

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Polnička v uplynulém období

**návrh určený k projednání dotčenými orgány a s Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Polnička včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Polnička včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Polnička v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Polnička byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán byl zpracován na podkladě zadání ÚP, které schválilo Zastupitelstvo obce Polnička 21.09.2015. Územní plán Polnička nabyl účinnosti dne 09.11.2017.

Územní plán Polnička řeší celé správní území Polnička, které je shodné s katastrálním územím Polnička. Plošná výměra řešeného území činí 1983,26ha.

Vysoké je zastoupení lesních pozemků na řešeném území 1344,14ha (67,8%) i vodních ploch 250,72ha (12,7%). Údaje k 31.12.2020.

Dne 21.10.2019 Zastupitelstvo obce Polnička schválilo obsah pro zkrácený postup pořízení Změny č.I ÚP Polnička. Změna č.I ÚP Polnička nabyla účinnosti 13.05.2020.

V souladu s požadavky kapitoly 12 výrokové části ÚP Polnička byly jako podmínka pro rozhodování v území pořízeny územní studie (ÚS): ÚS Polnička- lokalita Z4 - Z6 - možnost využití schválena 23.07.2018 a ÚS obytný soubor RD Polnička - možnost využití schválena 24.10.2018.

• Základní koncepce rozvoje území

- Zachovat dosavadní venkovský charakter sídla na okraji rekreační oblasti Velké Dářko s jedinečnou rybniční soustavou.
- Efektivně využít plochy zastavěného území obce. Potřebné plochy se změnou v území vymezovat v přiměřeném rozsahu k velikosti obce a atraktivnosti obce pro obyvatele.
- Vyloučit možnosti umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, které by přímo anebo druhotně narušit kvalitu prostředí jako celku.
- Zabezpečit podmínky pro další zlepšování obsluhy území veřejnou infrastrukturou.
- Stabilizovat plochy pro pobytové formy rekreace, rozvíjet pohybové formy rekreace v širokém spektru využití.
- Krajinu chránit a kultivovat jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti.
- Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a harmonického rozvoje obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.

• Míra využití ploch se změnou v území

Následné tabulky dávají ucelený přehled míry využití ploch zastavitelných, ploch přestavby a ploch se změnou v krajině.

Tab. č. 1 zastavitelné plochy

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
Z1	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,73	0,00	0,00	0,73	
Z2	zeleň - soukromá a vyhrazená	0,31	0,00	0,00	0,31	
Z3	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,65	0,04	6,20	0,61	dalších cca 0,25% plochy je zastavěno, neuvedeno v KN

Z4	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	1,54	0,00	0,00	1,54	
Z5	zeleň ochranná a izolační	0,15	0,00	0,00	0,15	
Z6	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,76	0,00	0,00	0,76	
Z7	smíšená obytná - venkovská	0,57	0,00	0,00	0,57	
Z8	občanské vybavení - se specifickým využitím	0,92	0,00	0,00	0,92	
Z9	zeleň soukromá a vyhrazená	0,13	0,08	61,5	0,05	
Z10	zeleň ochranná a izolační	0,19	0,19	100	0,00	
Z11	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,61	1,61	100	0,00	plocha rod.domů 0,04ha zbytek zahrady
Z12	smíšená obytná - venkovská	0,15	0,00	0,00	0,15	
Z13	smíšená obytná - venkovská	0,34	0,00	0,00	0,34	
Z15	veřejné prostranství	0,49	0,00	0,00	0,49	
Z17	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,42	0,00	0,00	0,42	
Z19	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,11	0,11	100	0,00	
Z20	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,38	0,00	0,00	1,38	1RD před dokončením
Z21	dopravní infrastruktura - místní a účelové komunikace	0,53	0,00	0,00	0,53	
Z22	rekreace se specifickým využitím	3,92	0,00	0,00	3,92	
Z23	veřejné prostranství	0,14	0,00	0,00	0,14	
Z25	vodní a vodohospodářské - plochy specifické	0,67	0,67	100	0,00	hráz ohrazující umělou vodní nádrž
Z26	rekreace - na plochách přírodního charakteru	2,04	0,00	0,00	2,04	
Z27	vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	0,09	0,09	100	0,00	
Z28	vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	0,55	0,55	100	0,00	
Z29	dopravní infrastruktura - místní a účelové komunikace	0,18	0,00	0,00	0,18	
Z30	veřejné prostranství	0,23	0,00	0,00	0,23	
Z31	zeleň soukromá a vyhrazená	0,09	0,00	0,00	0,09	
Z32	zeleň přírodního charakteru	0,32	0,00	0,00	0,32	
Z33	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,07	0,00	0,00	0,07	RD před dokončením
Z34	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,10	0,00	0,00	0,10	

Tab. č.2 Plochy přestavby

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
P1	občanské vybavení - veřejná infrastruktura	0,14	0,00	0,00	0,14	
P2	občanské vybavení - veřejná infrastruktura	0,05	0,00	0,00	0,05	
P3	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,03	0,00	0,00	0,03	stavba tech. vybavení

Tab. č.3 Plocha změn v krajině

Označení plochy v ÚP	druh plochy	vý- měra (ha)	z toho využito		zbývá využit (ha)	pozn.
			ha	%		
K1	smíšená nezast. území přírodní	1,29	0,00	0,00	1,29	
K2	smíšená nezast. území přírodní	1,26	0,00	0,00	1,26	
K3	smíšená nezast. území přírodní	3,02	0,00	0,00	3,02	
K4	smíšená nezast. území přírodní	2,27	0,00	0,00	2,27	0,30ha užíváno jako ttp
K5	smíšená nezast. území přírodní	2,96	0,00	0,00	2,96	z orné půdy převedeno do ttp
K6	smíšená nezast. území přírodní	2,39	2,39	100	0,00	
K7	smíšená nezast. území přírodní	2,43	0,00	0,00	2,43	
K8	smíšená nezast. území přírodní	0,64	0,00	0,00	0,64	
K9	smíšená nezast. území přírodní	0,58	0,00	0,00	0,58	
K10	smíšená nezast. území přírodní	0,92	0,00	0,00	0,92	
K11	smíšená nezast. území přírodní	2,01	0,00	0,00	2,01	
K12	smíšená nezast. území přírodní	1,37	0,00	0,00	1,37	

Tabulky byly sestaveny na základě místního šetření a podpořeny aktuálními údaji z katastru nemovitostí. Pro tabulkové sestavy byly rozhodující údaje KN.

Z tabulky č.1 je zřejmý nízký podíl využití zastavitelných ploch vymezených územním plánem. Zcela tj. 100% byly pouze dvě zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech o celkové ploše 1,71 ha.

Ze zastavitelných ploch vodní a vodohospodářské (bez zohlednění podrobnějšího členění) jsou 100% využity tři zastavitelné plochy o celkové ploše 1,31ha. Zcela využita je ještě jedna zastavitelná plocha, kterou je plocha zeleně ochranné a izolační o rozloze 0,19ha.

Tabulka č.2. Konceptce územního plánu pro rozvojové plochy obce poměrně často navrhuje k využití četné proluky jako plochy zastavitelné. Jednoznačný charakter ploch přestavby naplňují tři plochy o celkové výměře 0,22ha. Transformace těchto ploch na požadovaný účel dosud neproběhla.

Tabulkou č.3. Plochy se změnou v krajině byly vymezeny především pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES na všech třech úrovních, případně na ochranu rozvíjejících se biotopů v krajině. Zcela je naplněn požadovaný účel pouze u jedné plochy se změnou v krajině. Převedením ploch z orné půdy u ploch K5 jsou dány dobré podmínky pro založení funkčního biokoridoru lokálního ÚSES při napřímeném drobném vodním toku. Pokud se týká ploch změn v krajině vymezených na pravém břehu Pilské nádrže, tak se stále jedná o ornou půdu s intenzivním hospodařením. Avšak na hranici vodní plochy a orné půdy tj. na přechodu vodního systému v terestrický se rozvíjí pobřežní ekotony.

- Urbanistická koncepce

Rozvoj sídla akceptuje zásady stanovené v urbanistické koncepci ÚP Polnička. Daří se zachovat stávající plošné a prostorové uspořádání sídla, akceptována je organizace území. Zachovány jsou pozitivní hodnoty urbanizovaného území. Potřeby trvalého bydlení jsou řešeny především na zastavitelné ploše na severozápadním okraji sídla, kde realizace 13 rodinných domů bude prováděna dle územní studie vložené do Evidence územně plánovací činnosti.

V souladu se změnou ÚP probíhá modernizace zemědělského areálu na východním okraji sídla. Zatím nebyly zaznamenány potřebné změny ve využívání plochy pláže v rekreačním území nadmístního významu u rybníka Velké Dářko.

- Veřejná infrastruktura

Systém napojení obce Polnička na dopravní infrastrukturu se nemění. Není měněna ani koncepce zásobování obce pitnou vodou ani energiemi. Odvádění splaškových vod je řešeno oddílnou kanalizací, kdy splaškové vody jsou čištěny v ČOV Žďár nad Sázavou. V chatové oblasti Velké Dářko je udržován chod kořenové ČOV, většinou se však jedná o individuální řešení likvidace těchto vod. Cílem ÚP je odvádění dešťových vod řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí. Vymezené zastavitelné plochy občanské vybavenosti nejsou dosud využity. Stejně platí i pro zastavitelné plochy veřejných prostranství.

- Uspořádání krajinného prostředí

Je dodržována koncepce územního plánu. Pomalu se daří zvyšovat podíl ploch smíšených nezastavěného území - přírodních, které se významně podílí na ekologické stabilitě a druhové diverzitě území. Na území obce nejsou umístovány žádné stavby či zařízení, které by rušily krajinnou scenérii a krajinný ráz této části CHKO Žďárské vrchy. Na území obce je vymezen ÚSES na všech třech úrovních: lokální, regionální i nadregionální.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP Polnička nabyl účinnosti dne 09.11.2017. Změna č. I ÚP Polnička nabyla účinnosti dne 13.05.2020.

- Exogenní vlivy

- Stavební zákon - Územní plán Polnička i Změna č. I ÚP Polnička, byly vyhotoveny dle zák. č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. Dnem 1. ledna nabývá účinnosti významná novela č. 225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn, které se týkají především pracovních postupů. Při pořizování územních plánů i jejich změn je důležité zabývat se především využíváním nezastavěného území, kde stavební zákon na jedné straně v určitém rozsahu rozšiřuje možnosti umístování staveb (přípojky, účelové komunikace), na straně druhé v nezastavěném území vylučuje umístování doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Mezi roky 2018-2021 byl stavební zákon vícekrát novelizován dílčími změnami. Poslední dílčí změna je obsažena v zák. č.403/2020 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony. Tyto dílčí novely např. do oblasti územního plánování zavádí definici ploch změn v krajině, plochy přestavby. Pečlivě je specifikována problematika územní rezervy.
- Nový stavební zákon – Stavební zákon č.283/2021 Sb. nabývá účinnosti postupně. Od 30. července 2021 nabyly platnost významné změny týkající se územních potřeb Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra, která se nově vymezují opatřeními obecné povahy, platností územního rozvojového plánu, platností územně plánovací dokumentace schválené před 01.01.2007, jež přestane platit nejpozději 31.12.2028. Nový stavební zákon dále ruší stavební uzávěry starší patnácti let přičemž ostatní je nutno do roka prověřit, jinak též přestanou platit. Některé části územně plánovací dokumentace vydané podle zák. č.183/2006 Sb., které nemohou být podle nového stavebního zákona její součástí se nepoužijí.
- Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 PÚR ČR. Soulad ÚP Polnička s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Polnička (dále též jen „Zpráva“).

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Polnička se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zprávy“.
- Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zprávy“.

Vyhodnocení: Výše popsaná zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Polnička ani jeho užívání. Současně nečinily žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území.

- Endogenní vlivy

Za sledované (uplynulé) období na správním území obce nedošlo ke koncepčním změnám podmínek ve využívání území. Zároveň nevyvstaly nové požadavky na využívání území, které by vyvolaly potřebu vyhotovení změny č. 2 územního plánu Polnička nebo vyhotovení územního plánu nového.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udrž. rozvoj území

Dílčí změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

A4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vazeb

V oblasti koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a vazeb nedochází ke změnám v zapojení obce do sídelní struktury kraje, situace v oblasti dopravní, technické i veřejné infrastruktury je stabilizovaná. Zachovány zůstávají přírodní systémy i ÚSES.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020.

Obec Polnička je zařazena do kategorie obcí 1 s vyhovujícími pilíři soudržnosti společenství obyvatel, pro hospodářský rozvoj a příznivé životní prostředí.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí dva problémy:

- OH - 1 Těžba a související aktivity

Popis: Realizován byl ochranný val mezi dobývacím prostorem lomu a obytnou zónou sídla. Nyní obdobný val vyrůstá na protější straně lomů ve směru do volné krajiny v pohledově exponovaném místě.

Řešení: Vymezit dotčenou plochu na základě analýzy viditelnosti plochy. Kultivaci území pak prosadit nástroji územního plánování.

Odůvodnění: Budováním valu dochází k zesílení negativního vizuálního působení celého dotčeného prostoru.

- OH - 5 Rekreační oblast Velké Dářko

Popis: Oblast kolem rybníka Velké Dářko patřila mezi tradiční a vyhlášené místo především letní rekreace republikového významu. Současná neutěšená situace volá po nápravě a navrácení vážnosti a dobré pověsti tomuto místu.

Řešení: Území kolem rybníka Velké Dářko je nezbytné využívat polyfunkčně v udržitelném prostředí na základě vzájemné dohody pro usměrňování činností v území. Nabídnout je třeba dokument, který zúčastněným stranám (vlastníci nemovitostí, obce i potřebným podnikatelům) nabídne jistotu pro realizaci či uplatňování svých záměrů a potřeb.

Odůvodnění: Zpracované či zpracovávané územní plány příslušných obcí v rámci zákonem daných možností se územím Velkého Dářka zabývají.

Pořídít je třeba regulační plán, řešící podrobně nejen otázky rekreace a související infrastruktury, ale i problematiku dopadu na životní prostředí v jádrové části CHKO Žďárské vrchy.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu Polnička s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Základní informace

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630. Aktualizace č.5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády dne 12.07.2021 č. 618 (dále též PÚR ČR).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a účinnosti nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 a účinnosti nabyly dne 7.10.2016. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12.2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č.6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyla dne 14.6.2019. O vydání Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 9. 2. 2021 usnesením 0058/01/2021/ZK o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Dne 20.10.2021 nabyla účinnosti Aktualizace č.7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1 - 8 se dále užívá označení ZÚR KrV).

C2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Území obce leží ve specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (SOB9)

- Přínos Územního plánu Polnička k naplnění republikových priorit územního plánování (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR). Vybrány jsou ty priority, které mají vztah ke správnému území obce Polnička.

