

Č.j: SÚP/10469/23/HŠ-12
Spis. zn.: SÚP/10469/23/HŠ
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 24.6.2024

Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Rudolec v uplynulém období

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") a ve spojení s ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu Rudolec.

Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až f) vyhlášky:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Návrh změny územního plánu podle § 15 písm. g) vyhlášky:

- g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. h) vyhlášky:

- h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

Další:

- i) výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- j) závěr

a. vyhodnocení uplatňování územního plánu a případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

a. 1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudolec v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Rudolec byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Rudolec vydalo formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 14.08.2015.

Zpráva č. 1 o uplatňování ÚP v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 25.6.2021.

Základní koncepce

Koncepce rozvoje řešeného území zůstává stávající. Územní plán Rudolec řeší celé správní území obce Rudolec, které sestává z jednoho katastrálního území Rudolec, s celkovou rozlohou cca 938 ha, tj. 9,38 km². Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 15.04.2014.

Území obce Rudolec má několik zastavěných území. Základní je jádrová část obce Rudolec, která je rozvíjena jako kompaktní sídlo, další zastavěná území jsou jen velmi malého rozsahu zahrnující jeden objekt a jeho doplňkové budovy.

Sídlo Rudolec se rozvíjí a nadále bude rozvíjet jako urbanizovaný celek na jednom katastrálním území.

Zastavěné území obce je považováno vesměs za stabilizované. Nově navržené plochy pro rozvoj navazují přímo na zastavěné území obce.

Územní plán na území obce vymezil dvacet dva ploch se změnou v území.

Ve správním území obce Rudolec územní plán vymezuje celkem 11,2 ha ploch se změnou v území, jedná se o sedmnáct zastavitelných ploch a pět ploch se změnou v krajině.

Koncepce řešení ÚP Rudolec je založena na rozvoji především ploch:

- ploch pro bydlení v rodinných domech o celkové výměře 3,34 ha
- ploch smíšených obytných – venkovských o celkové výměře 1,82 ha
- ploch veřejných prostranství o celkové výměře 0,09 ha
- ploch dopravní infrastruktury o celkové výměře 0,44 ha
- ploch zeleně ochranné a izolační o celkové výměře 0,72 ha
- ploch vodní a vodohospodářské výměře 0,29 ha
- plochy lesní o celkové výměře 3,78 ha

- tab. č. 1 - bilance zastavitelných ploch pro bydlení a smíšených obytných

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,280	0,000	0,0	0,280	
Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,760	0,254	33,4	0,506	
Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,220	0,106	48,2	0,114	
Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,100	0,000	0,0	0,100	
Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,110	0,000	0,0	0,110	
Z6	PV	veřejné prostranství	0,090	0,000	0,0	0,090	
Z7	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,380	0,000	0,0	0,380	
Z8	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,240	0,000	0,0	0,240	
Z9	VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba	0,720	0,000	0,0	0,720	
Z10	SV	smíšené obytné - venkovské	1,280	0,046	3,6	1,234	
Z11	SV	smíšené obytné - venkovské	0,440	0,000	0,0	0,440	
Z12	DS	dopravní infrastruktura - silniční	0,030	0,000	0,0	0,030	

Z13	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,100	0,000	0,0	0,100	
Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,150	0,000	0,0	0,150	
Z15	DS	dopravní infrastruktura - silniční	0,410	0,070	17,1	0,340	byl zrealizovaný chodník
Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,720	0,196	11,4	1,524	pro plochu byla vypracována územní studie, je zrealizovaná komunikace a inž. sítě a probíhá výstavba 3 RD
Z17	SV	smíšené obytné - venkovské	0,100	0,000	0,0	0,100	
Celková výměra zastavitelných ploch			7,130	0,672	9,4	6,458	

- tab. č. 2 - bilance zastavitelných ploch pro bydlení a smíšených obytných

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,280	0,000	0,0	0,280	
Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,760	0,254	33,4	0,506	
Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,220	0,106	48,2	0,114	
Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,100	0,000	0,0	0,100	
Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,110	0,000	0,0	0,110	
Z10	SV	smíšené obytné - venkovské	1,280	0,046	3,6	1,234	
Z11	SV	smíšené obytné - venkovské	0,440	0,000	0,0	0,440	
Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,150	0,000	0,0	0,150	
Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,720	0,196	11,4	1,524	pro plochu byla vypracována územní studie, je zrealizovaná komunikace a inž. sítě a probíhá výstavba 3 RD
Z17	SV	smíšené obytné - venkovské	0,100	0,000	0,0	0,100	
Celková výměra zastavitelných ploch			5,160	0,602	11,7	4,558	Rozestavěno na ploše 0,32 ha

- tab. 3 - bilance ploch změn v krajině

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
K1	NL	lesní	2,610	0,000	0,0	2,610	
K2	NL	lesní	0,500	0,500	100,0	0,000	
K3	NL	lesní	0,390	0,090	23,1	0,300	poz.p.č.406/1 tvoří lesní porost - výměra cca 2376 m2
K4	W	vodní a vodohospodářské	0,290	0,290	100,0	0,000	
K5	NL	lesní	0,280	0,000	0,0	0,280	na cca 1/3 pozemku je lesní porost
Celková výměra ploch změn v krajině			4,070	0,880	21,62	3,190	

Ozn.	Podmínky využití plochy územní rezervy	Pozn.
R 1	vymezena pro případnou výstavbu celooobecní ČOV	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina předpokládá pro sídlo výstavbu čistírny odpadních vod. Prověřena bude vhodnost této alternativy likvidace splaškových vod, která je dnes neuskutečnitelná, ale v dlouhodobém výhledu možná. Umístění ČOV pro sídlo Rudolec.
R 2	vymezena pro případnou potřebu umístění stavby obchvatu sil. II/353	Prověřena bude vhodnost a potřebnost odvedení tranzitní dopravy mimo urbanizované území obce. Prověření bude spočívat v posouzení technického řešení, ekonomické výhodnosti investice s důležitou podmínkou týkající se pozice tělesa komunikace v panoramatu obce. Na potřebu vymezení obchvatu obce Rudolec upozorňují i ÚAP ORP Žďár n./S.
R 3	vymezena pro zachování možnosti případného dalšího rozvoje bydlení v rodinných domech venkovského typu	Urbanistická koncepce obce umožňuje další rozvoj ploch bydlení směrem k jádru sídla. Prověřena bude výhodnost a využitelnost plochy především ve vztahu k současné a navrhované dopravní a technické infrastruktuře. Se zastavitelnou plochou Z16 bude zástavba na ploše R3 tvořit jeden harmonický celek.
Celková výměra ploch územních rezerv Zásadní podmínkou umožňující využití ploch územních rezerv je jejich zařazení do ploch se změnou v území změnou územního plánu anebo novým územním plánem.		

Bylo využito cca 9,4% ploch se změnou v území – viz tab. 1. vymezených v Územním plánu Rudolec.

Prozatím bylo využito 21,62% ploch se změnou v krajině – jedná se o novostavbu rybníku na ploše K4 a lesní pozemek na ploše K2. Na plochách K3 a K5 je na cca 0,33 ha provedena výsadba lesního porostu, ale není provedena změna druhu pozemku v Katastru nemovitostí. Ve skutečnosti je tedy využito cca 1,21 ha, tj. 30% všech ploch určených pro změnu v krajině a k dalšímu využití zůstává 2,86 ha.

Územním plánem Rudolec je vymezena plocha, pro které je rozhodnutí o jejich využití podmíněno zpracováním územní studie – jedná se o plochu Z16. Územní studie „Územní studie Rudolec - obytný soubor rodinných domů“ byla vypracována a vložena do Evidence územně plánovací činnosti dne 15.12.2017

Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena.

Koncepce veřejné infrastruktury

Na úseku dopravní infrastruktury nedochází k zásadním změnám a z pohledu územního plánování je situace stabilizovaná. Nevylučuje se zřizování dalších polních cest ve volné krajině. Hromadná doprava nadále bude zajišťována především autobusovou přepravou.

Dopravní infrastruktura

WD1 – koridor pro homogenizaci sil. tahu II/353 ve zpřesněné šíři 30 m mimo zastavěné území a v šíři uličního prostoru v zastavěném území (označení v ZÚR Kraje Vysočina DK 19). ÚP neuvažuje se změnou koncepce v zásobování obce pitnou vodou, je navržena výstavba nové oddílné kanalizace se sběračem odvádějícím splašky do nové celooobecní ČOV. Pro ČOV je v území vymezena územní rezerva.

V aktuálně pořizované změně územního plánu je prověřováno vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění ČOV v ploše územní rezervy pro ČOV. Dne 13.03.2023 bylo vydáno rozhodnutí č.j. ŽP/113/23/MB/3 o povolení nakládání s vodami spočívající ve vypouštění odpadních vod z veřejné kanalizace obce Rudolec do vod povrchových.

Respektovány jsou plochy a koridory nadmístního významu, které na území obce řeší ZÚR Kraje Vysočina.

- Jedná se o trasu el. vedení ZVN 400 kV včetně souvisejícího koridoru v šíři 300 m pro návrh trasy el. vedení ZVN 400 kV Mírovka – V. Bíteš – hranice Jihomoravského kraje

- koridor pro homogenizaci sil. II/353 ve zpřesněné šíři 2x15 m. v zastavěném území byl koridor územním plánem zpřesněn na šíři uličního prostoru
- trasu VTL plynovodu, který sleduje severní hranici katastru obce Rudolec
- radioreléová trasa protínající severní cíp území obce

Územní plán vymezil veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO), stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Dopravní infrastruktura:
 - WD1 – koridor pro homogenizaci sil. tahu II/353 ve zpřesněné šíři 30 m mimo zastavěné území a v šíři uličního prostoru v zastavěném území (označení v ZÚR Kraje Vysočina DK 19)
- Technická infrastruktura
 - WT1 – koridor el. vedení ZVN 400 kV Mírovka - V. Bíteš - hranice Jihomoravského kraje
 - v šíři 300 m (označení v ZÚR Kraje Vysočina E - 02)
- Veřejně prospěšná opatření (VPO)
 - WU1 – plocha nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBK K 124 (označení v ZÚR Kraje Vysočina U 017)
 - WU2 – plocha nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBK K 125 (označení v ZÚR Kraje Vysočina U 018)
 - WU3 – plocha regionálního biocentra ÚSES RBC 703 Na horách (označení v ZÚR Kraje Vysočina U 126)
- Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu - nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- Plochy pro asanaci - nejsou tímto územním plánem vymezeny.

Koncepce uspořádání krajiny

Obec je umístěna na jednom hlavním urbanizovaném území a na třech malých urbanizovaných částech. Mimo urbanizovaná území, resp. mimo přímou vazbu na tato území nejsou kromě staveb dopravní a technické infrastruktury navrhována žádná jiná zařízení stavební povahy.

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití - plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní, plochy zemědělské – minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní.

Územní plán navrhuje vhodně doplnit plochy izolační zeleně a chybějící porosty zvl. u areálu zemědělské výroby a u silnice II/353.

Územní plán navrhuje řešit obnovu přirozených luk v nivách vodních toků a v nivních polohách.

Územní plán na místa pohledově exponovaná (krajinné horizonty, přírodní dominanty) doporučuje neumísťovat žádné stavby.

Podmíněně přípustné stavby ve volné krajině jsou zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umísťovány v pohledově exponovaných polohách.

Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, rekreačním pohybovým aktivitám i rybářství. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu.

Územní plán respektuje migračně významné území.

Územní plán vymezil územní systém ekologické stability.

ÚP vymezuje na k.ú. Rudolec šest lokálních biocenter ÚSES, čtyři lokální biokoridory, jedno regionální biocentrum a dva nadregionální biokoridory.

Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.

Územní plán doporučuje zeleň užitkových zahrad na zastavitelných plochách bydlení či plochách smíšených obytných směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny.

V ÚP jsou akceptovány požadavky na ochranu evropsky významné lokality Rybníky u Rudolce, která je součástí soustavy Natura 2000.

- systém nadregionálního ÚSES – biokoridor K 124 procházející jižní částí katastrálního území a biokoridor K 125 protínající severozápadní část k.ú.
- systém regionálního ÚSES – reprezentovaný regionálním biocentrem 703 Na horách v jižní části katastrálního území

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán (ÚP) Rudolec byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Rudolec vydalo formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 14.08.2015.

Zpráva č. 1 o uplatňování ÚP v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 25.6.2021.

a.2.1. Exogenní vlivy

Územní plán Rudolec byl vyhotoven dle zák. č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek.

Dnem 1. ledna 2018 došlo k významným změnám zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn.

Od 1. ledna 2021 nabyla účinnosti novela stavebního zákona - zákony č. 47/2020 Sb. a 403/2020 Sb. V oblasti územního plánování jde především o nové možnosti pořizování návrhu územního plánu a návrhu změn územního plánu, dále je zřízen územní rozvojový plán, jsou definovány plochy změn v krajině, plochy přestavby a je nově specifikována problematika územní rezervy.

Stavební zákon č. 283/2021 Sb. nabývá účinnosti postupně, ale již od 30. července 2021 nabyly platnost významné změny, které se týkají územních potřeb Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra, územního rozvojového plánu, platnosti územně plánovací dokumentace schválené před 01.01.2007, která přestane platit nejpozději 31.12.2028, jsou zrušeny stavební uzávěry starší patnácti let a ostatní je nutné do roka prověřit, jinak také přestanou platit.

Zák. 195/2022 Sb. přechodným obdobím období od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024. Zákon č. 152/2023 Sb. změnil původní účinnost nového stavebního zákona z 01. 07. 2023 na 01. 01. 2024. Pro zpracování změny územního plánu i zpracování úplného znění je dána povinnost dle §20a zák. č. 183/2006 Sb. vyhotovit vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle prováděcí vyhlášky č. 418/2022 s účinností od 01. 01. 2023, kterou se mění zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 PÚR ČR. Soulad ÚP Rudolec s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Rudolec(dále též jen „Zpráva“).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Rudolec se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zprávy“.

Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zprávy“.

Vyhodnocení: Výše popsání zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Rudolec ani jeho užívání. Současně nečinily žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území. V rámci další územně plánovací činnosti na území obce Rudolec budou zjištěné rozdílnosti příslušných částí ÚP upraveny.

a.2.2 Endogenní vlivy

Za sledované uplynulé období na správním území obce nevyvstaly nové požadavky na využívání území, které by vyvolaly potřebu vyhotovení změny územního plánu anebo vyhotovení územního plánu nového.

a.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020.

Obec Rudolec je zařazena do kategorie obcí 3b - v obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním a sociodemografickém pilíři, vztahy územních podmínek v ekonomickém pilíři jsou vyvážené.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytující v územně plánovací praxi ÚAP uvádí tři problémy:

1) problém – ZD-2 Průtah silnice II. třídy zastavěným územím

Popis: Průchod silnic II. tříd (II/353, II/354) přes sídla zpomaluje tranzitní dopravu, zvýšená intenzita dopravy na silnici ohrožuje obyvatele obce. Silnice zajišťují nejrychlejší spojení velké části okresu Žďár nad Sázavou s krajským městem (II/353) a dálnicí D1 (II/354).

Druh problému: dopravní záhada

Řešení: Obchvat sil. II/353 je řešen územním plánem Nové Veselí a územním plánem obce Budeč. Vyhledat vhodné dopravní řešení při koncepci územního plánu Rudolec. V dopravní studii obce Ostrov n./O. analyzovat dopravní řešení uplatněné ve vydaném ÚP. V rámci návrhu ÚP Radostín n./O. připravit optimální možnost řešení problematiky sil. II/354 se zohledněním výsledku dopravní studie Ostrova nad Oslavou

Odůvodnění: Silnice II/353 je součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina umožňující nejvhodnější spojení velké části území okresu Žďár n./S. s krajským městem a dálnicí D1 ve směru do Prahy.

Silnice II/354 není součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina, avšak je dlouhodobě využívána velkou částí území okresu Žďár nad Sázavou jako nejvhodnější spojení s dálnicí D1 ve směru do Brna.

Řešení silnice II/353 v ÚP Žďár n./S. nelze považovat za optimální.

Vyhodnocení: potřeba řešit v ÚPD

2) problém – SL-4 – Obchvat sídla

Popis: Silnice II/353 je nejdůležitější spojnicí značné části území okresu Žďár n./S. s dálnicí D1 ve směru do Prahy a krajským městem. ZÚR Kraje Vysočina vymezily koridor pro umístění stavby přeložky sil. II/353 Rudolec, v aktualizaci ZÚR kraje však již záměr na umístění přeložky byl vypuštěn. Jedná se o střet mezi kapacitou průtahu a efektivností sil. tahu II/353.

Druh problému: Střet záměru na provedení změn v území s limity

Řešení: Vydaný Územní plán Rudolec vymezuje plochu koridoru územní rezervy pro prověření umístění stavby přeložky sil. II/353 severně od sídla

Odůvodnění: Vymezením územní rezervy bude zajištěna ochrana území pro případnou výstavbu přeložky před znehodnocením. Vymezení koridoru je řešeno mimo území Natura 2000.

Vyhodnocení: potřeba řešit v ÚPD

3) problém – OS-5 – Koordinace nadmístních prvků ÚSES se ZÚR

Popis: Velký počet územních plánů nabyt účinnosti před dnem 29.01.2014. Na základě bližších (podrobnějších) znalostí území řešeného územním plánem bylo provedeno zpřesnění nadmístních ÚSES dle konkrétních podmínek tak, jak to umožňoval výrok 108 písm. a, b ZÚR KrV ve znění aktualizace č.1. Nebo se jedná o ÚPD, které nabyly účinnosti před platností ZÚR KrV.

Druh problému: Ostatní

Řešení: V rámci další územně plánovací činnosti respektovat rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014, kterým byl zrušen výrok 108a ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1.

Odůvodnění: Viz Rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014

Vyhodnocení: potřeba řešit v ÚPD

c. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR****c.1.1. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR:**

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nabytí účinnosti dne 1. 03. 2024.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 07. února 2024 č. 89.

Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky závazné od 01.03.2024

Území obce Rudolec se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os.

Na území obce se nachází republikový záměr technické infrastruktury - koridor E21 pro dvojitě vedení 400 kV Mírovka - Čebín.

Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Území obce Rudolec se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán mmj. podmínky:

- Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku či je zadržet na pozemku. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
- Na místech potencionálního erozního ohrožení půdního fondu uplatnit organizační a agrotechnická opatření.
- Nepřipustit úpravy půdního fondu způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zadržení dešťových vod.
- V územním plánu je v části o koncepci uspořádání krajiny je uvedeno pro plochy vodní a vodohospodářské – respektovat stávající vodní plochy. Chránit vodní toky včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením, umožnit jejich výstavbu na k tomu vhodných plochách
- Územní plán zachovává stávající způsoby hospodaření v daném typu krajiny. Chráněny jsou mokřadní a luční ekosystémy (nejen na území Natura 2000) včetně doprovodné zeleně vodních ploch a toků. Doprovodná zeleň je navržena u liniových přírodních i umělých krajinných prvků. Ze stavebních aktivit je zde akceptován záměr dosud nedokončeného zařízení sloužícího pro potřeby rybářského hospodaření na břehu Vazebního rybníka. Podmínkou využití zařízení je zachování kvality vod.
- Územním plánem je navržena obnova rybníka pod sídlem

c.1.2. Republikové priority územního plánování:

Územní plán Rudolec naplňuje republikové priority územního plánování - vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR:

- priorita (14) – koncepce územního plánu směřuje k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující estetické a přírodní

hodnoty krajiny. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místního významu.

- priorita (14a) – územně plánovací dokumentace Rudolec akceptuje charakter venkovského prostoru. Primární sektor má stále důležité zastoupení v oblasti hospodářského rozvoje území a v oblasti zachování a údržby krajiny. Územní plán neuvažuje s extenzivním růstem zemědělského areálu, ale s jeho modernizací a zefektivněním provozu.
- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbaní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství, kromě odvádění a likvidace splaškových vod dobrá vybavenost obce veřejnou infrastrukturou atd.)
- priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území
- priorita (16a) - vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje. Jsou naplněny požadavky pro rozvoj obce, které zohledňují polohu obce ve struktuře osídlení. Pracovní příležitosti a vyšší občanské vybavení je zajištěno v blízkých městech Žďár nad Sázavou, Jihlava aj.
- priorita (17) – území ORP Žďár nad Sázavou nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky zaostalé regiony. Dobrá dosažitelnost pracovištního centra Žďáru nad Sázavou, Polná, Jihlava dává dobré uplatnění ekonomicky aktivního obyvatelstva obce.
- priorita 19 – územní plán pro naplnění požadavků zadání ÚP maximálně využívá ploch zastavěného území, aniž by došlo k významnému dopadu na identitu sídla a zachování veřejné zeleně. Uplatněn je požadavek na modernizaci zemědělských areálů s podmínkami umožňujícími polyfunkční využívání areálu
- priorita (20) – na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu. Respektovány jsou režimy přírodního parku Bohdalovsko, evropsky významné lokality Rybníky u Rudolce. Respektovány jsou významné krajinné prvky, posilován je význam územního systému ekologické stability s doplněním interakčních prvků
- priorita (20a) – koncepce územního plánu nebrání migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Rozvojové plochy obci přiměřené velikosti navazují na zastavěné území. Stavby dopravní a inženýrské významně omezující prostupnost krajiny nejsou v ÚP Rudolec uvažovány
- priorita (22) – prostupnost krajiny je zachována, rozvoj pohybové turistiky je umožněn na pozemních komunikacích. Koncepce ÚP nevymezuje zastavitelné plochy pro pobytovou rekreaci. Nezastavěné území je využíváno pro pohybové formy rekreace.
- priorita (25) – na území obce není vodohospodářským orgánem vyhlášeno záplavové území. V územním plánu jsou stanoveny požadavky na zadržování a vsakování dešťových vod v území. Územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství srážkové vody do vsaku či ji jiným způsobem zadržet na pozemku.
- priorita (26) – na území obce nejsou navrhovány zastavitelné plochy v záplavovém území.
- priorita (27) - Pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území, je v obci dostatečně kvalitní síť komunikací. Obec má vyhovující vazbu na město Žďár nad Sázavou a Jihlavu, které jsou místem pracovních příležitostí, dalších služeb obecního zájmu a jsou regionálními centry v území.
- priorita (28) – územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány, a tak má území obce Rudolec nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj.
- priorita (30) - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu současné i budoucí generace. Pro odvádění splaškových vod je uvažováno s výstavbou čistírny odpadních vod na vymezené ploše rezervy R1.
- priorita (31) – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umisťovat v urbanizované části obce

c.1.3. závěrečné vyhodnocení souladu s PÚR:

Územní plán Rudolec je vypracován v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 s nabytím účinnosti dne 1. 3. 2024. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Rudolec naplňuje republikové priority územního plánování. Území obce se nachází v oblasti ohrožené suchem SOB9 a územní plán vytváří podmínky pro zlepšení vodohospodářských poměrů v území.

c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (poslední aktualizace účinná od 20. 10. 2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a nabyla účinnosti 23. 10. 2012.

Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.9.2020 a nabyla účinnosti 7.11.2020.

Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 a nabyla účinnosti 30.12. 2017.

Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.5.2019 a nabyla účinnosti 14.06.2019.

Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.9.2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.

Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 a nabyla účinnosti 13.4.2021.

Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR. Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

c.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje**území: (ozn. priorit odpovídá označení v ZÚR):**

- priorita (01) – Koncepce územně plánovací dokumentace vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který lze vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Výrobní potřeby jsou zajišťovány především primárním sektorem (výroba zemědělská). Jisté rezervy rozvoje hospodářského potenciálu pro výhled přináší polyfunkční využívání ploch smíšených obytných - původních stavení kolem návsi.
- priorita (02) – Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- priorita (03) – Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- priorita (04) – Vzhledem k malé velikosti obce Rudolec a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Rudolec rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje. Územní plán Obce Rudolec nebrání v zachování a rozvoji polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech velikosti a významu jako je Žďár nad Sázavou. Podporuje funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením především zlepšením dopravní infrastruktury.
- priorita 05 – zastavěným územím obce v trase nevyhovujících parametrů prochází silnice II/353 nejdůležitější silniční spojení území ORP Žďár nad Sázavou s dálnicí D1 a krajským městem. Pro zlepšení plynulosti dopravy ÚP vymezuje územní rezervu pro případnou výstavbu přeložky silnice II/353 podstatně zvyšující komfortnost silnice II/353.
- priorita 06 – využívání území obce v souladu s cílovou charakteristikou území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu a určující její využívání. Jsou respektovány jsou ochranné podmínky uplatněné pro území ze Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina - oblast CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko. Řešena je obnova trvale travních porostů v nivních polohách, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností krajiny - územním plánem je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství srážkové vody do vsaku či ji jiným způsobem zadržet na pozemku.

- priorita (06a) - V řešeném území k.ú. Rudolec nejsou evidována žádná výhradní či nevýhradní ložiska nerostných surovin, nenachází se zde žádné chráněné ložiskové území a ani jiný objekt ložiskové ochrany. V k.ú. není evidován žádný dobývací prostor. Na území obce se nenachází plochy poddolovaných území ani ohlášená stará důlní průzkumná díla.
 - priorita (07) – prostorové uspořádání území obce vytváří podmínky pro různé formy bydlení, vybavení obce veřejnou infrastrukturou, akceptuje stávající úměrnou prostupnost a obytnost krajiny. Využívání zastavěného území je efektivní s požadavkem zachování urbánní struktury sídla a jeho identity. Předpokládá se modernizace územně největší plochy s hospodářskými aktivitami v obci, pracovnítní příležitosti lze rozvíjet i na plochách smíšených obytných - venkovských. Nicméně rozhodující část ekonomicky aktivního obyvatelstva bude využívat dobrého dopravního napojení sídla na dopravní infrastrukturu a řešit své zaměstnání mimo Rudolec. Pro efektivní rozvoj cestovního ruchu, turistiky je velikost území obce nedostatečná, nezbytnost řešit na úrovni větších celků (alespoň mikroregionů). Poměrně široká škála využití se nabízí pro objekt zámku s přilehlými pozemky, pro který se dlouhou dobu hledá vhodná náplň. Na úseku pohybové rekreace ÚP Rudolec nabízí poměrně široké možnosti uplatnění. Zásobování obce pitnou vodou je řešeno v možnostech stávajících vlastních zdrojů obce, jako alternativa na stávající systém likvidace odpadních vod je navržena územní rezerva pro celooobecní čistírnu odpadních vod.
 - priorita (08) – Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina. Území obce Rudolec neleží ve specifické oblasti. Blízkost pracovního centra Žďáru nad Sázavou. Problematika rekreace je řešena především v rozsahu každodenní rekreace obyvatel obce a pohybových forem rekreace (pěší turistika a cykloturistika). Správním územím obce neprochází a nebude procházet železniční trať. Správním územím obce prochází tranzitní silniční doprava a je navrženo odvedení tranzitní dopravy mimo urbanizované území obce. Na území obce nebude umístována další koncentrovaná výrobní činnost.
 - priorita (09) – řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
 - priorita (09a) – řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany.
- Vyhodnocení – Územní plán Rudolec je v souladu s platnou ZÚR KrV ČR.

c.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.3. Specifické oblasti:

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu:

(105) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují biocentra a biokoridory na nadregionální úrovni na území obce Rudolec.

(106) ZÚR nevymezují na území obce Rudolec plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni.

c.2.5. Typ krajiny dle cílového využití:

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují tři typy krajin:

- krajina rybníční
 - krajina lesozemědělská ostatní
 - krajina lesozemědělská harmonická
- Krajinný typ krajina rybníční:
(129) ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:
- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
 - b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
 - c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
 - d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

(130) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství, lesní a rybníční hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit přípouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
- h) podporovat retenční funkce krajiny.

- Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní:

(135) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

(136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

- Krajina lesozemědělská harmonická

(132) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

(133) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;

- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Řešení ÚP Rudolec je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny rybníční, lesozemědělské ostatní a lesozemědělské harmonické. V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské – respektovat stávající vodní plochy. Chránit vodní toky včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením, umožnit jejich výstavbu na k tomu vhodných plochách
- plochy lesní – dosáhnout trvalosti lesa, všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese
- plochy zemědělské – minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu. Současnou výměru zemědělských ploch je možno zmenšit o potřebné plochy se změnou v území dané tímto ÚP
- plochy smíšené nezastavěného území – respektovat tyto plochy mající podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzně a utváření krajinného rázu území
- plochy přírodní – zajistit ochranu evropsky významné lokality.

c.2.6. Oblasti krajinného rázu:

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- oblast krajinného rázu CZ0610-OB008 Žďársko – Bohdalovsko (většinová část území obce)
- oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko (malá severozápadní část území obce)

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko

(146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko zahrnuje téměř celé správní území obce Rudolec.

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko

(146b) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Volského vrchu, Sýkořího vrchu a Homole, Kopečku.

c.2.7. závěrečné vyhodnocení souladu se ZÚR KrV:

V době zpracování této „Zprávy“ je vyváženost a udržitelnost rozvoje Kraje Vysočina zajišťována podle Aktualizace č. 1-8 ZÚR KrV a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017. V této citované územně plánovací dokumentaci Kraje Vysočina nedochází ke změnám oproti zásadám a úkolům ZÚR KrV.

Územní plán byl schválen v roce 2015, od této doby v této citované územně plánovací dokumentaci Kraje Vysočina došlo ke změnám oproti zásadám a úkolům ZÚR KrV v Aktualizaci č.1, dle kterých byl pořízen ÚP Rudolec. Jedná se však o odchylky, které nemohou mít nežádoucí vliv na rozhodování o změnách v území dle ÚP Rudolec na správním území Rudolec. Konkrétně se jedná o tyto odchylky:

- Aktualizace č.1 ZÚR KrV vymezuje koridor pro homogenizaci vybraného úseku silnice II/353 po celém úseku silnice II/353 na území obce. Současně platná Aktualizace ZÚR tento koridor vymezuje v úseku od východního okraje sídla po hranici obce Stáj.
- Oproti Aktualizaci č.1 ZÚR KrV současně platná Aktualizace ZÚR stanovuje pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat na silnici II/353 umístění přeložky Rudolec.
- Současně platná Aktualizace ZÚR ruší začlenění nadmístních prvků ÚSES do veřejně prospěšných opatření.
- Koridor ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš v aktuální Aktualizaci ZÚR je posunut oproti ZÚR v Aktualizaci č. 1 o cca 75 m jihozápadním směrem. Toto zpřesnění nemá žádný dopad na koncepci rozvoje obce stanovenou ÚP Rudolec.
- Na území obce se nachází dvě regionální biocentra RBC Na horách (kód ZÚR RBC 703), RBC Blažkov (kód ZÚR RBC B22). Na území obce se nachází nadregionální ÚSES – NRBK 124 – Žákova hora (kód ZÚR K125MB) a NRBK 124 – Špičák – Rasůveň (kód ZÚR K124MB). ÚSES nadmístního významu vymezený v ZÚR KrV nemá v ZÚR KrV status veřejně prospěšného opatření.

Územní plán Rudolec není s těmito plochami a koridory v souladu.

- Na území obce se nachází koridor technické infrastruktury pro elektroenergetiku – Zdvojení vedení ZVN 400 Kv Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje (kód ZÚR E02).
- Na území obce se nachází koridor dopravní infrastruktury silniční – silnice 2. třídy - homogenizace (kód ZÚR DK19).

Územní plán Rudolec není v souladu s ZÚR KrV, v současné pořizované Změně č. 1 ÚP Rudolec bude tento nesoulad upraven. Zmiňované odchylky nepřinášejí do území obce Rudolec podstatné změny podmínek ve využívání území.

d. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z předchozích údajů Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Rudolec v uplynulém období nevyplývá potřeba vymezení žádných nových zastavitelných ploch. Aktuálně je pořizována Změna č. 1 ÚP Rudolec.

e. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z předložené Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Rudolec nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu. Aktuálně je pořizována Změna č. 1 ÚP Rudolec, která je pořizována zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona a je pořizována na základě schválení zastupitelstvem obce dne 19.09.2022 a schválení dodatečných požadavků dne 10.2.2023, dne 8.9.2023 a dne 26.1.2024.

f. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Při uplatňování Územního plánu Rudolec nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. Dokumentace Územního plánu Rudolec zůstává v platnosti, na koncepci řešení územního plánu není třeba nic měnit.

Na základě výsledků Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Rudolec se nebude zpracovávat změna územního plánu, a tím je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj i vyhodnocení vlivů na životní prostředí bezpředmětné.

g. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Na základě Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Rudolec nebude pořizována změna územního plánu, aktuálně je pořizována Změna č. 1 ÚP Rudolec.

h. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Rudolec nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

i. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudolec zjištěny.

j. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

k. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Rudolec za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Rudolec mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky, sousední obce své podněty, příslušný orgán ochrany přírody uplatnit své stanovisko, krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a každý občan mohl uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Obecním úřadu Rudolec a dále byl zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <https://www.obec-rudolec.cz/>

Ke Zprávě č. 2 o uplatňování ÚP Rudolec byly uplatněny následující požadavky, podněty, stanoviska a připomínky:

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje (č.j. MO 454973/2024-1322):

- k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rudolec nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, se dle stavebního zákona vyjadřuje k zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Ve svém vyjádření k návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Rudolec (č.j. KUJI 48953/2024) uvádí:

- Za uplynulé období po schválení 1. Zprávy o uplatňování došlo k Aktualizacím č. 4, 6, 7 PUR ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR (dále též „PÚR ČR“). Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Dále došlo za uplynulé období k vydání Aktualizací č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále též „ZUŘ KrV“). Nedošlo však ke změně zásadních podmínek vyplývajících z PÚR ČR a ZUŘ KrV. Došlo avšak k mírným úpravám podmínek z PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 13.4. 2017 čj. 64 A 1/217-118.
- Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu s PÚR ČR.
- Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu ÚP s republikovými prioritami územního plánování. Toto vyhodnocení uvádí, že ÚP je s těmito republikovými prioritami v souladu.
- Na území obce se nachází republikový záměr technické infrastruktury - koridor E21 pro dvojité vedení 400 kV Mírovka - Čebín. Požadujeme v tomto smyslu návrh zprávy opravit.
- Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti republikového významu.
- Území obce se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu ÚP s úkoly pro územní plánování, vyplývajících z této oblasti vymezené v PÚR ČR.
- Z návrhu zprávy vyplývá, že území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury republikového významu.
- Z návrhu zprávy vyplývá, že ÚP a jeho koncepce není v rozporu s PÚR ČR a nebyl shledán nesoulad ÚP s PÚR ČR.
- Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu se ZUŘ KrV.
- Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení ÚP s krajskými prioritami územního plánování.
- Toto vyhodnocení uvádí, že ÚP je s těmito krajskými prioritami v souladu.
- Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti ani ve specifické oblasti krajského významu.
- Na území obce se nachází koridor dopravní infrastruktury DK19 krajského významu vymezený v ZUŘ KrV pro homogenizaci sil. 11/353. Zpřesněný koridor v Územním plánu Rudolec je s tímto koridorem v souladu.
- Na území obce se nachází koridor technické infrastruktury vymezený v ZUŘ KrV – koridor E02 pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury - Zdvojení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje.

- Územní plán Rudolec není s tímto koridorem v souladu. Požadujeme návrh zprávy v tomto smyslu opravit.
- Na území obce ZUR KrV vymezují plochy a koridory pro USES nadmístního významu regionální biocentra RBC B22 Blažkov, RBC 703 Na horách a nadregionální biokoridory K 125 K124 -Žákova hora, K 124 Špičák-Rasůvěň.
- Územní plán Rudolec není s těmito plochami a koridory v souladu. Požadujeme návrh zprávy v tomto smyslu opravit.
- Upozorňujeme, že USES nadmístního významu vymezený v ZUR KrV nemá v ZUR KrV status veřejně prospěšného opatření.
- Území obce spadá dle ZUR KrV do typu krajiny lesozemědělské ostatní, krajiny lesozemědělské harmonické a krajiny rybníční.
- Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu ÚP s těmito typy krajiny. Obec dále spadá do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko a CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko.
- Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu ÚP s těmito oblastmi. ÚP je v rozporu se ZUR KrV.
- Požadujeme opravit návrh zprávy tak, že z ní vyplývá nesoulad ÚP se ZUR KrV a že v současné době požadované Změně č. 1 Územního plánu Rudolec bude tento nesoulad napraven.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Rudolec sděluje, že k předloženému návrhu zprávy nemá, krom výše uvedeného, další požadavky na jeho doplnění.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, (stanovisko č.j. KUJI 50064/2024):

- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny - Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konstatuje, že návrh zprávy o uplatňování ÚP Rudolec nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustava Natura 2000).
- Posuzování vlivů na životní prostředí - Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že vzhledem k tomu, že zpráva o uplatňování územního plánu Rudolec neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu a v minulosti nebyly zjištěny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a orgán ochrany přírody vyloučil vliv na Naturu 2000, není třeba tuto koncepci zkoumat a není nutné vydávat stanovisko
- Ochrana zemědělského půdního fondu - Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rudolec:
 - Při případné následující změně požadujeme doplnit do textové části dokumentace, že zalesňování, stavby vodních nádrží, stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze na základě přípustného nebo podmíněně přípustného využití území jednotlivých funkčních ploch realizovat pouze na plochách zemědělského půdního fondu mimo vysoce chráněnou půdu I. a II. třídy ochrany dle BPEJ nebo za podmínky prokázání jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ke Zprávě č. 2 o uplatňování Územního plánu Rudolec sděluje ve svém stanovisku (č.j. ŽP/805/24/MA):

- ochrana přírody – Na základě oprávnění vyplývajícího z ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) nemá k výše uvedené věci připomínek.
- vodní hospodářství – Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k vydávání stanovisek k územním plánům nemá k výše uvedené věci připomínek.
- ochrana zemědělského půdního fondu – K vydání stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 17a) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.
- odpadové hospodářství - Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek.
- ochrana ovzduší - Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.
- státní správa lesů – Dle úst. § 48 odst.2 písm. b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění k návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Rudolec nemáme připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočinu ve svém vyjádření (č.j. SBS 21434/2024) – Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBU“) jako dotčený orgán státní báňské správy věcně příslušný podle ustanovení § 41 odst. 2 písm. m) a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bodu 5. zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující vyjádření:

- Z důvodu, že na řešeném území není dotčen vrchní dozor státní báňské správy, OBU z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina územní odbor Žďár nad Sázavou, uvádí ve svém vyjádření dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva (č.j. HSJI-1632-2/ZR-2024):

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, posoudil předloženou dokumentaci návrh Zprávy č.2 o uplatňování územního plánu Rudolec v uplynulém období, k výše uvedené dokumentaci vydává vyjádření bez připomínek.

GasNet, s.r.o. uvádí ve svém stanovisku č.j. 5003084399:

- Ke zprávě o uplatňování územního plánu nemáme žádné připomínky.

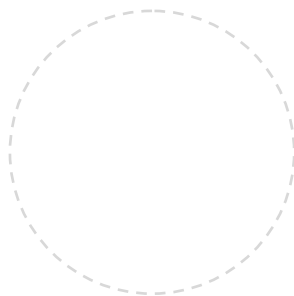
I. Závěr

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Rudolec za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Pořizovatel doručil návrh zprávy veřejnou vyhláškou, do 15 dní ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Rudolec mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty

doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu min. 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Obecním úřadu Rudolec a byl zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <https://www.obec-rudolec.cz/>

Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Rudolec za uplynulé období byla doplněna a upravena na základě projednávání a předložena Zastupitelstvu obce Rudolec ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.



.....
Jan Fröhlich
starosta

.....
Lukáš Zmeškal
místostarosta