

č.j. SUP/2237/21/DF  
Vyřizuje: Ing. Darina Faronová  
Tel.: 566 688 191  
E-mail: darina.faronova@zdarns.cz

Datum: 2021-11-22

## **Návrh Zprávy č.3 o uplatňování Územního plánu Sklené v uplynulém období**

**návrh určený k projednání s dotčenými orgány  
a s Krajským úřadem Kraje Vysočina  
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sklené včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování

**listopad 2021**

## **A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sklené včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sklené v uplynulém období**

Územní plán (ÚP) Sklené byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zadání pro zpracování ÚP Sklené bylo schváleno zastupitelstvem obce (ZO) Sklené 25.09.2006. ÚP Sklené vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy dne 30.09.2009. ÚP Sklené nabyl účinnosti 21.10.2009. Správní území obce sestává z k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou, které má rozlohu 844,91 ha. Z celkové výměry katastrálního území zaujímají lesní pozemky 649,30ha a zemědělská půda pouze 172,22 ha (údaje k 31.12.2020).

Zpráva č.1 o uplatňování Územního plánu Sklené byla schválena usnesením ZO Sklené dne 15.09.2014. Součástí této Zprávy č.1 o uplatňování ÚP Sklené byly Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Sklené. Zpráva č.1 o uplatňování ÚP Sklené byla schválena usnesením ZO Sklené 15.09.2014.

Zpráva č.2 o uplatňování Územního plánu Sklené byla schválena usnesením ZO Sklené dne 26.02.2018. Z tohoto dokumentu nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit Změnu ÚP Sklené. Rozvoj obce se dále bude řídit dle dosud platného územního plánu.

Změna č.1 ÚP Sklené nabyla účinnosti 02.09.2016. Dokumentace územního plánu byla uvedena do souladu se ZÚR KrV v Aktualizaci č.1 a v tu dobu platných právních předpisů. Mezi plochy se změnou v území přibyly dvě nové zastavitelné plochy.

Územní plán připravil územní podmínky pro postupné dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost v obci, která se nachází pod Sklenským vrchem (781 m.n.m.) v CHKO Žďárské vrchy. Územní plán definuje hodnoty přírodní, kulturní a civilizační. Tyto hodnoty jsou chráněny a v rámci možností územního plánu rozvíjeny.

### **K. Hlavní cíle rozvoje**

- Vytvořit podmínky pro pokračující růst počtu obyvatel v obci a z toho vyplývající důsledky.
- Určit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídla.
- Řešit potřeby na úseku veřejné infrastruktury. Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.

### **L. Plochy s rozdílným způsobem využití**

Dominantní plochou zastavěného území v jádrové části sídla je plocha smíšená obytná (SO). Novější a nové zástavbě převládá plocha bydlení v rodinných domech (BR).

Ve volné krajině je dominující plocha smíšená nezastavěného území ve 2.zóně CHKO (SZ).

### **M. Plochy se změnou v území - míra jejich využití**

Územní plán na území obce vymezil celkem 19 ploch se změnou v území. Z těchto 19 ploch se změnou v území je 16 ploch zastavitelných, 1 plocha přestavby a 2 plochy jsou začleněny do ploch ostatních, které svým charakterem využití naplňují způsob využívání ploch změn v krajině (dle metodiky zpracování územních plánů v Kraji Vysočina - MINIS). V případě obce Sklené se jedná o plochu lesní (kód plochy L) a plochu vodní a vodohospodářskou (kód plochy VH).

tabulka č. 1: Bilance ploch se změnou v území

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)
			ha	%	
1	bydlení v rodinných domech	0,11	0,00	0,0	0,11
2	bydlení v rodinných domech	0,14	0,08	36,0	0,14
3	bydlení v rodinných domech	0,88	0,34	38,6	0,54
4	bydlení v rodinných domech	0,22	0,00	0,0	0,22
5	bydlení v rodinných domech	0,08	0,00	0,0	0,08
6	bydlení v rodinných domech	0,02	0,02	100,0	0,00
7	bydlení v rodinných domech	0,17	0,00	0,0	0,17
8	bydlení v rodinných domech	0,59	0,00	0,0	0,59
9	rekreace hromadné	0,27	0,00	0,0	0,27
10	výroby zemědělské	0,33	0,00	0,0	0,33
11	veřejného prostranství	0,10	0,00	0,0	0,10
12	dopravy silniční – dopr v klidu	0,23	0,00	0,0	0,23
13	turistické vyhlídky	0,09	0,00	0,0	0,09
14	smíšená obytná	0,15	0,00	0,0	0,15
15	smíšená obytná	0,57	0,08	14,30	0,49
16	lesní	0,72	0,00	0,0	0,72
17	vodní a vodohospodářské	1,98	0,71	35,8	1,27
I/Z2	smíšená obytná	0,12	0,00	0,0	0,12
I/Z3	turistické vyhlídky	0,03	0,00	0,0	0,03

Tabulka byla sestavena na základě terénního šetření. Výsledky šetření byly ověřeny aktuálními údaji z katastru nemovitostí. Rozhodující pro tabulkovou sestavu jsou údaje KN.

Předložená tabulka dokladuje velmi nízké využití ploch se změnou v území. Z celkových vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech (BR) 2,21ha slouží pro účely bydlení jen 0,34ha, což představuje 15,38% vymezených zastavitelných ploch BR. Z celkových vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) 0,84ha nebyla využita ani část ploch SO.

ÚP vymezil severně od sídla plochu se změnou v území vodní a vodohospodářskou (VH). Na této ploše bylo v souladu s přípustným využitím realizováno pět vzájemně se příznivě ovlivňujících močálů - dle způsobu využití pozemku v údajích KN zamokřena plocha o celkové výměře 7096 m<sup>2</sup>.

Na zastavitelné ploše Z10 plocha výroby zemědělské (VZ) je realizována obslužná komunikace ukončená manipulační plochou. Při komunikaci je provedena výsadba čtyř vzrůstných stromů směrem do volné krajiny. Provedený záměr není zatím zaznamenán v mapách KN.

#### N. Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny

Rozvoj sídla se děje dle nastavených podmínek územního plánu zajišťující harmonický rozvoj sídla. Respektována je kontinuita vývoje území, základní funkční a prostorové uspořádání území.

Koncepce uspořádání krajiny akceptuje umístění území obce v jádrové části CHKO Žďárské vrchy. Kladen je důraz především na ochranu přírodních a kulturních hodnot a způsobu využívání krajiny.

#### O. Veřejná infrastruktura

V oblasti dopravní a technické infrastruktury nedochází k zásadním změnám. Příznivě se v kvalitě prostředí projevuje modernizace čistírny odpadních vod. Rezervy jsou dosud ve využívání plochy přestavby ve východní části sídla v oblasti veřejného občanského vybavení.

#### A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Pořízení ÚP Sklené bylo zahájeno v době započetí platnosti zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Územní plán Sklené nabyl účinnosti 21.10.2009.

Změna č. I ÚP Sklené byla pořizována na základě Pokynů pro zpracování návrhu Změny územního plánu Sklené, které v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Sklené (dále též "Zprávy")

schválilo ZO Sklené 15.09.2014. „Zpráva“ byla tedy schválena po 1. lednu 2013, kdy nabyla účinnosti tzv. velká novela stavebního zákona č.183/2006 Sb., zákonem č.350/2012 Sb. Se zákonem č. 350/2012 Sb. byly novelizovány základní prováděcí vyhlášky (č. 500/2006 Sb. a vyhláška 501/2006 Sb.). Pořízení Změny č. I ÚP Sklené tak proběhlo dle tehdy platné zákonné úpravy.

