

Návrh Zprávy č. 1 o uplatňování Územního plánu Rudolec v uplynulém období

**upravený návrh určený k projednání s Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudolec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- L. Závěr

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudolec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudolec v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Rudolec byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán byl zpracován na podkladě zadání ÚP, které schválilo Zastupitelstvo obce Rudolec 08.09.2011. Územní plán Rudolec nabyl účinnosti dne 14.08.2015.

Územní plán Rudolec řeší celé správní území Rudolec, které je shodné s katastrálním územím Rudolec. Plošná výměra řešeného území činí 937,62 ha.

Změny územního plánu ani podrobnější územně plánovací dokumentace nebyly dosud pro správní území Rudolec pořízeny. Z územně plánovacích podkladů byla pro zastavitelnou plochu Z16 pořízena územní studie Obytný soubor rodinných domů Rudolec. Možnost využití této studie byla schválena 15.12.2017.

- Hlavními cíli rozvoje správního území bylo:
 - Nastavit podmínky pro rozvoj obce, které budou směřovat k vytvoření harmonického vztahu mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje
 - Vytvořit předpoklady pro zamezení odchodu mladého obyvatelstva ze sídla – zamezit snižování populační velikosti obce, resp. řešit mírný nárůst trvale bydlících obyvatel.
 - Na plochách smíšených obytných venkovských umožnit podnikatelské aktivity bez nežádoucích dopadů na sousední (cizí) pozemky.
 - Akceptovat zemědělský areál na JZ okraji sídla s požadavkem na jeho modernizaci a doplnění izolační zeleně.
 - Zachovat urbanistické a stavební formy sídla s určující dominantou sídla - zámek. Stanovit zásady prostorového uspořádání sídla a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Zachovat místa dalekých výhledů a rozhledů s jedinečným neopakovatelným pohledem na rybníční krajinu. Zamezit výstavbě staveb, které mají negativní dopad na krajinný ráz.
 - Zabývat se řešením technické infrastruktury obce zvl. na úseku vodního hospodářství.
 - Zajistit ochranu stávající občanské vybavenosti a řešit umístění sportoviště.
 - Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability.

Z hlediska koncepce rozvoje člení územní plán řešené území na plochy stavové (stabilizované), plochy změn a plochy územních rezerv. Plochy změn v území jsou tvořeny zastavitelnými plochami a plochami změn v krajině.

Následné tabulky dávají ucelený přehled míry využití ploch zastavitelných a ploch se změnou v krajině, které na správním území obce Rudolec vymezuje platný územní plán.

Zastavitelné plochy

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
Z1	bydlení v rod. domech - venkovské	0,28	0	0	0,28	
Z2	bydlení v rod. domech - venkovské	0,76	0	0	0,76	oddělen pozemek p.č.350/2
Z3	bydlení v rod. domech - venkovské	0,22	0,09	41,0	0,13	
Z4	bydlení v rod. domech - venkovské	0,10	0,10	100,0	0	
Z5	bydlení v rod. domech - venkovské	0,11	0	0	0,11	

Z6	veřejných prostranství	0,09	0	0	0,09	
Z7	zeleně ochranné a izolační	0,38	0	0	0,38	
Z8	zeleně ochranné a izolační	0,24	0	0	0,24	
Z9	výroby a skladování - zemědělská výroba	0,72	0	0	0,72	na ploše stojí účelová v KN nezapsaná stavba
Z10	smíšená obytná - venkovská	1,28	0,04	3,1	1,24	
Z11	smíšená obytná - venkovská	0,44	0	0	0,44	
Z12	dopravní infrastruktura - silniční	0,03	0	0	0,03	
Z13	zeleně ochranné a izolační	0,10	0	0	0,10	
Z14	bydlení v rod. domech - venkovské	0,15	0	0	0,15	
Z15	dopravní infrastruktura - silniční	0,41	0	0	0,41	
Z16	bydlení v rod. domech - venkovské	1,72	0,19	11,0	1,53	
Z17	smíšená obytná - venkovská	0,10	0	0	0,10	
celkem	plochy zastavitelné	7,13	0,42	5,9	6,71	

Tab. 2 Plochy změn v krajině

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
K1	lesní	2,61	0	0	2,61	
K2	lesní	0,50	0,50	100,0	0	
K3	lesní	0,39	0	0	0,39	poz.p.č.406/1 tvoří lesní porost
K4	vodní a vodohospodářské	0,29	0,29	100,0	0	
K5	lesní	0,28	0	0	0,28	
Celkem	plochy změn v krajině	4,07	0,79	16,8	3,28	

Tabulky byly sestaveny na základě místního šetření a podpořeny aktuálními údaji z katastru nemovitostí. Pro tabulkové sestavy byly rozhodující údaje KN.

Z tabulky č. 1 je zřejmý nízký podíl využití zastavitelných ploch vymezených územním plánem. V hodnoceném období hlavní úsilí obce v oblasti investiční výstavby směřovalo do budování inženýrských sítí a dopravních ploch pro nový obytný soubor rodinných domů na východním okraji sídla. Dle územní studie bude v lokalitě situováno 7 samostatně stojících rodinných domů, což se v budoucnu příznivě projeví v sociodemografickém pilíři.

Využívání nezastavěného území nedoznalo změn. Biota území odpovídá hospodářskému využívání, na plochách orné půdy můžeme říci i nadužívání pro potřeby zemědělské produkce. Lesy jsou pěstovány jako smrkové monokultury s nízkým zastoupením zpevňujících dřevin. Na území obce se nachází ÚSES na lokální, regionální a nadregionální úrovni.

Na plochách ÚSES nedochází k narušení jejich ekostabilizačních funkcí. Respektovány jsou ochranné režimy evropsky významné lokality CZ0614052 Rybníky u Rudolce. Činnosti v území sedají dle koncepce ÚP, která respektuje ochranné podmínky přírodního parku Bohdalovsko. Rekreační využití území je především směřováno do pohybových aktivit (pěší turistika, cykloturistika). Pro pohybové formy rekreace nejsou na území obce příznivé podmínky.

Kromě ploch zastavitelných a ploch se změnou v krajině vymezuje ÚP Rudolec tři územní rezervy. Vhodnost a potřebnost využití územních rezerv nebyla dosud prověřena.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Pořízení územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Rudolec 03.06.2011. Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Rudolec 08.09.2011, Územní plán Rudolec pak nabyl účinnosti 14.08.2015. Pořizovatelem ÚP Rudolec byl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování.

- Exogenní vlivy

- Stavební zákon - Územní plán Rudolec byl vyhotoven dle zák. č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. Dnem 1. ledna 2018 došlo k významným změnám zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn, které se týkají především pracovních postupů. Při pořizování územních plánů i jejich změn je důležité zabývat se především využíváním nezastavěného území, kde stavební zákon na jedné straně v určitém rozsahu rozšiřuje možnosti umístování staveb (přípojky, účelové komunikace), na straně druhé v územích nezastavitelných vylučuje umístování doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Od 1. ledna 2021 nabyla účinnosti novela stavebního zákona zákony č. 47/2020Sb. a 403/2020Sb. V oblasti územního plánování jde především o nové možnosti pořizování návrhu územního plánu nebo návrhu změn územního plánu
- Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 PÚR ČR. Soulad ÚP Rudolec s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Rudolec (dále též jen „Zpráva“).
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Rudolec se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zprávy“.
- Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizována v prosinci roku 2020. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zprávy“.

Vyhodnocení: Výše popsaná zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Rudolec ani jeho užívání. Současně nečinily žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území. V rámci další územně plánovací činnosti na území obce Rudolec budou zjištěné rozdílnosti příslušných částí ÚP upraveny.

- Endogenní vlivy

Za sledované (uplynulé) období na správním území obce nedošlo ke změnám podmínek ve využívání území. Zároveň nevyvstaly nové požadavky na využívání území, které by vyvolaly potřebu vyhotovení změny územního plánu anebo vyhotovení územního plánu nového.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

A4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vazeb

V oblasti koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a vazeb nedochází ke změnám v zapojení obce do sídelní struktury kraje, situace v oblasti dopravní, technické i veřejné infrastruktury je stabilizovaná. Zachovány zůstávají přírodní systémy i ÚSES.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizována v prosinci roku 2020.

Obec Rudolec je zařazena do kategorie obcí 2a s nevyhovujícím pilířem soudržnosti společenství obyvatel a příznivým pilířem pro hospodářský rozvoj a příznivé životní prostředí.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí jediný problém - ZD - 2 Průtah silnice II. třídy zastavěným územím.

Popis: Průchod silnice II/353 přes sídlo zpomaluje tranzitní dopravu, zvýšená intenzita dopravy na silnici ohrožuje obyvatele obce. Tato silnice zajišťuje nejrychlejší spojení velké části okresu Žďár nad Sázavou s krajským městem.

Řešení: ÚP Rudolec vymezil koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/353. Po prověření trasy v dopravní studii stabilizovat trasu v ÚP.

Odůvodnění: Silnice II/353 je součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina umožňující nejvhodnější spojení velké části území okresu Žďár nad Sázavou s krajským městem a dálnicí D1 ve směru na Prahu.

Vyhodnocení: Územní plán Rudolec vymezuje územní rezervu R1 pro případnou potřebu umístění stavby obchvatu silnice II/353. Aktualizované ZÚR KrV ve čl. 83 a stanovují pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat na silnici II/353 umístění přeložky Rudolec.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Základní informace

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 02.09.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 02.09.2019 usnesením č. 630. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 11.08.2020 usnesením vlády ČR č. 833 (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a účinnosti nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.09.2016 a účinnosti nabyly dne 7.10.2016. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12.2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 6 byla vydána dne 14.05.2019 a účinnosti nabyla dne 14.06.2019. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 4 byla vydána dne 08.09.2020 a účinnosti nabyla dne 07.11.2020. Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 09.02.2021 a účinnosti nabyla 13.4.2021. Pro správní území obce Rudolec neupravuje podmínky vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina. Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-6 a 8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.

C2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Přínos územního plánu Rudolec k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Rudolec (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - priorita 14 – koncepce územního plánu směřuje k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující esteticke a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místního významu
 - priorita 14a - územně plánovací dokumentace Rudolec akceptuje charakter venkovského prostoru. Primární sektor má stále důležité zastoupení v oblasti hospodářského rozvoje území a v oblasti zachování a údržby krajiny. Územní plán neuvažuje s extenzivním růstem zemědělského areálu, ale s jeho modernizací a zefektivněním provozu.
 - priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí bránící sociálnímu vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení, dostatkem veřejných prostranství, přiměřené vybavení obce veřejnou infrastrukturou)
 - priorita 16 - ÚP se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů

v území. Proces pořizování ÚP nese v sobě též zapojení veřejnosti, čímž se do jeho výsledné podoby mohou promítnout i její potřeby.

- priorita 16a - koordinace známých záměrů vstupujících do území je jedna ze zásad koncepce územního plánu. Respektovány jsou odvětvové zájmy resortních koncepcí uplatněné v zadávací dokumentaci územního plánu a korigované v rámci jeho projednání. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit možnosti zastavěného území.
- priorita 17 - Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány kvalitními a kvalitativními změnami hospodářského potenciálu obce. Pracovištní funkce lze rozvíjet v omezených formách i na plochách jiného způsobu využití.
- priorita 19 – územní plán pro naplnění požadavků zadání ÚP maximálně využívá ploch zastavěného území, aniž by došlo k významnému dopadu na identitu sídla a zachování veřejné zeleně. Uplatněn je požadavek na modernizaci zemědělských areálů s podmínkami umožňujícími polyfunkční využívání areálů
- priorita 20 – na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu. Respektovány jsou režimy přírodního parku Bohdalovsko, evropsky významné lokality Rybníky u Rudolce. Respektovány jsou významné krajinné prvky, posilován je význam územního systému ekologické stability s doplněním interakčních prvků
- priorita 20a - koncepce územního plánu nebrání migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Rozvojové ploch obcí přiměřené velikosti navazují na zastavěné území. Stavby dopravní a inženýrské významně omezující prostupnost krajiny nejsou v ÚP Rudolec uvažovány.
- priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržel na pozemku
- priorita 26 - vodohospodářským orgánem není na území obce vymezeno záplavové území. ÚP akceptuje nezastavitelnost provozních pásem při vodotečích.
- priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má území obce nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj.
- priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace
- priorita 31 - ÚP se samostatně nezabývá problematikou bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů tzn., že výrobu z těchto zdrojů lze na území obce připustit za předem stanovených podmínek v urbanizované části obce. Prioritně by se mělo jednat o osobní spotřebu nekomerčního charakteru.

Vyhodnocení: Územní plán Rudolec je v souladu s PÚR ČR

C3. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zásadní požadavky na účelné a hospodárné využívání území Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využívání.

- Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.
- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Rudolec pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá značení ZÚR Kraje Vysočina):
 - priorita 01 – ÚP řeší modernizaci stávající výrobní plochy, řeší potřeby rozvoje rybochovného hospodářství, umožňuje rozvoj ekonomických aktivit i v jiných k tomu příhodných plochách. Přes tato opatření nadále bude ekonomicky aktivní obyvatelstvo vyjíždět za prací mimo Rudolec. Velikosti obce odpovídající občanská vybavenost,

veřejná prostranství, a nové možnosti bydlení podporují sociálně udržitelné prostředí. ÚP předkládá možnost odklonění tranzitní dopravy mimo zastavěné území, v blízkosti silnice II/353 neumisťuje žádnou citlivou funkci.

- priorita 05 - zastavěným územím obce v trase nevyhovujících parametrů prochází silnice II/353 nejdůležitější silniční spojení území ORP Žďár nad Sázavou s dálnicí D1 a krajským městem. Pro zlepšení plynulosti dopravy ÚP vymezuje územní rezervu pro případnou výstavbu přeložky silnice II/353 podstatně zvyšující komfortnost silnice II/353
 - priorita 06 – využívání území obce v souladu s cílovou charakteristikou území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu a určující její využívání. Rozsah dotčení ZPF vychází z prahových možností území (ekologických, sociálních a ekonomických). Respektovány jsou ochranné podmínky uplatněné pro území ze Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina - oblast CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko. Řešena je obnova trvale travních porostů v nivních polohách, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností krajiny
 - priorita 07 - prostorové uspořádání území obce vytváří podmínky pro různé formy bydlení, vybavení obce veřejnou infrastrukturou, akceptuje stávající úměrnou prostupnost a obytnost krajiny. Využívání zastavěného území je efektivní s požadavkem zachování urbánní struktury sídla a jeho identity. Předpokládá se modernizace územně největší plochy s hospodářskými aktivitami v obci, pracovní příležitosti lze rozvíjet i na plochách smíšených obytných - venkovských. Nicméně rozhodující část ekonomicky aktivního obyvatelstva bude využívat dobrého dopravního napojení sídla na dopravní infrastrukturu a řešit své zaměstnání mimo Rudolec. Pro efektivní rozvoj cestovního ruchu, turistiky je velikost území obce nedostatečná, nezbytnost řešit na úrovni větších celků (alespoň mikroregionů). Poměrně široká škála využití se nabízí pro objekt zámku s přílehlými pozemky, pro který se dlouhou dobu hledá vhodná náplň. Na úseku pohybové rekreace ÚP Rudolec nabízí poměrně široké možnosti uplatnění. Zásobování obce pitnou vodou je řešeno v možnostech stávajících vlastních zdrojů obce, jako alternativa na stávající systém likvidace odpadních vod je navržena územní rezerva pro celooobecní čistírnu odpadních vod.
 - priorita 08 - správní území obce se nenachází v žádné specifické oblasti. Pro udržení hospodářského potenciálu v obci je územním plánem stabilizována plocha zemědělského areálu s možností kvalitativních změn (probíhá modernizace výrobních objektů). Dotčení ZPF nejvyšších tříd ochrany bylo důkladně prověřeno a z nárokových ploch celkového záboru ZPF činí cca 14%. K dotčení PUPFL nedochází. Z veřejné infrastruktury chybí v obytném území především funkční systém odvádění a likvidace splaškových vod. Zastavitelná plocha Z16 je situována v blízkosti silnice II/353. Protože plocha Z16 byla vymezena pro bydlení v rodinných domech, bylo v zadání územní studie pro zastavitelnou plochu Z16 požadováno prokázání vhodnosti využití plochy pro bydlení i z hlediska působení negativních vlivů na životní prostředí (veřejného zdraví) z provozu na silnici II třídy. Na území obce nejsou předpoklady pro vznik střetů vzájemně neslučitelných činností.
- Využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami krajiny, tj. krajinou lesozemědělskou ostatní (rozhodující část území obce), krajinou rybníční (pánevní část území obce) a krajinou lesozemědělskou harmonickou (pás území nad sídlem).
 - Na území obce ZÚR vymezují tři typy krajiny charakterizované převažujícím anebo určujícím cílovým využitím:
 - krajina rybníční (rybníční pánev Bohdalovské rybníky)
Územní plán zachovává stávající způsoby hospodaření v daném typu krajiny. Chráněny jsou mokřadní a luční ekosystémy (nejen na území Natura 2000) včetně doprovodné zeleně vodních ploch a toků. Doprovodná zeleň je navržena u liniových přírodních i umělých krajinných prvků. Ze stavebních aktivit je zde akceptován záměr dosud nedokončeného zařízení sloužícího pro potřeby rybářského hospodaření na břehu Vazebního rybníka. Podmínkou využití zařízení je zachování kvality vod.
 - krajina lesozemědělská harmonická (svažité jihovýchodní území pod vrchem Blažkov)

Územní plán zachování stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Území je zde nezastavěné a ÚP na tomto typu plochy z pozice rozvojových potřeb obce neumisťuje žádnou stavbu. Jako nadmístní investice je zde dle ZÚR kraje vymezen koridor pro el. vedení ZVN 400 kV v souběhu se stávajícím vedením ZVN 400 kV.

- krajina lesozemědělská ostatní (zbývající část území obce - část k.ú. pod vrchem Blažkov a část jižní, se zastavěným územím)

Záměry, které řeší ÚP nezasahují do lesních pozemků. Opatřeními územního plánu lze zvýšit ekologickou stabilitu zemědělských ploch určených pro zemědělské využívání. Rozvojové potřeby obce jsou řešeny v logické vazbě na zastavěné území. Příznivý dopad na hygienu prostředí i začlenění objektů zemědělské výroby do obrazu obce přinese zeleň ochranná při zemědělském areálu. Zachována je výšková hladina zástavby, které dominuje objekt zámku. V rámci zvyšování pestrosti krajiny je zejména při vodních tocích a pozemních komunikacích navržena doprovodná zeleň. Navrženo je další zalesnění orné půdy zvl. na plochách svažitéch náchylných k vodní erozi. Akceptován je regionální biokoridor Na horách v jižní části k.ú.

- Území obce Rudolec se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko. Do prostoru kolem vrchu Blažkov velmi okrajově zasahuje oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovsko.

- oblast krajinného rázu Žďársko – Bohdalovsko (zaujímá rozhodující část území obce)

Územní plán považuje reliéf území za zásadní neměnitelnou hodnotu území obce. ÚP nastavuje opatření zachovávající respektive kultivující strukturu kulturní krajiny, na které jsou zřejmé zásahy z období kolektivizace zemědělství. Další scelování polí se neuvažuje. Ekologicky i esteticky významné okraje lesů jsou ve své podstatě zachovány, nedochází k tzv. „zahlazování“ okrajů lesa. Řešena je obnova rybníka pod sídlem. Zámek Rudolec je akceptován jako důležitá pozitivní dominanta území, zdůrazněna je důležitost historického jádra pro celkovou kompozici sídla s požadavkem zamezení jeho nevhodných dostaveb.

Obec Rudolec je malou obcí v Kraji Vysočina, pro který je typická síť malých sídel. Rudolec se svými 211 obyvateli (k 31.12.2019) náleží do početné kategorie obcí velikosti 200-500 obyvatel. Mírné navýšení počtu obyvatel lze očekávat v souvislosti s dokončením rozestavěného obytného souboru RD.

ÚP na území obce neumisťuje žádné nové výrobní haly ani výškové stavby, které by byly v kontrastu s dominantou obce či měly nežádoucí dopad na ochranu krajinných horizontů anebo se nepatříčně uplatňovaly ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor či na vymezených území přírodního parku Bohdalovsko anebo CHKO Žďárské vrchy. Minimalizace rizika snížení estetické a přírodní hodnoty krajinného rázu potřebnou realizací el. vedení ZVN 400 kV je dána jeho souběhem se stávajícím el. vedením ZVN 400 kV. Jako místo umělecké inspirace je respektováno místo dalekých a jedinečných výhledů od kaple sv. Jana.

- oblast krajinného rázu Havlíčkovsko (zaujímá mizivou část území obce kolem vrchu Blažkov)

Jedná se o vrcholové polohy území obce při hranici s obcí Sirákov. Územní plán v těchto polohách neuvažuje se žádnými urbanizačními zásahy, tzn. zachovány zůstávají znaky přírodní a historické povahy. Přírodní povaha je zdůrazněna vymezením nadregionálního biokoridoru ÚSES na pozemcích PUPFL. Jedná se o území významného krajinného předělu uzavírající krajinnou scénérii bohdalovských rybníků.

- Dosavadní (platný) Územní plán Rudolec respektuje plochy a koridory nadmístního významu, které na území obce řešily v tu dobu platné ZÚR Kraje Vysočina. Jedná se o:

- trasu el. vedení ZVN 400 kV včetně souvisejícího koridoru v šíři 300 m pro návrh trasy el. vedení ZVN 400 kV Mírovka – V. Bíteš – hranice Jihomoravského kraje

- koridor pro homogenizaci sil. II/353. V ÚP ve zpřesněné šíři 2x15 m. V zastavěném území byl koridor ÚP zpřesněn na šíři uličního prostoru
- akceptování požadavku na ochranu evropsky významné lokality Rybníky u Rudolce, která je součástí soustavy Natura 2000
- systém nadregionálního ÚSES – biokoridor K 124 procházející jižní částí katastrálního území a biokoridor K 125 protínající severozápadní část k.ú.
- systém regionálního ÚSES – reprezentovaný regionálním biocentrem 703 Na horách v jižní části katastrálního území
- Dosavadní ÚP vymezuje koridor pro homogenizaci silniční tahu II/353 ve zpřesněných šířkách jako veřejně prospěšnou stavbu WD1 (ozn. v ZÚR KrV - DK 19). Zároveň vymezuje koridor elektrického vedení ZVN 400Kv Mírovka - Velká Bíteš v šíři 300m jako veřejně prospěšnou stavbu WT1 (ozn. v ZÚR KrV E-02)
- Dosavadní ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření v oblasti územního systému ekologické stability.
WU1 plocha NRBK ÚSES K124
WU2 plocha NRBK ÚSES K125
WU3 plocha RBC ÚSES 703 Na horách

Vyhodnocení: Jedním z důležitých podkladů pro zhotovení ÚP Rudolec byly ZÚR KrV v Aktualizaci č.1. V době zpracování této „Zprávy“ je vyváženost a udržitelnost rozvoje Kraje Vysočina zajišťována podle Aktualizace č. 1-6 a 8 ZÚR KrV a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017. V této citované územně plánovací dokumentaci Kraje Vysočina dochází ke změnám oproti zásadám a úkolům ZÚR KrV v Aktualizaci č.1, dle kterých byl pořízen ÚP Rudolec. Jedná se však o odchylky, které nemohou mít nežádoucí vliv na rozhodování o změnách v území dle ÚP Rudolec na správním území Rudolec. Konkrétně se jedná o tyto odchylky:

- Aktualizace č.1 ZÚR KrV vymezuje koridor pro homogenizaci vybraného úseku silnice II/353 po celém úseku silnice II/353 na území obce. Současně platná Aktualizace ZÚR tento koridor vymezuje v úseku od východního okraje sídla po hranici obce Stáj.
- Oproti Aktualizaci č.1 ZÚR KrV současně platná Aktualizace ZÚR stanovuje pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat na silnici II/353 umístění přeložky Rudolec.
- Současně platná Aktualizace ZÚR ruší začlenění nadmístních prvků ÚSES do veřejně prospěšných opatření.
- Koridor ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš v aktuální Aktualizaci ZÚR je posunut oproti ZÚR v Aktualizaci č. 1 o cca 75 m jihozápadním směrem. Toto zpřesnění nemá žádný dopad na koncepci rozvoje obce stanovenou ÚP Rudolec.

Zmiňované odchylky nepřinášejí do území obce Rudolec podstatné změny podmínek ve využívání území, tudíž nepřinášejí podnět k pořízení změny územního plánu nebo pořízení územního plánu nového.

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z předchozích údajů Zprávy o uplatňování územního plánu Rudolec v uplynulém období nevyplývá potřeba vymezení žádných nových zastavitelných ploch. Koncepce dosavadního územního plánu poskytuje dostatek možností pro rozvoj obce Rudolec.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Rudolec.

Z předložené Zprávy o uplatňování ÚP Rudolec nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vy-

hodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

1. Ochrana přírody a krajiny, stanovisko č.j. KUJI 36100/2021, ze dne 26.4.2021, (výňatek):

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) a ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody, konstatuje, že návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rudolec, který neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu, nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Odůvodnění: Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce je svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Současně orgán ochrany přírody v souladu s ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody sděluje, že je třeba v rámci případné budoucí změny územního plánu akceptovat

- a) migrační koridor vybraných velkých savců (jev A036b)
- b) územní systém ekologické stability dle Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

2. Posuzování vlivů na životní prostředí, stanovisko č.j. KUJI 36100/2021, ze dne 26.4.2021, (výňatek):

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že vzhledem k tomu, že zpráva o uplatňování územního plánu Rudolec neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu a v minulosti nebyly zjištěny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a orgán ochrany přírody vyloučil vliv na Naturu 2000 (viz výše), není třeba tuto koncepci zkoumat a posuzovat a není nutné vydávat stanovisko.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude vyhotovována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené zprávy o uplatňování územního plánu Rudolec nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se žádný návrh na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. 12747/2021-1150-86, ze dne 26.4.2021, (výňatek):

- k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rudolec nemá Ministerstvo

obranu připomínky.

- Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUJI 35011/2021, ze dne 19.5.2021, (výňatek):

- K předloženému návrhu zprávy máme následující poznatky:
- Za uplynulé období po vydání ÚP došlo ke schválení Aktualizací č. 2, 3 a 5 PÚR ČR 2008 usnesením Vlády ČR (dále též „PÚR ČR“) a k vydání Aktualizací č. 2, 3, 4, 5, 6 a 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Nedošlo však ke změně zásadních podmínek vyplývajících z PÚR ČR, avšak k mírným úpravám podmínek ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 (dále též „ZÚR KrV“). Požadujeme v tomto smyslu zprávu doplnit a upravit,
- ÚP je v souladu s republikovými prioritami územního plánování stanovených v PÚR ČR.
- PÚR uplatňuje v daném území místně konkrétní záměr - koridor E 21 pro technickou infrastrukturu (dvojitě vedení 400 kV Mírovka - Čebín).
- Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti či ose ani ve specifické oblasti nadmístního významu. ÚP je v souladu s krajskými prioritami územního plánování. Na území obce se nachází v ZÚR KrV vymezené koridory nadmístního významu pro technickou infrastrukturu. Na území obce se nachází regionálních a nadregionálních koridorů a plochy ÚSES a to nadregionální biokoridor K 125 K124 - Žákova hora, regionální biocentrum RBC B22 Blažkov, RBC 703 Na horách a nadregionální biokoridor K124 Špičák - Rašůveň.
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina upravuje koridory a plochy nadmístního významu pro ÚSES. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina dále ruší veřejně prospěšný status veškerých prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně. Aktualizací č. 4 ZÚR KrV je na území obce vypuštěn dopravní koridor pro homogenizaci sil. II/353 a nově vymezen koridor E02 pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury - Zdvojení ZVN 400 kV Mírovka -Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje.
- Požadujeme, aby byl v tomto smyslu návrh zprávy upraven s požadavkem na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Rudolec.
- Území obce spadá dle ZÚR do typu krajiny rybníční, lesozemědělské harmonické a lesozemědělské ostatní. Obec dále spadá do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko a CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko. ÚP je v souladu se zásadami stanovenými pro tyto krajinné typy a oblast krajinného rázu.
- ÚP a jeho koncepce mimo výše uvedené skutečnosti není v rozporu se PÚR ČR ani se ZÚR KrV.
- Touto zprávou nebyl vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Požadujeme v tomto smyslu zprávu doplnit a upravit.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení návrhu Zprávy č. 1 o uplatňování Územního plánu Rudolec sděluje, že k předloženému návrhu zprávy nemá kromě výše uvedeného požadavky na jeho doplnění.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUJI 36100/2021, ze dne 26.4.2021, (výňatek):

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rudolec:
 - v rámci případné budoucí změny požadujeme:
 - doplnit do textu v kapitole 6.1 u ploch NZ, NS a NP, že stavby pro obhospodařování nesmějí mít charakter obytných budov a jsou možné pouze mimo vysoce

- chráněnou půdu (I. a II. tř. ochrany)
- v kap. 6.1 u ploch NZ, NS a NP doplnit, že lesní porosty a vodní plochy jsou možné pouze mimo vysoce chráněnou půdu (I. a II. tř. ochrany)
- k plochám pro BV, BI doplnit, že max. plocha parcely pro 1 rodinný dům je 1 200 m².
- Odůvodnění - od schválení územního plánu došlo ke změně legislativy. Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze pozemky v I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze při výrazně převažujícím veřejném zájmu nad zájmy ochrany ZPF. Z tohoto důvodu požaduje orgán ochrany ZPF v případné následující změně doplnění textu. Dále vzhledem k hospodárnosti při záboru zemědělského půdního fondu požadujeme parcelaci dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č. OOLP/1067/96, ve kterém je určena maximální velikost parcely pro bydlení včetně zahrady 1200 m², aby tak došlo k racionálnímu a pouze nezbytnému odnětí zemědělské půdy.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUJI 43410/2021, ze dne 18.5.2021, (výňatek):

- 1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1996 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Předložený návrh zprávy neřeší umístování rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu zprávy připomínek.
- 2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).
 - Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí č.j. ŽP/892/21/TH-2, ze dne 5.5.2021 (výňatek):

- Z hlediska vodního hospodářství - Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k vydávání stanovisek k územním plánům nemá k výše uvedené věci připomínek. Odůvodnění: návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Rudolec se netýká zájmů chráněných vodním zákonem
- Z hlediska odpadového hospodářství Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek. Odůvodnění: nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech.
- Z hlediska ochrany přírody - V území mimo CHKO Žďárské vrchy na základě oprávnění vyplývajícího z ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek. Odůvodnění: dle vyhodnocení nebyly zjištěny nové požadavky na změny, které by se dotkly zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody.
- Z hlediska ochrany ovzduší - Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.
- Z hlediska státní správy lesů – ochrana PUPFL - Dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění k návrhu zprávy č. 1 o uplatňování ÚP Rudolec nemáme připomínek. Odůvodnění: nedochází k dotčení zájmů chráněných zák. č. 289/1995Sb., o lesích v platném znění.
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu - K vydání stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 17a) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně země-

dělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, stanovisko č.j. HSJI-1530-2/ZR-2021, ze dne 26.4.2021,(výňatek), územní odbor Žďár nad Sázavou vydává vyjádření bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočinu ve svém vyjádření č.j. SBS 15643/2021, ze dne 23.4.2021 (výňatek), k návrhu Zprávy č. 1 o uplatňování ÚP Rudolec nemá námítky.

- Z důvodu, že na řešeném území není dotčen vrchní dozor státní báňské správy, OBU se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky k návrhu Zprávy č. 1 o uplatňování Územního plánu Rudolec v uplynulém období.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. RSD-314257/2021-1, ze dne 6.5.2021 (výňatek):

- Vzhledem k tomu, že územím obce nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednáváná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K projednávanému návrhu Zprávy nemáme připomínky.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, č.j. SPU179912/2021, ze dne 19.5.2021 (výňatek), k návrhu Zprávy č. 1 o uplatňování ÚP Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti pozemkových úprav, v souladu s ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb. k návrhu Zprávy č.1 o uplatňování Územního plánu Rudolec v uplynulém období nemá připomínek.

L. Závěr

Návrh Zprávy č. 1 o uplatňování Územního plánu Rudolec za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 1 o uplatňování ÚP Rudolec mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Úřadu obce Rudolec dále byl zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <http://www.obec-rudolec.cz/>.

Do 30 dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, byl předložen Zastupitelstvu obce Rudolec k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Schváleno zastupitelstvem obce Rudolec dne.....

místostarosta obce
Jan Fröhlich

starostka obce
Dana Pavlasová