

Č.j.: RUP/162/20/DF
Vyřizuje: Ing. Darina Faronová
Tel.: 566 688 191
E-mail: darina.faronova@zdamns.cz

Datum: 2020-02-28

Zpráva o uplatňování Územního plánu Svratka v uplynulém období

**návrh pro projednání s Krajským úřadem Kraje Vysočina a s dotčenými orgány
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- Vyhodnocení uplatňování územního plánu Svratka včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

únor 2020

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Svatka včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Svatka v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Svatka byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Svatka nabyl účinnosti 18.08.2013. Správní území města sestává z k.ú. Svatka, z k.ú. Moravská Svatka, z k.ú. Česká Cikánka a z k.ú. Moravská Cikánka.

ÚP připravil územní podmínky pro postupné dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost ve městě, které se nachází na severní hranici Kraje Vysočina. Územní plán definuje hodnoty přírodní, kulturní a civilizační. Tyto hodnoty jsou chráněny a v rámci možností územního plánu rozvíjeny.

Územní plán akceptuje základní organizaci území, kultivuje kvalitu sídelního potenciálu při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti města. Centrální část města tvoří sevřená struktura zástavby se dvěma vzájemně propojenými náměstími. Kompaktní zástavba pozvolna přechází v zástavbu nesourodou rozvolněnou na okraji sídla.

Celé správní území obce tvoří tzv. jádrovou část CHKO Žďárské vrchy. Respektována je mimořádná hodnota údolí řeky Svatky i zatravněné svahy s čitelným členěním přírodní pluziny.

Územní plán vymezil na území města 19 zastavitelných ploch, 6 ploch přestavby a 3 plochy změn v krajině.

Vymezení ostatní plochy se změnou v území pro založení přírodní zahrady nemá oporu v právních předpisech. Jedná se o významnou plochu zeleně v zastavěném území, která je udržovaná v přírodě blízkém stavu. Záměr vytvoření přírodní zahrady je realizován, tzn. ostatní plocha se změnou v území nebude dále v ÚP vystupovat resp. vyskytovat se.

- Plochy změn v urbanizovaném území

tabulka č. 1: Bilance ploch se změnou v území (Z zastavitelné plochy)

Označení plochy v ÚP	druh plochy		výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		ha	%		
Z1	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	6,50	0,71	10,92	5,79	obytný soubor RD Tábor
Z2	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,58	0	0	0,58	
Z3	bydlení v bytových domech	BH	0,42	0	0	0,42	
Z4	dopravní infrastruktura silniční - řadové garáže	DS3	0,59	0	0	0,59	
Z5	občanské vybavení - hřbitovy	OH	0,66	0	0	0,66	
Z6	bydlení v rodinných domech - příměstské	BI	0,48	0,09	18,75	0,39	zbývající 4 pozemky nevyužity
Z7	bydlení v rodinných domech - příměstské	BI	0,11	0,11	100	0	
Z8	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,11	0	0	0,11	
Z9	výroba a skladování - drobné a řemeslné	VD	0,72	0	0	0,72	
Z10	výroba a skladování - drobné a řemeslné	VD	1,33	0	0	1,33	
Z11	smíšená výrobní	VS	1,23	0	0	1,23	
Z12	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	0,93	0	0	0,93	

Z13	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,29	0	0	0,29	
Z14	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,91	0	0	0,91	
Z15	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,98	0	0	0,98	
Z16	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,25	0	0	0,25	
Z17	veřejné prostranství	PV	0,24	0	0	0,24	
Z18	smíšené obytné - venkovské	SV	0,10	0	0	0,10	
Z19	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,37	0	0	0,39	
Celkem	zastavitelné plochy		16,80	0,91	5,42	15,89	

tabulka č. 2: Bilance ploch se změnou v území (P plochy přestaveb)