Pořizovatelem Územního plánu Sklené i Změny č. I ÚP Sklené byl Městský úřad Žďár nad Sázavou..

#### Exogenní vlivy

- Stavební zákon č.183/2006 Sb. - Dnem 1. ledna 2018 došlo k významným změnám zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn, které se týkají především pracovních postupů. Při pořizování územních plánů i jejich změn je důležité zabývat se především využíváním nezastavěného území, kde stavební zákon na jedné straně v určitém rozsahu rozšiřuje možnosti umístování staveb (přípojky, účelové komunikace), na straně druhé v územích nezastavitelných vylučuje umístování doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Mezi roky 2018-2021 byl stavební zákon vícekrát novelizován dílčími změnami. Další dílčí změna je obsažena v zák. č.403/2020 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony. Tyto dílčí novely např. do oblasti územního plánování zavádí územní rozvojový plán, definují plochy změn v krajině, plochy přestavby. Pečlivě je specifikována problematika územní rezervy.
- Stavební zákon č.283/2021 Sb. - Stavební zákon č.283/2021 Sb. nabývá účinnosti postupně. Od 30. července 2021 nabyly platnost významné změny týkající se: Územních potřeb Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra, která se nově vymezují opatřeními obecné povahy, platností územního rozvojového plánu, platností územně plánovací dokumentace schválené před 01.01.2007, jež přestane platit nejpozději 31.12.2028. Nový stavební zákon dále ruší stavební uzávěry starší patnácti let přičemž ostatní je nutno do roka prověřit, jinak též přestanou platit. Některé části územně plánovací dokumentace vydané podle zák. č.183/2006 Sb., které nemohou být podle nového stavebního zákona jeho součástí se nepoužijí.
- Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR. Soulad ÚP Sklené s PÚR ČR je uveden v kapitole C „Zprávy“ Sklené.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Sklené se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zprávy“.
- Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizována v prosinci roku 2020. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zprávy“.

Vyhodnocení: Výše popsaná zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Sklené ani jeho užívání. Současně nečinily žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území.

#### Endogenní vlivy

Za sledované (uplynulé) období na správním území obce nedošlo ke změnám podmínek ve využívání území. Zároveň nevystaly nové požadavky na využívání území, které by vyvolaly potřebu vyhotovení změny územního plánu anebo vyhotovení územního plánu nového.

#### A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Dílčí změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

#### A4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vazeb

V oblasti koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a vazeb nedochází ke změnám v zapojení obce do sídelní struktury kraje, situace v oblasti dopravní, technické i veřejné infrastruktury je stabilizovaná. Zachovány zůstávají přírodní systémy i ÚSES.

#### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020.

Obec Sklené je zařazena do kategorie obcí **2C** s nevyhovujícím pilířem soudržnosti společenství obyvatel a vyhovujícími pilíři, pro hospodářský rozvoj a příznivé životní prostředí.

V územně analytických podkladech (ÚAP) nebyly identifikovány žádné mimořádné problémy, které by vyžadovaly speciální způsob řešení. Na území obce nebyly v ÚAP rovněž identifikovány žádné střety záměrů na provedení změn v území.

#### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

##### C1. Základní informace

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630. Aktualizace č.5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 12.7.2021 usnesením vlády č. 618. (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR)

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a účinnosti nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 a účinnosti nabyly dne 7.10.2016. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12.2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č.6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyla dne 14.6.2019. O vydání Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 9. 2. 2021 usnesením 0058/01/2021/ZK o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti 20.10.2021. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 a Rozsudkem Krajského soudu v Brně č.j.: 64A 1/2017-118z 13.04.2017 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.)

##### C2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury.

- Přínos Územního plánu Sklené k naplnění republikových priorit územního plánování (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
  - priorita 14 – koncepce územního plánu přispívá k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující estetické a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa, vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení veřejné technické infrastruktury, veřejných prostranství i ke stabilitě sociálního prostředí. Turistická atraktivita území obce je vysoká. Aktivity se zaměřují především na pohybové formy rekreace. Eventuelní požadavky na pobytovou rekreaci lze omezeně uspokojit pouze využitím pro jiné účely nevhodným domovním fondem.
  - priorita 14a - územní plán zachovává charakter venkovského prostoru. Primární sektor má stále důležité zastoupení v oblasti hospodářského rozvoje území a oblasti údržby krajiny. Dotčení ZPF ve II. třídě ochrany je v míře nezbytné a slouží pro potřeby rozšíření stávající zemědělské usedlosti.
  - priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení, veřejných prostranství, dobrá vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.)
  - priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením správního území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území
  - priorita 17 - akceptovány jsou stávající výrobní plochy s předpokladem kvalitativních změn. Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj ploch zemědělské výroby. Podmínky využití ploch výroby jsou poměrně široce pojaté, aby výrobní činnost mohla pružně reagovat na vnější ekonomické vlivy
  - priorita 19 – na území obce je vymezena plocha tzv. brownfields jiného původu. Plocha přestavby je využita především pro účely chybějící veřejné infrastruktury obce
  - priorita 20 – na území obce neumisťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu. Respektovány jsou režimy CHKO Žďárské vrchy. Posilován je význam územního systému ekologické stability s doplněním interakčních prvků
  - priorita 20a - naplněním koncepce ÚP lze dosáhnout lepší migrační propustnosti pro volně žijící živočichy i pro člověka. Zásadní rozvojové plochy navazující na zastavěné území. Stavby dopravní a inženýrské významně omezující prostupnost krajiny nejsou v ÚP Sklené uvažovány. Sídlo Sklené nemá ambice vytvořit s jiným sídlem srostlici.
  - priorita 22 - prostupnost krajiny je zachována, rozvoj pohybové turistiky je umožněn na pozemních komunikacích. Především síť účelových komunikací lze upravit v komplexní pozemkové úpravě
  - priorita 23 - územní plán stabilizuje současné plochy dopravní a technické infrastruktury. Správním územím obce Sklené neprochází dálnice, silnice I.třídy ani železnice. S novými stavbami této dopravní infrastruktury není v územním plánu uvažováno
  - priorita 25 - v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. Lokalita pro akumulaci povrchových vod není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí
  - priorita 26 - na území obce není vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území
  - priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce

- prioritá 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem odvádění a likvidace odpadních vod
  - prioritá 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za předem stanovených podmínek s ohledem na ochranu krajinného rázu, krajinného prostředí apod., umisťovat v urbanizované části obce především pro osobní spotřebu.
- Území řešené územním plánem Sklené, spadá do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Koncepce ÚP Sklené nemá nepříznivý dopad na přirozený vodní režim a retenční a kumulační vlastnosti území. ÚP Sklené nemění vyvážené a pestré členění krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, luk, krajinné zeleně a orné půdy. Na lesních pozemcích ÚP vyjadřuje potřebu uplatnění melioračních dřevin zvyšujících stabilitu lesa včetně opatření pro udržení vody v krajině. Na plochách zemědělských, kromě hlavního účelu využití jsou v přípustných způsobech využití uplatněny požadavky na zlepšení vodohospodářské bilance povodí případně protierozní opatření. Hodnota krajiny může být zvýšena realizací doprovodné zeleně podél liniových prvků krajiny ať už přirozených anebo umělých. Dosavadní územní plán rovněž vytváří podmínky pro hospodaření s dešťovými vodami. V urbanizovaných územích, stanovuje, že odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnost území. Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod. Projevy větrné eroze na správním území obce nebyly zaznamenány. Na místech potenciálního erozního ohrožení zemědělského půdního fondu lze vystačit s organizačními a agrotechnickými opatřeními. Na většině ploch s rozdílným způsobem využívání lze v rámci přípustných činností uplatnit opatření pro zadržení vody v krajině, či jiná opatření mající pozitivní vliv na vodohospodářskou bilanci území. Zdrojem pitné vody jsou dvě studny o celkové vydatnosti 0,40 l/sec. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina uvažuje pro obec s novým vrtem.

### C3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR KrV)

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Území obce Sklené dle ZÚR KrV není zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Území obce Sklené není zařazeno do specifické oblasti krajského významu.

- V severovýchodní části lesního masivu vymezuje ZÚR KrV regionální prvky ÚSES. Regionální ÚSES je v územně plánovací dokumentaci respektován v parametrech ZÚR KrV.
- Veřejně prospěšná opatření. Změna č. I ÚP Sklené v souladu s tehdy platným zněním ZÚR KrV zařadila regionální prvky ÚSES ležící na správním území obce mezi veřejně prospěšná opatření: I/VU1 koridor regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1371 Žákova hora - Hudecká skalka, I/VU2 koridor regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1372 Hudecká skalka - Pasecká skalka a I/VU3 regionální biocentrum ÚSES RBC Hudecká skalka.
- ÚP akceptuje hlavní cílové využití jednotlivých vymezených typů krajiny se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území.
  - krajina lesní (lesní masiv v severní části území obce)
    - řešení územního plánu neuplatňuje v krajině potřebu záboru PUPFL
    - hospodářské úpravy musí směřovat do zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin. Nelze uvažovat s plošnou holosečí

- v krajině lesní se chatové lokality nenachází a územním plánem není umožněna výstavba. V krajině není bráněno rekreačním pohybovým aktivitám s prioritou pěších případně cyklistických aktivit
- v krajině lesní se nenachází žádná sídla ani se zde neuvažuje s jejich umístováním
- v lesním masivu se nepočítá se žádnými stavbami, které by narušily jeho charakter.
- krajina lesozemědělská harmonická (jižní větší část území)
  - Územní plán maximálně zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku však tvoří plochy, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací pro urbánní rozvoj (plochy zastavitelné). Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území anebo na jiné plochy se změnou v území a umožňují kontinuální rozvoj obce.
  - Na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin.
  - Regulativy pro plochu turistické vyhlídky zajistí, že využití této plochy nepřinese do krajiny výrazný rušivý prvek.
  - Poměr trvalých travních porostů a orné půdy je zachován. Zásadním způsobem není měněn poměr ploch zeleně k plochám zastavěným.
  - Pobytová rekreace rodinného charakteru na nových plochách není rozvíjena, umožněno je rozšíření stávající rekreační plochy převážně o plochy otevřených sportovišť, což nebude mít negativní dopad na krajinný ráz. ÚP vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti rekreačních kvalit území obce pro pohybové formy rekreace.
- krajina lesozemědělská ostatní (nepatrná jihozápadní část území obce)
  - Územní plán zcela respektuje území, které je tvořeno pouze lesem v lesním masivu zvaném Osičiny.
  - Na vymezeném území nedochází územním plánem k žádným urbanizačním zásahům.
  - Jde o území ve II. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO kde je uplatněn podrostní způsob hospodaření s maximálním využitím přirozené obnovy.
- Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy:
  - Územní plán považuje reliéf území za zásadní neměnitelnou hodnotu obce. ÚP neuvažuje s významnými zásahy do terénu.
  - Územní plán zachovává kulturní krajinu, scelování polí územní plán neplánuje. Patrná je záhumenicová plužina navazující na severní a východní okraj zastavěného území.
  - Územní plán krajinnou strukturu stabilizuje s prostorovými a funkčními vazbami na okolní území. Zeleň lesů považuje ÚP za permanentní krajinnou strukturu s ekologicky a esteticky hodnotnými členitými okraji lesů. Mimolesní zeleň na území bude nadále zastoupena v podobě svahových mezí.
  - Historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr se na území obce nenachází.
  - Území je chudé na tekoucí i stojaté vody. V příhodné poloze ÚP navrhuje malou vodní nádrž, která přinese do území oživení, novou estetickou i ekologickou hodnotu. Na cca 36% této plochy se změnou v území jsou realizovány mokřady. Obecně jsou mokřady považovány za vysoce cenné biotopy. ÚP nenavrhuje nová odvodnění, protože v rámci vyrovnaných vodohospodářských poměrů v území je zapotřebí vodu v krajině maximálně zadržet.
  - Dotčený prostor neoplývá výraznými dominantami, které nesou pozitivní kulturně historické charakteristiky.
  - Územní plán zachovává identitu, jedinečnost a osobitost sídla. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Během dosavadní územně plánovací činnosti nebyl zaznamenán žádný vnitřní ani vnější impuls, který by do území vnesl stavby, zařízení, které by se svým objemem a měřítkem vymykaly současnému zastavění, či do krajiny vnesl nový prvek.



- Koncepce územního plánu hodnoty území chrání a rozvíjí. Jedná se jak o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které nepožívají právní ochrany, ale jsou pro území obce důležité. Jedna z nejdůležitějších těchto hodnot je nepřekročení stávající hladiny zastavění, akceptování siluety sídla. Požadavkem ÚP je zachování dostatku zeleně v sídlech a řešení „měkkých“ přechodů urbanizovaného území do volné krajiny.
- Přínos ÚP k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá značení ZUR Kraje Vysočina a požadavkům uvedených v pokynech pro zpracování změny návrhu ÚP)
  - priorita 01 - Koncepce ÚP akceptuje ochranu přírody a krajinného rázu s cílem udržení identity místa se stálostí základních krajinných charakteristik. Geografická poloha obce ve vysoce přírodně hodnotném území může být důvodem, proč většina ekologicky aktivního obyvatelstva vyjíždí za prací mimo své bydliště. V obci nejsou podmínky pro vznik výrobních zařízení ani rozvoj rekreačních pohybových areálů. Mezi malé příspěvky vedoucí ke snížení vyjížděky za prací nabízí územní plán víceúčelové využívání ploch zastavěného území (např. plochy smíšené obytné), které umožňují vznik drobného podnikání. Přesto požadavek vyváženosti rozvoje území není zcela naplněn, neboť se lze domnívat, že se nebude snižovat rozdíl mezi obytnou a pracovní kapacitou území. Vzhledem k dobré dosažitelnosti Žďáru nad Sázavou a Nového Města na Moravě, měst s vysokou intenzitou pracovních míst, nelze disparitu mezi ubytovací a pracovní kapacitou hodnotit jako slabý článek obce Sklené
  - priorita 04 - obec Sklené leží v zájmovém území centra osídlení (Žďár nad Sázavou), které pro obec Sklené též vytváří obslužné a ekonomické podmínky. Mateřskou školu a základní školu navštěvují děti v sousední obci Fryšava pod Žákovou horou. Ve Fryšavě je i kostel, farnost a hřbitov. Funkční vztahy mezi městem a venkovem jsou dány na jedné straně přírodně rekreační atraktivitou území obce pro rekreaci obyvatel měst, obyvatelé obce naopak využívají ve městech zařízení vyšší občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.
  - priorita 06 – koncepce ÚP zachovává rozmanitost kulturní krajiny. Zábor ZPF odpovídá požadavkům zadávacích dokumentů. Z hlediska ochrany krajinného rázu ÚP na území obce neumisťuje žádné průmyslové zóny ani halové objekty, neuvažuje s výstavbou nových sídel a samot. Pozitivní působení znaků krajinného rázu není územně plánovací dokumentací rušeno. Na čistotu vod má příznivý vliv centrální ČOV. Není uvažováno s další realizací odvodňovacích systémů, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností území (krajiny). Na území obce není umisťována žádná stavba, zařízení, která by narušovala strukturu jádra sídla, řešením ÚP nedochází k fragmentaci krajiny
  - priorita 07 - prostorové uspořádání sídla včetně nových zastavitelných ploch vytváří prostor pro různé formy bydlení, vybavení obce veřejnou infrastrukturou. Zastavěné po naplnění transformačních území bude využíváno efektivně, řešením územně plánovací dokumentace není narušena celistvost sídla, dostatečný prostor je dán plochám zeleně a plochám veřejných prostranství. Zlepšena je stávající dobrá prostupnost a obytnost krajiny, která je základním předpokladem pro rozšiřování pěších a cyklistických tras. Vzhledem k tomu, že na území obce je důležité východiště lyžařských turistických tras je v ÚP vymezena mimo sil. II/353 plocha parkoviště zajišťující bezpečnost rekreatantů. Obec bude mít nadále převažující ubytovací funkci, z výrobních aktivit zde má za zmínku stojící primární sektor (zemědělství). Periferní poloha území nepřináší impuls k rozvoji tzv. znalostních ekonomik v sídle Sklené. Územně plánovací dokumentace zachovává vysokou estetickou a ekologickou hodnotu území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o obec v jádrové části CHKO možnosti využití alternativních zdrojů energie jsou omezené na zařízení, které nemohou mít nežádoucí vliv na krajinný ráz území a charakter území.
  - priorita 08 - Správní území obce se nenachází ve specifické oblasti. Zemědělská výroba má stále význam hospodářský a význam údržby krajiny. Záměry územního plánu

