



ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Č.j.: RUP/272/17/DF
Naše zn.: 37162/2017/MUZR
Vyřizuje: Ing. Darina Faronová
Tel.: 566 688 191
E-mail: darina.faronova@zdarns.cz

Datum: 2017-06-28

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Světnov v uplynulém období

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Světnov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

červen 2017

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Světnov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Světnov v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Světnov byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Světnov vydalo Zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy a ÚP nabyl účinnosti dne 08.01.2013. Územní plán Světnov řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálními územími Světnov.

Co do územního rozsahu jsou nejvýznačnějšími plochami zastavěného (urbanizovaného) území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV)
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Do nejvýznamnějších ploch nezastavěného (neurbanizovaného) území patří tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy zemědělské – orná půda (NZ1)
- plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ2)
- plochy lesní (NL)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (SNp)
- plochy přírodní (NP)

Územní plán Světnov na území obce vymezil celkem 28 ploch zastavitelných a 7 ploch se změnou v krajině. Využití plošně nejrozsáhlejší zastavitelné plochy Z1 bylo prověřeno územní studií, v současnosti je vydáno stavební povolení na inženýrské sítě a komunikace.

V květnu 2015 byla vyhotovena územní studie pro východní okraj sídla, v dubnu 2016 pak pro jihozápadní část sídla. Cílem obou územních studií bylo získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území.

Za uplynulé období došlo k využití vymezené zastavitelné plochy pro výrobu a skladování - zemědělská výroba Z11 (0,72 ha), dvou menších zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech venkovského typu Z5 a Z19 (0,23 ha) a zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské Z28 v proluce původního zastavění (0,11 ha). Zástavba je realizována na zastavitelné ploše Z14 a Z17. V kapitole D této zprávy o uplatňování ÚP Světnov v uplynulém období je proveden celkový rozbor využití vymezených ploch se změnou v území.

V uplynulém období byly dokončeny práce na úseku kanalizace a čištění odpadních vod (spolu s obcí Škrdlovice), řešena byla problematika ochrany sídla Světnov před extravilánovými vodami při přívalových deštích.

Využívání nezastavěného území neodporuje koncepci územního plánu. V současné době se zpracovává na území obce komplexní pozemková úprava. Začleněním ploch nadregionálního biokoridoru ÚSES do ploch smíšených nezastavěného území - přírodních jsou udrženy podmínky pro udržení funkčnosti nadregionálního biokoridoru ÚSES. Lokální systém ÚSES je vymezení logického, vesměs jde o funkční systém.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Světnov vydán

Územní plán Světnov byl Zastupitelstvem obce Světnov vydán dne 10.12.2012 účinnosti nabyl 08.01.2013. Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Žďár n./S., odbor rozvoje a územního plánování.

- Exogenní vlivy

S účinností od 1. ledna 2013 byl zákon č. 183/2006 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb. - tzv. velká novela stavebního zákona. Současně nabyly účinnosti i novely jeho prováděcí vy-

hlášky zvl. vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. V rámci analýzy podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, byly zjištěny tyto dílčí rozdílnosti se současně platnými předpisy:

- Územní plán má formu opatření obecné povahy a slouží pro rozhodování o změnách v území. Opatření obecné povahy může obsahovat pouze ty jevy, které přísluší vydávat zastupitelstvu obce.
- Závazná část ÚP resp. opatření obecné povahy slouží pro rozhodování o změnách v území. Dle § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 v platném znění nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.
- Nově jsou nastaveny možnosti využití nezastavěného území v na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, který oproti ÚP umožňuje poměrně široký způsob využívání nezastavěného území.
- Příloha 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění upravila názvy některých kapitol územního plánu a obsahuje nové kapitoly, které nejsou zahrnuty v ÚP Světnov. Jde o:
 - stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění
 - řešit problematiku nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zák. v platném znění (viz předchozí)
 - vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Vyhodnocení: Zjištěné rozdílnosti nemají vliv na koncepci Územního plánu Světnov a dosud nečinily žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území.

Soulad ÚP Světnov s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a soulad ÚP Světnov se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1-3 je vyhodnocen v kapitole C této Zprávy o uplatňování Územního plánu Světnov.

- Endogenní vlivy

Nejsou známy žádné nové potřeby, které by měl územní plán řešit. Nebyly získány žádné záměry, které by vyžadovaly změnu územního plánu anebo územní plán nový.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2016.

Dle vyváženosti vztahu územních podmínek ÚAP ORP Žďár nad Sázavou zahrnují obec Světnov do kategorie obcí 1, což znamená vyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním pilíři v sociodemografickém pilíři a ekonomickém pilíři.

Z čtvrté úplné aktualizace ÚAP pro území obce Světnov vyplývá pět konkrétních problémů

- problém ZD - 7 - Jízdní kolo - Ekologický dopravní prostředek
 - Popis: Kromě sportovního a rekreačního využití je třeba jízdní kolo v míře maximální využít jako jeden z nejdůležitějších prostředků tzv. šetrné mobility.
 - Řešení: Pro území subregionu Velké Dářko jsou vyhotoveny podklady pro zpracování studie cyklostezek subregionu Velké Dářko - verze 2. Provéřit zda ve zpracovaných ÚP lze stavby cyklostezek ev. cyklotras umístit.
- problém ZU - 8 - Celistvost návesního prostoru

- Popis: Neuvážené přestavby, nástavby, přístavby a nová výstavba na uvolněných plochách po asanacích původních vesměs selských usedlostí hrubě narušují hodnoty těchto dříve nejvýstavnějších částí sídel.
- Řešení: V míře podrobností ÚP je provedeno pro všechna sídla. Nalézt účinnější nástroj nejlépe regulační plán nebo alespoň ÚS, která bude zastupitelstvem obce a veřejností přijata jako dohoda o využívání území.
- problém ZU - 15 - Neřízený rozvoj zemědělských výrobních a skladovacích ploch zemědělských fyzických podnikatelů.
 - Popis: V souvislosti s privatizací zemědělského majetku dochází k restrukturalizaci forem podnikání na venkově. Mimo jiné vznikají i rodinná hospodářství využívající větší statky a usedlosti. Ty jsou součástí původního historického zastavění a jsou málo přizpůsobivé současným potřebám zemědělského hospodaření.
 - Řešení: Mnohá rodinná hospodářství i přes nepříznivé makroekonomické prostředí slibují oprávněné možnosti svého rozvoje. Je proto nezbytné, aby se tato rodinná hospodářství stala při tvorbě rozvojových koncepcí (tedy i ÚP) pozitivním činitelem v životě obce.
- problém OH - 2 - Protipovodňové úpravy
 - Popis: Zabezpečení ochrany zastavěného území před extralilávodými vodami které při přivalových deštích a rychlém tání sněhu způsobují škody na nemovitostech.
 - Řešení: Do řešení ÚP zahrnout výsledky z oborové dokumentace, která se řešením problematiky na území obce zabývá.
- problém OS - 4 - koordinace prvků ÚSES (lokální úroveň)
 - Popis: Na území okresu Žďár nad Sázavou byl zpracován generel lokálních ÚSES,
 - (sjednotil systém místních ÚSES) z kterého bylo vycházeno při zpracování ÚPD obcí. Jako podklad pro návrh ÚSES do ÚPD také vstupovaly generely lokálních ÚSES řešící dílčí území obcí.
 - Řešení: V rámci územně plánovací činnosti postupně dosáhnout koordinace prvků ÚSES na území ORP Žďár nad Sázavou a sousedních území ORP.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Území obce Světnov se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR schválené dne 15.04.2015 usnesením vlády ČR č.276 .

Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem Světnov naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek.

Územní plán naplňuje priority územního plánování pro zabezpečení udržitelného rozvoje. Z priorit 14 - 35 mají k území obce vztah zejména priority:

- A. Priorita 14 – ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v území terénním šetřením. Akceptovány jsou ochranné režimy CHKO Žďárské vrchy, neboť celé správní území obce se nachází v této kategorii zvláště chráněného území. V měřítku krajiny poměrně rozsáhlé bloky orné půdy jsou různými formami rozptýlené zeleně diferencovány na menší celky. Kromě ochrany hodnot nastává koncepce ÚP předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifík obce. Přispívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zejména technické a dopravní vybavenosti, kultivaci kvalitního veřejného prostranství, ke stabilitě sociálního prostředí.

- B. Priorita 14a - ÚP zachovává funkční zemědělské areály, které kromě hospodářských činností zajišťují podmínky pro potřebnou údržbu krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území, mimo plochy vyžadující svojí podstatou volné umístění (např. ČOV, zařízení střelnice)
 - X. Priorita 15 - Obec Světnov je malá obec bez příležitosti vedoucí k narušení sociální soudržnosti obyvatel v obci.
 - Δ. Priorita 16 - Potřeby řešené v ÚP Světnov jsou vesměs záměry, které řeší vlastní potřeby předkladatelů
 - E. Priorita 16a - Koordinace záměrů vstupujících do území je jednou ze zásad koncepce ÚP. Akceptovány jsou odvětvové zájmy reprezentované zájmy dotčených orgánů, správců technické infrastruktury apod., uplatněné v zadávací dokumentaci a korigované v rámci procesu projednání ÚP.
 - Φ. Priorita 17 – území ORP Žďár nad Sázavou nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky zaostalé regiony. Přijatelná dosažitelnost pracovního centra Žďáru nad Sázavou nabízí dobré uplatnění ekonomicky aktivnímu obyvatelstvu obce. Ekonomický potenciál v obci mimo ploch výroby a skladování - zemědělská výroba lze rozvíjet i na plochách smíšených obytných - venkovských
 - Γ. Priorita 19 - Během územně plánovací činnosti na území obce nebylo nalezeno vhodné území k přestavbě. Pro zemědělský areál je navržena modernizace (kromě potřebného extenzivního rozvoje)
 - H. Priorita 20 - Na území obce nejsou umístěny žádné záměry, které by narušily typické pohledové partie sídla, či měnily pohledový vztah sídla a krajinného rámce. Návrh není v konfliktu s ochrannými režimy CHKO Žďárské vrchy ani CHOPAV Žďárské vrchy.
 - I. Priorita 21 - Obec leží mimo rozvojové oblasti i rozvojové osy republikového významu. Zastavění je venkovského charakteru s dostatkem zeleně. Dostupnost rekreační krajiny ze zastavěného území je výborná. Pro potřeby denní rekreace slouží veřejná prostranství, sportoviště i dostatečně velké pozemky při rodinných domech.
 - ϑ. Priorita 23 - Dopravní ani technická infrastruktura vytvářející riziko fragmentace krajiny není v ÚP umisťována. ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka. Zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídla, což je jedna ze základních identifikací venkovského osídlení. Nejsou vytvářeny podmínky pro srůstání sídel.
 - K. Priorita 25 - ÚP zajišťuje plochy pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi - tzv. suchých poldrů. ÚP zdůrazňuje potřebu uvádění max. množství srážkové vody do vsaku resp. zajistit maximální zadržení srážkových vod na pozemku.
 - Λ. Priorita 26 - Hranice záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území Stržský potok je vymezena v grafické části ÚP. Kromě nových malých vodních ploch není v záplavovém území umisťován žádný stavební záměr.
 - M. Priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu současné i budoucí generace. ÚP je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina.
 - N. Priorita 31 - Územní podmínky nedovolují na území obce realizaci výroby el. energie pro ryze komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze za splnění příslušných podmínek tato zařízení v urbanizovaném území umisťovat.
- Vyhodnocení – Územní plán Světnov je v souladu s PÚR ČR a naplňuje republikové priority územního plánování.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyly účinnosti dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 2 a 3 byla vydána dne 13.09.2016 a účinnosti nabyly 07.10.2016. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace 1 -

3 (též jen ZÚR KrV) zkoumají základní požadavky na účelné a hospodárné využívání Kraje Vysočina.

Správní území obce Světnov není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které vymezují ZÚR KrV, rovněž není součástí specifických oblastí, které vymezují ZÚR KrV.

- Koncepce ÚP akceptuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které mají vztah anebo dopad na správní území obce.
 - Priorita 01 - ÚP řeší optimální formy využívání území a jeho uspořádání. Vychází z požadavku udržení příznivého životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel území. Zaměřit se bude třeba na využívání hospodářského potenciálu území obce, který bude založen na rozmanitějším využívání areálů zemědělské výroby. Nelze se však domnívat, že v populačně malém sídle v blízkém dosahu vnějšího pracovištního centra dojde k rovnováze mezi ubytovací a pracovištní kapacitou obce.
 - Priorita 04c - Obec Světnov se nachází v zájmovém území města Žďáru nad Sázavou, které pro obec Světnov vytváří obslužné a ekonomické podmínky. Dostupnost Světnova po účelové komunikaci z k.ú. Stržanov (místní část Žďáru nad Sázavou) je příznivá pro majitele rekreačních objektů situovaných při Stržské nádrži.
 - Priorita 05 - souvisí s předcházející prioritou 04c
 - Priorita 06 - Řešení ÚP zachovává rozmanitost kulturní krajiny. Území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Z hlediska ochrany krajinného rázu neumísťuje územní plán na území obce žádnou stavbu ani zařízení přesahující obvyklou výšku lesního porostu. Není zde řešeno umístování výrobních zón, nevznikají zde nová sídla ani samoty či jiné drobné struktury osídlení. Řádnou likvidací splaškových vod jsou dány předpoklady pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod. Proklamovaná zásada na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky na vodních tocích vyžaduje od uživatelů území udržitelné využívání území. Naplnění požadavku zadání ÚP si vyžádalo dotčení ZPF. Zastavitelné plochy navazují na zastavitelné území. Pouze ty plochy, jejichž charakter vyžaduje specifické umístění (ČOV, stělnice) jsou umístěny mimo dosah sídla. Koncepce ÚP nepožaduje zábor PUPFL avšak některé záměry vstupují do vzdálenosti 50m od lesa.
 - Priorita 07 - podmínky využívání území umožňují kromě extenzivního rozvoje sídla i kvalitativní změny zastavěného území se zajištěním nezbytné veřejné infrastruktury s postupujícím přírodním prostředím do prostředí sídelního. Územní plán akceptuje turistickou stezku a nebrání záměrům v oblasti pohybových aktivit. Zastavěné území je využíváno efektivně, nedochází k narušení celistvosti sídla. Dostatečný prostor je dán plochám veřejných prostranství, zlepšena je stávající vcelku vyhovující prostupnost obytné krajiny. Prostupnost krajiny a obsluha zemědělského a lesního půdního fondu bude ověřena probíhající komplexní pozemkovou úpravou. Alternativní zdroje energie je v zásadě možno použít v urbanizovaném území na stavbách s hlavním odběrem pro vlastníka zařízení. Podmínky pro využívání volné krajiny umožňuje doplnit krajinu sítí účelových - polních i lesních cest, umožňují výsadbu rozptýlené zeleně různých forem, což se může projevit v návratu lidského měřítka do zemědělské krajiny.
 - Priorita 08 - Světnov je obcí Kraje Vysočina, kde zemědělství a lesnictví je důležitou součástí ekonomického rozměru udržitelného rozvoje území. Zemědělství i lesnictví kromě ekonomického významu plní důležité funkce v oblasti údržby krajiny. Naplnění požadavků zadání ÚP si vyžádalo dotčení zemědělských půd dvou nejvyšších tříd ochrany, neboť ZPF I a II tříd obklopuje značnou část zastavěného území. Dotčení ZPF nejvyšších kvalit je řádně odůvodněno. Rozvojové záměry řešené ÚP nejsou charakterů, které by mohly mít dopad na prostorový, provozní, funkční a časově koordinovaný rozvoj území Kraje Vysočina.
Území obce leží mimo stávající i plánované koridory silniční nebo železniční dopravy, leží mimo koncentrované výrobní činnosti, které by negativně ovlivnily obytné a rekreační kvality území obce.

Vyhodnocení: Územní plán Světnov naplňuje priority Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a je s nimi v souladu.

- V ZÚR KrV je správní území obce Světnov zařazeno do tří krajinných typů.

Pro výše uvedené krajinné typy jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

- Krajina lesozemědělská ostatní (rozsáhlé území v širokém okruhu kolem sídla)

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

- Krajina lesozemědělská harmonická (úzký pás před lesním masivem na východním okraji obce)

Hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělské a lesní hospodářství
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity
- d) cestovní ruch a rekreace

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů, eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a ttp
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování intenzifikaci chatových lokalit, rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- f) chránit luční porosty

- Krajina lesní (lesní masiv na východním okraji k.ú. Světnov)

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) lesní hospodářství
- b) cestovní ruch a rekreaci
- c) bydlení
- d) drobné místní ekonomické aktivity

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytnou míru
- b) lesní hospodářství směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zvláště velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět intenzifikaci a rozšiřování chatových lokalit
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami

- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zvláště vertikálních

Vyhodnocení: ÚP Světnov respektuje hlavní cílové využití pro výše uvedené typy krajiny. Řešením ÚP Světnov nedochází k narušení zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV určeny pro tyto typy krajiny.

- V ZÚR KrV je dále správně území obce Světnov zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ 0610-024 Žďárské vrchy

Zásady územního rozvoje KrV stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Pro oblast krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy nejsou specifické zásady stanoveny.

Vyhodnocení: V kapitolách územního plánu Světnov 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot, v kap. 3.1. Urbanistická koncepce, zejména pak v kap. 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu jsou nastaveny podmínky pro ochranu hodnot, které území obce identifikují a charakterizují. Zásady pro ochranu a obnovu jsou stanoveny pro celé území obce Světnov a s dostatečnou přesností postihují jedinečnost a neopakovatelnost krajiny obce, což naplňuje požadavky ZÚR KrV.

- Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření. ZÚR KrV nevymezuje na území obce žádnou veřejně prospěšnou stavbu. Z veřejně prospěšných opatření je na území obce vymezen nadregionální biokoridor ÚSES K125 probíhající západní a severní výběžky k.ú. Veřejně prospěšné opatření nese kód U 018. Nadregionální biokoridor ÚSES č. 125 propojuje NRBC 84 Žákova hora s NRBC č. 124. Podmínky využívání území s prvky nadmístních ÚSES stanovené v ÚP Světnov plně korespondují s požadavky stanovené v ZÚR KrV.

Vyhodnocení – Z provedené analýzy dosavadního ÚP je zřejmé, že dosavadní ÚP Světnov je v souladu se ZÚR KrV a vyhovuje požadavkům a zásadám, které na území obce nadřazená územně plánovací dokumentace klade.

Závěrečné zhodnocení: Územní plán Světnov naplňuje požadavky ZÚR KrV a ÚP je vyhotoven v souladu s touto územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Způsob a rozsah využití v ÚP vymezených ploch se změnou v území je uveden v níže uvedeném tabulkovém přehledu

Označení plochy v ÚP	převažující účel plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	bydlení v rod.domech - venkovské	2,63	0	0	2,63	vydáno platné stavební povolení na komunikace a inženýrské sítě pro celou plochu
Z2	bydlení v rod.domech - venkovské	1,32	0	0	1,32	
Z3	bydlení v rod.domech - venkovské	0,17	0	0	0,17	v listopadu 2013 vydáno stavební povolení

Z4	bydlení v rod.domech - venkovské	0,08	0	0	0,08	
Z5	bydlení v rod.domech - venkovské	0,10	0,10	100	0	
Z6	bydlení v rod.domech - venkovské	0,75	0	0	0,75	řešeno ÚS z roku 2016
Z7	zeleň soukromá a vyhrazená	0,06	0,06	100	0	
Z8	výroba a skladování - zemědělská výroba	0,18	0	0	0,18	řešeno ÚS z roku 2010
Z9	rekreace - stavby hromadné rekreace	0,34	0	0	0,34	viz plocha Z8
Z10	zeleň soukromá a vyhrazená	0,20	0	0	0,20	
Z11	výroba a skladování - zemědělská výroba	0,72	0,72	100	0	
Z12	zeleň ochranná a izolační	0,08	0	0	0,08	
Z13	zeleň soukromá a vyhrazená	0,49	0	0	0,49	
Z14	smíšené obytné - venkovské	0,11	0,11	100	0	dům ve značném stadiu rozestavěnosti
Z15	obč.vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,04	0	0	0,04	
Z16	zeleň soukromá a vyhrazená	0,11	0	0	0,11	
Z17	bydlení v rod.domech - venkovské	0,68	0	0	0,68	na pozemku p.č.715/15 je provedena jen základová deska
Z18	plocha z ÚP byla vyloučena					
Z19	bydlení v rod.domech - venkovské	0,13	0,13	100	0	
Z20	veřejné prostranství	0,02	0,01	50	0,01	
Z21	plocha z ÚP byla vyloučena					
Z22	bydlení v rod.domech - venkovské	0,16	0	0	0,16	
Z23	zeleň soukromá a vyhrazená	0,28	0,14	50	0,14	
Z24	smíšené obytné - venkovské	0,20	0	0	0,20	řešeno ÚS z roku 2015
Z25	smíšené obytné - venkovské	0,25	0	0	0,25	řešeno ÚS z roku 2015
Z26	veřejné prostranství	0,17	0	0	0,17	řešeno ÚS z roku 2015
Z27	smíšené obytné - venkovské	0,59	0	0	0,59	řešeno ÚS z roku 2015
Z28	smíšené obytné - venkovské	0,11	0,11	100	0	
Z29	obč.vybavení - specifické	1,62	0	0	1,62	
Z30	tech.infrastruktura - čištění a odvádění spl. vod	0,18	0,18	100	0	v údajích KN je plocha stále vedena jako ttp
K1	vodní a vodohospodářské	0,94	0	0	0,94	
K2	vodní a vodohospodářské	0,95	0	0	0,95	
K3	vodní a vodohospodářské	0,14	0	0	0,14	řešeno ÚS z roku 2010
K4	vodní a vodohospodářské	0,28	0,28	100	0	
K5	vodní a vodohospodářské	0,28	0	0	0,28	
K6	smíšené nezastavěného území - vodohospodářské	0,83	0,83	100	0	suchý poldr realizován
K7	smíšené nezastavěného území - vodohospodářské	2,83	2,83	100	0	suchý poldr realizován

Z předloženého tabulkového přehledu je zřejmé nízké využití většiny ploch řešící rozvoj území obce. Opatření sloužící k ochraně sídla před přívalovými dešti jsou realizována v plném rozsahu. Stejně platí i pro plochy technické infrastruktury na úseku čištění a odvádění splaškových vod. Vysoký stupeň využití (80%) vykazují plochy vytvářené pro rozvoj výroby a skladování zemědělská výroba. Naopak velmi nízké je využití ploch určených pro bydlení v rodinných domech venkovského typu - necelá 4%. Výstavba rodinných domů dosud směřovala do využití proluk. V současné době probíhá realizace inženýrských sítí a komunikací na zastavitelné ploše Z1 čím bude dán impuls k výraznějšímu stavebnímu rozvoji.

Protože ÚP nabízí dostatek rozvojových ploch v širokém spektru využití, není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy ani jiné plochy se změnou využití území.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Světnov

Z předložené Zprávy o uplatňování ÚP Světnov nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu Světnov.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože se nebude zpracovávat změna územního plánu je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území i vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí bezpředmětné.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude vyhotovována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené zprávy o uplatňování ÚP Světnov nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Světnov zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.