodnocení souladu s PÚR

Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Území obce se nachází ve specifických oblastech určených pro koordinaci využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření, výroby energie větrné energie a specifické oblasti určené pro řešení problémů sucha. Územní plán obce

Sirákov není v rozporu s aktuální PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1-9 s nabytím účinnosti dne 1.10. 2025.

c.1.4. Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán je novým celostátním nástrojem územního plánování, jedná se o nový závazný druh územně plánovací dokumentace s celostátní působností, je pořízen pro celé území České republiky. ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů. První rozvojový plán není pro rozhodování závazný, tím se stane až po první účinné změně. První Územní rozvojový plán nabyl účinnosti 29.10.2024.

Vyhodnocení: Územní plán Sirákov naplňuje všechny republikové priority územního plánování.

c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabýly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (poslední aktualizace účinná od 20. 10. 2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a nabyla účinnosti 23. 10. 2012.

Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.9.2020 a nabyla účinnosti 7.11.2020.

Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 a nabyla účinnosti 30.12. 2017.

Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.5.2019 a nabyla účinnosti 14.06.2019.

Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.9.2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.

Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 a nabyla účinnosti 13.4.2021.

Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR. Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

c.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území: (ozn. priorit odpovídá ZÚR)

- **priorita (01)** – Řešení ÚP Sirákov zohledňuje potřeby udržitelného rozvoje území. Základní občanské vybavení je dostupné v okolních spádových obcích a ve Žďáře n.S. Podmínky pro vyvážený rozvoj se v řešení ÚP Sirákov uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). ÚP Sirákov vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou. Řešení ÚP Sirákov zohledňuje potřeby udržitelného rozvoje území. Navržené záměry jsou pouze omezeného rozsahu, který nebude zhoršovat podmínky pro příznivé životní prostředí v řešeném území.
- **priorita (02)** – Do řešeného území zasahuje republikově významný záměr stanovený v PÚR ČR a zpřesněný v ZÚR Kraje Vysočina - koridor E02 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje tak, že ho posouvá o cca 80 m jihozápadním směrem. Tato úprava byla zapracována do Změny č. 3 ÚP.
- **priorita (03)** – obec Sirákov není v hospodářsky problémovém regionu se soustředěnou podporou státu. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Území obce Sirákov se nachází ve specifické oblasti SOB10-Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Území obce Sirákov se nachází ve specifické oblasti SOB11-Zďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

- priorita (04) – vzhledem k malé velikosti obce Sirákov a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Sirákov rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.
 - priorita 05 – Obec Sirákov nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území řešit. Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Komunikace procházející zastavěným územím zabezpečují i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí. Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné.
 - priorita 06 – ÚP Sirákov respektuje podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezením ploch pro založení ÚSES, výstavbu rybníků a zalesňování. Zábor ZPF a PUPFL je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí.
 - priorita (06a) - Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska.
 - priorita (07) – S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Sirákov lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny.
 - priorita (08) – Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina
 - priorita (08a) – ÚP Sirákov umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
 - priorita (08b) – Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů. Smyslem etapizace uvnitř zastavitelných ploch je zajištění jejich hospodárného využití a minimalizace dopadu na krajinný ráz a ZPF v průběhu postupu realizace zástavby na těchto plochách.
 - priorita (08c) – Na komunikacích v zastavěném území nepřevažuje tranzitní doprava. Intenzita dopravy je relativně nízká a negativní hygienické účinky dopravy nezasahují obytné či rekreační plochy.
 - priorita (08d) – V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností
 - priorita (09) – řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
 - priorita (09a) – řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany
- Vyhodnocení – Územní plán obce Sirákov má vymezen nadregionální biokoridor K124 - Žákova hora v některých místech rozdílně proti ZÚR a v ÚP Sirákov není vymezen koridor dopravní infrastruktury DK19 určený pro homogenizaci silnice II. třídy. Uvedené nesoulady ÚP Sirákov se ZÚR KrV ČR budou odstraněny v aktuálně pořizovaném novém územním plánu.

c.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- (105) ZÚR vymezují tyto plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na nadregionální úrovni:
 - nadregionální biokoridor K 125 K124 - Žákova hora
- (106) ZÚR vymezují na území obce Sirákov plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni - aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina rozšiřuje regionální biocentrum RBC B22 Blažkov i do správního území obce Sirákov.

(107) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována;
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině;
- c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídí požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;

V Územním plánu Sirákov jsou stanoveny podmínky pro využití ploch, které jsou v souladu s podmínkami uvedenými v ZÚR KrV. V jižní části řešeného území prochází nadregionální biokoridor K 125 K124 - Žákova hora.

Územní plán uvádí Zásady využití ploch ÚSES – lesní společenstva, luční společenstva, vodní společenstva a zásady pro realizaci a obnovu interakčních prvků. Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace.

V souladu se ZÚR kraje Vysočina je navrženo zdvojení vedení ZVN 400 kV. K tomuto účelu je v řešeném území Sirákov vymezen koridor technické infrastruktury o šířce 300 m. Výstavba vedení ZVN označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury E02 - Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje.

c.2.5. Typ krajiny dle cílového využití

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní (téměř celé území obce)
- krajinný typ krajina lesozemědělská harmonická (malá část území v jižní části správního území obce)

Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní

(135) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

(136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Krajinný typ lesozemědělská harmonická

(132) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;

- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

(133) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

c.2.6. Oblasti krajinného rázu:

Oblasti krajinného rázu (146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko (převládající část k.ú. Sirákov)
- oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko (jen velmi malá východní a jižní část k.ú. Sirákov)

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko

(146b) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Volského vrchu, Sýkořího vrchu a Homole, Kopečku.

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko

(146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny. Je zachováno převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumníkových hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření. Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených složek krajiny. ÚP Sirákov vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a obnovu zatrubněných vodotečí. Tato opatření budou přispívat k rozvoji hydrografického systému v řešeném území. Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení. Správní území obce Sirákov patří z větší části do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko. Pouze východní okraje řešeného území patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko. Řešení ÚP Sirákov je v souladu s obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny (viz výčet výše). Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny jsou stanoveny pouze pro části krajiny, které leží mimo správní území obce Sirákov.

c.2.7. závěrečné zhodnocení:

Do území obce Sirákov prochází v jižní části řešeného území nadregionální biokoridor K 125 K124 - Žákova hora a v jihozápadní části území obce je v souladu se ZÚR kraje Vysočina vymezen koridor pro vedení ZVN 400 kV infrastruktury o šířce 300 m. Výstavba vedení ZVN označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury E02 - Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje.

Aktualizací č. 4 ZÚR Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti 7.11.2020, byl koridor E02 - Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje polohově upraven tak, aby osa koridoru byla shodná s osou stávajícího vedení. Celková šířka koridoru je 300 m. Současně byly upraveny podmínky pro využívání koridoru v bodě 96 odst. e) ZÚR: „v návrhových plochách a koridorech pro umístění staveb technické infrastruktury připustit umístění jiných staveb, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro niž jsou plocha či koridor vymezeny.“

Územní plán uvádí v podmínkách pro využití ploch koridorů – „Koridory technické infrastruktury slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci stavby technické infrastruktury. V plochách koridoru technické infrastruktury proto není možné provádět významné změny uspořádání krajiny (např. zalesnění, výstavba rybníků) ani provádět realizaci staveb, které mají charakter budov. Platnost koridoru technické infrastruktury končí realizací příslušné stavby technické infrastruktury.“ Součástí změny územního plánu bude úprava podmínek pro využití koridorů veřejné infrastruktury v souladu s podmínkami uvedenými v ZÚR.

- V Územním plánu Sirákov jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření územní systémy ekologické stability v nadregionální a lokální úrovni. Na území obce Sirákov je vymezen při jižní hranici katastrálního území biokoridor NRBK 125. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina rozšířila regionální biocentrum RBC B22 Blažkov i do správního území obce Sirákov.

c.2.7 závěrečné zhodnocení souladu se ZÚR KrV:

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita jako součást tzv. soustavy Natura 2000 a není zde vymezena ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

V době zpracování této „Zprávy“ je vyváženost a udržitelnost rozvoje Kraje Vysočina zajišťována podle Aktualizace č. 1-8 ZÚR KrV a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017. V této citované územně plánovací dokumentaci Kraje Vysočina

dochází ke změnám oproti zásadám a úkolům ZÚR KrV, dle kterých byla pořízena Změna č. 2 ÚP Sirákov. Současně platné Aktualizace č.1-8 ZÚR ruší začlenění nadmístních prvků ÚSES do veřejně prospěšných opatření. Územní plán je v souladu se ZÚR a její podmínky využití zpřesňuje

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při uplatňování Územního plánu Sirákov nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce.

Na základě výsledků Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Sirákov **se nebude zpracovávat změna územního plánu.**

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,

V současnosti není znám žádný podnět na změnu územního plánu.

Z předložené Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Sirákov vyplývá především potřeba uvést územní plán do souladu s platnou legislativou, tj. především převedení územního plánu do jednotného standardu podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Převedení územního plánu do jednotného standardu podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů bude provedeno při pořizování nového územního plánu.

Na základě výsledků Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Sirákov **se nebude zpracovávat změna územního plánu.**

f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Z předložené Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Sirákov **nevyplývá potřeba pořízení změny Územního plánu Sirákov.**

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a na Aktualizaci politiky územního rozvoje ČR.

h) Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Bude doplněno po projednání.

i) Závěr

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Sirákov za uplynulé období bude ve smyslu §106 odst.1 a § 107 stavebního zákona projednán dle §88 až 90 stavebního zákona.

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Sirákov bude dle § 88 odst. 1 stavebního zákona zveřejněn **v Národním geoportálu územního plánování** a zveřejnění bude oznámeno **veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Úřadu obce Sirákov.**

Návrh zprávy bude v souladu s §88 odst. 2 zveřejněn na úřední desce obce.

Současně Pořizovatel dle §88 odst. 1 **oznámí zveřejnění** jednotlivě dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu územního plánování a okolním obcím. **Do 30 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou,** podle § 88 odst. 1 stavebního zákona, mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit svá vyjádření. Ve lhůtě **do 30 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou** může **každý uplatnit své podněty** (pozn. veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po dni vyvěšení).

Do 20 dnů od obdržení návrhu doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušný úřad uplatní u pořizovatele stanovisko do 30 dnů od obdržení návrhu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být jejich návrh posuzován z hlediska vlivů

na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky, které ale nesmí vyžadovat podrobnosti náležející svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí.

Zpráva č. 4 o uplatňování Územního plánu Sirákov za uplynulé období bude doplněna a upravena na základě projednávání a předložena Zastupitelstvu obce Sirákov ke schválení dle §107 odst. 3 a §90 odst. 1 stavebního zákona.

Mgr. Michal Musil
starosta obce



Ing. Josef Sobotka
místostarosta obce