



Č.j: SÚP/1762/22/HŠ-2  
Spis. zn.: SÚP/1762/22/HŠ  
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková  
E-mail: hana.spackova@zdarncz  
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 28.11.2022

## **Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Vatín v uplynulém období**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu Vatín.

### **Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky:**

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu a případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona:

### **Návrh změny územního plánu podle § 15 písm. e) až g) vyhlášky:**

- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu:

### **Návrh na pořízení nového územního plánu podle § 15 písm. h) vyhlášky:**

- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:

### **Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. i) a j) vyhlášky:**

- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:
- k) výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- l) závěr

**a. vyhodnocení uplatňování územního plánu a případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:**

**a. 1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vatín v uplynulém období**

Územní plán (ÚP) Vatín byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Vatín vydalo formou opatření obecné povahy dne 24.08.2012, územní plán nabyl účinnosti dne 20.10.2014.

Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu Vatín č. 1 byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Vatín dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona dne 30.04.2020.

Změna č. 1 ÚP Vatín byla pořizována na základě schválení pořízení zastupitelstvem obce dne 28.01.2016 a Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 28.12.2017.

Územní plán Vatín řeší celé správní území obce Vatín, které sestává z katastrálního území Vatín (cca 486 ha, tj. 4,86 km<sup>2</sup>). Zastavěné území bylo ve Změně č. 1 vymezeno ke dni 31.12.2016.

Územní plán na území obce vyznačil 20 ploch se změnou v území. Ve správním území obce Vatín územní plán vymezuje celkem 7,87 ha zastavitelných ploch. V ÚP nejsou vymezeny plochy přestavby.

Koncepce řešení ÚP Vatín je založena na rozvoji především ploch:

- ploch pro bydlení o celkové výměře 4,74 ha
- ploch veřejné infrastruktury (občanské vybavení, veřejná prostranství) o celkové výměře 1,03 ha
- zeleň izolační o výměře 0,15 ha
- ploch výroby o celkové výměře 1,95 ha

- *Hodnocení ploch se změnou v území – tab. 1 Bilance ploch se změnou v území:*

Ozn	Druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využit (ha)	pozn.
				ha	%		
<b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>							
Zb1	BI	bydlení v RD	0,19	0	0	0,19	
Zb2	BI	bydlení v RD	0,53	0	0	0,53	
Zb3	BI	bydlení v RD	0,50	0	0	0,50	
Zb4	BI	bydlení v RD	0,72	0,10	14	0,62	
Zb5	BI	bydlení v RD	0,78	0	0	0,78	
Zb7	BI	bydlení v RD	0,03	0,03	100	0	
Zb8	BI	bydlení v RD	0,08	0	0	0,08	
Zs1	SV	smíšená obytná	0,22	0	0	0,22	
Zs3	SV	smíšená obytná	0,42	0,16	38	0,26	
Zs4	SV	smíšená obytná	1,27	0	0	1,27	
Zo1	OV	obč. vybavení	0,04	0	0	0,04	
Zo2	OS	hřiště	0,51	0	0	0,51	
Zp1	PV	veřejná prostranství	0,14	0	0	0,14	
Zp2	PV	veřejná prostranství	0,05	0,02	40	0,03	
Zp3	PV	veřejná prostranství	0,15	0	0	0,15	
Zp4	PV	veřejná prostranství	0,04	0	0	0,04	
Zp5	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,10	0	0	0,10	

Zz1	ZO	zeleň izolační	0,15	0	0	0,15	
Zv1	VD	drobná výroba	0,29	0	0	0,29	
Zv2	VL	lehký průmysl	1,66	0	0	1,66	
Celkem			7,87	0,31	3,9	7,56	

- *Hodnocení ploch se územních rezerv - tab. 3 Bilance ploch územních rezerv:*

Ozn.	Druh změny	druh plochy	Podmínky využití plochy územní rezervy	výměra (ha)
R 1	OV	pro plochu občanského vybavení	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na ploše nesmí být prováděny investice do půdy</li> <li>• na ploše nesmí být realizovány trvalé stavby</li> </ul>	0,18
Celkem plochy rezerv				

### Urbanistická koncepce

Koncepce rozvoje řešeného území zůstává stávající. Za posuzované období bylo prokázáno využití pouze 3,9 % ploch zastavitelných se změnou v území – viz tab. 1.

V uplynulém období došlo k využití celé plochy Zb7 (bydlení v RD), k částečnému využití ploch Zb4 (bydlení v RD), Zs3 (smíšená obytná) a Zp2 (veřejná prostranství)

Pro bydlení tak zůstávají k dalšímu možnému využití zastavitelné plochy č. Zb1, Zb2, Zb3, Zb5, Zb8 o celkové výměře 2,08 ha a pro plochy smíšené obytné zůstávají k využití plochy Zs1 a Zs4 o celkové výměře 1,49 ha, pro občanskou vybavenost zůstávají k využití plochy Zo1 a Zo2 o celkové výměře 0,55 ha, pro veřejná prostranství zůstávají k využití plochy Zp1 - Zp5 o celkové výměře 0,42 ha, pro izolační zeleň plochy Zz1 o výměře 0,15 ha a pro výrobu plochy Zv1 a Zv2 o výměře celkem 1,95 ha.

Území obce Vatín má několik zastavěných území. Základní je jádrová část obce Vatín, která je rozvíjena jako kompaktní sídlo. Druhé největší zastavěné území je v jižní části správního území obce Vatín, je dopravně napojené na silnici I/37 a jedná se o rozsáhlý areál zemědělské výroby v ploše „Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)“, ke kterému přiléhá stabilizovaná plocha občanské vybavenosti a navrhovaná zastavitelná plocha pro lehký průmysl. Hlavní rozvojové směry jsou vymezeny v přímé návaznosti na hlavní část zastavěného území a druhou největší část zastavěného území.

Územním plánem Vatín jsou vymezeny plochy a koridory, pro které je rozhodnutí o jejich využití podmíněno zpracováním územní studie. Podmínka zpracování územní studie je stanovena pro zastavitelné plochy:

- bydlení v rodinných domech (BI) – Zb2, Zb3, Zb4, Zb5
- veřejných prostranství (ZV) a (PV) – Zp2, Zp3, Zp5

Územní plán stanovil termín pro pořízení územní studie do 31. 12. 2021. Do uvedeného termínu nebyla územní studie pořízena, z tohoto důvodu podmínka vypracování územní studie zanikla.

V Územním plánu Vatín je nutné doplnit koridor pro realizaci přeložky silnice I/37 mimo zastavěné území obce Sazomín (obchvat Sazomína v ZÚR ozn. DK05), který do správního území obce Vatín okrajově zasahuje v jižní části katastru Vatín. Zajištění návaznosti musí být řešeno úpravou ÚP Vatín, ale nedostatky nemají vliv na uplatňování Územního plánu Vatín, proto bude zajištění návaznosti řešeno až při nejbližší změně ÚP Vatín.

Ve stávajícím územním plánu je plocha územní rezervy R1 vymezená pro plochu občanského vybavení, plocha je vymezená pro možné budoucí využití pro občanské vybavení, je o výměře 1838 m<sup>2</sup> a je ve vlastnictví soukromého vlastníka. V ploše územní rezervy nesmí být prováděny investice do půdy a nesmí být realizovány trvalé stavby. V současnosti obec nepožaduje zachování územní rezervy jako možnou plochu pro výstavbu objektů občanské vybavenosti navazujících přímo na objekt obecního úřadu a proto bude plocha územní rezervy při první nejbližší pořizované změně územního plánu z územního plánu odstraněna.

### Koncepce veřejné infrastruktury

Na úseku dopravní a technické infrastruktury nedochází k zásadním změnám a z pohledu územního plánování je situace stabilizovaná.

Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Silnice I. třídy č. 37 tvoří základní komunikační osu obce. Trasy silnic jsou územně stabilizované. Navrženy jsou nové místní komunikace se smíšeným provozem pro dopravní obslužnost nových lokalit bydlení.

Pro veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále sloužit autobusová doprava. Zastávky zůstanou ve stávajících polohách. Pro obsluhu obce železniční dopravou je navrženo zřízení železniční zastávky na severním okraji obce. Cyklistická doprava bude využívat místních a účelových komunikací. Navrženo je doplnění cyklotras pro rekreační cykloturistiku v návaznosti na obec.

Koncepce systému zásobování pitnou vodou se nemění. Vodovod ve Vatíně je v majetku obce. Stávající vodovod lze jako systém považovat za vyhovující. Zdroj obecního vodovodu se nachází severovýchodně od obce na k.ú. Jámy ale není dostatečně vydatný. Je třeba najít a zajistit nové zdroje pitné vody. Nově navrhovaná zástavba bude napojena na prodloužené stávající vodovodní řady. Pro zásobování vodou je možné využívat i vodovodního přivaděče z úpravny vody Mostiště již realizovanou přípojkou.

V systému odvádění a čištění odpadních vod je realizován oddílný systém splaškové kanalizace a ČOV s vypouštěním přečištěné vody do Vatínského potoka. Rozvojové lokality je možno odkanalizovat napojením na stávající stokový systém.

Katastrem obce prochází trasa VTL plynovodu a STL plynovodu, které jsou respektovány včetně ochranných pásem. V obci je plynovodní síť. Na ni je možné napojit i navrhované lokality bydlení a výroby. V řešení ÚP jsou respektovány trasy elektrického venkovního vedení VVN a VN.

V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- DK 05 – koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a umístění staveb silnice I/37
- a – koridory pro technické vybavení
- p – veřejná prostranství

V územním plánu veřejně prospěšná opatření nejsou definována.

### Uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny respektuje charakteristické přírodní podmínky území, zejména v západní části katastru, spadající do CHKO Žďárské vrchy, historicky utvářené způsoby využití krajiny s rozšiřujícím se urbanizovaným prostředím venkovského charakteru.

Pro ochranu krajiny územní plán navrhuje:

- nové plochy lesní, většinou v návaznosti na stávající lesní plochy
- nové plochy vodní a vodohospodářské, zejména v těch částech území obce, kde byly rybníky v 19. století zrušené
- plochy zemědělské zatravněné, a to v terénních depresích v návaznosti na stávající a navrhované plochy vodní
- plochy přírodní v I. zóně CHKO a v navržených lokálních biocentrech ÚSES
- plochy smíšené nezastavěného území v plochách lokálních biokoridorů

Pro prostupnost krajiny územní plán navrhuje:

- zachovat a respektovat všechny stávající účelové komunikace
- využít účelových komunikací pro cyklotrasy spojující Vatín s okolními významnými lokalitami

Využívání nezastavěného území v zásadě neodporuje koncepci územního plánu.

Územní plán stanovil zásady pro rozvoj systému územní stability (ÚSES). Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita a není zde vymezena ptačí oblast. V územním plánu jsou na území obce vymezeny ÚSES lokální úrovně - LBC Honzovský potok (LBC Bejkovec), LBC Pod Zemanovým kopcem, LBC U Sazomína, bezejmenný LK (propojující LBC Pod Zemanovým kopcem a LBC U Sazomína), bezejmenný LK (propojující LBC U Sazomína a LBC Honzovský potok). Územní systém ekologické stability je navržen ke stabilizaci. Do vymezených ploch ÚSES v zastavěném území a v zastavitelných plochách nelze umísťovat stavby. Stávající rekreační objekty v biocentru Honzovský potok jsou na dožití.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro rekreaci „Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)“ a plochy „Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na lesních pozemcích (RIx)“. Pro možnosti rekreace v krajině územní plán navrhuje respektovat stávající plochy individuální rekreace, ale nové nezřizovat, využívat účelové komunikace pro vedení cyklotras, které jsou v krajině současně i s trasami turistickými, k rekreaci využívat všech veřejně přístupných ploch v krajině včetně ploch vodních.

Územní plán navrhuje pro protipovodňová opatření:

- Vodní erozí a povodněmi ohrožená území budou dále zatravněována.
- K ochraně území před extravalánovými vodami jsou navrženy rybníky, možná je i realizace poldrů nebo jiných opatření k ochraně před lokálními přívalovými vodami.
- Na obdělávaných plochách ohrožených vodní erozí bude volen výběr plodin i způsob obhospodařování tak, aby toto ohrožení bylo eliminováno.

Pro ochranu krajiny územní plán navrhuje:

- nové plochy lesní většinou v návaznosti na stávající lesní plochy
- nové plochy vodní a vodohospodářské, zejména v těch částech území obce, kde byly rybníky v 19. století zrušené
- plochy zemědělské zatravněné, a to v terénních depresích v návaznosti na stávající a navrhované plochy vodní
- plochy přírodní v I. zóně CHKO a v navržných lokálních biocentrech ÚSES
- plochy smíšené nezastavěného území v plochách lokálních biokoridorů.

Pro prostupnost krajiny územní plán navrhuje zachovat a respektovat všechny stávající účelové komunikace, využít účelových komunikací pro cyklotrasy spojující Vatín s okolními významnými lokalitami.

V řešeném území nejsou dobývací prostory ani chráněná ložisková území

## **a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán**

Územní plán (ÚP) Vatín byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Vatín vydalo formou opatření obecné povahy dne 24.08.2012, územní plán nabyl účinnosti dne 20.10.2014.

Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu Vatín č. 1 byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Vatín dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona dne 30.04.2020.

Změna č. 1 ÚP Vatín byla pořizována na základě schválení pořízení zastupitelstvem obce dne 28.01.2016, zadání schválilo zastupitelstvo obce dne 28.01.2016 a Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 28.12.2017.

### **a.2.1. Exogenní vlivy**

Územní plán Vatín byl vyhotoven dle zák. č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. Dnem 1. ledna 2018 došlo k významným změnám zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn, které se týkají především pracovních postupů. Při pořizování územních plánů i jejich změn je důležité zabývat se především využíváním nezastavěného území, kde stavební zákon na jedné straně v určitém rozsahu rozšiřuje možnosti umístování staveb (přípojky, účelové komunikace), na straně druhé v územích nezastavitelných vylučuje umístování doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Od 1. ledna 2021 nabyla účinnosti novela stavebního zákona - zákony č. 47/2020 Sb. a 403/2020 Sb. V oblasti územního plánování jde především o nové možnosti pořizování návrhu územního plánu a návrhu změn územního plánu, dále je zřízen územní rozvojový plán, jsou definovány plochy změn v krajině, plochy přestavby a je nově specifikována problematika územní rezervy.

Stavební zákon č. 283/2021 Sb. nabývá účinnosti postupně, ale již od 30. července 2021 nabyly platnost významné změny, které se týkají územních potřeb Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra, územního rozvojového plánu, platnosti územně plánovací dokumentace schválené před 01.01.2007, která přestane platit nejpozději 31.12.2028, jsou zrušeny stavební uzávěry starší patnácti let a ostatní je nutné do roka prověřit, jinak také přestanou platit.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 PÚR ČR. Soulad ÚP Vatín s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Vatín (dále též jen „Zpráva“).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Vatín se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zpráva“.

Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zpráva“.

Vyhodnocení: Výše popsání zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Vatín ani jeho užívání. Současně nečinily žádné problémy pro činnost a rozhodování v území. V rámci další

územně plánovací činnosti na území obce Vatín budou zjištěné rozdílnosti příslušných částí ÚP upraveny.

### **a.2.2 Endogenní vlivy**

Za sledované uplynulé období na správním území obce nevyvstaly nové požadavky na využívání území, které by vyvolaly potřebu vyhotovení změny územního plánu anebo vyhotovení územního plánu nového.

### **a.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

### **b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020.

Obec Vatín je zařazena do kategorie obcí 3a - V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v ekonomickém a sociodemografickém pilíři, vyvážené jsou vztahy územních podmínek v environmentálním pilíři.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí dva problémy:

#### **1) problém – ZD-1 - Průtah silnice I. třídy zastavěným územím**

**Popis:** Průchod silnice I. třídy přes sídlo zpomaluje tranzitní dopravu a spolehlivost dopravy vůbec. Zvýšená intenzita dopravy na silnici ohrožuje bezpečnost a zdraví všech účastníků silničního provozu

**Druh problému:** dopravní závada

**Řešení:** V územním plánu příslušné obce zpřesnit záměry ZÚR Kraje Vysočina s ohledem na konkrétní podmínky místa. Zohlednit vypracované vyhledávací studie silničních tahů.

**Odůvodnění:** Odvedením rozhodující části tranzitní dopravy mimo sídlo při správném návrhu obchvatu dojde ke snížení intenzit dopravy v původní trase silnice. Na druhou stranu je třeba uvážit i negativní stránky těchto řešení.

**Vyhodnocení:** potřeba řešit v ÚPD

#### **2) problém – OS-4 - Koordinace prvků ÚSES (lok. úroveň)**

**Popis:** Pro území okresu Žďár nad Sázavou byl zpracován generel lokálních ÚSES, který sjednotil systém místních ÚSES, z kterého bylo vycházeno při zpracování ÚPD obcí. Jako podklad pro návrh ÚSES do ÚPD také vstupovaly generely lokálních ÚSES řešící dílčí území obcí.

**Druh problému:** ostatní

**Řešení:** V rámci územně plánovací činnosti postupně dosáhnout koordinace prvků ÚSES na území ORP Žďár nad Sázavou a sousedních území ORP.

**Odůvodnění:** ÚSES musí tvořit ucelený systém funkční i zatím nefunkčních prvků ÚSES podporující ochranu krajiny v rámci přírodního prostředí.

**Vyhodnocení:** řešeno v ÚPD (s potřebou koordinace).

### **c. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem**

#### **c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

##### **c.1.1. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR:**

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, nabytí účinnosti dne 1. 09. 2021.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Území obce Vatín se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce Vatín se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán mmj. podmínky:

- rozšířit plochy lesních a trvalých travních porostů, které umožňují zadržování vody v krajině, omezí jejich rychlý odtok a snižují nebezpečí živelných pohrom a zabraňují větrné i vodní erozi půdy
- zřídít, resp. obnovit vodní plochy (rybníky) jako zařízení pro retenci srážkových vod.
- vodní erozí a povodněmi ohrožená území budou dále zatravňována.
- k ochraně území před extravalánovými vodami jsou navrženy rybníky, možná je i realizace poldrů nebo jiných opatření k ochraně před lokálními přívalovými vodami.
- na obdělávaných plochách ohrožených vodní erozí bude volen výběr plodin i způsob obhospodařování tak, aby toto ohrožení bylo eliminováno
- v systému odvádění a čištění odpadních vod je realizován oddílný systém splaškové kanalizace a ČOV s vypouštěním přečištěné vody do Vatínského potoka. Rozvojové lokality je možno odkanalizovat napojením na stávající stokový systém

### **c.1.2. Republikové priority územního plánování:**

Územní plán Vatín naplňuje republikové priority územního plánování - vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR:

- priorita (14) – Koncepce ÚP Vatín naplňuje požadavky území, které se nachází v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, která je cíleně chráněna.
- priorita (14a) – ÚP Vatín umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
- priorita (16) – ÚP Vatín se zabývá komplexním řešením správního území a vytváří podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje tj. na principu vyváženosti mezi třemi pilíři - ochrany hodnot území, zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje.
- priorita (16a) - vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- priorita (17) – Vymezeny jsou nové plochy výroby a skladování, plochy územně stabilizované jsou respektovány
- priorita (20) - ÚP Vatín nevymezuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu.
- priorita (20a) – Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území či zastavitelné plochy. V rámci koncepce uspořádání krajiny je řešena prostupnost volné krajiny pro člověka i živočichy zachováním stávající sítě zemědělských a lesních účelových komunikací. Zastavěné území obce se skládá z několika samostatných částí a zastavitelné plochy navržené v ÚP navazují na stávající zastavěné území, čímž je předcházeno nežádoucímu srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Ve správním území obce Vatín nedochází k nežádoucímu srůstání sídel.
- priorita (21) - Územní plán stanovil koncepci systému sídelní zeleně, které jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro zachování a rozvoj zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách. Zahrnují zejména veřejnou zeleň na plochách veřejných prostranství (ZV), zeleň ochrannou a izolační (ZO), zeleň přírodního charakteru (ZP), zeleň na plochách bydlení (B), zeleň na smíšených obytných plochách (SO). V koncepci veřejných prostranství je navrženo doplnění ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení rozčleňující plochy bydlení v rodinných domech ve východní části obce. Na severním okraji obce je navržena plocha zeleně – ochranné a izolační – lokalita ZO Zz1.

- priorita (22) - Navrženy jsou pěší a cyklistické trasy vedené atraktivními místy řešeného území, které vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu
- priorita (23) - ÚP Vatín vymezuje koridor pro homogenizaci trasy silnice I/37. V rámci uvedeného koridoru jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury v řešeném území.
- priorita (24) – Pro zlepšení dostupnosti území zkvalitňováním veřejné hromadné dopravy je navržena nová železniční zastávka v bezprostřední návaznosti na obec.
- priorita (24a) – Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné odstupové vzdálenosti od silnice I/37 a železniční tratě, které jsou jedinými významnými zdroji hluku v řešeném území.
- priorita (25) – Vodní erozí a povodněmi ohrožená území budou dále zatravňována. K ochraně území před extravilánovými vodami jsou navrženy rybníky, možná je i realizace poldrů nebo jiných opatření k ochraně před lokálními přívalovými vodami. Na obdělávaných plochách ohrožených vodní erozí bude volen výběr plodin i způsob obhospodařování tak, aby toto ohrožení bylo eliminováno. Pro ochranu proti půdní erozi, záplavám, povodním a živelným pohromám v krajině ÚP navrhuje rozšířit plochy lesních a trvalých travních porostů, které umožňují zadržování vody v krajině, omezí jejich rychlý odtok a snižují nebezpečí živelných pohrom a zabraňují větrné i vodní erozi půdy, zřítit, resp. obnovit vodní plochy (rybníky) jako zařízení pro retenci srážkových vod.
- priorita (26) – Ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Oslava, který protéká řešeným územím, nejsou umisťovány žádné nové zastavitelné plochy.
- priorita (27) - Pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území, je v obci dostatečně kvalitní síť komunikací. Obec má vyhovující vazbu na město Žďár nad Sázavou, Nové Město n. M. a Velké Meziříčí, které jsou místem pracovních příležitostí a dalších služeb obecného zájmu.
- priorita (28) – územní plán stanovil základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.
- priorita (29) - na území obce je zajištěna návaznost různých druhů dopravy. V návrhových lokalitách pro bydlení jsou navrženy nové komunikace zajišťující účelné propojení plochy bydlení a dalších ploch pro zajištění mobility obyvatel a dobrou dostupnost do hlavních center regionu. Pro obsluhu obce železniční dopravou je navrženo zřízení železniční zastávky na severním okraji obce. Na území obce není vedena žádná cyklotrasa, cyklostezka ani turistická trasa. Cyklistická doprava bude využívat místních a účelových komunikací. Navrženo je doplnění cyklotras pro rekreační cykloturistiku v návaznosti na obec.
- priorita (30) - ÚP Vatín respektuje koncepci, kterou na úseku dodávky vody a zpracování odpadních vod předkládá Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- priorita (31) – ÚP Vatín respektuje územní podmínky, které nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na specificky určených zastavitelných plochách.

### **c.1.3. závěrečné vyhodnocení souladu s PÚR:**

Územní plán Vatín je vypracován v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2021. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Vatín naplňuje republikové priority územního plánování. Území obce se nachází v oblasti ohrožené suchem SOB9 a územní plán vytváří podmínky pro zlepšení vodohospodářských poměrů v území.

### **c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (poslední aktualizace účinná od 20. 10. 2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a nabyla účinnosti 23. 10. 2012.

Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.9.2020 a nabyla účinnosti 7.11.2020.

Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 a nabyla účinnosti 30.12. 2017.

Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.5.2019 a nabyla účinnosti 14.06.2019.

Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.9.2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.



Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 a nabyla účinnosti 13.4.2021. Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR. Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

### **c.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území: (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR):**

- **priorita (01)** – ÚP Vatín svým řešením připravuje podmínky pro vyvážený vývoj obce z hlediska sociálního, ekonomického a přírodního. Podmínky pro vyvážený rozvoj se v řešení ÚP Vatín uplatňují formou vymezení nových zastavitelných ploch a nových návrhových ploch změn v krajině. Základní občanské vybavení je dostupné v okolních spádových obcích a ve Žďáře n.S. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v úměrném a rozumném rozsahu.
- **priorita (02)** – Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- **priorita (03)** – Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- **priorita (04)** – Vzhledem k malé velikosti obce Vatín a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Vatín rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje. Územní plán Obce Vatín nebrání v zachování a rozvoji polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech velikosti a významu jako je Žďár nad Sázavou. Podporuje funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením především zlepšením dopravní infrastruktury.
- **priorita 05** – obec Vatín nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území řešit. Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. ÚP Vatín vymezuje koridor pro homogenizaci trasy silnice I/37, čímž jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti Kraje Vysočina. Dále jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti regionálního centra osídlení – Žďáru nad Sázavou – návrhem železniční zastávky.
- **priorita 06** – V ÚP Vatín jsou vytvořeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Jedná se především o zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability, minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu, ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod, snížení potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod. Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezení ploch pro založení ÚSES. Zábor ZPF a PUPFL je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu.
- **priorita (06a)** - V řešeném území se nenachází dobývací prostor pro těžbu nerostů.
- **priorita (07)** – Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Vatín lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. ÚP Vatín vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností, posílení kvality života obyvatel. Navržena jsou veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, navrženo je vybavení potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení prostupnosti krajiny. Zastavěné území je využíváno vyváženě s cílem zachování funkční a urbanistické vyváženosti sídla. Navrženy jsou cyklotrasy pro rozvoj cestovního ruchu, turistiky a rekreace. Doplněny jsou krajinné prvky zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, rozvinut je systém dopravní obsluhy a technické vybavenosti.
- **priorita (08)** – Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.
- **priorita (08a)** – ÚP Vatín umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví, rybářství a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Nebudou rozvíjeny pobytové formy rekreace ani zahrádkářské kolonie ve volné krajině. Územní plán stanovuje podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a

pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny. Zalesnění je podmíněně přípustným způsobem využití ploch smíšených nezastavěného území, ploch zemědělských. ÚP zachovává stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací a nevylučuje možnost doplnění sítě účelových cest při pozemkových úpravách.

- priorita (08b) – Stanovení pořadí změn v území - etapizace není stanovena
- priorita (08c) – Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné odstupové vzdálenosti od silnice I/37 a železniční tratě, které jsou významnými zdroji hluku v řešeném území.
- priorita (08d) – na území obce není situována koncentrovaná výrobní činnost a doprava, která by měla negativní vliv na obytná území a rekreačně využívané plochy. V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- priorita (09) – řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
- priorita (09a) – řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany.
- Vyhodnocení – Územní plán Vatín je v souladu s platnou ZÚR KrV ČR.

### **c.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

### **c.2.3. Specifické oblasti:**

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

### **c.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu:**

(61) Hlavním cílem vymezení dopravních ploch a koridorů nadmístního významu a stanovení úkolů pro územní plánování v oblasti dopravy je vytvořit podmínky pro optimální dopravní obslužnost Kraje Vysočina, napojení významných sídel na nadřazenou dopravní síť a omezení zátěže sídel dopravou. Cílem je též zajistit optimální převedení tranzitní dopravy přes území kraje

(63) ZÚR vymezují na území kraje silniční síť mezinárodního, republikového (tj. celostátního) a nadmístního významu zahrnující:

b) silnice I. třídy číslo 19, 23, 34 a 37;

(63a) Cílem vymezení silniční sítě nadmístního významu je na území Kraje Vysočina zajistit následující dopravní vazby realizované automobilovou dopravou: a) dopravní propojení Kraje Vysočina respektive krajského města Jihlava s hlavním městem Praha, okolními kraji a krajskými městy silnicemi I. třídy a vyššími; b) radiální dopravní propojení krajského města Jihlava se středními a nižšími centry osídlení Kraje Vysočina silnicemi I. třídy a vyššími; c) dopravní propojení středních, nižších a lokálních center osídlení Kraje Vysočina mezi sebou navzájem.

(63b) ZÚR na území Kraje Vysočina stanovují pro územní plánování úkol odstraňovat dopravní závady na silniční síti nadmístního významu řešením obchvatů obcí a přeložek stávajících tahů silnic.

- Koridor DK05 pro homogenizaci tahu silnice I/37 o šířce 100 m, který prochází celým řešeným územím. Koridor je v ÚP Vatín vymezen, ale v ZÚR Kraje Vysočina již uveden není, proto je nutné ho při první změně územního plánu z ÚP odstranit.
- Koridor DK05 pro realizaci přeložky silnice I/37 mimo zastavěné území obce Sazomín (obchvat Sazomína), který do správního území obce Vatín okrajově zasahuje v jižní části území obce Vatín. Tento návrhový koridor není v ÚP Vatín vymezen, a je proto nutné ho do ÚP Vatín doplnit. Koridor má šířku 150 m.

(105) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují biocentra a biokoridory na nadregionální úrovni na území obce Vatín.

(106) ZÚR nevymezují na území obce Vatín plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni.

## **c.2.5. Typ krajiny dle cílového využití:**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní (převládající část správního území obce)
- krajina rybníční (jen malá část, která je vymezena v severovýchodní části správního území obce)

### Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní:

(135) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

(136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

### Krajinný typ krajina rybníční:

(129) ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

(130) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství, lesní a rybníční hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
- h) podporovat retenční funkce krajiny.

Řešení ÚP Vatín je v souladu s hlavním cílovým využitím krajin lesozemědělské ostatní a rybníční. V ÚP Vatín jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, plochy smíšené obytné, základní veřejnou vybavenost, plochy výroby. ÚP Vatín zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- ÚP Vatín zachovává stávající využívání lesních a zemědělských pozemků v nejvyšší možné míře

- Územní plán Vatín jsou respektována veřejná prostranství jako důležitá součást života obce pro neaktivní odpočinek, shromažďování malých skupin obyvatel apod. Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny pro místní komunikace. Je doplněna plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení rozčleňující plochy bydlení v rodinných domech ve východní části obce. Stávající plochy budou doplněny zelení, dětskými hřišti a lavičkami.
- ÚP Vatín vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu jen v omezené formě. Územní plán umožňuje jako podmíněně přípustný způsob využití v plochách lesních a zemědělských pro stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické stezky, informační systémy a odpočívadla na lesních cestách.
- Plochy rekreace nejsou navrhovány. Možnosti rekreačního bydlení zůstávají v zastavěném území i v zastavitelných plochách v obci. Cyklistická doprava bude využívat místních a účelových komunikací. Navrženo je doplnění cyklotras pro rekreační cykloturistiku v návaznosti na obec.
- ÚP Vatín stanovuje zásady pro ochranu územních systémů ekologické stability (ÚSES), do vymezených ploch ÚSES v zastavěném území a v zastavitelných plochách nelze umísťovat stavby. Stávající rekreační objekty v biocentru Honzovský potok jsou na dožití.

### **c.2.6. Oblasti krajinného rázu:**

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

#### **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:**

- oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy (západní část správního území obce Vatín – cca 2/3 území)
- oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko (východní třetina správního území obce Vatín)

#### **Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko**

(146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko zahrnuje přibližně východní třetinu správního území obce Vatín.

Územní plán Vatín v části o koncepci uspořádání krajiny uvádí, že prvořadým cílem koncepce je ochrana stávajících typických přírodně a esteticky nejcennějších území. V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem případného dalšího posilování přírodních hodnot. I v ostatních partiích krajiny mimo zastavěná území je preferováno zachování polyfunkčního charakteru krajiny, umožňujícího vyvážené hospodářské a rekreační využití, skloubené s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků krajiny.

V ÚP Vatín jsou respektovány následujícím způsobem:

- v urbanistické koncepci je pro výšku nově vznikajících staveb pro bydlení podmínka, aby odpovídala (nepřesahovala) výškové hladině okolní zástavby. Výška nově vznikajících staveb pro výrobu a skladování nepřesáhne výšku stávajících objektů tohoto způsobu využití, nacházejících se v nejbližším okolí daného stavebního pozemku.
- v podmínkách prostorového uspořádání hlavních ploch zastavěného území je stanoveno, že výšková hladina zástavby je limitována současným stavem, popřípadě bude výška nové zástavby odpovídat výškové hladině okolní zástavby
- v katastrálním území obce nebudou umísťovány výrobní elektrické energie (větrné elektrárny) - ÚP Vatín neumožňuje výraznější zásahy do reliéfu krajiny, nenavrhuje umísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží.
- mimo zastavěné území nebudou umísťovány fotovoltaické systémy pro výrobu elektřiny

Řešení ÚP Vatín je v souladu s výše uvedenými obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny. Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny v uvedené oblasti krajinného rázu nejsou pro správní území obce Vatín stanoveny.

#### **c.2.7. závěrečné vyhodnocení souladu se ZÚR KrV:**

Územní plán Vatín je v souladu s platnou ZÚR KrV ČR.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita jako součást tzv. soustavy Natura 2000 a není zde vymezena ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

V době zpracování této „Zprávy“ je vyváženost a udržitelnost rozvoje Kraje Vysočina zajišťována podle Aktualizace č. 1-8 ZÚR KrV a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017. V této citované územně plánovací dokumentaci Kraje Vysočina dochází ke změnám oproti zásadám a úkolům ZÚR KrV, dle kterých byla pořízena Změna č. 1 ÚP Vatín.

Koridor DK05 pro homogenizaci tahu silnice I/37 o šířce 100 m, který prochází celým řešeným územím. Koridor je v ÚP Vatín vymezen, ale v ZÚR Kraje Vysočina již uveden není, proto je nutné ho při první změně územního plánu z ÚP odstranit.

Koridor DK05 pro realizaci přeložky silnice I/37 mimo zastavěné území obce Sazomín (obchvat Sazomína), který do správního území obce Vatín okrajově zasahuje. Tento návrhový koridor není v ÚP Vatín vymezen, a je proto nutné ho do ÚP Vatín doplnit.

Jedná se však o odchylky, které nemohou mít nežádoucí vliv na rozhodování o změnách v území dle ÚP Vatín na správním území Vatín. Zmiňované odchylky nepřinášejí do území obce Vatín podstatné změny podmínek ve využívání území, tudíž nepřinášejí podnět k pořízení změny územního plánu nebo pořízení územního plánu nového.

#### **d. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Z předchozích údajů Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Vatín v uplynulém období nevyplývá potřeba vymezení žádných nových zastavitelných ploch.

#### **e. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z předložené Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Vatín nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

**f. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Při uplatňování Územního plánu Vatín nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. Dokumentace Územního plánu Vatín zůstává v platnosti, na koncepci řešení územního plánu není třeba nic měnit.

Na základě výsledků Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Vatín se nebude zpracovávat změna územního plánu, a tím je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj i vyhodnocení vlivů na životní prostředí bezpředmětné.

**g. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Na základě Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Vatín nebude pořizována změna územního plánu.

**h. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Z předložené Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Vatín nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

**i. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vatín zjištěny.

**j. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

**k. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany**

Bude doplněno po projednání.

**I. Závěr**

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Vatín za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Pořizovatel doručí návrh zprávy veřejnou vyhláškou, do 15 dní ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Vatín mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu min. 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Úřadu obce Vatín a bude zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <https://www.vatin.cz/>

Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Vatín za uplynulé období bude doplněna a upravena na základě projednávání a předložena Zastupitelstvu obce Vatín ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

-----  
**Bc. Michal Blíženec**

místostarosta obce

-----  
**Ing. Vladimír Řetický**

starosta obce