



## Zpráva o uplatňování územního plánu Radostín

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Radostín včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žďár nad Sázavou
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu Radostín s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina
- E. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Radostín, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
- H. Závěr

### **GRAFICKÁ PŘÍLOHA:**

- 1. Záměry na změny v území na podkladu Koordinačního výkresu ÚP
- 2. Záměry na změny v území s vyznačením BPEJ

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

Spolupráce: Ing. Marie Psotová, Studio P, Žďár nad Sázavou

**Říjen 2011**

## A. Úvod

Územní plán Radostín byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Radostín vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy dne 21.12.2007 a územní plán nabyl účinnosti dne 11.01.2008. Územní plán Radostín řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálním územím Radostín u Vojnova Městce.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Radostín vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že Městský úřad předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Radostín.

Pořizovatel územního plánu Radostín před zahájením prací na zprávě vyzval dotčené orgány (dále jen DO), Krajský úřad kraje Vysočina a významné správce dopravní infrastruktury (dále jen DI) a technické infrastruktury (dále jen TI) k zaslání požadavků a podnětů pro zprávu.

## B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

### B1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

- Zastavěnému (urbanizovanému) území dominují tyto plochy rozdílného způsobu využití:
  - plochy bydlení v rodinných domech (kód BR)
  - plochy veřejných prostranství (kód VP)
  - plochy občanského vybavení (kód O)
  - plochy výroby zemědělské (kód VZ)
- Nezastavěnému (neurbanizovanému) území dominují tyto plochy rozdílného způsobu využití:
  - plochy lesní (kód L)
  - plochy zemědělské – orná půda (kód ZO)
  - plochy přírodní (kód P)
  - plochy smíšené nezastavěného území (kód SP, SZ)
- Územní plán vymezil na území obce celkem 12 ploch se změnou v území. Z toho osm ploch tvoří plochy zastavitelné.
- Zcela využita pro plánovaný účel je pouze zastavitelná plocha č. 5 (ozn. dle platného ÚP). Na zastavitelné ploše č. 2 je ve fázi zpracování dokumentace stavby pro jeden rodinný dům. V nedávné době byly zakoupeny pozemky pod zastavitelnou plochou č. 1 pro výstavbu rodinného domu. Získávají se zde podklady pro vypracování příslušné dokumentace.
- Postupně s ohledem na finanční možnosti probíhá realizace výstavby na ploše vymezené pro sport a tělovýchovu. Ke svému účelu se z velké části využívá plocha veřejného prostranství před sportovištěm.
- Ostatní zastavitelné plochy zůstávají nevyužity. Nepředpokládá se jejich vyřazení z územního plánu anebo změna způsobu využití.
- V sídle Radostín se významně uplatňují potřeby bydlení změnami staveb v zastavěném území, zvl. na základě individuálně vydaných územních souhlasů ev. územních rozhodnutí.
- Realizace záměrů na ostatních plochách se změnou v území nebyly zaznamenány.

- Využití jednotlivých druhů ploch se změnou v území:

Druh plochy se změnou v území	výměra (ha)	podíl druhu ploch na pl. změn ÚP (%)	pozn.
bydlení v rodinných domech	2,38	49,28	pl. č. 1 - 5
občanského vybavení	1,23	25,45	pl. č. 6
veřejných prostranství	0,20	4,14	pl. č. 7
technické infrastruktury - ČOV	0,06	1,24	pl. č. 8
účelové komunikace	0,49	10,15	pl. č. 9 - 11
lesní	0,47	9,74	pl. č. 12
<b>Celkem pl. se změnou v území</b>	<b>4,83</b>	<b>100,00</b>	<b>pl. č. 1 - 12</b>

- Nezastavěná část území obce (mimo plochy orné půdy) je charakterizována vysokou přírodní hodnotou. Činnosti v lesích (téměř 73 % rozlohy území obce) probíhají dle závazných a doporučujících opatření, které vyplývají z lesních hospodářských plánů. Zásady pro hospodaření v lesích ctí požadavky a potřeby ochrany přírody, které stanovuje územní plán.
- V zemědělsky obhospodařované krajině nedošlo od doby vydání územního plánu ke změnám.
- Na ploše se změnou v území č. 12 dochází k postupnému šíření dřevinných společenstev majících větší význam ekologický a estetický než produkční.
- Přehled využití ploch se změnou v území:

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	bydlení v rodinných domech	0,12	-	-	0,12	
2	bydlení v rodinných domech	0,32	-	-	0,32	reálný předpoklad výstavby 1 RD
3	bydlení v rodinných domech	0,75	-	-	0,75	
4	bydlení v rodinných domech	1,07	-	-	1,07	
5	bydlení v rodinných domech	0,12	0,12	100,00	0,00	
6	občanského vybavení - tělovýchova a sport	1,23	0,21	17,01	1,02	
7	veřejné prostranství	0,20	0,15	75,00	0,05	
8	technická infrastruktura - ČOV	0,06	-	-	0,06	
9	účelová komunikace	0,29	-	-	0,29	
10	účelová komunikace	0,08	-	-	0,08	
11	účelová komunikace	0,12	-	-	0,12	
12	les	0,47	0,47	100,00	0,00	
<b>celkem</b>		<b>4,83</b>	<b>0,95</b>	<b>19,67</b>	<b>3,88</b>	

- Situace na úseku technické infrastruktury nedoznala koncepčních změn. Prodloužen byl vodovodní řad, řešena byla problematika veřejného osvětlení.

## B2. Udržitelný rozvoj území

- V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Radostín v praxi, nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.
- Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Situace v jihovýchodní části plochy výroby zemědělské se stabilizovala s potřebou modernizace.

## C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žďár nad Sázavou

- Územně analytické podklady pro ORP Žďár nad Sázavou (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Uplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena do 30.12.2010.
- ÚAP ORP Žďár nad Sázavou vidí problém v likvidaci splaškových vod, respektive ve způsobu nalezení optimálního způsobu na území obce s vysokými přírodními hodnotami. Na-

vrhuje v oborové dokumentaci resp. studii prověřit reálné možnosti technického řešení v ekonomickém kontextu při akceptování požadavků orgánů ochrany přírody.

- Optimalizovanou variantu splňující základní vodohospodářské potřeby, požadavky orgánů ochrany přírody a prokazující ekonomickou výhodnost výstavby i provozu zahrnout do řešení změny územního plánu.
- Tato oborová dokumentace, podklad či studie nebyla dosud zpracována.

## **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina**

### **D1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

- Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrech vymezených v Politice územního rozvoje ČR schválené dne 20.07.2009 usnesení vlády č. 929.
- V dalších úkolech pro územní plánování PÚR ČR 2008 vymezuje ORP Žďár nad Sázavou jako území vykazující relativně vyšší míru problémů zvl. z hlediska udržitelného rozvoje území a upřesněná území požaduje vymezit jako nadmístní specifické oblasti (nadmístní úkoly nepřislouží řešit ÚP).

### **D2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina**

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008.
- Území obce Radostín se nenachází v rozvojové oblasti ani ose krajského významu, leží i mimo specifickou oblast krajského významu.
- Na území obce je vymezeno nadregionální biocentrum ÚSES 2009 – Dářko a nadregionální biokoridor 126. Nadregionální biokoridor je v ÚP zařazen do ploch přírodních.
- Nadregionální biokoridor ÚSES je v ZÚR vymezen jako veřejně prospěšné opatření s označením U 010, nadregionální biokoridor ÚSES pak jako veřejně prospěšné opatření U 019.
- Způsoby využití nadregionálních prvků ÚSES v ÚP nejsou v rozporu s požadavky ZÚR Kraje Vysočina.
- Pestrost území dokladuje i skutečnost, že ZÚR kraje na území vymezují tři krajinné typy: krajina lesní, krajina rybníční a krajina lesozemědělská ostatní. Rozlohou mírně převažuje krajina lesní nad krajinou rybníční i krajinou lesozemědělskou, když obě poslední zaujímají přibližně stejnou rozlohu.
- Způsoby využití území v ÚP dopovídají požadavkům krajinných charakteristik ZÚR.
- Nad územím obce je koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách AČR – informativní údaj ZÚR. Požadované aktivity územním plánem nezasahují do tohoto koridoru.

## **E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

- Od vydání ÚP byl realizován jeden rodinný dům (zast. pl. 5), pokročilá je příprava k výstavbě rodinného domu – části zast. pl. 2. Výstavba sportoviště probíhá v souladu s časovým harmonogramem realizace. Totéž platí i pro navazující plochu veřejného prostranství.
- Většina ploch pro výstavbu rodinných domů byla do územního plánu zařazena na základě podnětů a připomínek soukromých osob – majitelů pozemků z důvodu zajištění řešení bytové problematiky členů rodiny. Vymezení zast. plochy č. 3 vychází z konkrétně zpracovaného záměru využití plochy.
- Přes velkou snahu vedení obce Radostín se nedaří potřeby bytové výstavby řešit na vymezených plochách. Z tohoto důvodu má vedení obce zájem využít pozemky ve svém vlastnictví pro výstavbu cca 2 rodinných domů nalevo při silnici ve směru do obce Vepřová a prověřit možnosti přestavby části nedostatečně využitých ploch výroby zemědělské (při cestě k vodojemu).

- Výstavba zmíněných dvou rodinných domů a prověření nového využití části výrobní plochy (bydlení v RD ev. i plocha pro občanskou veřejnou vybavenost) jsou hlavními důvody, proč zastupitelstvo obce usiluje o změnu č. I ÚP.
- Během uplatňování územního plánu nebyly zaznamenány požadavky na vymezení jiných nových zastavitelných ploch než ploch pro bydlení v rodinných domech.

## **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

### **F1. Důvody pro pořízení změny č. I ÚP**

- Z analýzy uplatňování ÚP Radostín lze dovodit, že pro zajištění udržitelného rozvoje zvl. na úseku sociální soudržnosti je nezbytné vyhotovit změnu územního plánu.
- Změna územního plánu bude spočívat:
  - v nalezení vhodných a pro obec dosažitelných ploch umožňující výstavbu rodinných domů
  - v prověření vhodnosti změny ve využití části výrobních ploch zemědělských pro nové využití bydlení v rodinných domech a pro veřejnou občanskou vybavenost
  - v řešení změny ploch trvalých travních porostů mezi zemědělským areálem a zastavěným územím na plochy zemědělské – zahrady a sady
  - zjištění nových skutečností na úseku likvidace splaškových vod včetně naléhavosti řešení (požadavek - problematika vycházející z ÚAP).
- V souvislosti s nabytí platnosti vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, bude provedena kontrola tříd ochrany dle BPEJ na území obce (resp. v místech změny) a provedeny příslušné opravy.

### **F2. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. I ÚP**

- požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
  - jsou vyhodnoceny v kap. D této zprávy
- požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů
  - jsou vyhodnoceny v kap. C této zprávy
- požadavky na rozvoj území obce - záměry
  1. Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech u silnice do Vepřové (záměr F.2.c.1).
  2. Vymezení plochy přestavby pro veřejnou občanskou vybavenost a příslušný počet rodinných domů na neúčelně využívané ploše výroby zemědělské (záměr F.2.c.2).
  3. Vymezení plochy zemědělské – zahrady a sady na ploše zemědělské – trvale travní porost (záměr F.2.c.3).  
Pozn.: Pojmy dle vydané ÚP.
  4. Zjištění nových skutečností včetně stupně naléhavosti řešení problematiky likvidace splaškových vod (záměr F.2.c.4).
- požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
  - Ze ZÚR Kraje Vysočina plynou pro změnu č. I ÚP to zásadní požadavky:
    - soustředit se na ochranu pozitivních znaků krajinného rázu
    - soustředit se na zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné venkovské a urbanistické struktury a architektonické a přírodní dominanty nevhodnou zástavbou
    - vyváženě a efektivně využívat zastavěné území sídel

- Předložené požadavky na změnu č. I ÚP jsou charakteru, které lze řešit v souladu s požadavky vydaného územního plánu Radostín, i když další obestavování silnic resp. prodlužování zastavění kolem komunikace nelze považovat za optimální, ale snesitelné.
- e. požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- dopravní infrastruktura
    - koncepce dopravy nedozná změn
  - technická infrastruktura
    - kanalizace a ČOV – viz. kap. F2, bod c4
    - koncepce ostatní technické infrastruktury nedozná změn
  - občanské vybavení
    - veřejná občanská vybavenost – oblast kultura (viz. kap. F.2., bod c.2)
    - na jiných plochách s rozdílným způsobem využití nejsou požadovány změny
  - veřejná prostranství
    - nepředpokládají se úpravy veřejných prostranství
    - řešením změny č. I ÚP může vzniknout potřeba vymezení nového veřejného prostranství
- f. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- Záměr F.2.c.1 je z hlediska ochrany urbanistické struktury i krajinného rázu považovat za snesitelný. Záměr F.2.c.2 i záměr F.2.c.3 je třeba považovat za pozitivní návrhy k zajištění zlepšení životního prostředí, kulturních i civilizačních hodnot území.
  - Vhodnou formou odvádění a likvidace splaškových vod patří mezi zásadní podmínky pro posílení kvality obytného a přírodního prostředí obce.
- g. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- Nepředpokládá se, že by nové záměry vstupující do změny územního plánu vyvolaly potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření.
  - Nepředpokládají se změny veřejně prospěšných staveb vymezených v platném územním plánu Radostín. Veřejně prospěšná opatření platný ÚP nevymezuje.
  - Vymezená veřejně prospěšná opatření v ZÚR Kraje Vysočina (nadregionální prvky ÚSES – U 010 a U 019) nemohou mít žádný vliv na koncepci řešení změny č. I ÚP.
  - V rámci záměru F.2.c.2 mohou vzniknout požadavky na asanace dožilých objektů.
- h. další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- Nové požadavky oproti vydanému ÚP - vyznačit válečný hrob na pozemku p.č. 472/33 v k.ú. Radostín u Vojnova Městce. Nové záměry nebudou mít vliv na řešení výše uvedených požadavků ve vydaném ÚP.
  - Vymezit požadavky na ochranu veřejného zdraví na zastavitelné ploše pro záměr F.2.c.1 a na ploše přestavby pro záměr F.2.c.2.
- i. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území
- Záměr F.2.c.1 - významná část plochy se nachází v ochranném pásmu silnic III. třídy
    - oproti roku 2005 dvojnásobný nárůst intenzity dopravy na silnici - problematiku hluku řešit architektonickým prostředky
    - nezbytná dopravní obsluha bude sjezdy ze silnice III. třídy. Limitovat počet sjezdů – max. 1 sjezd z jedné parcely
    - plocha se nachází téměř na vrcholu pohledového horizontu. Výstavbu limitovat max. 1 NP

- plocha se nachází na území s nedostatečným tlakem pitné vody. Problematiku řešit technickými opatřeními
  - Požadavek krajského úřadu - řádně odůvodnit nezbytnost odnětí zemědělské půdy vzhledem k nevyužitým zastavitelným plochám stejného způsobu využití platného ÚP
  - Záměr F.2.c.2 - nezbytná asanace nevyužívaných hospodářských objektů
    - přímé sousedství výrobních ploch
    - nezbytná aktualizace ochranného pásma areálu zemědělské výroby na základě nových výhledových záměrů podnikajících subjektů
  - Záměr F.2.c.3 - nebyl nalezen žádný důležitý střet
  - Záměr F.2.c.4 - akceptovat podmínky územního plánu ve vztahu k zájmům ochrany přírody a zájmům vodoprávního úřadu
- j. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose
- Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené PÚR ČR ani ZÚR Kraje Vysočina – viz. kap. D1.
  - Mimo záměry na změny viz. kap. F2 nejsou požadavky na vymezení jiných zastavitelných ploch či ploch přestaveb.
- k. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- Nepředpokládá se prověření záměrů na změny v území územní studií.
  - Požadavek může nastat s problematikou řešení záměru F.2.c.2.
- l. Požadavky na vymezení plochy a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- Vzhledem k požadovaným změnám v území není zpracování regulačního plánu účelné.
- m. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- Ani jedna z dílčích změn nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně.
  - Využití stávajících zastavitelných ploch řešit v intencích platného ÚP, pro nové zastavitelné plochy stanovit podmínky využití.
  - Nové zastavitelné plochy nemohou mít nepříznivý ani druhotný negativní dopad na lokalitu soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.
  - Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.
- n. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- Nejedná se o změny, které vyžadují variantní řešení ani prověření v konceptu změny č. I územního plánu.
- o. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vybavení
- Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny.
  - Dílčí změny územního plánu budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP.
  - Konečná verze změny č. I bude provedena v právním stavu po vydání změny ÚP ve změnou dotčených výkresech.

- Změna č. I územního plánu bude zpracována v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap změny č. I ÚP bude odevzdána ve formátu \*.pdf a \*.doc.
- Pro společné jednání bude dokumentace návrhu změny č. I ÚP Radostín předána pořizovateli v jednom autorizovaném vyhotovení a v \*.pdf a \*.doc. Pokud dojde na základě projednání s dotčenými orgány k úpravě návrhu změny č. I ÚP Radostín, tak projektant návrh změny č. I ÚP doplní, ev. opraví. V případě, že po společném projednání návrhu změny č. I ÚP nedojde k úpravám, bude dotištěno pouze jedno paré pro veřejné projednání návrhu změny č. I ÚP. Čistopis územního plánu bude vyhotoven ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních + 2 CD (formát \*.pdf) a 1CD v plné verzi.

#### **G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina**

- Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

#### **H. Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Radostín (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho vydání (dne 21.12.2007) doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Žďár nad Sázavou a obce Radostín, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, je předložen Zastupitelstvu obce Radostín ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Radostín se zpráva stane „zadáním“ pro změnu č. I územního plánu.

Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. I ÚP Radostín.



## REGISTRAČNÍ LIST ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

Název:	Územní plán Radostín
Řešené území:	k.ú. Radostín u Vojnova Městce

číslo (kód): 51740664  
 Pořizovatel: Městský úřad Žďár nad Sázavou  
 Vydávající orgán: zastupitelstvo obce  
 Zhotovitel:
 

- jméno a příjmení nebo obchodní firma: Ing. arch. Jan Psota - Studio P, Nádražní 2186/52, Žďár nad Sázavou
- identifikační číslo: 10116435

 Projektant:
 

- jméno a příjmení: Ing. arch. PSOTA JAN, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
- číslo autorizace: 1042

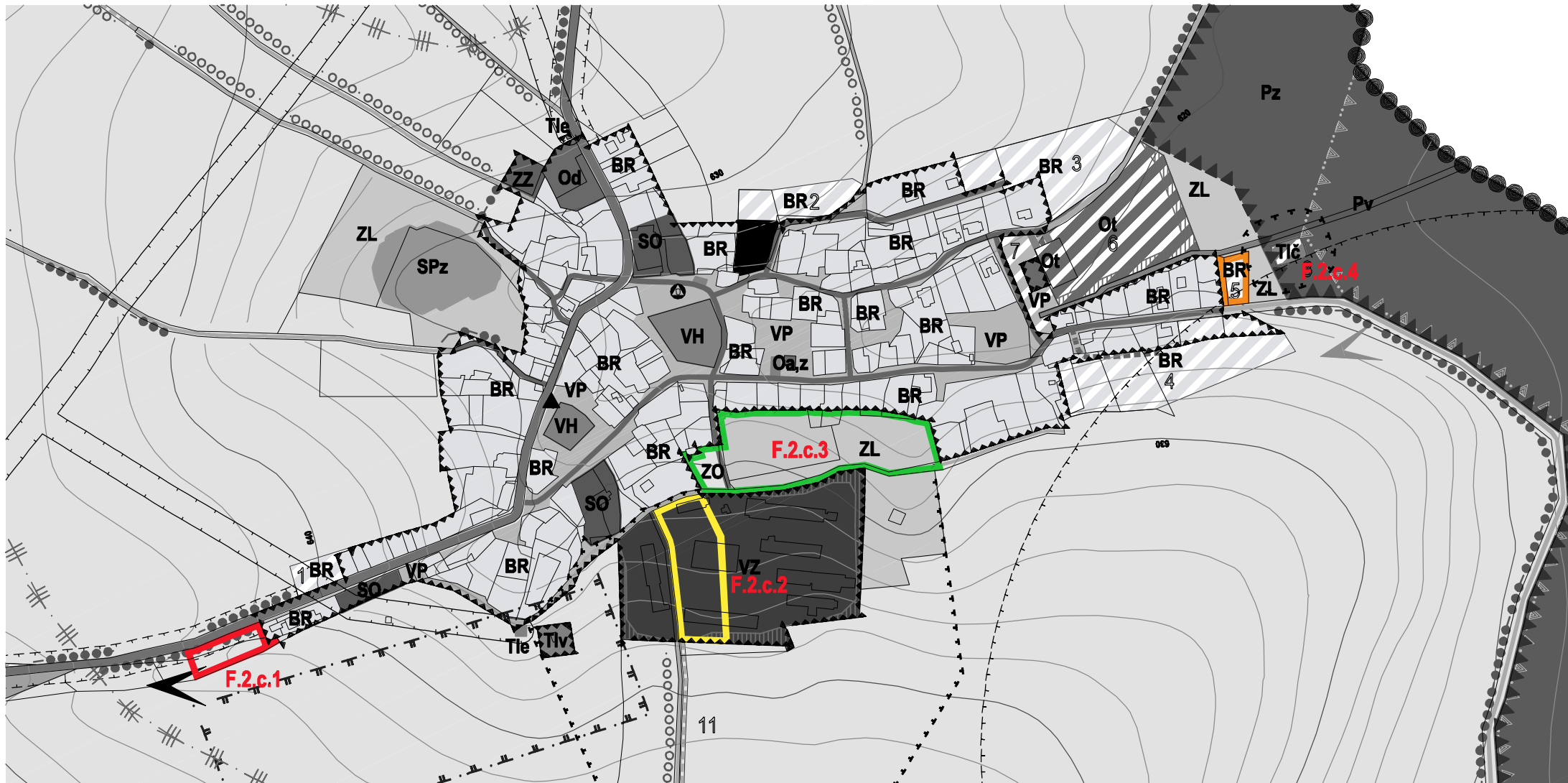
Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací <sup>15)</sup>	schválení pořízení	27.1.2006	
Zadání	zahájení projednání	21.6.2006	
	schválení <sup>16)</sup>	26.9.2006	
Koncept řešení ÚPD	zahájení projednání		
Pokyny pro zpracování návrhu	schválení <sup>17)</sup>		
Návrh	zahájení projednání <sup>18)</sup>	14.9.2007	
	stanovisko krajského úřadu <sup>19)</sup>	24.10.2007	
	vydání <sup>20)</sup>	21.12.2007	
	nabytí účinnosti	11.1.2008	
Zpráva o uplatňování územního plánu <sup>21)</sup>	schválení	4.12.2011	
Ukončení platnosti <sup>22)</sup>	ke dni		

Použitá technologie zpracování: CAD  
 Měřítko hlavního výkresu: 1 : 5000  
 Dokumentace je přístupná na webové adrese:  
 Záznam proveden dne: 6.12.2011  
 Zaznamenal(a): Ing. Lenka Ryšavá  
 Telefon: 564602270  
 Email: [rysava.l@kr-vysocina.cz](mailto:rysava.l@kr-vysocina.cz)

- 15) § 44 stavebního zákona.  
 16) § 47 odst. 5 stavebního zákona.  
 17) § 49 odst. 3 stavebního zákona.  
 18) § 50 stavebního zákona.  
 19) § 51 odst. 3 stavebního zákona.  
 20) § 54 stavebního zákona.  
 21) § 55 odst. 1 stavebního zákona.  
 22) § 188 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Za vyplněné informace odpovídají příslušné orgány územního plánování.

*Data mají pouze informativní charakter. Pokud se domníváte, že výpis obsahuje chyby, obraťte se, prosím, na pracovníka Krajského úřadu pověřeného editací dat – viz [Pasport kraje](#).*



- Zastavěné pozemky zastavitelných ploch
- Záměr na změnu způsobu využití ploch zastavěného území - přestavbové území
- Záměr na změnu způsobu využití ploch ZPF
- Záměr na změnu využití území a zařazení do nových rozvojových ploch
- F.2.c.1 - 4** Označení záměrů dle textové části

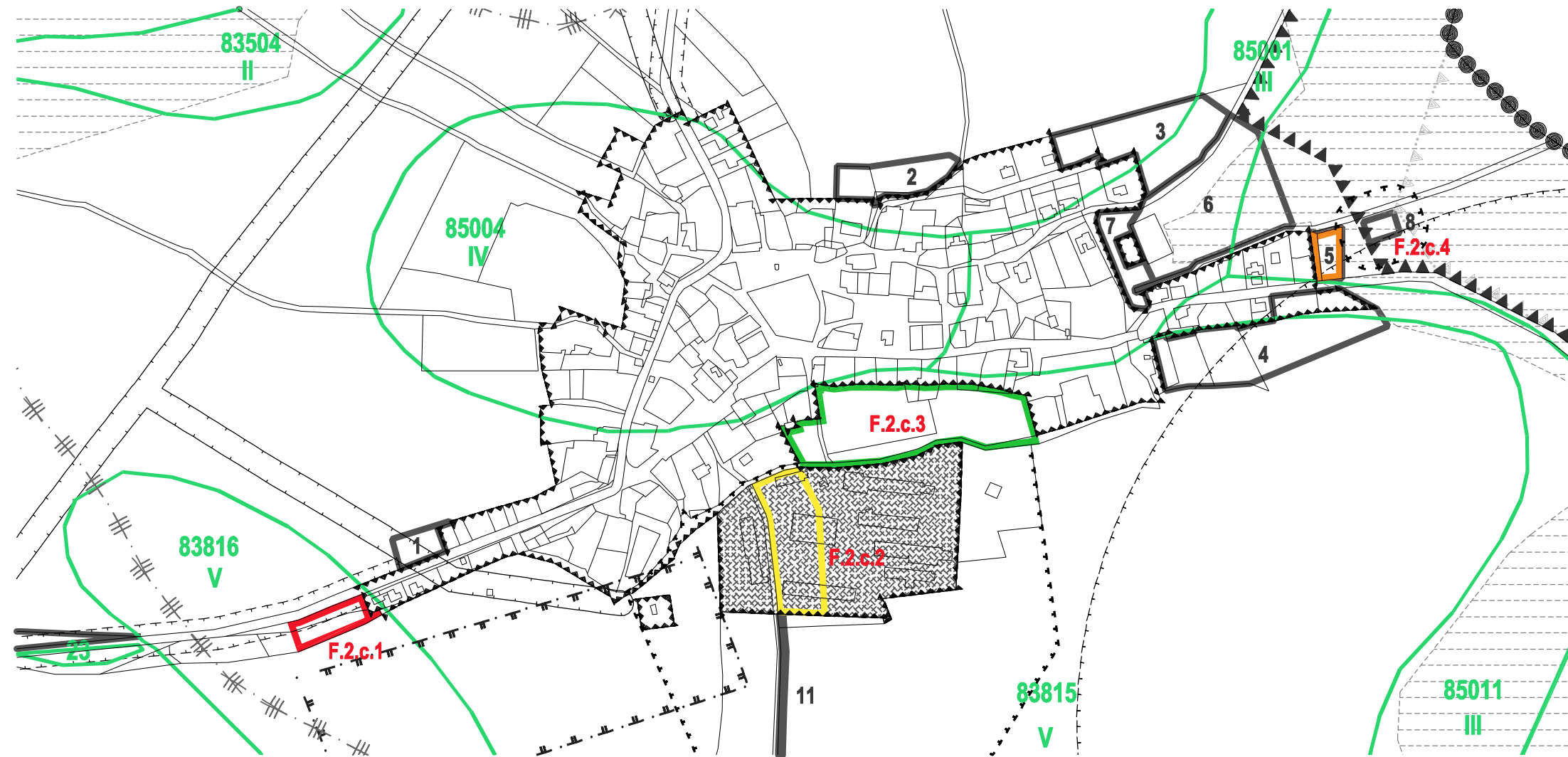






Výřez z Koordinačního výkresu platného ÚP Radostín


# ÚZEMNÍ PLÁN RADOSTÍN

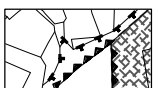
## ZPRÁVA O UPLAŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záměry na změny v území na podkladu Koordinačního výkresu ÚP



-  Zastavěné pozemky zastavitelných ploch
-  Záměr na změnu způsobu využití ploch zastavěného území - přestavbové území
-  Záměr na změnu způsobu využití ploch ZPF
-  Záměr na změnu využití území a zařazení do nových rozvojových ploch
- F.2.c.1 - 4** Označení záměrů dle textové části

-  Hranice BPEJ
- 76401 III** Kód BPEJ / třída ochrany ZPF

 Výřez z Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu platného ÚP Radostín

# ÚZEMNÍ PLÁN RADOSTÍN

## ZPRÁVA O UPLAŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záměry na změny v území s vyznačením BPEJ