- priorita 14 – koncepce územního plánu přispívá k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující esteticke a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa. Vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení veřejné technické infrastruktury, veřejných prostranství i stability sociálního prostředí. Turistická atraktivita území je zachována, ve volné krajině jsou preferovány pohybové formy rekreace. Požadavky na pobytovou rekreaci jsou vykrývány využitím pro jiné účely nevhodným domovním fondem. Není umožněno rozšiřování ploch individuální i hromadné rekreace v oblasti Velkého Dářka

- priorita 14a – ÚP zachovává funkční perspektivní zemědělský areál tak, aby nadále byly udrženy podmínky pro potřebnou údržbu krajiny i pracovní místa. Koncepce ÚP kromě extenzivního územního rozvoje vyžaduje i efektivní využití zastavěného území.

Dále je ctěna zásada, že při prokázané potřebě nových zastavitelných ploch je třeba tyto plochy se změnou v území situovat ve vazbě na zastavěné území s minimálním narušením organizace půdního fondu. Ekologická funkce krajiny bude zejména zvýšena vymezením ploch smíšených nezastavěného území – přírodní v místech, kde je třeba vytvořit podmínky pro kultivaci přírodních hodnot území

- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení, veřejných prostranství, dobrá vybavenost veřejnou infrastrukturou)
- priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území
- priorita 16a – koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jedna ze zásad koncepce ÚP. Naplněny jsou požadavky na rozvoj obce, které jsou dány polohou obce ve struktuře osídlení. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit zastavěné území. Pokud jsou možnosti zastavěného území nedostatečné, lze přistoupit do ploch zastavitelných a to od zastavěného území dále do volné krajiny
- priorita 19 – koncepce ÚP je zaměřena na efektivní využívání zastavěného území. Pro kvalitativní změny občanské vybavenosti v sídle jsou vymezeny dvě plochy přestavby. Důležitý podíl zastavitelných ploch je vymezen v prolukách zastavěného území, které jsou vesměs snadno napojitelné dopravní a technickou infrastrukturou, což je úsporné v nárocích na veřejné rozpočty
- priorita 20 – na území obce neumisťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové partie na sídla či měnily pohledový vztah sídel a krajiny. Koncepce ÚP není v konfliktu s režimem ochrany krajiny a přírody CHKO Žďárské vrchy. Zachována je funkčnost ÚSES na všech třech úrovních
- priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymežována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka, protože zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídla
- priorita 22 – obec Polnička má výborné předpoklady pro další rozvoj především pohybových forem cestovního ruchu. ÚP využívá výhodné polohy sídla v polovině cesty mezi rekreační oblastí Velké Dářko a rekreační oblastí Pilský rybník (k.ú. Zámek Žďár) a vymezuje zde zařízení podporující různé formy turistiky – cykloturistická základna, cyklostezky, areál rekreace se specifickým využitím apod.
- priorita 24 – obec Polnička navazuje přímo na k.ú. Zámek Žďár a k.ú. Stržanov, tedy území, která jsou součástí rozvojové oblasti krajského významu OBk4. Silnice I/37 je vedena v příznivých parametrech, na silnici II. a III. třídy budou odstraněny drobné závady. S novou výstavbou silnic není uvažováno. Sídlu je napojeno na ČOV Žďár n./S. s dostatečnou kapacitou. Připravováno je posílení vodovodu jako podmínky pro další růst obce. Kromě zásadních podmínek ochrany přírody je nedostatečné vybavení ploch rekreace u V. Dářka dopravní a technickou infrastrukturou limitem dalšího rozvoje
- priorita 24a – obec Polnička je sídlu venkovského charakteru bez koncentrované výrobní činnosti. ÚP stanovuje tzv. limitní hranici negativních vlivů ploch rozdílného způsobu využití území, kde by bylo možno tyto negativní vlivy očekávat. Nové zastavitelné plochy bydlení nejsou umisťovány do území s možným dosahem negativních vlivů
- priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV

- (lokalita pro akumulaci povrchových vod) není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí
- priorita 26 - na území obce je vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území vodního toku Sázava. ÚP akceptuje nezastavitelnost provozních pásem při vodotečích. Do záplavového území neumisťuje územní plán žádné zastavitelné plochy s veřejnou infrastrukturou
 - priorita 27 – obec Polnička přímo navazuje na významné střední centrum osídlení – Žďár nad Sázavou (viz ZÚR KrV). Obyvatelé obce vhodně využívají dobrou dostupnost tohoto centra osídlení, jeho dobré vybavení veřejnou infrastrukturou i nabídku pracovních míst
 - priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce
 - priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a řeší účinným způsobem odvádění a likvidaci odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace
 - priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umisťovat v urbanizované části obce.
- SOB 9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
 - krajina obce Polničky je pestrá s vysokým zastoupením lesů (67,8%) s nezvykle vysokým podílem vodních ploch (12,7%) a nízkým podílem zemědělského půdního fondu (32,7%). Trvalý travní porost je na ZPF zastoupen více jak z jedné čtvrtiny. Navíc podíl trvale travních porostů se na celkové výměře zvyšuje (např. období 2019-2020 o 4,5%). ÚP nepřipouští další scelování zemědělské půdy, nepřípustné je zvyšování podílu orné půdy na celkové výměře ZPF. Posilována je funkce rozptýlené zeleně ve volné krajině a stromoví v zastavěném území. Koncepce vodního hospodářství je založena na stabilitě vodních režimů a vzájemného působení vodních toků na okolní území.
 - stanovena je podmínka pro navrácení přirozené podoby vodních toků. ÚP navrhuje dvě malé vodní nádrže. V podmínkách pro využití ploch rozdílného způsobu využití je zejména pro plochy nezastavitelného území často uvedena možnost opatření pro udržení vody v krajině.
 - ÚP vyžaduje řešit odvádění dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět do vsaku anebo je zadržovat.
 - ÚP nepřipouští úpravy pozemků způsobujících rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku. Zřízením protierozních průlehů bude řešeno zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku dešťových vod. ÚP navrhuje plochy se Změnou v krajině zlepšující funkčnost ÚSES
 - pro posílení vodovodu je zajištěn vrt PV-1 o hloubce 43 m, který bude připojen na stávající vodovodní síť obce, kterou nutno rekonstruovat. Naplněna je koncepce ÚP, kdy splaškové vody jsou odváděny na ČOV Žďár n. Sázavou.

Vyhodnocení: Územní plán Polnička naplňuje požadavky Politiky územního rozvoje České republiky.

C3. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo specifické oblasti i mimo rozvojové osy vymezené v ZÚR KrV.

- Přínos územního plánu k naplnění krajských priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Polnička pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vztahující se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR Kraje Vysočina:
 - priorita 01 – koncepce územního plánu se snaží vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Vybavení obce veřejnou infrastrukturou je na dobré úrovni. Nastaveny jsou podmínky pro udržení hospodářského potenciálu v oblasti primárního sektoru, rozvoj je očekáván v oblasti sekundárního a terciálního sektoru. Stabilizovány jsou potřeby v oblasti pobytové rekreace, prioritou jsou pohybové formy cestovního ruchu. Koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti přírodního prostředí i pozitivních hodnot krajinného rázu. Zabezpečen je tak všestranný rozvoj území obce se zachováním zásadních kulturních, přírodních a užitných hodnot území
 - priorita 04 – v koncepci ÚP jsou funkční vztahy s městem Žďár nad Sázavou, které je v ZÚR KrV definováno jako významně střední centrum osídlení, budovány především v oblasti veřejné infrastruktury, dostupnosti pracovních míst a dostupnosti rekreačního území. Obec je v dosahu Hradecko-pardubické aglomerace i Brněnské aglomerace. Při patřičném využití podmínek lze území kolem Velkého Dářka vrátit lesk oblíbeného výletního místa nadmístního významu
 - priorita 05 – silnice I/37 na území obce je vedena v územně stabilizované trase naplňující normové parametry. Silnice I/37 má dobré předpoklady pro kvalitní dopravní dostupnost území Kraje Vysočina a současně zajišťuje silniční spojení této části Kraje Vysočina s Jihomoravským krajem a Pardubickým krajem.
 - priorita 06 – územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnoty území charakterizující obec, vytváří její identitu a neopakovatelnost. Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územním plánem. Koncepce ÚP podporuje zvýšení biologické rozmanitosti krajiny a krajinné diverzity. Řešením ÚP nedochází k nežádoucí fragmentaci krajiny. Rozsah dotčení půdního fondu vychází z prahových možností území (ekologických, ekonomických, sociálních). Respektovány jsou ochranné podmínky uplatněné pro území obce Polnička ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina – oblast CZ0610-OB024 CHKO Žďárské vrchy. Pozitivní působení krajinných znaků krajinného rázu není záměry územního plánu narušeno.
 - Na čistotu vod má příznivý vliv oddílná kanalizace ukončená ČOV ve Žďáru nad Sázavou. ÚP neuvažuje budování nových odvodňovacích systémů, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností území. Koncepce ÚP zachovává zásadní kompoziční vztahy území, nové zásahy do území reagují na měřítko a kontext okolní zástavby. Venkovská struktura osídlení zůstává zachována.
 - priorita 07 – ÚP vytváří podmínky pro rozvoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje. Využívání sídla je efektivní s požadavkem na zachování urbánní struktury sídla a jeho identity. Nedávné období ukázalo, že v sídle lze úspěšně rozvíjet výrobní aktivity nejen v primárním sektoru. ÚP tento trend podchytil a v dosahu stávajícího zemědělského areálu (kde se řeší jeho modernizace) vymezuje výrobní plochy. Kamenolom v Polničce je jediným surovinovým zdrojem pro těžbu na území ORP Žďár n./S. Pro zachování dobré vybavenosti obce stavbami občanského vybavení jsou v jádru sídla vymezeny dvě plochy přestavby, rozvíjena je vybavenost specifického charakteru vážící se na rekreační využívání atraktivního území obce. Rozvoj aktivit cestovního ruchu u rybníka Velké Dářko je směřován do kvalitativních změn. Se zvyšováním počtu objektů druhého bydlení (chat) ÚP neuvažuje. Důraz je kladen na pohybové formy rekreace s potřebou budování především cyklistických stezek. Vybavení obce technickou infrastrukturou je na vysoké úrovni, síť místních komunikací dostatečná. Napojení sídla na vyšší centra osídlení viz priorita 05.

- *Dopravní infrastruktura.* Pro silnici I/37 protínající východní okraj správního území obce byl v ZÚR KrV vymezen koridor umožňující homogenizaci silničního tahu v šíři 150 m. Protože sil. I/37 naplňuje normové parametry silnic I. tříd, ÚP tento koridor snižuje na šíři ochranného pásma silnice I. třídy. Dopravní koridor je Aktualizací č.4 ZÚR zrušen.
 - *Nadmístní systém ÚSES.* Na území obce se nachází nadregionální a regionální ÚSES. Jedná se o nadregionální biokoridory NRBK K125 a NRBK K126, dále pak o nadregionální biocentrum NRBC 2009 Dářko a regionální biocentrum RBC 1566 Kamenný vrch. Plochy ÚSES jsou ÚP Polnička respektovány a odpovídajícím způsobem zpřesněny. Opatřeními ÚP je zajištěna funkčnost nadmístního ÚSES.
 - *Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.* Území obce je dotčeno koridorem veřejně prospěšné stavby homogenizace stávajícího tahu sil. I/37 – kód DK 05. Z veřejně prospěšných opatření jsou na území obce vymezena opatření U 010 – NRBC 2009 Dářko, U 018 – NRBK K125, U 019 – NRBK K126 a U 028 – RBC 1566 Kamenný vrch. Územní plán veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšná opatření prověřil a dle požadavků území zpřesnil. V aktuálním znění ZÚR KrV jsou veřejně prospěšné stavby a opatření zrušena.
- priorita 08 – území obce Polnička se nenachází ve specifické oblasti. Obec leží v přímé návaznosti na významné střední centrum osídlení Žďár nad Sázavou a do značné míry ztratilo charakter zemědělské vesnice.
- Zemědělská výroba je soustředěna do zemědělského závodu na okraji sídla. Opatřeními ÚP je zajištěna dobrá dopravní obsluha zemědělského a lesního půdního fondu. Území kolem sídla je tvořeno zemědělskými půdami vysoké třídy ochrany. Vstup zastavitelných ploch na tuto zemědělskou půdu byl řádně prověřen, hledáno bylo jiné řešení, přesto zábor zemědělských půd dvou nejvyšších tříd ochrany byl nevyhnutelný a řádně odůvodněný. Obec je dobře vybavena veřejnou infrastrukturou, která neomezuje rozvojové potřeby obce, tudíž nebylo třeba z tohoto důvodu řešit pořadí změn v území. Železniční doprava se na území obce nenachází, silnice I. třídy leží v odsunuté poloze od obytného i rekreačního území obce. Intenzity dopravy na silnici II/350 nevyvolávají potřebu odklonění silnice mimo sídlo. Zastavitelná plocha pro bydlení (Z20) je vymezena jako podmíněně přípustná z důvodu nutnosti prokázání nepřekročení max. přípustných hladin hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru. Přípustnost zástavby na zastavitelné ploše bydlení (Z11) ve vztahu ke kamenolomu byla prokázána v rámci vydané dokumentace stavby RD pro společné územní a stavební řízení.
- ZÚR KrV na území obce Polnička vymezují typ krajiny:
 - krajina lesní – území lesního masivu kolem Kamenného vrchu až k Pílskému lesu a k hranici s obcí Račín a malý pruh území při hranici s obcí Škrdlovice
 - v krajině lesní územní plán nepředpokládá žádné urbanizační zásahy
 - hospodářské úpravy musí směřovat do zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin. Není možno těžit na způsob velkoplošných holosečí
 - v krajině lesní není vymezena žádná zastavitelná plocha umožňující rozšíření chatových lokalit. Přípustné jsou kvalitativní změny. V tomto typu krajiny jsou preferovány pohybové složky rekreace s prioritou pěších a cyklistických aktivit
 - v krajině se nenachází žádná sídla, žádoucí je kultivace staveb na hrázi rybníka Velké Dářko i mnohých staveb individuální rekreace
 - kompaktní lesní horizont není narušen, protože sem nejsou umísťovány žádné stavby, zařízení a není umožněno velkoplošné odlesnění
 - krajina rybníční – pruh území od Pílské nádrže přes značenou část zastavěného území sídla pokračující přes soustavu vodních ploch na řece Sázavě až do k.ú. Vojnův Městec
 - kromě bezprostřední blízkosti zastavěného území, kde v návaznosti na toto území jsou řešeny některé rozvojové potřeby obce, je stávající využívání pozemků respektováno. Poměrně často jsou zde vymezovány plochy, které umožňují zvýšit ekologickou hodnotu málo stabilních druhů pozemků. Zachováno je poměrně

vysoké zastoupení vodních ploch, které jsou často doprovázeny mokřadními společenstvy a rákosím. U zemědělských půd není připuštěn převod trvalých travních porostů do kultury orná půda.

- při zachování pravidel, která jsou předepsána pro plochy s rozdílným způsobem využívání, nemůže dojít ke zhoršení kvality vod. Čistota vod v zastavěném území je garantována využíváním nově vybudované kanalizační sítě
 - nastaveny jsou podmínky k chovu ryb v přirozeném prostředí zejména s využitím přírodních zdrojů. Nezbytným předpokladem ekologicky únosných forem hospodaření na rybnících je zajištění rozšíření vodních a příbřežních rostlin
 - ÚP akceptuje urbanistiku sídla, v sídle zachovává vztah řeka – zastavění s nebytných nezastavitelným pruhem od břehové hrany vodního toku. Zastavitelné plochy často využívají proluky a zastavěné území vhodně doplňují. Dotčení PUPFL si vyžádá rozšíření ploch občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení na břehu rybníka Velké Dářko. V území není místo pro umístění staveb, které jsou zde hmotově a tvarově nevhodné
 - rozvoj cestovního ruchu je především zaměřen na pohybové formy rekreace. Není rozvíjena pobytová rekreace ve volné krajině, omezeně je možno využít domovního potenciálu sídla pro tzv. druhé bydlení
 - mokřadní společenstva v nivách vodních toků a při vodních nádržích jsou zachována. Protože se jedná převážně o vysoce hodnotné ekosystémy se schopností zadržovat vodu, umožňuje ÚP rozšíření těchto ekosystémů především na k tomu příhodných plochách u vodních toků – viz některé plochy se změnou v území – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
 - ÚP považuje rybníky za důležitý krajinnotvorný prvek, kde příbřežní vegetace kromě funkce ekologické pohledově člení a oživuje krajinu
 - jedním z cílů ÚP je zvýšit ekologickou stabilitu území a obnovit vodní režim v krajině. Vodu je třeba v krajině zadržet a odtok vody z území zpomalit. Koncepce ÚP podporuje zvyšování retenčních schopností krajiny
 - krajina lesozemědělská – ostatní je tvořena plochami mezi západním okrajem sídla - samotou Na Zádi a dále samotou Hynkovec. Druhou plochu tvoří území při křižovatce silnic I/37 a II/350
 - územní plán v maximální míře zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku tvoří plochy, které jsou ÚP určeny jako plochy zastavitelné. Tyto plochy navazují na zastavěné území a jsou důležité zejména pro rozvoj bytového fondu a rekreačních specifických potřeb
 - v dokumentaci územního plánu je akceptováno půdorysné uspořádání této části sídla s ohleduplným zasazením do terénu. Příznivý obraz sídla je podpořen zatím dostatkem stromové zeleně. Negativní vizuální působení valu výsypky z lomu nutno potlačit výsadbou pásu lesa. Na území nelze umisťovat stavby, které jsou jak hmotou, tak i tvarem nevhodné do řešeného území
 - v krajině, která je využívána především zemědělsky, ÚP vymezuje plochy pro zajištění funkčnosti ÚSES na nadregionální úrovni, především však na úrovni lokální. Pozitivním jevem je možnost doplnění liniových prvků v krajině doprovodnou zelení. Tato zeleň s dalšími druhy rozptýlené zeleně bude současně prostorově diferencovat krajinu na přijatelnější celky. Podíl zahrad zůstává v zásadě zachován. U větších zastavitelných ploch vymezených pro bydlení je určen podíl zeleně na vymezeném stavebním pozemku tak, aby nedošlo k neúměrné intenzifikaci zástavby sídla. Koncepce ÚP neumožňuje snížení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře půdního fondu.
 - využívání jednotlivých typů krajiny v ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území tak, jak je uvedeno v ZÚR KrV.
- Území obce dle ZÚR KrV náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 CHKO Žďárské vrchy. Územní plán Polnička akceptuje stanovené zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území takto:

- ÚP akceptuje reliéf území s významným pohledovým horizontem, který na území obce přechází z k.ú. Zámek Žďár přes místní trať Na Zádi a graduje vyvýšeninou Kamenný vrch. Respektováno je velké měřítko otevřeného prostoru kolem rybníka Velké Dářko.
- členitý reliéf západní části byl nepříliš vhodný pro zemědělské využití, proto je lesnatý, stejně jako území kolem rybníka Velké Dářko, kde je důvodem zejména kyselost půd. Původní plužina se nedochovala a dnes ji tvoří „plužina lánů“. Ke zvýšení ekologické i estetické hodnoty této zemědělské krajiny přispěje obnova a doplnění doprovodné a ostatní rozptýlené zeleně i doplnění této krajiny o plochy smíšené nezastavěného území – přírodní.
- území obce leží v charakteristickém celku Dářská brázda, kterému na severu dominuje rozsáhlá vodní plocha Velké Dářko a měřítkem významně menší Nový rybník. ÚP zohledňuje zřetelně vymezený lesnatý horizont s příznivými výhledy na vodní hladinu a část sídla Karlov. Pod rybníkem Nový se otevírá široké údolí řeky Sázavy s mnoha rybníky. Nad rybníkem Stříbrný se jedná o území otevřeného prostoru s drobnou mozaikou krajiny. Území pod rybníkem Stříbrný je významně poznamenané lidskou činností - sídlo Polnička a území s převažujícím podílem ploch pro zemědělskou a rostlinnou výrobu. Západní okraj pak ohraničuje lesní masiv s členitými okraji. Územní plán krajinou strukturu stabilizuje, nabízí možnosti pro kultivaci zemědělsky nadužívané části krajiny. Lesní okraje jsou v ÚP akceptovány jako důležitý a pozitivní prvek krajiny s významnou ekologickou funkcí. V ÚP Polnička je preferován „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Zajištěna je ochrana významných výhledů do krajiny.
- na vzhledu krajiny má jednoznačný vliv založení rybníka Velké Dářko v 15. století, které mělo dopad na formování i využívání severní části území obce. Bezprostředně se nejedná o cílené krajinářské úpravy, jedná se však o počín, který se nesmazatelně zapsal do krajiny. ÚP tento počín respektuje a rozvíjí.
- území je odvodňováno řekou Sázavou. Vodní tok se soustavou rybníků vesměs s břehovým porostem je v ÚP respektován. Protože je snaha vodu v území udržet, nejsou navrhována nová odvodnění a stávající systém je považován za konečný. Stojaté vody jsou zcela akceptovány, vymezeny jsou dvě plochy se změnou v území pro malé vodní nádrže. Zadržení maximálního množství vody v území náleží mezi důležité priority ÚP
- sídlo Polnička je sídlem bez výrazných dominant stvořených člověkem. V dálkových pohledech se nežádoucím vizuálně uplatňuje výsypka u kamenolomu. Podmínky využívání území určené ÚP vylučují možnost umístování nežádoucích dominant na území obce.
- Obec Polnička se nachází v Kraji Vysočina, pro který je typická síť malých sídel. Obec Polnička spadá do skupiny obcí velikosti 500 – 999 obyvatel, tedy do skupiny obcí, ve které se nachází 19,9 % obcí celé ČR. Počet obyvatel od roku 1869, kdy dosáhl za celou sledovanou historii nejvíce obyvatel (1182) s výjimkou roku 1930 pozvolna klesá, až v roce 2001 dosáhl kritického minima 596 obyvatel. Pro včasnou územně plánovací připravenost obce se v současné době stabilizoval počet obyvatel obce na cca 810 obyvatel. Dle současných znalostí a podmínek se nedá uvažovat, že populační velikost obce by přesáhla hranici 1 000 obyvatel.
- Obec Polnička se rozvíjí jako jeden urbanizovaný celek s významnou rekreační lokalitou Velké Dářko. Převládající funkcí sídla zůstává bydlení. Prostorové uspořádání respektuje a navazuje na historické zastavění sídla, které od poloviny minulého století nese jisté znaky městského bydlení. Stavby v zemědělském areálu, které měřítkem překračují rámec dosud běžné zástavby, jsou v ÚP odcloněny od volné krajiny izolační zelení. Živelný rozvoj pobytové rekreace u Velkého Dářka je zastaven. Na území obce není umožněn vznik nových samot či drobných struktur osídlení.

- ÚP chrání hodnoty s právní ochranou a zejména ty, které právní ochranu nemají, avšak obec identifikují a charakterizují. Tyto hodnoty jsou nedílnou součástí koncepce ÚP a jsou uvedeny v úvodní výrokové části územního plánu Polnička.

Vyhodnocení:

Platný Územní plán Polnička naplňuje požadavky Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Vyloučení koridoru pro homogenizaci tahu silnice I/37 z řešení ZÚR, stejně jako jeho vyloučení z veřejně prospěšných staveb a zrušení veřejně prospěšných opatření pro nadmístní ÚSES nenaruší koncepci platného ÚP Polnička. Úpravy budou provedeny při nejbližší Změně č.2 ÚP Polnička.

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z předchozích údajů Zprávy o uplatňování Územního plánu Polnička v uplynulém období nevyplývá potřeba vymezení žádných nových zastavitelných ploch. Koncepce dosavadního územního plánu Polnička poskytuje dostatek možností pro rozvoj obce Polnička.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Polnička.

Z předložené Zprávy o uplatňování ÚP Polnička v uplynulém období nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože se nebude zpracovávat změna územního plánu je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území i vyhodnocení vlivů územního plánu Polnička na životní prostředí bezpředmětné.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu Polnička nebude vyhotovována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu Polnička, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené zprávy o uplatňování Územního plánu Polnička v uplynulém období nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce Polnička bude řízen dle dosud platného územního plánu Polnička.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se žádný návrh na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.