



ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Žižkova 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Č.j.: RUP/473/17/DF
Naše zn.: 64192/2017/MUZR
Vyřizuje: Ing. Darina Faronová
Tel.: 566 688 191
E-mail: darina.faronova@zdarns.cz

Datum: 2017-11-29

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Sklené v uplynulém období

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sklené včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

listopad 2017

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sklené včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sklené v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Sklené byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Sklené vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy dne 30.09.2009. ÚP Sklené nabyt účinnosti 21.10.2009. Správní území obce sestává z k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou.

Dne 09.02.2014 schválilo zastupitelstvo obce pořízení Změny č. I ÚP Sklené. Změna č. I ÚP Sklené nabyt účinnosti dne 02.09.2016.

Územní plán připravil územní podmínky pro postupné dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost v obci, která se nachází pod Žakovou horou v CHKO Žďárské vrchy. Územní plán definuje hodnoty přírodní, kulturní a civilizační. Tyto hodnoty jsou chráněny a v rámci možností územního plánu rozvíjeny.

Dominantní plochou zastavěného území v centrální části je plocha smíšená obytná (kód plochy SO). Novější a nové zástavbě dominuje plocha bydlení v rodinných domech (kód plochy BR).

Územní plán včetně změny č. I ÚP na území obce vymežil celem 19 ploch se změnou v území. Z těchto 19 ploch se změnou v území je 16 ploch zastavitelných, 1 plocha přestavby a 2 plochy jsou začleněny do ploch ostatních, které svým charakterem využití naplňují způsob využívání ploch změn v krajině (dle metodiky zpracování územních plánů v Kraji Vysočina - MINIS). V případě obce Sklené se jedná o plochu lesní (kód plochy L) a plochu vodní a vodohospodářskou (kód plochy VH).

tabulka č. 1: Bilance ploch se změnou v území

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)
			ha	%	
1	bydlení v rodinných domech	0,11	0,00	0,0	0,11
2	bydlení v rodinných domech	0,14	0,08	36,0	0,14
3	bydlení v rodinných domech	0,88	0,00	0,0	0,88
4	bydlení v rodinných domech	0,22	0,00	0,0	0,22
5	bydlení v rodinných domech	0,08	0,00	0,0	0,08
6	bydlení v rodinných domech	0,02	0,02	100,0	0,00
7	bydlení v rodinných domech	0,17	0,00	0,0	0,17
8	bydlení v rodinných domech	0,59	0,00	0,0	0,59
9	rekreace hromadné	0,27	0,00	0,0	0,27
10	výroby zemědělské	0,33	0,00	0,0	0,33
11	veřejného prostranství	0,10	0,00	0,0	0,10
12	dopravy silniční – dopr v klidu	0,23	0,00	0,0	0,23
13	turistické vyhlídky	0,09	0,00	0,0	0,09
14	smíšená obytná	0,15	0,00	0,0	0,15
15	smíšená obytná	0,57	0,08	14,30	0,49
16	lesní	0,72	0,00	0,0	0,72
17	vodní a vodohospodářské	1,98	0,00	0,0	1,98
I/Z2	smíšená obytná	0,12	0,00	0,0	0,12
I/Z3	turistické vyhlídky	0,03	0,00	0,0	0,03

Tabulka přehledně dokladuje velmi nízké využití navržených ploch se změnou v území v hodnoceném uplynulém období.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Sklené (ORP Žďár nad Sázavou) byl Zastupitelstvem obce Sklené vydán 30.09.2009. Územní plán nabyt účinnosti 21.10.2009. Pořizovatelem ÚP Sklené byl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování.

Změna č. I ÚP Sklené nabyla účinnosti dne 02.09.2016. Pořizovatelem této změny ÚP byl rovněž Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování.

Exogenní vlivy

Změna č. I ÚP Sklené uvedla územní plán do souladu s platnými právními předpisy, které přinesla tzv. velká novela stavebního zákona platná od 01.01.2013 – též SZ.

Textová část byla upravena tak, aby naplňovala ustanovení § 43 odst. 3 SZ, dle kterého územní plán nesmí obsahovat podrobnosti svým obsahem náležející regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Dokumentace územního plánu byla doplněna o ustanovení § 18 odst. 5 SZ, které se týká umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. U podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny podmínky, za které bude možno podmínku posoudit. Nově byla posouzena aktuálnost a rozsah vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Pro veřejná prostranství bylo nově uplatněno předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je zřizováno. V souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. po novele byly upraveny a doplněny nové názvy kapitol textu.

Soulad ÚP Sklené s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR) a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) je vyhodnocen v kapitole C této Zprávy o uplatňování Územního plánu Sklené (též jen Zpráva).

Endogenní vlivy

Územní plán po vydání Změny č. I ÚP Sklené naplňuje územní potřeby obce. Nejsou známy žádné nové potřeby, které by bylo třeba na území obce Sklené řešit, nejsou evidovány žádné záměry vyžadující změnu územního plánu, případně územní plán nový.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Rozvoj obce během hodnoceného období probíhal v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl dohledán žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj, který by vzešel anebo byl iniciován koncepcí územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizena v prosinci roku 2016.

Dle vyváženosti vztahu územních podmínek ÚAP ORP Žďár nad Sázavou vymezují obec Sklené jako obec kategorie 1 s vyváženými vztahy v pilíři environmentálním, sociálním a ekonomickém.

Ze čtvrté úplné aktualizace ÚAP pro území obce Sklené vyplývá problém týkající se koordinace prvků ÚSES na lokální úrovni.

Řešení problematiky koordinace prvků na lokální úrovni se zabývala Změna č. I ÚP Sklené. Nesoulad se týkal prvků ÚSES na hranici se správním územím obce Vlachovice.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí. Území obce leží mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území:
 - priorita 14 – koncepce územního plánu směřuje k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující esteticke a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání

- území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa, jedinečnost kulturní krajiny. Řešení ÚP vhodně využívá turistické atraktivitu území.
- priorita 14a - územní plán Sklené zachovává charakter venkovského prostoru. Primární sektor má stále důležité zastoupení v oblasti hospodářského rozvoje území a oblasti údržby krajiny. Dotčení ZPF v II. tř. ochrany je pouze v nezbytné míře u zastavitelné plochy I/Z2 pro rozšíření stávající usedlosti.
 - priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení, veřejných prostranství, dobrá vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.)
 - priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území
 - priorita 17 - akceptovány jsou stávající výrobní plochy s předpokladem kvalitativních změn. Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj ploch zemědělské výroby. Podmínky využití ploch výroby jsou poměrně široce pojaté, aby výrobní činnost mohla pružně reagovat na vnější ekonomické vlivy
 - priorita 19 – na území obce je vymezena plocha tzv. brownfields jiného původu. Plocha přestavby je využita především pro účely chybějící veřejné infrastruktury obce
 - priorita 20 – na území obce neumožňuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu. Respektovány jsou režimy CHKO Žďárské vrchy. Posilován je význam územního systému ekologické stability s doplněním interakčních prvků
 - priorita 20a - naplněním koncepce ÚP lze dosáhnout lepší migrační propustnosti pro volně žijící živočichy i pro člověka. Zásadní rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Stavby dopravní a inženýrské významně omezující prostupnost krajiny nejsou v ÚP Sklené uvažovány. Sídlo Sklené nemá ambice vytvořit s jiným sídlem srostlici
 - priorita 22 - prostupnost krajiny je zachována, rozvoj pohybové turistiky je umožněn na pozemních komunikacích. Především síť účelových komunikací lze upravit v KPÚ
 - priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí
 - priorita 26 - na území obce není vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území
 - priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce
 - priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem odvádění a likvidace odpadních vod
 - priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umísťovat v urbanizované části obce.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012,

Aktualizace 2 – 3 byla vydána 13.09.2016 a nabyla účinnosti 07.10.2016.

Území obce Sklené není zařazeno do specifické oblasti krajského významu.

- V severovýchodní části lesního masivu vymezuje ZÚR KrV regionální prvky ÚSES. Regionální ÚSES je v územně plánovací dokumentaci respektován v parametrech ZÚR KrV.
- ÚP akceptuje hlavní cílové využití jednotlivých vymezených typů krajín se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území.
 - krajina lesní (lesní masiv v severní části území obce)
 - řešení územního plánu neuplatňuje v krajině potřebu záboru PUPFL
 - hospodářské úpravy musí směřovat do zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin. Nelze uvažovat s plošnou holosečí
 - v krajině lesní se chatové lokality nenachází a územním plánem není umožněna výstavba. V krajině není bráněno rekreačním pohybovým aktivitám s prioritou pěších případně cyklistických aktivit
 - v krajině lesní se nenachází žádná sídla ani se zde neuvažuje s jejich umístěním
 - v lesním masivu se nepočítá se žádnými stavbami, které by narušily jeho charakter.
 - krajina lesozemědělská harmonická (jižní větší část území)
 - územní plán maximálně zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku však tvoří plochy, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací pro urbánní rozvoj (plochy zastavitelné). Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území anebo na jiné plochy se změnou v území a umožňují kontinuální rozvoj obce
 - na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin
 - regulativy pro plochu turistické vyhlídky zajistí, že využití této plochy nepřinese do krajiny výrazný rušivý prvek
 - poměr trvalých travních porostů a orné půdy je zachován. Zásadním způsobem není měněn poměr ploch zeleně k plochám zastavěným
 - pobytová rekreace rodinného charakteru na nových plochách není rozvíjena, umožněno je rozšíření stávající rekreační plochy převážně o plochy otevřených sportovišť, což nebude mít negativní dopad na krajinný ráz. ÚP vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti rekreačních kvalit území obce pro pohybové formy rekreace.
 - krajina lesozemědělská ostatní (nepatrná jihozápadní část území obce)
 - územní plán zcela respektuje území, které je tvořeno pouze lesem v lesním masivu zvaném Osičiny
 - na vymezeném území nedochází územním plánem k žádným urbanizačním zásahům
 - jde o území ve II. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO, kde je uplatněn podrobný způsob hospodaření s maximálním využitím přirozené obnovy.
- Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy:
 - Územní plán považuje reliéf území za zásadní neměnitelnou hodnotu obce. ÚP neuvažuje s významnými zásahy do terénu.
 - Územní plán zachovává kulturní krajinu, scelování polí územní plán neplánuje. Patrná je záhumenicová plužina navazující na severní a východní okraj zastavěného území.
 - Územní plán krajinnou strukturu stabilizuje s prostorovými a funkčními vazbami na okolní území. Zeleň lesů považuje ÚP za permanentní krajinnou strukturu s ekologicky a esteticky hodnotnými členitými okraji lesů. Mimolesní zeleň na území bude nadále zastoupena v podobě svahových mezí.
 - Historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr se na území obce nenachází.
 - Území je chudé na tekoucí i stojaté vody. V příhodné poloze ÚP navrhuje malou vodní nádrž, která přinese do území oživení, novou estetickou i ekologickou hodnotu. ÚP nenavrhuje nová odvodnění, protože v rámci vyrovnaných vodohospodářských poměrů v území je zapotřebí vodu v krajině maximálně zadržet.
 - Dotčený prostor neoplývá výraznými dominantami, které nesou pozitivní kulturně historické charakteristiky.

- Územní plán zachovává identitu, jedinečnost a osobitost sídla. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Během dosavadní územně plánovací činnosti nebyl zaznamenán žádný vnitřní ani vnější impulz, který by do území vnesl stavby, zařízení, které by se svým objemem a měřítkem vymykaly současnému zastavění či do krajiny vnesl nový prvek.
- Koncepce územního plánu hodnoty území chrání a rozvíjí. Jedná se jak o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které nepožívají právní ochrany, ale jsou pro území obce důležité. Jedna z nejdůležitějších těchto hodnot je nepřekročení stávající hladiny zastavění, akceptování siluety sídla. Požadavkem ÚP je zachování dostatku zeleně v sídlech a řešení „měkkých“ přechodů urbanizovaného území do volné krajiny.
- Naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území:
 - priorit 01 - zadání ÚP a pokyny pro zpracování změny č. I ÚP jednoznačně definovaly požadavky na zpracování ÚP. Požadavek vyváženosti rozvoje území není zcela naplněn, neboť se lze domnívat, že se nebude snižovat rozdíl mezi obytnou a pracovní kapacitou území. Vzhledem k dobré dosažitelnosti Žďáru nad Sázavou a Nového Města na Moravě, měst s vysokou intenzitou pracovních míst, nelze disparitu mezi ubytovací a pracovní kapacitou hodnotit jako slabý článek obce Sklené
 - priorit 04 - obec Sklené leží v zájmovém území centra osídlení (Žďár nad Sázavou), které pro obec Sklené též vytváří obslužné a ekonomické podmínky. Mateřskou školu a základní školu navštěvují děti v sousední obci Fryšava pod Žakovou horou. Ve Fryšavě je i kostel, farnost a hřbitov.
 - priorit 06 - řešení ÚP zachovává rozmanitost kulturní krajiny. Zábor ZPF odpovídá požadavkům zadání územního plánu a pokynům pro zpracování změny č. I ÚP. Území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy. Z hlediska ochrany krajinného rázu neumisťuje územně plánovací dokumentace žádné výškové stavby přesahující obvyklou výšku lesního porostu. Na území obce se neřeší výstavba průmyslových zón a halových objektů, není uvažováno s výstavbou nových sídel a samot. Pozitivní působení znaků krajinného rázu není územně plánovací dokumentací rušeno. Na čistotu vod má příznivý vliv centrální ČOV. Není uvažováno s další realizací odvodňovacích systémů, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností území (krajiny). Na území obce není umisťována žádná stavba, zařízení, která by narušovala strukturu jádra sídla, řešením ÚP nedochází k fragmentaci krajiny
 - priorit 07 - prostorové uspořádání sídla včetně nových zastavitelných ploch vytváří prostor pro různé formy bydlení, vybavení obce veřejnou infrastrukturou. Zastavěné území je využíváno efektivně, řešením územně plánovací dokumentace není narušena celistvost sídla, dostatečný prostor je dán plochám zeleně a plochám veřejných prostranství. Zlepšena je stávající dobrá prostupnost a obytnost krajiny, která je základním předpokladem pro rozšiřování pěších a cyklistických tras. Vzhledem k tomu, že na území obce je důležité východiště lyžařských turistických tras, je v ÚP vymezena mimo sil. II/353 plocha parkoviště zajišťující bezpečnost rekreatantů. Obec bude mít nadále převažující ubytovací funkci, z výrobních aktivit zde má za zmínku stojící primární sektor (zemědělství). Periferní poloha území nepřináší impuls k rozvoji tzv. znalostních ekonomik v sídle Sklené. Územně plánovací dokumentace zachovává vysokou estetickou a ekologickou hodnotu území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o obec v jádrové části CHKO, možnosti využití alternativních zdrojů energie jsou omezené na zařízení, které nemohou mít nežádoucí vliv na krajinný ráz území.
 - priorit 8 – podmínky využívání území určené ÚP Sklené nebrání udržení, resp. zlepšení podmínek pro rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví při zachování ekologických a krajinářských hodnot území. Využitím plochy přestavby vymezené v bezprostřední blízkosti jádra sídla bude obec dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. Řešené problémy s pitnou vodou nevyžadují v obci navrhovat pořadí změn v území. Železniční doprava ani silnice I. třídy se na území obce nenachází. Intenzity dopravy na sil. II/353 nevyvolávají potřebu odklonění silnice mimo sídlo. Na území obce nejsou a územní plán zde neumisťuje žádná výrobní zařízení s negativními vlivy na obytná a rekreační území.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch se v této zprávě o uplatňování ÚP nepoužije. V dosavadním ÚP nebyla dosud využita žádná z vymezených zastavitelných ploch. Nebyl nalezen důvod, proč by měly být vymezovány nové či jiné zastavitelné plochy.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Sklené

Z předložené Zprávy o uplatňování ÚP Sklené nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Územní plán Sklené byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Při uplatňování Územního plánu Sklené nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. Dokumentace Územního plánu Sklené zůstává v platnosti, na koncepci řešení územního plánu není třeba nic měnit. Změna územního plánu nebude pořizována.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna Územního plánu Sklené nebude vyhotovována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené zprávy o uplatňování ÚP Sklené nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sklené zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.