



Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Sklené v uplynulém období

**návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Sklené včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu Sklené vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu obce s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Sklené
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

červen 2014

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Sklené včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Sklené

Zpráva o uplatňování ÚP Sklené je vypracována dle § 55 odst. 1 a 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění zák. č. 350/2012 Sb. v platném od 01.01.2013 (dále jen stavební zákon), v rozsahu § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb.

Obec Sklené je jednou z nejužší položených obcí na území ORP Žďár nad Sázavou. Správní území obce se nachází v CHKO Žďárské vrchy, kdy jeho velká část patří do ploch II. zóny odstupňované ochrany přírody. Podíl lesní půdy na celkové výměře území obce činí více jak 76 %.

- Zastavěné území je tvořeno převážně plochami smíšenými obytnými, novější zastavění pak plochami bydlení v rodinných domech. Podstatně menší podíl ploch je tvořen plochami rekreace hromadné a rodinné, plochami výroby zemědělské, plochami technické infrastruktury, plochami veřejných prostranství a plochami dopravní infrastruktury silniční. K naplnění záměru ÚP došlo na úseku zemědělské výroby, kde je realizována zástavba na části zastavitelné plochy č. 10. Pozitivně je třeba hodnotit, že součástí stavby je realizace zeleně. Pro bydlení v rodinných domech je zcela využita zastavitelná plocha č. 6 a část zastavitelné plochy č. 2. Stávající domovní fond je průběžně udržován, upravována jsou veřejná prostranství, zlepšován je technický stav místních komunikací. Na ploše přestavby č. 15 bylo realizováno dětské hřiště a probíhá příprava staveniště pro realizaci „Centra Málkovo“ a víceúčelového hřiště.

V souladu s územně plánovací dokumentací obce proběhla:

- realizace chodníku podél silnice II/353 v zastavěném území
- rekonstrukce kanalizace včetně úpravy komunikace v jižní části sídla
- prodloužení místní komunikace u ČOV
- vyhledání a provedení průzkumného vrtu - posílení zdroje vody.
- Nezastavěné území (volná krajina). Území obce se nachází v krajinně ekologicky stabilní. Na převážné části správního území obce je vymezena druhá zóna odstupňované ochrany přírody CHKO. Využívání území je v souladu s požadavky koncepce ÚP, tudíž i požadavky Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy na léta 2011 - 2020.
- Přehledná bilance ploch se změnou v území:

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)
			ha	%	
1	bydlení v rodinných domech	0,11	0,00	0,0	0,11
2	bydlení v rodinných domech	0,22	0,08	36,0	0,14
3	bydlení v rodinných domech	2,12	0,00	0,0	2,12
4	bydlení v rodinných domech	0,22	0,00	0,0	0,22
5	bydlení v rodinných domech	0,08	0,00	0,0	0,08
6	bydlení v rodinných domech	0,17	0,17	100,0	0,00
7	bydlení v rodinných domech	0,17	0,00	0,0	0,17
8	bydlení v rodinných domech	0,59	0,00	0,0	0,59
9	rekreace hromadné	0,27	0,00	0,0	0,27
10	výroby zemědělské	0,46	0,09	19,6	0,37
11	veřejného prostranství	0,10	0,00	0,0	0,10
12	dopravy silniční – dopr v klidu	0,23	0,00	0,0	0,23
13	turistické vyhlídky	0,09	0,00	0,0	0,09
14	smíšená obytná	0,15	0,00	0,0	0,15
15	smíšená obytná	0,57	0,04	7,0	0,53
16	lesní	0,72	0,00	0,0	0,72
17	vodní a vodohospodářské	1,98	0,00	0,0	1,98

Využívání územně stabilizovaných ploch zastavěného i nezastavěného území se děje v souladu s podmínkami územního plánu. Vzájemné vazby mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.

