



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

DOPIS ZN/ZE DNE
3704/2020/MUZR

Č.J.,SPISOVÁ ZN.
RUP/165/19/HŠ

VYŘIZUJE/TEL.LINKA
Ing. Arch. Hana Špačková/566 688 194

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
21.01.2020

ZPRÁVA Č.2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBYČTOV V UPLYNULÉM OBDOBÍ

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Žďár nad Sázavou,
odbor rozvoje a územního plánování

leden 2020

O B S A H Z P R Á V Y :

1. Úvod	4
2. Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	4
2.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Obyčtov	4
2.1.1. Vyhodnocení uplatňování urbanistické koncepce	4
2.1.2. Vyhodnocení uplatňování koncepce veřejné infrastruktury	6
2.1.3. Vyhodnocení uplatňování koncepce uspořádání krajiny	6
2.2. Vyhodnocení změn podmínek v území	6
2.2.1. Vnější podmínky	6
2.2.2. Vnitřní podmínky	7
2.3. Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území	7
2.4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	8
3. Problémy k řešení v ÚP vyplývající z ÚAP	9
4. Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina	9
4.1. Soulad s PÚR ČR	9
4.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	9
4.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	10
4.1.3. Specifické oblasti	10
4.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury	10
4.1.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů	10
4.2. Soulad se ZÚR Kraje Vysočina	10
4.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území	10
4.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	11
4.2.3. Specifické oblasti	11
4.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu	11
4.2.5. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot	12
4.2.6. Typ krajiny dle cílového využití	12
4.2.7. Oblasti krajinného rázu	12
4.2.8. Závěr	13
5. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § odst. 4 stavebního zákona.	55 13
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP Obyčtov v rozsahu zadání změny	14
6.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....	14
6.1.1. Ochrana a rozvoj hodnot území.	14
6.1.2. Urbanistická koncepce.	14

6.1.3. Koncepce veřejné infrastruktury.	14
6.1.4. Koncepce uspořádání krajiny.	15
6.2. DALŠÍ požadavky	15
6.3. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.	19
6.4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.	20
6.5. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.	20
6.6. Požadavek na zpracování variant řešení.	20
6.7. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny a na uspořádání obsahu odůvodnění.	20
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.	21
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno.	22
9. Návrh na pořízení nového ÚP, pokud vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP.	22
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny.	22
11. Návrhy na aktualizaci ZÚR.	22
12. Závěr	22

P O U Ž I T É Z K R A T K Y :

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
KÚ	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální koridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

1. ÚVOD

Návrh Zprávy č.2 o uplatňování ÚP Obyčtov je předkládán na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), za období 2014 - 2018.

ÚP Obyčtov byl pořízen dle stavebního zákona a upravován následně:

- ÚP Obyčtov vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy dne 27.5.2008 a ÚP nabyl účinnosti dne 13.6.2008.
- V předchozím období byla vydána Změna č.1 ÚP Obyčtov, která nabyla účinnosti dne 8.1.2010.
- Zpráva o uplatňování ÚP Obyčtov v období 2010-2014 byla schválena dne 30.1.2015.
- Pro zástavbu na plochách Z1 a Z2 byla zpracována Územní studie Obyčtov - Jamská - obytný soubor 38 RD v k.ú. Obyčtov, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 15.5.2009.

Zpráva č.2 o uplatňování ÚP Obyčtov obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Obyčtov, která bude pořizována zkráceným postupem dle §55a zák. 183/2006 Sb.

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Obyčtov za uplynulé období 2014 - 2018 byl před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Obyčtov za uplynulé období byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a obecního úřadu Obyčtov. V této lhůtě dotčené orgány a krajský úřad uplatnily své požadavky, sousední obce své podněty, příslušný orgán ochrany přírody uplatnil své stanovisko, krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a každý občan mohl uplatnit u pořizovatele své připomínky.

2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

2.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP OBYČTOV

2.1.1. Vyhodnocení uplatňování urbanistické koncepce

Obyčtov je obec převážně rezidenčního charakteru a tomu odpovídá i navržený rozvoj, který je zaměřený především na obytnou zástavbu. Navržený rozvoj obytné zástavby je v ÚP Obyčtov soustředěn do jedné lokality, kterou vytváří zastavitelné plochy Z1, Z2, Z11 a plochy přestavby P2 a P3. Soustředění rozvoje do jedné lokality vytváří podmínky pro koncepční řešení souvisejících problémů a hospodárnou realizaci potřebné dopravní a technické infrastruktury. Ostatní zastavitelné plochy pro bydlení a drobnou výrobu jsou zásadně menší, pouze doplňují zastavěné území či vyplňují jeho proluky, a nemají zásadní vliv na vytvoření podmínek pro rozvoj obce.

V průběhu uplynulého období došlo k zástavbě na následujících zastavitelných plochách (stav k 31.1.2019):

Plochy pro bydlení:

označení plochy	navržený způsob využití		výměra dle platné ÚPD (ha)	v uplynulém období zastavěno (ha)	v uplynulém období rozestavěno (ha)
	označení	popis			
Z1	BI	bydlení - v rodinných domech	3,18	1,71	0,12
Z2	BI	bydlení - v rodinných domech	1,46		
Z3	BI	bydlení - v rodinných domech	0,07		
Z4	BI	bydlení - v rodinných domech	0,11		
Z5	BI	bydlení - v rodinných domech	0,79		
Z6	BI	bydlení - v rodinných domech	0,14		
Z9	BI	bydlení - v rodinných domech	0,05		
součet:			5,80	1,71	0,12

Ostatní zastavitelné plochy:

označení plochy	navržený způsob využití		výměra dle platné ÚPD (ha)	v uplynulém období zastavěno (ha)	v uplynulém období rozestavěno (ha)
	označení	popis			
Z7	VS	plochy smíšené výrobní	1,09		
Z8	DS	dopravní infrastruktura - silniční	0,04		
Z10	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,52		
Z11	DS	dopravní infrastruktura - silniční	0,10		
Z12	TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě	0,09	0,09	
Z13	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	0,08		
součet:			1,92	0,09	0,00

Ze zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu, které jsou územním plánem vymezeny v rozsahu 5,80 ha, je využito 1,71 ha a na dalších 0,12 ha probíhá výstavba. ÚP Obyčtov vymezuje pro obytnou zástavbu plochy Z1 až Z6 a Z9 o celkové výměře 5,80 ha. K 31.1.2019 došlo k zástavbě pouze na části plochy Z1, kde byla realizována základní technická vybavenost pro 15 stavebních parcel pro výstavbu RD. Dosud bylo postaveno a zapsáno do katastru nemovitostí 14 rodinných domů, na poslední stavební parcele probíhá výstavba RD.

Rozsah nevyužitých částí zastavitelných ploch pro bydlení (3,97 ha) je ale i nadále dostačující. Rychlost postupu zástavby je menší, než bylo předpokládáno v návrhu ÚP Obyčtov (viz tabulka „prognóza vývoje počtu obyvatel a domů“, která je uvedena v bodě 3.3.3. Textové části B1 odůvodnění ÚP Obyčtov). Vymezené zastavitelné plochy proto budou dostačovat rozvojovým potřebám obce i po roce 2030, pro který byl rozsah zastavitelných ploch kalkulován na základě

předpokládaných demografických trendů. V nejbližším období proto není zapotřebí upravovat rozsah zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu.

Jako problém se jeví postup rozvoje zástavby, kdy především z důvodu vlastnických vztahů v území došlo k zástavbě okrajové části plochy Z1. Vzniká tím výrazná proluka zastavěného území, která je dále prohloubena existencí stavebně nevyužitých záhumenkových hospodářství v navazujících částech zastavěného území. Zastavěná část plochy Z1 je tak odtržena od struktury zástavby Obyčtova. Další rozvoj zástavby by proto měl směřovat tak, aby bylo posilováno propojení zástavby plochy Z1 se zástavbou v centru obce. Např. realizací místní komunikace na ploše Z11 nebo komunikace na pozemku parc.č. 109/1 v KÚ Obyčtov, která by propojila zástavbu plochy Z1 s dolní částí obce.

Převážná část plochy Z1, která je stanovena jako 1. etapa výstavby, je již využita. Bylo by proto zapotřebí prověřit, zda a případně za jakých podmínek by bylo možné realizovat zástavbu plochy Z2, která je stanovena jako 2. etapa výstavby. Podmínka „Zástavba na ploše A2 (dle výkresu A5 – výkres etapizace) je přípustná teprve tehdy, až bude možné celou plochu, označenou jako A1 (dle výkresu A5 – výkres etapizace), zahrnout do zastavěného území obce podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb.“, která je stanovena v ÚP Obyčtov, zřejmě nebude nikdy naplněna, protože okrajové části plochy Z1 (např. pozemek parc.č. 524/9) ani nejsou určeny k zástavbě dle Územní studie Obyčtov – Jamská. Tato územní studie je zapsána v evidenci územně plánovací činnosti.

U ostatních druhů zastavitelných ploch došlo pouze k zástavbě plochy Z12, která byla určena pro výstavbu ČOV (ČOV byla realizována). Zastavitelné plochy určené k jiným způsobům využití než bydlení nebo technická infrastruktura dosud zastavěny nebyly.

2.1.2. Vyhodnocení uplatňování koncepce veřejné infrastruktury

Nejvýznamnější změnou v oblasti veřejné infrastruktury je realizace ČOV a kanalizační sítě, k níž došlo v uplynulém období. ÚP Obyčtov je proto nutné tyto klíčové prvky veřejné infrastruktury přesunout z návrhu do stávajícího stavu a zrušit jejich veřejně prospěšný status.

V souvislosti s realizací zástavby na ploše Z1 došlo v souladu s ÚP Obyčtov při okraji plochy Z1 k výstavbě trafostanice VN/NN. Nicméně místo vzdušného venkovního vedení VN byla napojena kabelově. Záměr výstavby vedení VN je proto nutné v ÚP Obyčtov zrušit.

Ostatní navržené prvky dopravní a technické infrastruktury, zejména výstavba vedení VVN Ostrov nad Oslavou – Velké Meziříčí, zůstávají v řešeném území nezměněny a v platnosti.

2.1.3. Vyhodnocení uplatňování koncepce uspořádání krajiny

V řešeném území nedošlo v uplynulém období k žádné z navržených úprav krajiny (zalesnění, výstavba rybníků a založení ÚSES). ÚP Obyčtov řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES. Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální výměry biocenter a včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridorů.

2.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK V ÚZEMÍ

2.2.1. Vnější podmínky

2.2.1.1. Legislativní rámec

S účinností od 1. ledna 2013 byl zákon č. 183/2006 Sb. novelizován zákonem č. 350/2012 Sb. - tzv. velká novela stavebního zákona. Současně nabyly účinnosti i novely jeho prováděcí vyhlášky zvl. vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. V rámci analýzy podmínek, na základě kterých byl územní plán Obyčtov vydán, byly zjištěny tyto dílčí rozdílnosti se současně platnými předpisy:

- Územní plán Obyčtov má formu opatření obecné povahy a slouží pro rozhodování o změnách v území. Opatření obecné povahy může obsahovat pouze ty jevy, které přísluší vydávat zastupitelstvu obce. Závazná část ÚP resp. opatření obecné povahy slouží pro rozhodování o změnách v území. Dle § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 v platném znění nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Regulativ v kap. 3.1.3. Zásady rozvoje území obce a bod 6.1.1.4 - citace: „Z důvodu hospodárného využití zastavitelných ploch je maximální velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho RD 1200 m²“. Regulativ v kap. 6.2.1.4 – citace: „Z důvodu hospodárného využití zastavitelných ploch je maximální přípustná velikost plochy stavebního pozemku jednoho rekreačního objektu 800 m². Maximální velikost zastavěné plochy na jednom stavebním pozemku činí 50 m²“. Regulativ v kap. 6.8.2.4 – citace: „Novostavby o zastavěné ploše přesahující 800 m² musí být od okolních ploch s rozdílným způsobem využití odděleny pásem izolační zeleně o minimální šířce 5 m“.

Tyto regulativy je nutno upravit tak, aby naplnily příslušná platná legislativní opatření.

- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění upravil požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření včetně způsobu zajištění předkupního práva i omezení vlastnických práv.
- Nově jsou nastaveny možnosti využití nezastavěného území v na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, který oproti ÚP umožňuje poměrně široký způsob využívání nezastavěného území.
- Příloha 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění upravila názvy některých kapitol územního plánu a obsahuje nové kapitoly, které nejsou zahrnuty v ÚP Obyčtov. Jde o stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění, řešit problematiku nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zák. v platném znění (viz předchozí), vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

2.2.1.2. PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina

Jsou definovány nové priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Je proto zapotřebí prověřit, zda je ÚP Obyčtov v souladu s novými prioritami. Jsou vymezeny oblasti krajinného rázu a včetně podmínek jejich využití. Je proto zapotřebí prověřit, zda jsou v ÚP Obyčtov vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

2.2.2. Vnitřní podmínky

V uplynulém období došlo ke změně vnitřních podmínek ve smyslu zástavby významné části vymezených zastavitelných ploch a realizace navržených prvků veřejné infrastruktury viz kapitola 2.1.

Dopravní infrastruktura na ploše Z1 je realizována v rozsahu, který umožňuje zajistit vyhovující dopravní přístup i na navazující území. Bylo by proto žádoucí prověřit možnost realizace zástavby na navazujících plochách.

Významnou změnou formálního charakteru je proběhlá změna katastrálního operátu a digitalizace katastrální mapy v KÚ Obyčtov. Referenčním mapovým podkladem ÚP Obyčtov je vektorizovaná odvozenina rastrové katastrální mapy, která ale neodpovídá aktuálnímu mapovému podkladu. Nepřesnosti jsou v průměrném rozsahu cca. 5-10 m. Je proto zapotřebí přizpůsobit grafickou část územního plánu aktuálnímu mapovému podkladu.

2.3. VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V uplynulém období nedošlo žádným změnám v území, které by měly vliv na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj nebo pro soudržnost společenství obyvatel v území.

2.4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

ÚP Obyčtov řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES následně:

ÚP sousední obce	prvek v ÚP sousední obce	prvek v ÚP Obyčtov	návaznost
ÚP Sazomín	bezejmenný biokoridor	bezejmenný biokoridor	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
ÚP Jámy	LBK 3	bezejmenný biokoridor	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
	bezejmenné biocentrum	LC Pod Jamskou	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální výměry biocentra.
	LBK 4	bezejmenný biokoridor	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
	LBC Zálomy	LC Zálomy	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální výměry biocentra.
ÚP Nové Město na Moravě (KÚ Hlinné)	LBC Zálomy	LC Zálomy	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální výměry biocentra.
	LBK1	bezejmenný biokoridor	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
	LBC Kosova	LC Kosova	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální výměry biocentra.
ÚP Hodíškov	LC Pod Sládkovými	LC Pod Sládkovými	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální výměry biocentra.
	bezejmenný biokoridor	bezejmenný biokoridor	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
ÚP Bohdalec	-	-	-
ÚP Ostrov nad Oslavou	koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV Ostrov nad Oslavou – Velké Mezíříčí o šířce 100 m	koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV Ostrov nad Oslavou – Velké Mezíříčí o šířce 100 m	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území. V textové části ÚP Obyčtov je ale v rozporu s grafickou částí uvedena šířka koridoru 30 m. Tuto chybu je nutné odstranit.
	LBK 4	bezejmenný biokoridor	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
	bezejmenné biocentrum	LC Pod Obyčtovem	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální výměry biocentra.
	LBK 1	bezejmenný biokoridor	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.

Z výše uvedené tabulky je patrné, že koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů je v ÚP Obyčtov splněna.

3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP.

Třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2016. ÚAP ORP Žďár nad Sázavou nedefinují v řešeném území žádný nový problém k řešení.

Z provedeného hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo zařazení obce Obyčtov do kategorie 2b, tj. obec s pozitivním hodnocením pilíře environmentálního a sociálního a nedostatky v pilíři hospodářském.

V uplynulém období nedošlo žádným změnám v území, které by měly vliv na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj nebo pro soudržnost společenství obyvatel v území.

ÚAP ORP Žďár nad Sázavou definují ve správním území obce Obyčtov následující problémy k řešení:

- ZU-14 - Harmonické prostředí sídla. Tento problém je řešitelný, jak je v ÚAP uvedeno, nikoliv na úrovni územního plánu, ale v rámci případného regulačního plánu.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S PÚR ČR A ZÚR KRAJE VYSOČINA.

4.1. SOULAD S PÚR ČR

4.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Usnesením vlády České republiky č. 629/2019 dne 2. září 2019 byla schválena Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky. Usnesením vlády České republiky č. 630/2019 dne 2. září 2019 byla schválena Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, s nabytím účinnosti dne 01. 10. 2019 (dále jen „PÚR ČR“).

ÚP Obyčtov je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v odstavcích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1. Do řešení ÚP Obyčtov se konkrétně promítají následující články PÚR ČR:

- Článek 14: Územní plán Obyčtov chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.
- Článek 16: ÚP Obyčtov je řešen komplexně a zohledňuje potřeby zvyšování kvality života obyvatel. Vhodné řešení ÚP Obyčtov bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území.
- Článek 23: ÚP Obyčtov vymezuje koridor pro výstavbu nadzemního vedení VVN 110 kV rozvodna Velké Meziříčí – Ostrov nad Oslavou. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění technické infrastruktury. Výstavba vedení VVN nebude mít vliv na zhoršení prostupnosti krajiny.
- Článek 26: Navržené zastavitelné plochy, s výjimkou plochy Z10, nejsou vymezeny v záplavových územích. Plocha Z10 je určena pouze pro sportovní plochy, v rámci kterých se nepředpokládá realizace staveb, které by mohly být při záplavách poškozeny.
- Článek 30: Koncepce zásobování pitnou vodou i koncepce likvidace odpadních vod je v ÚP Obyčtov navržena tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu.

ÚP Obyčtov, úplné znění po vydání Změny č.1 ÚP Obyčtov, je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2, 3.

4.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2, 3.

4.1.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2, 3..

4.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2, 3..

4.1.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2, 3.

4.2. SOULAD SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Obyčtov byl vydán před nabytím účinnosti ZÚR Kraje Vysočina. Následně byly vydány ZÚR Kraje Vysočina, s nimiž byl ÚP Obyčtov uveden do souladu v rámci Změny č.1 ÚP Obyčtov.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyly dne 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12. 2017. Aktualizace ZÚR KrV č. 6 byla vydána dne 14.05.2019 a účinnosti nabyly dne 14.06. 2019.

4.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Obyčtov respektuje priority územního plánování, které jsou uvedeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5,6 následně:

- Odst. 01: Podmínky pro vyvážený rozvoj se v řešení ÚP Obyčtov uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Obyčtov vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.
- Odst. 02: Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- Odst. 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- Odst. 04: Vzhledem k malé velikosti obce Obyčtov a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Obyčtov rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.
- Odst. 05: Obec Obyčtov nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území řešit.

- Odst. 06: Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezením ploch pro založení USES, výstavbu rybníků a zalesňování. Zábor ZPF a PUPFL je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. Ochrana kvality povrchových vod je řešena prostřednictvím návrhu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci včetně plochy Z12 pro výstavbu ČOV. Zvyšování přirozené retence srážkových vod je předpokládáno v rámci ploch ÚSES podél řeky Oslavy, které jsou vymezeny v celé šíři údolní nivy. V rámci těchto ploch se předpokládá provedení revitalizace uvedených vodních toků snižující dosavadní rychlosti odtoku a spojené s obnovením ploch pro přirozené rozlivy v údolních nivách. V řešeném území nejsou navrhovány záměry, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území
 - Odst. 07: Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Obyčtov lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny.
 - Odst. 08: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.
 - Odst. 08a: ÚP Obyčtov umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
 - Odst. 08b: Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů.
 - Odst. 08c: Na komunikacích v zastavěném území nepřevažuje tranzitní doprava. Intenzita dopravy je relativně nízká a nadlimitní hygienické účinky dopravy nezasahují obytné či rekreační plochy.
 - Odst. 08d: V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
 - Odst. 09: Řešené území neleží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
- ÚP Obyčtov je v souladu s krajskými prioritami územního plánování.

4.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5,6.

4.2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5,6.

4.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR Kraje Vysočina vymezují ve správním území obce Obyčtov pouze koridor E15 pro výstavbu nadzemního vedení VVN 110 kV Ostrov nad Oslavou - Velké Meziříčí o šířce 400 m. ÚP Obyčtov tento koridor vymezuje a zpřesňuje jako koridor WT9 o šířce 100 m.

Podmínky využití uvedeného koridoru nejsou v ÚP Obyčtov vhodně definovány, mimo jiné je stanovena následující podmínka: „Realizace jakékoliv jiné stavby či opatření uvnitř koridoru technické infrastruktury je proto podmíněna souhlasem příslušného správce technické infrastruktury.“ Nelze podmiňovat vydání územního rozhodnutí jiným správním řízením, proto by měla být uvedená podmínka nahrazena konkrétním charakterem přípustných staveb a opatření.

Dále je v tabulkách v kapitolách 4.2. a 7.2. Textové části ÚP Obyčtov chybně uvedena šířka koridoru, pouze 30 m. Je zapotřebí tuto šířku opravit v souladu se ZÚR Kraje Vysočina a grafickou částí ÚP.

4.2.5. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

ZÚR Kraje Vysočina definují nemovitě kulturní památky jako významné kulturní hodnoty území kraje. V řešeném území se jedná o Kostel Navštívení Panny Marie. ÚP Obyčtov tuto hodnotu respektuje a vytváří podmínky pro její ochranu. Jiné hodnoty ZÚR Kraje Vysočina v řešeném území nedefinují.

4.2.6. Typ krajiny dle cílového využití

Správní území obce Obyčtov je zařazeno mezi krajiny lesozemědělské ostatní. Řešení ÚP Obyčtov je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny. V ÚP Obyčtov jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení a základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ÚP Obyčtov zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- ÚP Obyčtov zachovává nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků. Změny jsou navrženy pouze na zastavitelných plochách a plochách územního systému ekologické stability. I v rámci ÚSES je ale při návrhu cílových společenstev maximálně zohledněn stávající stav území.
- Cennou architektonickou a urbanistickou dominantou je v řešeném území kostel Nanebevzetí p. Marie doplněný o skupinu památných lip. ÚP Obyčtov vytváří podmínky pro jejich ochranu a ochranu navazujících veřejných prostranství.
- ÚP Obyčtov vytváří podmínky pro realizaci interakčních prvků, které budou zvyšovat pestrost krajiny formou obnovy stromořadí, alejí a rozptýlené krajinné zeleně.

4.2.7. Oblasti krajinného rázu

Odůvodnění ÚP Obyčtov neobsahuje vyhodnocení souladu ÚP s podmínkami využití oblastí krajinného rázu.

Správní území obce Obyčtov patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko. Zásady územního rozvoje KrV stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. V ÚP Obyčtov jsou respektovány následujícím způsobem:

- Typický reliéf v makro i mezo měřítku. ÚP Obyčtov neumožňuje realizaci záměrů které by výrazně zasahovaly do reliéfu terénu nebo rozsahu zalesnění v řešeném území.
- Typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření. ÚP Obyčtov zachovává záhumenková hospodářství jako relikty tradičních způsobů hospodaření a to i uvnitř ploch zastavěného území.
- Přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod. ÚP Obyčtov zachovává přírodní složky krajiny a vytváří podmínky pro jejich ochranu prostřednictvím vymezení přírodních ploch, jejichž podmínky využití jsou nastaveny tak, aby byl zájem na jejich ochranu nadřazen ostatním zájmům na využití území.
- Historické krajinářské úpravy – v řešeném území se nevyskytují
- Hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku. Charakter údolí je chráněn prostřednictvím vymezení, ploch

ÚSES v šířce celé údolní nivy, včetně podmínek využití, které zajišťují jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

- Typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety. ÚP Obyčtov respektuje Kostel Navštívení Panny Marie jako významnou kulturní dominantu v řešeném území a vytváří podmínky pro její ochranu.
- Sídelní struktura. ÚP Obyčtov nevytváří v řešeném území nové sídelní celky.
- Urbanistická struktura sídel. Navržené zastavitelné plochy respektují dosavadní urbanistickou strukturu obce.
- Měřítko a hmota tradiční architektury. Podmínky prostorového uspořádání jsou nastaveny tak, aby byla respektována stávající zástavba.
- Typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou. Cenná architektura a urbanistická struktura se v řešeném území vyskytuje pouze v centru obce.

Pro oblast krajinného rázu Žďársko - Bohdalovsko ZÚR Kraje Vysočina definují následující zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor nebo do území, v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
- zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Do správního území obce Obyčtov nezasahuje přírodní park Bohdalovsko, CHKO Žďárské vrchy ani Arnolecké hory. Vliv změn ve správním území obce Obyčtov na významnou památku poutního kostela na Zelené hoře není možný ani v širším krajinném rámci.

ÚP Obyčtov je v souladu se zásadami stanovenými pro oblasti krajinného rázu.

4.2.8. Závěr

ÚP Obyčtov v úplném znění po vydání Změny č.1, je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

5. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Ze zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu, které jsou územním plánem vymezeny v rozsahu 5,80 ha, je využito 1,71 ha a na dalších 0,12 ha probíhá výstavba. ÚP Obyčtov vymezuje pro obytnou zástavbu plochy Z1 až Z6 a Z9 o celkové výměře 5,80 ha. K 31.1.2019 došlo k zástavbě pouze na části plochy Z1, kde byla realizována základní technická vybavenost pro 15 stavebních parcel pro výstavbu RD. Dosud bylo postaveno a zapsáno do katastru nemovitostí 14 rodinných domů, na poslední stavební parcele probíhá výstavba RD. Nicméně významná část plochy Z1 je stále nevyužita.

Rozsah nevyužitých částí zastavitelných ploch pro bydlení (3,97 ha) je ale i nadále dostačující. Rychlost postupu zástavby je menší, než bylo předpokládáno v návrhu ÚP Obyčtov (viz tabulka „prognóza vývoje počtu obyvatel a domů“, která je uvedena v bodě 3.3.3. Textové části B1 odůvodnění ÚP Obyčtov). Vymezené zastavitelné plochy proto budou dostačovat rozvojovým potřebám obce i po roce 2030, pro který byl rozsah zastavitelných ploch kalkulován na základě předpokládaných demografických trendů. V nejbližším období proto není zapotřebí upravovat rozsah zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu.

Vymezené a dosud nevyužité množství zastavitelných ploch je dostačující s ohledem na rozvojový potenciál Obyčtova. Není proto potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu.

6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚP OBYČTOV V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

6.1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.

6.1.1. Ochrana a rozvoj hodnot území.

- a) Zachovat stávající koncepci ochrany a rozvoje hodnot území.
- b) Jsou definovány nové priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Je proto zapotřebí prověřit, zda je ÚP Obyčtov v souladu s novými prioritami.
- c) Jsou vymezeny oblasti krajinného rázu a včetně podmínek jejich využití. Je proto zapotřebí prověřit, zda jsou v ÚP Obyčtov vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.
- d) Zpracovat limity a zájmy Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části ÚP Obyčtov.
- e) Do koordinačního výkresu doplnit dálkový migrační koridor.

6.1.2. Urbanistická koncepce.

- a) Aktualizovat katastrální mapu jako referenční mapový podklad ÚP. Zastavěné území aktualizovat dle § 58 stavebního zákona ke dni aktualizace katastrální mapy.
- b) Upravit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na aktuální legislativu. Zejména podrobnost podmínek prostorového uspořádání ploch a podmínek využití nezastavěného území.
- c) Provéřít možnost změny způsobu využití stávajících ploch rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI), které jsou vymezeny v návaznosti na plochu Z1 (pozemky parc.č. 111/1, 524/3, 526/1, 526/2, 526/3 a 528/2 v KÚ Obyčtov), na plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Důvodem pro úpravu využití území je realizace dopravní infrastruktury na ploše Z1, která umožňuje zajistit vyhovující dopravní přístup i na toto navazující území.
- d) Provéřít možnost změny způsobu využití stávajících ploch veřejných prostranství na pozemku parc.č.146/1 v KÚ Obyčtov na plochy bydlení - v rodinných domech (BI).
- e) Provéřít možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ) na pozemku parc.č.1028/16 v KÚ Obyčtov a případně i na navazující části pozemku parc.č.1028/1 v KÚ Obyčtov tak, aby nová zastavitelná plocha vyplňovala obtížně obhospodařovatelnou proluku mezi zemědělským areálem a lesním pozemkem parc.č.1029 v KÚ Obyčtov. Pro tuto plochu stanovit podmínky pro umístění staveb v pásmu 50 m od okraje lesa.
- f) Provéřít možnost zmenšení rozsahu plochy Z1 tak, aby byl zajištěn soulad s Územní studií Obyčtov – Jamská.
- g) Provéřít možnost úpravy podmínek etapizace mezi plochami Z1 a Z2, případně ji úplně zrušit, tak, aby bylo možné rozvíjet zástavbu na ploše Z2.

6.1.3. Koncepce veřejné infrastruktury.

- a) Zachovat koncepci veřejné infrastruktury, která je stanovena v ÚP Obyčtov.

- b) Upravit podmínky využití koridoru pro výstavbu nadzemního vedení VVN 110 kV Ostrov nad Oslavou - Velké Meziříčí tak, aby byla lépe a vhodněji zajištěna jeho územní ochrana.
- c) Opravit nesoulad mezi textovou a grafickou částí ÚP Obyčtov. V grafické části ÚP Obyčtov je koridor pro výstavbu nadzemního vedení VVN 110 kV Ostrov nad Oslavou - Velké Meziříčí vymezen v šířce 100 m. V tabulkách v kapitolách 4.2. a 7.2. Textové části ÚP Obyčtov chybně uvedena šířka koridoru, pouze 30 m.
- d) U realizovaných staveb (ČOV, kanalizace, trafostanice u plochy Z1) změnit jejich časový horizont z návrhu na stávající stav.
- e) Zrušit návrh trasy venkovního vedení VN k realizované trafostanici u plochy Z1.
- f) Provéřit možnost zrušení veřejně prospěšného statusu navržené místní komunikace na ploše Z11.

6.1.4. Koncepce uspořádání krajiny.

- a) Zachovat koncepci uspořádání krajiny, která je stanovena v ÚP Obyčtov.
- b) Provéřit a v rámci podmínek využití ploch upravit možnosti umístování některých druhů staveb a zařízení v nezastavěném území s ohledem na §18 odst.5 stavebního zákona.
- c) Provéřit, zda jsou v ÚP Obyčtov vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, případně tyto podmínky doplnit.

6.2. DALŠÍ POŽADAVKY

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Obyčtov za uplynulé období 2014 - 2018 byl před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Obyčtov za uplynulé období byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a obecního úřadu Obyčtov. V této lhůtě dotčené orgány a krajský úřad uplatnily své požadavky, sousední obce své podněty, příslušný orgán ochrany přírody uplatnil své stanovisko, krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a každý občan mohl uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Vyplývaly další požadavky k „Návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Obyčtov“:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu ke Zprávě č. 2 o uplatňování ÚP Obyčtov neuplatňuje žádné požadavky
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů ve svém vyjádření ke Zprávě č. 2 o uplatňování ÚP Obyčtov nemá připomínky. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 2 ÚP Obyčtov, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.
- Ministerstvo dopravy ČR, ve svém vyjádření ke Zprávě č. 2 o uplatňování ÚP Obyčtov z hlediska silniční, letecké a vodní dopravy neuplatňuje požadavky. Pro drážní dopravu uplatňuje požadavky:
 - Správním územím obce je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod – Brno – Kúty, která je ve smyslu §3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém vyjádření ke Zprávě č. 2 o uplatňování ÚP Obyčtov požaduje:

- Návrh zprávy o uplatňování obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Obyčtov.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, se dle stavebního zákona vyjadřuje k zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Z předloženého návrhu zprávy vyplývají následující poznatky:
 - Touto zprávou nebyl vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.
 - Za uplynulé období po schválení 1. Zprávy o uplatňování Územního plánu Obyčtov dne 20. 2. 2013 došlo k Aktualizaci č. 1 schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále též „PÚR ČR“) a k vydání Aktualizací č. 2, 3 a 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Nedošlo však ke změně podmínek vyplývajících z PÚR ČR. Došlo ke změně podmínek ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění s účinností od 30.12. 2017 (dále též „ZÚR KrV“). Došlo i ke změně ostatních podmínek v řešeném území, vyplývajících změnami právních předpisů.
 - ÚP je v souladu s PÚR ČR a s republikovými prioritami územního plánování.
 - Území obce se nenachází v rozvojové ose či oblasti, ani specifické oblasti republikového či krajského významu.
 - Na území obce se nenachází žádné koridory či plochy nadmístního významu pro dopravu a ÚSES.
 - Na území obce se nachází koridor nadmístního významu pro technickou infrastrukturu.
 - Území obce spadá dle ZÚR do typu krajiny krajiny lesozemědělské ostatní, a do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko. ÚP je v souladu se zásadami stanovenými pro tento krajinný typ a oblasti krajinného rázu.
 - Je respektována urbanistická struktura obce.
- Požadujeme opravit kap. 1 v souladu s právními předpisy (Pořizovatel US podá poté, kdy schválil možnost jejího využití podle § 25 st. zákona, návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)
- Požadujeme doplnit, zda ÚP je v souladu s krajskými prioritami územního plánování.
- Požadujeme doplnit, zda ÚP je v souladu se zásadami stanovenými pro oblastí krajinného rázu.
- Požadujeme v kapitole 2. 2. 1. 2. opravit text „Jsou definovány nové priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Je proto zapotřebí prověřit, zda je ÚP Obyčtov v souladu s novými prioritami. Jsou vymezeny oblasti krajinného rázu a včetně podmínek jejich využití. Je proto zapotřebí prověřit, zda jsou v ÚP Obyčtov vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny“.
- Požadujeme kapitolu 2. 1. 3. Text „ s výjimkou zajištění návaznosti ÚSES na hranicích řešeného území není zapotřebí koncepci uspořádání krajiny upravovat“ a tabulku 2. 4. „Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů“ uvést do souladu.
- Požadujeme opravit tabulku obsahu a kapitolu 5. v souladu s právními předpisy.
- Doporučujeme opravit v kapitole 4. 2. 7. text „Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny nejsou pro správní území obce stanoveny“ a

„Uvedené specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny se nevztahují na správní území obce Obyčtov.

- Požadujeme opravit kapitolu 6. dle výsledků návrhu zprávy.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření ke Zprávě č. 2 o uplatňování ÚP Obyčtov sděluje:
 - Ve stanovisku orgánu ochrany přírody a krajiny vydává Krajský úřad Kraje Vysočina, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. §77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ vydává souhlasné stanovisko a konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Obyčtov, včetně zadání Změny č. 2 ÚP nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).
 - Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Obyčtov, včetně zadání Změny č. 2 ÚP na životní prostředí.
 - Ve vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 17 a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů k předloženému návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Obyčtov požaduje u nových ploch se zábořem ZPF tento zábor dostatečně odůvodnit s ohledem na §4 zákona a §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství ve svém vyjádření ke Zprávě č. 2 o uplatňování ÚP Obyčtov nemá žádných připomínek.
- Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ke Zprávě č. 2 o uplatňování ÚP Obyčtov sděluje své stanovisko:
 - Z hlediska vodního hospodářství souhlasí bez připomínek
 - Z hlediska odpadového hospodářství souhlasí bez připomínek
 - Z hlediska ochrany přírody souhlasí bez připomínek
 - Z hlediska ochrany ovzduší upozorňuje na skutečnost, že stanovisko dle §11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Jihlava
 - Z hlediska státní správy lesů – ochrana PUPFL, požaduje u pozemku parc. č. 1028/6 v k.ú. Obyčtov, na kterém bude vymezena nová zastavitelná plocha pro výrobu a skladování, zachování min. vzdálenosti umístování staveb 30 m od okraje PUPFL.
 - Odůvodnění – neumístování staveb do vzdálenosti 30 m od okraje PUPFL spočívá v ochraně budoucích nemovitostí proti případným škodám způsobeným možným pádem dřevin ze sousedních lesních pozemků. Vzdálenost odstavu staveb od okraje lesního pozemku je zvolena tak, aby odpovídala absolutní bonitní výšce nejrozšířenější lesní dřeviny – smrku ztepilému v daném regionu.
 - Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na skutečnost, že stanovisko podle §17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního

fondy, v platném znění vydává Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Jihlava.

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou se ve svém vyjádření vyjádřil bez připomínek.
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ve svém vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví vyjádřil bez připomínek.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočinu ve svém vyjádření k návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Obyčtov nemá žádné připomínky a požadavky.
- Státní pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, ve svém vyjádření k návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Obyčtov nemá připomínku.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ve svém vyjádření k návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Obyčtov nemá připomínky.
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, ve svém vyjádření požaduje respektovat ochranné pásmo celostátní dráhy železniční tratě č. 250 Havlíčkův Brod – Brno – Kúty. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínky bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- Obec Obyčtov má připomínku, která se týká zastavitelných ploch Z1 a Z2, pro které je stanoveno pořadí změn ve využití území – etapizace. Vlastníci pozemků plochy Z1 nesouhlasili s prodejem pozemků, proto není možné v současné době provést zastavění zbytku plochy Z1 do té míry, že by ji šlo zahrnout do zastavěného území obce. Obec Obyčtov proto požaduje, aby zbývající nezastavěná plocha Z1 byla vyjmuta ze zastavitelných ploch Územního plánu Obyčtov, a aby bylo možné provádět výstavbu na zastavitelné ploše Z2.
- Obyvatel obce Obyčtova – P.J., má připomínku k zastavitelným plochám Z1 a Z2, kde požaduje možnost využít pro výstavbu rodinných domů také zastavitelnou plochu Z2. Jako důvod uvádí nesouhlas vlastníků zbývajících pozemků zastavitelné plochy Z1 prodat pozemky pro výstavbu rodinných domů.
- Obyvatelé obce Obyčtova – L.G. a Z.G., mají připomínku k předkupnímu právu na pozemky parc. č. 524/6 a 524/5 v k.ú. Obyčtov, ve které žádají o zrušení předkupního práva uvaleného na pozemky parc. č. 524/6 a 524/5 v k.ú. Obyčtov podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
- Dne 13.11.2019 byly uplatněny ke Zprávě č. 2 o uplatňování Územního plánu Obyčtov čtyři opožděné připomínky:
 - obyvatel Obyčtova J.J. uplatnil opožděnou připomínku vztahující se k pozemku parc. č. 528/2, který se v současnosti dle Územního plánu Obyčtov nachází v zastavěném území obce v ploše „Rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RI)“. Záměrem připomínky je změna využití pozemku umožňující funkční využití pro bydlení „Bydlení – v rodinných domech (BI)“. Důvodem je záměr využití pozemku pro stavbu rodinného domu.
 - obyvatelé Obyčtova M.M. a S.M. uplatnili opožděnou připomínku vztahující se k pozemku parc. č. 146/1, který se v současnosti dle Územního plánu Obyčtov nachází v zastavěném území obce v ploše „Veřejné prostranství (RV)“. Záměrem připomínky je změna využití pozemku umožňující funkční využití pro bydlení „Bydlení – v rodinných domech (BI)“.

- obyvatel Obyčtova J.P. uplatnil opožděnou připomínku vztahující se k pozemku parc. č. 1028/16, který se v současnosti dle Územního plánu Obyčtov nachází v zastavěném území obce v ploše „Plochy krajinné – krajinná zeleň (KK)“. Záměrem připomínky je změna využití pozemku umožňující funkční využití pro stavby pro průmyslovou výrobu „Výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby (VD)“. Důvodem je záměr využití pozemku pro stavbu průmyslové stavby.
- obyvatel Obyčtova L. K. uplatnil opožděnou připomínku vztahující se k pozemku parc. č. 524/3, který se v současnosti dle Územního plánu Obyčtov nachází v zastavěném území obce v ploše „Rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RI)“. Záměrem navrhovatele je změna využití pozemku umožňující funkční využití pro bydlení „Bydlení – v rodinných domech (BI)“. Důvodem je záměr využití pozemku jako plochu pro bydlení.

Po zpracování požadavků, podnětů, připomínek a opožděných připomínek do zprávy o uplatňování si Městský úřad Žďár nad Sázavou, jako pořizovatel změny č. 2 Územního plánu Obyčtov, vyžádal od Krajského úřadu Kraje Vysočina odboru životního prostředí a zemědělství stanovisko, zda upravený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření k Zprávě č. 2 o uplatňování ÚP Obyčtov sděluje:

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona Č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) a ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody konstatuje, že změna č. 2 územního plánu Obyčtov nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu doplněného obsahu Změny č. 2 ÚP Obyčtov na životní prostředí.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k doplněnému návrhu obsahu Změny č. 2 územního plánu Obyčtov - pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Na základě předběžného posouzení doplněných záměrů sdělujeme, že smyslem etapizace je efektivně využít pozemky tak, aby nevznikaly proluky v území a nedocházelo k dalšímu záboru zemědělské půdy a rozšiřování zástavby do krajiny. Pokud plochy zařazené v I. etapě výstavby nejsou dostatečně využity, v území vznikají proluky a nevyužité stavební pozemky, nebude v další fázi projednávání souhlaseno s jakoukoliv změnou etapizace.

6.3. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.

- a) Nové plochy či koridory územních rezerv nebudou v ÚP Obyčtov vymezeny.

6.4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

- a) Zrušit veřejně prospěšný status u již realizovaných veřejně prospěšných staveb.
- b) Upravit možnost uplatnění předkupního práva pro jednotlivé stavby a opatření dle aktuální legislativy.
- c) S ohledem na předcházející bod bude upraveno i označení a grafický projev veřejně prospěšných staveb a opatření tak, aby byly v souladu s obvyklými standardy a metodikou MINIS.

6.5. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.

- a) Změnou č.2 ÚP Obyčtov nebudou vymezeny plochy či koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním některého z uvedených typů ÚPD či podkladů.

6.6. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.

- a) Zpracování variant řešení není požadováno. K projednání bude předložen invariantní návrh.

6.7. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ODŮVODNĚNÍ.

- a) Obsah textové části ÚP Obyčtov bude upraven v souladu s aktuální legislativou.
- b) Změna č.2 ÚP Obyčtov bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami. Obsah Změny č.2 ÚP Obyčtov a jejího odůvodnění bude členěn dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. S ohledem na charakter změny bude ÚPD přiměřeně zkrácena.
- c) Návrh Změny č.2 ÚP Obyčtov bude uspořádán následně:
 - Návrh výrokové části opatření obecné povahy
 - Grafická část:
 1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- d) Odůvodnění Změny č.2 ÚP Obyčtov bude uspořádáno následně:
 - Textová část
 - Grafická část:
 1. Koordinační výkres
 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- e) Grafické části návrhu i odůvodnění Změny č.2 ÚP Obyčtov budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000.
- f) Návrh Změny č.2 ÚP Obyčtov bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné i v elektronické formě (formát *.pdf) pro každou fázi projednávání. Čistopis Změny č.2 ÚP Obyčtov bude odevzdán ve 4 vyhotoveních a ve strojově čitelné elektronické formě.
- g) Současně s vydáním Změny č.2 ÚP Obyčtov bude zpracováno úplné znění Územního plánu Obyčtov po vydání Změny č. 2 a bude obsahovat:

1. Textová část
2. Výkres základního členění území
3. Hlavní výkres
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
5. Koordinační výkres
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

h) Referenčním mapovým podkladem ÚP Obyčtov v úplném znění po vydání změny č.2 bude aktuální digitalizovaná katastrální mapa. Grafická část územního plánu bude přizpůsobena novému mapovému podkladu tak, aby odpovídala požadavkům na strojovou čitelnost.

i) ÚP Obyčtov v úplném znění po vydání změny č.2 bude odevzdán ve 4 vyhotoveních a ve strojově čitelné elektronické formě.

j) Změnu č. 2 Územního plánu Obyčtov a úplné znění Územního plánu Obyčtov po změně č. 2 obec doručí veřejnou vyhláškou; dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna č.2 ÚP účinnosti.

7. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST.

V řešeném území ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádné evropsky významné lokality zařazené do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti, které by mohly být řešením Změny č.2 ÚP Obyčtov ovlivněny. Lze proto vyloučit významný negativní vliv změny ÚP na uvedené oblasti.

Zároveň Změna č.2 ÚP Obyčtov nebude umožňovat realizaci záměrů které podléhají posuzování dle přílohy č.1 zák. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Obyčtov, včetně zadání Změny č. 2, se nepožaduje. V územním plánu budou prověřeny a případně navrženy dílčí zastavitelné plochy pro bydlení v rámci stávajících obytných lokalit, které tyto lokality doplňují. Dále má být vymezena plocha pro rozšíření stávajícího výrobního areálu, který se nachází v jižní části území a na obydlené lokality nenavazuje. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.

Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán území obce nezatěžuje nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.

Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předložené zprávě č. 2 včetně zadání Změny č. 2 ÚP se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Krajský úřad posoudil předložený návrh Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Obyčtov, včetně zadání Změny č. 2 ÚP a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO.

Nepředpokládá se návrh úprav, které by musely být řešeny variantně. Zpracování variantního řešení Změny č.2 ÚP Obyčtov není požadováno.

9. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP, POKUD VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚP.

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Obyčtov nebyly zjištěny žádné nové požadavky na provedení změn v území, které by zásadně měnily koncepci řešení ÚP, ani nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že ÚP Obyčtov není v rozporu s PÚR ČR ani ZÚR Kraje Vysočina. Z aktualizovaných ÚAP pro území ORP Žďár nad Sázavou nevyplývají pro správní území obce Obyčtov vyplývá žádné požadavky. Z těchto zjištěných skutečností není nutná potřeba pořízení nového ÚP Obyčtov.

10. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZJIŠTĚNY.

Žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativního dopadu na udržitelný rozvoj území ve vyhodnocení uplatňování ÚP Obyčtov nebyly zjištěny.

11. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÚR

Z podmínek a vztahů v řešeném území pro pořízení aktualizace č.6 ZÚR Kraje Vysočina žádné požadavky nevyplývají.

12. ZÁVĚR

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, byl předložen Zastupitelstvu obce Obyčtov k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Zpráva č.2 o uplatňování ÚP Obyčtov byla schválena zastupitelstvem obce dne

Jaroslav Juda
místostarosta obce

Ing. Karel Straka
starosta obce