nedošlo k výraznému dotčení nejkvalitnějších tříd ochrany ZPF. Obec je vcelku dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. Chybějící plynofikace se nejeví jako zásadní bariera územního rozvoje. Pro občanskou vybavenost společensko kulturního zařízení a správy obce ÚP vymezuje transformační plochu v jádrové části sídla. Železnice ani dopravně zatížená silnice na správním území obce nejsou a nebudou. Na území obce není a nebude situována koncentrovaná výrobní činnost, která by limitovala obytnou pohodu bydlení a příznivé rekreační podmínky území.

#### C4. Závěrečná zhodnocení

- P. PÚR ČR - Územní plán Sklené není v rozporu s požadavky PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 4 a 5.
- Q. ZÚR KrV - Územní plán Sklené není v rozporu s požadavky ZÚR KrV ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017. Územní plán Sklené nabyt účinnosti 21.10.2009, tedy za platnosti ZÚR KrV, které nabyly účinnosti 22.11.2008. V tomto ÚP byly nadmístní prvky ÚSES dle platné ZÚR. Změnou č. I ÚP Sklené, která nabyt účinnosti 02.09.2016 byly nadmístní (regionální) prvky ÚS začleněny mezi veřejně prospěšná opatření. Současně platná ZÚR v Aktualizaci 1 - 8 ruší zahrnutí nadmístních prvků ÚSES do veřejně prospěšných opatření. Tato odchylka nepřináší do koncepce ÚP Sklené podstatné změny podmínek ve využívání území a nevyvolávají potřebu pořízení druhé změny ÚP Sklené anebo pořízení územního plánu nového. Popisovaná úprava bude do územně plánovací dokumentace Skleného zapracována při nejbližší pořizované Změně ÚP Sklené nebo při pořízení nového ÚP Sklené.

#### **D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Z předchozích údajů Zprávy o uplatňování Územního plánu Sklené v uplynulém období nevyplývá potřeba vymezení žádných nových zastavitelných ploch. Koncepce dosavadního územního plánu poskytuje dostatek možností pro rozvoj obce Sklené.

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Sklené.**

Z předložené Zprávy o uplatňování ÚP Sklené v uplynulém období nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Protože se nebude zpracovávat změna územního plánu je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území i vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bezpředmětné.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Změna územního plánu nebude vyhotovována.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Z předložené zprávy o uplatňování Územního plánu Sklené v uplynulém období nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Uvedené požadavky nebyly zjištěny.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňuje se žádný návrh na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina