

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Ostrov nad Oslavou v uplynulém období

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ostrov nad Oslavou včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- L. Závěr

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování
listopad 2020

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ostrov nad Oslavou včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ostrov nad Oslavou v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Ostrov nad Oslavou byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo městyse Ostrov nad Oslavou vydalo formou opatření obecné povahy dne 08.08.2007, územní plán nabyl účinnosti dne 24.08.2007. Zpráva o uplatňování územního plánu Ostrov nad Oslavou č.1 byla projednána a následně schválena zastupitelstvem městyse Ostrov nad Oslavou dle ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona dne 26.09.2011. Součástí této zprávy o uplatňování ÚP Ostrov nad Oslavou byly pokyny pro zpracování Změny č. I ÚP Ostrov nad Oslavou. Zpracování změny č. I ÚP bylo provedeno v souladu se zákonem č. 350/2012 Sb., kterým se měnil zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu souvisejících vyhlášek. Změna č. I ÚP Ostrov nad Oslavou nabyla účinnosti 10.10.2014.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Ostrov nad Oslavou č. 2 byl vyhotoven v březnu r. 2016. Zastupitelstvem městyse Ostrov nad Oslavou byla schválena 29.09.2016. Z této zprávy nevyplývá potřeba ani povinnost pořizovat další změnu územního plánu ani pořizovat územní plán nový.

Územní plán Ostrov nad Oslavou řeší celé správní území městyse Ostrov nad Oslavou, které sestává z katastrálního území Ostrov nad Oslavou (771,95 ha) a katastrálního území Suky (161,14 ha) tj. celkem 933,09 ha.

Co do územního rozsahu jsou nejvýznačnějšími plochami zastavěného (urbanizovaného) území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v rodinných domech (BR)
- plochy smíšené obytné (SO)
- plochy veřejných prostranství (VP)
- plochy výroby průmyslové (VI)
- plochy výroby zemědělské (VZ)
- plochy výroby drobné (VD)
- plochy občanského vybavení (OV)

Do nejvýznamnějších ploch nezastavěného (neurbanizovaného) území patří tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy zemědělské - orná půda (ZO)
- plochy zemědělské – trvalý travní porost (ZL)
- plochy lesní (L)
- plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Ve správním území městyse Ostrov nad Oslavou územní plán vymezuje celkem 28 ploch se změnou v území. Dle metodiky zpracování územních plánů MINIS je 24 ploch se změnou v území možno zahrnout do zastavitelných a 4 plochy se změnou území do ploch přestaveb.

- Hodnocení ploch se změnou v území

Tab. 1 Bilance ploch se změnou v území

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	bydlení v rod. domech	0,43	0	0	0,43	
2a	bydlení v rod. domech	0,19	0	0	0,19	
2b	bydlení v rod. domech	0,44	0	0	0,44	realizován 1 RD, nevloženo do údajů KN
4a	bydlení v rod. domech	0,15	0	0	0,15	
4b	bydlení v rod. domech	0,34	0	0	0,34	zastavitelná plocha v zastavěném území
5	bydlení v rod. domech	0,15	0	0	0,15	
6	bydlení v rod. domech	0,13	0	0	0,13	
7	bydlení v rod. domech	0,13	0,07	0,54	0,06	

8	smíšená obytná	0,16	0	0	0,16	plocha přestavby
9	občanské vybavení	0,22	0	0	0,22	plocha přestavby
10	občanské vybavení - tělovýchova	0,73	0	0	0,73	
11	občanské vybavení - zdravotnictví	0,41	0	0	0,41	
12	výroba zemědělská	1,63	0	0	1,63	
13	výroba drobná	2,34	0,07	2,99	2,27	
14	technická infrastruktura – vodní hospodářství	0,38	0,38	100	0	ČOV realizována
15	dopravní infrastruktura - silniční	1,23	0	0	1,23	
16	vodní a vodohospodářské	0,28	0	0	0,28	realizováno, neuloženo do údajů KN
17	vodní a vodohospodářské	0,79	0	0	0,79	
18	stezka pro pěší a cyklisty	0,11	0	0	0,11	
20	dopravní infrastruktura - silniční	3,85	0	0	3,85	
I/Z1	bydlení v rod. domech	0,34	0	0	0,34	dva RD ve stavbě
I/Z2	bydlení v rod. domech	0,11	0	0	0,11	
I/Z3	bydlení v rod. domech	0,08	0	0	0,08	
I/Z4	bydlení v rod. domech	0,06	0	0	0,06	RD před dokončením
I/Z5	zemědělské – zahrady a sady	0,03	0	0	0,03	realizováno neuloženo do údajů KN
I/P1	smíšené obytné	0,14	0	0	0,14	probíhá přestavba na dvě bytové jednotky
I/P2	bydlení v rod. domech	0,09	0	0	0,09	
Celkem k.ú. Ostrov nad Osl.		14,94	2,80	18,74	12,14	
21	bydlení v rod. domech	0,14	0	0	0,14	
Celkem k.ú. Suky		0,14	0	0	0,14	
Celkem městys Ostrov nad Oslavou		15,08	2,80	18,56	12,28	

Za posuzované období bylo prokázáno využití pouze necelých 19% všech ploch se změnou v území, což je dáno zejména:

- Hlavní prioritou městyse donedávna byla realizace celooobecní kanalizace včetně čistírny odpadních vod.
- Poměrně vysokým podílem ploch se změnou v území, které jsou určeny pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu.
- Zastavitelnými plochami pro bydlení na pozemcích soukromých osob, které tyto plochy „rezervují“ pro případnou výstavbu domů rodinných příslušníků.
- Zatímním upřednostněním kvalitativních změn v areálu zemědělské výroby a rozvoj souvisejícího technologického objektu stavby hnojiště v odsunutě poloze od zemědělského areálu a obytné zóny. Umístění stavby proběhlo v režimu § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v aktuálním znění.
- Trvajícím nedostupností pozemků pro investory na plochách výrobní zóny naproti hřbitovu.

Tab. 2 Bilance zastavitelných ploch - bydlení v rodinných domech

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	bydlení v rod. domech	0,43	0	0	0,43	
2a	bydlení v rod. domech	0,19	0	0	0,19	
2b	bydlení v rod. domech	0,44	0	0	0,44	
4a	bydlení v rod. domech	0,15	0	0	0,15	
4b	bydlení v rod. domech	0,34	0	0	0,34	
5	bydlení v rod. domech	0,15	0	0	0,15	
6	bydlení v rod. domech	0,13	0	0	0,13	
7	bydlení v rod. domech	0,13	0,07	0,54	0,06	
I/Z1	bydlení v rod. domech	0,34	0	0	0,34	
I/Z2	bydlení v rod. domech	0,11	0	0	0,11	
I/Z3	bydlení v rod. domech	0,08	0	0	0,08	
I/Z4	bydlení v rod. domech	0,06	0	0	0,06	
I/P2	bydlení v rod. domech	0,09	0	0	0,09	
21	bydlení v rod. domech	0,14	0	0	0,14	
Celkem městys Ostrov nad Oslavou		2,78	0,07	2,52	2,71	

- Změny struktury krajiny

Využívání volné krajiny nedoznalo změn. Nezastavěné území slouží především zemědělství a lesnictví. Biota území odpovídá trvalému hospodářskému využívání (nadužívání) pro potřeby zemědělské produkce, lesy jsou pěstovány jako smrkové monokultury s mírným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin. Rekreační využívání volné krajiny preferuje pohybové složky rekreace.

Přírodě blízká společenstva jsou stále vázána jen na vodní toky a plochy.

Na území městyse se nachází ÚSES na lokální úrovni. Na úseku nefunkčních částí ÚSES nebyly zaznamenány pozitivní změny. Komplexní pozemková úprava nebyla v k.ú. Ostrov nad Oslavou a k.ú. Suky provedena.

Realizace ubytovacích kapacit není v nezastavěném území umožněna. V souladu se Strategií rozvoje cykloturistiky a cyklo dopravy v Kraji Vysočina na období 2014 - 2020 uvažuje městyse Ostrov nad Oslavou a obec Radostín nad Oslavou s výstavbou cyklostezky propojující obě sídla. Podmínky využívání území městyse stanovené územním plánem umístění cyklostezky na správním území městyse umožňují.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Pořizovatelem Územního plánu Ostrov nad Oslavou i Změny č. I územního plánu Ostrov nad Oslavou byl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování.

- Exogenní vlivy

Dnem 1. ledna 2018 došlo k výrazným změnám zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn týkajících se zvláště procesních postupů. Při pořizování územních plánů (i jejich změn) je důležité zabývat se především využíváním nezastavěného území, kde stavební zákon na jedné straně v určitém rozsahu rozšiřuje možnosti umístění staveb (přípojky, účelové komunikace), na straně druhé v nezastavěném území vylučuje umístění doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V rámci dalších prací na ÚP Ostrov nad Oslavou je třeba zajistit kontrolu a úpravu příslušných částí územního plánu.

Soulad ÚP Ostrov nad Oslavou s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3, 5 (PÚR ČR) a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (ZÚR KrV) je vyhodnocena v kapitole C této Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrov nad Oslavou uplynulém období (též jen "Zpráva").

- Endogenní vlivy

Z pohledu těchto vnitřních vlivů je požadováno do koncepce územně plánovací dokumentace městyse Ostrov nad Oslavou zejména promítnout

- další požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech
- potřebnost úprav funkčního případně prostorového uspořádání území v nezbytném rozsahu, které souvisí s požadovanými záměry na změny v území.
- potřebnost zachování všech v ÚP vymezených ploch se změnou v území,
- aktualizaci zastavěného území,
- užití aktuálního mapového podkladu.

Nově vzniklé požadavky na prověření využití území jsou dále v potřebném rozsahu a podrobnosti uvedeny v Pokynech pro zpracování návrhu Změny č. II ÚP Ostrov nad Oslavou - kapitola E této Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrov nad Oslavou v uplynulém období.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu městyse. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území městyse.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2016.

Městys Ostrov nad Oslavou je zařazen do kategorie obcí 3c s nevyhovujícím pilířem ekonomickým a environmentálním. Vztahy územních podmínek v sociálním pilíři byly shledány jako vyvážené.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí tři problémy.

- ZD-1 Průtah silnice I. třídy zastavěným územím
Popis problému: Průchod silnice I. třídy přes sídlo zpomaluje tranzitní dopravu a spolehlivost dopravy. Zvýšená intenzita dopravy na silnici ohrožuje bezpečnost a zdraví všech účastníků silničního provozu.
Návrh řešení: V ÚP zpřesnit záměry ZÚR Kraje Vysočina s ohledem na konkrétní podmínky. Zohlednit vypracované vyhledávací studie silničních tahů.
- ZD-2 Průtah silnice II. třídy zastavěným územím
Popis problému: Průchod silnice II/354 přes sídlo zpomaluje tranzitní dopravu, zvýšená intenzita dopravy na silnici ohrožuje obyvatele obce. Silnice zajišťuje nejrychlejší spojení velké části okresu Žďár nad Sázavou s dálnicí D1 (sil II/354).
Návrh řešení: V dopravní studii městyse Ostrov nad Oslavou analyzovat dopravní řešení uplatněné ve vydaném ÚP.
- SL-1 Obchvat sídla
Popis problému: ZÚR Kraje Vysočina preferují obchvat sil. I/37 odvádějící tranzitní dopravu mimo jádro sídla v technicky náročné poloze v částečném souběhu se železniční tratí. Situování obchvatu znesnadňuje dořešení dopravního systému městyse v žádoucí kvalitě. Jde o střet mezi funkcí plánovaného obchvatu a stávajícím dopravním systémem.
Návrh řešení: Při změně č. II ÚP akceptovat řešení platného ÚP včetně územní rezervy pro novou sil. II/354. Následně řešit dopravní studii obce se zohledněním výsledků sčítání dopravy na dálniční a silniční síti ČR v roce 2010, aktuálně v roce 2016.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, která je závazná od 11.9.2020 (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22. 11. 2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8. 10. 2012 a účinnosti nabyla dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13. 9. 2016 a účinnosti nabyly dne 7. 10. 2016. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 4 byla vydána dne 08. 09. 2020 a účinnosti nabyla dne 07. 11. 2020. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12. 12. 2017 a účinnosti nabyla dne 30. 12. 2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 6 byla vydána dne 14. 5. 2019 a účinnosti nabyla dne 14.6.2019. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1,2,3,4,5 a 6 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.)

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Území městyse se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR. Územím městyse však prochází koridor konvenční železniční dopravy C-E61 vedený po želez-

niční trati celostátního významu č. 250 Havlíčkův Brod – Brno. Územně plánovací dokumentace (ÚPD) Ostrov nad Oslavou plně respektuje tuto dvoukolejnou elektrifikovanou železniční trať a považuje ji za územně stabilizovanou.

Územní plán Ostrov nad Oslavou naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR) následujícím způsobem:

- priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území městyse, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech. Řešeny jsou mnohdy protichůdné požadavky na využití území obce tak, aby v míře maximální byla zachována identita městyse. Zachována je sídelní struktura území a jedinečnost kulturní krajiny
- priorita 14a - koncepce ÚPD dbá na rozvoj primárního sektoru. Vytváří podmínky pro rozvoj zemědělského areálu v sídle Ostrov nad Oslavou, na plochách smíšených obytných lze umisťovat v přiměřených podmínkách přípustných podmínkách i zemědělskou malovýrobu. V podmínkách městyse se však jedná o doplňkový zdroj příjmů tzv. „kovozezemělců“. Koncepce ÚPD nechápe zemědělskou činnost jen jako produkční cyklus, ale i jako cyklus zajišťující údržbu krajiny.
- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel
- priorita 16 - požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Výsledné řešení je kompromisem mezi mnoha zájmy ve využití území reprezentované zejména obyvateli obce a požadavky dotčených orgánů
- priorita 16a - navržený způsob využití území i koncepce dopravy je řešena v souladu s vazbami městyse Ostrov nad Oslavou na okolní obce a Žďár nad Sázavou.
- priorita 17 - akceptovány jsou stávající výrobní plochy druhu VZ a VI. U ploch VZ a VI je umožněn jejich extenzivní rozvoj. Podmínky pro využití těchto ploch jsou poměrně široce pojaté, aby se mohla výroba pružně přizpůsobit vnějším ekonomickým vlivům
- priorita 19 - na území obce nebyly nalezeny plochy tzv. brownfields průmyslového, zemědělského ani vojenského původu. Drobné plochy brownfields jiného původu jsou v ÚP určeny pro plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení a plochy bydlení
- priorita 22 - koncepce územního plánu územně stabilizuje stávající plochy rekreace, případné požadavky na úseku pobytové rekreace hledá v objektech stávajícího zastavění, které jsou nevhodné pro jiné využití. Preferovány jsou formy pohybové rekreace
- priorita 24 - ÚP vymezuje koridory dopravní infrastruktury týkající se homogenizace sil. I/37 a koridoru pro obchvat sil. I/37 Ostrov nad Oslavou. Zároveň ÚP vymezuje plochy územní rezervy pro dopravní infrastrukturu silniční pro prověření výhodnosti či nevýhodnosti odvedení tranzitní dopravy mimo území sídla Ostrov nad Oslavou na sil. II/354. Pro pohybové formy rekreace je možno využívat pozemní komunikace mimo silnice I. třídy
- priorita 25 - ÚPD vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před povodněmi. Vytváří podmínky pro zvýšení retence srážkových vod v území. Sesuvná území se ve správním území městyse nenachází. ÚPD stanovuje podmínky ochrany zejména zemědělské půdy před erozní činností
- priorita 26 - územní plán nevymezuje v záplavovém území žádnou veřejnou infrastrukturu (mimo nezbytně nutnou technickou infrastrukturu vodního hospodářství).
- priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány
- priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace
- priorita 31 - územní podmínky nedovolují výstavbu výrobní el. energie pro komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze tato zařízení včetně zařízení pro využití obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek umisťovat na objektech v urbanizovaném území městyse.

Územní plán Ostrov nad Oslavou je vypracován v souladu s PÚR ČR.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

- Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:
 - koridor silnice I/37 v šířce 150 m pro homogenizaci stávajícího tahu
 - koridor obchvatu silnice I/37 Ostrov nad Oslavou v šířce 150 m
 - koridor v šířce 400 m pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou.
- V rámci prací na dokumentaci ÚP došlo k úpravě koridoru určeného pro homogenizaci stávajícího tahu sil. I/37 na šířku ochranného pásma silnice I. třídy z důvodu, že případné zlepšení technických parametrů silnice bude probíhat ve stávající stopě. V zastavěném území došlo ke snížení šířky koridoru na širší uličního prostoru zvláště z důvodu nenarušení urbanistiky sídla.
- Cílové charakteristiky krajiny – krajina lesozemědělská ostatní jsou územním plánem naplněny takto:

Zachováno je drobnější měřítko krajiny v severozápadní části území obce, které je oživeno vodními plochami. Intenzivně zemědělsky využívané pozemky jsou zejména mezi stávající silnicí II/388 ve směru do Bohdalce a silnicí III/03718 do sídla Suky narušen koridorem obchvatu sil. I/37 dle ZÚR KrV. Realizace obchvatu přinese potřebu nové organizace půdního fondu včetně zajištění prostupnosti krajiny. V ostatních částech volné krajiny městyse je akceptován stávající způsob využívání ZPF i PUPFL. Z důvodu snížení nežádoucích účinků vodní eroze je navrženo zatravnění svažitých pozemků. Zatravnění se projeví i příznivějším vnímáním této krajiny. Uchována je urbanistika obou od sebe odlišných sídel. Uplatněny jsou požadavky na dořešení centrální části sídla Ostrov nad Oslavou. Nová rozptýlená zeleň bude diferencovat krajinnou matrix na menší celky, což do území městyse přinese důležitý estetický potenciál.
- Správné území obce Ostrov nad Oslavou náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko. ÚP akceptuje georeliéf, který je charakterizován mělkými údolími při vodotečích s mírně sklonitými svahy. Území městyse je bez významnějších krajinných dominant. Přírodě blízká společenstva jsou vázána na vodní toky a vodní plochy. Tradiční plužina byla nahrazena plužinou velkých lánů. Protože se jedná o stav nevratný, ÚP připravuje alespoň podmínky pro formování kulturní krajiny. Liniové prvky v krajině budou doplněny doprovodnou zelení, na erozně ohrožených svazích je preferováno zatravnění. Akceptována je členitost lesních okrajů, což je velice důležité z vizuálního i přírodního hlediska. Koncepce územního plánu akceptuje odlišný způsob založení a prostorového uspořádání každého sídla. Sídlo Ostrov nad Oslavou vzniklo v široce rozevřeném údolí na soutoku Bohdalovského potoka a říčky Oslavy. Jádrem sídla je tvaru protáhlého rovnoramenného trojúhelníka, kdy krátkou základnu tvoří fara a kostel s nedomyšleným prostorem se stavbami z druhé poloviny 20. století. Sídlo Suky je sídlem rurálním, kdy náves se zvoničkou je lemována selskými usedlostmi tradičních forem. Stávající výškové uspořádání zástavby v sídlech není koncepcí ÚP měněno. Rozvojové potřeby městyse směřují do využití ploch zastavěného území, především však do ploch mimo zastavěné území. Stavbami na zastavitelných plochách nedochází k potlačení výrazu kulturních dominant území. Územní rozvoj se děje v jádrovém sídle městyse, protože rozvojové ambice sídla Suky jsou nízké. Na území městyse nejsou umísťovány stavby či zařízení, jejichž vlastnosti (velikost, výška, barva) převyšují krajinné prvky (např. výška lesa), čímž je zabezpečeno, že tyto stavby se nebudou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko, CHKO Žďárské vrchy ani ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor. V podrobné dokumentaci obchvatu sil. I/37 je třeba se zaměřit na problematiku estetiky vedení tohoto silničního tahu v nové trase a jeho začlenění do krajiny.

- Přínos územního plánu k naplnění požadavků územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území městyse Ostrov nad Oslavou pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR):
 - priorita 01 – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení. Řešením ÚP dochází ke zlepšení vyváženosti mezi pracovištní a obytnou funkcí městyse
 - priorita 05 – územní plán řeší problematiku pozemní dopravy za účelem zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje vymezením ploch dopravy silniční v pojetí velkorysém (nový koridor silnice I/37) i v pojetí s významným využitím stávající silnice
 - priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněn očekávanými rozvojovými potřebami v oblasti sociální a dopravní infrastruktury. V grafické části vyznačené zábory ZPF pro silniční dopravu budou v cílovém stavu výrazně nižší, nicméně znatelné. Při konkrétním řešení tras přeložek je uložen požadavek na estetiku vedení trasy, v míře maximální respektovat terén a zachovat prostupnost krajiny pro její obsluhu i prostupnost biologickou. Vlastní územní rozvoj je soustředěn do sídla Ostrov n./O., sídlo Suky je stabilizováno v zásadě v dosavadním stavu. Územní rozvoj sídla Ostrov n./O. logicky využívá vhodné plochy uvnitř zastavěného území a plochy navazující na zastavěné území. Územní rozvoj je řešen v rozumných dimenzích a nebude mít významný negativní dopad na krajinný ráz. Příznivý dopad na krajinný ráz bude mít doplnění zemědělské krajiny rozptýlenou zelení a zatravnění erozně ohrožených svahů i doplnění luk v údolních nivách. Vytvoření ucelené soustavy tzv. nárazníkových zón u vodních toků a ploch včetně řádné likvidace splaškových vod bude mít zásadní příznivý vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území městyse je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí
 - priorita 07 – zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymezovány v lokalitách dávající záruku kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury. Rozvoj ekonomických aktivit směřuje do efektivnějšího využívání stávajících ploch výroby. Nové plochy výrobní a skladovací jsou vymezeny v návaznosti na plochy stávající stejného významu, tj. plochy při silnici II/354 ve směru do Radostína nad Oslavou. Způsob využití ploch smíšených obytných umožňuje jejich využití i pro rozvoj pracovních míst. Na těchto plochách možno aplikovat obory s činnostmi nenáročnými na dopravní obsluhu a hygienu prostředí. Avšak ani tato opatření nemohou přinést rovnováhu mezi obytnou a pracovištní kapacitou městyse. Předpoklady udržitelnosti jsou naplněny tím, že podnikatelské investice spojené se vznikem pracovních míst vznikají v blízkém městě Žďáru nad Sázavou a dobře dostupném městě Jihlavě a městě Velké Meziříčí. Koncepce územního plánu nebrání požadavkům, které se týkají rozvoje aktivit cestovního ruchu a rekreace na úseku pohybových aktivit. Pokud se týká rekreace pobytové, omezené jsou možnosti ve využití zastavěného území. Pro pobytovou rekreaci není možné vymezovat zastavitelné plochy. Komplexní pozemková úprava není na území obce provedena. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území zvl. vymezením ploch smíšených nezastavěného území a ploch ÚSES. Rozptýlená zeleň v krajině (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu z hlediska prostorové diferenciaci zemědělské krajiny. Dostatek veřejných prostranství na plochách stabilizovaného území a možnosti jejich umísťování na plochách zastavitelných zcela jistě přispěje k rozvoji společenství obyvatel obce a posílení vnějšího i vnitřního obrazu obce. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových vod je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na

území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Podmíněně přípustné je umístování alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území. Není řešena plynofikace sídla Suky.

- **priorita 08.**- zemědělská výroba je soustředěna na pravé straně silnice II/354 při výjezdu ze sídla Ostrov nad Oslavou směrem k Radostínu nad Oslavou. Koncepce ÚP si vyžádala vstup zastavitelných ploch na zemědělský půdní fond dvou nejvyšších tříd ochrany. Dotčení těchto chráněných půd bylo důkladně prověřováno, hledány byly jiné varianty řešení rozvoje. Problémem je, že značná část zastavěného území jádrového sídla, kde se odehrává téměř veškerý rozvoj, je obklopena zmíněnými půdami I a II třídy ochrany. Dotčení ZPF je úměrné postavení městyse v sídlení struktuře a daným přírodním podmínkám. Koncepce ÚP neumísťuje žádnou plochu se změnou v území na PUPFL. Ekologická hodnota území je posilována především prvky ÚSES - na správním území městyse na lokální úrovni. Z nadmístních záměrů jsou na území městyse vymezovány koridory silniční dopravy (silnice I a II třídy). Řešeným územím prochází dvojkolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod - Brno- Železniční trať je územně stabilizována včetně příslušné železniční infrastruktury. Určování pořadí změn v území se stanovováním podmíněčnosti rozvoje území městyse ve vztahu k rozvoji veřejné infrastruktury Kraje Vysočina je z hlediska koordinovaného rozvoje nevýznamné. Vytvořeny jsou podmínky pro odvedení tranzitní silniční dopravy mimo zastavěné území. Činnosti v zemědělském areálu, který navazuje na obytné území sídla Ostrov nad Oslavou jsou limitovány stanoviskem okresního hygienika Žďár na Sázavou č.j. HOK - 2188/2001 ze dne 12.04.2001. Zastavitelné plochy rekreace nejsou v ÚP vymezovány.
- Plochy a koridory nadmístního významu. Ve správním území městyse Ostrov nad Oslavou ZÚR Kraje Vysočina vymezují tyto koridory nadmístního významu.
 - koridor silnice I/37 v šířce 150 m zahrnující:
 - a) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice
 - b) koridor pro umístění obchvatu sil. I/37 Ostrov nad Oslavou
 - koridor v šířce 400 m pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou.
- Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření. ZÚR Kraje Vysočina na správním území městyse vymezují veřejně prospěšné stavby :
 - DK 05 - koridor pro homogenizaci silnice I/37 a koridor pro umístění stavby obchvatu sil. I/37 Ostrov nad Oslavou
 - E 15 – koridor pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad OslavouZÚR Kraje vysočina na území městyse nevymezují žádná veřejně prospěšná opatření ani stavby a opatření k zajišťování ochrany bezpečnosti státu ani asanační území nadmístního významu.
- Územní plán Ostrov nad Oslavou je vyhotoven v souladu s aktuálními ZÚR Kraje Vysočina. V územně plánovací dokumentaci jsou provedeny přípustné úpravy šířek koridorů dopravní infrastruktury i šířka koridoru stavby energetické – nadzemního vedení VVN. Tyto nadmístní stavby dopravní a energetické infrastruktury jsou v územně plánovací dokumentaci městyse zároveň stavbami veřejně prospěšnými. Změnu č. II ÚP Ostrov nad Oslavou zpracovat v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 ZÚR Kraje Vysočina.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Způsob, resp. rozsah využití zastavitelných ploch vymezených ve stávající územně plánovací dokumentaci Ostrova nad Oslavou dokumentují tabulky v kapitole A1. Aktuální požadavky na změnu č. II ÚP směřují do ploch bydlení v rodinných domech. Proto byla vytvořena samostatná tabulka (tab. č. 2) dokladující využití těchto zastavitelných ploch v ÚP Ostrov nad Oslavou. Aktuálně je z nabízených zastavitelných ploch typu BR (bydlení v rodinných domech) využito ne-

celých 3% vymezených ploch. Za nízkým využitím stojí především fakt, že se nedaří dosáhnout dohody s vlastníky pozemků.

Stavební zákon č. 183/2006 Sb. § 55 odst. 4) v platném znění jednoznačně stanovuje, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a důvodné potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (v případě městyse Ostrov nad Oslavou jde o návrh č. 1 - č. 4, viz následující část E.).

Na tomto místě je nutno připustit, že strategie rozvoje městyse je v plné kompetenci zastupitelstva městyse. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby zastupitelstvo městyse (ev. určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem) potřebu vymezení nových zastavitelných ploch (návrh č. 2 - č. 4) důkladně a kvalifikovaně odůvodnilo.

E. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. II Územního plánu Ostrov nad Oslavou

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce

Provéřít požadované návrhy na provedení změn v území, tak aby vyhovovaly potřebám rozvoje obce při splnění požadavků:

- harmonického rozvoje městyse založeného na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky území
- dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- udržení základní koncepce rozvoje městyse, kterou stanovila platná územně plánovací dokumentace městyse Ostrov nad Oslavou.

- Požadavky na změny v území

- Návrh č. 1: Požadavek na vymezení plochy na pozemcích p.č. 1761 a 1762 v k.ú. Ostrov nad Oslavou pro stavbu rodinného domu.
využití v platném ÚP: plochy zemědělské - trvalé travní porosty. Severozápadní část pozemku p.č. 1762 zasahuje do plochy územní rezervy R1, která je vymezena pro budoucí možnost přímého dopravního napojení mikroregionu Žďár nad Sázavou s dálnicí D1
problémy: Pozemek p.č. 1762 se nachází v odsunuté poloze od zastavěného území. Nedostatečná šíře přístupové komunikace. Pozemek p.č. 1761 je pozemkem se složitým dopravním přístupem. Sřet - budoucí silniční tranzitní doprava - bydlení v rodinných domech. Pozemek p.č. 1762 zatížen břemenem ochranného pásma el. vedení VN 22 kV. Též problém návrhu č. 3.
- Návrh č. 2: Požadavek na vymezení plochy pro stavbu rodinného domu na pozemcích p.č. 129, 130 s částí pozemku p.č. 2204 v k.ú. Ostrov nad Oslavou
využití v platném ÚP: pozemky p.č. 129 a 130 jsou plochami zastavěného území stabilizovanými způsobu využití plochy bydlení v rodinných domech. Na pozemku p.č. 2204 je vymezeno veřejné prostranství.
problémy: Pozemek p.č. 2204 leží v záplavovém území vodního toku Bohdalovský potok. Podmínky pro umístění stavby, které stanovil správce povodí Povodí Moravy a.s. dopisem dne 08.01.2019, je nutno akceptovat. Snížení výměry veřejného prostranství se neprojeví v koncepci ÚP.
- Návrh č. 3: Požadavek na vymezení plochy na pozemku p.č. 1783/1 v k.ú. Ostrov nad Oslavou pro stavbu rodinného domu
využití v platném ÚP: plochy zemědělské trvalý travní porost, menší severozápadní část pozemku zasahuje do územní rezervy R1 platného ÚP.
problémy: Nedostatečná šíře přístupové komunikace. Protože na návrh č. 3 navazuje návrh č. 1 a bylo by nezbytné problematiku zástavby rodinnými domy řešit současně jako jeden urbanistický celek včetně pozemku p.č. 1783/2. Rovněž návrhem č. 3 může dojít ke střetu: silniční budoucí tranzitní doprava - bydlení v rodinných domech. Část plochy je zatížena břemenem ochranného pásma el. vedení VN 22 kV. Též problém návrhu č.1.

- Návrh č. 4: Žádost o zařazení pozemků p.č. 214/1, 216 a 217/2 v k.ú. Ostrov nad Oslavou do zastavitelných ploch pro stavbu rodinného domu s možností výstavby příjezdové cesty.

využití v platném ÚP: plochy zemědělské zahrady a sady v zastavěném území, navazující na využívanou zemědělskou usedlost

problémy: úzký výrazně protáhlý tvar plochy tvořící příznivý přechod urbanizovaného území do údolní nezastavěné nivy. Navazující vzrostlá zeleň patří mezi pozitivní hodnotu krajinného rámce. Požadovaná plocha se nachází za plochou přestavby I/P1 tzn. vzniká problém s dopravní obsluhou plochy tvořené výše uvedenými pozemky

a) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Nelze uplatnit záměry, které nerespektují charakter a strukturu zástavby, tzn. identitu městyse.
- Řešení změny č. II ÚP nesmí narušit začlenění sídla do krajiny, uplatněné záměry nesmí překročit převažující hladinu zástavby. Zachovat harmonický vztah sídla včetně jeho drobných struktur osídlení a daného krajinného rámce.
- Prověřované záměry nevyžadují zábor PUPFL.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude provedeno dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR.
- Řešení změny č. II ÚP nesmí snížit kvalitu veřejného zdraví na území městyse.

a1. Urbanistická koncepce

- Řešení Změny č. II ÚP Ostrov nad Oslavou musí navazovat na koncepci dosavadního územního plánu Ostrov nad Oslavou
- Upravit podmínky využití území a podmínky plošného a prostorového uspořádání tak, aby vhodně vystihovaly urbanistické potřeby místa a splňovaly legislativní požadavky
- Z důvodu přehlednosti dokumentace územního plánu obce zvážit možnost grafického vyznačení dnes již využitých ploch (v ÚP ploch zastavitelných) do ploch zastavěného území, tj. ploch územně stabilizovaných
- Aktualizována bude hranice zastavěného území na území městyse Ostrov nad Oslavou.

a2. Koncepce veřejné infrastruktury

- Zachovat koncepci veřejné infrastruktury, která je zakotvena v platné územně plánovací dokumentaci Ostrov nad Oslavou.
- Pro dopravní obsluhu území obce lze využít veřejných prostranství.
- Nebude měněn současný způsob nakládání s odpady.

a3. Koncepce uspořádání krajiny

- Zachovány zůstanou zásady pro uspořádání krajiny uplatněné v dosavadním územním plánu.
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území, koncepcí Změny č. II nebudou narušeny pozitivní hodnoty krajinného rázu.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR*
 - Změnu č. II ÚP Ostrov nad Oslavou zpracovat v souladu s aktuálně platnou PÚR ČR.
 - V textové části odůvodnění změny č. II ÚP doplnit vyhodnocení souladu s republikovými prioritami jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území městyse Ostrov nad Oslavou vztahují.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané kraje*
 - Změnu č. II ÚP Ostrov nad Oslavou zpracovat v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 ZÚR Kraje Vysočina.
 - V textové části odůvodnění změny č. II ÚP doplnit vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území městyse Ostrov nad Oslavou vztahují.

- Naplnit cíl ZÚR KrV na úseku dopravní infrastruktury tj. zajistit optimální převedení tranzitní dopravy přes území kraje. Akceptovat řešení dosavadního ÚP, který tento cíl naplňuje.
 - Akceptovat koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou.
 - V textové části odůvodnění změny č. II ÚP prověřit vyhodnocení souladu s cílovým využitím krajiny lesozemědělské - ostatní, dále chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny CZ061OB007 Žďársko - Bohdalovsko.
 - Vyhodnocení bude vždy zpracováno v odůvodnění za území, které tvoří správní území městyse Ostrov nad Oslavou.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů*
 - Aktualizovat jevy, které vstupují do územně plánovací dokumentace městyse z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou - pátá úplná aktualizace.
 - *Další požadavky*
 - Provést aktualizaci zastavěného území i aktualizaci katastrální mapy jako referenčního mapového podkladu ÚP Ostrov nad Oslavou.
 - Uvést ÚP Ostrov nad Oslavou do souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2018 a novelou vyhlášky č.500/2006 Sb. platnou od 29.01.2018.
 - Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, budou-li uplatněny, doplní pořizovatel do návrhu Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. II ÚP Ostrov nad Oslavou.
 - Pokud nebude dosaženo úspěšného vymezení zastavitelných ploch pro návrhy 1- 4, lze připustit potřebu hledání jiných příhodných ploch zajišťujících rozvoj bydlení v městysi.
 - Na základě projednání Zprávy č. 3 o uplatňování vyplynul požadavek na kompenzaci nových návrhových ploch pro bydlení vypuštěním některých doposud nevyužitých stávajících návrhových ploch pro bydlení. Při projednávání Změny č. II ÚP Ostrov nad Oslavou bude prověřeno, které stávající návrhové plochy pro bydlení budou kompenzací vypuštěny.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- V rámci vypracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrov nad Oslavou v uplynulém období nebyla zjištěna nutnost vymezení dalších územních rezerv.
 - Avšak pokud to bude pro zajištění budoucích potřeb obce přínosné, nevylučuje se možnost vymezení nových ploch územních rezerv.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- Charakter návrhů na Změnu č. II ÚP nevyvolá nutnost vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani asanací s uplatněním vyvlastnění nebo předkupního práva.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- Charakter dílčích změn (návrhů) není podmíněn vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.
 - Problematika dílčích návrhů (např. návrh č. 4) může vyvolat potřebu prověření ploch zpracováním územní studie.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- Není uvažováno se zpracováním variant.

- Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh změny č. II ÚP Ostrov nad Oslavou bude zpracován zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

1) *Návrh Změny č. II ÚP Ostrov nad Oslavou bude uspořádán následně:*

- a) Výroková část Změny č. II ÚP Ostrov nad Oslavou
 - Textová část
 - Grafická část : a) Výkres základního členění území
 - b) Hlavní výkres
 - c) Výkres veřejně prospěšných staveb
 - d) Výkres pořadí změn v území (dle potřeby)

b) Odůvodnění Změny č. II ÚP Ostrov nad Oslavou

Textová část

- Grafická část :
- a) Koordinační výkres
 - b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

c) Grafická část návrhu i odůvodnění Změny č. II ÚP Ostrov nad Oslavou bude vyhotovena na výřezech příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000. Schémata dopravní a technické infrastruktury (volné měřítko výkresů) budou převedeny do odůvodnění ÚP jako doplňující výkresy.

d) Návrh Změny č. II ÚP Ostrov nad Oslavou (dokumentace pro veřejné projednání) bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 vyhotoveních ve formě elektronické (formát * pdf)

e) Změna č. II ÚP Ostrov nad Oslavou (konečné znění) bude odevzdána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a v 2 vyhotovení v elektronické formě (formát * pdf)

2) *Úplné znění územního plánu po vydání jeho změny v rozsahu:*

- f) kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti odůvodnění územního plánu Ostrov nad Oslavou (část textová i grafická)
- g) úplné znění Územního plánu Ostrov nad Oslavou po vydání Změny č. II bude odevzdáno ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 2 vyhotovení v elektronické formě (formát *pdf) včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- V dosahu prověřovaných dílčích změn Územního plánu Ostrov nad Oslavou se nenachází žádné významné lokality začleněné do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti. Lze proto vyloučit významný negativní vliv Změny č. I Územního plánu Ostrov nad Oslavou na EVL Natura 2000 a ptačí oblast.
- Ani jedna z požadovaných dílčích změn nepatří mezi záměry, které podléhají posuzování dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
- Charakter dílčích změn nebude území obce ani území navazující zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změnou územního plánu nebude změněna koncepce rozvoje území městyse. Problematikou posouzení vlivů Změny č. II ÚP Ostrov nad Oslavou na udržitelný rozvoj, se zabývá bod E g) této zprávy o uplatňování ÚP v uplynulém období.

Ochranu veřejného zdraví i ochranu životního prostředí lze zajistit standardními postupy dle platných právních předpisů.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrh Změny č. II ÚP Ostrov nad Oslavou není požadováno. Též bod E e) této zprávy.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Charakter dílčích změn podstatně neovlivňuje koncepci dosavadního územního plánu, tzn., není uvažováno s pořízením nového Územního plánu Ostrov nad Oslavou.

ÚP Ostrov nad Oslavou není v rozporu s koncepcí PÚR ČR ani s koncepcí územně plánovací dokumentací kraje (zastoupenou ZÚR Kraje Vysočina).

Rovněž z aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou ze čtvrté úplné aktualizace nevyplývají pro správní území městyse žádné speciální požadavky, které by byly třeba řešit novým územním plánem. Je nutné prověřit a aktualizovat jevy, které vyplynou po páté úplné aktualizaci do územně plánovací dokumentace městyse z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ostrov nad Oslavou zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Na základě projednání Zprávy č. 3 o uplatňování vyplynul požadavek na kompenzaci nových návrhových ploch pro bydlení vypuštěním některých doposud nevyužitých stávajících návrhových ploch pro bydlení. Při projednávání Změny č. II ÚP Ostrov nad Oslavou bude prověřeno, které stávající návrhové plochy pro bydlení budou kompenzací vypuštěny.

Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem doplněné do návrhu Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. II ÚP Ostrov nad Oslavou:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu ke Zprávě č. 3 o uplatňování ÚP Ostrov nad Oslavou neuplatňuje žádné požadavky
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů ve svém vyjádření ke Zprávě o uplatňování ÚP Ostrov nad Oslavou nemá připomínky.
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v plat-

ném znění, vydává ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, vyjádření, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona:

- k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov nad Oslavou nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.
- Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. II Územního plánu Ostrov nad Oslavou, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.
 - Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:
 - Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):
 - výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
 - stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
 - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
 - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
 - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
 - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
 - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR-MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.
 - ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.
 - Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.
 - Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém vyjádření ke Zprávě č. 3 o uplatňování ÚP Ostrov nad Oslavou uplatnil své poznatky:
 - Touto zprávou nebyl vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územní rozvoje Kraje Vysočina.
 - Za uplynulé období po vydání a účinnosti Územního plánu Ostrov nad Oslavou došlo k Aktualizacím č. 2 a 3 PÚR ČR 2008 schválené usnesením Vlády ČR, které jsou závazné ode dne 1. 10. 2019 (dále též „PÚR ČR“) a k vydání Aktualizací č. 2, 3, 5 a 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Nedošlo však ke změně zásadních podmínek vyplývajících z PÚR ČR, ani ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 6 s účinností od 14. 06. 2019 (dále též „ZÚR KrV“).

- ÚP je v souladu s PÚR ČR a s republikovými prioritami územního plánování.
- Území obce se nenachází v rozvojové ose, rozvojové oblasti, či specifické oblasti krajského či republikového významu. ÚP je v souladu s krajskými prioritami územního plánování.
- Na území obce se nachází koridory a plochy nadmístního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu.
- Na území obce se nenachází koridory a plochy regionálního a nadregionálního ÚSES.
- Území obce spadá dle ZÚR do typů krajiny lesozemědělské ostatní a do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko. ÚP je v souladu se zásadami stanovenými pro tento krajinný typ a oblasti krajinného rázu.
- ÚP a jeho koncepce není v rozporu s PÚR ČR ani se ZÚR KrV
- Požadujeme návrh zprávy doplnit o požadavek odevzdání změny Č. 2 Územního plánu Ostrov nad Oslavou ve strojově čitelném formátu.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření ke Zprávě č. 3 o uplatňování ÚP Ostrov nad Oslavou sděluje:
 - 1. Ve stanovisku orgánu ochrany přírody a krajiny KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pozdějších zněních, ve smyslu § 45i odst. 1 tohoto zákona konstatuje, že koncepce - návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov nad Oslavou a Pokyny pro zpracování změny č. II územního plánu Ostrov nad Oslavou nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Odůvodnění:
 - Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací je zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou (a též s přihlédnutím ke konfiguraci terénu) nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.
 - 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) KrÚ OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) nepožaduje vyhodnocení vlivů zprávy a návrhu zadání (pokynů pro zpracování) změny č. II územního plánu Ostrov nad Oslavou na životní prostředí. Odůvodnění:
 - Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA byly: návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov nad Oslavou, platný územní plán a jeho změny, Pokyny pro zpracování změny č. II územního plánu Ostrov nad Oslavou a výše uvedené stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000).
 - V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, byl předložený návrh zadání změny územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Navržený obchvat městyse vychází z nadřazené dokumentace, která byla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a ani minulé zprávy ani změna č. 1, kde již byl ve všech obchvat silnice zapracován, nebyly požadovány posuzovat. Na základní koncepci se nic nezměnilo.
 - OŽPZ KrÚ však upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska na základě nově zjištěných a doložených skutečností nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace. Tedy v případě, že dojde v návrhu územního plánu k neúměrnému nárůstu návrhových ploch, umístění ploch s různým funkčním využitím v těsné návaznosti tak, že by mohlo dojít k ovlivnění veřejného zdraví, ploch

umístěných do volné krajiny, či vymezení ploch pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA, může krajský úřad v průběhu projednání návrhu změny územního plánu uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí i v následujících fázích projednávání.

- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření ke Zprávě č. 3 o uplatňování ÚP Ostrov nad Oslavou sděluje:
 - Ve vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 17 a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu zadání (pokynům pro zpracování) změny č. II územního plánu Ostrov nad Oslavou toto vyjádření:
 - Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF a dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgánem ochrany ZPF a vydání jeho stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.
 - orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze pozemky v I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze při výrazně převažujícím veřejném zájmu nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.
 - orgán ochrany ZPF upozorňuje, že nebude vydáno kladné stanovisko k záboru zemědělských půd pro požadované plochy pro bydlení (nejsou využity stávající - též § 4 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF),
 - požaduje doplnit text v kapitole: zemědělské plochy, v podmíněně přípustném využití, že „stavby, zařízení a jiná opatření lze na půdách v I. a II. tř. ochrany ZPF umísťovat pouze při převažujícím veřejném zájmu nad zájmy ochrany ZPF“,
 - orgán ochrany ZPF sděluje, že zmiňovaná možnost cyklostezek nebude schválena coby vyasfaltované, či jinak zpevněné komunikace, ale pouze jako účelové komunikace, které zůstanou součástí ZPF (viz výše novela zákona o ochraně ZPF - nelze odnímat vysoce chráněnou půdu, ale též § 4 odst. 1 písm. c) narušení organizace ZPF).
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření ke Zprávě č. 3 o uplatňování ÚP Ostrov nad Oslavou, která obsahuje i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. II Územního plánu Ostrov nad Oslavou, sděluje:
 - Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení §48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů uvádí:
 - Z předloženého návrhu zprávy nevyplývá, že by návrhem změny územního plánu měly být umísťovány rekreační či sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu zprávy připomínek.
 - Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení §107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje:
 - k uvedenému návrhu je kompetentní se vyjadřovat příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí
- Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ke Zprávě č. 3 o uplatňování ÚP Ostrov nad Oslavou sděluje své stanovisko:
 - Z hlediska vodního hospodářství:
 - Zásobování vodou a likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, jehož komplexní aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Kraje Vysočina Jihlava dne 15.12.2015 usnesením č. 0646/07/2015/ZK. Upozorňujeme, že stavby vodních děl dle ustanovení § 55 vodního zákona podléhají povolení vodoprávního úřadu, tj. odboru životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou, který

je speciálním stavebním úřadem pro povolování vodních děl. Do zájmového území zasahuje záplavové území. Upozorňujeme, že dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona je ke stavbám, těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích třeba souhlasu vodoprávního úřadu. Omezení činností v aktivní zóně záplavového území stanoví ustanovení § 67 vodního zákona.

- Z hlediska odpadového hospodářství souhlasí bez připomínek, z důvodu, že nebude měněn současný způsob nakládání s odpady.
- Z hlediska ochrany přírody souhlasí bez připomínek, protože dle vyhodnocení nebyly zjištěny nové požadavky na změny, které by se dotkly zájmů chráněných zákonem.
- Z hlediska ochrany ovzduší upozorňuje na skutečnost, že stanovisko dle §11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57 Jihlava
- Z hlediska státní správy lesů – ochrana PUPFL souhlasí bez připomínek, protože vyhodnocení se netýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na skutečnost, že stanovisko podle §17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění vydává Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava
- Krajská hygienická stanice, kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, souhlasí bez připomínek s návrhem Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Ostrov nad Oslavou, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. II. územního plánu Ostrov nad Oslavou:
 - z hlediska ochrany veřejného zdraví lze v této fázi územně plánovací dokumentace souhlasit s návrhem změn bez připomínek.
 - souhlasí s předloženým návrhem zprávy o uplatňování ÚP Ostrov nad Osl. V období 2015 - 2019 orgán ochrany veřejného zdraví nezaznamenal žádné problémy v uplatňování ÚP.
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou ve svém vyjádření dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva se vyjádřil bez připomínek.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočinu ve svém vyjádření k návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Ostrov nad Oslavou nemá námítky.
- Státní pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, ve svém vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ostrov nad Oslavou nemá připomínek.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ve svém vyjádření k návrhu Zprávy č.3 o uplatňování ÚP Ostrov nad Oslavou (k. ú. Ostrov nad Oslavou, Suky) následující vyjádření:
 - Územím obce je vedena z hlediska zájmů ŘSD ČR silnice I/37. Z rozvojových záměrů zasahuje na území obce veřejně prospěšná stavba „obchvat I/37 Ostrov nad Oslavou“ označená v nadřazené územně plánovací dokumentaci jako DK05, pro kterou je vymezen koridor v šíři 150m. V územním plánu je koridor vymezen. Připomínáme, že ke koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) požadujeme:
 - vymezení tohoto koridoru tak, aby umožňoval umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby;
 - aby v koridoru bylo nepřípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby;
 - v plochách, které navazují na vymezený koridor pro homogenizaci, umožnit stavby DI a TI (vedlejší stavby) jako přípustné využití;
 - aby nebylo vyloučeno umístění staveb DI a TI (vedlejší stavby) v nezastavěném území.
- Zpráva č. 3 o uplatňování ÚP obsahuje „Pokyny pro zpracování návrhu změny č. II ÚP. Ke stávající silnici I/37 obecně znovu připomínáme, že:
 - je třeba respektovat limity využití území u silnice I. třídy, tzn. silniční ochranné pásmo (viz §30, zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění);
 - souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy;

- při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I. třídy;
- vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy nebo dálnice;
- plochy nacházející se v blízkosti silnice I. třídy musí splňovat podmínky §77 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

L. Závěr

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Ostrov nad Oslavou za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem městyse, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Ostrov nad Oslavou mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Úřadu městyse Ostrov nad Oslavou dále byl zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <https://ostrovno.cz/>. Do 30 dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, byl předložen Zastupitelstvu městyse Ostrov nad Oslavou k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Schváleno zastupitelstvem městyse Ostrov nad Oslavou dne.....

místostarostka městyse
Dana Homolková

Starosta městyse
Ing. Ludvík Martínek, Ph.D.