

Naše zn.: 55015/2023/MUZR
č.j. SÚP/1347/23/DF
Vyřizuje: Ing. Darina Faronová
Tel.: 566 688 191
E-mail: darina.faronova@zdarns.cz

Návrh Zprávy č.2 o uplatňování Územního plánu Svratka v uplynulém období

**návrh projednaný s Krajským úřadem Kraje Vysočina a s dotčenými orgány
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Svratka včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vyhodnocení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování

červenec 2023

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Svatka včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Svatka v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Svatka byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo města Svatky schválilo pořízení ÚP Svatka dne 16. 12. 2010, zadání územního plánu pak 25. 08. 2011. Územní plán Svatka nabyl účinnosti 18.08.2013. Správní území města sestává z k.ú. Svatka, z k.ú. Moravská Svatka, z k.ú. Česká Cikánka a z k.ú. Moravská Cikánka.

Změna č. I ÚP Svatka byla pořízena standardním postupem a účinnosti nabyla dne 25.05.2022. Změna č. II ÚP Svatka byla pořízena zkráceným postupem s nabytím účinnosti dne 04. 10. 2022.

O pořízení změny č. III ÚP Svatka rozhodlo Zastupitelstvo města Svatka usnesením ze dne 16. 12. 2022. Změna č. III ÚP je pořizována zkráceným postupem. Veřejné projednání návrhu změny č. III ÚP Svatka se konalo dne 22. 06. 2023 v zasedací místnosti Městského úřadu Svatka.

Na základě výsledků veřejného projednání bylo nutné provést podstatné úpravy návrhu změny č. III ÚP s následným opakováním veřejného projednání, kdy ze změny č. III ÚP bude vyřazena zastavitelná plocha Z1.III, která byla určena pro bydlení v rodinných domech (BI).

Územní plán Svatka připravil územní podmínky pro postupné dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost ve městě, které se nachází na severní hranici Kraje Vysočina. Územní plán Svatka definuje hodnoty přírodní, kulturní a civilizační. Tyto hodnoty jsou chráněny a v rámci možností územního plánu rozvíjeny. Nastaveny jsou podmínky pro rozvoj města Svatky jako města zdravého a přívětivého pro trvale žijící obyvatele, tak i návštěvníky.

Územní plán Svatka akceptuje základní organizaci území, kultivuje kvalitu sídelního potenciálu při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti města. Centrální část města tvoří sevřená struktura zástavby se dvěma vzájemně propojenými náměstími. Kompaktní zástavba povolna přechází v zástavbu nesourodou rozvolněnou na okraji sídla.

Celé správní území obce tvoří tzv. jádrovou část CHKO Žďárské vrchy. Respektována je mimořádná hodnota údolí řeky Svatky i zatrávněné svahy s čitelným členěním přírodní plužiny.

Vymezení ostatní plochy se změnou v území pro založení přírodní zahrady nemá oporu v právních předpisech. Jedná se významnou plochu zeleně v zastavěném území, která je udržovaná v přírodě blízkém stavu. Záměr vytvoření přírodní zahrady je realizován, tzn. ostatní plocha se změnou v území nebude dále v ÚP vystupovat resp. vyskytovat se.

Změny územního plánu Svatka včetně rozpracované změny č. III územního plánu navazují na koncepci stanovenou Územním plánem Svatka, který nabyl účinnosti 18. 08. 2013. Změny územního plánu Svatka včetně rozpracované změny č. III územního plánu Svatka jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Pro plošně nejrozsáhlejší zastavitelnou plochu Z1 (v souvislosti s aktualizací zastavěného území při pořízení změny č. I ÚP byla plocha rozdělena na díl Z1A a díl Z1B) byla pořízena Územní studie Svatka - Tábor, obytný soubor rodinných domů. Možnost využití této studie byla schválena 09.12.2013, ověření aktuálnosti územní studie pořizovatelem proběhlo 10.11.2021. Cílem územní studie bylo navrhnout optimální organizaci pro výstavbu rodinných domů. Podmínkou bylo budoucí stavební pozemky vymezovat tak, aby na nich bylo možno situovat jednopodlažní rodinné domy, plnící podmínky CHKO a významně nenarušující propojení

zastavěného území s volnou krajinou. Účelem, který byl naplněn bylo získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a pro navazující úpravu tohoto území.

- Plochy změn v urbanizovaném území

tabulka č. 1: Bilance ploch se změnou v území (Z zastavitelné plochy)

Označení plochy v ÚP	druh plochy		vý- měra (ha)	z toho využi- to		zbývá využit (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		ha	%		
Z1A	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	5,70	0	0	5,70	aktuálnost územní studie ověřena pořizovatelem 10.11.2021
Z1B	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,20	0	0	0,20	aktuálnost územní studie ověřena pořizovatelem 10.11.2021
Z2	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,58	0	0	0,58	
Z3	bydlení v bytových domech	BH	0,42	0	0	0,42	změnou č.III ÚP dojde k transformaci druhu plochy BH na plochu BI
Z4	dopravní infrastruktura silniční - řadové garáže	DS3	0,59	0	0	0,59	
Z5	občanské vybavení - hřbitovy	OH	0,66	0	0	0,66	
Z6	bydlení v rodinných domech - příměstské	BI	0,48	0,09	18,75	0,39	
Z7	bydlení v rodinných domech - příměstské	BI	0,11	0,11	100	0	
Z8	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,11	0	0	0,11	
Z9	výroba a skladování - drobné a řemeslné	VD	0,72	0	0	0,72	
Z10	výroba a skladování - drobné a řemeslné	VD	1,33	0	0	1,33	
Z11	smíšené výrobní	VS	1,23	0	0	1,23	
Z12	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	0,93	0	0	0,93	
Z13	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,29	0	0	0,29	
Z14	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,47	0	0	0,47	
Z15	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,64	0	0	0,64	
Z16	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,25	0	0	0,25	
Z17	veřejné prostranství	PV	0,24	0	0	0,24	
Z18	smíšené obytné - venkovské	SV	0,10	0	0	0,10	
Z19	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,37	0	0	0,37	
Z1.I	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	ZS	0,04	0	0	0,04	
Z2.I	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,12	0	0	0,12	
Z3.I	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,07	0	0	0,07	
Z4.I	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,32	0	0	0,32	
Z1.II	plocha výroby a skladování lehký průmysl	VL	1,34	0	0	1,34	

tabulka č. 2: Balance ploch se změnou v území (P plochy přestaveb)

Označení plochy v ÚP	druh plochy		vý- měra (ha)	z toho využi- to		zbývá využit (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		ha	%		
P1	bydlení v rodinných domech - příměstské	BI	0,14	0	0,	0,14	RD je rozestavěn
P2	smíšené obytné - komerční	SK	0,43	0	0	0,43	
P3	smíšené obytné - komerční	SK	0,37	0	0	0,37	
P4	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	0,16	0	0	0,16	
P5	smíšené výrobní	VS	0,31	0	0	0,31	
P6	výroba skladování - drobné a řemeslné	VD	1,02	0	0	1,02	
P1.I	bydlení v bytových domech	BH	0,03	0	0	0,03	úpravy před dokončením
P2.I	smíšené obytné - komerční	SK	0,03	0,03	100	0	
P3.I	bydlení v rodinných domech - příměstské	BI	0,02	0	0	0,02	
P4.I	smíšené obytné - komerční	SK	0,21				nahrazena plochou přestavby P1.II
P1.II	smíšené obytné - komerční	SK	0,30	0	0	0,30	
P2.II	smíšené obytné - komerční	SK	0,51	0	0	0,51	

tabulka č. 3: Balance ploch se změnou v území (O ostatní plochy se změnou v území)

Označení plochy v ÚP	druh plochy		vý- měra (ha)	z toho využi- to		zbývá využit (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		ha	%		
O1A	zeleň přírodního charakteru	ZP	1,74	1,74	100	0	přírodní zahrada
O1B	zeleň přírodního charakteru	ZP	0,09	0,09	100	0	přírodní zahrada

tabulka č. 4: Balance zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech

Označení plochy v ÚP	druh plochy		vý- měra (ha)	z toho využi- to		zbývá využit (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		ha	%		
Z1A	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	5,70	0	0	5,7	8 rodinných domů na 0,83 ha je v různém stupni rozestavěnosti
Z1B	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,20	0	0	0,20	
Z2	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,58	0	0	0,58	
Z3	bydlení v rodinných domech - příměstské	BI	0,42	0	0	0,42	změna č.III ÚP potvrdila záměnu pl.BH za BI
Z6	bydlení v rodinných domech - příměstské	BI	0,48	0,09	18,75	0,39	
Z7	bydlení v rodinných domech - příměstské	BI	0,11	0,11	100	0	
Z8	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,11	0	0	0,11	
Z13	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,29	0	0	0,29	rozestavěn jeden RD na ploše 0,6 ha
Z14	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,47	0	0	0,47	
Z15	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,64	0	0	0,64	

Z16	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,25	0	0	0,25	
Z19	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,37	0	0	0,39	
Z2.I	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,12	0	0	0,12	
Z3.I	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,07	0	0	0,07	
Celkem	zastavitelné plochy bydlení		10,44	0,20	1,92	10,24	

Územní plán Svratka včetně vydané změny č. I ÚP a vydané změny č.II ÚP disponuje dostatkem ploch se změnou v území, zajišťující podmínky pro udržitelný rozvoj města. Nízká míra využití ploch s rozdílným způsobem využití dokladovaná v tabulkové části je způsobena skutečností, že výměry ploch jsou vztaženy k výměrám ploch, které byly aktualizovány změnou č. II ÚP Svratka. Trvajícím problémem je, že se stále nedaří nalézt investora s vhodným záměrem na využití plochy P2 na náměstí Národního povstání.

- Plochy změn v území nezastavěném – ve volné krajině

tabulka č. 5: Balance ploch se změnou v území (K plochy změn v krajině)

Označení plochy v ÚP	druh plochy		výměra (ha)	z toho využití		zbývá využít (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		ha	%		
K1	smíšená nezastavěného území přírodní	NSp	0,55	0,25	45,45	0,30	břehový porost
K2	lesní	NL	0,02	0	0	0,02	
K3	zemědělské - trvalé travní porosty	NZ2	0,03	0,03	100	0	plocha je zalesněna
Celkem	plochy se změnou v krajině		0,60	0,28	46,67	0,32	

Podél upraveného vodního toku Řivnáč se přirozeným způsobem rozvíjí břehový porost (plocha K1) . Plocha změny v krajině K3 byla zalesněna v rámci výsadeb lesa na okolních pozemcích trvale travních porostů v údolní nivě vodního toku Svratka. Z pohledu koncepce uspořádání krajiny se nejedná o střet s charakteristikou krajinného prostoru, ani nedochází ke snížení charakteristik krajiny jádrové části CHKO Žďárské vrchy.

Na úseku územního systému ekologické stability se neudály zásadní změny. Nadále zůstává nefunkční lokální biokoridor ÚSES procházející zastavěnou částí sídla Svratka (při vodním toku Řivnáč).

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Exogenní vlivy

Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. byl zákonem č. 195/2022 Sb. novelizován se stanovením postupného náběhu nového stavebního zákona do praxe. Na úseku územního plánování je dle § 334a zák. č. 195/2022 Sb., přechodným obdobím období od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024. Zákon č. 152/2023 Sb., změnil původní účinnost nového stavebního zákona z 01. 07. 2023 na 01. 01. 2024.

V přechodném období se v oblasti územního plánování postupuje podle dosavadních právních předpisů tj. dle zákona č. 183/2026 Sb., o územním plánování a stavebním řádu včetně jeho prováděcích předpisů ve znění do 31. 12. 2023 a podle těch ustanovení zák. č. 283/2021 Sb., která již nabyly účinnosti.

Zavedené změny nemají vliv na koncepci Územního plánu Svratka a nebrání komplexně a plynule řešit využívání území v souladu s jeho udržitelným rozvojem.

Soulad Územního plánu Svatka s Politikou územního rozvoje ČR a soulad ÚP Svatka se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina je vyhodnocen v kapitole **C** Zprávy o uplatňování Územního plánu Svatka (dále též jen Zprávy).

Územně analytické podklady (ÚAP) - Pátá úplná aktualizace ÚAP obce s rozšířenou působností (ORP) Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou jsou uvedeny v kapitole **B** této Zprávy.

Endogenní vlivy

Zpráva č.2 o uplatňování Územního plánu Svatka v uplynulém období je vyhotovena v době pořizování změny č. III ÚP Svatka zkráceným postupem. Pořizovatel (Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování), na základě veřejného projednání a připomínek a námitek uplatněných k návrhu změny č. III ÚP Svatka, které se uskutečnilo dne 22. 06. 2023 na Městském úřadě Svatka, zpracoval pokyny pro úpravu návrhu změny č. III ÚP Svatka s požadavkem na vypuštění z návrhu změny č. III ÚP zastavitelnou plochu Z1.III (bydlení v rodinných domech - příměstské) na základě námítky oprávněného investora a pokynu určeného zastupitele – viz. usnesení zastupitelstva města ze dne 13.7.2023. Jedná se o podstatnou úpravu návrhu změny č. III ÚP s potřebou následného opakovaného veřejného projednání, které pořizovatel oznámí veřejnou vyhláškou.

Změna č.III ÚP Svatka je pořizována dle dosavadních právních předpisů, neboť obsah změny č. III ÚP Svatka byl schválen Zastupitelstvem města Svatka v době platnosti přechodného období tj. dne 16.12.2022.

Poněvadž potřeby na území vyplývající z právních předpisů i požadavky na změny v území jsou řešeny v právě probíhající změně č. III ÚP Svatka, nejsou známy žádné nové požadavky a potřeby na úseku využívání území města. Využití ploch se změnou v území nedosahuje zatím plánovaných předpokladů.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu Svatka. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území města.

A4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vazeb

- Obec v systému osídlení

Zapojení obce do systému osídlení je stabilizované, nepředpokládají se změny.

- Širší dopravní vztahy

Systém silniční dopravy je územně stabilizován. Letecká ani vodní doprava nemá na území obce své zájmy. Akceptován je systém nemotorové rekreační dopravy.

- Širší vztahy technické infrastruktury

V oblasti širších vztahů technické infrastruktury během hodnoceného období nedošlo ke změnám.

- Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

V oblasti širších vztahů ÚSES a dalších přírodních systémů během hodnoceného období nedošlo ke změnám. Správní území města Svatka se nachází v území CHKO Žďárské vrchy.

Na území města Svatka se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“) jako součást tzv. soustavy Natura 2000. Ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020.

Dle vyváženosti vztahu územních podmínek ÚAP ORP Žďár nad Sázavou zahrnují město Svatka do kategorie obcí 1, což znamená vyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním, sociodemografickém a ekonomickém pilíři.

Z páté úplné aktualizace ÚAP pro území města vyplývají konkrétní problémy označené kódem:

- ZD - 4 - Doprava v klidu. Prudký nárůst individuální automobilové dopravy způsobil nedostatek parkovacích míst především u kapacitních zařízení občanské vybavenosti. Schodek v počtu odstavných stání se projevuje především v jádrové části sídla a obytných souborech hromadné bytové výstavby.
- ZU - 2 - Obraz města. Řadové rodinné domy z II. poloviny 20. století byly založeny na kótě, která leží o 10 m výše, než byl založen blízký památkově chráněný kostel sv. Jana Křtitele.
- ZU - 3 - Průmyslová zóna při vstupu do města. Bezkonceptně založená výrobní zóna při vstupu do města od obce Herálec se „zbytkovými“ plochami bez daného využití. Mimo komplikovanou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou dochází k neefektivnímu využití území.
- ZH - 4 - Stará ekologická zátěž (kontaminované místo). Na územích se nachází skládky nebezpečného odpadu, které nejsou již využívány, nicméně jsou stále potenciálně nebezpečné.
- OH - 4 - Udržitelnost ekonomického a sociálního prostředí. Město Svatka je druhým nejvýznamnějším hospodářským centrem v hranicích správního obvodu obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou. Jedná se o region, kde lidé chtějí pracovat a žít. Dobrá celoroční dopravní dostupnost (zde silniční) města je podmínkou udržitelného rozvoje města a přilehlého okolí.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618.

- Území obce Svatka se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os, ale náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Tato skutečnost je v územně plánovací dokumentaci města zohledněna.

Územní plán Svatka kultivuje územní podmínky pro udržení přirozeného vodního režimu v krajině. Vytváří podmínky pro zachování odolné, stabilní, pestré a členité krajiny s vysokým zastoupením lesů. Na lesních pozemcích ÚP vyjadřuje potřebu uplatnění melioračních dřevin zvyšujících stabilitu lesa včetně opatření pro udržení vody v krajině. Na plochách zemědělských, kromě hlavního účelu využití jsou v přípustných způsobech využití uplatněny požadavky na zlepšení vodohospodářské bilance povodí případně protierozní opatření. Hodnota krajiny bude zvýšena realizací doprovodné zeleně podél liniových prvků krajiny ať už přirozených anebo umělých.

Územní plán respektuje mimořádnou hodnotu údolní nivy řeky Svatky především nad a pod sídlem. Na většině ploch s rozdílným způsobem využívání lze v rámci přípustných činností uplatnit opatření pro zadržení vody v krajině, či jiná opatření mající pozitivní vliv na vodohospodářskou bilanci území. Územní plán Svatka stanovuje, že odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnosti krajiny (myšleno i urbanizované) a srážkové vody uvádět do vsaku či je jiným způsobem zadržovat v místě vzniku. Koncepce ÚP Svatka nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod. Na místech potenciálního erozního ohrožení zemědělského půdního fondu lze vystačit s organizačními a agrotechnickými opatřeními. Stávající zdroje budou dostávat nárokům na zajištění odebraného množství. Na území města nejsou příznivé podmínky pro budování povrchových zdrojů vody. Čištění odpadních vod je zajištěno mechanicko-biologickou ČOV.

- Území obce Svatka se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území města Svatky (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
- priorita 14 - koncepce ÚP Svatka naplňuje požadavky území, které se nachází v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Rozvíjeny jsou ochranné režimy tohoto zvláště chráněného území. Území I. krajinné zóny a maloplošná zvláště chráněná území ÚP zahrnuje do ploch přírodních, kde je prioritou využívání ochrana přírody. V územním plánu Svatka je dále zajištěna územní ochrana prvků a jevů podléhajících památkové péči (nemovitě kulturní památky) a dalších hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy. ÚP Svatka respektuje dochovanou urbanistickou strukturu sídla tvořenou kompaktním zastavěním jádra města se dvěma náměstími, řadou původních drobných stavení při potoce Řivnáči, plánovitou osnovou zastavění malých rodinných domů v části města zvané Ohrada, rozptýleným zastavěním na katastrálním území Moravská Svatka. ÚP Svatka respektuje architektonicky cenné stavby - hotel Mánes s navazujícím lesoparkem a objekt sokolovny s navazujícím parkem.
- priorita 14a - Svatka je malé městské sídlo do 5000 obyvatel. Není urbanistickým souborem, který vykazuje vazbu hospodářských činností na volnou krajinu, resp. půdní fond. Majoritní hospodařící subjekty na zemědělském půdním fondu i lesním půdním fondu se nachází mimo správní území obce. Nepředpokládají se změny. Obraz krajiny je poměrně stabilní.
- priorita 15 – územním plánem je vytvořeno příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižujícím sociální vylučování některých sociálních skupin
- priorita 16 – ÚP Svatka se zabývá komplexním řešením správního území města Svatky a vytváří podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje tj. na principu vyváženosti mezi třemi pilíři udržitelnosti. Sám proces pořizování územního plánu v sobě nese zapojení veřejnosti, čímž se mohou do výsledné podoby územního plánu promítnout i její požadavky.
- priorita 16a - navržený způsob využití území města Svatky je řešen v souladu s vazbami města na stabilní obce včetně města Žďáru nad Sázavou. ÚP akceptuje odvětvové zájmy rezortních koncepcí uplatněných v zadávací dokumentaci ÚP a korigování v rámci procesu projednávání ÚP. Na plnění časového hlediska je třeba nahlížet v tom smyslu, že nejdříve je nutno požadavky prověřit v zastavěném území a pak teprve vstupovat do nezastavěného území.
- priorita 19 - se uplatňuje v územním plánu Svatka opětovným využitím znehodnocených a nedostatečně využitých výrobních a skladovacích ploch a dostavbou výrobní zóny na nových plochách je vytvořen předpoklad pro další rozvoj hospodářského potenciálu ve městě.

- priorita 20 - se uplatňuje v územním plánu Svatka vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu a dále vymezením prvků ÚSES. Při ústí potoka Řivnáč do řeky Svatky je vymezena plocha pro plochu zeleně přírodního charakteru.
- priorita 20a - dopravní a technická infrastruktura, jež by vytvářela riziko fragmentace krajiny, není v ÚP Svatka vymezována. Koncepce ÚP Svatka nebrání migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Město Svatka je historicky jedno sídlo o čtyřech katastrálních územích.
- priorita 22 - město Svatka se nachází v atraktivním přírodním prostředí, kde cestovní ruch má dlouhou tradici a rekreační využívání je celoroční. Plochy hromadné a rodinné rekreace jsou v ÚP Svatka územně stabilizované, preferován je rozvoj pohybové turistiky. Aktivita spojené se sjezdovým lyžováním budou stabilizovány, naopak se požaduje preferovat běžecké lyžování. Akceptovány jsou značené turistické a cykloturistické trasy, současná prostupnost krajiny není řešením ÚP omezována.
- priorita 25 - ÚP zajišťuje ochranu ploch potřebných pro umístění staveb v dosahu záplavového území (zastavitelná plocha Z6) v souladu s požadavky určeného správce povodí.
- priorita 26 - veřejná infrastruktura není územním plánem vymezována v záplavových územích.
- priorita 30 - koncepce územního plánu respektuje koncepci, kterou na úseku dodávky vody a zpracování odpadních vod předkládá Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- priorita 31 - charakter území a ochrany krajinného rázu nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu specificky určených zastavitelných plochách, ani mimo tyto plochy. Rozvoj decentralizované a efektivní výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrných k životnímu prostředí, lze připustit za předem stanovených podmínek v urbanizovaném území (zachování přírodních a kulturních hodnot místa, identity města apod.), a to především pro osobní spotřebu.

Dokumentace Územního plánu Svatka je vyhotovena v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4 a 5.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán na území kraje nebyl pořízen.

Dle ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7 a 8, se území města nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí. Území města se nachází mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury. Územní plán Svatka vymezuje v koridorech vymezených v ZÚR nadregionální biokoridor ÚSES K127 Žákova Hora - Údolí Hodonínky a regionální biokoridor ÚSES RK 1368 Cachnov - Milovské Perničky a stejně tak vymezuje v rozsahu vymezeném v ZÚR regionální biocentrum RBC 900 Kameničky. Využívání území v ÚP je v souladu s vymezenými cílovými charakteristikami krajiny vymezenými ZÚR Kraje Vysočina. Jižní část k.ú. Moravská Svatka, západní část k.ú. Svatka, téměř celé k.ú. Česká Cikánka a téměř celá část k.ú. Moravská Cikánka jako vymezují jako typ krajiny lesní, zbývající část území města jako typ krajiny lesozemědělské harmonické.

Naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území města Svatky (vybrány jsou související priority a označení priorit odpovídá označení v ZÚR)

priorita 01 - hlavním cílem územního plánu Svatka je připravit podmínky pro vyvážený vývoj obce z hlediska sociálního, ekonomického a přírodního. Územní plán podporuje různorodost ve využívání území obce, zlepšuje dostupnost pracovišť, občanského vybavení i rekreačních aktivit nemotorovou dopravou, řeší dostupnost bydlení. Zachování

současných a vznik nových veřejných prostranství umožňuje vytvářet kontakty mezi lidmi. Vytvořeny jsou předpoklady pro efektivnější využívání stávajícího hospodářského potenciálu v obci, vymezeny jsou nové zastavitelné plochy pro rozšíření stávajících výrobních kapacit.

priorita 05 – odstraněním dopravních závad na silnicích II. a III. tříd zpřístupňující město, bude docíleno zlepšení dopravní dostupnosti nejen krajského města, ale i dalších center osídlení nejen v Kraji Vysočina. I tyto stavební úpravy je třeba považovat za potřebné investice zajišťující lepší dostupnost kraje.

- priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovou charakteristikou území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu a určující její využívání. Rozsah dotčení ZPF vychází z prahových možností území (ekologických, sociálních a ekonomických). Řešení územního plánu nevyžaduje zábor PUPFL. Celé správní území města Svatky se nachází v krajinné oblasti CZ010-OB024 Žďárské vrchy. Akceptováním této skutečnosti je zajištěna ochrana pozitivních znaků krajinného rázu, citlivě je působeno na urbanistiku sídla, neboť se nepřipouští umísťování staveb a zařízení, které by svým výrazem, proporcemi, měřítkem, případně i provozem, výrazně narušily hodnoty města. Zvyšování přirozené retence dešťových vod je jeden z důležitých úkolů ÚP na úseku vodního hospodářství.

priorita 07 – prostorové uspořádání města nabízí podmínky pro rozmanité formy bydlení i vybavení města veřejnou infrastrukturou. Veřejná prostranství současná jsou územně stabilizovaná s požadavkem na jejich revitalizaci. Umožněn je vznik nových veřejných prostranství v rámci vhodných ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavěné území je účelně využíváno, řešena je obnova zanedbaných a znehodnocených území. Reagováno je na skutečnost, že město Svatka je důležitým střediskem zimní a letní rekreace. Vzhledem k současnému rekreačnímu zatížení území a požadavkům ochrany přírody ÚP nepředpokládá vymezování nových zastavitelných ploch pro rekreaci a preferuje pohybové formy rekreace spojené s turistikou a cykloturistikou. Na velmi dobré úrovni je vybavení města technickou infrastrukturou a řešení ÚP umožňuje její další zkvalitňování.

- Priorita 08 – město Svatka leží v jádrové části CHKO Žďárské vrchy, kde nedochází k nepříznivému ovlivňování obytných rekreačních území koncentrovanou výrobní činností ani vysokými intenzitami dopravy. Železniční doprava na správním území Svatky nemá své zájmy. Město je dobře vybaveno veřejnou infrastrukturou, tzn. veřejná infrastruktura není bariérou rozvoje města pro výhledové období.
- Priorita 09 – území města Svatky je hraničním územím mezi Krajem Vysočina a Pardubickým krajem. Optimalizovány jsou vztahy především na úseku rekreačních aktivit, turistiky, dopravní infrastruktury a přírodních systémů.

Územní plán Svatka akceptuje cílové využití vymezených typů krajiny se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování v území.

Krajina lesní - Územním plánem Svatka nedochází k záboru lesní půdy, požadovány jsou hospodářské úpravy směřující ke zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin. Na území lesní krajiny ÚP neumožňuje výstavbu ani dostavbu chat či chatových lokalit, prioritou jsou zde pohybové formy rekreace-pěší, cykloturistika. ÚP v tomto typu krajiny nezakládá žádná nová sídla ani samoty. Vymezená zastavitelná plocha slouží pro zvýšení kvality bydlení v okrajové části sídla. Kompaktní lesní horizont není urbanizačními zásahy narušen.

Krajina lesozemědělská harmonická - ÚP zachovává stávající využívání lesních zemědělských pozemků s výjimkou ploch zemědělského půdního fondu, které ÚP vymezuje pro územní rozvoj města. Koncepce ÚP respektuje prostory se zachovalou stopou zástavby. Koncepce územního plánu Svatka nastavuje podmínky pro úpravy jádrové části města,

kde je nutno respektovat kompaktní zástavbu se dvěma vzájemně propojenými náměstími. V ÚP je upozorněno na nezbytné zachování architektonicky cenných staveb, staveb drobné architektury. Důraz je kladen na udržení mimořádné přírodní hodnoty údolí řeky Svratky. Preferovány jsou pohybové složky rekreace. K rozvoji pobytové rekreace lze využít případných možností, které může nabídnout zastavěné území (domovní fond pro bydlení či jiné pro sídlo potřebné funkce nevhodný). Jedná se o omezené možnosti bez významného vlivu na rekreační únosnost krajiny. Územní plán Svratka neuvažuje se snížením podílu trvale travních porostů na ZPF.

Územní plán Svratka akceptuje zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. Správní území města náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy. ÚP považuje reliéf území za zásadní a neměnnou hodnotu území města. Tradiční úseková plužina, reagující na místní terénní podmínky, je patrná především u rozvolněné zástavby na okrajích sídla, zvláště pak u osamoceně stojících stavení. Územní plán Svratka krajinnou strukturu stabilizuje s prostorovými vazbami na okolní území. Zeleň lesa je se zarovnáváním okrajů lesů a zachovává důležitá vyhlídková místa. Územní plán Svratka respektuje organizační členění a uspořádání města s poměrně kompaktně zastavěným jádrem města a dvorcově rozptýlenou zástavbou okrajových částí města. Podmínky uspořádání území neumožňují na správním území města umisťovat nové záměry v ÚP permanentní krajinnou strukturou s ekologicky a esteticky hodnotnými okraji lesů. Záměrné historické a krajinářské úpravy se na území města nenachází. Řeka Svratka protékající územím města odvádí vody z celého správního území. Vodní energie byla využívána v minulosti, dnes tento účel ztratila. ÚP nenavrhuje odvodnění půdního fondu, neboť pro vyrovnaní vodohospodářských poměrů je třeba vodu v území maximálně zadržovat. Koncepce ÚP nenarušuje svými zásahy lesní masiv tvořící důležitý krajinný horizont, neuvažuje narušující měřítko a hmoty tradiční architektury. Důležitým opatřením ÚP Svratka je zásada, že novou zástavbou nebude překročena stávající hladina zastavění s požadavkem zachování dostatku zeleně v urbanizovaném území a to i na největší zastavitelné ploše v lokalitě Tábor.

Dokumentace územního plánu Svratka je vyhotovena v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7 a 8.

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Jak je zřejmé z kapitoly A2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán - Endogenní vlivy, je v době prací na Zprávě č.2 o uplatňování Územního plánu Svratka v uplynulém období v závěrečné fázi pořízení návrhu změny č. III ÚP Svratka. Poněvadž potřeby na území vyplývající z právních předpisů i požadavky na změny v území jsou řešeny v právě probíhající změně č. III ÚP Svratka, nejsou známy žádné nové požadavky a potřeby na úseku využívání území města, tedy ani v potřebě vymezení nových zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Svratka

Z předložené Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Svratka nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj města bude řízen dle dosud platného územního plánu Svratka.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože se nebude zpracovávat změna územního plánu Svratka, je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území i vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bezpředmětné.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu Svratka nebude vyhotovována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené zprávy o uplatňování územního plánu Svratka nevyplyvá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán Svratka.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se žádný návrh na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina