

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Sázava v uplynulém období

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Žďár nad Sázavou
odbor stavební a územního plánování

Květen 2021

O B S A H Z P R Á V Y :

1. Úvod	4
2. Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
2.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Sázava	4
2.1.1. Vyhodnocení uplatňování urbanistické koncepce	4
2.1.2. Vyhodnocení uplatňování koncepce veřejné infrastruktury	6
2.1.3. Vyhodnocení uplatňování koncepce uspořádání krajiny	6
2.2. Vyhodnocení změn podmínek v území	6
2.2.1. Vnější podmínky	6
2.2.2. Vnitřní podmínky	6
2.3. Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území	6
2.4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	6
3. Problémy k řešení v ÚP vyplývající z ÚAP	7
4. Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR a se ZÚR Kraje Vysočina	7
4.1. Soulad s PÚR ČR	7
4.1.1. Chronologie aktualizací PÚR ČR a změn ÚP Sázava	7
4.1.2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	7
4.1.3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	8
4.1.4. Specifické oblasti	8
4.1.5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury	8
4.1.6. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů	8
4.1.7. Závěrečné zhodnocení	8
4.2. Soulad se ZÚR Kraje Vysočina	8
4.2.1. Chronologie aktualizací ZÚR Kraje Vysočina a změn ÚP Sázava	8
4.2.2. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území	9
4.2.3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	10
4.2.4. Specifické oblasti	10
4.2.5. Plochy a koridory nadmístního významu	10
4.2.6. Typ krajiny dle cílového využití	10
4.2.7. Oblasti krajinného rázu	11
4.2.8. Závěrečné zhodnocení	11
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	11
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.5 ÚP Sázava, v rozsahu zadání změny	12
6.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	12
6.1.1. Vymezení řešeného území	12
6.1.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	12
6.1.3. Urbanistická koncepce	12
6.1.4. Koncepce veřejné infrastruktury	12
6.1.5. Koncepce uspořádání krajiny	13
6.2. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	13
6.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	13
6.4. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	13

6.5. Požadavek na zpracování variant řešení	13
6.6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny a na uspořádání obsahu odůvodnění	13
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	15
7.1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.....	15
7.2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA).....	17
8. Návrh na pořízení nového ÚP, pokud vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP.....	18
9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny.....	18
10. Návrhy na aktualizaci ZÚR.....	18
11. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany.....	18
12. Závěr	24

POUŽITÉ ZKRATKY :

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
KÚ	katastrální území
NK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RC	regionální biocentrum
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

1. ÚVOD

Návrh Zprávy č.3 o uplatňování ÚP Sázava vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako pořizovatel ÚP Sázava, ke zpracování Zprávy č.3 o uplatňování Územního plánu Sázava.

ÚP Sázava byl pořízen dle stavebního zákona a upravován následně:

- ÚP Sázava vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy dne 25.2.2008 a ÚP nabyl účinnosti dne 13.3.2008.
- V roce 2010 bylo zahájeno pořizování Změny č.1 ÚP Sázava, která nabyla účinnosti dne 2.2.2012.
- Následně byla zpracována a projednána Zpráva č.1 o uplatňování ÚP Sázava, schválena byla dne 25.3.2013. Na jejím základě byla pořízena Změna č.2 ÚP Sázava, která nabyla účinnosti dne 18.7.2014. V tomto období byla navíc pořízena Změna č.3 ÚP Sázava, která nabyla účinnosti dne 1.10.2015.
- V roce 2016 byla zpracována Zpráva č.2 o uplatňování ÚP Sázava, schválena byla dne 9.5.2016. Na jejím základě byla pořízena Změna č.4 ÚP Sázava, která nabyla účinnosti dne 12.7.2018.

Tato Zpráva č.3 o uplatňování ÚP Sázava bude předložena zastupitelstvu obce Sázava ke schválení. Z této Zprávy vyplývá potřeba pořízení Změny č.5 ÚP Sázava.

2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

2.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP SÁZAVA

2.1.1. Vyhodnocení uplatňování urbanistické koncepce

V rozvojové ose OSk 4, do které řešené území patří, je mimo jiné stanoveno soustředit rozvoj zejména v obcích s možností obsluhy železnicí. Tuto podmínku obec Sázava splňuje, navržený rozsah rozvojových ploch pro bydlení zohledňuje i situaci v rámci širšího okolí. Vzhledem k tomu, že je Sázava obcí převážně rezidenčního charakteru, se silnou vazbou na Žďár nad Sázavou, je rozvoj bydlení a ochrana příznivého přírodního prostředí prioritou řešení ÚP Sázava.

2.1.1.1. Rozvoj bydlení

V řešeném území jsou vymezeny dva hlavní rozvojové směry pro soustředěný rozvoj obytné zástavby:

- Lokalita Pod Pahýblem, která je určena zastavitelnými plochami č.33, 44, 51 a 52. Pro zástavbu této lokality byla dne 1.10.2018 schválena jako územně plánovací podklad „Územní studie v lokalitě Pod Pahýblem v obci Sázava“.
- Lokalita u nádraží, která je určena zastavitelnými plochami č.41, 42 a 43.

Ani v jedné z uvedených lokalit nedošlo v uplynulém období k rozvoji zástavby, rozvoj probíhal pouze v rámci menších zastavitelných ploch rozptýlených po okrajích zastavěného území.

Tabulka využití zastavitelných ploch pro **bydlení** ke dni 31.1.2021:

lokalizace	Označení plochy	celková výměra plochy (ha)	z toho	
			zastavěno (ha)	probíhá výstavba (ha)
dostavba pod starou železnicí	3	0,09		
	4	0,74	0,74	
proluky ve stávající zástavbě	5	0,09		
	6	0,14		
	7	0,12		
	8	0,07		
	10	0,10		
	11	0,09		
	12	0,13		
	13	0,20		
	14	0,09		
	16	0,92		
Kopaniny	17	0,07		
	19	0,11		
Česká Mez - dostavba v zahradách	20	0,11		
	22	0,22		
	23	0,32		
U staré trati	28	0,47		
Huťský dvůr	30	0,54	0,54	
Kopaniny	31	0,47		
Česká Mez - východní okraj	32	0,65		
Pod Pahýblem	33	2,58		
Kopaniny	34	0,63		
Česká Mez - Pod Skalkou	35	1,68		
K nádraží	41	4,63		
Pod Pahýblem	44	1,42		
za obecním úřadem	45	0,11		
hospodářská usedlost nad obcí	48	0,22		0,22
U staré trati	50	0,07		
Pod Pahýblem	51	0,17		
	52	0,52		
Chatová oblast hotelu	53	0,10		
Za vodou	27b	0,09		
Σ		17,96	1,28	0,22

Tabulka využití zastavitelných ploch pro **veřejnou infrastrukturu** ke dni 31.1.2021:

lokalizace	označení plochy	celková výměra plochy (ha)	z toho	
			zastavěno (ha)	probíhá výstavba (ha)
Česká Mez (ČOV)	36	0,26		
K nádraží	42	0,29		
	43	0,21		
hřiště v severovýchodní části obce	47	0,28	0,28	
Za vodou (kaple)	27a	0,27		0,27
Σ		1,31	0,28	0,27

Tabulka využití zastavitelných ploch pro **rekreaci** ke dni 31.1.2021:

lokalizace	označení plochy	celková výměra plochy (ha)	z toho	
			zastavěno (ha)	probíhá výstavba (ha)
Střed obce s břehem řeky	37	1,93		

Zastavitelné plochy pro výrobu v řešeném území vymezeny nejsou. Z výše uvedených tabulek je patrný velký rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení, který ani při zohlednění výhodné polohy obce v rámci rozvojové osy OSk 4 neodpovídá reálnému rozvojovému potenciálu. V uplynulém období bylo zastavěno pouze 1,28 ha z celkově vymezených 17,96 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Vymezování dalších zastavitelných ploch pro bydlení proto není odůvodnitelné s ohledem na ustanovení § 55 odst.4 zák. č. 183/2006 Sb.

Zároveň by bylo vhodné prověřit účelnost vymezení uvedených zastavitelných ploch, protože zejména některé zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území jsou trvale využívány jako zahrady a reálně další rozvoj bydlení neumožňují.

2.1.2. Vyhodnocení uplatňování koncepce veřejné infrastruktury

V řešeném území v uplynulém období nedošlo k realizaci veřejné infrastruktury navržené územním plánem. Záměry na výstavbu místních komunikací, chodníku, cyklostezky, vedení VN včetně nové trafostanice a ČOV v České Mezi zůstávají v platnosti. Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina ruší ve správním území obce Sázava koridor pro homogenizaci tahu silnice I/19. Je proto zapotřebí tuto úpravu promítnout do ÚP Sázava.

2.1.3. Vyhodnocení uplatňování koncepce uspořádání krajiny

V uplynulém období nedošlo k navrženým změnám uspořádání krajiny. Koncepci uspořádání krajiny není zapotřebí upravovat, předpokládá se, že bude postupně naplňována v budoucnosti.

2.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK V ÚZEMÍ

2.2.1. Vnější podmínky

V uplynulém období byly schváleny Aktualizace č. 2, 3 a 5 PÚR ČR a Aktualizace č. 4-6 a 8 ZÚR Kraje Vysočina.

Aktualizace č. 2, 3 a 5 PÚR ČR neupravují jevy nebo podmínky, které se týkají správního území obce Sázava.

Aktualizace č.3, 5, 6 a 8 ZÚR Kraje Vysočina neupravují jevy nebo podmínky, které se týkají správního území obce Sázava.

Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina ruší ve správním území obce Sázava koridor pro homogenizaci tahu silnice I/19, upravují rozsah RBK 449 Peperek – Ronov a nově definují RBC B27 U Sázavy. Zároveň ruší veřejně prospěšný status veškerých prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně. Tyto úpravy je nutné v ÚP Sázava zapracovat.

2.2.2. Vnitřní podmínky

Za uplynulé období nedošlo k zásadní změně podmínek v řešeném území. Oproti předpokladu v návrhu ÚP zatím nedošlo k uvažovanému rozvoji zástavby v hlavních rozvojových směrech. Rozvoj obytné zástavby je pomalejší než bylo v rámci návrhu ÚP Sázava předpokládáno. V ÚP Sázava je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch, koncepci řešení ÚP Sázava není zapotřebí měnit.

2.3. VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V uplynulém období nedošlo žádným změnám v území, které by měly vliv na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj nebo pro soudržnost společenství obyvatel v území.

2.4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

V rámci řešení Změny č. 4 ÚP Sázava byl upraven ÚSES lokální, regionální i nadregionální úrovně, zejména z důvodu potřeby zajištění souladu se ZÚR Kraje Vysočina a zajištění návazností na prvky vymezené v územních plánech sousedních obcí. V územních plánech sousedních obcí od té doby nedošlo ke změnám prvků, u nichž je nutné řešit koordinaci na hranicích řešeného území.

Z koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů nevyplývá žádná potřeba úprav ÚP Sázava.

3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020. ÚAP ORP Žďár nad Sázavou definují ve správním území obce Sázava následující problém k řešení:

- ZD-1 - Průtah silnice I. třídy I/19 zastavěným územím. Řešení ÚP Sázava i zpracované vyhledávací studie ověřily, že v řešeném území nejsou vhodné podmínky pro realizaci obchvatu. Průtah obce je veden bez podstatných dopravních závad, menší závady mohou být řešeny lokálně.
- OS-5 - Koordinace nadmístních prvků ÚSES se ZÚR. Tento problém byl vyřešen v rámci Změny č.4 ÚP Sázava. V ÚAP nebyl výsledek této úpravy aktualizován.

Z provedeného hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo zařazení obce Sázava do kategorie 1, tj. obec s dobrými environmentálními podmínkami, dobrými podmínkami pro hospodářský rozvoj a dobrými podmínkami pro soudržnost obyvatel v území. V tomto smyslu nedošlo v hodnocení řešeného území ke změně. Případné úpravy územního plánu by proto měly respektovat příznivý a vyvážený vztah územních podmínek a nenarušovat jej.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S PÚR ČR A SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

4.1. SOULAD S PÚR ČR

4.1.1. Chronologie aktualizací PÚR ČR a změn ÚP Sázava

- 25.2.2008 vydalo Zastupitelstvo obce Sázava formou opatření obecné povahy ÚP Sázava.
- 20.7.2009 byla vydána PÚR ČR 2008.
- 2.2.2012 nabyla účinnosti Změna č. 1 ÚP Sázava, kterou byl ÚP Sázava uveden do souladu s PÚR ČR 2008.
- 18.7.2014 nabyla účinnosti Změna č. 2 ÚP Sázava.
- 15.4.2015 byla vydána Aktualizace č. 1 PÚR ČR, která se správního území obce Sázava týká pouze definováním nových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- 1.10.2015 nabyla účinnosti Změna č. 3 ÚP Sázava, v rámci které bylo ověřeno, že je ÚP Sázava v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1
- 12.7.2018 nabyla účinnosti Změna č. 4 ÚP Sázava.
- 2.9.2019 byly vydány Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR, které ale pro správní území obce Sázava neupravují podmínky vyplývající z PÚR ČR.
- 17.8.2020 byla vydána Aktualizace č. 5 PÚR ČR, která ale pro správní území obce Sázava neupravuje podmínky vyplývající z PÚR ČR.

4.1.2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Sázava je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly uvedeny v odstavcích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-3 a 5. Do koncepce ÚP Sázava se konkrétně promítají následující články:

- Článek 14: ÚP Sázava vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.
- Článek 14a: ÚP Sázava vytváří podmínky pro rozvoj zemědělské výroby, jako tradičního primárního sektoru v řešeném území, včetně vymezení konkrétních zastavitelných ploch pro rozvoj zemědělské výroby.
- Článek 16: Vhodné řešení ÚP Sázava bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území, jejichž požadavky se promítly již do zadání změny ÚP.
- Článek 16a: Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- Článek 17: Řešené území není postiženo náhlými hospodářskými změnami ani není jinak slabé či strukturálně postižené.
- Článek 18: Vymezením nových ploch přestavby vytváří ÚP Sázava předpoklady pro hospodárnější využití zastavěného území.
- Článek 19: Jsou vytvořeny podmínky pro přestavbu nevyužitých částí rekreačního areálu

nad obcí – plocha přestavby č.39 na bydlení.

- Článek 20: ÚP Sázava nevynezuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Článek 20a: Lokalizace zastavitelných ploch nesměruje ke srůstání sídel v řešeném území.
- Článek 24a: V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.
- Článek 26: Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek 30: ÚP Sázava řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod je tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu.

4.1.3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1-3 a 5.

4.1.4. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1-3 a 5.

4.1.5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1-3 a 5.

4.1.6. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1-3 a 5.

4.1.7. Závěrečné zhodnocení

ÚP Sázava je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1-3 a 5.

