

Č.j: MUZR/058645/2025/SUP/3
Spis. zn.: SÚP/58645/2025/DF
Vyřizuje: Ing. Darina Faronová
E-mail: darina.faronova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 191

Žďár nad Sázavou, dne: 20.3.2026

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Škrdlovice za období 2021 - 2025

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí územně plánovací dokumentaci podle § 106 a 107 stavebního zákona.

Aktuální platný Územní plán Škrdlovice ve znění jeho Změny č. 1 s nabytím účinnosti od 21.10.2022.

Vyhodnocení podle § 107, odst. 2, písm. a) až g) zák. 283/2021 Sb., stavební zákon:

- A) vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- D) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- E) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- F) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- G) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Zpracovala:

Ing. Darina Faronová
referentka odboru stavebního a územního plánování

Určený zastupitel obce Škrdlovice:

Ing. Hana Sochorová

Datum zpracování:

březen 2026

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Škrdlovice

a.1. Úvodní ustanovení

Pořizovatelem územního plánu Škrdlovice je Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

V § 106 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Škrdlovice za období 2020 - 2024.

Územní plán Škrdlovice řeší celé správní území obce Škrdlovice o výměře 5,76 km², které je tvořeno katastrálním územím Škrdlovice.

a.2. Základní koncepce rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území se nemění a zůstává v platnosti. Stanovuje podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán má podpořit navýšení počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj veřejné vybavenosti i pracovních příležitostí.

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro rozvoj podnikání a podporu cestovního ruchu. Územní plán vytváří územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou (přemostění silnice I/37, realizace cyklostezky) a pro rozvoj míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství). Územní plán Škrdlovice vytváří podmínky pro budoucí změny v krajině, které přispějí ke zvýšení ekologické stability a retence vody v území, ke snížení nebezpečí půdní eroze a rovněž umožní lepší průchodnost krajiny v okolí obce.

Je vymezeno 13 ploch změn v krajině, v dokumentaci označené N-I až N-XIII.

Územní plán Škrdlovice vymezuje 11 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-XI. Dále územní plán vymezuje jednu plochu přestavby P-I.

Územní plán Škrdlovice vymezuje celkem 8 nových lokalit určených především k bydlení v rodinných domech s možností malého hospodaření, případně umístění služeb či jiných podnikatelských aktivit. Tyto návrhové plochy jsou zařazeny do ploch smíšených obytných SV. Dále je navržena plocha, která bude sloučovat funkci bydlení a občanské vybavenosti. Jedná se o budoucí centrální část obce, která bude disponovat hlavními veřejnými prostranstvími.

V rámci zastavitelné plochy Z-I budou navrženy parkovací plochy pro plánovanou občanskou vybavenost a pro návštěvníky obce v souvislosti s rekreačním využíváním okolí obce.

Tab. 1.: Využití ploch se změnou v území

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.	
			ha	%			
1	Z-I	smíšená obytná -centrum SC	8,265	0	0	8,265	Podmínka etapizace výstavby, zpracování územní studie
2	Z-II	smíšená obytná SV	5,428	0	0	5,148	je zpracována územní studie 1 RD zkolaudovaný
3	Z-III	smíšená obytná SV	1,126	0	0	1,126	rozestavěný 1 RD
4	Z-IV	smíšená obytná SV	0,246	0	0	0,246	
5	Z-V	smíšená obytná SV	0,265	0	0	0,265	
6	Z-VI	smíšená obytná SV, pl. veřejných prostranství PV, pl. veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	3,327	0	0	3,327	podmínka etapizace výstavby, zpracování územní studie
7	Z-VII	smíšená obytná SV, plocha výroby VS	0,626	0	0	0,626	

Označení plochy v ÚP		druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
				ha	%		
8	Z-VIII	Občanská vybavenost - hřbitov	0,497	0	0	0,081	rozšíření hřbitova
9	Z-IX	Plocha výroby VS	3,570	0	0	3,570	
10	Z-X	Plocha výroby VS	0,252	0	0	0,252	rozestavěná stavba
11	Z-XI	Smíšená obytná SV	1,310	0	0	1,310	Podmínka zpracování územní studie
12	P-I	Smíšená obytná SV	2,543	0	0	2,543	Podmínka zpracování územní studie

Územní plán Škrdlovice kromě ploch, kde je bydlení dominantní funkcí (pl. smíšené obytné SV) umísťuje poměrně významný počet bytů do zastavitelné plochy SC smíšená obytná - centrum S byty je v ÚP dále uvažováno na plochách výroby a skladování – smíšené výrobní Z-IX a Z-X. Stávající výrobní areály jsou územním plánem respektovány. Jedná se o plochy zemědělské výroby (část zemědělského areálu, ekofarma), průmyslové výroby a plochy výroby smíšené. Výjimkou je část zemědělského areálu na východním okraji zastavěného území, která je určena k přestavbě na plochu smíšenou obytnou.

V plochách Z-II a Z-VI je výstavba obytných objektů a funkčně obdobných staveb podmíněna vyhodnocením v rámci povolení, kdy bude prokázáno, že tyto stavby nebudou ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu firem podnikajících na plochách výroby VS.

V případě plochy výroby VS (Z-VII) bude na jejím jihozápadním okraji vysazena zeleň, která bude pohledově i funkčně plochu oddělovat od plochy určené k bydlení SV.

V uplynulém období došlo k zastavění částí ploch označených v grafické části Z-II, Z-III, Z-IX a Z-X. Územní plán Škrdlovice po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 21.10.2022 disponuje dostatkem ploch se změnou v území, zastavitelné plochy zajišťují podmínky pro udržitelný rozvoj obce Škrdlovice.

Na základě provedeného rozboru využití zastavitelných ploch vyplývá, že obec Škrdlovice nemá dosud využítu žádnou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou a k dispozici je všech cca 10 ha zastavitelných ploch (bez plochy Z-I centrální pro občanskou vybavenost) a jedna plocha přestavby o výměře 2,543 ha. Územní rozvoj na plochách smíšených obytných se do současnosti řeší v hranicích zastavěného území. Na úseku ploch výroby smíšené je využita malá část vymezených zastavitelných ploch.

Nadměrný podíl výměry zastavitelných ploch vymezených mimo hranici zastavěného území i při v ÚP stanoveném pořadí výstavby (etapizace vyjádřená v % podílu plochy) a požadavku pořízení územních studií pro plošně rozsáhlejší zastavitelné plochy může přinést problémy s organizací budoucí výstavby a rozdrobeností stavebních struktur v zastavitelné ploše včetně zvýšených nároků na realizaci veřejné infrastruktury především na úseku dopravní a technické infrastruktury.

Urbanistické řešení – urbanistická skladba nepřipouští vznik prostředí ohrožující sociální soudržnost. Obec Škrdlovice může svůj rozvoj opřít o výhodnou polohu na silnici I/37 mezi městem Žďár nad Sázavou a Ždírcem nad Doubravou, tedy sídly, které lze nazvat v místních podmínkách pracovištními celky. Územní plán Škrdlovice nevymezuje záměry, které by výrazně narušily charakter krajiny. V severovýchodní části katastrálního území je návrhem ÚP zlepšena prostupnost území novými účelovými cestami, na kterých je možno rozvíjet pohybové složky rekreace.

Řešení ÚP umožňuje další zkvalitňování technické infrastruktury zvl. na úseku vodního hospodářství v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

a.3 Využití ploch územních rezerv:

Územní plán Škrdlovice po vydání změny č. I nevymezuje plochy územních rezerv.

a.4 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Zapojení obce do systému osídlení je stabilizované, nepředpokládají se změny. Obec Škrdlovice patří mezi mnoho obcí ČR velikostní kategorie 500 - 999 obyvatel.

Z hlediska širších vztahů nemá samotná obec nadmístní význam, obec se však nachází v CHKO Žďárské vrchy, v sousedství rekreačně využívané vodní nádrže Velké Dářko.

Rozsah zastavitelného území odpovídá potenciálu rozvoje území v dlouhodobém horizontu a vytváří podmínky pro koncepční řešení vazeb rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území. V území je upřednostňována složka bydlení s možností podnikatelských aktivit a je v souladu s charakterem předchozího vývoje.

Širší dopravní vztahy

Systém silniční dopravy je územně stabilizován. Letecká ani vodní doprava nemá na území obce své zájmy.

Řešeným územím vedou značené turistické cesty červená a žlutá, které procházejí centrem obce. Vzhledem k tomu, že obcí neprochází žádná značená cyklotrasa, územní plán navrhuje novou, která by propojila cyklotrasy č. 1 (Pražská stezka) a Eero Velo 4. Záměrem je rovněž realizace cyklostezky, která umožní bezkolizní dopravní spojení s městem Žďár nad Sázavou a okolím Velkého Dářka. Katastrálním územím prochází silnice I/37 a III/03724.

Širší vztahy technické infrastruktury

Řešeným územím prochází vedení napěťové hladiny 220 kV. Jedná se o jednoduché vedení VVN 203 Sokolnice – Opočíněk. Správní území obce je dotčeno rozvojovým záměrem ČEPS označeným v PÚR ČR jako koridor E 26 – Plocha elektrické stanice 400/110 kV Opočíněk včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a koridory pro dvojitá vedení 400 kV Čechy Střed – Opočíněk a Opočíněk – Sokolnice, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Čechy Střed a Sokolnice. Pro správní území obce spočívá rozvojový záměr PÚR v nahrazení stávajícího vedení VVN 220 kV vedením 400 kV s možností drobných odchylek od původní stávající trasy. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu republikového významu.

Obec Škrdlovice má vybudovaný veřejný vodovod, jehož majitelem je obec Škrdlovice a provoz zajišťuje společnost Velké Dářko s.r.o. Na vodovod je dále napojena i obec Karlov a rekreační oblast Velké Dářko.

V obci je vybudována splašková kanalizační síť o celkové délce stok cca 9,7 km. Stoková síť odvádí veškeré splaškové vody z celého svého odkanalizovaného povodí – zastavěného území obce. Vzhledem ke konfiguraci terénu je nutno ve Škrdlovicích odpadní vody přečerpávat, na síti jsou osazeny 2 čerpací stanice.

Splaškové odpadní vody z obce jsou odváděny pomocí gravitačního přivaděče, který je napojen na mechanicko – biologickou ČOV Světnov.

V oblasti širších vztahů technické infrastruktury během hodnoceného období nedošlo ke změnám.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

V oblasti širších vztahů ÚSES a dalších přírodních systémů během hodnoceného období nedošlo ke změnám.

Na území obce se nachází koridor nadregionálního ÚSES – nadregionální biokoridor K 125 K124 – Žákova hora.

Území obce je v ZÚR KrV zařazeno do „krajiny rybníční“, „krajiny lesní“, „krajiny lesozemědělské harmonické“ a „krajiny lesozemědělské ostatní“.

Obec Škrdlovice spadá do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy.

Na území obce Škrdlovice se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“) jako součást tzv. soustavy Natura 2000.

Ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

Přibližně 2 km od Škrdlovic se nachází CZ0614053 Dářská rašeliniště a cca 2,5 km jihozápadně od obce se nachází CZ0612139 Pod Kamenným vrchem. Obec Škrdlovice je obklopena jádrovým územím biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců.

Vyhodnocení změn podmínek v území

Ve sledovaném období nedošlo na území obce Škrdlovice k podstatným změnám podmínek ve využívání území. Využití vymezených ploch se změnou v území nedosahuje plánovaných předpokladů, což dokladuje tabulka v kapitole A. Zároveň byly zjištěny nové požadavky na využívání území.

Během sledovaného období 1.1.2024 vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, nabyla účinnosti 1. 7. 2024.

Za uplynulé období došlo k Aktualizacím č. 6 a 7 a Změn č. 8 a č. 9 PÚR ČR schválené usnesením Vlády ČR.

B. Problémy k řešení v územním plánu Škrdlovice vyplývající z územně analytických podkladů

Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2024.

Obec Škrdlovice je zařazena do kategorie obcí 1, která je charakteristická vyváženými vztahy územních podmínek v environmentálním pilíři a vyváženými vztahy územních podmínek v ekonomickém pilíři a pilíři sociodemografickém. Z šesté úplné aktualizace ÚAP pro území obce Škrdlovice vyplývají konkrétní problémy označené kódem:

ZU – 11 urbanistický problém - nadměrný podíl výměry zastavitelných ploch vymezených mimo hranici zastavěného území a výměrou plochy zastavěného území (nad 40%) i při v ÚP stanoveném pořadí výstavby (etapizace vyjádřená v % podílu plochy) a požadavku pořízení územních studií pro plošně rozsáhlejší zastavitelné plochy může přinést problémy s organizací budoucí výstavby a rozdrobeností stavebních struktur v zastavitelné ploše včetně zvýšených nároků na realizaci veřejné infrastruktury především na úseku dopravní a technické infrastruktury.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu Škrdlovice s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

c.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1-7 a změn č. 8 a č.9, nabytí účinnosti dne 1. 10. 2025.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20.července 2009 č. 929, ve znění

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 07. února 2024 č. 89.

Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64.

Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. srpna 2025 č. 633.

Úplné znění PÚR ČR zařazuje celou ORP, tedy i obec Škrdlovice, do vymezené specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro tuto oblast jsou v článku (75b) vymezeny úkoly pro územní plánování - při pořízení změny územního plánu bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifickou oblast SOB9.

- Území obce Škrdlovice se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os, ale náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Voda z řešeného území je odváděna Stržským potokem, jeho pravostrannými přítoky a Karlovským potokem a jeho levostrannými přítoky. V řešeném území bylo stanoveno Krajským úřadem Kraje Vysočina záplavové území toku Stržský potok, včetně vymezení aktivní zóny.
- Územní plán Škrdlovice svým řešením zachová a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, není v konfliktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů. Zastavitelné plochy a plochy přestavby byly vymezeny mimo blízkost toku a nejsou ohroženy povodněmi. V rámci návrhu ÚP je vymezeno území pro realizaci ploch pro technické řešení nakládání se srážkovými vodami blízké přírodním procesům.
- Na svažitých plochách orné půdy je územním plánem Škrdlovice vyžadována aplikace organizačních a agrotechnických opatření snižující vodní erozi. Zvýšené odtoky vod není třeba řešit návrhem suchých poldrů.

PÚR ČR zařazuje ORP Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části) do vymezených specifických oblastí SOB10 a SOB11. Řešené území je součástí CHKO Žďárské vrchy, proto do těchto oblastí nespadá.

Přínos Územního plánu Škrdlovice k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Škrdlovice (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).

- Priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepci územního plánu předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifik území (urbanizovaného i neurbanizovaného). Řešení ÚP přispívá ke kultivaci kulturní krajiny, nastaveny jsou únosné požadavky na rozvoj ekonomických a sociálních potřeb.
- Priorita 14a - Zvláště chráněné půdy jsou dotčeny především dostavbou zastavěného území. V územním plánu je zohledněna ochrana kvalitní zemědělské půdy, posilována je ekologická hodnota krajiny.
- Priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel.
- Priorita 16 - požadavek na komplexní pojetí územního plánu je zákonným požadavkem stavebního zákona.
- Priorita 16a - navržený způsob využití území je řešen v souladu s vazbami na okolní obce, především město Žďár nad Sázavou.
- Priorita 17 - území ORP Žďár nad Sázavou nepatří mezi hospodářsky a sociálně ohrožená území. Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány kvalitními a kvalitativními změnami hospodářského potenciálu obce. Pracovištní funkce lze rozvíjet v omezených formách i na plochách jiného způsobu využití.
- Priorita 19 - územní plán předchází vzniku znehodnocených území, pro rozvoj se ve významné míře využívá proluk zastavěného území, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Minimalizována je fragmentace krajiny.
- Priorita 20 - na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES. Akceptován je veřejný zájem na ochranu a zvýšení biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí. Zvláště hodnotná území územní plán zahrnuje do ploch přírodních.
- Priorita 20a - dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není v ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Koncepce ÚP brání srůstání sídel, které je v prostředí CHKO Žďárské vrchy nežádoucí.
- Priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu. Respektovány jsou značené turistické a cykloturistické trasy.
- Priorita 24 - ÚP respektuje polohu obce na silnici I/37, rozvojové plochy umožňující bydlení v rodinných domech jsou situována mimo území zasažená nepříznivými účinky

silniční dopravy, v dostatečném odstupu od silnice I/37. V dosahu silnice I/37 se nachází zastavitelná plocha smíšená obytná – centrum Z-I. Vhodnou organizaci využití jednotlivých pozemků této zastavitelné plochy lze docílit účinné ochrany před nežádoucími dopady dopravy na veřejné zdraví. Nová výstavba – bydlení, výroba a skladování jsou umísťovány na místech dobře dopravně dostupných ve vazbě na zastavěné území či plochy veřejné dopravní infrastruktury.

- Priorita 25 – Územní plán zdůrazňuje potřebu uvádění maximálního množství dešťových vod do vsaku, případně je jiným způsobem zadržet na pozemku. Nejsou připuštěny úpravy zemědělské půdy, které způsobují rychlejší odtok povrchových vod. Vyhlášené záplavové území nezasahuje do současně zastavěného území obce. Návrhové rozvojové plochy pro zástavbu byl umístěny mimo plochu stanoveného záplavového území.
- Priorita 28 – územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství a koncepci uspořádání krajiny včetně její dostupnosti. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má obec Škrdlovice nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj území.
- Priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu současné i budoucí generace. Koncepce ÚP je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina.
- Priorita 31: Podmínky pro rozvoj decentralizované a bezpečné energie z obnovitelných zdrojů jsou splněny členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití.

Správní území obce je dotčeno rozvojovým záměrem ČEPS označeným v PÚR ČR jako koridor E 26 – Plocha elektrické stanice 400/110 kV Opočíněk včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a koridory pro dvojitá vedení 400 kV Čechy Střed – Opočíněk a Opočíněk – Sokolnice, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Čechy Střed a Sokolnice. Pro správní území obce spočívá Rozvojový záměr PÚR v nahrazení stávajícího vedení VVN 220 kV vedením 400 kV s možností drobných odchylek od původní stávající trasy. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu republikového významu.

c.2. Soulad s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán (ÚRP) vydala vláda ČR usnesením č. 581 dne 28.8. 2024 a účinnosti nabyl 29.10.2024.

První ÚRP převzal ze zásad územního rozvoje nepřezkoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR a obsažené v politice územního rozvoje, které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkoumání. Pro první ÚRP se do doby vydání změny nepoužije § 73 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, tzn. pokud je návrh změny ÚP v souladu se ZÚR KrV je v souladu i s ÚRP.

c.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a účinnosti nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 a účinnosti nabyly dne 7.10.2016. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12. 2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č.6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyla dne 14.6.2019. O vydání Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020 usnesením 0475/052020/ZK. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 9.2.2021 usnesením 0058/01/2021/ZK o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina s nabytím účinnosti 13. 4. 2021. Aktualizace č. 7 Zásad územního

rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 20.10.2021. Aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 05.12.2025 (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-9 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.)

Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti krajského významu.

Řešené území je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, která jsou stanovena v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-9.

ZÚR stanovují pro specifickou oblast SOB9 tyto zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- posílení ochrany vydatnosti a jakosti stávajících a realizace nových zdrojů pitné vody;
- snižování plošného a bodového znečištění povrchových vod;
- snižování negativních vlivů plošného odvodnění, zejména v oblastech s vysokým potenciálem k infiltraci; preference opatření ke snížení erozního ohrožení a k podpoře infiltrační a akumulární schopnosti půd ve volné krajině;
- posilování vodohospodářské a ekologické funkce rybníčních soustav v závislosti na místních podmínkách zejména realizací přírodně blízkých opatření, včetně zajištění ochrany jejich litorálního pásma;
- ochrana přírodních hodnot území, zejména maloplošných ZCHÚ přírody, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, pramenných oblastí a údolních niv, včetně jejich přirozeného hydrologického režimu.

ZÚR stanovují pro specifickou oblast SOB9 jako úkol pro územní plánování vytvářet územní podmínky pro:

- rozšiřování a propojování vodárenských systémů a skupinových vodovodů;
- rozvoj systémů pro zachyt a nezávadné zneškodňování odpadních vod;
- obnovu a funkční posílení prvků nelesní krajinné zeleně;
- pro revitalizaci, popř. renaturaci upravených úseků vodních toků, pro vznik mokřadů, malých vodních nádrží a tůní s mimoprodukční funkcí,
- ochranu lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV).

Územní plán Škrdlovice je v souladu s výše uvedenými zásadami a úkoly stanovenými ZÚR pro specifickou oblast SOB9.

V ZÚR KrV na území obce nejsou vymezeny žádné koridory dopravní a technické infrastruktury.

Na území obce se nachází koridor nadregionálního ÚSES – nadregionální biokoridor K 125 K124 – Žákova hora. Územní plán Škrdlovice po vydání změny č. 1 jsou s tímto koridorem (vymezenými v ZÚR KrV) v souladu.

Území obce je v ZÚR KrV zařazeno do „krajiny rybníční“, „krajiny lesní“, „krajiny lesozemědělské harmonické“ a „krajiny lesozemědělské ostatní“. ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Škrdlovice náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy.

Využívání území v ÚP je v souladu s vymezenými cílovými charakteristikami krajiny vymezenými ZÚR Kraje Vysočina.

Přínos územního plánu k naplnění požadavků územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Škrdlovice pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Priorita 01 – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešením ÚP dochází ke zlepšení vyváženosti mezi pracovními a obytnou funkcí obce Škrdlovice.

- Priorita 04 - funkční vztahy jsou založeny na vztahu venkovské osídlení v kvalitním a atraktivním prostředí pro rekreaci (CHKO) s lidskými zdroji (pracovními), městské prostředí

(Žďár nad Sázavou, Havl. Brod, Chotěboř i Pardubice) jako města s rozvinutým ekonomickým potenciálem a dobrou dostupností širokého spektra občanské vybavenosti.

- Priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněn očekávanými rozvojovými potřebami.

Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území obce je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí.

- Priorita 07 – Způsob využití ploch smíšených obytných umožňuje jejich využití i pro rozvoj pracovních míst. Na těchto plochách možno aplikovat obory s činnostmi nenáročnými na dopravní obsluhu a hygienu prostředí. Ani těmito zásahy nedojde k rovnováze mezi obytnou a pracovní kapacitou obce, což vzhledem k dobré dostupnosti Žďáru n./S. a Žďírce n./D. (míst s podnikatelskými investicemi) není třeba považovat za neudržitelnou situaci. V ÚP jsou preferovány pohybové formy rekreace a cestovního ruchu. Akceptovány jsou stávající turistické a cykloturistické trasy. Komplexní pozemková úprava není na území obce provedena. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových je v ÚP provedeno dle PRVK Kraje Vysočina.

Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině.

Priorita 08 – obec Škrdlovice leží v jádrové části CHKO Žďárské vrchy, kde nedochází k nepříznivému ovlivňování obytných a rekreačních území koncentrovanou výrobní činností.

Územní plán Škrdlovice vytváří územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční dopravy na obyvatelstvo obce vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížené silnice I. třídy, železniční doprava na správním území obce nemá své zájmy.

Cílové charakteristiky krajiny jsou řešením územního plánu Škrdlovice v zásadě akceptovány:

- Krajina lesní – ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

- Krajina rybníční – ÚP zachovává daný charakter území, který tvoří EVL Dářská rašeliniště a plochy II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
- h) podporovat retenční funkce krajiny.

- Krajina lesozemědělská harmonická – ÚP zachovává daný charakter území. ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;

- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek.
- f) chránit luční porosty.

- Krajina lesozemědělská ostatní - tento typ krajiny se nachází na většině katastrálního území obce Škrdlovice. Požadavky jsou respektovány v rámci navržených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Územní plán Škrdlovice akceptuje zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Základní ochranné podmínky pro území chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy jsou stanoveny v § 26 zákona č. 114/1992 Sb. Další podmínky pro rozhodování o změnách v území vyplývají z příslušných dokumentů Správy CHKO Žďárské vrchy. Jedná se především o Plán péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2021 - 2030.

CHKO Žďárské vrchy tvoří harmonicky utvářená kulturní krajina s výrazným zastoupením přírodních společenstev. Koncepce ÚP Škrdlovice akceptuje dlouhodobý cíl ochrany přírody a krajiny, který je definován v Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy, který platí pro celé správní území obce Škrdlovice.

Dokumentace územního plánu Škrdlovice je vyhotovena v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a č. 9.

D. Vyhodnocení vlivu uplatňování územního plánu Škrdlovice na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací.

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu Škrdlovice nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzací. Udržitelný rozvoj obce Škrdlovice je veřejným zájmem, aby se obec Škrdlovice dále zdravě rozvíjela a aby zde byly vytvořeny podmínky pro život a zachování hodnot a životní prostředí pro další generace.

V územním plánu Škrdlovice jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny.

V souladu s urbanistickou koncepcí je potřeba vymezené zastavitelné plochy doplnit plochou pro sport a tělovýchovná zařízení a významně nezasahovat do nezastavěného území a volné krajiny. Zajistit dobrou obslužnost území, vytvořit územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou (přemostění silnice I/37, realizace cyklostezky) a pro rozvoj míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství). Vytvořit podmínky pro budoucí změny v krajině, které přispějí ke zvýšení ekologické stability a retence vody v území, ke snížení nebezpečí půdní eroze a rovněž umožní lepší průchodnost krajiny v okolí obce. Do řešeného území nezasahují žádné evropsky významné lokality. Území obce Škrdlovice se nachází v CHKO Žďárské vrchy (II. a III. zóna CHKO). V obci se nachází památný strom.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

V rámci sledovaného období se změnil rozsah zastavěného území, které je nutno pro efektivní rozhodování v území aktualizovat.

Je nutné uvést platný územní plán Škrdlovice do souladu s obsahem a strukturou územního plánu dle přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Stavební zákon.

Vymezení a stanovení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je zapotřebí upravit s ohledem na aktuální právní předpisy (stavební zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění, vyhláška č. 157/2024 Sb., v platném znění).

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Obec Škrdlovice má přibližně 710 až 720 obyvatel. Podle nejnovějších dostupných údajů (konec roku 2023/2024) počet obyvatel mírně kolísá kolem této hranice, přičemž obec se rozkládá na 5,74 km².

Zastupitelstvo obce Škrdlovice rozhodlo (dle XXI. zasedání) o pořízení Změny č. 2 územního plánu z vlastního podnětu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Škrdlovice bude zpracován na základě usnesení zastupitelstva obce č. ZO 21/08/07/2025 ze dne 27.8.2025.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje - nebyly doloženy žádné požadavky na změnu Politiky územního rozvoje ČR.

Územní rozvojový plán – nebyly doloženy žádné podněty na změnu územního rozvojového plánu.

Zásady územního rozvoje - nebyly zjištěny žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina