

č.j. SUP/2230/21/DF
Vyřizuje: Ing. Darina Faronová
Tel.: 566 688 191
E-mail: darina.faronova@zdarns.cz

Datum: 2021-11-19

Návrh Zprávy č.3 o uplatňování Územního plánu Počítky v uplynulém období

**návrh určený k projednání s dotčenými orgány
a s Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Počítky včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování

listopad 2021

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Počítky včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Počítky v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Počítky byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán byl zpracován na podkladě zadání ÚP, které schválilo Zastupitelstvo obce Počítky 07.08.2005. Územní plán Počítky nabyl účinnosti dne 13.09.2008.

Územní plán Počítky řeší celé správní území Počítky, které je shodné s katastrálním územím Počítky. Plošná výměra řešeného území činí 602,16ha.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Počítky č.1 byla schválena Zastupitelstvem obce Počítky 20.03.2013 se závěrem: Dokumentace ÚP Počítky zůstává v platnosti. Na koncepci ÚP není třeba nic měnit, změna ÚP ani nový ÚP nebude pořizován.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Počítky č.1 byla schválena Zastupitelstvem obce Počítky 20.03.2013. Zpráva o uplatňování Územního plánu Počítky č.2 byla schválena Zastupitelstvem obce Počítky 01.02.2017. Tato zpráva o uplatňování ÚP obsahovala Pokyny pro zpracování návrhu změny č.I ÚP Počítky, územní plán Počítky byl uveden do souladu s aktuálně platnou legislativou, s novelami stavebního zákona a s novelami prováděcích vyhlášek. Změna č.I ÚP Počítky nabyla účinnosti 27.02.2020.

Podrobnější územně plánovací dokumentace na správním území obce Počítky nebyla pořízena.

• Hlavní cíl rozvoje správního území:

- Vytvořit podmínky pro stabilizaci demografického potenciálu v obci s možným jeho mírným nárůstem.
- Stanovit urbanistickou koncepci pro další rozvoj obce s určením podmínek prostorového uspořádání a podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Řešit problematiku dopravní obsluhy území a obsluhy území technickou infrastrukturou.
- V řešení územního plánu skloubit zájmy a potřeby územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.
- Prověřit možnosti zavedení jiných než intenzivních forem hospodaření na zemědělském půdním fondu - alespoň na části zemědělských pozemků.
- Připravit podmínky pro navrácení širokého spektra života do vesnice.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a dalších opatření pro zvýšení přírodních hodnot území.

• Míra využití ploch se změnou v území

Následné tabulky dávají ucelený přehled míry využití ploch zastavitelných, ploch přestavby a ploch se změnou v krajině.

Tab. č. 1 zastavitelné plochy a plochy přestavby

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
2a	bydlení v rodinných domech	0,12	0,12	100,0	0,00	
2b	bydlení v rodinných domech	0,15	0,15	100,0	0,00	
2c	veřejná prostranství	0,60	0,00	0,00	0,60	

3a	veřejná prostranství	0,08	0,00	0,00	0,08	
3b	smíšená obytná	0,08	0,00	0,00	0,08	
5a	bydlení v rodinných domech	0,23	0,00	0,00	0,23	
5b	bydlení v rodinných domech	0,17	0,00	0,00	0,17	
6a	smíšená obytná	0,27	0,00	0,00	0,27	
6b	bydlení v rodinných domech	0,15	0,00	0,00	0,15	
6c	veřejná prostranství	0,14	0,00	0,00	0,14	
8	smíšená obytná	0,44	0,18	0,41	0,26	
9	smíšená obytná	0,50	0,00	0,00	0,50	plocha přestavby
10	výroby drobné	0,72	0,00	0,00	0,72	plocha přestavby
11	účelová komunikace	0,03	0,00	0,00	0,03	
13	účelová komunikace	0,34	0,08	0,24	0,26	
18	účelová komunikace	0,56	0,00	0,00	0,56	
19	účelová komunikace	0,56	0,00	0,00	0,56	
20	účelová komunikace	0,39	0,00	0,00	0,39	
21	účelová komunikace	0,22	0,09	0,41	0,13	
I/Z1	bydlení v rodinných domech	0,16	0,00	0,00	0,16	
I/Z2	výroba a skladování - lehký průmysl	0,70	0,00	0,00	0,70	
I/Z5	zemědělské	0,13	0,03	0,23	0,10	
I/Z6	skladování	0,34	0,00	0,00	0,34	
I/Z7	výroby drobné	0,18	0,00	0,00	0,18	
I/P1	výroby drobné	0,77	0,00	0,00	0,77	plocha přestavby
I/P2	výroba a skladování - lehký průmysl	0,95	0,00	0,00	0,95	plocha přestavby

Tab. 2 Plochy se změnou v krajině

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
14	vodní a vodohospodářské	0,72	0,00	0,00	0,72	
15	lesní	1,12	0,00	0,00	1,12	
16	lesní	0,97	0,00	0,00	0,97	
17	vodní a vodohospodářské	0,94	0,00	0,00	0,94	
I/K1	vodní a vodohospodářské	1,84	0,00	0,00	1,84	
I/K2	zemědělské - trvale travní porosty	0,16	0,00	0,00	0,16	
I/K3	zemědělské - trvale travní porosty	0,08	0,00	0,00	0,08	
I/K4	zemědělské - trvale travní porosty	0,05	0,00	0,00	0,05	
I/K5	zemědělské - trvale travní porosty	0,04	0,00	0,00	0,04	

Tabulky byly sestaveny na základě místního šetření a podpořeny aktuálními údaji z katastru nemovitostí. Pro tabulkové sestavy byly rozhodující údaje KN.

Z tabulky č.1 je zřejmý nízký podíl využití zastavitelných ploch a ploch přestaveb vymezených územním plánem. Zcela tj. 100% byly pouze dvě zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech o celkové ploše 0,27 ha. Ze zastavitelných ploch smíšených obytných bylo z navržených 0,44 ha využito 41%. Územní plán se důsledně zabýval dopravním zpřístupněním krajiny. Z navržených 2,1 ha ploch účelových komunikací jich bylo realizováno pouze 8%.

Z tabulky č. 2 je zřejmé, že z navržených 5,92 ha ploch změn v krajině nebyl realizován ani jeden záměr.

- Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce s akceptováním historicky vzniklé kvality území. Lze konstatovat, že územní rozvoj se děje v souladu se schválenou koncepcí územního plánu. Pomalý je postup v novém využívání území přestavby na místě bývalého zemědělského areálu.

- Veřejná infrastruktura

Systém napojení obce na dopravní infrastrukturu není měněn. Územním plánem navržené dopravní zklidnění průjezdného úseku silnice II/353 není ve výhledových plánech úprav krajské silnice potvrzeno. V oblasti odvádění a likvidace splaškových vod nedošlo k pokroku. Stabilizována je místní síť el. vedení i středotlakých rozvodů zemního plynu. Kromě modernizace kulturního zařízení obecního úřadu občanské vybavenosti v obci nedoznalo změn. Posun nebyl zaznamenán v úpravě veřejných prostranství zvláště pak mezi hřištěm, vodním tokem a silnicí.

- Uspořádání krajinného prostředí

Územní plán vytváří předpoklady pro postupnou obnovu krajiny, která je součástí CHKO Žďárské vrchy. Nízký podíl lesa na katastrální výměře je mírně nadlepšen vymezením dvou ploch charakteru selských lesů. Pozitivním jevem je návrat chovu ovcí do krajiny. ÚP vymezuje lokální ÚSES pro etapovité zlepšení ekologické i estetické stránky krajiny. Nadmístní ÚSES není na území obce Počítky vymezen.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Pořízení územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Počítky 04.02.2004. Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Počítky 07.09.2005. Pořizování ÚP Počítky bylo zahájeno ještě v době platnosti stavebního zákona č.50/1976 Sb. Vydání ÚP Počítky již proběhlo v režii stavebního zákona č.183/2006 Sb..

Pořízení změny č.I ÚP Počítky bylo uskutečněno dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho novel, které přinesly z hlediska veřejného práva řadu podstatných změn.

- Exogenní vlivy

- Stavební zákon - Územní plán Počítky, resp. Změna č.I ÚP Počítky, byl vyhotoven dle zák. č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. Dnem 1. ledna 2018 došlo k významným změnám zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn, které se týkají především pracovních postupů. Při pořizování územních plánů i jejich změn je důležité zabývat se především využíváním nezastavěného území, kde stavební zákon na jedné straně v určitém rozsahu rozšiřuje možnosti umístování staveb (přípojky, účelové komunikace), na straně druhé v územích nezastavitelných vylučuje umístování doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Mezi roky 2018-2021 byl stavební zákon pětkrát novelizován dílčími změnami. Poslední dílčí změna je obsažena v zák. č.403/2020 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony. Tyto dílčí novely např. do oblasti územního plánování zavádí územní rozvojový plán, definují plochy změn v krajině, plochy přestavby. Pečlivě je specifikována problematika územní rezervy.
- Nový stavební zákon – Stavební zákon č.283/2021 Sb. nabývá účinnosti postupně. Od 30. července 2021 nabyly platnost významné změny týkající se: Územních potřeb Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra, která se nově vymezují opatřeními obecné povahy, platností

územního rozvojového plánu, platností územně plánovací dokumentace schválené před 01.01.2007, jež přestane platit nejpozději 31.12.2028. Nový stavební zákon dále ruší stavební uzávěry starší patnácti let přičemž ostatní je nutno do roka prověřit, jinak též přestanou platit. Některé části územně plánovací dokumentace vydané podle zák. č.183/2006 Sb., které nemohou být podle nového stavebního zákona její součástí se nepoužijí.

- Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR. Soulad ÚP Počítky s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Počítky (dále též jen „Zpráva“).
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Počítky se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zprávy“.
- Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zprávy“.

Vyhodnocení: Výše popsaná zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Počítky ani jeho užívání. Současně nečinily žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území.

- Endogenní vlivy

Za sledované (uplynulé) období na správním území obce nedošlo ke změnám podmínek ve využívání území. Zároveň nevyvstaly nové požadavky na využívání území, které by vyvolaly potřebu vyhotovení změny územního plánu anebo vyhotovení územního plánu nového.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Díleční změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu Počítky. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

A4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vazeb

V oblasti koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a vazeb nedochází ke změnám v zapojení obce do sídelní struktury kraje, situace v oblasti dopravní, technické i veřejné infrastruktury je stabilizovaná. Zachovány zůstávají přírodní systémy i ÚSES.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020.

Obec Počítky je zařazena do kategorie obcí 4 s nevyhovujícími pilíři soudržnosti společenství obyvatel, pro hospodářský rozvoj a příznivé životní prostředí.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí jediný problém - Technické řešení kanalizace (ZH-5).

Popis problému: Nevyhovující stav kanalizační sítě v obcích Počítky a Vysoké ležících na území jednoho hydrologického povodí - č.h.p. 1-09-01-004. V současnosti se zrušením lokality pro akumulaci povrchových vod na Stržském potoce zvážit odchýlné řešení, než které uvádí pro obec PRVKUK Vysočina (čerpání na ČOV Žďár nad Sázavou).

Řešení problému: V rámci aktualizace PRVKUK Vysočina prověřit možnost výstavby ČOV na splaškové vody pro obě obce ležící v jednom povodí.

Odůvodnění: Nalézt efektivní a udržitelný způsob odvádění a likvidace splaškových vod pro obě obce.

Vyhodnocení: Koncepce ÚP Počítky na dominantních plochách nezastavěného území (volné krajiny) umožňuje v rámci přípustných či podmíněně přípustných činností umisťovat stavby a zařízení technické infrastruktury.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Základní informace

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630. Aktualizace č.4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 12.6.2021 usnesením č. 618/2021 a platnost nabyla dne 01.09.2021. Aktualizace č.5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády č. 833.(dále též PÚR ČR nebo jen PÚR).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a účinnosti nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 a účinnosti nabyly dne 7.10.2016. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12.2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č.6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyla dne 14.6.2019. O vydání Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 9. 2. 2021 usnesením 0058/01/2021/ZK o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-6 a 8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.)

C2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

- Přínos Územního plánu Počítky k naplnění republikových priorit územního plánování (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - priorita 14 – koncepce územního plánu přispívá k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující esteticke hodnoty krajiny. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa, vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení veřejné technické infrastruktury, veřejných prostranství i ke stabilitě sociálního prostředí. Turistická atraktivita území obce není vysoká. Aktivity se zaměřují především na pohybové formy rekreace. Eventuelní požadavky na pobytovou rekreaci lze uspokojit pouze využitím pro jiné účely nevhodným domovním fondem.

- priorita 14a - územní plán zachovává charakter venkovského prostoru. Primární sektor má stále důležité zastoupení v oblasti hospodářského rozvoje území a oblasti údržby krajiny. Územně rozsáhlý a neudržovaný areál zemědělské výroby je navržen k přestavbě. Pro zemědělské potřeby je určena nejzachovalejší část areálu. Okrajové dotčení zemědělského půdního fondu bylo prověřeno, požadavky byly redukovány a řádně odůvodněny.
- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení, veřejných prostranství, únosná vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.)
- priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Zadávací podklady pro územní plán i jeho změnu č. 1 byly před schválením zpřesněny uživateli území. Územně plánovací dokumentace řeší území komplexně, což mimo jiné je i požadavek § 18 odst. 2 stavebního zákona.
- priorita 17 - nová koncepce využití na poměry obce rozsáhlého zemědělského areálu s pestrými možnostmi využití, vytváří předpoklady pro pružné řešení možných problémů vzniklých vnějšími ekonomickými vlivy
- priorita 19 – neúčelně využitý zemědělský areál byl prověřen v souvislostech s jeho další existencí. Pro potřeby zemědělské výroby byla ponechána část s nejzachovalejšími stavbami, kde se předpokládá modernizace. Zbývající plošně výrazně rozsáhlejší část plochy je plochou přestavby. Plochy přestavby budou využity jako plochy výroby a skladování - výroba drobná a řemeslná a plochy výroby a skladování - lehký průmysl
- priorita 20a - naplněním koncepce ÚP lze dosáhnout lepší migrační propustnosti pro volně žijící živočichy i pro člověka. Zásadní rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Stavby dopravní a inženýrské významně omezující prostupnost krajiny nejsou v ÚP Počítky uvažovány. Sídlo Počítky nemá ambice vytvořit s jiným sídlem srostlici.
- priorita 24a - na území obce nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů stanovených pro ochranu lidského zdraví. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou vymezovány v místech, kde by bylo možno negativní vlivy na veřejné zdraví očekávat.
- priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí
- priorita 26 - na území obce je vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území. ÚP do záplavového území, které se nachází v okrajových částech katastrálního území neumisťuje žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby
- priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem odvádění a likvidace odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace
- priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umisťovat v urbanizované části obce.

Vyhodnocení: Územní plán Počítky naplňuje republikové priority územního plánování.

C3. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Správní území obce Počítky není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou obsahem ZÚR KrV. Územní plán není součástí specifických oblastí vymezených ZÚR KrV. ZÚR na území obce nevymezují regionální ani nadregionální prvky ÚSES. Rovněž ZÚR KrV na území obce nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření ani asanace.

- Přínos územního plánu Počítky k naplnění krajských priorit územního plánování
(označení priorit odpovídá značení ZÚR Kraje Vysočina):
 - priorita 01 - Koncepce územně plánovací dokumentace vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který lze vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Vhodným využitím plochy neúčelně využívaného zemědělského areálu možno snížit vyjížďku ekonomicky aktivních obyvatel za prací. Potřeby na úseku sociálního rozměru jsou řešeny přiměřeně s ohledem na potřeby obyvatel obce, která leží v bezprostředním zájmovém území města Žďáru nad Sázavou. Velmi přínosné je řešení prostupnosti krajiny, kdy kostra účelových cest bude základem pro celkové zlepšení krajinného prostředí a tím i životního prostředí na území obce
 - priorita 04 - obec Počítky leží v zájmovém území centra osídlení (Žďár nad Sázavou), které pro obec Počítky vytváří obslužné a ekonomické podmínky.
 - priorita 06 - Územně plánovací dokumentace vytváří podmínky pro zvýšení rozmanitosti krajiny. Dotčení zemědělského půdního fondu pro požadované záměry je úměrné postavení obce v sídelní struktuře. Území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy. Z hlediska ochrany krajinného rázu neumisťuje územně plánovací dokumentace žádné výškové stavby přesahující obvyklou výšku lesního porostu. Na území obce se neřeší výstavba halových objektů překračujících měřítko stávajících staveb, není uvažováno s výstavbou nových sídel a samot. Pozitivní působení dochovaných znaků krajinného rázu není územně plánovací dokumentací rušeno, ale rozvíjeno. Na čistotu vod bude mít příznivý vliv realizace splaškové kanalizace s čerpáním na ČOV Žďár n.S.. Není uvažováno s další realizací odvodňovacích systémů, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností území (krajiny). Na území obce nejsou umisťovány žádné stavby, zařízení, které by narušovaly strukturu jádra sídla. Řešením ÚP nedochází k fragmentaci krajiny umisťováním dopravní a technické infrastruktury. Zachována je migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy, významně je zlepšena propustnost krajiny pro člověka.
 - priorita 07 - prostorové uspořádání sídla včetně nových zastavitelných ploch vytváří prostor pro různé formy bydlení a přiměřené vybavení obce veřejnou infrastrukturou. Zastavěné území je využíváno efektivně, řešením územně plánovací dokumentace není narušena celistvost sídla, dostatečný prostor je dán plochám zeleně a plochám veřejných prostranství. Zlepšena je stávající prostupnost a obytnost krajiny, která je základním předpokladem pro rozšiřování pěších a cyklistických tras. Obec bude mít nadále převažující ubytovací funkci, z výrobních aktivit je třeba zmínit vznik výrobní zóny na místě zemědělského areálu. Nebyly zaznamenány podněty směřující k rozvoji tzv. znalostních ekonomik. Územně plánovací dokumentace vytváří předpoklady pro zvýšení estetické a ekologické hodnoty území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o obec v jádrové části CHKO, možnosti využití alternativních zdrojů energie jsou omezené na zařízení, které nemohou mít nežádoucí vliv na krajinný ráz území.
 - priorita 08 - územně plánovací dokumentace nabízí podmínky pro dostupnost bydlení v různých formách (bydlení v rodinných domech, na plochách smíšených obytných).

Problematika rekreace je řešena především v rozsahu každodenní rekreace obyvatel obce a pohybových forem rekreace (pěší turistika a cykloturistika). Rozsah vybavení sídla občanským vybavením je přiměřený. Záměry, které řeší územně plánovací dokumentace Počítky jsou lokálního významu, stanovování pořadí změny v území se stanovováním podmíněčnosti rozvoje území ve vztahu k rozvoji místní infrastruktury je z pohledu požadavku na koordinovaný rozvoj území kraje nevýznamné. Neúčelné je řešení etapizace i z pohledu rozvoje území obce. Území obce se nachází mimo území ovlivňované železniční dopravou a kapacitními silnicemi. Není předpoklad, že plochy citlivých funkcí budou pod negativním vlivem výrobních činností a dopravy.

- Typy krajín dle cílového využití

Mimo velmi malé části východního okraje správního území obce Počítky, které je v ZÚR KrV vymezeno jako typ krajiny lesozemědělská harmonická se zásadní část správního území obce nalézá v typu krajiny lesozemědělská ostatní.

- krajina lesozemědělská harmonická

Na území této krajiny územní plán neplánuje žádné urbanizační zásahy, jedná se o území, které je součástí II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy. Využívání území v ÚP je v souladu s managementem této zóny.

- krajina lesozemědělská ostatní

Územně plánovací dokumentace zachovává v maximální míře stávající využívání PUPFL. Na lesních pozemcích je podpořena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin. Koncepce územního plánu nevyžaduje pro své záměry zábor PUPFL, naopak na k tomu vhodných plochách se změnou v území navrhuje zalesnění.

Územní rozvoj sídla směřuje do ploch přestaveb a zastavitelných za akceptování dochování urbanistiky obce. Zastavitelné plochy pak zabírají zemědělský půdní fond různých kvalit. Zastavitelné plochy navazují vždy na zastavěné území. Nová zástavba sleduje současnou hladinu zastavění sídla. ÚP nepředpokládá zásadní snížení podílu zeleně v sídle.

Koncepce ÚP předpokládá navrácení lidského měřítka do zemědělsky využívané krajiny. Stávající systém polních (účelových) cest je doplněn o polní cesty nové lépe zajišťující obsluhu polnosti zajišťující výbornou prostupnost krajiny. Systém polních cest bude v krajině stabilizován zelení, která kromě zvýšení estetiky krajiny zvýší i ekologickou hodnotu krajiny.

- Oblasti krajinného rázu

Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy

- Územní plán považuje reliéf území za zásadní neměnitelnou hodnotu obce. ÚP neuvažuje s významnými zásahy do terénu.
- Územní plán vytváří předpoklady pro obnovu kulturní krajiny, scelování polí územní plán neplánuje. Patrná je záhumenicová plužina navazující na severovýchodní okraj zastavěného území. Současnou zemědělskou krajinu možno však charakterizovat jako krajinu velkých bloků orné půdy silně antropogenně využívanou.
- Územní plán krajinnou strukturu stabilizuje s prostorovými a funkčními vazbami na okolní území. Zeleň lesů považuje ÚP za permanentní krajinnou strukturu s ekologicky a esteticky hodnotnými členitými okraji lesů. Mimo lesní zeleň na území bude nadále zastoupena v podobě svahových mezí resp. agrárních mezí.
- Historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr se na území obce nenachází.
- Území obce je odvodňováno vodním tokem Pernička, který je z velké části hraničním tokem mezi k.ú. Počítky a k.ú. Vysoké. Vodní tok se vlévá do Stržského potoka. Území je chudé na stojaté vody. I to je důvod proč ÚP vymezuje tři nové vodní plochy ve vhodných profilech. Podmínky využití ploch v krajině umožňují umístování dalších vodních ploch.

- Obec Počítky se nachází v kraji Vysočina pro který je typická síť malých sídel. Počítky se svými 242 obyvateli (k 31.12.2020) patří mezi početnou skupinu sídel velikostní kategorie 200 - 499 obyvatel. Od 31.12.2016 do 31.12.2020 přibýlo v obci 15 obyvatel.
- Prostor vlastní obce neoplývá výraznými dominantami, které nesou pozitivní kulturně historické charakteristiky.
- Územní plán zachovává identitu, jedinečnost a osobitost sídla. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Během dosavadní územně plánovací činnosti nebyl zaznamenán žádný nový vnitřní ani vnější impulz, který by do území vnesl stavby, zařízení, které by se svým objemem a měřítkem vymykaly současnému zastavění, či do krajiny vnesl nový prvek.
- Koncepce územního plánu hodnoty území chrání a rozvíjí. Jedná se jak o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které nepožívají právní ochrany, ale jsou pro území obce důležité. Jedna z nejdůležitějších těchto hodnot je nepřekročení stávající hladiny zastavění, akceptování siluety sídla. Požadavkem ÚP je zachování dostatku zeleně v sídle a řešení „měkkých“ přechodů urbanizovaného území do volné krajiny.

Vyhodnocení: Z provedené analýzy dosavadního ÚP Počítky včetně Změny č.I ÚP Počítky je zřejmé, že územně plánovací dokumentace Počítky vyhovuje požadavkům a zásadám, které ukládá pro území obce nadřazená územně plánovací dokumentace (ZÚR KrV).

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z předchozích údajů Zprávy o uplatňování Územního plánu Počítky v uplynulém období nevyplývá potřeba vymezení žádných nových zastavitelných ploch. Koncepce dosavadního územního plánu poskytuje dostatek možností pro rozvoj obce Počítky.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Počítky.

Z předložené Zprávy o uplatňování ÚP Počítky v uplynulém období nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože se nebude zpracovávat změna územního plánu je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území i vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bezpředmětné.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu Počítky nebude vyhotovována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené zprávy o uplatňování Územního plánu Počítky v uplynulém období nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se žádný návrh na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina