



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

DOPIS ZN.
1087/2020/MUZR

Č.J.,SPISOVÁ ZN.
RUP/14/20/HŠ

VYŘIZUJE/TEL.LINKA
Ing. Arch. Hana Špačková/566 688 194

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
3.3.2020

ZPRÁVA Č.1 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VATÍN V UPLYNULÉM OBDOBÍ

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Žďár nad Sázavou,
odbor rozvoje a územního plánování

únor 2020

Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

TELEFON
+420 566 688194

E-MAIL
hana.spackova@zdarns.cz

URL
<http://www.zdarns.cz>

O B S A H Z P R Á V Y :

1. Úvod	3
2. Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
2.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Vatín	4
2.1.1. Vyhodnocení uplatňování urbanistické koncepce	4
2.2. Vyhodnocení změn podmínek v území	5
2.2.1. Vnější podmínky	5
2.2.2. Vnitřní podmínky	5
2.3. Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území	5
2.4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	5
3. Problémy k řešení v ÚP vyplývající z ÚAP	6
4. Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR a ZÚR Kraje Vysočina	7
4.1. Soulad s PÚR ČR.....	7
4.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	7
4.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	7
4.1.3. Specifické oblasti	7
4.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury	8
4.1.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů	8
4.1.6. Závěrečné zhodnocení	8
4.2. Soulad se ZÚR Kraje Vysočina	8
4.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území	8
4.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	9
4.2.3. Specifické oblasti	9
4.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu	9
4.2.5. Typ krajiny dle cílového využití	9
4.2.6. Oblasti krajinného rázu	10
4.2.7. Závěrečné zhodnocení	10
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných podle § 55 odst. 4 stavebního zákona ..	10
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP Vatín, v rozsahu zadání změny	10
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.	11
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno.	11
9. Návrh na pořízení nového ÚP, pokud vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP.	11
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny	11
11. Návrhy na aktualizaci ZÚR	11
12. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany	11
13. Závěr	14

POUŽITÉ ZKRATKY :

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
KÚ	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RD	rodinný dům
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

1. ÚVOD

Návrh Zprávy č.1 o uplatňování ÚP Vatín vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že městský úřad předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, jako pořizovatel ÚP Vatín, ke zpracování Zprávy č.1 o uplatňování Územního plánu Vatín.

ÚP Vatín s byl pořízen dle stavebního zákona a upravován následně:

- ÚP Vatín vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy a ÚP nabyl účinnosti dne 20.10.2014.
- Změna č.1 ÚP Vatín nabyla účinnosti dne 28.12.2017.

Tato Zpráva č.1 o uplatňování ÚP Vatín bude předložena zastupitelstvu obce Vatín ke schválení. Z této zprávy vyplývá potřeba pořízení změny Územního plánu Vatín, ale zjištěné požadavky nemají vliv na uplatňování územního plánu, proto budou požadavky prověřeny a zpracovány při nejbližší změně územního plánu.

2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

2.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VATÍN

2.1.1. Vyhodnocení uplatňování urbanistické koncepce

Koncepce řešení ÚP Vatín je založena na rozvoji ve vhodných lokalitách, které jsou reprezentovány jednotlivými zastavitelnými plochami o celkové aktuální výměře 7,87 ha. Postup využití jednotlivých zastavitelných ploch je uveden v následující tabulce:

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

druh plochy	označení lokality	způsob využití		umístění v obci	výměra (ha)	využito (ha)
		ozn.	popis			
bydlení	Zb1	Bl	bydlení v RD	severozápadní okraj obce	0,19	
	Zb2	Bl	bydlení v RD	východní okraj obce	0,53	
	Zb3	Bl	bydlení v RD	východní okraj obce	0,50	
	Zb4	Bl	bydlení v RD	východní okraj obce	0,72	0,10
	Zb5	Bl	bydlení v RD	východní okraj obce	0,78	
	Zb7	Bl	bydlení v RD	západní okraj obce	0,03	
	Zb8	Bl	bydlení v RD	východní okraj obce	0,08	
	Zs1	SV	smíšená obytná	jihovýchodní část obce	0,22	
	Zs3	SV	smíšená obytná	západní okraj obce	0,42	0,16
	Zs4	SV	smíšená obytná	jihovýchodní okraj obce	1,27	
Σ					4,74	0,26
veřejná infrastruktura	Zo1	OV	obč. vybavení	střed obce	0,04	
	Zo2	OS	hřiště	severní okraj obce	0,51	
	Zp1	PV	veřejná prostranství	severní okraj obce	0,14	
	Zp2	PV	veřejná prostranství	východní okraj obce	0,05	
	Zp3	PV	veřejná prostranství	východní okraj obce	0,15	
	Zp4	PV	veřejná prostranství	jihovýchodní část obce	0,04	
	Zp5	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	východní okraj obce	0,10	
	Zz1	ZO	zeleň izolační	severní okraj obce	0,15	
Σ					1,18	0,00
výroba	Zv1	VD	drobná výroba	jižní okraj obce	0,29	
	Zv2	VL	lehký průmysl	jižní okraj katastru	1,66	
	Σ					1,95

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že v uplynulém období došlo k zastavění pouze části ploch Zb4 a Zs3 o výměře 0,26 ha. Jedná se pouze o zanedbatelnou část z výměry vymezených zastavitelných ploch pro bydlení, jejíž využití nemá žádný podstatný vliv na naplňování koncepce řešení ÚP Vatín. Vzhledem k relativně pomalému postupu zástavby poskytují vymezené zastavitelné plochy pro bydlení dostatečně až nadbytečně velké plochy, a nelze proto odůvodnit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

U ostatních druhů zastavitelných ploch (veřejná infrastruktura, výroba) v uplynulém období ke změnám nedošlo.

2.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK V ÚZEMÍ

2.2.1. Vnější podmínky

V rámci Změny č.1 byl ÚP Vatín uveden do souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 a ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1.

Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR neupravují jevy nebo podmínky, které se týkají správního území obce Vatín.

Aktualizace č. 3, 5 a 6 ZÚR Kraje Vysočina neupravují jevy nebo podmínky, které se týkají správního území obce Vatín.

2.2.2. Vnitřní podmínky

Za uplynulé období nedošlo k zásadní změně podmínek v řešeném území. Rozvoj zástavby je pomalejší než bylo v rámci návrhu ÚP Vatín předpokládáno. Koncepti řešení ÚP Vatín proto není zapotřebí měnit.

2.3. VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V uplynulém období nedošlo žádným změnám v území, které by měly vliv na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj nebo pro soudržnost společenství obyvatel v území.

2.4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

ÚP Vatín řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES následně:

ÚP sousední obce	prvek v ÚP sousední obce	prvek v ÚP Vatín	návaznost
ÚP Žďár nad Sázavou	koridor pro homogenizaci trasy silnice I/37 o šířce 100 m	koridor pro homogenizaci trasy silnice I/37 o šířce 100 m	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území včetně šířky koridorů.
	bezejmenný LK	bezejmenný LK	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.

ÚP Jámy	LBC Honzovský potok	LBC Honzovský potok (LBC Bejkovec)	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální výměry biocentra.
	LBK 12	bezejmenný LK	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
ÚP Sazomín	koridor pro realizaci přeložky silnice I/37 mimo zastavěné území obce Sazomín (plocha Z11 a Z12)	koridor pro homogenizaci trasy silnice I/37	Jedná se o charakterově i šířkově rozdílné koridory. Koordinace je zajištěna v rámci ZÚR Kraje Vysočina, ze kterých je zřejmé, že koridor pro realizaci přeložky silnice I/37 zasahuje i do správního území obce Vatín. Zajištění návaznosti proto musí být řešeno úpravou ÚP Vatín při nejbližší změně územního plánu.
	LC Pod Zemanovým kopcem	LBC Pod Zemanovým kopcem	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální výměry biocentra.

	bezejmenný LK (propojující LC Pod Zemanovým kopcem a LC U Sazomína)	bezejmenný LK (propojující LBC Pod Zemanovým kopcem a LBC U Sazomína)	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
	LC U Sazomína	LBC U Sazomína	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální výměry biocentra.
	bezejmenný LK (vymezený z LC U Sazomína podél toku řeky Oslavy)	bezejmenný LK (propojující LBC U Sazomína a LBC Honzovský potok)	V ÚP Vatín je uvedený biokoridor vymezen zdvojeně, přičemž v ÚP Sazomín je navázáno pouze na jeho „mokrou“ část. Nesoulad je řešen v rámci Změny č.1ÚP Sazomín, kde je „suchá“ část biokoridoru doplněna. Šířka a délka biokoridoru je vyhovující.
ÚP Břeží nad Oslavou	LBC Pod Zemanovým kopcem	LBC Pod Zemanovým kopcem	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální výměry biocentra.

Z výše uvedené tabulky je patrné, že je v ÚP Vatín nutné doplnit koridor pro realizaci přeložky silnice I/37 mimo zastavěné území obce Sazomín (obchvat Sazomína), který do správního území obce Vatín okrajově zasahuje. Zajištění návaznosti proto musí být řešeno úpravou ÚP Vatín, ale nedostatky nemají vliv na uplatňování Územního plánu Vatín, proto bude zajištění návaznosti řešeno až při nejbližší změně ÚP Vatín.

V ostatních bodech je koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v ÚP Vatín splněna.

3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP ORP Žďár nad Sázavou byla pořizena v prosinci roku 2016. ÚAP ORP Žďár nad Sázavou definují ve správním území obce Vatín následující problémy k řešení:

- ZD-1 „Průtah silnice I. třídy zastavěným územím“ S ohledem na relativně přímou trasu silnice I/37 v řešeném území, průchodem zastavěným územím bez významnějších dopravních závad a zejména fixací trasy silnice I/37 nadjezdem dvoukolejné železniční trati, nelze v řešeném území reálně uvažovat o realizaci obchvatu Vatína. Ani zpracovaná vyhledávací studie úpravy trasy silnice I/37 s touto variantou nepočítá. Hygienická zátěž z provozu dopravy je proto řešena vymezením zastavitelných ploch pro bydlení v dostatečné odstupové vzdálenosti od stávající trasy silnice I/37.
- OS-4 „Koordinace prvků ÚSES (lok. úroveň)“. Koordinace je řešena v rámci aktuálně projednávané Změny č.1ÚP Sazomín – viz kapitola 2.4.

Z provedeného vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo zařazení obce Vatín do kategorie 3a, tj. obec s nevyváženými vztahy územních podmínek v ekonomickém a sociodemografickém pilíři, vyvážené jsou naopak vztahy územních podmínek v environmentálním pilíři.

V uplynulém období nedošlo žádným změnám v území, které by měly vliv na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj nebo pro soudržnost společenství obyvatel v území.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S PÚR A ZÚR KRAJE VYSOČINA

4.1. SOULAD S PÚR ČR

ÚP Vatín byl zpracován a vydán v souladu s PÚR ČR 2008. V rámci Změny č.1 ÚP Vatín byl ÚP Vatín uveden do souladu s Aktualizací č.1 PÚR ČR. V uplynulém období došlo k Aktualizacím č.1a a 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR, které jsou závazné ode dne 1.10.2019. Tyto aktualizace ale neupravují podmínky, které se týkají správního území obce Vatín.

4.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Vatín je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v článcích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1- 3. Do koncepce řešení ÚP Vatín se konkrétně promítají následující články PÚR ČR:

- Článek 14: Koncepce ÚP Vatín naplňuje požadavky území, které se nachází v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, která je cíleně chráněna.
- Článek 14a: ÚP Vatín umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
- Článek 16: ÚP Vatín se zabývá komplexním řešením správního území a vytváří podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje tj. na principu vyváženosti mezi třemi pilíři - ochrany hodnot území, zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje.
- Článek 17: Vymezeny jsou nové plochy výroby a skladování, plochy územně stabilizované jsou respektovány.
- Článek 20: ÚP Vatín nevymezuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu.
- Článek 22: Navrženy jsou pěší a cyklistické trasy vedené atraktivními místy řešeného území, které vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu.
- Článek 23: ÚP Vatín vymezuje koridor pro homogenizaci trasy silnice I/37. V rámci uvedeného koridoru jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury v řešeném území.
- Článek 24: Pro zlepšení dostupnosti území zkvalitňováním veřejné hromadné dopravy je navržena nová železniční zastávka v bezprostřední návaznosti na obec.
- Článek 24a: Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné odstupové vzdálenosti od silnice I/37 a železniční tratě, které jsou jedinými významnými zdroji hluku v řešeném území.
- Článek 26: Ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Oslava, který protéká řešeným územím, nejsou umísťovány žádné nové zastavitelné plochy.
- Článek 30 ÚP Vatín respektuje koncepci, kterou na úseku dodávky vody a zpracování odpadních vod předkládá Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- Článek 31: ÚP Vatín respektuje územní podmínky, které nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na specificky určených zastavitelných plochách.

4.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1-3.

4.1.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1-3.

4.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1-3.

4.1.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1-3.

4.1.6. Závěrečné zhodnocení

ÚP Vatín je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1-3.

4.2. SOULAD SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Vatín byl zpracován a vydán v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. V rámci Změny č.1 ÚP Vatín byl ÚP Vatín uveden do souladu s Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina. V uplynulém období došlo k Aktualizacím č. 2, 3, 5 a 6 ZÚR Kraje Vysočina. Těmito aktualizacemi nedošlo ke změně podmínek, které pro správní území obce Vatín vyplývají ze ZÚR Kraje Vysočina.

4.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5-6 stanovují priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v ÚP Vatín respektovány následně:

- Článek 01: ÚP Vatín svým řešením splnil hlavní cíl - připravil podmínky pro vyvážený vývoj obce z hlediska sociálního, ekonomického a přírodního.
- Článek 02: Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- Článek 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- Článek 04: Vzhledem k malé velikosti obce Vatín a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Vatín rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.
- Článek 05: ÚP Vatín vymezuje koridor pro homogenizaci trasy silnice I/37, čímž jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti Kraje Vysočina. Dále jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti regionálního centra osídlení – Žďáru nad Sázavou – návrhem železniční zastávky.
- Článek 06: V ÚP Vatín jsou vytvořeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Jedná se především o zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability, minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu, ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod, snížení potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod.
- Článek 07: ÚP Vatín vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností, posílení kvality života obyvatel. Navržena jsou veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, navrženo je vybavení potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení prostupnosti krajiny. Zastavěné území je využíváno vyváženě s cílem zachování funkční a urbanistické vyváženosti sídla. Navrženy jsou cyklotrasy pro rozvoj cestovního ruchu, turistiky a rekreace. Doplněny jsou krajinné prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, rozvinut je systém dopravní obsluhy a technické vybavenosti.
- Článek 08: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.

- Článek 08a: ÚP Vatín umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
- Článek 08b: Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů.
- Článek 08c: Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné odstupové vzdálenosti od silnice I/37 a železniční tratě, které jsou významnými zdroji hluku v řešeném území.
- Článek 08d: V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- Článek 09: Řešené území neleží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

ÚP Vatín je v souladu s krajskými prioritami územního plánování.

4.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5-6.

4.2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5-6.

4.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ÚP Vatín vymezuje a zpřesňuje následující plochy a koridory nadmístního významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5-6:

- Koridor DK05 pro homogenizaci tahu silnice I/37 o šířce 100 m, který prochází celým řešeným územím. Koridor je v ÚP Vatín vymezen v rozsahu dle ZÚR Kraje Vysočina, a proto jej není zapotřebí upravovat.
- Koridor DK05 pro realizaci přeložky silnice I/37 mimo zastavěné území obce Sazomín (obchvat Sazomína), který do správního území obce Vatín okrajově zasahuje. Tento návrhový koridor není v ÚP Vatín vymezen, a je proto nutné ho do ÚP Vatín doplnit.

4.2.5. Typ krajiny dle cílového využití

Řešené území leží na rozhraní dvou typů krajin. Převážná část řešeného území je v ZÚR Kraje Vysočina zařazena mezi krajiny lesozemědělské harmonické, severovýchodní okraj řešeného území je součástí krajiny rybníční.

ÚP Vatín je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajin. V řešeném území jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost, místní ekonomické aktivity a rekreaci. Pro posílení rybníčního charakteru území jsou navrženy nové vodní plochy (obnova historických rybníků).

ÚP Vatín zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajin, následně:

- ÚP Vatín zachovává nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků.
- ÚP Vatín vytváří podmínky pro zvyšování podílu zahrad a sídelní zeleně na obvodu zastavěného území.
- ÚP Vatín vytváří podmínky pro realizaci interakčních prvků, které budou zvyšovat pestrost krajiny formou obnovy stromořadí, alejí a rozptýlené krajinné zeleně.

ÚP Vatín je v souladu se zásadami stanovenými pro uvedené typy krajin.

4.2.6. Oblasti krajinného rázu

ÚP Vatín ÚP Vatín vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny.
- Je zachováno převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumenkových hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených prvků.
- Významné prvky liniové zeleně jsou vymezeny jako interakční prvky a součást územního systému ekologické stability.
- ÚP Vatín vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a obnovu zatrubněných vodotečí. Tato opatření budou přispívat k rozvoji hydrografického systému v řešeném území.
- Kulturními dominantami v krajinné scéně jsou v řešeném území především boží muka a smírčí kámen. Jejich poloha je vyznačena v koordinačním výkrese a v textové části jsou stanoveny podmínky jejich ochrany před nežádoucími zásahy.
- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Správní území obce Vatín leží na rozhraní oblastí krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko a CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Řešení ÚP Vatín je v souladu s výše uvedenými obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny. Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny v uvedených oblastech krajinného rázu jsou stanoveny pro prvky, které nezasahují do správního území obce Vatín.

ÚP Vatín je v souladu se zásadami stanovenými pro oblasti krajinného rázu.

4.2.7. Závěrečné zhodnocení

Kromě vymezení okrajové části koridoru pro realizaci přeložky silnice I/37 mimo zastavěné území Sazomína (obchvat Sazomína) je ÚP Vatín v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5-6.

5. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Z kapitoly 2.1.1. vyhodnocení uplatňování urbanistické koncepce vyplývá, že rychlost postupu zástavby je v obci Vatín výrazně pomalejší, než bylo v rámci ÚP Vatín předpokládáno. V řešeném území proto zbývá vymezeno dostatečné množství nevyužitých zastavitelných ploch, a není proto odůvodnitelné vymezovat nové zastavitelné plochy.

6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP VATÍN, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Do Územního plánu Vatín je nutné doplnit koridor pro realizaci přeložky silnice I/37 mimo zastavěné území obce Sazomín (obchvat Sazomína), který do správního území obce Vatín okrajově zasahuje. Nedostatky nemají vliv na uplatňování Územního plánu Vatín, a proto bude zajištění návaznosti řešeno až při nejbližší změně ÚP Vatín. Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Vatín.

7. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST.

Zajištění návaznosti koridoru pro realizaci přeložky silnice I/37 mimo zastavěné území obce Sazomín (obchvat Sazomína), které je nutné řešit úpravou ÚP Vatín, bude řešeno až při nejbližší změně ÚP Vatín. Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Vatín.

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO.

Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Vatín.

9. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP, POKUD VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚP.

Při vyhodnocení uplatňování podmínek ÚP Vatín byl zjištěn požadavek na doplnění koridoru pro realizaci přeložky silnice I/37 mimo zastavěné území obce Sazomín (obchvat Sazomína), který do správního území obce Vatín okrajově zasahuje. Tento zjištěný nedostatek nemá vliv na uplatňování Územního plánu Vatín, a proto bude zajištění návaznosti řešeno až při nejbližší změně ÚP Vatín. Nebyly zjištěny žádné další požadavky na provedení změn v území, které by ovlivňovaly celkovou koncepci řešení ÚP, ani nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že ÚP Vatín není v rozporu s PÚR ČR ani ZÚR Kraje Vysočina. Z aktualizovaných ÚAP pro území ORP Žďár nad Sázavou pro území obce Vatín nevyplývají žádné další problémy k řešení.

Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Vatín.

10. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZJIŠTĚNY.

Žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativního dopadu na udržitelný rozvoj území ve vyhodnocení uplatňování ÚP Vatín nebyly zjištěny.

11. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÚR

Z podmínek a vztahů v řešeném území pro pořízení Aktualizace č.7 ZÚR Kraje Vysočina žádné požadavky nevyplývají.

12. VÝSLEDEK PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI A KRAJSKÝM ÚŘADEM, S OPRÁVNĚNÝMI INVESTORY A S OBČANY

Návrh Zprávy č.1 o uplatňování ÚP Vatín za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č.1 o uplatňování ÚP Vatín mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky, sousední obce své podněty, příslušný orgán ochrany přírody uplatnit své stanovisko, krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a každý občan mohl uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a obecního úřadu Vatín a dále byl zveřejněn na webových stránkách www.zdarns.cz a www.vatin.cz.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Vatín k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Ke Zprávě č.1 o uplatňování ÚP Vatín byly uplatněny následující požadavky, podněty, stanoviska a připomínky:

- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém vyjádření dle § 55 odst. 1 ve vazbě na ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona, k návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Vatín v uplynulém období sděluje:
 - Touto zprávou nebyl vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územní rozvoje Kraje Vysočina.
 - Za uplynulé období po vydání a účinnosti Územního plánu Vatín došlo k Aktualizacím č. 2 a 3 PÚR ČR 2008 schválené usnesením Vlády ČR, které jsou závazné ode dne 1. 10. 2019 (dále též „PÚR ČR“) a k vydání Aktualizací č. 2, 3, 5 a 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Nedošlo však ke změně zásadních podmínek vyplývajících z PÚR ČR, ani ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 6 s účinností od 14. 06. 2019 (dále též „ZÚR KrV“).
 - ÚP je v souladu s PÚR ČR a s republikovými prioritami územního plánování.
 - Území obce se nenachází v rozvojové ose, rozvojové oblasti, či specifické oblasti krajského či republikového významu. ÚP je v souladu s krajskými prioritami územního plánování.
 - Na území obce se nachází koridory a plochy nadmístního významu pro dopravní infrastrukturu.
 - Území obce spadá dle ZÚR do typů krajiny lesozemědělské ostatní a do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko a CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. ÚP je v souladu se zásadami stanovenými pro tento krajinný typ a oblasti krajinného rázu.
 - ÚP a jeho koncepce není v rozporu s PÚR ČR ani se ZÚR KrV.
 - Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení návrhu Zprávy č. 1 o uplatňování Územního plánu Vatín sděluje, že k předloženému návrhu zprávy nemá žádné požadavky na jeho doplnění.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:
 - S předloženým návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Vatín souhlasíme.
 - Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vatín nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují.

Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.
- Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst.1 zákona č.114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydalo v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vatín:
 - S předloženým návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Vatín souhlasíme.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření ke Zprávě č.1o uplatňování Územního plánu Vatín z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):
 - Z předloženého návrhu zprávy nevyplývá, že by návrhem změny územního plánu měly být umístovány rekreační či sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu zprávy připomínek.

- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření ke Zprávě č.1 o uplatňování Územního plánu Vatín sděluje z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):
 - Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.
- Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ke Zprávě č.1o uplatňování Územního plánu Vatín sděluje ve svém vyjádření:
 - Z hlediska vodního hospodářství souhlasí bez připomínek
 - Z hlediska odpadového hospodářství souhlasí bez připomínek
 - Z hlediska ochrany přírody - orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy je dle ustanovení § 78 odst.1 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění(dále jen zákon) AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy. V území mimo CHKO Žďárské vrchy na základě oprávnění vyplývajícího z ustanovení § 77 odst.1 písm. q) zákona souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek.
 - Z hlediska ochrany ovzduší upozorňuje na skutečnost, že stanovisko Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.
 - Z hlediska státní správy lesů – ochrana PUPFL souhlasí bez připomínek
 - Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na skutečnost, že stanovisko podle §17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění vydává Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Jihlava
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů ve svém vyjádření ke Zprávě č.1o uplatňování Územního plánu Vatín nemá připomínky.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ke Zprávě č.1o uplatňování Územního plánu Vatín neuplatňuje žádné požadavky.
- Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. I písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zadání územního plánu Vatín.
 - Doprava na pozemních komunikacích - Správním územím obce je vedena silnice I. třídy č. 37. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
 - Z rozvojových záměrů zasahuje do řešeného území veřejně prospěšná stavba (VPS) "obchvat 1/37 Sazomín". Koridor pro tuto VPS požadujeme respektovat v souladu se ZUR Kraje Vysočina.
 - Drážní doprava - řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 250 (Praha - Havlíčkův Brod – Tišnov - Brno), která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona.
 - Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vatín připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy
- ŘSD – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a územního plánu Morava, podává následující vyjádření:
 - Ke stávající silnici I/37 obecně znovu připomínáme, že je třeba respektovat limity využití území u silnice I. třídy, tzn. silniční ochranné pásmo (viz §30, zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění);
 - souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy;
 - při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I. třídy;

- vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy nebo dálnice;
- plochy nacházející se v blízkosti silnice I. třídy musí splňovat podmínky §77 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočinu ve svém vyjádření k návrhu Zprávy č.1o uplatňování Územního plánu Vatín nemá námítky.
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou ve svém vyjádření dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva se vyjádřil bez připomínek.
- Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti pozemkových úprav, v souladu s ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., k návrhu zprávy č. 1 o uplatňování územního plánu Vatín v uplynulém období nemá připomínek.

13. ZÁVĚR

Zpráva č.1 o uplatňování ÚP Vatín, doplněná a upravená na základě projednávání, byla předložena Zastupitelstvu obce Vatín k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Zpráva č.1 o uplatňování ÚP Vatín byla schválena zastupitelstvem obce Vatín dne _____.2020

Bc. Michal Blíženec
1. místostarosta obce

Eva Straková
2. místostarostka obce

Roman Kolbábek
starosta obce