



ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Č.j.: RUP/278/17/DF  
Naše zn.: 38642/2017/MUZR  
Vyřizuje: Ing. Darina Faronová  
Tel.: 566 688 191  
E-mail: [darina.faronova@zdamns.cz](mailto:darina.faronova@zdamns.cz)

Datum: 2017-07-10

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Pokojov v uplynulém období

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Pokojov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Pokojov
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

**červenec 2017**

## A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Pokojov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Pokojov v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Pokojov byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Pokojov vydalo Zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy a ÚP nabyl účinnosti dne 3.6.2010. ÚP Pokojov řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálním územím Pokojov. Dne 21.6.2016 vydalo Zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy Změnu č. I ÚP Pokojov, která nabyla účinnosti 7.7.2016 a spočívala ve vymezení nových zastavitelných ploch i ploch krajiny.

Co do územního rozsahu jsou nejvýznačnějšími plochami zastavěného (urbanizovaného) území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné (index plochy SO)
- plochy bydlení v rodinných domech (index plochy BR)
- plochy veřejných prostranství (index plochy VP)
- plochy zemědělské - sady a zahrady (ZZ).

Do nejvýznamnějších ploch nezastavěného (neurbanizovaného) území patří tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy zemědělské - orná půda (index plochy ZO)
- plochy zemědělské - trvalý travní porost (index plochy ZL)
- plochy lesní (index L)
- plochy vodní a vodohospodářské (index plochy VH).

Územní plán včetně vydané změny č. I vymezil na území obce 29 ploch se změnou v území. Z toho je do zastavitelných ploch začleněno šestnáct ploch, do ploch přestavby dvě plochy. Zbývající plochy jsou začleněny do ploch ostatních, které naplňují svým charakterem způsob využívání ploch změn v krajině (dle metodiky MINIS), protože se jedná o vodní plochy a zahrady a sady jako zemědělský půdní fond.

#### Bilance ploch se změnou v území

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	smíšená obytná	1,40	0	0,00	1,40	
2	výroby drobné	0,14	0	0,00	0,14	
3	občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,76	0	0,00	0,76	
4	bydlení v rodinných domech	2,44	0	0,00	2,44	
6	technické infrastruktury - ČOV	0,15	0	0,00	0,15	
7	občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,33	0	0,00	0,33	
8	smíšená obytná	0,61	0	0,00	0,61	
9	veřejného prostranství	0,10	0	0,00	0,10	
10	veřejného prostranství	0,12	0	0,00	0,12	
11	výroby zemědělské	0,53	0	0,00	0,53	
12	obč. vybav. obch. prodej, strav.	0,10	0	0,00	0,10	
13	vodní a vodohospodářská	2,31	0	0,00	2,31	
14	účelové komunikace	0,15	0	0,00	0,15	
15	vodní a vodohospodářská	1,28	0	0,00	1,28	
16	vodní a vodohospodářská	1,93	0	0,00	1,93	
17	vodní a vodohospodářská	1,64	0	0,00	1,64	
18	vodní a vodohospodářská	0,92	0	0,00	0,92	
19	bydlení v rodinných domech	0,15	0	0,00	0,15	
20	veřejného prostranství	0,24	0	0,00	0,24	
21	vodní a vodohospodářská	0,15	0,15	100,00	0,00	
I/23	bydlení v rodinných domech	0,63	0	0,00	0,63	
I/24	výroby drobné	0,16	0	0,00	0,16	
I/25	smíšená obytná	2,04	0	0,00	2,04	
I/26	smíšená obytná	0,07	0	0,00	0,07	
I/27	vodní a vodohospodářská	1,79	0	0,00	1,79	

I/28	zemědělské – zahrady a sady	0,17	0	0,00	0,17	
I/29	zemědělské – zahrady a sady	0,07	0	0,00	0,07	
I/30	zemědělské – zahrady a sady	0,28	0	0,00	0,28	
I/31	zemědělské – zahrady a sady	0,01	0	0,00	0,01	

Tabulka názorně ukazuje na velmi nízké využití navržených ploch v hodnoceném období.

#### A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Pokojov byl Zastupitelstvem obce vydán dne 17.5.2010, účinnosti nabyl 3.6.2010. Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Žďár n./S., odbor rozvoje a územního plánování.

Změna č. I Územního plánu Pokojov byla Zastupitelstvem obce vydána dne 21.6.2016, účinnosti nabyla 7.7.2016. Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Žďár n./S., odbor rozvoje a územního plánování.

- Exogenní vlivy

Územní plán Pokojov byl uveden změnou č. I do souladu s platnými právními předpisy. Jednalo se o uvedení vybraných zásadních terminologických výrazů do souladu se stavebním zákonem po novele - např. „plochy přestavby“ místo původního termínu „přestavbové plochy“, „plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva“ místo původního termínu „plochy a koridory, na které se vztahuje předkupní právo“, „nemovitá kulturní památka“ místo původního termínu „kulturní památka“. Textová část byla uvedena do souladu s §43 odst. 3 stavebního zákona po novele, dle kterého územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Textová část byla doplněna o stanovení podmínek využití nezastavěného území v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona po novele. Byla prověřena aktuálnost veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, které vymezil platný územní plán; a jejich vymezení včetně způsobu omezení vlastnických práv a vymezení předkupního práva bylo uvedeno do souladu se stavebním zákonem po novele. Do souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. po novele byly uvedeny názvy kapitol textové části včetně doplnění nových kapitol. Do souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. po novele byly uvedeny podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu nahrazením kategorií „koeficient zastavění“ a „koeficient zeleně“ kategoriemi „výšková regulace zástavby“, „charakter a struktura zástavby“, „rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“, „intenzita využití stavebních pozemků“.

Soulad ÚP Pokojov s Politikou územního rozvoje ČR v aktualizovaném znění a se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1 je vyhodnocen v kapitole C této Zprávy o uplatňování Územního plánu Pokojov.

- Endogenní vlivy

Změnou č. I Územního plánu Pokojov byly vymezeny jako zastavitelné plochy bydlení pozemky pro stavbu šesti rodinných domů, dosud nezastavěné v souladu s urbanistickou studií zpracovanou v roce 2001, jež byla podkladem pro vydání rozhodnutí o umístění deseti rodinných domů včetně inženýrských sítí a místní komunikace (vydání v lednu 2002).

Další nově vzniklé požadavky na prověření využitelnosti území pro záměry jsou uvedeny v Pokynech pro zpracování návrhu Změny č. II ÚP Pokojov (viz kapitola E této zprávy o uplatňování ÚP).

#### A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj, který by byl zapříčiněn Územním plánem Pokojov.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu Pokojov vyplývající z územně analytických podkladů**

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2016. Pro obec Pokojov jsou v ní vyznačeny tyto problémy.

- **ZU-15** Neřízený rozvoj zemědělských výrobních a skladovacích ploch zemědělských fyzických podnikatelů.
- **OS-4** Koordinace prvků ÚSES (lokální úroveň).

Z provedení hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo zařazení obce do kategorie 3b, tj. obec s pozitivním hodnocením pilíře hospodářského a nedostatky v pilíři environmentálním a sociálním.

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu Pokojov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (2008) byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády České republiky č. 929. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276/2015 ze dne 15. 4. 2015. Dle Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu. Nejsou v něm vymezeny ke zpřesnění koridory ani plochy dopravní či technické infrastruktury republikového významu. Územní plán Pokojov včetně lokalit řešených změnou č. I a plánovanou změnou č. II respektuje obecně platné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

### C2. Soulad s územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 Zastupitelstvem kraje Vysočina s dnem nabytí účinnosti 22.11.2008. Dne 8.10.2012 byla vydána jejich aktualizace č. 1 s dnem nabytí účinnosti 23.10.2012. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 2 a 3 byla vydána dne 13.09.2016 a účinnosti nabyla 07.10.2016. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace 1 - 3 (též jen ZÚR KrV) zkoumají základní požadavky na účelné a hospodárné využívání Kraje Vysočina. Dle Zásad územního rozvoje kraje Vysočina řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti krajského významu, nejsou v něm vymezeny plochy ani koridory nadmístního významu, nejsou v něm vymezeny veřejně prospěšné stavby ani opatření nadmístního významu, nejsou v něm vymezeny plochy ani koridory k prověření územní studii nadmístního významu. Územní plán Pokojov včetně změny č. I a plánované změny č. II respektuje obecně platné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

### C3. Soulad ÚP Pokojov s ÚPD sousedních obcí

Koordinace ÚP Pokojov se sousedními obcemi byla provedena v rámci řešení Změny č. I územního plánu Pokojov, zpracované mezi srpnem 2015 a říjnem 2016, s nabytím účinnosti dne 7.7.2016.

Správní území obce Pokojov sousedí s městysem Bohdalov, obcí Újezd, Březí nad Oslavou, Kotalasy, Znětínek.

- Územní plán Bohdalov byl vydán s dnem nabytí účinnosti 26.11.2015. Změny v území vyplývající z řešení ÚP Bohdalov (např. vodní plochy, koridory lok. ÚSES) byly do řešení ÚP Pokojov zpracovány v rámci jeho změny č. I.

- Obec Újezd - Zpráva o uplatňování Územního plánu Újezd v uplynulém období s pokyny pro zpracování návrhu změny č. I ÚP byla schválena dne.23.01.2014. Změna č. 1 tohoto územního plánu nabyla účinnosti dne 16.5.2015.
- Obec Březí nad Oslavou - územní plán nabyl účinnosti 11.09.2007, Změna č. I ÚP nabyla účinnosti 14.09.2010.
- Obec Kotlasy - územní plán nabyl účinnosti 5.6.2010., Změna č. I ÚP nabyla účinnosti 28.3.2014.
- Obec Znětínek - územní plán nabyl účinnosti 20.9.2008, Změna č. I ÚP Znětínek nabyla účinnosti 8.7.2010, Změna č. II ÚP Znětínek nabyla účinnosti 6.8.2016.

Koordinace ÚP Pokojov se sousedními obcemi je na úseku dopravní a technické infrastruktury zajištěna. Na úseku nadmístních ÚSES respektovat ZÚR KrV, na úseku lokálních ÚSES koncepci zajišťuje Generel místních systémů ÚSES na území okresu Žďár nad Sázavou (Ageris s.r.o., Brno).

#### **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Způsob využití vymezených zastavitelných ploch je dokladováno v tabulce v kapitole A1 této zprávy. Území je stabilizované, s velmi nízkou tendencí využít plochy navržené územním plánem a vydanou změnou č. I. Z toho důvodu se vymezení dalších nových ploch vně zastavěného území ani rychlý urbanistický rozvoj obce nepředpokládá. Další rozvoj zástavby je možný pouze formou intenzifikace zastavěného území, tj. vymezením ploch přestavby a tím zhodnocením proluk, volných ploch a stávající nevyužití či nedostatečně využívané zástavby v území (tzv. brownfields).

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Pokojov**

- Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
  - Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce  
Prověřit požadované záměry na provedení změn v území, které by lépe vyhovovaly potřebám rozvoje obce při splnění požadavků:
    - harmonického rozvoje obce založeného na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky území
    - dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
    - udržení základní koncepce rozvoje obce, kterou stanovil platný územní plán.
  - Požadavky na změny v území  
Na stabilizované ploše výroby drobné VD (pozemky p.č. 89/4, 776/1 v k.ú. Pokojov a související navazující pozemky), nacházející se uvnitř zastavěného území, bude prověřeno vymezení plochy přestavby se specifickým využitím SOz (plochy smíšené obytné - zámečnická výroba), jež umožní plnohodnotné intenzivní využití plochy v souladu s aktuálními potřebami území jak pro bydlení, tak pro zámečnickou dílnu. Jedná se o plochu o rozloze max. 0,33 ha, jejímž vymezením nedojde ke zvětšení zastavěného území. Záměr bude řešen v rámci plánované Změny č. II Územního plánu Pokojov jako její jediná dílčí lokalita. Žádné další konkrétní požadavky na změny v území nejsou v této chvíli známy.
  - Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území  
Řešení změny č. II ÚP Pokojov nenaruší začlenění sídla do krajiny ani převažující hladinu zástavby. Bude zachován harmonický vztah sídla a jeho krajinného rámce.

Řešením změny č. II ÚP bude zabezpečena ochrana veřejného zdraví. Budou eliminovány případné negativní vlivy z využití plochy na okolní obytnou zástavbu (hluk a prach z výroby).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude provedeno dle společného metodického doporučení MMR a MŽP.

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nepředpokládá.

a1. Urbanistická koncepce

- základní urbanistická koncepce, daná Územním plánem Pokojov, bude zachována
- bude aktualizováno zastavěné území včetně aktualizace katastrální mapy jako referenčního mapového podkladu ÚP Pokojov

a2. Koncepce veřejné infrastruktury

- bude prověřen dopravní přístup k lokalitě Změny č. II Územního plánu Pokojov
- koncepce zásobování vodou a odvádění a likvidace splaškových vod dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina bude respektována
- nové plochy občanského vybavení nebudou vymezeny
- bude zachován systém veřejných prostranství v obci

a3. Koncepce uspořádání krajiny

- koncepce uspořádání krajiny včetně její prostupnosti bude zachována
- Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR
  - Změna č. II ÚP Pokojov bude v souladu s republikovými prioritami - viz bod C1 této zprávy.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
  - Změna č. II ÚP Pokojov bude v souladu s krajskými prioritami, cíli, zásadami a úkoly územního plánování - viz bod C2 této zprávy.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů
  - Změna č. II ÚP Pokojov bude v souladu se 4. úplnou aktualizací Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou - viz kapitoly B a H této zprávy.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Politika územního rozvoje ani územně plánovací dokumentace kraje neuplatňují ve správním území obce Pokojov požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Vymezení těchto ploch a koridorů nevyplývá ani z aktualizovaných územně analytických podkladů či požadavků obce.
- Územní plán Pokojov vymezil plochu územní rezervy R1 jako další časovou vrstvu výstavby bydlení v rodinných domech za účelem uspokojení potřeb především budoucích generací. Plocha územní rezervy R1 byla respektována v rámci řešení změny č. I a bude respektována i při řešení změny č. II územního plánu.
- Vymezení nových ploch územní rezervy se nepředpokládá.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, ani ÚAP ORP nestanovují na území obce Pokojov požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které by mělo být uplatněno vyvlastnění nebo předkupní právo.
- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací včetně způsobu omezení vlastnických práv a vymezení předkupního práva byla uvedeno do sou-

ladu se stavebním zákonem po novele v rámci řešení Změny č. I Územního plánu Pokojov. Zároveň byla v rámci řešení Změny č. I Územního plánu Pokojov prověřena aktuálnost veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, které vymezil platný ÚP.

- Pokud vzejde z řešení Změny č. II ÚP Pokojov potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, budou vymezeny v souladu se stavebním zákonem v platném znění.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- S ohledem na rozsah a charakter změny není třeba danou lokalitu podmiňovat vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Není uvažováno se zpracováním variant.
- Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1.) Návrh Změny č. II ÚP Pokojov bude uspořádán následně:

Změna č. II Územního plánu Pokojov (výroková část)

- Grafická část:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres VPS, VPO a asanací

Odůvodnění Změny č. II Územního plánu Pokojov:

- Textová část

- Grafická část:

1. Koordinační výkres
2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Grafické části budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000. Návrh Změny č. II ÚP Pokojov bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné a 2x v elektronické formě (formát \*.pdf) pro každou fázi projednávání. Konečné znění změny bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních a v elektronické formě (formát \*.pdf).

2.) Po vydání a nabytí účinnosti Změny č. II ÚP Pokojov bude dodán úplný právní stav Územního plánu Pokojov po vydání Změny č. II Územního plánu Pokojov v tomto rozsahu:

- kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti
- odůvodnění územního plánu - pouze Koordinační výkres ÚP Pokojov v právním stavu po vydání Změny č. II Územního plánu Pokojov bude dodán ve 4 výtiscích a elektronické formě (formát \*.pdf).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Na území obce ani v dosahu prověřovaných dílčích změn Územního plánu Pokojov se nenachází žádné významné lokality začleněné do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti. Lze proto vyloučit významný negativní vliv Změny č. I Územního plánu Pokojov na EVL Natura 2000 a ptačí oblast.



- Požadovaná změna nepatří mezi záměry, které podléhají posuzování dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
- Charakter změny nebude území obce ani území navazující zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast**

Bude doplněno na základě stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného orgánu ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant řešení návrhu Změny č. II ÚP Pokojov není požadováno - viz bod E.e. této zprávy.

#### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- Charakter plánované Změny č. II Územního plánu Pokojov, spočívající ve vymezení plochy přestavby, neovlivňuje podstatným způsobem koncepci platného územního plánu, tj. neuvažuje se pořízení nového Územního plánu Pokojov.
- ÚP Pokojov není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, ani se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace 1 - 3.
- V prosinci 2016 byla pořízena 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou, z níž nevyplývají pro správní území obce Pokojov žádné konkrétní požadavky. Plánovaná Změna č. II tohoto územního plánu bude s touto aktualizací v souladu, tj. bude ověřena aktuálnost limitů využití území, vedení technické infrastruktury, řešení problémů ZU-15 a OS-4, týkajících se území obce Pokojov, a řešení důsledků vyplývajících ze zařazení řešeného území do kategorie 3b dle 4. aktualizace ÚAP.

#### **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Pokojov zjištěny. V rámci Změny č. I tohoto územního plánu, zpracované mezi srpnem 2015 a říjnem 2016, s nabytím účinnosti dne 7.7.2016, nebylo dotčeným orgánem požadováno ani nebylo ve výsledku zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Plánovaná Změna č. II Územního plánu Pokojov, spočívající ve vymezení plochy přestavby, nepředstavuje riziko negativních dopadů na udržitelný rozvoj území a naopak podporuje tento rozvoj vhodnou intenzifikací využití zastavěného území.

#### **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Územní plán byl uveden do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (vydanou usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 0468/05/2012/ZK ze dne 18.9.2012, která nabyla účinnosti dne 23.10.2012) v rámci Změny č. I tohoto územního plánu, zpracované mezi srpnem 2015 a říjnem 2016, s nabytím účinnosti dne 7.7.2016. Při zpracování plánované



Změny č. II tohoto územního plánu budou uvedeny do souladu se ZÚR KV v aktualizovaném znění pouze lokality řešené změnou.