A2. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl ÚP Sklené vydán

Územní plán Sklené (ORP Žďár nad Sázavou) byl Zastupitelstvem obce Sklené vydán 30.09.2009. Územní plán nabyl účinnosti 21.10.2009. Pořizovatelem ÚP Sklené byl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování.

• Exogenní vlivy

V oblasti těchto vlivů nedošlo v území obce za hodnocené období k zásadním změnám, které by ovlivnily koncepci územního plánu. Avšak 01.01.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 183/2006 Sb. provedená zákonem č. 350/2012 Sb. Novela přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn, které se týkají zejména procesních postupů, legislativně technických postupů i pravomocí příslušných stavebních úřadů. V rámci analýzy uplatňování Územního plánu Sklené bylo zjištěno, že novela stavebního zákona vyvolá následující úpravy :

- dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Podrobnost zpracování ÚP Sklené odpovídá účelu dokumentace územního plánu.
- dle ÚP Sklené nelze v nezastavěném území výslovně umisťovat tyto nové stavby a zařízení: el. vedení VVN, výrobní el. energie, VTL a VVTL plynovody ani produktovody. Ostatní stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, která s nimi bezprostředně souvisejí, lze dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území umisťovat. Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění u nepřijatelného využití ploch rozdílného způsobu využití musí být jmenovitě určeno, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- u podmíněně přípustného způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití musí být uvedena podmínka, za které podmíněnou přípustnost bude možno posoudit.
- stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění upravil požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření včetně způsobu zajišťování předkupního práva nebo i omezení vlastnických práv
- příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v aktuálním znění upravila názvy jednotlivých kapitol ÚP a zároveň doplnila kapitoly nové, které nejsou v ÚP Sklené zahrnuty

Zjištěné odlišnosti nemají zásadní vliv na koncepci ÚP Sklené.

Územní plán Sklené není v rozporu s prioritami a rozvojovými záměry, které jsou uplatněny v PÚR ČR ani s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území ani zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

• Endogenní vlivy

Protože obec Sklené je názoru, že využití některých rozvojových ploch (zastavitelných) neodpovídá potřebám obce, byl pořizovatel ÚP Sklené požádán o pořízení Změny č. I ÚP Sklené. Nově vzniklé požadavky na prověření využití území jsou v potřebném rozsahu a podrobnosti uvedeny v Pokynech pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP Sněžné - kapitola E této Zprávy o uplatňování Územního plánu Sklené.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Rozvoj obce během hodnoceného období probíhal v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl dohledán žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj, který by vzešel anebo byl iniciován koncepcí územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu Sklené vyplývající z územně analytických podkladů

Druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2012. V průběžně probíhající aktualizaci ÚAP nejsou jmenovitě vyznačeny žádné problémy k řešení.

Z rozboru udržitelného rozvoje lze uvést tyto problémy v území:

- malá vodnatost vodních toků (pramenná oblast)
- kolísavá kvalita i množství pitné vody
- průtah silnice II. třídy nesplňuje příslušné parametry
- tranzitní doprava přes jádrovou část sídla
- omezení hospodaření na území CHKO

Provedené hodnocení vyváženost územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zahrnuje obec do kategorie 1, tj. obec s pozitivním (vyváženým) hodnocením všech tří pilířů udržitelnosti.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu Sklené s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Území obce Sklené se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v PÚR ČR schválené dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR.

Republikové priority územního plánování jsou územním plánem Sklené naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek. Stávající výrobní plochy jsou územně stabilizovány, navržena je nová výrobní plocha na východním okraji sídla. Zastavěné území je využíváno efektivně s požadavkem zachování venkovského charakteru sídla. K opětovnému využití navrhuje ÚP plochu mezi areálem zemědělské výroby a hasičskou zbrojnicí. Tato plocha bude využita pro potřeby občanské vybavenosti obce, veřejná prostranství a pro rozvoj funkcí smíšených obytných ve prospěch podpory cestovního ruchu. Územní plán neumísťuje v řešeném území žádné rozvojové záměry významně ovlivňující charakter krajiny, akceptován je veřejný zájem na úseku biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Zvyšování ekologické stability území je mimo jiná opatření zajištěno i podmínkami pro rozvoj územního systému ekologické stability. Pro pobytovou rekreaci jde o atraktivní území, preferovány jsou pohybové formy rekreace. Celoročně turisticky přitažlivé území, vynikající dostupnost rekreační krajiny, místa s dalekými výhledy do krajiny. Území obce je pramennou oblastí vodních toků bez vyhlášeného záplavového území. Územní plán nepřipouští úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku. V urbanizovaném území se uplatní požadavek ÚP na uvádění maximálního množství dešťových vod do vsaku s eventuálním jiným vhodným způsobem zadržení těchto vod na pozemku. Likvidace splaškových vod je zabezpečena jednoduchou kanalizací zaústěnou do funkční kořenové čistírny odpadních vod. Na území obce není uvažována výstavba výrobní el. energie ani jiné formy výroby energie.

Dokumentace územního plánu Sklené není v rozporu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. aktualizace ZUR Kraje Vysočina č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

Území obce se nenachází v území rozvojových oblastí, rozvojových os i specifických oblastí. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury. Využívání území je v souladu s vymezenými cílovými charakteristikami krajiny – krajiny lesozemědělská harmonická a krajiny lesní. Na území obce se nachází regionální ÚSES. Řešené území je součástí CHKO Žďárské vrchy s přírodní památkou - PP Brožova skála, PP Olšina u Skleného a PP Sklenské louky. PP Olšina u Skleného a PP Brožova skála s okolím jsou součástí regionálního biocentra ÚSES č. 312 - Hudcova skalka. Z tohoto RBC vychází směrem severním regionální biocentrum č. 1371 a jižním regionální biokoridor č. 1372. Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita Natura 2000. Respektovány jsou ochranné režimy CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy.

Naplněny jsou priority územního plánování ZÚR Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán Sklené vytváří podmínky umožňující harmonický rozvoj území, podporuje různorodost ve využívání území obce, kultivuje stávající veřejná prostranství jako hlavní místo pro setkávání obyvatel. Území obce je využíváno v souladu s cílovou charakteristikou území, preferována je diverzita v krajině posilující její ekologickou stabilitu. Koncepce ÚP nepředpokládá zábor PUPFL, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a plošný rozsah zastavitelných ploch na úseku ploch pro bydlení v rodinných domech a ploch smíšených obytných je dostačující i pro dlouhodobý rozvoj obce. Celé správní území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Územní plán naplňuje jak obecné, tak i specifické zásady pro ochranu krajinného rázu pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, které jsou platné pro zmíněnou oblast krajinného rázu. Zachována je venkovská urbanistická struktura sídla, v zájmu zvyšování kvality veřejného prostranství směřuje ÚP úpravy průjezdního úseku sil. II/353 k dopravnímu zklidňování. Prostupnost krajiny není řešením ÚP omezována, ÚP nebrání dalšímu zahušťování účelových cest v krajině nejlépe v rámci komplexní pozemkové úpravy.

Dokumentace územního plánu Sklené není v rozporu s požadavky aktuální územně plánovací dokumentací kraje.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Rozsah využití ploch se změnou v území dokumentuje tabulka v kapitole A1 této zprávy. Z přehledu je patrný velmi nízký stupeň využití ploch zastavitelných. Využití žádné ze zastavitelných ploch nebylo ve zkoumaném období znesnadněno či znemožněno oproti podmínkám, za kterých byl územní plán vydán (změny podmínek v území, vstup nových v době vydání ÚP neznámých limitů využití území apod.).

Obec Sklené požádala o pořízení Změny č. I ÚP Sklené. Mezi hlavní záměry, které mají být ve Změně č. I ÚP Sklené prověřeny patří:

- zahrnutí plochy územní rezervy R1 (bydlení v rodinných domech) do ploch zastavitelných
- snížení plošného rozsahu zastavitelné plochy č. 3 dle platného územního plánu
- vymezení nové zastavitelné plochy způsobu využití plocha smíšená obytná
- rozšíření plochy turistické vyhlídky o cca 50 m² pozemku p.č. 350/2

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Při zpracování Změny č. I ÚP Sklené v textové části odůvodnění bude nezbytné prokázat, proč jsou vymezené zastavitelné plochy nevyužité a proč je potřebné vymezení nových zastavitelných ploch. Zároveň bude třeba odůvodnit, proč nově vymežované plochy jsou ty vhodné.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Sklené

Pořízení Změny č. I ÚP Sklené vyplynulo z požadavků obce Sklené. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP Sklené jsou vyhotoveny v rozsahu § 55 odst. 1 stavebního zákona a naplňují požadavky přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce
Provéřit požadované záměry na provedení změn v území, které by lépe vyhovovaly potřebám rozvoje obce při splnění požadavků:
 - harmonického rozvoje obce založeného na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky území
 - dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
 - udržení základní koncepce rozvoje obce, kterou stanovil platný územní plán.
 - Požadavky na změny v území
 - Záměr č. 1 - pozemek p.č. 484/15 v k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou není a nebyl využíván jako veřejné prostranství, ale jako součást plochy bydlení v rodinných domech. Upravit způsob využití dle skutečného způsobu využívání. Pozemek p.č. 484/15 se nachází v jádrové části sídla, tedy v zastavěném území. Výměra pozemku činí 271 m².
 - Záměr č. 2 - na severním okraji sídla v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu ozn. č. 7 platného ÚP prověřit umístění zastavitelné plochy - plocha smíšená obytná (bydlení s provozováním drobné živnosti).
 - Záměr č. 3 - prověřit možnost rozšíření plochy turistické vyhlídky (zastavitelná plocha ozn. č. 13 platného ÚP) na malou část (cca 50 m²) pozemku p.č. 350/2 v k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou tak, aby zde bylo možno uskladnit mobiliář obce používaný při společenských aktivitách (lavičky, stoly, stojany na kola, odpadkové koše).
 - Záměr č. 4 - prověřit možnost zahrnutí plochy územní rezervy R1 - plocha bydlení v rodinných domech do ploch zastavitelných téhož způsobu využití.
 - Záměr č. 5 - s ohledem na obtížně využitelnou zastavitelnou plochu ozn. č. 3 v platném ÚP prověřit snížení rozlohy plochy tak, aby nebyly rozvojové potřeby obce zásadním způsobem omezeny. Příznivější rozvojové předpoklady má východní část zastavitelné plochy č. 3.
 - Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
 - Nelze uplatnit záměry, které nerespektují charakter a strukturu zástavby, tzn. identitu obce.
 - Řešení změny č. I ÚP nesmí narušit začlenění sídla do krajiny, uplatněné záměry nesmí překročit převažující hladinu zástavby. Zachovat harmonický vztah sídla a jeho krajinného rámce.
 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude provedeno dle metodického poručení odboru územního plánování, MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR.
 - Nepředpokládá se zásah do PUPFL.
 - Řešením změny č. I ÚP musí být zabezpečena ochrana veřejného zdraví.
- a1. Urbanistická koncepce
- řešení změny č. I ÚP bude akceptovat stávající plošné a prostorové uspořádání území obce

- uplatněné záměry musí být včleněny do organismu sídla tak, aby respektovaly reliéf terénu a umožňovaly efektivní obsluhu veřejnou infrastrukturou
- nové záměry nemohou znemožnit anebo omezit pokračující rozvoj společenského jádra sídla - Centra Málkovo podporující sociálně přívětivé prostředí obce
- u nových zastavitelných ploch na okraji sídla řešit vhodný přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Pro tyto plochy zároveň stanovit způsoby využití tak, aby maximálně vyhovovaly požadavkům uvedených v záměrech, avšak s podmínkami zachování venkovského charakteru obce v jádrové části CHKO a požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- z důvodu přehlednosti dokumentace územního plánu obce zvážit možnost grafického vyznačení dnes již využitých ploch (v ÚP ploch zastavitelných) do ploch zastavěného území, tj. ploch územně stabilizovaných
- aktualizována bude hranice zastavěného území na území obce Sklené

a2. Koncepce veřejné infrastruktury

- maximálně využívat stávajících ploch pozemních komunikací pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch
- pro dopravní obsluhu ploch bydlení v rodinných domech i ploch smíšených lze využít veřejných prostranství
- bude prověřen způsob napojení zastavitelných ploch na veřejnou technickou infrastrukturu obce
- není uvažováno s vymežováním nových ploch pro občanské vybavení
- nebude měně současný způsob nakládání s odpady

a3. Koncepce uspořádání krajiny

- řešením Změny č. I ÚP Sklené nedozná uspořádání krajiny platného územního plánu zásadních změn
- řešení Změny č. I ÚP Sklené nemá žádný vliv na omezení prostupnosti krajiny
- prověřit v platném územním plánu stanovené podmínky využití nezastavěného území s ohledem na zákon č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 01.01.2013, zvl. se zaměřením na § 18 odst. 5.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR*
 - Změnu č. I ÚP zpracovat v souladu s platnou PÚR ČR.
 - V textové části odůvodnění změny č. ÚP vyhodnotit soulad s republikovými prioritami, které se k území obce Sklené vztahují.
 - Posouzení bude provedeno za celou územně plánovací dokumentaci (tj. ÚP + změna č. I ÚP).
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané kraje*
 - Z územně plánovací dokumentace kraje jsou vyhotoveny pouze Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Změnu č. I ÚP zpracovat v souladu s touto územně plánovací dokumentací.
 - V textové části odůvodnění změny č. I ÚP vyhodnotit soulad s prioritami územního plánování Kraje Vysočina, které se k území obce Sklené vztahují.
 - Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. V textové části odůvodnění změny č. I ÚP vyhodnotit soulad se zásadami pro činnost v oblasti krajinného rázu.
 - Severní zalesněná část území obce náleží do typu krajiny krajina lesní, větší část území pak do krajiny lesozemědělské harmonické. V textové části odůvodnění změny č. I ÚP vyhodnotit soulad s cílovými využitími typech krajin a vyhodnotit soulad se zásadami pro činnosti v těchto typech krajin.
 - Vyhodnocení bude vždy zpracováno v odůvodnění za území, které tvoří správní území obce Sklené, tj. za k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou.

- Text odůvodnění bude doplněn o kapitolu - Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich rozvoje.
 - *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů*
 - Aktualizovat jevy, které vstupují do územního plánu, resp. jeho změny č. I z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.
 - Ověřit soulad řešení územně plánovací dokumentace s ochranou hodnot v území.
 - Zvážit možnost (potřebnost) zakreslení vzdálenosti 50 m od hranice lesa do Koordinačního výkresu.
 - *Další požadavky*
 - Provést kontrolu s možnými dílčími úpravami textu tak, aby územně plánovací dokumentace obce jako celek odpovídala ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona.
 - U nepřípustného využití ploch rozdílného způsobu využití konkretizovat, kde je vyloučeno umístování staveb, zařízení či jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
 - U podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití nutno uvést podmínku či podmínky pro rozhodování (tzn. aby bylo podmíněnou přípustnost možno posoudit). Zároveň se pokusit omezit četnost podmíněně přípustných způsobů využití plochy se změnou v území.
 - Do souladu se zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění uvést způsob vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření včetně způsobu omezení vlastnických práv a vymezení předkupního práva.
 - Doplnit nové a upravit stávající kapitoly dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
 - Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, budou-li uplatněny, doplní pořizovatel do návrhu Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP Sklené.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- Územní plán Sklené vymezil územní rezervu R1 pro případné potřeby na úseku bydlení v rodinných domech.
 - V souladu s požadavky obce na využití územní rezervy R1 pro bydlení v rodinných domech prověřit možnost vyčlenění ploch stejného způsobu využití ze zastavitelných ploch do ploch zemědělských.
 - Pokud to bude pro zajištění budoucích potřeb obce přínosné, nevylučuje se možnost vymezení nových ploch územních rezerv.
 - Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje neuplatňují na území obce Sklené vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Vymezení těchto ploch nevyplývá pro území obce ani z příslušných územně analytických podkladů či požadavků obce.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- Změna č. I ÚP Sklené ověří aktuálnost a potřebnost veřejně prospěšných staveb, asanací, které vymezil platný ÚP.
 - Předkupní právo v ÚP bylo uplatněno. Ověřit potřebnost trvání uplatněného předkupního práva.
 - Pokud z řešení Změny č. I ÚP Sklené vzejde nezbytnost vymezení předkupního práva, je nezbytné dodržet náležitosti podle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Při vymezení předkupního práva je třeba pro zápis předkupního práva do katastru nemovitostí zajistit jeden výtisk textové části Změny č. I ÚP Sklené navíc oproti běžným zvyklostem.
 - Politika územního rozvoje ani územně plánovací dokumentace kraje či příslušných ÚAP na území obce Sklené neřeší požadavek na prověření vymezení veřejně prospěšných

staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které by mělo být uplatněno vyvlastnění nebo předkupní právo.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Charakter dílčích změn není podmíněn vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.
- Z řešení Změny č. I ÚP Sklené může vzejít potřeba prověření nově vymezené plochy (ploch) územní studií.
- Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Není uvažováno se zpracováním variant.
- Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1.) Návrh Změny č. I ÚP Sklené bude uspořádán následně:

Změna č. I Územního plánu Sklené (výroková část)

- Grafická část:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres VPS, VPO a asanací

Odůvodnění Změny č. I Územního plánu Sklené:

- Textová část

- Grafická část:

1. Koordinační výkres
2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Grafické části budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000. Návrh Změny č. I ÚP Sklené bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné a 2x v elektronické formě (formát *.pdf) pro každou fázi projednávání. Konečné znění změny bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních a v elektronické formě (formát *.pdf).

2.) Po vydání a nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Sklené bude dodán úplný právní stav Územního plánu Sklené po vydání Změny č. I Územního plánu Sklené v tomto rozsahu:

- kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti
- odůvodnění územního plánu - pouze Koordinační výkres ÚP Sklené v právním stavu po vydání Změny č. I Územního plánu Sklené bude dodán ve 4 výtiscích a elektronické formě (formát *.pdf).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Na území obce ani v dosahu prověřovaných dílčích změn Územního plánu Sklené se nenachází žádné významné lokality začleněné do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti. Lze proto vyloučit významný negativní vliv Změny č. I Územního plánu Sklené na EVL Natura 2000 a ptačí oblast.
- Ani jedna z požadovaných dílčích změn nepatří mezi záměry, které podléhají posuzování dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

- Charakter dílčích změn nebude území obce ani území navazující zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Problematika posouzení vlivů Změny č. I ÚP Sklené na udržitelný rozvoj území – viz bod E.g.

Ochranu veřejného zdraví i ochranu životního prostředí lze zajistit standardními postupy dle platných právních předpisů.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrh Změny č. I ÚP Sklené není požadováno – viz bod E.e.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Charakter dílčích změn podstatně neovlivňuje koncepci platného územního plánu, tzn. není uvažováno s pořízením nového Územního plánu Sklené.
- ÚP Sklené není v rozporu s PÚR ČR ani územně plánovací dokumentací kraje (zastoupenou ZÚR Kraje Vysočina).
- Rovněž z aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou nevyplývají pro správní území obce Sklené žádné konkrétní požadavky.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sklené zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.