



Zpráva o uplatňování územního plánu obce Polnička v uplynulém období

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce Polnička včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu obce Polnička vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu obce s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu obce
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

červen 2014

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce Polnička včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Polnička (ÚPO Polnička) je vyhotovena dle ustanovení § 55 odst. 1 až 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 350/2012 Sb. platném od 01.01.2013 (dále jen stavební zákon). Rozsah Zprávy o uplatňování ÚPO Polnička je dán § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán obce Polnička řeší celé správní území obce Polnička, které je tvořeno katastrálním územím Polnička. Z hlediska koncepce rozvoje je území obce v ÚPO členěno na území stabilizované, území rozvojové (aktivní) a území územních rezerv.

Ve sledovaném období na územně stabilizovaných plochách dochází k počínům, které vedou k dochování, případně dotvoření urbanistické struktury, ve volné krajině pak k uchování dosavadního přístupu ve využívání území a zachování prostupnosti krajiny. Územní plán obce Polnička byl schválen Zastupitelstvem obce Polnička v roce 2004 a v roce 2011 nabyla účinnost Změna č. I ÚPO Polnička. Platná územně plánovací dokumentace obce řeší 8 ploch, kde dochází ke změně ve využití dle ÚPO Polnička (modré označení ploch) a 16 ploch, kde dochází ke změně ve využití území dle Změny č. I ÚPO Polnička (červené označení ploch).

Tab. 1.: Využití ploch se změnou v území

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	bydlení v rodinných domech - individuální	3,79	2,93	77,31	0,86	
2	bydlení v rodinných domech - individuální	0,20	0,07	35,00	0,13	0,32 ha plochy vypuštěno Změnou č. I ÚPO Polnička
3	bydlení v rodinných domech - individuální					plocha vypuštěna Změnou č. I ÚPO Polnička
4	bydlení v rodinných domech - individuální	0,24	0,04	16,67	0,20	
5	bydlení v rodinných domech - individuální	0,61	0,00	0,00	0,61	
6	sportu a tělovýchovy, hřiště, sportoviště	0,82	0,00	0,00	0,82	
7	bydlení v rodinných domech - individuální	0,12	0,00	0,00	0,12	
8	tech. infrastruktura, čištění a odvádění odp. vod					plocha vypuštěna Změnou č. I ÚPO Polnička
1	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,48	0,00	0,00	1,48	
2	zeleně sídelní a izolační	0,15	0,00	0,00	0,00	
3	bydlení v rodinných domech - individuální	0,10	0,00	0,00	0,10	
4	bydlení v rodinných domech - individuální	0,25	0,06	24,00	0,19	
5	výroby drobné a služby	2,62	0,62	23,48	2,00	včetně přístupové komunikace
6	smíšené výrobně obytné	0,26	0,00	0,00	0,26	
7	bydlení v rodinných domech - individuální	0,66	0,31	46,97	0,35	
8	dopr. infrastruktury, kombinovaná doprava	0,74	0,00	0,00	0,74	
9	smíšené výrobně obytné	0,32	0,00	0,00	0,32	
10	bydlení v rodinných domech - individuální	0,12	0,00	0,00	0,12	
11	zahrad a sadů	0,14	0,00	0,00	0,14	
12	bydlení v rodinných domech - individuální	0,12	0,00	0,00	0,12	

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
13	rekreace se specifickým využitím	4,27	0,00	0,00	4,27	
14	nezastavěného území smíšené	0,85	0,00	0,00	0,85	
15	dopravy a dopravních zařízení	0,54	0,00	0,00	0,54	
16	zeleň přírodního charakteru	0,14	0,00	0,00	0,14	

Z tabulky č. 1 je zřejmé, že převažujícími plochami (co do plošného rozsahu), na kterých územně plánovací dokumentace řeší změny v území, jsou plochy bydlení (kód Br a BV), plochy výroby drobné a služeb (kód VD) a plocha rekreace se specifickým využitím (kód RX). Protože plochy Br a BV jsou situovány na různých částech sídla v tabulce č. 2, je provedena jejich souhrnná bilance.

Tab. 2.: Využití zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech s rozdělením na plochy ÚPO a plochy změny č. I ÚP

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	bydlení v rodinných domech	3,79	2,93	77,31	0,86	individuální
2	bydlení v rodinných domech	0,20	0,07	35,00	0,13	individuální
4	bydlení v rodinných domech	0,24	0,04	16,67	0,20	individuální
5	bydlení v rodinných domech	0,61	0,00	0,00	0,61	individuální
7	bydlení v rodinných domech	0,12	0,00	0,00	0,12	individuální
Σ		4,96	3,04	61,29	1,92	plochy ÚPO
1	bydlení v rodinných domech	1,48	0,00	0,00	1,48	venkovské
3	bydlení v rodinných domech	0,10	0,00	0,00	0,10	individuální
4	bydlení v rodinných domech	0,25	0,06	24,00	0,19	individuální
7	bydlení v rodinných domech	0,66	0,31	46,97	0,35	individuální
10	bydlení v rodinných domech	0,12	0,00	0,00	0,12	individuální
12	bydlení v rodinných domech	0,12	0,00	0,00	0,12	individuální
Σ		2,73	0,37	13,55	2,36	plochy změny č. I ÚP

Tab. 3.: Využití zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech celkem

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
Σ	plochy bydlení v ÚPO	4,96	3,04	61,29	1,92	
Σ	plochy bydlení ve změně č. I ÚPO	2,73	0,37	13,55	2,36	
	Plochy bydlení celkem	7,69	3,41	44,34	4,28	

Poměrně vysoký podíl využití zastavitelných ploch určených pro bydlení, které vymezil ÚPO, je dán skutečností, že realizace výstavby rodinných domů na nejrozsáhlejší ploše probíhala na pozemcích ve vlastnictví obce Polnička a v režii obce Polnička. Hospodárné využití plochy zajistila předem vypracovaná územní studie.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán obce Polnička byl Zastupitelstvem obce Polnička schválen dne 26.04.2004. Územní plán obce Polnička byl vypracován v intencích zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném k 31.12.2006.

Pořizovatelem územního plánu byl Obecní úřad Polnička. Osobou oprávněnou za územní plánování byl starosta obce.

Dne 26.04.2011 Zastupitelstvo obce Polnička vydalo Změnou č. I ÚP Polnička, která nabyla účinnosti 13.05.2011. Pořizovatelem Změny č. I ÚPO Polnička byl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a ÚP.

K 1. lednu 2007 nabyl účinnosti v rámci souboru právních předpisů nově upravujících územní plánování a stavební řád zákon č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu. S účinností od 1. ledna 2013 byl zákon č. 183/2006 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb. - tzv. komplexní novela stavebního zákona. Dle § 188 stavebního zákona v platném znění se při projednávání a vydání návrhu změny územního plánu postupuje dle tohoto zákona. Obecně

závazná vyhláška, kterou byla vymezena závazná část územního plánu obce, se pro účely platného stavebního zákona považuje za opatření obecné povahy.

Z důvodu rozdílného přístupu k požadavkům na využívání území, které uplatňoval stavební zákon č. 50/1976 Sb. ve znění platném k 31.12.2006 a komplexní novele stavebního zákona č. 183/2006 Sb., která nabyla účinnosti 01.01.2012, byly zjištěny tyto hlavní rozdílnosti, které je třeba zmínit:

- Závazná část ÚPO resp. opatření obecné povahy slouží pro rozhodování o změnách v území. Opatření obecné povahy může obsahovat pouze ty jevy, které přísluší vydávat (vyhlašovat) zastupitelstvu obce. Příklad cit.: *chránit jednotlivé objekty, které jsou předmětem památkové ochrany (zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek) nebo respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury legislativně určená.*
- Dle § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 v platném znění nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Regulativ cit.: *Nezvyšovat hladinu zástavby, upřednostňovat používání střech sedlových ev. polovalbových je možno připustit jako hraniční regulaci zástavby v území CHKO, v území se silnou potřebou ochrany krajinného rázu.* Regulativ cit.: *Na území obce se neuvažuje s umístováním staveb, jejichž vlastnosti (výška, objem, barva i faktor pohody) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.* Vyjmenovává příklady zásadních staveb mající nežádoucí dopad na krajinný ráz. Zařazení barevnosti do podrobnosti zpracování územně plánovací dokumentace obce nepatří.
- Podmíněně přípustné využití funkčních ploch musí obsahovat podmínku pro rozhodování, podle níž budou tyto podmíněně přípustné funkce posuzovány. Tato podmínka u některých funkčních ploch chybí.
- Neurbanizované území (volná krajina) je členěno na čtyři funkční plochy - zóny. Ve funkčním využití těchto krajinných zón jsou uplatněna opatření, která nejsou řešitelná prostředky územního plánu. Příklad cit.: *... bude vyloučena aplikace tekutých odpadů, bude vyloučeno používání pesticidů, výjimky budou projednány se správou CHKO.*
- Podmínku, kdy k využití ochranného pásma lesa pro stavební účely (resp. do vzdálenosti 50 m od PUPFL) cit. *je možné jen se souhlasem orgánu ochrany lesa,* je podmínkou procesní, která je v územním plánování nepřipustná.
- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění upravil požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření včetně na způsob zajištění předkupního práva i omezení vlastnických práv.
- Nově jsou nastaveny možnosti využití nezastavěného území v na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, který oproti ÚPO umožňuje poměrně široký způsob využívání nezastavěného území.
- V ÚPO je vymezeno záplavové území řeky Sázavy, které vydal vodoprávní úřad bývalého Okresního úřadu ve Žďáru nad Sázavou. Aktuálně platné záplavové území řeky Sázavy vydal vodoprávní úřad Krajského úřadu Kraje Vysočina.
- Příloha 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění obsahuje kapitoly, které nejsou zahrnuty v ÚPO Polnička. Jde o:
 - vymezení zastavěného území s datem aktualizace zastavěného území
 - stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění
 - řešit problematiku nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zák. v platném znění (viz předchozí).

Soulad ÚPO Polnička s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a soulad ÚPO Polnička se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1 je vyhodnocen v kapitole C této Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Polnička.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj, který by byl zapříčiněn ÚPO Polnička.

B. Problémy k řešení v územním plánu obce Polnička vyplývající z územně analytických podkladů

Druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2012. V průběžné probíhající aktualizaci ÚAP jsou vyznačeny jmenovitě tyto problémy:

- ZH-5 Setrvávající problémy s tlakovými poměry v kanalizační síti a funkčnosti dílčích ČOV, zvl. v lokalitě Za humny. Situace na úseku čištění a odvádění splaškových vod je řešena, mnohde již probíhají opravy povrchů komunikací po provedené pokládce kanalizačních sběračů.
- OH-1 Vytváření zemního valu na pohledově exponovaném okraji dobývacího prostoru lomu Polnička. Situace se nemění, velikost zemního valu se nezměnila.

Z rozboru udržitelného rozvoje lze uvést další problémy území:

- Rozdrobená sídlení struktura znamená vyšší náklady na vybavenost obce technickou i dopravní infrastrukturou. Na rozdíl od kompaktní zástavby.
- Přes zlepšení situace stále na silnicích (zvl. sil. II. třídy) jsou potřebné úpravy směřující k eliminaci dopravních závad.
- Problematika rekreační lokality živelně vzniklé na území okolo Velkého Dářka. Zatím neuspěly žádné pokusy o regulaci daného území.
- Nevyužitý potenciál území mezi rekreační oblastí Velké Dářko a rekreačním územím při Pilské nádrži.
- Zvyšující se počet obyvatel v poproduktivním věku může přinést nové požadavky na úseku sociální a zdravotní péče.

Z provedeného hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo zařazení obce do kategorie 1, tj. obec s pozitivním hodnocením všech tří pilířů udržitelnosti.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu obce s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Území obce Polnička se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v PÚR ČR schválené dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR.

Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem obce Polnička naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek. Na území obce nejsou podmínky pro sociální exkluzi, územní plán obce vytváří podmínky pro stabilitu sociálních vazeb (sociální stability). Ekonomický rozvoj je umožněn na stávajících plochách výroby zemědělské.

Úspěšně se rozvíjí výstavba ve výrobním okrsku pod zmíněným zemědělským areálem. Obec Polnička je jediným místem v ORP Žďár nad Sázavou, kde probíhá těžba surovin - kámen pro stavební účely. Pracovištní funkce lze rozvíjet zároveň i na plochách smíšených výrobně obytných.

Zastavěné území - půdorysná osnova sídla je nepravidelná, orientovaná kolem silniční sítě. Teprve zástavba objekty individuálního bydlení z druhé poloviny 20. století až do dnešní doby využívá ploch vzdálenějších od silniční sítě. Návrhem ochranné zeleně je řešeno potlačení nežádoucího vizuálního působení staveb zemědělského areálu na okraji sídla.

Využití území je silně ovlivněno rekreačními aktivitami u rybníku Velké Dářko. Jde o aktivity, které byly rozvíjeny především v minulém století s cílem komplexně vybaveného střediska letní rekreace nadmístního významu. V současné době výrazně převažuje rodinná rekreace na územně stabilizovaných plochách. Doprovodné související služby patří dnes ke všeobecné škodě k okrajovým činnostem. Územní plán obce uplatňuje požadavky na komplexnost využití území, které by měly být konkretizovány v regulačním plánu rekreační oblasti Velké Dářko. Pro denní rekreaci obyvatel obce je na území dostatek příležitostí, ať již v zastavěném území (hřiště, plochy rekreace se specifickým využitím), tak i ve volné krajině (dostatečná prostupnost krajiny v atraktivním prostředí zvl. v severní a západní části k.ú.).

Řešením ÚPO nedochází k fragmentaci krajiny z důvodu realizace inženýrských staveb, silniční síť prochází v územně stabilizovaných tazích.

Řeka Sázava má vymezeno záplavové území. V ÚPO je vymezeno záplavové území, které bylo vodohospodářským orgánem vyhlášeno v roce 2002. Toto záplavové území pozbylo platnosti. Do územně plánovací dokumentace nutno zapracovat aktuální záplavové území.

Urbanistická koncepce, koncepce rozvoje veřejné infrastruktury jsou vzájemně koordinovány. Územní plán obce vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj území.

Koncepce ÚPO Polnička v zásadě splňuje požadavky na území obce Polnička kladené PÚR ČR 2008. Chybí vyhodnocení s prioritami PÚR ČR.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

Území obce se nenachází v území rozvojových oblastí, rozvojových os i specifických oblastí.

Na území obce vymezují ZÚR Kraje Vysočina:

- koridor pro homogenizaci stávajícího silničního tahu sil. I/37, stavby související s homogenizací sil. I/37 jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami uvedenými pod kódem DK 05
- nadregionální biocentrum ÚSES NRBC 2009 Dářko - veřejně prospěšné opatření U 010
- nadregionální biokoridor ÚSES NRBK K124 - Žákova hora - veřejně prospěšné opatření U 018
- nadregionální biokoridor ÚSES NRBK K124 - Údolí Doubravy - veřejně prospěšné opatření U 019
- regionální biocentrum ÚSES RBC Kamenný vrch - veřejně prospěšné opatření U 028.

Územně plánovací dokumentace obce Polnička není v přímém rozporu se ZÚR KrV. Zpřesnit je třeba regionální a nadregionální systém ÚSES tak, aby naplnil požadavky ZÚR KrV. Dále je třeba z ÚPD vyloučit koridor pro homogenizaci tahu sil. II/350, který do území obce přinesla změna č. I ÚPO. V Aktualizaci č. I ZÚR KrV se tento koridor na území obce Polnička nevyskytuje.

Na území obce Polnička vymezuje ZÚR KrV tři krajinné typy:

- krajina rybníční - území při řece Sázavě a vodní plochou Velkého Dářka a kaskádou dalších rybníků
- krajina lesní - západní část území obce v návaznosti na k.ú. Škrdlovice
- krajina lesozemědělská ostatní - zemědělsky intenzivně obdělávaná půda jihozápadně a severovýchodně od sídla.

Způsob využívání území odpovídá jednotlivým krajinným typům, nicméně chybí bližší zdůvodnění, jakým způsobem toho ÚPO dosahuje.

Území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Oblast je tvořena územím CHKO Žďárské vrchy, kde základní ochranné podmínky stanoví v § 26 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Podrobnější ochranné podmínky byly řešeny v souladu s platným Plánem péče o CHKO Žďárské vrchy, který byl platný v době zpracování ÚPO. Vzhledem k tomu, že v současnosti je aktuální Plán péče CHKO Žďárské vrchy na období 2011 - 2020, je vhodné prověřit aktuálnost ÚPD Polnička s tímto oborovým dokumentem CHKO.

Koncepce ÚPO zohledňuje příznivou geografickou polohu obce v sídlení struktuře, vytváří předpoklady pro zachování funkčnosti veřejné vybavenosti v obci (ZŠ, MŠ) nabízí podmínky pro zlepšení vyváženosti mezi pracovištní a ubytovací funkcí sídla.

Územní plán obce umožňuje využívání území v souladu s charakteristikou území. Zohledněna je existence obce na území chráněné krajinné oblasti, zohledněn je nadregionální a regionální systém ÚSES. Nejsou vytvářeny bariéry omezující prostupnost krajiny. Zábor ZPF odpovídá velikosti obce i pozici obce v sídlení struktuře.

Nárůst počtu obyvatel se projevil v efektivnějším využívání veřejné infrastruktury. Poněkud nejasně je v ÚPO řešena problematika veřejných prostranství. ÚPO se zabývá řešením rekreačních ploch v oblasti Velkého Dářka. Nadále přetrvávají problémy s dopravní obsluhou ploch rekreace a zachováním resp. kultivací obslužných zařízení, které pro kvalitní rekreační aktivity jsou nezbytné. Vlastní sídlo Polnička je sídlem, které má technickou infrastrukturu vybudovanou na vysoké úrovni.

C3. Soulad ÚPO Polnička s ÚPD sousedních obcí

Území obce Polnička sousedí s městem Žďár nad Sázavou, městysem Vojnův Městec, obcemi Světnov, Škrdlovice, Karlov, Radostín a Račín.

- Město Žďár nad Sázavou - pořizován je nový územní plán. Vyhodnocují se připomínky a námítky uplatněné v rámci veřejného projednání.
- Městys Vojnův Městec - pořizován je nový územní plán. Pořizovatel ÚP zajišťuje úpravu návrhu dle § 51 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- Obec Světnov - územní plán nabyl účinnosti 08.01.2013.
- Obec Škrdlovice - územní plán nabyl účinnosti 09.10.2010.
- Obec Karlov - územní plán nabyl účinnosti 07.01.2010.
- Obec Radostín - územní plán nabyl účinnosti 11.01.2008. Změna č. I ÚP Radostín nabyla účinnosti 24.04.2013.
- Obec Račín - územní plán nabyl účinnosti 28.04.2009.

Koordinace ÚPO Polnička se sousedními obcemi je na úseku dopravní a technické infrastruktury zajištěna. Na úseku přírodních systémů je třeba uvést do souladu lokální systém ÚSES s lokálním systémem ÚSES města Žďár n./S. a obce Škrdlovice tak, aby byly v souladu se základním koordinujícím podkladem, tj. Generelem místních systémů ÚSES na území okresu Žďár nad Sázavou (Ageris s.r.o., Brno).

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vymezený rozsah zastavitelných ploch ÚPO Polnička i Změnou č. I ÚPO Polnička je dostatečný. Nebyla shledána potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy, tudíž není třeba prokazovat nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu obce

Z provedené analýzy uplatňování územního plánu obce za uplynulé období vyplynulo, že zpracování změny územního plánu obce by bylo neúčelné.

Ministerstvo dopravy ve svém stanovisku k návrhu zprávy o uplatňování ÚPO Polnička ze dne 14.05.2014 uvádí, že územím obce Polnička prochází stávající silnice I/37, kterou je nutné respektovat včetně ochranného pásma. Dále je nutné respektovat koridor pro homogenizaci stávajícího tahu této silnice, který je v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Česká republika – Ministerstvo obrany, ve svém vyjádření ze dne 15.05.2014 upozorňuje, že v řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách. V řešeném území se dále nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku. Za vymezené území se v tomto případě považuje celé správní území obce Polnička. Tyto regulativy požaduje MO zpracovat do textové i grafické části územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna ÚPO na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Polnička nebude vyhotovována.

Celé řešené území leží v CHKO Žďárské vrchy, orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů je Správa CHKO Žďárské vrchy.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku ze dne 23.05.2014 nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polnička na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Návrh změny ÚPO Polnička nebude vyhotovován.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Obec Polnička disponuje územním plánem, jehož koncepce byla tvořena na počátku tohoto století v podmínkách zákona č. 50/1976 Sb. Z analýzy uplatňování územního plánu Polničky vyplynuly tyto hlavní nedostatky platné územně plánovací dokumentace obce:

- V ÚPD obce se vyskytují náležitosti, které svým obsahem nepřísluší územnímu plánu.
- Funkční využití krajinných zón obsahuje opatření, která nejsou řešitelná prostředky územního plánu.
- U podmíněně přípustného využití ploch chybí podmínka, za které lze přípustnost posoudit.
- § 18 odst. 5 zák. č. 350/2012 Sb. dochází k úpravě ve využití nezastavěného území.
- Existuje aktuálnější záplavové území, než se kterým pracuje ÚPO.
- Chybí vyhodnocení ÚPO s prioritami PÚR ČR.
- Chybí vyhodnocení ÚPO s prioritami ZÚR KrV.
- Nalezen byl nesoulad ve vymezení nadmístních prvků ÚSES.
- Dle ZÚR KrV není na území obce Polnička vymezen koridor pro homogenizaci tahu sil. II/350, který řeší Změna č. I ÚPO Polnička.

- Chybí bližší odůvodnění způsobu využití území v jednotlivých typech krajin.
- Chybí bližší odůvodnění způsobu využití území v jednotlivých oblastech krajinného rázu.
- ÚPO Polnička nesplňuje požadavky z hlediska širších vztahů k sousední obci Račín v oblasti lokálních ÚSES.
- Lokální systém ÚSES ve vazbě na ÚP Žďár nad Sázavou a ÚP Škrdlovice vykazuje nesrovnalosti s Generelem místních systémů ÚSES na území okresu Žďár n./S. a tím i obou územních plánů.
- ÚPO není vyhotoven v souřadném systému.

Dalším důvodem je, že nový územní plán respektující zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a nadřazenou územně plánovací dokumentací je nutné pořídit do 31.12.2020 (nabytí účinnosti územního plánu).

Z výše uvedených důvodů vyplývá požadavek na zpracování změny ÚPO Polnička či na pořízení nového územního plánu Polnička.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V analýze uplatňování Územního plánu obce Polnička nebyly výše uvedené požadavky zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

V analýze uplatňování Územního plánu obce Polnička nebyly výše uvedené návrhy zjištěny.