4.2. SOULAD SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

4.2.1. Chronologie aktualizací ZÚR Kraje Vysočina a změn ÚP Sázava

- 25.2.2008 vydalo Zastupitelstvo obce Sázava formou opatření obecné povahy ÚP Sázava.
- 22.11.2008 nabyly účinnosti ZÚR Kraje Vysočina.
- 2.2.2012 nabyly účinnosti Změna č. 1 ÚP Sázava, kterou byl ÚP Sázava uveden do souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
- 18.9.2012 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina, která pro správní území obce Sázava definuje oblasti krajinného rázu a podmínky pro ochranu jejich hodnot.
- 18.7.2014 nabyly účinnosti Změna č. 2 ÚP Sázava, v rámci které bylo ověřeno, že je ÚP Sázava v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1.
- 1.10.2015 nabyly účinnosti Změna č. 3 ÚP Sázava.
- 13.9.2016 byly vydány Aktualizace č. 2 a 3 ZÚR Kraje Vysočina. Aktualizace č.2 definuje nové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- 12.12.2017 byla vydána Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina, která ale pro správní území obce Sázava neupravuje podmínky vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina.
- 12.7.2018 nabyly účinnosti Změna č. 4 ÚP Sázava, v rámci které bylo ověřeno, že je ÚP Sázava v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5.
- 14.5.2019 byla vydána Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina, která ale pro správní území obce Sázava neupravuje podmínky vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina.
- 8.9.2020 byla vydána Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina. Aktualizace č. 4 ve správním území obce Sázava ruší koridor DK02 pro homogenizaci tahu silnice I/19, mění rozsah RK 449 Peperek – Ronov, nově vymezuje RBC B27 U Sázavy a ruší veřejně prospěšný status prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně (U018, U027, U226). Tyto úpravy bude nutné v ÚP Sázava zpracovat.
- 09.02.2021 byla vydána Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina, která ale pro správní území

obce Sázava neupravuje podmínky vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina.

4.2.2. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Sázava respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění ve znění Aktualizací č. 1-6 a 8 následně:

- Článek 01: Udržitelný rozvoj řešeného území je podmíněn souběžným vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Výše uvedené podmínky se v řešení ÚP Sázava uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Sázava vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.
- Článek 02: Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- Článek 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- Článek 04: Do řešeného území nezasahuje struktura osídlení, která by měla charakter příměstské zástavby Žďáru nad Sázavou.
- Článek 05: ÚP Sázava vymezuje koridor pro homogenizaci trasy silnice I/19, čímž jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení dopravních vazeb mezi významnými centry osídlení – Žďárem nad Sázavou a Havlíčkovým Brodem.
- Článek 06: Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezením ploch pro založení ÚSES. Záběr ZPF a PUPFL je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. Ochrana kvality povrchových vod je řešena prostřednictvím návrhu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci, včetně plochy pro výstavbu ČOV, která již byla v uplynulém období realizována. ÚP Sázava vytváří podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury v řešeném území, včetně zachování venkovského charakteru obce, při respektování okolního přírodního prostředí. Podmínky využití ploch zastavěného území jsou nastaveny tak, aby bylo prohlubováno příznivé sepětí zástavby s okolní krajinou, které je charakteristické pro venkovské prostředí. V řešeném území nejsou navrhovány záměry, které by mohly vytvářet bariéru v území.
- Článek 07: Řešenému území dominuje vazba na regionální centrum Žďár nad Sázavou. Zde je soustředěno občanské vybavení a většina pracovních příležitostí. Obec Sázava má tak převážně rezidenční charakter, který je řešením ÚP Sázava respektován a doplňován. S ohledem na malou velikost obce Sázava a sevrěnou polohu zastavěného území uvnitř údolí řeky Sázavy lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k drobnému rozsahu hospodářských aktivit se proto předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny.
- Článek 08: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.
- Článek 08a: ÚP Sázava umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
- Článek 08b: Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů.
- Článek 08c: Na komunikacích v zastavěném území nepřevažuje tranzitní doprava. Intenzita dopravy je relativně nízká a negativní hygienické účinky dopravy navržené nezasahují obytné či rekreační plochy.
- Článek 08d: V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- Článek 09: Řešené území neleží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

4.2.3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území je součástí rozvojové osy OSk 4 Světlá nad Sázavou - Havlíčkův Brod – Přibyslav - Žďár nad Sázavou - Nové Město na Moravě, definované v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-6 a 8.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro tuto osu jsou v ÚP Sázava zohledněny následně:

- ÚP Sázava vytváří podmínky pro zlepšení parametrů páteřní silniční sítě – homogenizace trasy silnice I/19.
- Při posuzování rozvojového potenciálu obce Sázava je pozitivně zohledněna možnost železniční obsluhy řešeného území. Dopravní koncepce počítá s využitím železnice pro příměstskou osobní dopravu.
- Prvky, které vytváří hodnoty řešeného území jsou v ÚP Sázava respektovány a jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu.
- ÚP Sázava vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu a obnovu původního uspořádání krajiny včetně návrhu územního systému ekologické stability.

Úkoly pro územní plánování, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro tuto osu jsou v ÚP Sázava zohledněny následně:

- V řešeném území jsou vymezeny plochy pro úpravy trasy silnice I/19.
- Bylo prověřeno, že parametry AGTC na úseku trati Havlíčkův Brod – Žďár nad Sázavou lze dosáhnout stavebními úpravami v rámci stávajících vyhovujících tras.
- Rozsah zastavitelných ploch v řešeném území je dimenzován s ohledem na kapacitu obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.
- ÚP Sázava respektuje požadavky na ochranu CHKO Žďárské vrchy.
- ÚP Sázava a zejména tato ZČ4 ÚP Sázava zpřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES - NRBK 125 K124 – Žákova hora, RBC 1565 Peperek a RBK 449 Peperek – Ronov.

4.2.4. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-6 a 8.

4.2.5. Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-6 a 8 vymezují ve správním území obce Sázava následující plochy a koridory nadmístního významu:

- Koridor pro založení NK 125 K124 – Žákova hora. V ÚP Sázava je vymezen v rozsahu dle ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-6 a 8. Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina ruší veřejně prospěšný status tohoto nadregionálního biokoridoru. Zrušení opatření U018 je proto nutné v ÚP Sázava zpracovat.
- Plochu pro založení RC 1565 Peperek. V ÚP Sázava vymezena v rozsahu dle ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-6 a 8. Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina ruší veřejně prospěšný status tohoto nadregionálního biocentra. Zrušení opatření U027 je proto nutné v ÚP Sázava zpracovat.
- Plochu pro založení RBC B27 U Sázavy, která byla doplněna v rámci Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina. V ÚP Sázava vymezena není, proto je nutné tuto novou plochu do ÚP doplnit.
- Koridor pro založení RK 449 Peperek – Ronov. V ÚP Sázava je vymezen v rozsahu dle ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-6 a 8. Aktualizace č.4 mění rozsah RK 449 Peperek – Ronov a zároveň ruší veřejně prospěšný status tohoto regionálního biokoridoru. Změnu rozsahu biokoridoru a zrušení opatření U226 je proto nutné v ÚP Sázava zpracovat.

Kromě výše uvedených ploch a koridorů je v ÚP Sázava vymezen koridor DK02 pro homogenizaci tahu silnice I/19. Tento koridor byl zrušen Aktualizací č.4 ZÚR Kraje Vysočina. Tuto úpravu je nutné v ÚP Sázava rovněž zpracovat.

4.2.6. Typ krajiny dle cílového využití

Celé řešené území je v ZÚR Kraje Vysočina zařazeno mezi krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. ÚP Sázava je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny. V řešeném území jsou vymezeny plochy pro intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity dále plochy pro bydlení, veřejnou vybavenost, veřejnou vybavenost a ekonomické aktivity.

ÚP Sázava zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- Zemědělský půdní fond je chráněn a hospodárně využíván. ÚP Sázava navrhuje zábor ZPF pouze v nezbytně nutném rozsahu.
- V řešeném území nejsou vymezeny aktivity krajského významu z důvodu malé velikosti obce a limitu v podobě náročné terénní konfigurace v údolí řeky Sázavy, která neumožňuje vymežit rozvojové plochy nadmístní velikosti a významu.
- ÚP Sázava vymezuje plochy přestavby určené k revitalizaci zastaralých části výrobního areálu.
- Souvislé plochy zeleně jsou na úrovni ÚP Sázava chráněny. Především se jedná o linii ÚSES vedoucí podél řeky Sázavy.
- Navržené koridory ÚSES budou rovněž přispívat ke zvyšování pestrosti krajiny a prostupnosti krajiny

4.2.7. Oblasti krajinného rázu

ÚP Sázava vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- ÚP Sázava neumožňuje výraznější zásahy do reliéfu krajiny. Terénní úpravy v nezastavěném území jsou přípustné pouze pro stavby dopravní infrastruktury. Navržené trasy dopravní infrastruktury jsou zvoleny tak, aby nebyly rozsáhlejší terénní úpravy zapotřebí.
- ÚP Sázava zachovává převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumenkových hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření v řešeném území.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy krajinné zeleně (ZK), jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených složek.
- Významnější historické krajinářské úpravy v řešeném území neproběhly.
- Významné prvky liniové zeleně jsou vymezeny jako interakční prvky a součást územního systému ekologické stability.
- Jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci údolní nivy řeky Sázavy v rámci navržených ploch a koridorů ÚSES.
- ÚP Sázava neumožňuje zástavbu uprostřed krajiny nebo rozvoj stávajících samot. Zastavitelné plochy (s výjimkou ploch pro dopravní infrastrukturu) pouze rozvíjí hlavní části zastavěného území.
- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny decentralizovaně po obvodu zastavěného území tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Sázava leží na rozhraní oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko a CHKO Žďárské vrchy. Okrajově do jižní části řešeného území zasahuje i oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko. ÚP Sázava respektuje specifické zásady ochrany krajinného rázu ve výše uvedených oblastech následně:

- ÚP Sázava neumožňuje výstavbu vyšších budov. Zástavba musí respektovat výškovou hladinu v okolí.

Jiné specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny nejsou pro správné území obce Sázava stanoveny.

4.2.8. Závěrečné zhodnocení

ÚP Sázava je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizací č.1, 2, 3, 5, 6 a 8. Podmínky, které vyplývají z Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina (zrušení koridoru DK02 pro homogenizaci tahu silnice I/19, úprava rozsahu RK 449 Peperek – Ronov, vymezení RBC B27 U Sázavy a zrušení veřejně prospěšného statusu prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně (U018, U027, U226) bude nutné do ÚP Sázava zapracovat.

5. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Uvedené ustanovení se nepoužije. Zastavitelné plochy vymezené v řešeném území nebyly v uplynulém období významněji využity – viz kapitola 2.1.1. Vymezení nových zastavitelných ploch lze proto odůvodnit pouze v zanedbatelném rozsahu a spíše pouze jako doplnění proluk či

doplnění stávajících zastavitelných ploch. Vymezování nových rozvojových lokalit většího rozsahu by nenaplnilo předpoklad nezbytnosti a není odůvodnitelné s ohledem na dostatečný rozsah vymezených zastavitelných ploch. Případné vymezení nových zastavitelných ploch by bylo nutné kompenzovat zrušením ploch jiných.

6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.5 ÚP SÁZAVA, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

6.1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

6.1.1. Vymezení řešeného území

V souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami v KÚ Velká Losenice došlo ke změně hranic mezi KÚ Velká Losenice a KÚ Sázava u Žďáru nad Sázavou. V ÚP Sázava proto musí být upravena hranice řešeného území a musí být stanoven způsob využití pro plochy, které jsou tímto způsobem do řešeného území nově doplňovány.

6.1.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Úpravy územního plánu nesmí narušovat příznivý a vyvážený vztah územních podmínek z hlediska udržitelného rozvoje území.

6.1.3. Urbanistická koncepce

- a) Zachovat urbanistickou koncepci, která je stanovena v ÚP Sázava.
- b) Aktualizovat katastrální mapu jako referenční mapový podklad ÚP. Zastavěné území aktualizovat dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb. ke dni aktualizace katastrální mapy.
- c) Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro výrobu na částech pozemků parc.č.170/1 a 170/2 v KÚ Sázava u Žďáru nad Sázavou. Jednalo by se o plochu o výměře cca. 800 m² v prostoru mezi ochranným pásmem vedení VN a hranicí zastavěného území (žadatel L. R.).
- d) Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na částech pozemků parc.č.246/2 a 250/29 v KÚ Sázava u Žďáru nad Sázavou. Jednalo by se o plochu na okraji obce podél silnice III/35011 ve směru na Velkou Losenici. Plocha by byla určena pro výstavbu jednoho rodinného domu (žadatel J. D.).
- e) Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení na pozemku parc.č. 343/5 a části pozemku parc.č.343/6 v KÚ Sázava. Jedná se o pozemky na hranicích řešeného území, které ale navazují na zastavěné území sousedního Najdku. Plocha by byla určena pro výstavbu sportoviště v Najdku (žadatelem je obec Hamry nad Sázavou).
- f) Provéřit vhodnost a účelnost využití již vymezených zastavitelných ploch. V případě potřeby kompenzovat vymezení nových zastavitelných ploch zrušením již vymezených zastavitelných ploch, jejichž využití je z hlediska veřejně chráněných zájmů méně vhodné.
- g) Na základě písemné připomínky v průběhu projednávání Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Sázava od žadatele L.R. prověřit možnost posunutí hranice regionálního biokoridoru RK 449 Peperek - Ronov v ideálním případě na hranici ochranného pásma elektrického vedení vysokého napětí na pozemku parcela č. 170/1, katastrální území Sázava u Žďáru nad Sázavou. Nebo alespoň prověřit posunutí hranice regionálního biokoridoru o vzdálenost 10 m od staveb a ploch na pozemku 55/1.
- h) Na základě písemné připomínky v průběhu projednávání Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Sázava od žadatele L.R. na pozemku parc. č. 55/1 prověřit možnost změny plochy zeleně - soukromé zahrady a sady na plochy výroby a skladování.
- i) Na základě písemné připomínky v průběhu projednávání Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Sázava od žadatele L.R. na pozemku parc. č. 170/2 prověřit možnost změny plochy zemědělské - trvale travní porost na plochy výroby a skladování (požadavek je již částečně obsažen v bodu c).

6.1.4. Koncepce veřejné infrastruktury

- a) Zachovat koncepci veřejné infrastruktury, která je stanovena v ÚP Sázava.
- b) V souladu s Aktualizací č.4 ZÚR Kraje Vysočina zrušit ve správním území obce Sázava koridor pro homogenizaci tahu silnice I/19.

6.1.5. Koncepce uspořádání krajiny

- a) V souladu s Aktualizací č.4 ZÚR Kraje Vysočina upravit ve správním území obce Sázava rozsah RK 449 Peperek – Ronov.
- b) V souladu s Aktualizací č.4 ZÚR Kraje Vysočina nově vymezit ve správním území obce Sázava část RBC B27 U Sázavy.

6.2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

- a) Nové plochy či koridory územních rezerv nebudou v ÚP Sázava vymezeny.

6.3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- a) V souladu s Aktualizací č.4 ZÚR Kraje Vysočina zrušit koridor DK02 pro homogenizaci tahu silnice I/19.
- b) V souladu s Aktualizací č.4 ZÚR Kraje Vysočina zrušit veřejně prospěšný status prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně (U018, U027, U226).
- c) V návaznosti na předchozí bod prověřit vhodnost a účelnost zachování veřejně prospěšného statusu prvků ÚSES lokální úrovně.
- d) Ostatní veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření budou v ÚP Sázava zachovány.

6.4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- a) Změnou č.5 ÚP Sázava nebudou vymezeny nové plochy či koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním některého z uvedených typů ÚPD či podkladů.

6.5. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- a) Zpracování variant řešení není požadováno. Ke společnému jednání bude předložen invariantní návrh.

6.6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ODŮVODNĚNÍ

- a) V uplynulém období došlo k digitalizaci katastrálních map KÚ Sázava u Žďáru nad Sázavou a Česká Mez. V rámci ní došlo ke změně katastrálního operátu, v důsledku čehož grafická část ÚP Sázava neodpovídá zcela přesně novému referenčnímu mapovému podkladu. Je proto zapotřebí grafickou část ÚP Sázava přizpůsobit digitalizované katastrální mapě tak, aby výsledný ÚP Sázava v úplném znění po vydání Změn č.1-5 odpovídal svoji přesností požadavkům na digitální zpracování.
- b) Zpracování ÚP Sázava neodpovídá po formální ani technické stránce stávajícím standardům. Textová i grafická část ÚP Sázava bude upravena tak, aby ÚP Sázava v úplném znění po vydání Změn č.1-5 odpovídal požadavkům na strojovou čitelnost dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj „Standard vybraných částí územního plánu“.
- c) Změna č.5 ÚP Sázava bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami. Obsah Změny č.5 ÚP Sázava a jejího odůvodnění bude členěn dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. S ohledem na charakter změny bude ÚPD přiměřeně zkrácena.
- d) Návrh Změny č.5 ÚP Sázava bude uspořádán následně:
 - Návrh výrokové části opatření obecné povahy
 - Grafická část:
 1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- e) Odůvodnění Změny č.5 ÚP Sázava bude uspořádáno následně:
 - Textová část
 - Grafická část:

1. Koordinační výkres
 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- f) Grafické části návrhu i odůvodnění Změny č.5 ÚP Sázava budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000.
- g) Návrh Změny č.5 ÚP Sázava bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné i v elektronické formě (formát *.pdf) pro každou fázi projednávání. Čistopis změny č.5 ÚP Sázava bude odevzdán ve 3 vyhotoveních a v elektronické formě (formát *.pdf).
- h) Po vydání Změny č.5 ÚP Sázava bude zpracováno úplné znění Územního plánu Sázava po vydání Změn č.1-5. ÚP Sázava a bude obsahovat:
1. Textová část
 2. Výkres základního členění území
 3. Hlavní výkres
 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 5. Koordinační výkres
 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- i) ÚP Sázava v úplném znění po vydání Změn č.1-5 bude odevzdán ve 3 vyhotoveních a v elektronické formě ve strojově čitelném formátu dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj „Standard vybraných částí územního plánu“.
- j) Požadavky na způsob zpracování ÚPD
1. Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
 2. Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ dostupného na adrese: <https://mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-MMR/2-Uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/Standard-vybranych-casti-uzemniho-planu>
 3. ÚPD bude zpracováno dle určitých náležitostí:
 - Textová i grafická část ÚPD ve formátu PDF.
 - Elektronickou verzi ve strojově čitelném formátu
 - a) data budou předána dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu MMR.
 - Georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu *.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastry budou splňovat následující podmínky:
 - a) budou vytvořeny pro všechny výkresy úplného znění;
 - b) bez katastrální mapy;
 - c) bez údajů okolo výkresu (rámečky, legendy, nadpis, ...);
 - d) bez vrstevnic;
 - e) budou mít barvu pozadí výkresu: RGB: 255 255 254.
 - Infotexty
 - a) budou zpracovány pouze pro úplné znění,
 - b) budou vytvořeny textové soubory ve formátu TXT pro každou kategorii s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;
 - c) textové soubory musí být vytvářeny v koordinaci s polygony ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a koridorů (viz specifikace v bodě 2).
 - Legendy
 - a) pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu png, který bude obsahovat legendu k výkresu;
 - b) legenda bude korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

7. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

7.1. STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Potřeba zpracování vyhodnocení vlivu Změny č.5 ÚP Sázava na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá z následujících důvodů:

- Do území řešeného Změnou č.5 ÚP Sázava ani nejbližšího okolí nezasahuje žádná evropsky významná lokalita zařazená do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.
- Změna č.5 ÚP Sázava nebude zvyšovat rozsah vymezených zastavitelných ploch v řešeném území. Předpokládá se pouze změna způsobu využití již vymezených zastavitelných ploch, případně výměna zastavitelných ploch (vymezení nových zastavitelných ploch kompenzované zrušením zastavitelných ploch stávajících). Nebude měněna celková koncepce ÚP, úpravy budou pouze úzce lokálního rozsahu.
- Změna č.5 ÚP Sázava nebude zhoršovat podmínky pro příznivé životní prostředí v řešeném území.

Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydala stanovisko (č.j. 01212/ZV/2021, ze dne 7.4.2021):

- uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.
- Odůvodnění:
- AOPK ČR, regionálnímu pracovišti SCHKO Žďárské vrchy byla dne 25.3. 2021 doručena žádost předkladatele o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.
- ÚP Sázava je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 6. Podmínky, které vyplývají z Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina (zrušení koridoru DK02 pro homogenizaci tahu silnice 1/19, úprava rozsahu RK 449 Peperek - Ronov, vymezení RBC B27 U Sázavy a zrušení veřejně prospěšného statusu prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně (U018, U027, U226) bude nutné do ÚP Sázava zapracovat.
- Z této Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Sázava vyplývá potřeba pořízení Změny č. 5 Územního plánu Sázava. Podle ust. §§ 55a a 55b stavebního zákona bude pořizován návrh Změny č. 5 Územního plánu Sázava zkráceným postupem.
- Do území řešeného Změnou č.5 ÚP Sázava ani nejbližšího okolí nezasahuje žádná evropsky významná lokalita zařazená do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.
- Změna č. 5 ÚP Sázava nebude zvyšovat rozsah vymezených zastavitelných ploch v řešeném území. Předpokládá se pouze změna způsobu využití již vymezených zastavitelných ploch, případně výměna zastavitelných ploch (vymezení nových zastavitelných ploch kompenzované zrušením zastavitelných ploch stávajících). Nebude měněna celková koncepce ÚP, úpravy budou pouze úzce lokálního rozsahu.
- Změna č.5 ÚP Sázava nebude zhoršovat podmínky pro příznivé životní prostředí v řešeném území.
- Ve správním obvodu Správy CHKO Žďárské vrchy se nachází celkem 21 evropsky významných lokalit (EVL) a žádná ptačí oblast dle směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/ES).
- Sázava leží mimo jádrové území biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců (UAP, jev 36B). Nachází se v dostatečné vzdálenosti od migračních koridorů. Předmětné pozemky se nacházejí v intravilánu, jejich zástavba neovlivní rozsah jádrového území a na prostupnost území nebude mít vliv. Lze tedy vyloučit také vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost EVL, kde je předmětem ochrany vlk nebo rys a které leží mimo území CHKO Žďárské vrchy. S ohledem na předmět žádosti a umístění záměrů lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL na území CHKO Žďárské vrchy.
- Upozornění: Pozemky parc.č. 343/5 a části pozemku parc.č. 343/6 v KÚ Sázava jsou

součástí druhé zóny odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy a jejich větší část zasahuje do vymezeného lokálního biokoridoru ÚSES. Dle ust. § 26 odst.3 zákona je na území první a druhé zóny chráněné krajinné oblasti je dále zakázáno

- a) hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu.
- Dle ust. §4 zákona vymezení ÚSES zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech uživatelů a vlastníků pozemků a jeho vytváření je veřejným zájmem. Z výše uvedeného vyplývá, že navržený záměr je v rozporu se zákonnými ustanoveními a proto doporučujeme zastupitelstvu jeho vypuštění z návrhu.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. §77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko (č.j. KUJI 31049/2021, ze dne 8.4.2021):

- S předloženým návrhem obsahu změny č. 5 územního plánu obce Sázava souhlasíme.
 - U lokality pro výrobu (p.č. 170/1 a 170/2 o celkové výměře cca 800 m²) je třeba prověřit vymezení regionálního biokoridoru a případnou úpravu v souladu se ZÚR tak, aby nově vymezená zastavitelná plocha výroby do biokoridoru nezasahovala. Upozorňujeme, že dle ust. §4 zákona vymezení ÚSES zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech uživatelů a vlastníků pozemků a jeho vytváření je veřejným zájmem
- Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit vymezení - skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) na regionální úrovni
- Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu obsahu změny č. 5 územního plánu obce Sázava nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se výše uvedené území nevyskytuje. S ohledem na předmět žádosti a umístění záměrů v dostatečné vzdálenosti od EVL lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL
- Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. §77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává k dílčímu požadavku toto stanovisko (č.j. KUJI 42774/2021, ze dne 17.5.2021):

- S předloženým doplněným návrhem obsahu změny č. 5 územního plánu obce Sázava souhlasíme.
 - U lokalit pro výrobu a úpravu biokoridoru je třeba prověřit vymezení regionálního biokoridoru a případnou úpravu v souladu se ZÚR tak, aby nově vymezená zastavitelná plocha výroby do biokoridoru nezasahovala. Upozorňujeme, že dle ust. §4 zákona vymezení ÚSES zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech uživatelů a vlastníků pozemků a jeho vytváření je veřejným zájmem
- Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit vymezení - skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) na regionální úrovni
- Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého doplněného návrhu

obsahu změny č. 5 územního plánu obce Sázava nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se výše uvedené území nevyskytuje. S ohledem na předmět žádosti a umístění záměrů v dostatečné vzdálenosti od EVL lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL.

- Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

7.2. POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Nové zastavitelné plochy budou vymezeny pouze v omezeném rozsahu a v řešeném území nebudou vymežovány další větší rozvojové lokality. Zároveň Změna č.5 ÚP Sázava nebude umožňovat realizaci záměrů které podléhají posuzování dle přílohy č.1 zák. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku (č.j. KUJI 31049/2021, ze dne 8.4.2021) nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu obsahu změny č. 5 územního plánu obce Sázava na životní prostředí:

- Předložený návrh obsahu ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany ŽP a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.
- Podkladem pro udělení stanoviska podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydala AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou, č. j. 01212/ZV/2021 ze dne 7. 4. 2020. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000).
- V předloženém obsahu změny č. 5 se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. OŽPZ KrÚ však upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska na základě nově zjištěných a doložených skutečností nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace. Tedy v případě, že dojde v návrhu územního plánu k neúměrnému nárůstu návrhových ploch, umístění ploch s různým funkčním využitím v těsné návaznosti tak, že by mohlo dojít k ovlivnění veřejného zdraví, ploch umístěných do volné krajiny, či vymezení ploch pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA, může krajský úřad v průběhu projednání návrhu změny územního plánu uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí i v následujících fázích projednávání.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku (č.j. KUJI 42774/2021, ze dne 17.5.2021) nepožaduje vyhodnocení vlivů doplněného návrhu obsahu změny č. 5 územního plánu obce Sázava na životní prostředí:

- Předložený návrh obsahu ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany ŽP a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.
- Podkladem pro udělení stanoviska podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo stanovisko k doplněnému návrhu ÚP dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal KrÚ Kraje Vysočina dne 17. 5. 2021.
- V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000).
- V předloženém obsahu změny č. 5 se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. OŽPZ KrÚ však upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska na základě nově zjištěných a doložených skutečností nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně

plánovací dokumentace. Tedy v případě, že dojde v návrhu územního plánu k neúměrnému nárůstu návrhových ploch, umístění ploch s různým funkčním využitím v těsné návaznosti tak, že by mohlo dojít k ovlivnění veřejného zdraví, ploch umístěných do volné krajiny, či vymezení ploch pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA, může krajský úřad v průběhu projednání návrhu změny územního plánu uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí i v následujících fázích projednávání.

8. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP, POKUD VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚP.

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Sázava nebyly zjištěny žádné nové požadavky na provedení změn v území, které by zásadně měnily koncepci řešení ÚP, ani nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že ÚP Sázava není v rozporu s PÚR ČR ve znění aktualizace č.1-3 a 5 ani ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č.1-6 a 8. Z aktualizovaných ÚAP pro území ORP Žďár nad Sázavou nevyplývají pro správní území obce Sázava žádné nové požadavky.

Způsob zpracování ÚP Sázava je nevyhovující po formální i technické stránce nicméně koncepci rozvoje řešeného území a ochrany hodnot není zapotřebí měnit. Upravení grafické části ÚP Sázava dle dnešních standardů lze řešit v rámci Změny č.5 ÚP Sázava a není nutné kvůli technickým nedostatkům při zpracování původního ÚP Sázava pořizovat nový územní plán.

Z těchto zjištěných skutečností nevyplývá potřeba pořízení nového ÚP Sázava.

9. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZJIŠTĚNY.

Žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativního dopadu na udržitelný rozvoj území ve vyhodnocení uplatňování ÚP Sázava nebyly zjištěny.

10. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÚR

Z podmínek a vztahů v řešeném území pro pořízení aktualizace ZÚR Kraje Vysočina žádné požadavky nevyplývají.

11. VÝSLEDEK PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI A KRAJSKÝM ÚŘADEM, S OPRAVNĚNÝMI INVESTORY A S OBČANY

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vyjádření č.j. 12747/2021-1150-69, ze dne 20.4.2021, (výňatek):

- k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sázava nemá Ministerstvo obrany připomínky.
- Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování Změny č. 5 Územního plánu Sázava, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.
- Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 a výš lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

- Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové Části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
- Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.
- Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP

Ministerstvo průmyslu a obchodu, vyjádření č.j. MPO 311600/2021, ze dne 1.4.2021, (výňatek):

- Pozemky navržené v Pokynech pro zpracování změny územního plánu k prověření v rámci Změny č. 5 ÚP Sázava (ať již z podnětů občanů nebo obce) leží mimo výhradní ložisko stavebního kamene č. 3048700 Sázava i mimo chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 04870000 Sázava, vymezená východně od sídla. Nicméně zdůrazňujeme, že v případě dalších podnětů na změnu územního plánu bude nutné při pracích na Změně č. 5 ÚP výhradní ložisko i CHLÚ plně respektovat.
- S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Sázava souhlasíme.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu, vyjádření č.j. KUJI 26866/2021, ze dne 22.4.2021, (výňatek):

- Za uplynulé období po schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Sázava č. 2 došlo k Aktualizacím č. 2, 3 a 5 PÚR ČR 2008 schválené usnesením Vlády ČR (dále též „PÚR ČR“) a k vydání Aktualizací č. 2, 3, 4, 5, 6 a 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Nedošlo však ke změně zásadních podmínek vyplývajících z PÚR ČR, avšak k mírným úpravám podmínek ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 (dále též „ZÚR KrV“). Požadujeme v tomto smyslu zprávu doplnit a upravit.
- ÚP je v souladu s PÚR ČR a s republikovými prioritami územního plánování.
- Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ve specifické oblasti nadmístního významu, nachází se v rozvojové ose krajského významu OSk4. ÚP je v souladu s krajskými prioritami územního plánování. Na území obce se nenachází žádné kondory nadmístního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu. Na území obce se nachází regionálních a nadregionálních koridory a plochy ÚSES a to nadregionální biokoridor K 125 K124 - Žákova hora, regionální biocentrum RBC 1565 Peperek, RBC B27 U Sázavy a regionální biokoridor RK 449 Peperek - Ronov.
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina ruší koridor DK02 pro homogenizaci silnice IÚ19 a upravuje koridory a plochy nadmístního významu pro ÚSES. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina dále ruší veřejně prospěšný status veškerých prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně. Tyto úpravy jsou obsaženy v návrhu zprávy s požadavkem na zpracování ve Změně č. 5 Územního plánu Sázava.
- Území obce spadá dle ZÚR do typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Obec dále spadá do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko, CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko a CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. ÚP je v souladu se zásadami stanovenými pro tyto krajinné typy a oblast krajinného rázu.

- ÚP a jeho koncepce mimo výše uvedené skutečnosti není v rozporu se PÚR ČR ani se ZÚR KrV.
- Touto zprávou nebyl vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Sázava sděluje, že k předloženému návrhu zprávy nemá krom výše uvedeného požadavky na jeho doplnění.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření č.j. KUJI 31049/2021, ze dne 8.4.2021, (výňatek):

- Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.
- Vyhodnocení musí být provedeno dle vyhlášky č. 271/2019 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.
- Na základě předběžného posouzení jednotlivých záměrů orgán ochrany ZPF sděluje, že u záměrů vymezení zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce a na vysoce chráněných půdách bude požadováno prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 3 zákona), jedná se například o vymezení plochy pro výrobu na vysoce chráněných půdách (II. třída ochrany).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření č.j. KUJI 34760/2021 OŽPZ, ze dne 21.4.2021 (výňatek):

- Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):
 - Jelikož předmětným návrhem je řešeno umístění sportoviště na pozemku určeném k plnění funkcí lesa, je podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona příslušný k vydání stanoviska k tomuto návrhu krajský úřad.
 - Z tohoto důvodu vydal krajský úřad podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona samostatné stanovisko (č.j. KUJI 34191/2021, sp. zn. OŽPZ 684/2021 Vo-2).
- Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):
 - Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření č.j. KUJI 34191/2021, ze dne 21.4.2021 (výňatek):

- Z návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Sázava vyplývá potřeba pořízení Změny č. 5 Územního plánu Sázava. V rámci pokynů pro zpracování této změny je také navrhováno prověření možnosti vymezení nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení - sportoviště na pozemcích p.č. 343/5 (druh pozemku - ostatní plocha) a 343/6 (druh pozemku - lesní pozemek) oba k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou. Jelikož část plochy by měla být vymezena na části lesního pozemku a celá plocha pak v ochranném pásmu lesa požaduje krajský úřad, aby při zpracování vlastního návrhu změny č. 5 Územního plánu Sázava bylo postupováno podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona. Zde je zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace stanovena povinnost dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů

nejvýhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (v textové i grafické části) a navrhnout alternativní řešení. Na základě takto připraveného návrhu pak krajský úřad řádně posoudí navrhovanou plochu a rozhodne o povolení či nepovolení jejího vymezení. Již v této fázi však krajský úřad upozorňuje, že veškeré lesní pozemky musí být obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využívání k jiným účelům je zakázáno. Ze zákazu může orgán státní správy lesů povolit výjimku (v tomto případě krajský úřad), ovšem pouze ve zcela výjimečných a řádně odůvodněných případech. Další důležitou skutečností u této plochy je i to, že celá plocha se nachází v ochranném pásmu lesa. Navíc prakticky celá plocha je vzhledem k její šíři potencionálně ohrožena pádem stromů, větví apod., což je vzhledem k účelu plochy (sportoviště) problematické. V budoucnu by právě z důvodu zachování bezpečnosti na této ploše mohly být vznášeny požadavky (kácení stromů, odstraňování větví, apod.), které by v důsledku mohly vést k omezování lesnického hospodaření na přilehlých lesních pozemcích. I tuto skutečnost bude krajský úřad následně při hodnocení navrhované plochy brát v úvahu.

- V případě, že by v konečném návrhu Změny č. 5 Územního plánu Sázava byly navrhovány další plochy, které by byly vymezovány na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebo v jeho ochranném pásmu (50 m od lesa), požaduje krajský úřad i v případě těchto ploch postupovat tak, jak je shora uvedeno.
- Odůvodnění: Krajský úřad obdržel od Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou návrh Zprávy č.3 o uplatňování Územního plánu Sázava. Z tohoto návrhu vyplývá potřeba pořízení Změny č.5 Územního plánu Sázava, přičemž v rámci pokynů pro zpracování této změny je také návrh na prověření možnosti vymezení nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení - sportoviště. Tato plocha pro sportoviště má být vymezena jednak na pozemku p.č. 343/5 (druh pozemku - ostatní plocha) a také na pozemku p.č. 343/6 (druh pozemku - lesní pozemek) oba k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou. V daném případě je řešen návrh změny územního plánu, kde je navrhováno na pozemku určeném k plnění funkcí lesa vymezit plochu pro sportoviště. S ohledem na tuto skutečnost je krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona příslušný k vydání stanoviska k návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Sázava. Toto stanovisko není, jak je uvedeno v ustanovení § 58 odst. 2 lesního zákona, správním rozhodnutím a slouží jako podklad pro následné řízení (územní plán obce). Zatím, jak je již výše uvedeno, se jedná pouze o prověření možnosti vymezení nové zastavitelné plochy pro sportoviště. V pokynech pro zpracování návrhu dané změny je plocha popsána velmi obecně. Je zde rámcově naznačeno, na kterých pozemcích se má nacházet a k jakému účelu má být vymezena.
- S ohledem na tuto skutečnost požaduje krajský úřad postupovat při zpracování návrhu Změny č. 5 Územního plánu Sázava v případech dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo ochranného pásma lesa (50 m od lesa).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření č.j. KUJI 40806/2021, ze dne 14.5.2021 (výňatek): Záplavové území významného vodního toku a vymezení aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Sázava v úseku 117,879 - 219,050 říčního kilometru na území Kraje Vysočina. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad, OŽPZ“) vydal pod č. j. KUJI 26926/2021, sp. zn. OŽPZ 223/2021 BI-6 ze dne 7. 4. 2021 (vypraveno 8. 4. 2021) opatření obecné povahy, kterým stanovil záplavové území a vymezil aktivní zónu významného vodního toku Sázava v úseku 117,879 - 219,050 říčního kilometru na území Kraje Vysočina. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 23. 4. 2021.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, vyjádření č.j. ŽP/614/21/TH-2, ze dne 14.4.2021 (výňatek):

- Z hlediska vodního hospodářství souhlasí s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období bez připomínek. Odůvodnění: zásobování vodou a likvidace odpadních vod je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, jehož komplexní aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Kraje Vysočina Jihlava dne 15.12.2015 usnesením č. 0646/07/2015/ZK.
- Z hlediska odpadového hospodářství souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek. Odůvodnění: nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech.
- Z hlediska ochrany přírody - Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření v území

Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy je dle ustanovení § 78 odst.1 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy. V území mimo CHKO Žďárské vrchy na základě oprávnění vyplývajícího z ustanovení § 77 odst.1 písm. q) zákona souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek. Odůvodnění: dle vyhodnocení nebyly zjištěny nové požadavky na změny, které by se dotkly zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody.

- Z hlediska ochrany ovzduší - stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce vydává v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.
- Z hlediska státní správy lesů – ochrana PUPFL - dle ust. § 48 odst.2 písm. b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění k návrhu zprávy č. 3 o uplatňování ÚP obce Sázava nesouhlasíme s návrhem plochy pro občanské vybavení - poz. p. č. 343/6 v k. ú. Sázava u Žďáru n. S. je součástí PUPFL. K ostatním návrhům ploch pro výrobu a ploch pro bydlení nemáme připomínek, za předpokladu, že nezasáhnou do vzdáleností 50m od okraje PUPFL.
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu - k vydání stanoviska je příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, vyjádření č.j. HSJI-1259-2/ZR-2021, ze dne 1.4.2021,(výňatek), územní odbor Žďár nad Sázavou vydává vyjádření bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočinu ve svém vyjádření č.j. SBS 11822/2021, ze dne 30.3.2021 (výňatek), k návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Sázava nemá námítky.

- V předmětném území Sázava je mezi obcemi Sázava a Dolní Hamry stanoveno chráněné ložiskové území pro ochranu ložiska stavebního kamene. Při respektování této skutečnosti OBU se sídlem v Liberci nemá námítky k návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Sázava v uplynulém období.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření č.j. RSD-217048/2021-1, ze dne 13.4.2021 (výňatek):

- Územím obce je vedena z hlediska zájmů ŘSD ČR silnice 1/19.
- Zpráva č. 3 o uplatňování ÚP obsahuje „Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP“ a ty řeší následující dílčí změny:
 - prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro výrobu na částech pozemků pare. č. 170/1 a 170/2 v k. ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou; Tato dílčí změna se nedotýká zájmů ŘSD ČR.
 - prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na částech pozemků pare. č. 246/2 a 250/29 v k. ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou; Tato dílčí změna se nedotýká zájmů ŘSD ČR.
 - prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení na pozemku pare. č. 343/5 a části pozemku pare. č. 343/6 v k. ú. Sázava; Tato dílčí změna se nedotýká zájmů ŘSD ČR.
- Ke stávající silnici I. třídy obecně znovu připomínáme, že
 - je třeba respektovat limity využití území silnice I. třídy, tzn. silniční ochranné pásmo (viz §30, zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění);
 - souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy;
 - při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I. třídy;
 - vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy;
 - plochy nacházející se v blízkosti silnice I. třídy musí splňovat podmínky §77 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Správa železnic, státní organizace, vyjádření č.j. 23893/2021-SŽ-GŘ-O6, ze dne 6.4.2021 (výňatek):

- Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 250 (Praha -) Havlíčkův Brod - Tišnov (- Brno), která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

- Na železniční trati se připravuje stavba "Rekonstrukce traťového úseku Žďár nad Sázavou (mimo) - Sázava u Žďáru (mimo)", pro kterou se bude zpracovávat dokumentace pro územní rozhodnutí.
- V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, vyjádření č.j. SPU155293/2021, ze dne 4.5.2021 (výňatek), k návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Sázava a nemá připomínek.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, ve svém vyjádření č.j. KHSV/06341/2021/ZR/HOK/Roh, ze dne 13.5.2021. Vyjádření bylo dodatečně nahrazeno vyjádřením č.j. KHSV/12456/2021/ZR/HOK/Roh, ze dne 31.05.2021, kde je uvedeno (výňatek): K Vámi podané žádosti o vyjádření ke zpracovanému návrhu zprávy o uplatňování ÚP, jež obsahuje pokyny zadání změny č. 5 ÚP obce Sázava sděluji následující požadavek:

- Do podmínek využití navrhované plochy PV (Požadavek č.1) je nutné uvést: „Budoucí stavby a činnosti nesmí být nadlimitním zdrojem hluku pro stávající blízké hlukově chráněné objekty či prostory“.

U ostatních výše uvedených požadavků, z hlediska ochrany veřejného zdraví, lze v této fázi územně plánovací dokumentace souhlasit s návrhem změn bez připomínek.

Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, vyjádření č.j. PVL-26820/2021/240-Ver, ze dne 14.4.2021 (výňatek):

- Zprava č. 3 ukládá prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch a případné kompenzace zrušením již vymezených zastavitelných ploch. Ze zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Sázava vyplývá potřeba pořízení Změny č. 5 Územního plánu Sázava. Pozemky parc. č. 170/1, 343/5 a 343/6, které se v rámci návrhu zprávy č. 3 zvažují pro nové zastavitelné plochy, se nacházejí v aktivní zóně záplavového území (AZZÚ).
- A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor souhlasí s návrhem zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Sázava bez námitek.
- B. Jako příslušný správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, souhlasíme s uvedeným návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Sázava za těchto podmínek:
 - Zastavitelné plochy nebudou vymežovány v aktivní zóně záplavového území toků.
 - V návrhu územního plánu budou respektována stanovená záplavová území vodních toků a v grafické části ÚP budou zakreslena stanovená ZÚ včetně aktivní zóny záplavového území.
 - Nesouhlasíme s umístěním staveb na pozemcích parc. č. 170/1, 343/5 a 343/6. V aktivní zóně záplavového území nesmí být umístěny žádné stavby, nebudou zde prováděny terénní úpravy zhoršující odtokové poměry, zřizováno oplocení, živé ploty a podobné překážky. Územní plán bude respektovat § 67 vodního zákona.
 - Bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6 m od břehové hrany drobných vodních toků a 8 m od břehové hrany významného vodního toku Sázava.
 - Veškeré záměry týkající se vodních toků nám budou předloženy k vydání stanoviska.
 - Zařazení vodních toků mezi kaprové a lososové vody dle Nařízení vlády č. 71/2003, Sb. bude uvedeno v textové části územního plánu.
 - Srážkové vody ze střech rodinných domů budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích, srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásích či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.
 - V nových rozvojových plochách bude navržena oddílná kanalizace. Splaškové vody budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.
- Vlastník pozemků a nemovitostí v obci Sázava, pan L.R. prostřednictvím svého zástupce na základě plné moci, zaslal připomínku č.j. 21423/2021, ze dne 21.4.2021, s dalším dílčím požadavkem na změnu v území:

- Obsah připomínky:
 - Posunutí hranice regionálního biokoridoru RK 449 Peperek - Ronov v ideálním případě na hranici ochranného pásma elektrického vedení vysokého napětí na pozemku parcela č. 170/1, katastrální území Sázava u Žďáru nad Sázavou. Nebo alespoň posunutí hranice regionálního biokoridoru o vzdálenost 10 m od staveb a ploch na pozemku 55/1.
 - Změnu plochy zeleně - soukromé zahrady a sady na pozemku 55/1 na plochy výroby a skladování.
 - Změnu plochy zemědělské - trvale travní porost na pozemku 170/2 na plochy výroby a skladování.
- Odůvodnění –
 - Hranice regionálního biokoridoru RK 449 Peperek - Ronov opisuje současné hranice zastavěných pozemků č. 55/1, 55/2 ve vlastnictví rodiny R. a neumožňuje návrh novostaveb nebo stavebních úprav (přístavba) na okolních pozemcích (parcela č. 170/1, 170/2), které jsou také ve vlastnictví rodiny R. Vlastník uvedených pozemků by rád realizoval na pozemku 55/1 170/1 a 170/2 přístavbu v délce 21 m ke stávající budově na pozemku 55/1. Přístavba by sloužila jako pila pro opracování dřeva, která je v současnosti provozována v nevyhovující stávající budově na sousedním pozemku parcela číslo 56. Na pozemcích parcely č. 170/1, 170/2 by investor v budoucnu realizoval zpevněnou přístupovou komunikaci k RD na pozemku č. 55/2 a stavbám na pozemku 55/1. Část pozemku č. 170/1 by vlastník pozemku rád využíval jako skladovací plochy s budoucím provozem a jako plochy pro odstavování strojů a automobilů. Šířka biokoridoru v jiné části obce Sázava nedosahuje také šíře jako právě na pozemku rodiny R. V jiných částech převážně kopíruje břehy řeky Sázava.
 - vymezení území dotčeného připomínkou - obec: Sázava, katastrální území: Sázava u Žďáru nad Sázavou (746266), parcela číslo: 170/1, 170/2, 55/1, 55/2.
 - K tomuto novému dílčímu požadavku si pořizovatel vyžádal stanovisko z hlediska vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000), č.j. 42774/2021, ze dne 17.5.2021 a stanovisko o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) č.j. 42774/2021 ze dne 17.5.2021 a následně byly dílčí požadavky zařazeny do kapitoly E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny jako body g), h), i).

12. ZÁVĚR

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Sázava za uplynulé období byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Sázava mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Úřadu obce Sázava a dále byl zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <https://www.obecsazava.cz/>

Do 30 dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, byl předložen Zastupitelstvu obce Sázava k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Schváleno zastupitelstvem obce Sázava dne.....

místostarosta obce
Jan Hošek

starosta obce
František Ledvinka