Označení plochy v ÚP	druh plochy		výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		ha	%		
P1	bydlení v rodinných domech - příměstské	BI	0,35	0,18	0,51	0,17	
P2	smíšené obytné - komerční	SK	0,43	0	0	0,43	
P3	smíšené obytné - komerční	SK	0,37	0	0	0,37	
P4	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	0,16	0	0	0,16	
P5	smíšené výrobní	VS	0,31	0	0	0,31	
P6	výroba skladování - drobné a řemeslné	VD	1,02	1,02	100	0	
Celkem	plochy přestavby		2,64	1,20	45,45	1,44	

tabulka č. 3: Bilance ploch se změnou v území (O ostatní plochy se změnou v území)

Označení plochy v ÚP	druh plochy		výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		ha	%		
O1	zeleň přírodního charakteru	ZP	2,14	2,14	100	0	přírodní zahrada

tabulka č. 4: Bilance zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech

Označení plochy v ÚP	druh plochy		výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		ha	%		
Z1	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	6,50	0,71	10,92	5,79	3 RD rozestavěné, pro 5 RD se vyřizuje stavební povolení
Z2	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,58	0	0	0,58	probíhá územní příprava
Z6	bydlení v rodinných domech - příměstské	BI	0,48	0,09	18,75	0,39	pro 1 RD se vyřizuje stavební povolení
Z7	bydlení v rodinných domech - příměstské	BI	0,11	0,11	100	0	
Z8	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,11	0	0	0,11	
Z13	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,29	0	0	0,29	
Z14	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,91	0	0	0,91	1 RD je rozestavěn
Z15	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,98	0	0	0,98	2 RD jsou rozestavěny

Z16	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,25	0	0	0,25	
Z19	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,37	0	0	0,39	v r. 1999 vydáno stavební povolení
Celkem	zastavitelné plochy bydlení		10,58	0,91	8,60	9,67	

Z předložených tabulek (mimo tab. č. 3) je zřejmý nízký podíl využití zastavitelných ploch. Největší plochou se změnou v území je zastavitelná plocha Z1 vymezená pro potřeby bydlení. Pro tuto zastavitelnou plochu byla vyhotovena "Územní studie Svatka - Tábor, obytný soubor rodinných domů". Možnost využití této územní studie byla k datu 10.12.2013. V současné době je pro větší část plochy Z1, která je ve vlastnictví města vybudována potřebná dopravní a technická infrastruktura. Stavební aktivity proběhly na dalších dvou významně menších zastavitelných plochách bydlení.

Vzhledem k modernizačním aktivitám na ploše přestavby P6, která je co do plošné výměry zásadní plochou přestavby, dosahuje využití ploch přestavby více jak 45%. Trvajícím problémem je, že se stále nedaří nalézt investora s vhodným záměrem na využití plochy P2 na náměstí Národního povstání.

Přírodní zahrada na ploše se změnou v území je realizována, je plně funkční. Jedná se o vhodné využití plochy přírodního charakteru v zastavěném území.

- Plochy změn v území nezastavěném - neurbanizovaném

tabulka č. 5: Bilance ploch se změnou v území (K plochy změn v krajině)

Označení plochy v ÚP	druh plochy		výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		ha	%		
K2	lesní	NL	0,02	0	0	0,02	
K3	zemědělské - trvalé travní porosty	NZ2	0,03	0,03	100	0	plocha je zalesněna
Celkem	plochy se změnou v krajině		0,60	0,28	46,67	0,32	

Podél upraveného vodního toku Řivnáč se přirozeným způsobem rozvíjí břehový porost (plocha K1). Plocha změny v krajině K3 byla zalesněna v rámci výsadeb lesa na okolních pozemcích trvale travních porostů v údolní nivě vodního toku Svatka. Z pohledu koncepce uspořádání krajiny se nejedná o střet s charakteristikou krajinného prostoru, ani nedochází ke snížení charakteristik krajiny jádrové části CHKO Žďárské vrchy.

Na úseku územního systému ekologické stability se neudály zásadní změny. Nadále zůstává nefunkční lokální biokoridor ÚSES procházející zastavěnou částí sídla Svatka (při vodním toku Řivnáč).

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Svatka byl vyhotoven v souladu se zadáním Územního plánu Svatka, které bylo zastupitelstvem města Svatka schváleno 25.08.2013. ÚP Svatka nabyl účinnosti 18.08.2013.

- Exogenní vlivy

Dnem 1. ledna 2018 došlo k výrazným změnám zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn týkajících se zvláště procesních postupů. Při pořizování územních plánů (i jejich změn) je důležité zabývat se především využíváním nezastavěného území, kde stavební zákon na jedné straně v určitém rozsahu

rozšiřuje možnosti umístování staveb (přípojky, účelové komunikace), na straně druhé v nezastavěných územích vylučuje umístování doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v § 18 odst.5 stavebního zákona.

V rámci dalších prací na ÚP Svatka je třeba zajistit kontrolu a úpravu příslušných částí územního plánu.

Soulad ÚP Svatka s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 3 (PÚR ČR) a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1- 3 a č. 5 - 6 (ZÚR KrV) je vyhodnocena v kapitole C této Zprávy o uplatňování Územního plánu Svatka v uplynulém období (též jen "Zpráva").

- Endogenní vlivy

Za sledované (uplynulé) období na správním území nedošlo k podstatným změnám podmínek ve využívání území. Využití ploch se změnou v území nedosahuje zatím plánovaných předpokladů.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území města. V uplynulém období nedošlo žádným změnám v území, které by měly vliv na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj nebo pro soudržnost společenství obyvatel v území.

A4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vazeb

V oblasti koordinace využívání území z hlediska širších územních vazeb nedošlo z hlediska vnitřních ani z hlediska vnějších vztahů a souvislostí k žádným změnám.

- Město v systému osídlení

Město Svatka patří do území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou. Severní hranice území města tvoří hranici mezi Krajem Vysočina a Pardubickým krajem. Sousedními obcemi jsou: obec Herálec, obec Chlumětín a obec Křižánky. V Pardubickém kraji pak obec Březiny, obec Pustá Rybná a obec Svatouch. Významná je vyjížďka za prací do Žďáru nad Sázavou a Hlinska. Nejbližšími orgány státní správy jsou ve Žďáru nad Sázavou. Jde především o finanční úřad, úřad práce, českou správu sociálního zabezpečení, katastrální úřad, stavební úřad a úřad územního plánování. Nemocniční služby jsou zajišťovány především v nemocnici v Novém Městě na Moravě.

Nadmístní význam v obci má tato občanská vybavenost:

- základní škola – spádový okruh: Křižánky, Svatka, Svatouch
- mateřská škola – spádový okruh: viz. ZŠ
- matrika, kostel, farnost, hřbitov – spádový okruh: viz. ZŠ
- ordinace praktického lékaře, zubního lékaře, dětského lékaře a gynekologa - Svatka. Ve Svatce je také pracoviště léčebné rehabilitace a zařízení lékárny.

- Širší dopravní vztahy

Správním územím města procházejí následující komunikace:

- sil. II/343 Seč – Hlinsko – Svatka
- sil. II/350 Štoky – Přibyslav – Svatka
- sil. II/354 Skuteč – Nové Město na Moravě – Kochánov
- sil. III/34311 Kameničky – Chlumětín – Svatka

Ani jedna ze silnic není součástí páteří silniční sítě Kraje Vysočina.

Správním územím města procházejí cyklotrasy:

- 4180 Proseč – Pustá Kamenice – Svatka – Herálec
- 4120 Pustá Kamenice – Svatka – Chlumětín

Z turisticky značených tras územím města prochází:

- červená v úseku Pustá Rybná – Svatka – Chlumětín
- modrá v úseku Čachnov – Svatka – Křižánky
- zelená v úseku Herálec – okraj k.ú. Moravská Svatka – Křižánky
- žlutá v úseku Svatka – Devět skal

- Širší vztahy technické infrastruktury

Správním územím města prochází:

- VTL plynovod Škrdlovice – Svatka DN 150 ukončený regulační stanicí VTL/STL
- tři provozované radioreléové trasy
- dálkový telekomunikační kabel

Elektrickou energií je město zásobeno z primárního vedení VN 35 kV. Velká část území obce se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředí.

- Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Jižním lesnatým okrajem území města (k.ú. M. Svatka, k.ú. M. Cikánka, k.ú. Č. Cikánka) prochází nadmístní koridor ÚSES NRBK 127 a RBK 276.

Celé území města se nachází v CHKO Žďárské vrchy.

Na území města se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“) jako součást tzv. soustavy Natura 2000. Ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2016.

Dle vyváženosti vztahu územních podmínek ÚAP ORP Žďár nad Sázavou zahrnují město Svatka do kategorie obcí 1, což znamená vyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním, sociodemografickém a ekonomickém pilíři

Ze čtvrté úplné aktualizace ÚAP pro území města vyplývají konkrétní problémy označené kódem:

ZD - 4 - Doprava v klidu

- Prudký nárůst individuální automobilové dopravy způsobil nedostatek parkovacích míst. Schodek v počtu odstavných stání se projevuje především v jádrové části sídla a obytných souborech hromadné bytové výstavby.

ZU - 1 - Jádrová část města

- Neúčelně využitá území mezi silnicí II/353, potokem Řivnáč a řekou Svatkou je jedno z nejvzácnějších území sídla Svatka, které je využíváno ke skladování a při řece Svatce je jedná o zbytky zaplevelených a odříznutých meandrů řeky Svatky.

ZU - 2 - Obraz města

- Řadové rodinné domy z II. poloviny 20. století byly založeny na kótě, která leží o 10 m výše než byl založen blízký památkově chráněný kostel sv. Jana Křtitele.

ZU - 3 - Průmyslová zóna při vstupu do města

- Bezkonceptně založená výrobní zóna při vstup do města od Herálce se „zbytkovými“ plochami bez daného využití. Mimo komplikovanou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou dochází k neefektivnímu využití území.

ZH - 4 - Stará ekologická zátěž (kontaminované místo)

- Na územích se nachází skládky nebezpečného odpadu, které nejsou již využívány, nicméně jsou stále potenciaálně nebezpečné.

OS - 4 - Koordinace prvků ÚSES (lokální úroveň)

- Pro území okresu Žďár nad Sázavou byl zpracován generel lokálních ÚSES, který sjednotil systém místních ÚSES, z kterého bylo vycházeno při zpracování ÚPD obcí. Jako podklad pro návrh ÚSES do ÚPD také vstupovaly generely lokálních ÚSES řešící dílčí území obcí.

S - 5 - Koordinace nadmístních prvků ÚSES se ZÚR

- Velký počet územních plánů nabyt účinnosti před dnem 29.01.2014. Na základě bližších (podrobnějších) znalostí území řešeného územním plánem bylo provedeno zpřesnění nadmístních ÚSES dle konkrétních podmínek tak, jak to umožňoval výrok 108 písm. a,b ZÚR KrV ve znění aktualizace č.1.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem

C1. Základní informace

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630. (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9 2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a účinnosti nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 a účinnosti nabyly dne 7.10.2016. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12. 2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č.6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyly dne 14.6.2019. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-3 a 5-6 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR).

C2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Území města se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu. Území obce leží mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

- priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepcí územního plánu předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifik území městyse (urbanizovaného i neurbanizovaného).

Řešení ÚP přispívá ke kultivaci kulturní krajiny, nastaveny jsou únosné požadavky na rozvoj ekonomických a sociálních potřeb

- priorita 14a - Svratka je malé městské sídlo do 5000 obyvatel. Není urbanistickým souborem, který vykazuje vazbu hospodářských činností na volnou krajinu, resp. půdní fond. Majoritní hospodařící subjekty na zemědělském půdním fondu i lesním půdním fondu se nachází mimo správní území obce. Nepředpokládají se změny. Obraz krajiny je poměrně stabilní.
- priorita 15 - vytvořeno je příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižujícím sociální vylučování některých sociálních skupin
- priorita 16 - požadavek na komplexní pojetí územního plánu je dán mimo jiné i § 18 odst. 2 platného stavebního zákona. ÚP Svratka je řešen v souladu s tímto ustanovením stavebního zákona.
- priorita 16a - navržený způsob využití území města Svratky je řešen v souladu s vazbami města na stabilní obce včetně města Žďáru nad Sázavou. ÚP akceptuje odvětvové zájmy rezortních koncepcí uplatněných v zadávací dokumentaci ÚP a korigování v rámci procesu projednávání ÚP
- priorita 17 – správní území města Svratky nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky slabé regiony. Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány vymezením ploch výroby a skladování (plochy územně stabilizované, plochy přestavby a plochy zastavitelné) vymezením nových ploch smíšených výrobních a vymezením ploch občanského vybavení (plochy územně stabilizované a plochy zastavitelné). Pracovištní funkce lze rozvíjet v omezených formách i na plochách smíšených obytných – zvl. typu komerčních zařízení.
- priorita 19 - se uplatňuje v územním plánu Svratka opětovným využitím znehodnocených a nedostatečně využitých výrobních a skladovacích ploch a dostavbou výrobní zóny na nových plochách je vytvořen předpoklad pro další rozvoj hospodářského potenciálu ve městě.
- priorita 20 - se uplatňuje v územním plánu Svratka vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu a dále vymezením prvků ÚSES. Při ústí potoka Řivnáč do řeky Svratky je vymezena plocha pro plochu zeleně přírodního charakteru.
- priorita 20a - dopravní a technická infrastruktura jež by vytvářela riziko fragmentace krajiny není v ÚP Svratka vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Město Svratka je historicky jedno sídlo o čtyřech katastrálních územích.
- priorita 22 – město Svratka se nachází v atraktivním přírodním prostředí, kde cestovní ruch má dlouhou tradici a rekreační využívání je celoroční. Plochy hromadné a rodinné rekreace jsou v ÚP územně stabilizované, preferován je rozvoj pohybové turistiky. Aktivity spojené se sjezdovým lyžováním budou stabilizovány, naopak se požaduje preferovat běžecské lyžování. Akceptovány jsou značené turistické a cykloturistické trasy, současná prostupnost krajiny není řešením ÚP omezována.
- priorita 25 - ÚP zajišťuje ochranu ploch potřebných pro umístění staveb v dosahu záplavového území (zastavitelná plocha Z6) v souladu s požadavky určeného správce povodí
- priorita 26 - veřejná infrastruktura není územním plánem vymezována v záplavových územích
- priorita 30 – koncepce územního plánu respektuje koncepci, kterou na úseku dodávky vody a zpracování odpadních vod předkládá Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu specificky určených zastavitelných plochách, ani mimo tyto plochy. Uplatnit je možno využití malých vodních elektráren na stávajících vodních dílech. Zařízení pro

využití obnovitelných zdrojů je možno za stanovených podmínek, které řeší ÚP umisťovat v urbanizované části obce.

Územní plán Svratka je v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a č. 3.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán na území kraje nebyl pořízen.

Dle ZÚR KrV se území města nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí. Území města se nachází mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury. Územní plán Svratka zpřesňuje nadregionální a regionální biokoridory ÚSES – NRBK 127 a RBK 276. Využívání území v ÚP je v souladu s vymezeními cílovými charakteristikami krajiny vymezenými ZÚR Kraje Vysočina. Jižní část k.ú. Moravská Svratka, západní část k.ú. Svratka, téměř celé k.ú. Česká Cikánka a téměř celá část k.ú. Moravská Cikánka jako vymezují jako typ krajiny lesní, zbývající část území města jako typ krajiny lesozemědělské harmonické.

Naplňování priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území města Svratky (vybrány jsou související priority a označení priorit odpovídá označení v ZÚR):

Priorita 01 – hlavním cílem ÚP je připravit podmínky pro vyvážený vývoj obce z hlediska sociálního, ekonomického a přírodního. Územní plán podporuje různorodost ve využívání území obce, zlepšuje dostupnost pracovišť, občanského vybavení i rekreačních aktivit nemotorovou dopravou, řeší dostupnost bydlení. Zachování současných a vznik nových veřejných prostranství umožňuje vytvářet kontakty mezi lidmi. Vytvořeny jsou předpoklady pro efektivnější využívání stávajícího hospodářského potenciálu v obci, vymezeny jsou nové zastavitelné plochy pro rozšíření stávajících výrobních kapacit.

Priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovou charakteristikou území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu a určující její využívání. Rozsah dotčení ZPF vychází z prahových možností území (ekologických, sociálních a ekonomických). Řešení územního plánu nevyžaduje zábor PUPFL. Celé správní území města Svratky se nachází v krajinné oblasti CZ010-OB024 Žďárské vrchy (CHKO Žďárské vrchy). Pro území chráněných krajinných oblastí jsou základní ochranné podmínky stanoveny § 26 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění. Další podmínky pro rozhodování v území jsou upraveny v příslušných dostupných dokumentech Správy CHKO Žďárské vrchy. Zvyšování přirozené retence dešťových vod je jeden z důležitých úkolů ÚP na úseku vodního hospodářství.

Priorita 07 – prostorové řešení uspořádání města nabízí podmínky pro rozmanité formy bydlení i vybavení města veřejnou infrastrukturou. Veřejná prostranství současná jsou územně stabilizovaná s požadavkem na jejich revitalizaci. Umožněn je vznik nových veřejných prostranství v rámci vhodných ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavěné území je účelně využíváno, řešena je obnova zanedbaných a znehodnocených území. Reagováno je na skutečnost, že město je důležitým střediskem zimní a letní rekreace. Vzhledem k současnému rekreačnímu zatížení území a požadavkům ochrany přírody ÚP nepředpokládá vymezování nových zastavitelných ploch pro rekreaci a preferuje pohybové formy rekreace spojené s turistikou a cykloturistikou. Na velmi dobré úrovni je vybavení města technickou infrastrukturou a řešení územního plánu umožňuje její další zkvalitňování.

Priorita 08 - správní území města neleží ve specifické oblasti. Koncentrace zemědělské výroby znamenala značný odliv pracovníků z primárního sektoru. Územní plán zachovává zemědělský areál ve funkčním stavu, i když s omezenějšími aktivitami. Dobrá dopravní obslužnost půdního fondu umožňuje potřebnou údržbu krajiny. Dotčení dvou nejkvalitnějších zemědělských půd rozvojovými záměry je nízké a odsouhlasené orgánem

ochrany ZPF. Sídlo je dobře vybaveno veřejnou infrastrukturou, nebylo tak třeba stanovovat pořadí změn v území ve vztahu k postupnému budování infrastruktury pro obsluhu území kraje. Město leží mimo silnice I. třídy a mimo železniční tratě. ÚP neřeší přeložky silnic z důvodu nízkých intenzit dopravy na silnicích a vysokým hodnotám krajinného rázu. Koncentrovaná výroba nežádoucím způsobem ovlivňující veřejné zdraví na území města není, není ani na území města ÚP umísťována.

Územní plán akceptuje cílové využití vymezených typů krajiny se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování v území.

Krajina lesní - Územním plánem nedochází k záboru lesní půdy, požadovány jsou hospodářské úpravy směřující ke zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin. Na území lesní krajiny ÚP neumožňuje výstavbu ani dostavbu chat či chatových lokalit, prioritou jsou zde pohybové formy rekreace - pěší, cykloturistika. ÚP v tomto typu krajiny nezakládá žádná nová sídla ani samoty. Vymezená zastavitelná plocha slouží pro zvýšení kvality bydlení v okrajové části sídla. Kompaktní lesní horizont není urbanizačními zásahy narušen.

Krajina lesozemědělská harmonická - ÚP zachovává stávající využívání lesních zemědělských pozemků s výjimkou ploch zemědělského půdního fondu, které ÚP vymezuje pro územní rozvoj města. Koncepce ÚP respektuje prostory se zachovalou stopou zástavby. Koncepce ÚP nastavuje podmínky pro úpravy jádrové části města, kde je nutno respektovat kompaktní zástavbu se dvěma vzájemně propojenými náměstími. V ÚP je upozorněno na nezbytné zachování architektonicky cenných staveb, staveb drobné architektury. Důraz je kladen na udržení mimořádné přírodní hodnoty údolí řeky Svratky. Preferovány jsou pohybové složky rekreace. K rozvoji pobytové rekreace lze využít případných možností, které může nabídnout zastavěné území (domovní fond pro bydlení či jiné pro sídlo potřebné funkce nevhodný). Jedná se o omezené možnosti bez významného vlivu na rekreační únosnost krajiny. ÚP neuvažuje se snížením podílu trvale travních porostů na ZPF.

Územní plán akceptuje zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. Správní území města náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy. ÚP považuje reliéf území za zásadní a neměnnou hodnotu území města. Tradiční úseková plužina reagující na místní terénní podmínky je patrná především u rozvolněné zástavby na okrajích sídla, zvláště pak u osamoceně stojících stavení. Územní plán krajinnou strukturu stabilizuje s prostorovými vazbami na okolní území. Zeleň lesa je v ÚP permanentní krajinnou strukturou s ekologicky a esteticky hodnotnými okraji lesů. Záměrné historické a krajinářské úpravy se na území města nenachází. Řeka Svratka protékající územím města odvádí vody z celého správního území. Vodní energie byla využívána v minulosti, dnes tento účel ztratila. ÚP nenavrhuje odvodnění půdního fondu, neboť pro vyrovnání vodohospodářských poměrů je třeba vodu v území maximálně zadržovat. Koncepce ÚP nenarušuje svými zásahy lesní masiv tvořící důležitý krajinný horizont, neuvažuje se zarovnáváním okrajů lesů a zachovává důležitá vyhlídková místa. Územní plán respektuje organizační členění a uspořádání města s poměrně kompaktně zastavěným jádrem města a dvorcově rozptýlenou zástavbou okrajových částí města. Podmínky uspořádání území neumožňují na správním území města umísťovat nové záměry narušující měřítko a hmoty tradiční architektury. Důležitým opatřením ÚP je zásada, že novou zástavbou nebude překročena stávající hladina zastavění s požadavkem zachování dostatku zeleně v urbanizovaném území a to i na největší zastavitelné ploše v lokalitě Tábor.

Dokumentace územního plánu Svratka je vyhotovena v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z předchozích údajů Zprávy o uplatňování územního plánu Svratka v uplynulém období nevyplývá potřeba vymezení žádných nových zastavitelných ploch. Koncepce dosavadního územního plánu poskytuje dostatek možností pro rozvoj obce Svratka.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Svratka

Z předložené Zprávy o uplatňování ÚP Svratka nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože se nebude zpracovávat změna územního plánu je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území i vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bezpředmětné.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude vyhotovována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené zprávy o uplatňování územního plánu Svratka nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se žádný návrh na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.